**Umowa nr ..........** (projekt)

Zawarta w dniu ………......................…. pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Aresztem Śledczym w Warszawie-Białołęce**, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa, NIP: 5241065481, zwany dalej „Zamawiającym”, którego reprezentuje:

**.....................** - .......................,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

**.......................................**, z siedzibą w …................................, kod pocztowy .................., przy ulicy ..................................., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .................., NIP: ......................................, zwaną dalej „Wykonawcą”, którego reprezentuje:

……………………….. - ..........................,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

**Panem/Panią ……………………………………**, zamieszkałym/-ą pod adresem: ……………………., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą: ……………………………….., pod adresem: ………………………………………., na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP: …………………., REGON: …………………..,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”,

łącznie zwanymi dalej„**Stronami**” lub osobno „**Stroną**”,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, .............................. ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023, poz. 1605, z późn. zm.) - zwanej dalej „Ustawą”, o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B”**. Schemat poglądowy przedmiotu umowy został określony w załączniku nr 1 do umowy.
2. Zadanie inwestycyjne, o którym mowa w ust. 1, realizowane będzie na terenie ścisłym Aresztu Śledczego w Warszawie-Białołęce (03-016), przy ul. Ciupagi 1, na działce o nr 30/21 w obrębie 4-05-11, stanowiącej własność Skarbu Państwa, znajdującą się w trwałym zarządzie Aresztu Śledczego w Warszawie Białołęce.
3. Przedmiot umowy musi uwzględniać wymagania określone w Wytycznych Dyrektora Generalnego Służby Więziennej Nr 3/2022 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie technicznego zabezpieczenia ochronnego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1, musi uwzględniać w szczególności:
5. demontaż istniejącej infrastruktury znajdującej się na placu spacerowym (m.in. demontaż siatki przykrywającej place spacerowe, wyburzenie betonowego ogrodzenia, wywóz gruzu);
6. zaprojektowanie nowej podbudowy (m.in. roboty ziemne, wylanie ław fundamentowych, fundamenty, izolacja przeciwwilgociowa);
7. przebudowę placów spacerowych dla osadzonych - wyznaczenie 10 nowych placów spacerowych (m.in. nowy podział placów spacerowych; budowa ścian; wykonanie chodników; wykonanie konstrukcji pod siatkę ostrzową oraz jej montaż - przykrycie placów spacerowych; montaż drzwi wejściowych na place spacerowe; montaż koszy naśmieci, ławek, częściowego zadaszenia placów spacerowych umożliwiające schronienie przed opadami atmosferycznymi);
8. przebudowę strażnicy obserwacyjnej uwzględniającej (m.in. budowa i montaż pomostu ażurowego wraz z budką strażniczą dla osoby dozorującej spacer; montaż klatki schodowej; montaż balustrad; montaż stanowiska teleinformatycznego pozwalającego na podgląd pól spacerowych poprzez system monitoringu wizyjnego wraz z systemem nagłośnienia pozwalającym wydawać polecenia na poszczególne pola spacerowe, klimatyzacji, doprowadzenia instalacji wodno-kanalizacyjnej do istniejącej sieci wodno-kanalizacyjnej;
9. przebudowę instalacji elektrycznej;
10. przebudowę wygrodzenia;
11. przebudowę systemu monitoringu wizyjnego;
12. przebudowę systemu oświetlenia pola spacerowego;
13. zagospodarowanie terenu.
14. Przedmiot umowy obejmuje:
15. opracowanie dokumentacji projektowej: projekt budowlany zawierający projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny, projekt wykonawczy oraz projekt zagospodarowania działki lub terenu; opracowanie przedmiaru robót wraz z kosztorysem inwestorskim; opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót; opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ); sporządzenie inwentaryzacji;
16. wydawania opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w pkt 1;
17. wydawania opinii i udzielanie odpowiedzi na pytania związane z dokumentacją projektową, kosztorysem inwestorskim i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, o których mowa w pkt 1, składane w trakcie trwania procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych;
18. uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych obowiązującym prawem uzgodnień i decyzji administracyjnych oraz złożenie kompletnego wniosku do właściwego organu administracji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę;
19. pełnienie czynności nadzoru autorskiego nad wykonywaniem na podstawie niniejszego przedmiotu umowy robót budowlanych związanych z realizacją zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa zespołu placów spacerowych przy pawilonie mieszkalnym B”.

