

UMOWA
O WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
ORAZ REALIZACJĘ ROBÓT BUDOWLANYCH

Zawarta w dniu 2025 roku w Warszawie

pomiędzy:

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutem Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918, zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”, którego reprezentuje:

Piotr Guzdek – Dyrektor;

a

..... z siedzibą w, o adresie przy ul.,, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”, którą reprezentuje:

..... –

łącznie zwanymi dalej: „**Stronami**”,

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 poz. 2019, z późn. zm.), zwanej dalej „**PZP**” – w trybie podstawowym, w którym oferta złożona przez Wykonawcę, została uznana przez Zamawiającego za ofertę najkorzystniejszą, osoby reprezentujące Strony mające stosowne umocownienia do zaciągania zobowiązań zawarły umowę o następującej treści, zwaną dalej „**Umową**”:

§1. Definicje i interpretacje

Na potrzeby niniejszej Umowy następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie poniżej im przypisane:

1. **Kontrakt** - oznacza niniejszą Umowę.
2. **Inżynier Kontraktu** – oznacza podmiot upoważniony przez Zamawiającego do zarządzania inwestycją, czyli do podejmowania działań i wiążących decyzji w tym organizacyjnych oraz technicznych, związanych z realizacją niniejszej Umowy, wyłoniony odrębnym postępowaniem.
3. **Odbiór częściowy** – protokolarne potwierdzenie wykonania określonego etapu robót. Odbiór częściowy nie rozpoczyna biegu okresu rękojmi i gwarancji. Odebrane częściowo przez Zamawiającego prace, pozostają nadal pod kontrolą Wykonawcy, na Zamawiającego nie przechodzi ryzyko i odpowiedzialność, a Protokół odbioru częściowego nie stanowi pokwitowania w rozumieniu art. 462 § 1 Kodeksu cywilnego.
4. **Zakończenie realizacji robót budowlanych** - realizację robót budowlanych uznaje się za zakończoną wówczas, gdy łącznie zachodzą niżej wymienione warunki:

- 1) Wykonawca zakończył roboty budowlane objęte niniejszą Umową, w tym uporządkował teren inwestycji.
- 2) Kierownik budowy dokona wpisu do Dziennika Budowy o zakończeniu robót budowlanych, który zostanie potwierdzony podpisem przez Inżyniera Kontraktu.
- 3) Wykonawca robót na dzień powyższego wpisu do Dziennika Budowy przekaze Zamawiającemu kompletną Dokumentację powykonawczą w tym gwarancję, zaświadczenia od organów kontroli technicznej, dokumentację niezbędną do złożenia zawiadomienia właściwemu organowi nadzoru budowlanego, sprawdzoną przez Inżyniera Kontraktu wraz ze swoim oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania (za datę przekazania uznaje się datę wpływu dokumentów do siedziby Zamawiającego).
5. **Odbiór końcowy** – protokolarne przekazanie z udziałem Stron Kontraktu i Inżyniera Kontraktu przedmiotu Umowy w stanie gotowym do użytkowania po pozytywnym zakończeniu odbiorów częściowych, po dokonaniu przez Komisję odbiorową oceny wykonania w sposób prawidłowy całości przedmiotu Umowy oraz po złożeniu przez Wykonawcę kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie. Dokonanie odbioru końcowego potwierdzone jest podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót. Odbiór końcowy rozpoczyna bieg rękojmi i gwarancji dla całej inwestycji.
6. **Odbiór ostateczny** - dokonywany po upływie okresu rękojmi i gwarancji i usunięciu wad. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego dokument poświadczający odbiór ostateczny obiektów budowlanych, wolnych od wad. Wraz z odbiorem ostatecznym nastąpi pełne rozliczenie Stron niniejszej Umowy poprzez zwrot pozostałej (30%), zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
7. **Zakończenie realizacji przedmiotu Umowy** - za zakończenie realizacji Umowy uznaje się podpisanie Protokołu odbioru ostatecznego robót, a data podpisania Protokołu odbioru ostatecznego robót jest datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy.
8. **Teren budowy/inwestycji** – teren, przekazany przez Zamawiającego protokolarnie, przy udziale Inżyniera Kontraktu, na którym będzie realizowany przedmiot Umowy wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.
9. **SWZ** – Specyfikacja Warunków Zamówienia dla trybu podstawowego poprzedzającego zawarcie niniejszej Umowy.
10. **Dokumentacja projektowa** – pełna dokumentacja opracowana przez Wykonawcę jako projektanta dla realizacji inwestycji będącej przedmiotem Umowy zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021.2454 z dnia 2021.12.29 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ (w tym w PFU).
11. **Dokumentacja powykonawcza** - dokumentacja, która została opracowana zgodnie z art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.) oraz innymi obowiązującymi przepisami, a także wymaganiami Zamawiającego określonymi w SWZ (w tym w PFU). Kompletność dokumentacji powykonawczej Wykonawca oraz Inżynier Kontraktu potwierdza pisemnym oświadczeniem o jej kompletności i prawidłowości wykonania.

12. **Wada/usterka** - cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót lub urządzeń ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanych niezgodnie z dokumentacją Zamawiającego (w szczególności PFU) lub obowiązującymi w tym zakresie warunkami technicznymi wykonania robót, wiedzą techniczną normami, lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa, jak również brak stanu robót lub urządzeń.
13. **Umowa o podwykonawstwo** – umowa w formie pisemnej, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawarta między Wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
14. **Nadzór autorski** – zespół czynności wykonywanych przez Wykonawcę jako projektanta polegających w szczególności na stwierdzaniu w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową, uzgadnianiu możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych/dodatkowych, czy też zaniechania realizacji części robót oraz opracowywaniu rozwiązań zamiennych/dodatkowych (czy też zaniechania realizacji części robót) w stosunku do przewidzianych w projekcie budowlanym/wykonawczym.
15. **Protokół konieczności** – dokument określający zakres rzeczowo-finansowy zmian w zakresie robót budowlanych dokonywanych w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzany w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych lub potrzeby zaniechania wykonania niektórych robót, w celu prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy, sporządzony przez Inżyniera Kontraktu na wniosek Wykonawcy, podpisany i zaakceptowany przez Zamawiającego.
16. **Protokół odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową robót zanikających lub ulegających zakryciu.
17. **Protokół odbioru częściowego** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania przez Wykonawcę zgodnie z Umową części robót budowlanych.
18. **Protokół odbioru usunięcia Wad** – dokument potwierdzający odbiór robót w zakresie wykonania usunięcia przez Wykonawcę wad powstałych w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy.
19. **Protokół odbioru końcowego robót** - dokument potwierdzający odbiór wykonania przez Wykonawcę całości robót budowlanych będących przedmiotem Umowy.
20. **Protokół odbioru ostatecznego robót** – dokument potwierdzający odbiór robót po usunięciu przez Wykonawcę wszystkich Wad ujawnionych w robotach budowlanych zrealizowanych na podstawie Umowy w okresie rękojmi i gwarancji jakości.
21. **PZP** – ustaw z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2024.1320 t.j. z dnia 2024.08.30 z późn. zm.).
22. **Umowa o pracę** – umowa wskazująca na wykonywanie czynności pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 t.j. z dnia 2025.03.06 ze zm.).

§ 2. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie pełnej dokumentacji projektowej oraz realizacji robót budowlanych tj. przebudowy, rozbudowy i remontu części istniejących budynków w kompleksie „Instytutu Fizyki PAN”, użytkowanych przez Zamawiającego wraz z zagospodarowaniem terenu w ramach zamierzenia inwestycyjnego pn. „Remont i budowa

Centrum Kompetencji Mikroelektroniki i Fotoniki II”, zlokalizowanego w kompleksie budynków laboratoryjnych Instytutu Fizyki PAN przy al. Lotników 32/46 w Warszawie na działkach ewidencyjnych nr 2/1, 2/2 obręb 1-04-04 (dzielnica Mokotów) (dalej jako „**Inwestycja**”). Teren, na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość wg MPZP (Uchwała Nr LVI/1705/2009 Rady Miasta Stolecznego Warszawy z dnia 18 czerwca 2009 r.) oznaczono symbolem Ł111 U-N. Szczegółowe wymagania Zamawiającego co do zakresu Umowy określa Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący załącznik do niniejszej Umowy i będący jej integralną częścią (dalej jako „**PFU**”). Wykonawca jest zobowiązany w celu prawidłowej realizacji Umowy spełnić wszystkie wymagania określone w PFU. Obszar Inwestycji został określony w Planie Zagospodarowania Terenu, który stanowi załącznik do PFU. Na działce objętej PFU zlokalizowane są budynki wraz z infrastrukturą techniczną i komunikacją pieszo-jezdną. W zakresie przedmiotowych budynków wyszczególnia się budynki: nr 4, 7, 12 oraz 13.

2. Wykonawca oświadcza, że obejrzał i sprawdził teren, na którym ma zostać przeprowadzona Inwestycja, wraz z wszelkimi budynkami oraz obiektami, jakie się na niej znajdują. Wykonawca sprawdził otoczenie i zaplecze opisywanego w ust. 1 terenu, budynków i pomieszczeń, w tym w szczególności drogi dojazdowe zapewniające dostęp terenu objętego Inwestycją do drogi publicznej, a także uwarunkowania techniczne, dostęp do mediów jak również inne dostępne informacje. Wykonawca jako profesjonalista ocenił wszelkie ryzyka i ich wpływ na zakres swoich zobowiązań wynikających z Umowy i uznał, że możliwe jest prawidłowe i terminowe wykonania przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy przy pomocy własnych środków, w szczególności materiałów, urządzeń, sprzętu oraz oprogramowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie ze wszystkimi wymaganiami przewidzianymi w Umowie i dokumentach stanowiących jej integralną część (w szczególności PFU), zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami technicznymi obowiązującymi dla przedmiotu Umowy oraz oddania przedmiotu niniejszej Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym. Dokumentacja projektowa ma być dostosowana do specyfiki i charakteru obiektów budowlanych oraz stopnia skomplikowania robót budowlanych, by umożliwiała realizację wykonania robót budowlanych.
5. Wszelkie opracowania powstałe w trakcie projektowania winny być zgodne z obowiązującymi w Polsce przepisami. W przypadku zmian powszechnie obowiązującego prawa w trakcie realizacji Umowy Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w opracowywanej dokumentacji.
6. Realizacja przedmiotu Umowy składa się z trzech Etapów:
 - 1) **Etap I** – Wykonanie dokumentacji projektowej, w tym:
 - a) wykonanie pełnej Dokumentacji projektowej,
 - b) akceptację przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego zaproponowanego rozwiązania projektowego i materiałowego,
 - c) uzyskanie pozwolenia na budowę (zwany dalej „**Etapem I**”);
 - 2) **Etap II** – prace remontowo - budowlane, w tym w szczególności:
 - a) demontaż w całości istniejących instalacji i urządzeń,
 - b) wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki,
 - c) prace remontowo – budowlane zgodnie z przyjętym projektem,
 - d) montaż instalacji i urządzeń oraz ich uruchomienie,
 - e) prace porządkowe wewnątrz i na zewnątrz budynków (zwany dalej „**Etapem II**”)

przy czym w ramach Etapu I Wykonawca powinien – w celu dotrzymania Terminu realizacji Umowy – wykonać wszystkie te prace z zakresu Etapu II, których rozpoczęcie i realizacja nie są uzależnione od wcześniejszego uzyskania decyzji uprawniającej do rozpoczęcia prac;

- 3) **Etap III** – Wykonanie dokumentacji powykonawczej i złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie (zwany dalej „**Etapem III**”).
7. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatnie możliwość poboru energii elektrycznej i wody, w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia robót. Koszty zużycia energii elektrycznej, wody oraz ścieków wynikające ze wskazań podliczników (zamontowanych przez Wykonawcę i na jego koszt) poniesie Wykonawca. Z tytułu korzystania z energii elektrycznej, wody i ścieków Wykonawca zobowiązuje się do płatności za każdy miesiąc, na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego z terminem płatności do 14 dni od daty doręczenia faktury, na rachunek bankowy Zamawiającego wskazany na fakturze.
8. Wykonawca jest uprawniony do organizacji zaplecza budowy na terenie Inwestycji, przy czym nie może w tym celu naruszać terenu, który Inwestycją nie jest objęty. Wykonawca przygotowuje też zaplecze dla Inżyniera Kontraktu.
9. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone w związku z użytkowaniem powierzchni, o której mowa w ust. 8, a po zakończeniu prac doprowadzi udostępnioną powierzchnię do stanu pierwotnego.
10. Materiały pochodzące z demontażu i wyburzeń Wykonawca zagospodaruje zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz.U.2023.1587 t.j. z dnia 2023.08.10, z późn. zm.) o odpadach i przekaze Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu dokumenty potwierdzające utylizację wszystkich odpadów uzyskanych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, a w przypadku materiałów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 5 listopada 2024 r. w sprawie rodzajów odpadów i ilości odpadów, dla których nie ma obowiązku prowadzenia ewidencji odpadów (Dz.U.2024.1644 z dnia 2024.11.12), Wykonawca złoży pisemne oświadczenie, że materiały uzyskane w trakcie prac zostaną poddane segregacji zgodnie z obowiązującymi przepisami o odpadach i złożone w odpowiednich pojemnikach. Dokumenty, o których mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca dostarczy do Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego nie później niż w dniu odbioru Etapu II, o którym mowa w ust. 6.

