

## UMOWA Nr WMG.272. .... .2024

W dniu .....2024 r. w Bydgoszczy  **pomiędzy:**

**Miastem Bydgoszcz**, z siedzibą przy ulicy Jezuickiej 1, posiadającym nr NIP 953-10-11-863, zwanym w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”, reprezentowanym przez działającego na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta:

- Andrzeja Beredę - Dyrektora Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta

a

**Panem/Panią** ..... prowadzącym/cą działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, pod nazwą

..... z siedzibą w ..... (miejscowość) przy ul. .... posiadającą nr NIP ..... oraz REGON ....., zwaną w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie wyboru oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.) – uPzp, oznaczonego nr sprawy: WZP.271.4.2024.B, została zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonaniu operatów szacunkowych \*inventaryzacji oraz \*świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy, w zakresie Pakietu nr \*....., na warunkach określonych w: Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej SWZ), załączniku do SWZ pn.: „Opis przedmiotu zamówienia” oraz ofercie Wykonawcy.
2. Źródło finansowania przedmiotu umowy: budżet Miasta Bydgoszczy na rok 2024.

### § 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami:

- 1) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (*tekst jedn., Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zm.*),
- 2) rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości (*tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1832*),
- 3) \*ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (*tekst jedn. Dz.U. z 2021 r. poz.1048 ze zm.*),
- 4) \*ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (*tekst jedn. Dz.U. z 2024 r. poz. 101*),
- 5) \*ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ( *tekst jedn. Dz. U. z 2023r. poz. 682 ze zm.*)
- 6) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp - tekst jedn. Dz.U.2023 poz. 1605 ze zm.*).

### § 3

1. Termin wykonania przedmiotu umowy – (ilość dni zostanie uzupełniona zgodnie z treścią oferty)..... dni.
2. Bieg terminu ustalonego w ust. 1 rozpoczyna się następnego dnia (roboczego) od chwili przekazania przez Zamawiającego, na podany przez Wykonawcę w formularzu ofertowym adres poczty elektronicznej, informacji o obowiązku odbioru podpisanej obustronnie umowy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 w 2 egzemplarzach.
2. Miejscem odbioru przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego, tj. Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy ul. Grudziądzka 9-15 w Bydgoszczy, budynek A, pokój nr 2 (sekretariat).

### § 5

(w przypadku wystąpienia podwykonawców postanowienia tego paragrafu ulegną odpowiedniej zmianie)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy \*siłami własnymi, \*przy pomocy następujących Podwykonawców:
  - 1) ..... (nazwa) wykona .....
  - 2) ..... (nazwa) wykona .....
2. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie przekazać Zamawiającemu informacje (nazwa i zakres czynności) na temat nowych podwykonawców, którym w okresie obowiązywania umowy zamierza powierzyć realizację części Umowy, a także o rezygnacji z podwykonawcy.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się Wykonawca w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia stanowiącego przedmiot umowy.
4. W razie konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdu, Wykonawca:
  - 1) oświadcza, że spełnia wymagania wynikające z przepisów ustawy z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności dotyczące zapewnienia minimalnej ilości pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych używanych przy realizacji niniejszej umowy,
  - 2) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym przedłoży oświadczenie o spełnianiu wymagań określonych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 roku o elektromobilności i paliwach alternatywnych,
  - 3) na każde żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym zobowiązany jest udzielić wyjaśnień pod kątem spełniania przez niego wymogów wskazanych w ustawie z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych; Zamawiający uprawniony jest do żądania dokumentów potwierdzających spełnianie określonych powyżej wymagań,
  - 4) w przypadku braku złożenia oświadczenia, o którym mowa w pkt 2 lub braku udzielenia wyjaśnień bądź przedłożenia dokumentów, w przypadku o którym mowa w pkt 3 w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek wstrzymać wykonywanie

usługi do czasu złożenia stosownego oświadczenia bądź przedłożenia żądanych wyjaśnień lub dokumentów, a okoliczność przerwy w wykonaniu usługi obciąża Wykonawcę.

5. W przypadku braku konieczności wykorzystania przy realizacji umowy pojazdu, Wykonawca oświadcza brak konieczności używania przy realizacji zamówienia pojazdów zgodnie z ustawą z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych.