**§ 2**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia Wykonawcy wszelkich posiadanych przez siebie dokumentów oraz danych i informacji niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy;
2. pozostawania z Wykonawcą w bieżącym kontakcie w celu dokonywania uzgodnień dla przygotowywanej dokumentacji projektowej i wyjaśniania ewentualnych wątpliwości powstających przy jej przygotowywaniu.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zawierającą w szczególności:
	1. projekt budowlany - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
	2. projekt wykonawczy - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DWG i DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
	3. kosztorys inwestorski - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku flash;
	4. przedmiar robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF, ATH na nośniku flash;
	5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
	6. informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) - 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash;
	7. inwentaryzacja - 2 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej edytowalnej (DOC) i nieedytowalnej (PDF) na nośniku flash.
2. Dokumentacja projektowa ma być sporządzona dla całego zamierzenia przedmiotu umowy.
3. Wszystkie dokumenty stanowiące przedmiot umowy mają być opracowane w języku polskim.
4. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego wymagane obowiązującym prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne oraz złoży wniosek do właściwego organu administracji w celu uzyskania decyzji pozwolenia na budowę.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do reprezentowania przed organami opiniującymi, wydającymi decyzje oraz zgody.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że opracowana na podstawie niniejszej umowy dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym na wykonanie robót budowlanych oraz stanowić podstawę określenia ich wartości.
7. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z najwyższą starannością, rzetelnie i terminowo, zgodnie z celem, dla którego ma być wykorzystany, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami wykonawczymi i normami.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania rozwiązań projektowych, w których będą przewidziane do zastosowania wyroby, materiały oraz urządzenia dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, posiadające wymagane prawem atesty, certyfikaty i aprobaty techniczne producentów, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213).
9. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy poprzez opisanie proponowanych materiałów i urządzeń za pomocą parametrów technicznych, bez podawania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę. Jeżeli nie będzie to możliwe to opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy ,,lub równoważne''.
10. Wykonawca zobowiązany jest do:
11. bieżącego omawiania z Zamawiającym założeń i rozwiązań projektowych oraz usuwania powstających wątpliwości projektowych;
12. udzielania odpowiedzi Zamawiającemu na każde zapytanie skierowane przez niego dotyczące dokumentacji projektowej - w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dokonanego zgłoszenia;
13. udzielania wyjaśnień co do treści dokumentacji projektowej w trakcie trwania postępowania o udzielenie zamówienie publiczne na roboty budowlane, które będą wykonywane na jej podstawie - w formie elektronicznej, w terminie nie dłuższym niż 1 dzień roboczy od dokonania zgłoszenia;
14. bieżącego uzgadniania z Zamawiającym przyjmowanych rozwiązań projektowych i technologicznych, które powinny uwzględniać w szczególności zasady celowości, racjonalności i oszczędności wydatkowania środków publicznych wykorzystanych do realizacji robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej;
15. zgłaszania Zamawiającemu propozycji wszelkich zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów realizacji robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej lub późniejszej eksploatacji obiektu, którego ona dotyczy;
16. pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej zaistniałej przeszkodzie w wypełnieniu zobowiązań umownych podczas wykonywania przedmiotu umowy, w szczególności o groźbie zwłoki wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu o którym mowa w § 5;
17. zapewnienia sprawdzenia dokumentacji projektowej przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane do projektowania lub rzeczoznawców w odpowiedniej do tego specjalności;
18. przygotowania innych opracowań i dokumentów, które w trakcie wykonywania niniejszej umowy okażą się niezbędne do prawidłowego i kompleksowego wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
19. uzupełniania braków oraz usuwania błędów i nieścisłości dokumentacji projektowej zarówno na etapie:
	1. weryfikacji, o której mowa w § 6 ust. 4;
	2. po odbiorze dokumentacji projektowej w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
20. nie więcej niż dwukrotnej aktualizacji kosztorysu inwestorskiego określonego w § 3 ust. 1 pkt 3, w terminie 14 dni od złożenia przez Zamawiającego wniosku w tym zakresie, zgłoszonego przez Zamawiającego w terminie 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot niniejszej umowy.
21. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia sprawowania przez odpowiednich uprawnionych projektantów nadzoru autorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego wykonywanego na podstawie dokumentacji projektowej, sporządzonej na podstawie niniejszej umowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej.
22. Nadzór autorski obejmuje w szczególności:
23. kontrolę zgodności prowadzenia robót budowlanych z opracowaną dokumentacją projektową;
24. wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej;
25. uzgadnianie z Zamawiającym możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy;
26. udział w komisjach, naradach technicznych oraz odbiorze inwestycji organizowanych przez Zamawiającego;
27. udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym.
28. Wykonawca jest obowiązany przebywać na placu budowy z częstotliwością **1 raz na dwa tygodnie** oraz na każde wezwanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót budowlanych.
29. Każdorazową obecność na placu budowy Wykonawca jest obowiązany potwierdzić w dzienniku budowy.