§ 3. Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie oraz stosowne uprawnienia (uprawnienia budowlane do projektowania oraz kierowania robotami budowlanymi, przynależnych do właściwej izby zawodowej), adekwatnie do przedłożonej przez siebie oferty przetargowej.
2. Zmiana w trakcie realizacji Umowy którejkolwiek z osób umocowanych lub uprawnionych do wykonywania projektów, kierowania budową i do kierowania robotami, co do których określono wymagania w SWZ, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający po konsultacji z Inżynierem Kontraktu zaakceptuje lub odrzuci (wraz z podaniem uzasadnienia) taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia zmiany. Zmiana taka nie będzie miała wpływu na wysokość Wynagrodzenia Wykonawcy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu propozycję zmiany nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do wykonywania projektów, kierowania

- budową lub robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji Umowy wynikająca z braku projektanta, kierownictwa budowy lub robót, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechanie działań, uchybienia i zaniedbania osób, które skieruje do wykonania Umowy, jak również podwykonawców i ich pracowników (działania zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia, jego własne.
 4. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy ze strony Wykonawcy, w tym do podpisywania protokołów odbioru przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie, są:
....., tel.:, e-mail:
....., tel.:, e-mail:
 5. Osobami upoważnionymi do współdziałania przy realizacji Umowy ze strony Zamawiającego, w tym do podpisywania protokołów odbioru przewidzianych Umową, z zastrzeżeniem, że związane są warunkami ustalonymi w Umowie, są:
....., tel.:, e-mail:
....., tel.:, e-mail:
 6. Zmiana osób wskazanych w ust. 4 i 5, nie stanowi zmiany Umowy i wymaga uprzedniego poinformowania drugiej Strony, z co najmniej dwudniowym wyprzedzeniem pocztą elektroniczną.
 7. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót, przedstawi listę wszystkich pracowników Wykonawcy (podwykonawców) biorących udział w pracach oraz wykaz sprzętu i środków transportu.
 8. W czasie wykonywania robót pracownicy Wykonawcy będą nosić odzież roboczą z logo firmy.
 9. Wykonawca, w celu wystawienia przez Zamawiającego spersonalizowanych identyfikatorów oraz identyfikatorów dla samochodów, uprawniających do wejścia lub wjazdu na teren Zamawiającego, zgłosi Zamawiającemu dane osób i pojazdów Wykonawcy, biorących udział w realizacji przedmiotu Umowy, w formie pisemnej, w terminie 10 dni od dnia zawarcia Umowy. Identyfikatory, o których mowa w zdaniu pierwszym, zachowują ważność na czas realizacji Umowy.
 10. Zmiana osób lub pojazdów wskazanych przez Wykonawcę, będzie mogła zostać dokonana przez Wykonawcę w formie pisemnego powiadomienia na 10 dni przed planowaną zmianą.
 11. Upoważnienie do wejścia lub wjazdu przez nowo zgłoszone osoby, możliwe będzie po wydaniu przez Zamawiającego spersonalizowanych identyfikatorów.
 12. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu Zamawiającemu identyfikatorów w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zmiany osoby lub pojazdu, zakończenia Umowy lub pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zwrotu.
 13. Wykonawca zobowiązuje się w terminie do 7 dni od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy przekazać Zamawiającemu instrukcję BHP w zakresie bezpiecznego poruszania się ludzi w sąsiedztwie terenu budowy. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu instrukcji BHP w terminie, Zamawiający będzie miał prawo do naliczania Wykonawcy kary umownej, w wysokości określonej w § 10 ust. 4 pkt 8) Umowy.
 14. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może zażądać usunięcia z Placu budowy sprzętu nieposiadającego wymaganych świadectw dopuszczenia do eksploatacji i osób

obsługujących ten sprzęt bez wymaganych uprawnień.

§ 4. Termin realizacji

1. Przedmiot Umowy Wykonawca zrealizuje w terminie 11 miesięcy od daty zawarcia Umowy (dalej jako „**Termin realizacji Umowy**”) z zastrzeżeniem, że:
 - 1) Etap I, o którym mowa w § 2 ust. 6 Wykonawca zrealizuje w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - 2) Etap II, o którym mowa w § 2 ust. 6 Wykonawca zrealizuje w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia Umowy;
 - 3) Etap III, o którym mowa w § 2 ust. 6 Wykonawca zrealizuje w terminie realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że wykonanie Umowy w terminie ma znaczenie priorytetowe z uwagi na wyjątkowy charakter Inwestycji oraz wykorzystanie do jej realizacji środków europejskich, a także kluczowe znaczenie Inwestycji dla realizacji innowacyjnych i zaawansowanych technologicznie projektów badawczych, które mogą mieć wpływ na rozwój gospodarki narodowej i wpływać na rozwój jej konkurencyjności.
3. Termin realizacji Umowy, o którym mowa w ust. 1, będzie uznany za dotrzymany, gdy w tym terminie Strony podpiszą z wynikiem pozytywnym Protokół odbioru końcowego robót. W przypadku terminów realizacji Etapu I i Etapu II terminy ich realizacji będą uznane za dotrzymane, gdy w terminach przewidzianych na ich realizację Stronę podpiszą z wynikiem pozytywnym Protokoły odbioru częściowego potwierdzające wykonanie prac dla tych Etapów w całości.

§ 5. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w łącznej kwocie:
netto złotych (słownie:)
podatek VAT złotych (słownie:)
brutto złotych (słownie:), dalej jako
„Wynagrodzenie”,
w tym:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu I** – wykonanie dokumentacji projektowej (w tym uzyskanie pozwolenia na budowę) wynosi:
netto złotych (słownie:)
podatek VAT złotych (słownie:)
brutto złotych (słownie:)
w tym:
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu II** – prace remontowo - budowlane, wynosi:
netto złotych (słownie:),
podatek VAT złotych (słownie:),
brutto złotych (słownie:),
 - 3) wynagrodzenie za wykonanie **Etapu III** - wykonanie Dokumentacji powykonawczej (w tym złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na użytkowanie) wynosi:
netto złotych (słownie:)
podatek VAT złotych (słownie:)
brutto złotych (słownie:)

2. Wynagrodzenie ryczałtowe o którym mowa w ust. 1. obejmuje wykonanie kompletnego przedmiotu Umowy oraz uwzględnia wszystkie koszty i ryzyka związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Wynagrodzenie obejmuje w szczególności (choć nie wyłącznie) koszty:
 - 1) wykonania dokumentacji projektowej,
 - 2) przeniesienia autorskich praw majątkowych, praw zależnych, przeniesienia własności egzemplarzy utworów i nośników,
 - 3) demontaż, wywóz oraz utylizacja urządzeń (wraz wyposażeniem oraz okablowaniem), instalacji, uzbrojenia terenu, gruzu,
 - 4) zakupu wszelkich (fabrycznie nowych) materiałów i urządzeń do realizacji Umowy,
 - 5) wykonanie wszystkich prac remontowo – budowlanych wymaganych przez PFU,
 - 6) wykonania Dokumentacji powykonawczej,
 - 7) uzyskania niezbędnych i wymaganych prawem do realizacji przedmiotu Umowy zgód, pozwoleń oraz uzgodnień i decyzji,
 - 8) transportu, podróży, opłat i podatków łącznie z podatkiem VAT.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie, proporcjonalnie do przerobu za wykonane roboty zgodnie z Harmonogramem Rzeczowo-Finansowym, na podstawie faktur zatwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu oraz Zamawiającego i wystawionych przez Wykonawcę na podstawie zatwierdzonego Protokołów odbioru częściowego robót, jednak nie częściej niż raz w miesiącu.
5. Protokół częściowego odbioru robót sporządzony będzie przez Wykonawcę (w tym kierownika budowy), Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego potwierdzający ilości wykonanych robót w szczególności zgodnej z tabelą elementów rozliczeniowych sporządzoną przez Wykonawcę w oparciu o Harmonogram Rzeczowo-Finansowy, uzgodniony z Zamawiającym przed rozpoczęciem robót zgodnie z zasadami określonymi w załączniku do niniejszej Umowy – Zasady przygotowania Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
6. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć fakturę w terminie do 5 dni od daty podpisania Protokołu odbioru określonego zakresu prac z wynikiem pozytywnym. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z zatwierdzonym protokołem odbioru robót oraz:
 - (a) oświadczeniem, że Wykonawca nie korzystał przy realizacji robót z podwykonawców – w przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosił podwykonawców do realizacji części robót, lub
 - (b) dokumentem potwierdzającym (np. pisemne oświadczenie podwykonawcy i/lub potwierdzenie dokonania przelewu) dokonanie należnych płatności na rzecz podwykonawców – w przypadku gdy Wykonawca korzysta z podwykonawców zgodnie z zasadami opisanymi w §12 niniejszej Umowy.
7. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, obejmuje wyłącznie wymagalne wynagrodzenie przysługujące podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wyłącznie za zrealizowane i odebrane roboty

- budowlane oraz dostawy i usługi, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
8. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, uwzględniającej wezwanie Zamawiającego, o którym mowa w § 12 ust. 20 Umowy.
 9. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane roboty budowlane, dostawy lub usługi, realizowana na zasadach określonych w Umowie, będzie dokonywana przez Zamawiającego na rachunek bankowy wskazany bezpośrednio przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest zobowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia ww. informacji.
 11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
 12. Zamawiający dokona potrącenia równowartości kwoty wypłaconej na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z kwoty wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
 13. W przypadku braku dowodów, o których mowa w ust. 6, Zamawiający wstrzyma płatności części wynagrodzenia, którego brakujące dowody dotyczą, przy czym powyższe nie stanowi zwłoki w zapłacie i nie będzie skutkować naliczeniem odsetek Zamawiającemu od nieterminowych płatności.
 14. Zatrzymana kwota, o której mowa w ust. 13, stanowić będzie zabezpieczenie roszczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do Zamawiającego do czasu przedstawienia dowodów potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom.
 15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania Przedmiotu Umowy powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego z powodów określonych w ust. 13, w związku z ust. 6.
 16. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności w stosunku do podwykonawców lub dalszych podwykonawców obciążają Wykonawcę.
 17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą

niż 5% Wynagrodzenia brutto Umowy wskazanej w § 5 ust. 1 Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

18. W przypadku wykonania części robót stanowiących przedmiot Umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w § 12 Umowy, Wykonawca składając fakturę VAT, która obejmuje zakres przedmiotu Umowy wykonywany również przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, dokona stosownego podziału należności pomiędzy Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w Protokole odbioru końcowego robót, który zostanie potwierdzony przez Zamawiającego, Inżyniera Kontraktu, Wykonawcę oraz podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę. W przypadku braku udziału podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w realizacji przedmiotu Umowy, fakt ten zostanie stwierdzony w Protokole odbioru końcowego robót.
19. Do faktury końcowej za wykonanie przedmiotu Umowy, Wykonawca dołączy dodatkowo oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich zakresu przedmiotu Umowy wykonanego zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o pełnym rozliczeniu zafakturowanych prac.
20. Mając na uwadze, iż Inwestycja jest realizowana przez jednostkę finansującą, Harmonogram Rzeczowo – Finansowy będzie tak opracowany, by płatność końcowa nie była wyższa niż 3% Wynagrodzenia brutto określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
21. Wykonawca zobowiązuje się do wskazania numeru rachunku bankowego uwidocznionego w wykazie, o którym mowa w art. 96b ust. 1-3 ustawy o podatku od towarów i usług (tzw. biała lista podatników). Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania płatności Wynagrodzenia do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego spełniającego wymogi opisane w niniejszym ustępie.
22. Za datę zapłaty należności wynikającej z faktur uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego. W przypadku, gdy spełnione są przesłanki do zastosowania mechanizmu podzielonej płatności, płatność z tytułu wykonania przedmiotu Umowy zostanie dokonana przez Zamawiającego z zastosowaniem tego mechanizmu.
23. Za nieterminowe płatności faktur, Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.
24. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie swoich wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
25. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia wszelkie roszczenia przysługujące mu na podstawie Umowy (także niewymagalne), w szczególności kary umowne, roszczenie o uzupełnienie zabezpieczenia, koszty wykonania zastępczego oraz roszczenie o obniżenie wysokości Wynagrodzenia.
26. Pełne koszty bankowe związane z ewentualnym wykonaniem przelewu bankowego kierowanego za granicę Rzeczypospolitej Polskiej na rachunek Wykonawcy w innym państwie, obciążą Wykonawcę.
27. Wykonawca może złożyć Zamawiającemu fakturę w dowolnej formie, która zgodna jest z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 6. Waloryzacja Wynagrodzenia

1. Zgodnie z postanowieniami § 5 Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym, z zastrzeżeniem mechanizmu waloryzacji, o którym mowa poniżej. Wynagrodzenie nie zostanie zwiększone w związku z jakąkolwiek zmianą okoliczności, w tym na skutek zmian kosztów robocizny lub materiałów w inny sposób niż poprzez zastosowanie mechanizmu waloryzacji

opisanego poniżej. Wynagrodzenie nie zostanie zwiększone także w przypadku, gdy końcowy termin realizacji Umowy tj. _____ (określony w § 4) zostanie wydłużony (nie dłużej jednak niż o sześć miesięcy) z uwagi na wydłużenie okresu finansowania Inwestycji ze środków zewnętrznych w ramach projektu dofinansowania pn. *Krajowy Plan Odbudowy i Zwiększania Odporności; Inwestycja A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego; Schemat B: Infrastruktura badawcza - przedsięwzięcia realizowane przez Sieć Badawczą Łukasiewicz*.

