

**DECYZJA NR 1388/22**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 15.09.2022 r.

**zatwierdzam projekt architektoniczno-budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>**

dla:

Powiatu Tarnogórskiego, z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5,

obejmujące:

remont i przebudowę części pomieszczeń sanitarnych w budynku Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6 na działkach ewidencyjnych numer 115 i 116,

zgodnie z projektem budowlanym, który opracowany został przez Pana Sewera Sulima Samujłło, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 448/2001 w specjalności architektonicznej, członka MOIA numer ewidencyjny MP-0727; Panią Edytę Opalińską, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny MPOIA/003/2013 w specjalności architektonicznej, członka MOIA numer ewidencyjny MP-1943; Pana Bartłomieja Zdziecha, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 354/2002, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka MOIIB numer ewidencyjny MAP/BO/0700/03; Pana Jarosława Jasińskiego, uprawnienia budowlane numer ewidencyjny 348/2002, w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, członka MOIIB numer ewidencyjny MAP/BO/0078/05,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i rozbiórki oraz prowadzenia robót budowlanych:
  - teren budowy i rozbiórki oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych;
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - roboty prowadzić pod nadzorem uprawnionego kierownika robót posiadającego uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
  - kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
3. Należy zawiadomić organ nadzoru budowlanego o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
4. Przed rozpoczęciem robót należy zapewnić sporządzenie projektu technicznego,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a) i pkt 2 lit. a), art. 45 ust. 1 pkt 1, art. 45a) ust. 1 pkt 3 oraz art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.<sup>3)</sup>

**UZASADNIENIE**

W dniu 15 września 2022 r. Powiat Tarnogórski, z siedzibą przy ul. Karłuszowiec 5, złożył wniosek o pozwolenie na remont i przebudowę części pomieszczeń sanitarnych w budynku Wieloprofilowego Zespołu Szkół w Tarnowskich Górach przy ul. Sienkiewicza 6 na działkach ewidencyjnych numer 115 i 116.

Inwestor był jedyną stroną postępowania. W związku z powyższym odstąpiono od obowiązku powiadamiania stron o wszczęciu postępowania określonego w art. 61 § 4 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).

Inwestycja realizowana jest na wyodrębnionym terenie oznaczonym w miejscowym planie symbolem 9S-UP1. Przedmiotowy budynek figuruje w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Tarnowskie Góry. Tutejszy organ wystąpił do Powiatowego Konserwatora Zabytków, o uzgodnienie przedmiotowej sprawy w trybie art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane.

Powiatowy Konserwator Zabytków postanowieniem z dnia 19.10.2022 r. z punktu widzenia konserwatorskiego uzgodnił przedmiotowe zamierzenie budowlane (BA-KZ.410.177.2022).

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zgodnie z art. 127a § 1 i § 2 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).

**ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:**

Opłaty skarbowej nie pobrano na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 2142).



(pieczęć okrągła)

*Sebastian Nowak*  
z up. Starosty  
Sebastian Nowak

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Rozdzielnik:

1. Powiat Tarnogórski  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Karłuszowiec 5
2. Powiatowy Konserwator Zabytków (w miejscu)
3. Burmistrz Miasta Tarnowskie Góry  
42-600 Tarnowskie Góry, Rynek 4
4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
42-600 Tarnowskie Góry, ul. Sienkiewicza 2
5. a/a RP

Przygotował mgr Rafał Pankiewicz, tel. 381-37-03  
e-mail: architektura@tarnogorski.pl  
Wydział Budownictwa i Architektury przyjmuje strony w godzinach:  
od 7:00 – 15:00 w poniedziałki, środy i czwartki  
od 8:00 – 17:00 we wtorki  
od 7:00 – 14:00 w piątki  
,Wysłano – poleconym + zpo"

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.)<sup>4)</sup>.  
Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ust. 1 pkt 3 lit. a) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórke”.
- 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
- 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.).
- 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
- 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Klauzule informacyjne wynikające z ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 roku zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<https://www.bip.tarnogorski.pl/download.php?plik=25501>).