**§ 4**

**Oświadczenia Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje niezbędną wiedzą, doświadczeniem, potencjałem technicznym i personelem posiadającym uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz, że zawodowo trudni się wykonywaniem tego typu działalności.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności z:
3. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2023 poz. 682, z późn. zm.);
4. ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54, z późn. zm.);
5. ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2024 r., poz. 275, z późn. zm.);
6. rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 poz. 1679, z późn. zm.),
7. rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454, z późn. zm.);
8. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458, z późn. zm.);
9. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. nr 120 poz. 1126),
10. rozporządzenie, Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. 2019 poz. 831, z późn. zm.),
11. obowiązującymi Normami Polskimi oraz ISO.
12. Wykonawca oświadcza, że w wykonaniu umowy będą brały udział osoby wymienione w załączniku nr 2 do umowy.
13. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób, o których mowa w ust. 3 w przypadku:
14. śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych kluczowego osoby;
15. niewywiązywania się osoby z obowiązków wynikających z umowy;
16. jeżeli zmiana osoby stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji z pracy u Wykonawcy, rozwiązania umowy itp.);
17. utraty przez osobę uprawnień do wykonywania czynności objętych niniejszą umową.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany każdej z osób wskazanych w ust. 3, jeżeli uzna, że nie wykonuje ona swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je w sposób nienależyty w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
19. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 4 lub 5, nowa osoba/y musi spełniać wymagania określone dla zmienionej osoby w określonej specjalności w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w szczególności w zakresie uprawnień i doświadczenia.
20. Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu przedmiotu umowy będzie wykorzystywał jedynie materiały, dane, programy komputerowe, czy informacje, które są legalne i zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, a w szczególności nie naruszają dóbr osobistych, majątkowych i osobistych praw autorskich, praw pokrewnych, praw do znaków towarowych lub wzorów użytkowych bądź innych praw własności przemysłowej, a także danych osobowych i wizerunku osób trzecich. Gdyby doszło do takiego naruszenia, wyłączną odpowiedzialność względem osób, których prawa zostałyby naruszone, ponosi Wykonawca.

**§ 5**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać dokumentację projektową w terminie ......................... **od dnia zawarcia umowy** tj. do dnia ............................
2. Wykonawca zobowiązuje się pełnić nadzór autorski od dnia zawarcia umowy na roboty budowlane realizowane na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej na podstawie niniejszej umowy (planowany termin rozpoczęcia robót przewidziany jest na **II kwartał 2024 r**.) do dnia ich faktycznego zakończenia i protokolarnego przekazania inwestycji Zamawiającemu, który planowany jest w **IV kwartale 2024 r.**
3. Z wykonania czynności pełnienia nadzoru autorskiego zostanie spisany protokół stanowiący podstawę wystawienia faktury końcowej.