2. Pozostała do zapłaty część Wynagrodzenia (za część prac wykonanych po dniu stanowiącym podstawę do waloryzacji) może zostać waloryzowana (w górę lub w dół) w oparciu o wartość procentową zmiany wskaźnika GUS, pod warunkiem, że poziom zmiany cen (materiałów lub kosztów związanych z realizacją Kontraktu) będzie większy niż 5% w porównaniu do jego wartości za rok poprzedni.
3. Waloryzacja odpowiedniej części Wynagrodzenia następuje na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego i wymaga wykazania, że faktycznie doszło do zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz podpisania aneksu do Umowy.
4. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia Wykonawcy zawartej w ofercie.
5. Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie skierowanego do Inżyniera Kontraktu pisemnego powiadomienia Strony ubiegającej się o zmianę oraz dokumentów dołączonych do tego powiadomienia potwierdzających m.in. rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach wykonywania przedmiotu Umowy, a także na podstawie wskaźnika GUS. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie części Wynagrodzenia po zmianie Umowy.
6. Pierwsza waloryzacja Wynagrodzenia może nastąpić w ciągu miesiąca, licząc od dnia ogłoszenia w 2026 r. wskaźnika GUS za rok 2025, kolejne waloryzacje będą mogły następować w ciągu miesiąca, licząc od ogłoszenia wskaźnika za lata kolejne.
7. Maksymalna wysokość zmiany odpowiedniej części Wynagrodzenia na podstawie niniejszego paragrafu wynosi 10%.
8. Waloryzacja Ceny Kontraktowej wymaga zawarcia aneksu do Umowy.
9. Jeżeli wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwaloryzowane zgodnie z art. 439 ustawy Pzp, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy i odpowiednio podwykonawca dalszemu podwykonawcy, z którym zawarł umowę, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki: przedmiotem umowy są roboty budowlane, usługi lub dostawy oraz okres obowiązywania umowy wraz z aneksami przekracza 6 miesięcy.

§ 7. Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw i oświadczeń, jeżeli są wymagane przepisami prawa, w terminie do pięciu dni roboczych od złożenia stosownego uzasadnionego wniosku przez Wykonawcę.
 - 2) Udostępnienie lub przekazanie Wykonawcy niezbędnych do właściwej realizacji przedmiotu Umowy dokumentów będących w posiadaniu Zamawiającego.

- 3) Przekazanie placu budowy w terminie 7 dni od przekazania Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę.
 - 4) Terminowej zapłaty Wynagrodzenia zgodnie z ustaleniami niniejszej Umowy.
 - 5) Zapewnienie Inżyniera Kontraktu we wszystkich branżach przez cały czas realizacji Umowy.
2. Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego wynikające z Umowy może też wykonywać Inżynier Kontraktu. Z uwagi na to, że Inwestycja będzie realizowana na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk przedstawiciele tego Instytutu będą uprawnieni do wykonywania, w każdym czasie, czynności kontrolnych dotyczących realizacji Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Umowy zgodnie z jej treścią, zgodnie z Ofertą złożoną w postępowaniu przetargowym, Programem Funkcjonalno – Użytkowym stanowiącym Załącznik do Umowy oraz obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności odpowiada za jakość i terminowość wykonania Umowy.
 4. Wykonawca zobowiązany jest też do współpracy z Inżynierem Kontraktu, a także do stosowania się do jego poleceń i rozstrzygnięć, które winny być zgodne z Umową oraz przepisami powszechnie obowiązującego prawa.
 5. Wykonawca sporządzi Program Zapewnienia Jakości, aby zagwarantować stosowanie wymagań Umowy. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu do akceptacji Program Zapewnienia Jakości w zakresie projektowania w terminie 14 dni od podpisania Umowy, zaś w zakresie pozostałych prac w terminie 14 dni od przekazania placu budowy, z uwzględnieniem:
 - a) procedur zarządzania jakością,
 - b) struktury organizacyjnej wdrażania procedur zarządzania jakością,
 - c) procedur dla zapewnienia, że wszyscy podwykonawcy (dalsi podwykonawcy) stosują się do wymagań zarządzania jakością.
 6. Inżynier Kontraktu w terminie 7 dni od otrzymania Programu Zapewnienia Jakości zatwierdzi go lub odrzuci do uzupełnienia lub/i poprawienia. Brak pisemnego stanowiska Inżyniera Kontraktu w ww. terminie oznacza akceptację przedłożonego Programu Zapewnienia Jakości.
 7. Zamawiający i Inżynier Kontraktu będą upoważnieni do audytu realizacji Programu Zapewnienia Jakości.
 8. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie projektowania należy szczególności:
 - 1) Sporządzenie i dostarczenie zamawiającemu Harmonogramu rzeczowo-finansowego, w terminie 7 dni od podpisania niniejszej Umowy, opracowanego zgodnie z zasadami określonymi w załączniku do niniejszej Umowy – Zasady przygotowania Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego.
 - 2) Opracowanie pełnej dokumentacji projektowej, na którą składa się w szczególności:
 - a) inwentaryzacji istniejących obiektów w tym budynków na terenie objętym Inwestycją w zakresie niezbędnym do wykonania prac projektowych oraz Robót Budowlanych,
 - b) koncepcja architektoniczna dla wszystkich branż, kompletny projekt architektoniczno-budowlany dla wszystkich branż oraz projekty wykonawcze dla wszystkich branż, dotyczące realizacji Inwestycji, zgodnie z opisem ujętym w OPZ,
 - c) wypisy z rejestru gruntów z aktualnymi adresami i mapą ewidencyjną,
 - d) zapewnienie mapy do celów projektowych,

- e) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót budowlanych, oraz odnoszących się do Robót Budowlanych przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich Robót Budowlanych,
 - f) komplet niezbędnych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych z odpowiednimi instytucjami,
 - g) dokumentacją geotechniczną badań podłoża gruntowego,
 - h) informacja projektanta do planu BIOZ,
 - i) oświadczenia autorów dokumentacji projektowej oraz Wykonawcy,
 - j) ostateczna decyzja pozwolenia na budowę.
- 3) Przeprowadzenie minimum trzech sesji z każdym z zespołów naukowych, które będą użytkownikami poszczególnych laboratoriów realizowanych w ramach Inwestycji, w celu doprecyzowania wymagań i uzgodnienia końcowego kształtu wszystkich pracowni laboratoryjnych, jakie mają zostać zrealizowane w ramach przedmiotu Umowy oraz uwzględnienie tych wymagań i ustaleń. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pisemnej akceptacji kierownika każdego z zespołów naukowych, że wymagania i ustalenia zostały spełnione.
 - 4) Uzgodnienie z Inżynierem Kontraktu i Zamawiającym na każdym etapie, dokumentacji projektowej a także zastosowanych w projekcie materiałów i rozwiązań.
 - 5) Zastosowanie w rozwiązaniach projektowych nowych wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania, zgodnych z wymaganiami określonymi w SWZ.
 - 6) Uzyskanie bez dodatkowego wynagrodzenia wszystkich koniecznych do realizacji Inwestycji zgód, warunków, opinii, pozwoleń, uzgodnień, zezwoleń, decyzji i dodatkowych ekspertyz w tym uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę dotyczącego Inwestycji.
 - 7) Sporządzenie pisemnego oświadczenia (zarówno przez Wykonawcę jak i autorów dokumentacji), że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, zasadami wiedzy technicznej i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
 - 8) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji sprawdzonej, skoordynowanej technicznie, wraz z wymaganymi opiniami, uzgodnieniami, oświadczeniami projektantów.
 - 9) Przekazanie Zamawiającemu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę oraz w razie potrzeby zatwierdzonego projektu tymczasowej organizacji ruchu; przed przejęciem terenu budowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych oraz określonych w dokumentacji przetargowej (w tym w szczególności w PFU). Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym przez Inżyniera Kontraktu terminie do naniesienia w dokumentacji stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający ma prawo zgłoszenia uwag do dokumentacji projektowej, jeżeli objęte nią roboty budowlane mogłyby naruszać funkcjonowanie obiektów nieobjętych zakresem PFU, a sąsiadujących z Inwestycją w szczególności obiektów należących do Instytutu Fizyki Polskiej Akademii Nauk i innych

podmiotów, którym Instytut ten udostępnia będące w jego użytkowaniu wieczystym nieruchomości. W takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego w dokumentacji projektowej.

10. Wykonawca jest także zobowiązany do dokonania zawiadomienia o terminie rozpoczęcia robót w rozumieniu mających zastosowanie przepisów prawa, w szczególności art. 41 ust. 4 ustawy prawo budowlane.
11. Do obowiązków Wykonawcy w trakcie wykonawstwa (realizacji robót budowlanych) należy w szczególności:
 - 1) Sporządzenie przed rozpoczęciem robót planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.2003.120.1126 z dnia 2003.07.10) i niezwłoczne przekazanie planu „BIOZ” Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu.
 - 2) Prawidłowe oznakowanie miejsca prowadzenia robót przez cały czas trwania realizacji przedmiotu Umowy.
 - 3) Zabezpieczenie miejsca prowadzenia robót przed roznoszeniem się pyłu i kurzu na powierzchnie sąsiadujące z miejscem realizacji Inwestycji.
 - 4) Podejmowanie działań mających na celu minimalizację przeszkód komunikacyjnych poprzez bieżące usuwanie zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, w czasie realizacji robót.
 - 5) Pełna obsługa geodezyjna w zakresie niezbędnym do zrealizowania zadania wraz pomiarami powykonawczymi.
 - 6) Zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych i wygrodzenie terenu robót.
 - 7) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt. Wykonawca odpowiedzialny jest za zabezpieczenie przed uszkodzeniem lub kradzieżą materiałów, wyrobów i urządzeń służących realizacji przedmiotu Umowy, od chwili rozpoczęcia robót do zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności zobowiązany jest, w całym okresie realizacji robót, do ich utrzymania w należytym stanie i podjęcia wszelkich działań zapobiegających ich zniszczeniu lub kradzieży, z uwzględnieniem wszystkich ryzyk występujących lub mogących wystąpić na terenie prowadzenia robót.
 - 8) Wykonanie przedmiotu Umowy z nowych materiałów odpowiadających co najmniej wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j. z dnia 2025.04.01 ze zm.) oraz PFU. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać zatwierdzenie materiałów, przed ich wbudowaniem, przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
 - 9) Wykonanie przedmiotu Umowy z materiałów własnych w szczególności z materiałów wskazanych w odebranej protokołem Dokumentacji projektowej. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za skutki wbudowania materiałów, urządzeń, wyrobów i elementów (w tym za ich demontaż), które nie uzyskały akceptacji Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego przed ich wbudowaniem, z uwagi na niezgodność z odebraną protokołem Dokumentacją projektową. W przypadku wystąpienia okoliczności opisanych powyżej Wykonawca zobowiązany będzie na własny koszt, do wymiany użytych materiałów, wyrobów i elementów na takie, które zostaną zaakceptowane przez Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.

- 10) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
- 11) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Jako wytwarzający odpady Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów prawnych obowiązujących w tym zakresie.
- 12) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przejętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami. W przypadku jeżeli będzie to konieczne, Wykonawca wyposaży teren budowy w sprzęt przeciwpożarowy oraz będzie zobowiązany do utrzymania tego sprzętu w gotowości, zgodnie z zaleceniami i odpowiednimi przepisami z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego.
- 13) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami lub innymi działaniami Wykonawcy, w tym także ruchem pojazdów.
- 14) Zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót (w tym drzew) i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót.
- 15) Dbanie o porządek na terenie robót oraz utrzymywanie terenu robót w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 16) Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac: obiektów, fragmentów terenu, dróg, nawierzchni lub instalacji. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia dróg prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami, które może spowodować transport i sprzęt Wykonawcy, w szczególności zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących ograniczeń obciążeń osi pojazdów wykorzystywanych do transportu materiałów i sprzętu, do i z terenu budowy, tak aby nie powodowały one szkód.
- 17) Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia na własny koszt szkód, za którą odpowiedzialność ponosi, powstałych na drogach utwardzonych dojazdowych, na terenach zielonych, terenie zaplecza budowy, w robotach oraz materiałach, wyrobach i urządzeniach, powstałych w okresie, w którym Wykonawca był za nie odpowiedzialny, niezależnie od przyczyn ich powstania.
- 18) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do Odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze.
- 19) Usuwanie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego.
- 20) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu Umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- 21) Prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 22 grudnia 2022 r. w sprawie dziennika budowy oraz systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (Dz.U.2023.45 z dnia 2023.01.09 ze zm.) a także prowadzenie dziennika kontroli BHP na placu budowy.