## § 6

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia obowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu należytej realizacji zamówienia.
2. Strony zobowiązują się do oddelegowania swoich przedstawicieli do dokonania odbioru przedmiotu umowy.
3. Jako koordynatora w zakresie wykonywania obowiązków umownych:
  - 1) Zamawiający wyznacza przedstawiciela Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy .....
  - 2) Wykonawca wyznacza .....

## § 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia, zgodnie z SWZ oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy, jest wynagrodzenie ryczałtowo - kosztorysowe.
2. W związku z ust. 1 i zastrzeżeniem ust. 3\* rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości: ..... zł (brutto) słownie: ..... złotych za Pakiet nr ..... nastąpi na podstawie niezmiennych do końca realizacji przedmiotu umowy ryczałtowych cen jednostkowych zawartych w ofercie Wykonawcy oraz ilości wykonanych i odebranych opracowań.
3. \*Wynagrodzenie obejmuje koszt sporządzenia aktualizacji lub potwierdzenia aktualności każdego operatu szacunkowego, zgodnie z treścią art. 156 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez umieszczenie stosownej klauzuli w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego, który go sporządził oraz dołączenie do operatu szacunkowego analizy potwierdzającej, że od daty jego sporządzenia nie wystąpiły zmiany uwarunkowań prawnych lub istotne zmiany czynników, o których mowa w artykule 154 ww. ustawy.

## § 8

1. Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przedmiotu umowy.
2. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

## § 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi, na podstawie prawidłowo wystawionych rachunków/faktur, w terminie 30 dni licząc od daty doręczenia rachunku/faktury Zamawiającemu.
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązany jest złożyć rachunek/fakturę w siedzibie Wydziału Mienia i Geodezji Urzędu Miasta Bydgoszczy lub w formie elektronicznej przez platformę elektronicznego fakturowania.

## § 10

1. Oprócz przypadków określonych w przepisach Kodeksu cywilnego oraz w ustawie Prawo zamówień publicznych, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy (w części lub w całości) w przypadku, gdy Wykonawca, na skutek wypadku/choroby, nie jest w stanie wykonać usługi przez co najmniej 21 dni od dnia wystąpienia niniejszej okoliczności i poświadczy Zamawiającemu ww. fakt poprzez przedłożenie stosownego zaświadczenia lekarskiego.
2. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu zrealizowanego przedmiotu umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności, nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 2.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

## § 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy) za przedmiot umowy, za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy, licząc od ustalonego przez strony terminu jego wykonania,
    - b) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy (lub jego części) w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy) za każdy dzień zwłoki z winy Wykonawcy, licząc od ustalonego przez strony terminu usunięcia wad,
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy),
    - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, innych niż niezdolność do pracy Wykonawcy opisana w § 10 ust. 1, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy),
    - e) za niezłożenie oświadczenia, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 2 bądź też nieudzielenie wyjaśnień, o których mowa w par. 5 ust. 4 pkt 3, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 1 000 zł, (słownie: jeden tysiąc złotych),
    - f) za świadczenie usług w przypadku, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt 4 w wysokości 1 000 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych).
  - 2) Kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a - f będą potrącane z wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 7 albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
  - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy poprzez nieprzyjęcie faktury Wykonawcy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 7 ust. 2 umowy) za wykonany przedmiot umowy, za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w przyjęciu faktury Wykonawcy.

3. Łączna wysokość kar umownych należnych każdej ze stron umowy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## **§ 12**

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności istotna zamiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w swz oraz określił warunki takiej zmiany oraz jeśli zachodzą przypadki, o których mowa w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp.
2. W związku z ust. 1 zmiana ww. postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie także pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## **§ 13**

Strony oświadczają, iż w zakresie powierzonych Wykonawcy zadań publicznych i udzielonego zamówienia publicznego, z uwagi na ich przedmiot, nie znajdują zastosowania przepisy ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

## **§ 14**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, zaś w sprawach procesowych - przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz postanowienia swz.

## **§ 15**

1. W przypadku powstania sporu w związku z niniejszą umową strony dążyć będą do ugodowego rozstrzygnięcia sporu, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem wyłącznie właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

## **§ 16**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**