**§ 6**

**Odbiór dokumentacji projektowej**

1. Dokumentacja projektowa, o której mowa w § 1 ust. 5 pkt 1 zostanie przekazana Zamawiającemu przez Wykonawcę, w ilościach wskazanych w § 3 ust. 1, w terminie wskazanym w § 5 ust. 1.
2. Wraz z dokumentacją projektową Wykonawca przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie o wykonaniu dokumentacji projektowej zgodnie z umową, z obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi oraz normami, z zasadami wiedzy technicznej i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (Załącznik nr 3 do umowy).
3. Przekazanie dokumentów określonych w ust. 1 i 2 nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie 10 dni roboczych na weryfikację wykonanej dokumentacji, przy czym w przypadku stwierdzenia, na etapie weryfikacji, wad w dokumentacji projektowej lub potrzeby uzupełnień, Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich usunięcia lub uzupełnienia wyznaczając na to termin nie dłuższy niż 3 dni robocze. Wyznaczenie terminu na usunięcie wad, nie może w żaden sposób naruszać ostatecznego terminu realizacji umowy określonego w § 5 ust. 1.
5. Niezwłocznie po usunięciu wad stwierdzonych w toku weryfikacji Zamawiający podpisuje protokół odbioru dokumentacji projektowej.
6. Miejscem podpisania protokołu, o którym mowa w ust. 5 jest siedziba Zamawiającego.
7. Jeśli wykonana dokumentacja projektowa spełnia wymagania określone w umowie, Zamawiający zobowiązuje się podpisać protokół odbioru dokumentacji projektowej i uznać terminowe wykonanie umowy w tym zakresie.
8. Dokonanie odbioru przedmiotu umowy oraz podpisanie protokołu odbioru przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za później ujawnione wady dokumentacji projektowej.
9. Uzupełnianie braków oraz usuwanie błędów i nieścisłości dokumentacji projektowej wykonawca będzie realizował na własny koszt.

**§ 7**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy wynosi: **………………. zł netto** (słownie: ……………….), podatek VAT **……………………… zł** (słownie: ……………………), ……………………… **zł brutto** (słownie: ……………………).
2. Rozliczenie za wykonanie prac stanowiących przedmiot umowy będzie dokonane na podstawie faktury częściowej i końcowej.
3. Wypłata wynagrodzenia określonego w ust. 1 następować będzie według następujących zasad:
4. 80 % - będzie płatne po podpisaniu przez Strony protokołu odbioru dokumentacji projektowej bez zastrzeżeń oraz otrzymaną decyzją pozwolenia na budowę;
5. 20 % - będzie płatne po podpisaniu protokołu wykonania usługi nadzoru autorskiego (tj. końcowy odbiór robót budowlanych objętych nadzorem autorskim).
6. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy zapoznał się ze wszystkimi wymaganiami i danymi, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz że uwzględnił je w wysokości wynagrodzenia brutto określonego ust. 1.
7. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Strony ustalają, że określone w ust. 1 wynagrodzenie należne Wykonawcy nie ulegnie zwiększeniu niezależnie od wysokości poniesionych przez Wykonawcę kosztów przy wykonaniu niniejszej umowy oraz ewentualnego sporządzenia przez Wykonawcę dodatkowych dokumentów określonych w § 3 ust. 10 pkt 8 lub niedoszacowania przez Wykonawcę ustalonej wysokości wynagrodzenia, za wyjątkiem zmiany obowiązujących stawek podatku VAT.
10. Zamawiający umożliwia wysyłanie przez Wykonawcę faktur:
11. w formie pisemnej,
12. z adresu e-mail Wykonawcy: **.........................**, na adres e-mail Zamawiającego: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl
13. poprzez system faktur ustrukturyzowanych w rozumieniu ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2018 r. poz. 2191, z późn. zm.), przy użyciu Platformy Elektronicznego Fakturowania na konto Zamawiającego, dostępnej na stronie Usług Platformy Elektronicznego Fakturowania. Zamawiający posiada konto na platformie Infinite IT Solutions. Platforma dostępna jest pod adresem: https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/

Konto Zamawiającego identyfikowane jest poprzez wpisanie numeru NIP Zamawiającego.