- 22) Uczestniczenie w naradach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
- 23) Wykonanie niezbędnych prób, badań, uzgodnień i pomiarów w tym: pomiary, badania, niezbędne szkolenia pracowników Zamawiającego.
- 24) Niezwłoczne informowanie Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.
12. Wykonawca zobowiązany jest do terminowego wykonania i przekazania do eksploatacji przedmiotu Umowy wraz z kompletnym wnioskiem złożonym przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na użytkowanie, oraz oświadczeniem, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z Umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według Umowy.
13. Wykonawca zobowiązany jest także do opracowania/przekazania instrukcji obsługi zainstalowanych urządzeń i przekazanie ich Zamawiającemu. Instrukcje obsługi muszą zostać przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu Odbioru końcowego robót.
14. Wykonawca na wniosek Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu niezwłocznie udzieli im wszelkich informacji i danych o stanie zrealizowania Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie Umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego lub jakiegokolwiek innego mogącego mieć wpływ na zakłócenie bieżącej działalności, a także o innych istotnych zdarzeniach, w szczególności ogłoszeniu upadłości, następnego dnia od dnia jej ogłoszenia.
15. Zamawiający oraz Inżynier Kontraktu będą mieli pełny dostęp do wszystkich części placu budowy i będą uprawnieni do badania, inspekcji, pomiarów i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa oraz do sprawdzania postępu wytwarzania lub montażu urządzeń oraz pozyskiwania i wytwarzania materiałów. Wykonawca zapewni pełną możliwość wykonywania tych czynności. Żadna taka czynność nie zwolni Wykonawcy z jakiegokolwiek zobowiązania lub odpowiedzialności.
16. Wykonawca będzie sporządzał raporty z postępu prac zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku do Umowy: Raporty z postępu prac.
17. Obowiązkiem Stron jest współdziałanie w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie (zgodnie ze wszystkimi wymaganiami PFU). W celu prawidłowej realizacji Umowy będą organizowane miesięczne narady z udziałem Stron i Inżyniera Kontraktu. Poza miesięczną naradą, Zamawiający, Wykonawca lub Inżynier Kontraktu mogą żądać dodatkowych zebrań. Stosowną informację z podaniem przyczyny dodatkowego zebrania należy przekazać w ciągu 5 dni przed jego terminem.
18. W przypadku wystąpienia konieczności realizacji prac zamiennych, dodatkowych, czy też zaniechania realizacji części prac, Wykonawca będzie wypełniał swe obowiązki w ramach Nadzoru autorskiego, a także ściśle współpracował z Inżynierem Kontraktu w celu sporządzenia prawidłowego protokołu konieczności i uzgadniania możliwości wprowadzania prac zamiennych/dodatkowych, czy też zaniechania realizacji części prac.
19. Zamawiający lub Inżynier Kontraktu może polecić Wykonawcy w stosownym terminie:
- 1) usunąć z placu budowy i zastąpić innymi wszelkie urządzenia lub materiały, które nie są zgodne z Umową,
 - 2) usunąć i ponownie wykonać każdą inną pracę lub robotę, która nie jest zgodna z Umową oraz

- 3) wykonać każdą pracę lub robotę, która jest pilnie wymagana dla bezpieczeństwa robót, z powodu wypadku, nieprzewidzianego wydarzenia.

Jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do powyższych poleceń, to Zamawiający będzie uprawniony do zatrudnienia i opłacenia innych osób do wykonania tej pracy lub roboty na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zapłaci także Zamawiającemu wszystkie koszty wynikłe z tego niezastosowania się.

20. Kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.

§ 8. Nadzór autorski

1. W ramach Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Wykonawca jako projektant będzie obowiązany do sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy, w całym cyklu realizacyjnym przedsięwzięcia inwestycyjnego wraz z okresem gwarancji i rękojmi.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nieosiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z Umową, powszechnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji

1. Wykonawca w ramach Wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy:
 - 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U.2025.24 t.j. z dnia 2025.01.09 ze zm.) stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy;
 - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań i zmian utworów, na korzystanie z opracowań utworów oraz ich przeróbek oraz na rozporządzanie tymi opracowaniami wraz z przeróbkami – tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych;
 - 3) przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich, w szczególności w celu realizacji Inwestycji,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive, itd.),
 - 3) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek egzemplarza utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,

- 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) sporządzanie na podstawie całości lub części utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji,
 - 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 7) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 8) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 9) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 10) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 11) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 12) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora, oraz
 - 13) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
3. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą wydania Zamawiającemu całości lub części utworu, bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy.
 4. W ramach Wynagrodzenia Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że twórca utworów objętych postanowieniami Umowy upoważni Zamawiającego lub inne podmioty przez Zamawiającego wskazane, do wykonywania w imieniu twórcy utworów osobistych praw autorskich, zgodnie z art. 16 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności w zakresie:
 - 1) sprawowania nadzoru nad sposobem korzystania z utworów,
 - 2) dokonywania wszelkich zmian w utworach w tym tych, które są uzasadnione potrzebą optymalizacji przyjętych rozwiązań dotyczących Inwestycji,
 - 3) decydowania o pierwszym udostępnieniu utworów.
 5. Jednocześnie Wykonawca gwarantuje i zobowiązuje się zapewnić, że twórca utworów złoży oświadczenie, iż nie będzie wykonywał autorskich praw osobistych do utworów objętych postanowieniami Umowy, we wskazanym powyżej zakresie, w stosunku do Zamawiającego, jego licencjohorców lub osób trzecich działających na zlecenie Zamawiającego.
 6. Wykonawca oświadcza, że posiada autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do utworów stworzonych przez Wykonawcę lub przekazanych Zamawiającemu w wykonaniu przedmiotu Umowy oraz zapewnia, że twórca utworów upoważni do wykonywania osobistych praw autorskich przez Zamawiającego lub inne podmioty wskazane przez Zamawiającego.
 7. W przypadku, gdy Wykonawca nie posiada praw i upoważnień, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że zobowiązuje się i gwarantuje nabycie tych praw i upoważnień w zakresie i momencie pozwalającym Wykonawcy na wykonanie zobowiązań umownych w zakresie praw autorskich.
 8. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią w stosunku do Zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych do utworów, Wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń, zwolni Zamawiającego lub jego licencjobiorców z jakiegokolwiek odpowiedzialności wynikającej z takich roszczeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego przystąpi do procesu po stronie Zamawiającego i w przypadku orzeczenie naruszenia praw autorskich pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
9. Wykonawca oświadcza, że prawa, o których mowa powyżej nie zostały, ani nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie niniejszej Umowy.
 10. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując Umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy o Prawie autorskim i prawach pokrewnych i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, a utwory prześle Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
 11. Z chwilą przejścia autorskich praw majątkowych do poszczególnych utworów na Zamawiającego, Zamawiający nabywa własność egzemplarzy tych utworów i własność nośników, na których zostały utrwalone.
 12. Przeniesienie praw autorskich do utworów na wszystkich wskazanych powyżej polach eksploatacji oraz przeniesienie własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których zostały utrwalone, następuje w ramach Wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 13. W przypadku, w którym w wyniku: (i) nieprawdziwości oświadczeń złożonych przez Wykonawcę w Umowie; lub (ii) podniesienia przez osoby trzecie w stosunku do Zamawiającego lub jego licencjobiorców, roszczeń, o których mowa powyżej; lub (iii) wad prawnych utworów, w wyniku czego Zamawiający lub licencjobiorcy nie będą mogli wykonywać uprawnień określonych w Umowie, Wykonawca na własny koszt uzyska od osób uprawnionych uprawnienia umożliwiające mu wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy lub na własny koszt zapewni, aby osoby trzecie dysponujące prawami do utworów przeniosły na Zamawiającego lub jego licencjobiorców wszelkie prawa oraz udzieliły wszelkich zgód, zezwoleń i upoważnień w zakresie takim jak określony w Umowie.
 14. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiającemu, według jego uznania, przysługuje prawo do nabycia autorskich praw majątkowych i uzyskania praw i zezwoleń w powyższym zakresie, do utworów, w tym nieukończonych Utworów, do których praw nie nabył przed takim odstąpieniem lub wygaśnięciem.
 15. W przypadku odstąpienia od Umowy lub rozwiązania jej przez którąkolwiek ze Stron, Zamawiający, sam lub z pomocą osób trzecich, może ukończyć roboty, w tym dokumenty Wykonawcy, w oparciu o utwory.
 16. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregośkolwiek ze zobowiązań, o których mowa w niniejszym paragrafie, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
 17. Zamawiający udziela Wykonawcy niewyłącznej licencji na czas wykonywania Umowy w celu niezbędnym do jej realizacji, do korzystania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej z wymagań

Zamawiającego oraz materiałów dołączonych do SWZ, które stanowią utwory, na poniższych polach eksploatacji:

- 1) użytkowania utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celu realizacji Inwestycji,
 - 2) utrwalenia utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blu-ray, pendrive, itd.),
 - 3) kopiowania i zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką magnetyczną na kasetach video, techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek technika egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu,
 - 5) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu,
 - 6) nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną,
 - 7) wymiany nośników, na których utwór utrwalono,
 - 8) wykorzystania w utworach multimedialnych,
 - 9) wykorzystywania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy,
 - 10) wprowadzania zmian, skrótów,
 - 11) sporządzenia wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów, jak i lektora,
 - 12) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
18. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wprowadzania zmian do utworów zawartych w wymaganiach Zamawiającego oraz materiałach dołączonych do SWZ wyłącznie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy.
19. Wykonawca pozostaje uprawniony do udzielenia sublicencji po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
20. Zamawiający może, w przypadku publikowania utworów ujawniać dane/logo Wykonawcy.
21. Dla uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że postanowienia Umowy należy interpretować w sposób zapewniający nabycie całości praw autorskich przez Zamawiającego w najszerszym możliwym zakresie.

§10. Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy naliczone będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,15% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do Terminu realizacji Umowy ustalonego w § 4 ust. 1 Umowy.

- 2) zwłokę w usunięciu wad, braków lub błędów w wykonanych pracach lub dokumentacji w trakcie realizacji Umowy w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki od dnia wyznaczonego na ich usunięcie.
 - 3) odstąpienie lub rozwiązanie przez Wykonawcę lub Zamawiającego od Umowy na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1.
 - 4) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,05% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust.1, za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
 - 5) Za niedostarczenie Harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w § 7 ust. 8 pkt 1 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 7 ust 8 pkt 1.
 - 6) Za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu opłaconej polis o których mowa w § 21 ust. 1 i 2 w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1, liczonego od upływu terminu określonego na przedłożenie polisy.
 - 7) Za każdy dzień zwłoki w braku uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie licząc od dnia wydania decyzji odmawiającej wydania pozwolenia na użytkowanie lub od dnia kiedy powinna była być wydana, a nie wydano jej z uwagi na nieprawidłową realizację przedmiotu Umowy przez Wykonawcę w wysokości 0,15% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu nierespektowania zasad dotyczących podwykonawstwa z tytułu:
- 1) Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek.
 - 2) Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek.
 - 3) Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek.
 - 4) Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, jeżeli jest niezgodny z zapisami niniejszej Umowy, w wysokości 3000 zł (słownie: trzy tysiące złotych) za każdy przypadek.
 - 5) Za naruszenie zobowiązania określonego w § 6 ust. 9 - w wysokości 5.000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych) za każdy przypadek.
4. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne z tytułu:
- 1) każdorazowo za brak zwrotu identyfikatora osobistego / identyfikatora samochodowego w terminie, o których mowa w § 3 ust. 12 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych i 00/100).
 - 2) za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę dokumentów, w terminie o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy, w wysokości 500,00 zł brutto (słownie: pięćset złotych i 00/100), za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę, w odniesieniu do której Wykonawca pozostawał w zwłoce z przedłożeniem dokumentów potwierdzających jej zatrudnienie na podstawie umowy o pracę.

- 3) za niedopełnienie wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, w wysokości 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100). Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 4) za przerwę trwającą dłużej niż 15 dni roboczych w niedopełnieniu wymogu, o którym mowa w § 13 ust. 1 Umowy, zatrudniania pracowników wykonujących czynności wskazanych przez Zamawiającego na podstawie umowy o pracę, w wysokości 2.000,00 zł brutto (słownie: dwóch tysięcy złotych i 00/100). Powyższa kara będzie naliczana oddzielnie za każdą osobę niezatrudnioną przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 - 5) każdorazowo za niespełnienie przez Wykonawcę zobowiązania wykonania okresowych przeglądów konserwacyjnych zamontowanych urządzeń w ramach realizacji przedmiotu Umowy, o których mowa w § 18 ust. 15 Umowy, w wysokości 10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek braku realizacji tego obowiązku.
 - 6) za każde udokumentowane naruszenie zasad zachowania w poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 19 Umowy, w wysokości 0,1% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 - 7) za każdy stwierdzony brak spełnienia obowiązku, o którym mowa w § 22 ust. 3 Umowy, w wysokości 5000,00 zł brutto (słownie: pięć tysięcy złotych i 00/100) za każdy przypadek.
 - 8) za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu instrukcji BHP w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 13 Umowy, w wysokości 1000,00 zł brutto (słownie: tysiąc złotych i 00/100);
 - 9) za każdy stwierdzony przypadek zwłoki w zgłoszeniu Zamawiającemu potrzeby zmiany osób, o których mowa w § 3 ust. 2 Umowy, w wysokości 0,001% Wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
5. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 do 4 podlegają sumowaniu.
 6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy.
 7. W przypadku, gdy szkoda przewyższy wartość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
 8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego mu Wynagrodzenia lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, z zastrzeżeniem, że decyzja w tym zakresie pozostaje po stronie Zamawiającego. W innym przypadku Wykonawca dokona zapłaty kary na podstawie wezwania Zamawiającego.

§11. Odbiory

1. Dokumentacja projektowa składająca się na przedmiot Umowy zostanie dostarczona w liczbie 3 papierowych egzemplarzy. Dodatkowo, Projektant dostarczy 2 egzemplarze tej dokumentacji w wersji elektronicznej na nośniku w formie dysku USB (w postaci plików w formacie *.pdf i *.dwg w odniesieniu do rysunków i innych wymagających tych formatów elementów tej dokumentacji oraz plików w formacie *.pdf, *.doc, w odniesieniu do pozostałych elementów tej dokumentacji, przy czym wszelkie obliczenia oraz kalkulacje

dostarczone będą także w formacie *.xls), w tym jeden egzemplarz wersji elektronicznej z przeznaczeniem wyłącznie do odczytu, zaś drugi egzemplarz z możliwością edycji z przeznaczeniem do nanoszenia zmian.

2. Opracowana dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 i 2, podlegać będzie procedurze odbioru, na następujących warunkach:
 - 1) Wykonawca przed upływem terminu realizacji prac Etapu I (z uwzględnieniem czasu na przeprowadzenie procedury odbiorowej opisanej poniżej) przekaże Inżynierowi Kontraktu i Zamawiającemu dokumentację projektową, w celu jej akceptacji;
 - 2) Inżynier Kontraktu w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia dostarczenia dokumentacji projektowej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub o konieczności wprowadzenia zmian;
 - 3) wszystkie uwagi do dokumentacji projektowej zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu zostaną wprowadzone przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia ich otrzymania;
 - 4) Inżynier Kontraktu w terminie 5 dni od dnia powtórnego dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej dokumentacji projektowej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub konieczności wprowadzenia zmian;
 - 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwukrotnego zgłoszenia (za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu) zmian w dokumentacji projektowej (procedura określona w punktach 1 – 3 powyżej winna się zakończyć w terminie określonym dla Etapu I określonego w § 4 ust. 1). W przypadku stwierdzenia, że dokumentacja projektowa nadal jest niezgodna z postanowieniami Umowy, wówczas Zamawiający odmówi przyjęcia dokumentacji projektowej do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) i w takim przypadku za termin wykonania dokumentacji projektowej przez Wykonawcę, uznaje się termin, w którym Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację projektową zgodnie z Umową, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych (w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 2 Umowy) jeżeli zostaną one odebrane po terminie ich realizacji, określonym w § 4 ust 1 Umowy dla Etapu I.
 - 6) Zaakceptowana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa będzie podstawą do uzyskania przez Wykonawcę pozwolenia na budowę.
 - 7) Potwierdzeniem odbioru zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzgodnionej dokumentacji projektowej, a także tych wszystkich prac z zakresu Etapu II, których rozpoczęcie i realizacja nie jest uzależniona od wcześniejszego uzyskania decyzji uprawniającej do rozpoczęcia prac, będzie Protokół odbioru częściowego tj. Etapu I, podpisany z wynikiem pozytywnym przez osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
3. W zakresie robót budowlanych Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawiania faktur częściowych za wykonanie części robót,
 - 2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 3) Odbiór końcowy.
4. W ramach realizacji Etapu II, Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy dla Etapu II, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU oraz zgodnie z zaakceptowaną przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu Dokumentacją projektową

wykona wszystkie roboty remontowo – budowlane, a także wykona czynności w części dotyczącej przekazania prac Zamawiającemu i włączenia ich do eksploatacji.

5. Wyroby budowlane niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy (urządzenia, materiały) i wykonane elementy robót będą poddawane próbom i badaniom. Wykonawca zapewni urządzenia i ich obsługę oraz materiały pomocnicze, a także akredytowane laboratorium niezbędne do przeprowadzenia badań jakości materiałów (wyrobów budowlanych) oraz jakości elementów robót wykonanych z tych materiałów (wyrobów budowlanych). Wszystkie badania materiałów (wyrobów budowlanych) i robót Wykonawca wykonuje na własny koszt. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o dostawach/ odbiorach/ badaniach na co najmniej 3 dni przed ich dokonaniem. Jeśli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające, które nie były przewidziane w dokumentach umownych, zaś wyniki badań wykażą, że materiały (wyroby budowlane) bądź elementy robót (roboty) są niezgodne z zamówieniem, koszty badań dodatkowo zleconych obciążą Wykonawcę. Jeżeli wyniki badań dodatkowych wykażą, że materiały (wyroby budowlane) lub roboty są zgodne z dokumentami umownymi, koszty badań obciążają Zamawiającego.
6. Jeżeli charakter prac lub robót tego wymaga, przed dokonaniem ich odbioru Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia prób eksploatacyjnych. Wykonawca zawiadomi Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego z 7 dniowym wyprzedzeniem o dacie przeprowadzenia prób. Wykonawca pokryje koszty przeprowadzenia wszystkich wymaganych prób, jak również zapewni całą energię elektryczną, sprzęt, urządzenia, przyrządy, paliwo, robociznę, materiały i stosownie wykwalifikowany i doświadczony personel, jakie będą konieczne do sprawnego ich przeprowadzenia. Próby eksploatacyjne zostaną przeprowadzone zgodnie z instrukcjami dostarczonymi przez Wykonawcę.
7. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą z udziałem Stron oraz Inżyniera Kontraktu, który będzie rozstrzygał w zakresie zgodności robót zgodnie z Umową. Odbiory będą potwierdzane Protokołami odbioru częściowego i Protokołami odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika budowy oraz mailowo i telefonicznie z wyprzedzeniem minimum 3 dni roboczych umożliwiającym podjęcie działań przez Inżyniera Kontraktu. Jeżeli Wykonawca zaniedba powiadomienia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, to na żądanie i w czasie wymaganym przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu, odkryje roboty zanikające i ulegające zakryciu, a następnie przywróci ją na swój koszt do poprzedniego stanu.
8. Wykonawca przed upływem terminu realizacji prac Etapu II (z uwzględnieniem czasu na przeprowadzenie procedury odbiorowej) zgłosi Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu gotowość do odbioru wykonanych w ramach tego etapu prac. W przypadku stwierdzenia, że roboty są niezgodne z postanowieniami Umowy, co potwierdzi Inżynier Kontraktu, wówczas Zamawiający odmówi przyjęcia takich prac do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) i w takim przypadku za termin wykonania robót przez Wykonawcę, uznaje się termin, w którym roboty zostaną odebrane, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych (w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 2 Umowy), jeżeli zostaną one odebrane po terminie ich realizacji, określonym w § 4 ust 1 dla Etapu II.
9. Potwierdzeniem odbioru wykonania wszystkich przewidzianych prac w ramach realizacji Etapu II będzie Protokół odbioru częściowego tj. Etapu II, podpisany z wynikiem pozytywnym

przez osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.

10. W ramach realizacji Zadania III, Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 Etap III Umowy, wykona Dokumentację powykonawczą, która zawierać będzie w szczególności:

- 1) kopię decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,
- 3) projekt powykonawczy z naniesionymi zmianami,
- 4) dziennik budowy;
- 5) zaświadczenia, decyzje właściwych jednostek i organów wymagane przepisami prawa,
- 6) kopię Umowy wraz z załącznikami oraz zmianami w trakcie realizacji robót,
- 7) protokół przekazania terenu budowy oraz wszelkie inne protokoły, niezwiązane z rozliczeniem budowy a spisywane w trakcie trwania budowy (np. odbiorami technicznymi itp.),
- 8) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, jakościowe aprobaty techniczne, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów zgodnie ze STWiORB oraz obowiązującymi przepisami prawa, dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót),
- 9) instrukcje użytkowania/obsługi, instrukcje konserwacji i eksploatacji,
- 10) inwentaryzację powykonawczą,
- 11) dokumenty gwarancyjne, karty gwarancyjne,
- 12) książkę rewizji UDT,
- 13) harmonogram i zakres przeglądów i konserwacji dla wszystkich zainstalowanych urządzeń,
- 14) kompletny wniosek o wydanie pozwolenia na użytkowanie wraz z dowodem jego złożenia we właściwym urzędzie.

11. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 10, podlegać będzie procedurze odbioru na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca przed upływem terminu realizacji przedmiotu Umowy (z uwzględnieniem czasu na przeprowadzenie procedury odbiorowej opisanej poniżej), przekaze Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu opracowaną Dokumentację powykonawczą;
- 2) Inżynier Kontraktu w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia dostarczenia Dokumentacji powykonawczej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub o konieczności wprowadzenia zmian;
- 3) Wszystkie uwagi do Dokumentacji powykonawczej zgłoszone przez Inżyniera Kontraktu, zostaną wprowadzone przez Wykonawcę, w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia ich otrzymania;
- 4) Inżynier Kontraktu w terminie 3 dni od dnia powtórnego dostarczenia przez Wykonawcę poprawionej Dokumentacji powykonawczej, poinformuje Wykonawcę o jej akceptacji lub konieczności wprowadzenia zmian;
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do dwukrotnego (za pośrednictwem Inżyniera Kontraktu) zgłoszenia zmian w Dokumentacji powykonawczej (procedura określona w punktach 1 – 4 powyżej winna się zakończyć w terminie określonym dla Etapu III w § 4

- ust. 1). W przypadku stwierdzenia, że Dokumentacja powykonawcza nadal jest niezgodna z postanowieniami Umowy, wówczas Zamawiający odmówi jej przyjęcia do czasu usunięcia zgłoszonych zastrzeżeń (wad) (których istnienie oznacza brak realizacji Umowy w pełnym zakresie lub niezgodnie z wymaganiami Zamawiającego) i w takim przypadku za termin wykonania Dokumentacji powykonawczej przez Wykonawcę, uznaje się termin, w którym zostanie ona odebrana, z zastrzeżeniem prawa do naliczania kar umownych (w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt 2 Umowy) jeżeli odbiór nastąpi po terminie ich realizacji, określonym w § 4 ust. 1.
- 6) Zatwierdzona Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania Protokołu odbioru częściowego tj. Etapu III z wynikiem pozytywnym, w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w dwóch egzemplarzach w wersji elektronicznej na pendrive, w postaci plików do edycji i PDF;
- 7) Odbiór zaakceptowanej przez Zamawiającego Dokumentacji powykonawczej potwierdzony zostanie w Protokole odbioru częściowego tj. Etapu III, podpisanym z wynikiem pozytywnym przez osoby odpowiedzialne za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu.
12. Wykonanie wszystkich Etapów stanowiących przedmiot Umowy będzie potwierdzone podpisanym przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu, Protokołem odbioru końcowego robót.
13. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru wad lub usterek, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia, a Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wad jest też uprawniony do Zlecenia usunięcia wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy, albo odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, albo odstąpienia od Umowy, jeżeli stwierdzone wady wpływają na użytkowanie przedmiotu Umowy.
14. Zamawiający dokona Odbioru końcowego z uwagami w przypadku wystąpienia drobnych prac zaległych lub wad, których dokończenie lub usunięcie nie będzie miało znaczącego wpływu na użytkowanie przedmiotu Umowy.
15. W razie nieusunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy: (i) Odbiorze końcowym, (ii) w okresie gwarancji oraz przy (iii) przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
16. Protokół odbioru końcowego robót, stwierdzający jednoznacznie, że przedmiot Umowy, objęty protokołem został odebrany z wynikiem pozytywnym będzie podstawą do wystawienia przez Wykonawcę ostatniej faktury VAT i wypłacenia przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy.
17. Wszystkie przewidziane w Umowie protokoły odbioru, Strony sporządzą w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzyma Wykonawca, jeden Inżynier Kontraktu oraz jeden Zamawiający.
18. Zamawiający dopuszcza, aby Protokoły odbioru oraz Protokół odbioru końcowego opatrzone zostały własnoręcznymi podpisami osób odpowiedzialnych za realizację Umowy ze strony Wykonawcy i Zamawiającego oraz Inżyniera Kontraktu i przestane pocztą/kurierem. Zamawiający dopuszcza również sporządzenie Protokołów, o których mowa w zdaniu pierwszym, w formie elektronicznej i opatrzenie kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§12. Podwykonawcy

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – wykona przedmiot Umowy:
 - 1) *bez udziału podwykonawców;*
 - 2) *przy udziale podwykonawców, w zakresie*;
 - 3) *przy udziale, tj. podwykonawcy/ów na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ustawy PZP w zakresie*
2. W trakcie realizacji Umowy, powierzenie wykonania części Umowy nowemu podwykonawcy lub zmiana podwykonawcy, w tym podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, może nastąpić po uprzednim pisemnym powiadomieniu Zamawiającego i uzyskaniu jego zgody.
3. Powiadomienie, o którym mowa w ust. 2, zawierające nazwę albo imię i nazwisko oraz dane kontaktowe podwykonawcy i osób do kontaktu z nim, Wykonawca przedłoży na co najmniej 5 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania prac, dołączając do niego, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec podwykonawcy, któremu Wykonawca zamierza powierzyć realizację Umowy.
4. W przypadku zmiany podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy PZP, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca dodatkowo wykaże, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. W przypadku, jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec wskazanego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części Umowy podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca zawiadamiać będzie o wszelkich zmianach w zakresie danych, o których mowa w ust. 3.
7. Zmiana podwykonawcy nie stanowi zmiany Umowy.
8. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na zakres wymieniony w ust. 1 pkt 2) – 3).
9. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

12. Zamawiający wymaga, aby umowa o podwykonawstwo zawierała szczegółowe wskazanie jej przedmiotu, a także określenie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz żeby ustalone dla podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wynagrodzenie nie przekraczało wynagrodzenia wynikającego z oferty Wykonawcy dla tego zakresu zamówienia, a także, aby termin wykonania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę umowy umożliwiał zakończenie przez Wykonawcę całości umowy w terminie określonym w § 4 ust. 1. Umowy.
13. Zamawiający w terminie do 10 dni od dnia przedłożenia mu przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę projektu umowy, o której mowa w ust. 10, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) zawiera postanowienia niezgodne z ust. 9;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 11;
 - 3) nie spełnia wymagań określonych w ust. 12.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie, o którym mowa w ust. 13, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
16. Zamawiający, w terminie do 10 dni od przedłożenia kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w ust. 13.
17. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 16, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
18. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem kopie wszystkich zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.
20. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem zapłaty kary umownej.
21. Przepisy ust. 9–20 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
22. Powierzenie podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom części zakresu przedmiotu Umowy nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części przedmiotu Umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy i ich pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.