**§ 8**

**Prawa autorskie**

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. Dz.U. 2022 r. poz. 2509, z późn. zm.) do dokumentacji projektowej określonej w § 1, wraz z upoważnieniem Zamawiającego do wykonywania praw zależnych do niej, na wszystkich polach eksploatacji znanych w chwili zawarcia umowy wraz z przeniesieniem prawa własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, w szczególności na następujących polach eksploatacji:
2. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej:
3. trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w całości lub w części, wszelkimi środkami i w każdej formie, niezależnie od formatu, systemu lub standardu, wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną, fotograficzną, zapisu magnetycznego, optyczną, laserową oraz techniką cyfrową, na dowolnym nośniku w tym na papierze, nośnikach magnetycznych, optycznych i elektronicznych (w tym dyskietki, dysk komputera, DVD, CD-ROM, Blue-Ray, dyski przenośne i nośniki typu pendrive);
4. wprowadzanie dokumentacji projektowej do pamięci komputera (bez ograniczeń ilościowych), oraz zapisywanie dokumentacji projektowej w dowolnym formacie, w tym na serwerach umożlwiających jej pobranie w formie cyfrowej;
5. zwielokrotnianie dokumentacji projektowej w postaci publikacji książkowej lub prasowej, zarówno w postaci papierowej, elektronicznej (e-book), lub publikowanej w sieciach informatycznych (w tym w sieci Internet lub w sieciach zamkniętych);
6. w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczanie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy danego rodzaju dokumentacji projektowej wykonanej dowolną techniką (w tym wskazaną w pkt 1), w tym wykorzystywanie dokumentacji projektowej lub jej egzemplarzy do celów uzyskania dofinansowania na realizacje inwestycji, której dotyczy dokumentacja projektowa, projektowych, architektonicznych i budowlanych oraz promocyjnych, a także do oznaczania lub identyfikacji produktów i usług oraz innych przejawów działalności Zamawiającego, przedmiotów jego własności, a także dla celów edukacyjnych i szkoleniowych;
7. w zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny, niż określony w pkt 2 - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i remitowanie za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej, przez stację naziemną lub za pośrednictwem satelity, a także publiczne udostępnianie dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym poprzez udostępnianie jej w sieci Internet lub w sieciach zamkniętych;
8. w zakresie opracowania - tworzenie nowych wersji, adaptacji (tłumaczenia, przystosowania, zmiany układu lub jakiekolwiek inne zmiany), utrwalania i zwielokrotniania ich w sposób i na polach wskazanych powyżej oraz rozporządzanie opracowaniami dokumentacji projektowej oraz prawo udostępniania ich do korzystania, w tym udzielania licencji na rzecz osób trzecich, na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego całości majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej bez ograniczeń terytorialnych i ilościowych, w zakresie uprawniającym Zamawiającego do korzystania i rozporządzania dokumentacją projektową w sposób określony w ust. 1 pkt 1 ÷ 4 w całości lub we fragmentach, zarówno odrębnie, jak i w utworach zbiorowych, bądź poprzez włączenie do elektronicznych baz danych.
10. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1, nastąpi z chwilą przekazania przez Wykonawcę egzemplarzy dokumentacji projektowej utrwalonej na dowolnym nośniku oraz podpisania przez Strony protokołu odbioru bez zastrzeżeń. Zamawiający nabędzie wówczas również własność nośnika, na którym została utrwalona dokumentacja projektowa.
11. Zamawiający ma wyłączne prawo do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim dokonywania opracowań dokumentacji projektowej, w tym jej redakcji, skrótów, streszczeń, korekty redakcyjnej, tłumaczeń na dowolny język, oraz korzystania z tych opracowań i rozporządzania nimi na podstawie umów zawartych z ich twórcami.
12. Wraz z przeniesieniem na Zamawiającego praw autorskich do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązuje się do powstrzymania się od wykonywania przysługujących mu względem niej autorskich praw osobistych do nienaruszalności treści i formy dokumentacji projektowej i jej rzetelnego wykorzystania, wykonywania nadzoru nad sposobem korzystania z dokumentacji projektowej oraz decydowania o pierwszym udostępnieniu. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się, że w zakresie określonym w zdaniu poprzednim uzyska analogiczne zobowiązanie osób trzecich, którym przysługiwałyby prawa osobiste do dokumentacji projektowej.
13. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa, do której zostaną przeniesione prawa autorskie na Zamawiającego zgodnie z powyższymi ustępami, będzie wolna od praw i roszczeń osób trzecich.
14. W przypadku, gdy osoba trzecia zgłosi Zamawiającemu jakiekolwiek roszczenia związane z naruszeniem przysługujących jej praw autorskich lub praw zależnych do dokumentacji projektowej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tego tytułu poprzez dokonanie zaspokojenia zgłoszonych przez osobę trzecią uzasadnionych jej roszczeń.
15. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do przystąpienia na swój koszt, a na wezwanie Zamawiającego lub właściwego organu, do każdego postępowania w którym będzie brał udział Zamawiający w związku ze zgłoszeniem roszczeń określonych w ust. 7.