23. W przypadku, gdy projekt Umowy o podwykonawstwo lub projekt zmiany Umowy o podwykonawstwo i ich zmiany sporządzane są w języku obcym, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany załączyć do przedkładanego projektu jego tłumaczenie na język polski, a w przypadku kopii Umowy o podwykonawstwo – tłumaczenie przysięgłe umowy na język polski.

§13. Warunki zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga, aby osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu Umowy, obejmujące prace biurowe, były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę przez cały czas trwania Umowy.
2. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca na potrzeby kontroli prawidłowości wykonania ciążących na nim zobowiązań, o których mowa w ust. 1, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego przedstawił wykaz osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 1 powyżej (pierwszy wykaz Wykonawca przedłoży w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia Umowy, a każdą jego aktualizację w przypadku zmian, w terminie 7 dni roboczych od daty zaistnienia potrzeby aktualizacji) oraz dowody takiego zatrudnienia w terminie wskazanym przez Zamawiającego, lecz nie krótszym niż 7 dni roboczych. W szczególności Zamawiający jest uprawniony do żądania:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami z zakresu ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopie dowodów potwierdzających zgłoszenie pracowników przez pracodawcę do ubezpieczeń społecznych, zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) (w pierwszym okresie rozliczeniowym). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji;
 - 4) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy (w następnych okresach rozliczeniowych);

- 5) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy dotyczące stosowania przepisów wynikających z aktualnych aktów wykonawczych do ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207, z późn. zm.), w zakresie najniższego wynagrodzenia za pracę.
3. Za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, potwierdzających spełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w terminach, o których mowa w ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne na zasadach określonych w § 10 ust. 4 pkt 2) Umowy.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazanych w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 4 pkt 3) Umowy.

§ 14. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wynoszące 5% Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy, w kwocie w formie dopuszczalnej zgodnie z art. 450 PZP. Zabezpieczenie musi być zatwierdzone przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w tym roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy. Zamawiający będzie uprawniony do skorzystania z zabezpieczenia także w przypadku, w którym Zamawiający nie uzyska pozwolenia na użytkowanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (zostanie wydana decyzja odmowna, bądź też postępowanie będzie się przedłużało z winy Wykonawcy). W sytuacji opisanej w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może wykorzystać zabezpieczenie w pełnej wysokości.
3. Zabezpieczenie zostanie zwolnione, po potrąceniu ewentualnych roszczeń Zamawiającego, w następujący sposób:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem Protokołu odbioru końcowego robót z wynikiem pozytywnym oraz po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie;
 - 2) kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, odpowiadająca 30% wysokości zabezpieczenia, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi lub do upływu terminu obowiązywania gwarancji, w zależności od tego który termin nastąpi później, liczonego od dnia podpisania Protokołu odbioru ostatecznego robót z wynikiem pozytywnym.
4. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form dopuszczalnych przez PZP. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż w pieniądzu lub w przypadku zmiany formy wniesienia zabezpieczenia na inną niż w pieniądzu, kwota roszczeń będzie zapłacona na rzecz Zamawiającego na pierwsze jego pisemne wezwanie stwierdzające, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy.

5. Jeżeli warunki zabezpieczenia określają datę jego wygaśnięcia, to Wykonawca:
 - 1) samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, będzie przedłużał ważność zabezpieczenia aż do wykonania całości prac objętych Umową i usunięcia wszelkich wad,
 - 2) dostarczy Zamawiającemu, najpóźniej na 30 dni kalendarzowych przed datą wygaśnięcia zabezpieczenia, zabezpieczenie zgodne z postanowieniami niniejszego paragrafu w zakresie kwoty i terminu obowiązywania.
6. W przypadku, w którym Wykonawca nie przedłuży zabezpieczenia zgodnie z postanowieniami ust. 5 powyżej, Zamawiającemu przysługuje - według jego wyboru - prawo do:
 - 1) wstrzymania płatności do czasu przedłużenia zabezpieczenia, lub
 - 2) zrealizowania zabezpieczenia i traktowania uzyskanych pieniędzy jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu, lub
 - 3) prawo do uzupełnienia z płatności należnych Wykonawcy do wysokości kwoty należnego zabezpieczenia poprzez potrącenie i traktowanie tak uzyskanych pieniędzy, jako zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu- na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W sytuacji, o której mowa w ust. 5 powyżej, jeżeli Wykonawca przedłoży Zamawiającemu przedłużone zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, Zamawiający zwróci Wykonawcy pieniądze traktowane dotychczas jako zabezpieczenie wniesione w pieniądzu – postanowienia ust. 9 stosuje się odpowiednio.
8. Zatrzymanie płatności w sytuacji, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie równoznaczne z zawarciem przez Strony umowy kaucji, zaś Wykonawcy nie przysługują odsetki od wstrzymanej płatności.
9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami w wysokości wynikającej z umowy rachunku bankowego, na którym zabezpieczenie było przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz koszt prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 15 Odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie Umowy

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w następujących sytuacjach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 3) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) Wykonawca realizuje przedmiot Umowy w sposób sprzeczny z warunkami Umowy oraz PFU co zostanie potwierdzone przez Inżyniera Kontraktu,
 - 5) Wykonawca pozostaje w zwłoce w realizacji Umowy tak dalece, że należyte wykonanie przedmiotu Umowy nie będzie możliwe w terminie wskazanym w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 6) w sytuacji zwłoki Wykonawcy ponad 20 dni w stosunku od terminów określonych w Harmonogramie wskazanym w § 7 ust. 8 pkt 1 w szczególności, gdy pomimo pisemnego

- wezwania, Wykonawca w terminie 10 dni od otrzymania wezwania nie przedstawi racjonalnych dowodów na dalszą prawidłową i terminową realizację Inwestycji;
- 7) Wykonawca powierzył wykonanie Umowy lub jej części osobie trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej;
 - 8) Jeżeli Wykonawca nie zatrudnił na umowę o pracę osób, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy przez okres dłuższy niż łącznie 30 dni roboczych, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 9) Wykonawca naruszył zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, o których mowa w § 19 Umowy.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do odstąpienia od Umowy Zamawiający wezwie pisemnie Wykonawcę do zaniechania naruszeń postanowień Umowy i usunięcia skutków tych naruszeń w terminie 5 dni od dnia doręczenia wezwania. W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Zamawiającemu przysługuje prawo złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone Wykonawcy w terminie do 30 dni na piśmie pod rygorem nieważności.
 3. Postanowienia ust. 2 zdanie 1 i 2, nie dotyczą przypadku określonego w ust. 1 pkt 6, 7 i 8. W tym przypadku Zamawiającemu przysługuje prawo do wykonania prawa odstąpienia od Umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.
 4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: (i) odbioru Dokumentacji projektowej lub (ii) odbioru robót – wykonanych prawidłowo, zgodnie z warunkami Umowy i bez wad. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym Wykonawca zobowiązany jest na 30 dni przed odstąpieniem od Umowy z powołaniem się na te okoliczności wezwać pisemnie Zamawiającego do wykonania czynności, których zaniechanie stanowi podstawę prawa do odstąpienia od umowy przez Wykonawcę.
 5. Odstąpienie od Umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
 6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności obowiązany jest do dokonania odbioru prac przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części Umowy (sporządzonych kompletnych i ukończonych opracowań projektowych zgodnych z warunkami Umowy oraz wykonanych robót budowlanych zgodnych z warunkami Umowy i wolnych od wad), potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania.

§ 16. Dopuszczalne zmiany umowne

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Zamawiającego, polegających w szczególności na wprowadzeniu zmian:
 - a) terminu realizacji Umowy;
 - b) zakresu przedmiotu Umowy;
 - c) co do wysokości Wynagrodzenia i sposobu płatności.
2. Zmiana terminu realizacji Umowy może nastąpić w następujących przypadkach:
 - a) zmiany terminów realizacji lub zmian umowy, na podstawie której Zamawiający

pozyskuje środki finansowe z Krajowego Planu Odbudowy i zwiększania Odporności – termin może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego od instytucji finansującej zgody na zmianę terminu realizacji Inwestycji;

- b) w przypadku działania siły wyższej tzn. niezwykle i nieprzewidzianych okoliczności, uniemożliwiających wykonywanie przedmiotu Umowy, niezależnych od Strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji mimo zachowania należytej staranności nie można było uniknąć – termin może zostać przesunięty o czas działania siły wyższej oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków i następstw tej siły;
 - c) w razie wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji przedmiotu Umowy lub wstrzymanie ich realizacji przez Zamawiającego, w tym opóźnienia w przekazywaniu przez Zamawiającego dokumentacji niezbędnej do realizacji Umowy), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem Umowy – termin może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego oraz ich następstw;
 - d) w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, mających wpływ na termin realizacji Umowy np.:
 - przedłużenia wyznaczonego w SWZ terminu związania ofertą, jeśli to przedłużenie będzie miało wpływ na termin realizacji Umowy;
 - wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich, za których działania odpowiedzialność nie ponosi żadna ze Stron;
 - przedłużających się procedur wydania decyzji, pozwoleń, zezwoleń koniecznych do realizacji Umowy, za których powstanie nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca;
 - konieczności wykonania prac zamiennych lub dodatkowych, których nie można było przewidzieć, od których wykonania uzależnione jest wykonanie przedmiotu Umowy,- termin może zostać przesunięty o czas, przez który realizacja przedmiotu Umowy była niemożliwa, lub w którym konieczne jest wykonanie prac zamiennych lub dodatkowych.
 - e) jeżeli wykonywanie świadczeń wchodzących w zakres przedmiotu Umowy zostało wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu Umowy – termin może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,
 - f) w razie, gdy Zamawiający nie pozyskał środków zewnętrznych w celu sfinansowania Inwestycji lub finansowanie zostało wstrzymane bądź cofnięte – termin może zostać skrócony do czasu faktycznego zaprzestania prac przy realizacji Inwestycji.
3. Zmiana zakresu przedmiotu Umowy może nastąpić w przypadku:
- a) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań ze względu na zmiany warunków mających wpływ na jego realizację, zmian w dokumentacji aplikacyjnej, projektowej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy;
 - b) gdy podczas wykonywania zobowiązań wynikających z Umowy okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe, uzupełniające, zamienne których nie można było przewidzieć;
 - c) zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności

- przyspieszających realizację, obniżających koszt na wykonanie ponoszony przez Zamawiającego bądź zwiększających użyteczność przedmiotu Umowy;
- d) gdy Zamawiający nie pozyskał środków zewnętrznych w celu sfinansowania Inwestycji lub finansowanie zostało wstrzymane bądź cofnięte.
4. Zmiana wysokości Wynagrodzenia może nastąpić w przypadku zmiany zakresu przedmiotu Umowy, o której mowa w ust. 3 powyżej.
5. Dodatkowo, Zamawiający dopuszcza także możliwość dokonywania następujących zmian Umowy:
- a) nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, która ma wpływ na termin, zakres realizacji przedmiotu Umowy lub wysokość Wynagrodzenia;
 - b) w przypadku gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy nie jest możliwe dostarczenie oferowanych urządzeń i zachodzi konieczność zastąpienia ich innymi, Zamawiający dopuszcza ich zmianę, pod warunkiem spełnienia przez te urządzenia wymagań określonych w Umowie i załącznikach do Umowy, w szczególności gdy, zastąpienie obejmuje nowsze urządzenia lub oprogramowanie tego samego producenta, pod warunkiem, że zmiana wynika z faktu:
 - zakończenia produkcji oferowanych urządzeń przez producenta,
 - braku dostępności urządzeń zaoferowanych przez Wykonawcę;
 - c) zmiany części przedmiotu Umowy, który w Ofercie nie był przewidziany do wykonania przy udziale podwykonawców, a który na etapie realizacji przedmiotu Umowy ma zostać wykonany przy pomocy podwykonawców;
 - d) zmiany podwykonawcy dotyczącej podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, przy czym zmiany zostaną dokonane z zachowaniem reguł przewidzianych w art. 462 ust. 7 PZP;
 - e) zmiany sposobu rozliczania Wynagrodzenia należnego za wykonanie przedmiotu Umowy lub terminów i sposobu dokonywania płatności w związku ze zmianami Umowy dokonanymi na podstawie Umowy, jeżeli zmiany te staną się konieczne dla prawidłowej realizacji Umowy.
6. Dopuszcza się również zmiany wysokości Wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt. 4 lit. b ustawy o zamówieniach publicznych, czyli w przypadku zmiany:
- a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
 - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
7. W celu dokonania zmiany, o której mowa w ust. 6 powyżej, Wykonawca lub Zamawiający w terminie 60 dni kalendarzowych od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 6, może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany w wysokości odpowiedniej części Wynagrodzenia. Brak złożenia wniosku o aneks w terminie określonym w zdaniu poprzednim skutkować będzie uznaniem, iż zmiana przepisów nie ma wpływu na Wynagrodzenie, co

oznacza, iż Wykonawcy w związku ze zmianą przepisów nie będą służyć jakiegokolwiek roszczenia wobec Zamawiającego. Wraz z wnioskiem o aneks Strona wnioskująca składa uzasadnienie zawierające w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką Wynagrodzenie powinno ulec zmianie oraz wskazanie daty, od której nastąpiła zmiana przepisów prawa skutkująca zmianą wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę.