**§ 9**

**Przetwarzanie informacji prawnie chronionych**

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania w tajemnicy informacji, danych i wiedzy, bez względu na formę ich utrwalenia, stanowiących tajemnicę Zamawiającego, uzyskanych w trakcie realizacji umowy.
2. Uzyskane przez Wykonawcę, w związku z wykonywaniem umowy, informacje nie mogą być wykorzystane do innego celu, niż do realizacji umowy.
3. Zobowiązanie do zachowania w tajemnicy nie dotyczy informacji, które:
	1. stały się publicznie dostępne bez naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy;
	2. były znane przed otrzymaniem ich od Zamawiającego i nie były objęte zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy wobec jakiegokolwiek podmiotu;
	3. podlegają ujawnieniu na mocy przepisów prawa.
4. Osoby wykonujące zadania w związku z realizacją umowy na terenie budynków, pomieszczeń lub części pomieszczeń użytkowanych przez Zamawiającego są zobowiązane do przestrzegania obowiązujących u Zamawiającego uregulowań wewnętrznych dotyczących bezpieczeństwa informacji. Wszystkie osoby biorące udział w realizacji przedmiotu umowy zostaną poinformowane o poufnym charakterze informacji oraz zobowiązane do zachowania ich w poufności. W takim przypadku Wykonawca odpowiedzialny jest za wszelkie naruszenia dokonane przez takie osoby, włącznie z odpowiedzialnością materialną.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń wobec Wykonawcy, w wypadku wyrządzenia przez niego szkód Zamawiającemu lub osobom trzecim, będących wynikiem naruszenia bezpieczeństwa informacji, na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

**§ 10**

**Przedstawiciele Stron**

1. Osoba/y upoważniona/e ze strony Zamawiającego, przewidziana/e do realizacji umowy:
2. (imię i nazwisko) ………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………...;
3. Osoba/y upoważniona/e ze strony Wykonawcy, przewidziana/e do realizacji umowy:
4. (imię i nazwisko) ………………………………….., tel. ……………………, e-mail: ………………...;
5. Strony podają jako adresy do korespondencji adresy wskazane w komparycji do niniejszej umowy. Każda ze Stron zobowiązana jest do powiadomienia drugiej strony o zmianie adresu. W przypadku zaniechania zawiadomienia, skuteczne jest skierowanie oświadczenia na ostatni znany drugiej stronie adres.
6. Zmiana osób i danych wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zawarcia aneksu do umowy i następuje przez poinformowanie drugiej Strony o zmianach w formie pisemnej.

**§ 11**

**Podwykonawcy**

* 1. Wykonawca może powierzyć świadczenie części przedmiotu umowy podwykonawcy. Powierzenie wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego za należyte wykonanie przedmiotu umowy.
	2. Wykonawca nie może zwolnić się z odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że uchybienia, zaniedbania, niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem uchybienia, zaniedbania, niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań przez jego podwykonawców lub kooperantów.
	3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania Wykonawcy.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
2. 10% wynagrodzenia brutto, określonego w ust. 7 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z winy Wykonawcy;
3. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 5 ust. 1;
4. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 6 ust. 4;
5. 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w udzieleniu odpowiedzi lub wyjaśnień na zapytanie skierowane przez Zamawiającego, licząc od dnia następującego po terminie określonym w § 3 ust. 10 pkt 2 i 3;
6. 2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku wystąpienia okoliczności określonej w § 15 ust. 6 - za każdy stwierdzony przypadek;
7. w wysokości 1,5 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku zmiany osób wyznaczonych do wykonania umowy, wymienionych w załączniku nr 2 do umowy, z przyczyn określonych w § 4 ust. 5, za każdą zmianę;
8. 1% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1, w przypadku niestawienia się na wezwanie Zamawiającego w celu realizacji nadzoru autorskiego, za każdy stwierdzony przypadek.
9. Kary umowne podlegają w pierwszej kolejności potrąceniu z wynagrodzenia przysługującemu Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia - podlegają wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty kary umownej. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kary umownej z przysługującego mu na podstawie niniejszej umowy wynagrodzenia.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekracza wysokość kar umownych.
11. Zamawiającemu przysługuje prawo sumowania (kumulowania) kar umownych, z zachowaniem limitu z tytułu łączenia kar w wysokości 10% wartości brutto umowy, określonej w § 7 ust. 1, z zastrzeżeniem ust. 3.
12. Za niedotrzymanie terminu płatności Wykonawca może naliczyć odsetki ustawowe.

**§ 13**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w całości lub w części, ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o rozwiązaniu w przypadku:
2. zwłoki Wykonawcy w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do każdego z terminów określonych w § 7 wynoszące co najmniej 7 dni;
3. wykonywanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami umowy i braku niezwłocznej zmiany sposobu wykonywania umowy pomimo wezwania go do tego przez Zamawiającego w terminie określonym w wezwaniu;
4. Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał realizację przedmiotu umowy i nie kontynuuje go pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
5. zaistnienia okoliczności wskazujących na to, że Wykonawca nie będzie w stanie wykonać przedmiotu umowy w pełnym zakresie lub w terminie określonym w § 7;
6. gdy suma kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 10% kwoty brutto określonej w § 7 ust. 1.
7. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub części ze skutkiem na dzień złożenia oświadczenia o odstąpieniu, w przypadkach gdy:
8. zostanie ogłoszona upadłość lub,
9. nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy.
10. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
11. Oświadczenie Stron o rozwiązaniu lub odstąpieniu od umowy musi być przekazane drugiej stronie w formie pisemnej oraz zawierać uzasadnienie.

**§ 14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian umowy, które mogą dotyczyć:
2. zmiana opisu przedmiotu umowy, której wprowadzenie jest wynikiem:
3. rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych;
4. zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia;
5. zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych po-stanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.
6. sposobu zmiany, w tym wydłużenia, terminów, o których mowa w umowie - gdy z powodu siły wyższej nie jest możliwe zachowanie terminów, o których mowa w umowie, o czas w którym
z powodu wystąpienia siły wyższej umowa nie mogła być realizowana; za siłę wyższą uważa się w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym. Wykonawca nie będzie uprawniony do przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli zmiana jest wymuszona uchybieniem czy naruszeniem umowy przez Wykonawcę lub podwykonawcę.
7. sposobu i terminów realizacji usługi w przypadku zmian obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na warunki realizacji usługi. Nie będą stanowiły podstawy zmiany sposobu i terminu realizacji usługi, jeśli zmiany te będą wynikały z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców lub kooperatorów;
8. przekształcenia formy prawnej którejkolwiek ze Stron umowy;
9. wynika okoliczności związanych z terenem i nieruchomościami, na których realizowany jest przedmiot umowy, ujawnione w trakcie realizacji umowy;
10. zmiany na stanowisku osób wskazanych w załączniku nr 2 do umowy;
11. rezygnacji z wykonania części umowy;
12. zmiany realizacji zamówienia w zakresie podwykonawstwa.
13. Zmiany, o których mowa w ust. 1, mogą zostać dokonane, jeżeli ich uzasadnieniem są niżej wymienione okoliczności:
	* 1. obniżenie kosztu realizacji przedmiotu umowy lub kosztu eksploatacji (użytkowania) obiektu,
		2. podniesienie wartości, sprawności lub użyteczności ukończonych robót budowlanych,
		3. zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa, która wymusza zmianę treści umowy,
		4. podniesienie wydajności urządzeń,
		5. podniesienie bezpieczeństwa wykonywania robót,
		6. usprawnienia w realizacji przedmiotu umowy lub w trakcie użytkowania obiektu,
		7. opóźnienia, utrudnienia, zawieszenia wykonywania umowy lub przeszkody spowodowane przez Zamawiającego lub inny podmiot mający wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,
		8. napotkania lub błędnie udokumentowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
		9. działania organów administracji lub gestorów sieci skutkujących niezależnym od Wykonawcy wydłużeniem terminów realizacji określonych czynności objętych zakresem umowy, wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień lub odmową wydania przez w/w podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
		10. wystąpienia siły wyższej, w szczególności strajki, zamieszki, działania wojenne, zamknięcie granic, pożar, powódź, trzęsienia ziemi i inne klęski żywiołowe, zmianę przepisów prawnych, działania organów państwowych, samorządowych i instytucji cywilnych i wojskowych, których współdziałanie jest niezbędne w celu realizacji niniejszej umowy, a których udział w realizacji umowy wynika z przepisów prawa; akty o charakterze terrorystycznym;
		11. zaistnienie niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących niecelowość, zbędność, czy bezzasadność, bądź zmianę realizacji poszczególnych elementów przedmiotu umowy z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych.
14. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez Stronę inicjującą zmianę zawierającego:
15. opis propozycji zmiany,
16. uzasadnienie zmiany,
17. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy,
18. opis wpływu zmiany na wysokość wynagrodzenia,
19. jeśli występuje zmiana wynagrodzenia - obliczenie kosztów zmiany.
20. Wniosek o którym mowa w ust. 3 należy złożyć niezwłocznie po stwierdzeniu zajścia zdarzenia uzasadniającego konieczność zmiany umowy.
21. Strona, której przedłożono wniosek, o którym mowa w ust. 3, ma prawo odmowy wyrażenia zgody na proponowaną zmianę, odpowiednio w całości lub części, jeżeli Strona wnioskująca nie wykazała w sposób wystarczający okoliczności wskazanych w ustępach powyższych.
22. Strona, która otrzymała od drugiej Strony wniosek wymieniony w ust. 3, ma obowiązek przedłożenia Stronie wnioskującej pisemną odpowiedź na wniosek, ze wskazaniem, w jakim zakresie wyraża zgodę na wnioskowaną zmianę, oraz uzasadnieniem odmowy uznania zasadności wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania wniosku. Brak złożenia w wymaganym terminie odpowiedzi na wniosek jest równoznaczny z jego akceptacją w całości.
23. Każdorazowa zmiana umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
24. Bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie Wykonawca nie może dokonać cesji praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