8. Dokonując zmian Umowy Strony będą kierować się poszanowaniem wzajemnych interesów, zasadą równości Stron oraz ekwiwalentności świadczeń i przede wszystkim zgodnym zamiarem wykonania przedmiotu Umowy, poprzez dostosowanie realizacji Umowy do zmienionych okoliczności.
9. Wystąpienie którejkolwiek z okoliczności mogących powodować zmianę Umowy nie stanowi bezwzględnego zobowiązania Zamawiającego do dokonania zmian, ani nie może stanowić samodzielnej podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy do ich dokonania.
10. Zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Zmiany będą dokonywane na zasadach określonych w SWZ oraz przepisach ustawy o zamówieniach publicznych.

§ 17. Siła wyższa

1. Termin „Siła Wyższa” oznacza zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne.
2. Żadna Strona nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań w ramach Umowy, jeżeli niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z Umowy jest wynikiem działania Siły Wyższej.
3. Jeżeli zaistnieje Siła Wyższa, Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej bezzwłocznie zawiadomi drugą Stronę na piśmie o jej zaistnieniu i przyczynach. Strona, której dotyczą okoliczności Siły Wyższej dąży wszelkimi staraniami, aby niezwłocznie przedstawić drugiej Stronie dokumentację, która wyjaśnia naturę i przyczyny zaistniałej okoliczności Siły Wyższej w takim zakresie, w jakim jest to możliwie osiągalne. Jeżeli po zawiadomieniu Strony nie uzgodnią inaczej w formie pisemnej, każda ze Stron będzie kontynuowała wysiłki w celu wywiązania się ze swoich zobowiązań.
4. W takim zakresie, w jakim niemożność wykonywania zobowiązań umownych wynika z Siły Wyższej oddziałującej na jedną ze Stron, druga Strona również nie będzie odpowiedzialna za wykonanie swoich zobowiązań.

§ 18. Gwarancja i rękojmia

1. Na wykonany przedmiot Umowy, w tym na wykonane projekty, roboty budowlane, zainstalowane urządzenia oraz wyposażenie, Wykonawca udziela bezpłatnej gwarancji na okres:
 - a) **120 miesięcy** dla robót obejmujących zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych, szczelności przegród zewnętrznych podziemnych oraz elewację budynków i dachów (których to elementów wartość dla celów zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się na 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy).
 - b) **60 miesięcy** dla pozostałych robót, urządzeń, materiałów i dokumentów Wykonawcy

(których to elementów wartość dla celów zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się na 90 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1) Umowy.

2. Okres gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania przez Strony Protokołu odbioru końcowego robót odbioru z wynikiem pozytywnym.
3. Warunki udzielonej gwarancji będą zgodne z wymaganiami Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że nie mogą być gorsze niż warunki gwarancji producenta/producentów zamontowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzeń.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za usterki i wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu Umowy.
5. Świadczenie usług w ramach udzielonej gwarancji odbywać się będzie w siedzibie Zamawiającego, w miejscu wystąpienia usterki lub wady.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do nieodpłatnego usuwania usterek i wad ujawnionych po Odbiorze końcowym, zgłoszonych Wykonawcy przez Zamawiającego pisemnie na adres, lub mailowo na adres poczty elektronicznej
7. Wykonawca zobowiązany będzie do usunięcia zgłoszonych przez Zamawiającego usterek i wad w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) usterki i wady będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 5 dni od daty zgłoszenia;
 - 2) usterki i wady wymagające wymiany (albo naprawy poza siedzibą Zamawiającego) elementu lub urządzenia, będą usuwane w terminie nie dłuższym niż 10 dni od daty zgłoszenia.
8. W przypadku jeżeli usunięcie zgłoszonej usterki lub wady nie będzie możliwe w terminach, o których mowa w ust. 7, Wykonawca może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na wydłużenie terminu naprawienia usterki lub wady, wskazując przyczynę wydłużenia tego terminu oraz przewidywany termin naprawienia wady/ustereki, z zastrzeżeniem, że Wykonawca zobowiązany jest dołożyć najwyższej staranności, aby usunąć zgłoszoną usterkę/wadę w możliwie najkrótszym terminie.
9. Zamawiający każdorazowo ustosunkuje się do wniosku Wykonawcy, przekazując Wykonawcy na piśmie zgodę na wydłużenie terminu naprawienia usterki/wady lub brak zgody. W przypadku, jeżeli Zamawiający nie wyrazi zgody na wydłużenie terminu wykonania naprawy, a Wykonawca pozostawał będzie w zwłoce w wykonaniu naprawy, Zamawiający będzie miał prawo do naliczenia kar umownych.
10. Każdorazowo usunięcie zgłoszonej usterki lub wady potwierdzone zostanie podpisaniem przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy Protokołem odbioru naprawy.
11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac związanych z usuwaniem usterek w ramach gwarancji.
12. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad urządzeń lub ponownego wykonania wadliwej części robót, termin gwarancji na część, w której usterka lub wada została usunięta, biegnie na nowo od chwili usunięcia usterki lub wady bądź też wymiany urządzenia. Bieg terminu, o którym mowa w zdaniu pierwszym liczony jest od dnia podpisania Protokołu odbioru usunięcia Wad podpisanego przez Strony z wynikiem pozytywnym.
13. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego skutek usterki lub wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu Umowy nie mógł korzystać.
14. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia usterek lub wad w terminach określonych w ust.

- 7 od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego i nie przedstawi wniosku, o którym mowa w ust. 8, Zamawiający może zlecić wykonanie naprawy osobie trzeciej, a kosztami obciążyć Wykonawcę z wykorzystaniem kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania (zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producentów urządzeń) nieodpłatnych przeglądów konserwacyjnych zamontowanych w ramach realizacji Umowy urządzeń, z zastrzeżeniem, że dokumentacja z przeglądów konserwacyjnych będzie przechowywana przez Zamawiającego. Koszty materiałów eksploatacyjnych stosowanych w trakcie przeglądów ponosi Zamawiający. Zamawiający może dodatkowo wezwać Wykonawcę do wykonania przeglądu w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w funkcjonowaniu urządzenia.
 16. Przeprowadzenie przeglądów konserwacyjnych potwierdzone zostanie każdorazowo Protokołem wykonania przeglądu.
 17. W przypadku stwierdzenia niezgodności w sposobie realizacji przez Wykonawcę zobowiązań gwarancyjnych, Zamawiający zastrzega sobie prawo do naliczenia kar umownych i potrącenia ich z Zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
 18. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie wyłącza prawa Zamawiającego do gwarancji udzielonych przez producentów sprzętu, urządzeń i wyposażenia, dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dokumentów gwarancji producentów sprzętu, urządzeń i wyposażenia, w przypadku udzielenia przez nich takich gwarancji.
 19. Wykonawca odpowiada z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy przez okres:
 - a) **120 miesięcy** dla robót obejmujących zabezpieczenie antykorozyjne konstrukcji stalowych, szczelności przegród zewnętrznych podziemnych oraz elewację budynków i dachów (których to elementów wartość dla celów zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się na 10 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 Umowy).
 - b) **60 miesięcy** dla pozostałych robót, urządzeń, materiałów i dokumentów Wykonawcy (których to elementów wartość dla celów zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy określa się na 90 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1) Umowy licząc od dnia podpisania przez Strony z wynikiem pozytywnym Protokołu odbioru końcowego robót. Zamawiający będzie mógł dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po terminie określonym w zdaniu pierwszym, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę w ww. terminie.
 20. Wykonawca zobowiązany jest naprawić wszelkie szkody spowodowane w trakcie usuwania wad w okresie rękojmi.
 21. Uprawnienia z tytułu rękojmi Zamawiający może wykonywać niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§ 19. Poufność danych i informacji

1. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3, Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w poufności wszelkich dotyczących Zamawiającego danych i informacji uzyskanych w jakikolwiek sposób (zamierzony lub przypadkowy) w związku z wykonywaniem Umowy, bez względu na sposób i formę ich przekazania, nazywanych dalej łącznie "Informacjami Poufnymi".
2. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje Wykonawcę przez czas trwania Umowy oraz przez okres 10 lat po jej rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu od niej, bez względu na

przyczynę.

3. Obowiązku zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie stosuje się do danych i informacji:
 - 1) dostępnych publicznie;
 - 2) otrzymanych przez Wykonawcę, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, od osoby trzeciej bez obowiązku zachowania poufności;
 - 3) które w momencie ich przekazania przez Zamawiającego były już znane Wykonawcy bez obowiązku zachowania poufności;
 - 4) w stosunku do których Wykonawca uzyskał pisemną zgodę Zamawiającego na ich ujawnienie.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych przez Wykonawcę jest wymagane na podstawie przepisów prawa powszechnie obowiązującego, Wykonawca poinformuje Zamawiającego o przyczynach i zakresie ujawnionych Informacji Poufnych. Poinformowanie takie powinno nastąpić w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, chyba że takie poinformowanie Zamawiającego byłoby sprzeczne z przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) dołożenia właściwych starań w celu zabezpieczenia Informacji Poufnych przed ich utratą, zniekształceniem oraz dostępem nieupoważnionych osób trzecich;
 - 2) niewykorzystywania Informacji Poufnych w celach innych niż wykonanie Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania każdej z osób, przy pomocy których wykonuje Umowę i które będą miały dostęp do Informacji Poufnych, o wynikających z Umowy obowiązkach w zakresie zachowania poufności, a także do skutecznego zobowiązania i egzekwowania od tych osób obowiązków w zakresie zachowania poufności. Za ewentualne naruszenia tych obowiązków przez osoby trzecie Wykonawca ponosi odpowiedzialność, jak za własne działania.
7. W przypadku utraty lub zniekształcenia Informacji Poufnych lub dostępu nieupoważnionej osoby trzeciej do Informacji Poufnych, Wykonawca bezzwłocznie podejmie odpowiednie do sytuacji działania ochronne oraz poinformuje o sytuacji Zamawiającego. Poinformowanie takie, w formie pisemnej lub w formie wiadomości wysłanej na adres poczty elektronicznej Zamawiającego, powinno opisywać okoliczności zdarzenia, zakres i skutki utraty, zniekształcenia lub ujawnienia Informacji Poufnych oraz podjęte działania ochronne.
8. Po wykonaniu Umowy oraz w przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca bezzwłocznie zwróci Zamawiającemu lub komisyjnie usunie wszelkie Informacje Poufne w sposób uniemożliwiający ich przywrócenie. W przypadku komisyjnego usunięcia ww. Informacji, Wykonawca jest zobowiązany poinformować Zamawiającego o tym fakcie, bez zbędnej zwłoki.
9. Ustanowione Umową zasady zachowania poufności Informacji Poufnych, jak również przewidziane w Umowie kary umowne z tytułu naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, obowiązują zarówno podczas wykonania Umowy, jak i po jej wygaśnięciu.
10. W przypadku udokumentowanego naruszenia zasad zachowania poufności Informacji Poufnych, Zamawiający naliczy karę umowną, o której mowa w § 10 ust. 4 pkt 6) Umowy. W sytuacji, o której mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający będzie miał również prawo do odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 20. Ochrona danych osobowych

1. Wykonawca w związku z zawarciem i wykonywaniem niniejszej Umowy będzie pełnić funkcję:
 - 1) Podmiotu przetwarzającego w rozumieniu art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej „RODO”) – w zakresie czynności przetwarzania określonych w odrębnej umowie powierzenia przetwarzania.
 - 2) Samodzielnego administratora danych osobowych, zgodnie z przepisami RODO – w zakresie pozostałych danych osobowych.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować wszystkie osoby fizyczne związane z realizacją niniejszej Umowy (w tym osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą), których dane osobowe w jakiejkolwiek formie będą udostępnione przez Wykonawcę Zamawiającemu lub które Wykonawca pozyska, jako podmiot przetwarzający działający w imieniu Zamawiającego, o fakcie rozpoczęcia przetwarzania tych danych osobowych przez Zamawiającego.
3. Obowiązek, o którym mowa w ust. 2, zostanie wykonany poprzez przekazanie osobom, których dane osobowe przetwarza Zamawiający aktualnej klauzuli informacyjnej dostępnej na stronie internetowej: <https://imif.lukasiewicz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych/> oraz przeprowadzenie wszelkich innych czynności niezbędnych do wykonania w imieniu Zamawiającego obowiązku informacyjnego określonego w RODO wobec tych osób. Zmiana przez Zamawiającego treści klauzuli informacyjnej dostępnej na ww. stronie internetowej nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wskazanych powyżej.
5. Jeżeli na jakimkolwiek etapie wykonywania Umowy konieczne będzie zawarcie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawarcia takiej umowy w zakresie, w jakim wymagają tego odrębne przepisy.

§ 21. Ubezpieczenie

1. Od momentu rozpoczęcia realizacji Umowy Wykonawca na swój własny koszt ubezpieczy się od odpowiedzialności cywilnej (OC) deliktowej i kontraktowej (z tytułu niewykonania i nienależytego wykonania zobowiązania) realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami i innymi pracami objętymi przedmiotem Umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych oraz ubezpieczenie prowadzenia działalności gospodarczej i posiadania mienia z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż 40.000.000 zł (czterdzieści milionów złotych) za jedno zdarzenie i sumą zdarzeń (franszyza niż więcej niż 20 000 zł, słownie: dwadzieścia tysięcy złotych). Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna obejmująca swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez pracowników i osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa – w tym w szczególności wyrządzona Zamawiającemu). Wykonawca zobowiązuje się utrzymać powyższe ubezpieczenie przez cały

okres realizacji Umowy, tj. do dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót i uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie oraz w okresie gwarancji (przy czym w okresie gwarancji po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie wysokość sumy gwarancyjnej ubezpieczenia będzie nie mniejsza niż 20.000.000 zł - dwadzieścia milionów złotych).

2. Najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia ubezpieczenia ryzyk budowlano-montażowych na zasadzie wszelkich ryzyk (CAR/EAR lub CWAR) na własny koszt i w odniesieniu do całości prowadzonych robót, w tym materiałów, urządzeń, urządzeń placu budowy, materiałów pomocniczych, zaplecza budowy, wyposażenia, kontenerów, ogrodzenia z sumą ubezpieczenia w wysokości Wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.
3. Zamawiający zostanie wskazany w polisie jako współubezpieczony. Wykonawca zobowiązuje się utrzymać powyższe ubezpieczenie do dnia przypadającego 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego robót. W razie wydłużenia czasu realizacji Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do stosownego przedłużenia ubezpieczenia, przedstawiając Zamawiającemu dokumenty potwierdzające zawarcie Umowy ubezpieczenia, w tym w szczególności kopię Umowy i polisy ubezpieczenia, na co najmniej miesiąc przed wygaśnięciem poprzedniej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kopie polis dokumentujących zawarcie przez Wykonawcę umów ubezpieczenia wskazanych w ust. 1 – 2 powyżej wraz z ogólnymi warunkami a także dowodami wpłaty wymaganych składek, w ciągu 7 dni od dnia zawarcia umów ubezpieczenia.
5. W przypadku zmniejszenia lub wyczerpania sumy gwarancyjnej/sumy ubezpieczenia lub podlimitu/sublimitu Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić pisemnie Zamawiającego o takim zmniejszeniu lub wyczerpaniu oraz ponownie przywrócić sumę gwarancyjną/ sumę ubezpieczenia do wysokości wymaganej niniejszą Umową.
6. Niezawarcie przez Wykonawcę ubezpieczeń w terminach wskazanych powyżej, stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej Umowy. W takim przypadku Zamawiający może, niezależnie od innych uprawnień, zawrzeć stosowne umowy ubezpieczenia na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądowego zgodnie z art. 480 kodeksu cywilnego, a koszt takich ubezpieczeń potrąci z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
7. Wykonawca zapewni, aby polisy, o których mowa w ust. 1 i 2 zawierały zgodę zakładu ubezpieczeń na przelew praw z polisy na podmiot finansujący Inwestycję. Jeżeli polisy nie będą wprost przewidywać takiej zgody, Wykonawca uzyska taką zgodę na osobnym dokumencie przed rozpoczęciem realizacji prac.
8. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia na niekorzyść Zamawiającego bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

§ 22. Konflikt interesów

1. Wykonawca oświadcza, że będzie realizował przedmiot Umowy z zachowaniem zasad bezstronności oraz braku konfliktu interesów.
2. Strony przez konflikt interesów rozumieją sytuacje, w których Wykonawca lub osoby, za pomocą których wykonuje Umowę pozostają:
 - 1) w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej,

pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub są związane z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami organów zarządzających oraz pracownikami Zamawiającego zaangażowanymi w realizację przedmiotu Umowy;

- 2) z Zamawiającym w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności tych osób.
3. Wykonawca w przypadku zaistnienia bądź ujawnienia jakiejkolwiek okoliczności, o której mowa w ust. 2, niezwłocznie powiadomi o tej okoliczności Zamawiającego.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zamiany osoby, której dotyczy konflikt interesów, przy czym osoba zastępująca musi posiadać kwalifikacje nie niższe od osoby zastępowanej. W przypadku podwykonawcy jego kwalifikacje i doświadczenie muszą być takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia podwykonawcy, którego dotyczy konflikt interesów.
5. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 4, równoznaczne jest wykonywaniu świadczenia w sposób sprzeczny z Umową i stanowi przesłankę do odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§ 23. Rozstrzyganie sytuacji spornych

1. W przypadku zaistnienia ewentualnych sporów między Stronami dotyczących realizacji przedmiotu Umowy, Strony zobowiązują się do ich rozwiązywania na drodze porozumienia Stron.
2. W przypadku, gdy dany spór nie zostanie przez Strony rozwiązany na drodze porozumienia w terminie 30 dni od dnia jego powstania, wówczas spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 24. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
2. Jeżeli jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się nieważne w chwili zawierania Umowy lub stanie się nieważne po zawarciu Umowy, ważność pozostałych postanowień Umowy pozostaje w mocy, a w miejsce postanowień nieważnych wchodzi postanowienia powszechnie obowiązującego prawa lub inne, zwyczajowo przyjmowane rozwiązania, których celem jest osiągnięcie takiego samego (lub jak najbliższego zamierzonemu celowi) skutku gospodarczego.
3. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, wymienione w § 25.
4. Wszelkie dokumenty dostarczane przez Wykonawcę w trakcie realizacji Umowy będą sporządzane w języku polskim.
5. Terminy określone w Umowie w dniach, tygodniach i miesiącach odnoszą się do dni, tygodni i miesięcy kalendarzowych (chyba że inaczej zastrzeżono). Bieg i upływ terminu określane są zgodnie z przepisami kodeksu cywilnego.
6. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego, a w szczególności przepisy ustawy PZP, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku - Kodeks cywilny (Dz.U.2024.1061 t.j. z dnia 2024.07.17 z późn. zm.), o ile PZP nie stanowi inaczej.
7. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia oraz zgłoszenia dokonywane przez Strony, a wynikające z postanowień Umowy powinny być dokonywane wyłącznie w formie określonej w Umowie, a jeśli formy nie określono pisemnie lub pocztą elektroniczną. Zawiadomienia

i oświadczenia dokonane w innej formie nie wywołują skutków prawnych ani faktycznych. Za termin przekazania przyjmuje się datę potwierdzenia odbioru dla formy pisemnej albo datę dostarczenia e-maila na wymieniony w Umowie adres.

8. Wszelkie powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy określone Umową powinny być składane i dokonywane na następujące adresy:
 - 1) do Wykonawcy:
e-mail
 - 2) do Zamawiającego:
e-mail
9. Strona, która zmieniła adres lub inne dane identyfikacyjne, jest zobowiązana poinformować o tym drugą Stronę w formie pisemnej, pod rygorem uznania doręczenia powiadomienia, zawiadomienia, oświadczenia woli i wiedzy na poprzedni adres Strony za dokonane prawidłowo.
10. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.
11. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

§ 25. Załączniki do Umowy

Integralną część Umowy stanowią załączniki:

- Załącznik nr 1: SWZ w tym Program Funkcjonalno – Użytkowy
- Załącznik nr 2: Raporty z postępu prac
- Załącznik nr 3: Zasady przygotowania Harmonogramu Rzeczowo - Finansowego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr ____ RAPORTY Z POSTĘPU PRAC

1. Miesięczne raporty o postępie prac (dalej jako „Raporty” lub „Raport”) w formacie i ilości kopii uzgodnionych z Inżynierem Kontraktu będą opracowywane przez Wykonawcę i przedkładane Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu do akceptacji. Pierwszy Raport będzie obejmował okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego, następującego po miesiącu, w którym miało miejsce podpisanie Umowy. Następnie Raporty będą przedkładane comiesięcznie, każdy w ciągu 7 dni od ostatniego dnia okresu, którego dany Raport dotyczy. Raporty będą składane do czasu aż Wykonawca ukończy wszystkie prace i roboty określone warunkami Umowy.
2. Każdy Raport będzie zawierał:
 - a) wykresy i szczegółowe opisy postępu pracy lub robót, obejmujące każdy etap projektowania, etap pozyskiwania decyzji administracyjnych z określeniem faktycznej lub przewidywanej daty uzyskania decyzji, powstawania dokumentów Wykonawcy, budowy, montażu, dokonywania prób urządzeń i materiałów z podaniem, które czynności realizują podwykonawcy,
 - b) fotografie przedstawiające stan zaawansowania i postępu robót,

- c) informacje dotyczące wytwarzania każdej głównej pozycji wyrobów budowlanych niezbędnych do realizacji przedmiotu Umowy (urządzeń, materiałów) nazwę producenta, miejsce wyrobu, procent zaawansowania oraz faktyczne lub spodziewany daty: rozpoczęcia wytwarzania, daty ukończenia oraz wysyłki i dostawy na Plac budowy,
 - d) szczegółowe informacje dotyczące personelu i sprzętu Wykonawcy,
 - e) kopie lub skany dokumentów zapewnienia jakości, wyników prób i atestów materiałów,
 - f) dane statystyczne dotyczące bezpieczeństwa,
 - g) porównanie faktycznego i planowanego postępu prac lub robót, ze szczegółami wszelkich wydarzeń lub okoliczności, które mogłyby zagrozić wykonaniu dokumentacji projektowej, pozyskaniu decyzji administracyjnych, ukończeniu prac i robót zgodnie z Umową oraz środków przedsięwziętych (lub mających być przedsięwzięte) w celu zapobieżenia opóźnieniom,
 - h) Informacje w zakresie ochrony środowiska.
3. Wykonawca przedstawiał będzie Zamawiającemu także raporty dotyczące przepływu środków finansowych (cash flow), związane z realizacją Umowy, stosownie do zapisów Harmonogramu rzeczowo-finansowego.

Załącznik nr ____ ZASADY PRZYGOTOWANIA HARMONOGRAMU RZECZOWO - FINANSOWEGO

1. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu prac projektowych będzie zawierał:
 - a) prace projektowe oraz pozostałe czynności niezbędne do uzyskania pozwolenia na budowę w tym kolejność, w jakiej Wykonawca zamierza realizować prace z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej, tj. terminy wykonywania dokumentów oraz kolejność i terminy wykonywania prac, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie,
 - b) terminy realizacji poszczególnych etapów prac, przy czym terminy te muszą zawierać się w terminach określonych dla realizacji danego Etapu Umowy zgodnie z § 4 ust. 1 oraz realizacji całego przedmiotu Umowy.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla etapu robót będzie zawierał:
 - a) kolejność w jakiej Wykonawca zamierza realizować zadania objęte Umową z wyraźną graficzną ilustracją ścieżki krytycznej robót, tj. terminy wykonywania dokumentów oraz terminy i kolejność wykonywania robót, tak aby osiągnąć zakończenie zakresu określonego w każdym Etapie, wraz z uwzględnieniem terminu wykonania prób końcowych dla każdego asortymentu robót określonych w danym Etapie oraz dla pozostałych robót, a także złożenie kompletnego wniosku w imieniu Zamawiającego o pozwolenie na użytkowanie przed upływem terminu zakończenia wykonywania przedmiotu zamówienia,
 - b) okresy na przeglądy oraz na wszelkie niezbędne przedłożenia, zatwierdzenia i zgody,
 - c) kolejność i rozłożenie w czasie niezbędnych prób,
 - d) daty rozpoczęcia i zakończenia robót na realizowanej Inwestycji,

- e) daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych asortymentów robót oraz zapewnienie dostaw materiałów i urządzeń na plac budowy,
 - f) przeroby i płatności, w tym szacowane przeroby i płatności w układzie miesięcznym oraz ewentualne ich aktualizacje, oraz koszty ogólne rozłożone proporcjonalnie na cały czas trwania Umowy.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie odzwierciedlał wszystkie szczególne wymagania zawarte w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
 4. Jeśli Zamawiający ani Inżynier Kontraktu w ciągu 21 dni od otrzymania Harmonogramu nie da Wykonawcy powiadomienia, podając zakres, w jakim Harmonogram ten nie jest zgodny z Umową, to Wykonawca będzie postępował zgodnie z tym Harmonogramem, z uwzględnieniem innych jego zobowiązań według Umowy.
 5. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego Wykonawca będzie zobowiązany do ich uwzględnienia w terminie 7 dni i ponownie przedłoży poprawiony Harmonogram rzeczowo-finansowy Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu do zatwierdzenia. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w powyższym terminie, a przedłożony przez niego Harmonogram będzie niezgodny z Umową, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.
 6. Wykonawca będzie także przedkładał skorygowany (aktualny) Harmonogram rzeczowo-finansowy, kiedykolwiek poprzedni Harmonogram stanie się niespójny z faktycznym postępem robót lub ze zobowiązaniami Wykonawcy. Jeżeli w jakimkolwiek momencie Zamawiający lub Inżynier Kontraktu przekaże Wykonawcy powiadomienie, że Harmonogram nie zgadza się z Umową lub nie jest spójny z faktycznym postępem pracy i podanymi zamierzeniami Wykonawcy, to Wykonawca przedłoży uaktualniony Harmonogram.
 7. Zamawiający nie zaakceptuje Harmonogramu jako zgodnego z Umową, w którym data zakończenia robót łącznie z dokonaniem wszelkich formalności przewidzianych w Umowie w tym w szczególności złożenie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wykraczają poza termin wykonania przedmiotu Umowy.
 8. Zatwierdzenie Harmonogramu nie stanowi zmiany Umowy i nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte i terminowe wykonanie Umowy.
 9. Nieprzestrzeganie, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zatwierdzonego Harmonogramu stanowi naruszenie Umowy.
 10. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz Harmonogramu na Placu budowy w formie wykresu graficznego przedstawiającego postęp robót.
 11. Każdy Harmonogram rzeczowo-finansowy lub jego aktualizacja mają zostać opatrzone datą jego sporządzenia, podpisem osoby sporządzającej, datą zatwierdzenia przez Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu oraz ich podpisami.