**§ 15**

**Rękojmia**

1. Wykonawca odpowiada za wady przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi na zasadach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.), z uwzględnieniem postanowień poniższych ustępów.
2. Okres rękojmi za wady dokumentacji projektowej biegnie od podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowej nie zawierającego zastrzeżeń, do dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych na jej podstawie.
3. Okres rękojmi wskazany w ust. 2 ulega przedłużeniu o czas liczony od zgłoszenia przez Zamawiającego wady dokumentacji projektowej do chwili protokolarnego odbioru usunięcia przez Wykonawcę tej wady.
4. Jeśli w okresie obowiązywania rękojmi ujawnią się wady dokumentacji projektowej, nie wyłączając innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy, Zamawiający może w szczególności wezwać Wykonawcę do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż 10 dni roboczych liczonych od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania do ich usunięcia albo w innym odpowiednim terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca poniesie również wszelkie koszty związane z usunięciem zgłoszonych wad.
5. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady dokumentacji projektowej w okresie obowiązywania rękojmi pisemnie za pośrednictwem publicznego operatora pocztowego lub w formie elektronicznej za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów tej poczty wskazanych w § 16.
6. W przypadku braku realizacji przez Wykonawcę zobowiązania, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego zlecenia wykonania w tym zakresie zastępczych czynności naprawczych osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, przy jednoczesnym zachowaniu innych uprawnień wynikających z niniejszej umowy, w tym prawa do naliczenia kar umownych, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich poniesionych przez niego kosztów powstałych w związku z wykonaniem uprawnienia określonego w ust. 6, w terminie 7 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy stosownego wezwania, co nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do skorzystania z potrącenia tych kosztów z wynagrodzenia oraz naliczenia kary umownej.
8. Skorzystanie przez Zamawiającego z uprawnienia do wprowadzenia wykonawstwa zastępczego w celu usunięcia wad nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.
9. Odstąpienie od umowy nie powoduje wygaśnięcia uprawnień z tytułu rękojmi w zakresie wykonanej części przedmiotu umowy.
10. Niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi Zamawiający ma prawo dochodzenia zapłaty kar umownych oraz odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy na zasadach określonych w umowie i na zasadach ogólnych.

**§ 16**

1. Strony umawiają się, iż korespondencja dotycząca wykonywania umowy będzie przekazywana w formie pisemnej na następujące adresy i numery:
2. Zamawiający:

Areszt Śledczy w Warszawie-Białołęce, ul. Ciupagi 1, 03-016 Warszawa

tel.: 22 32 17 601

fax: 22 81 11 537

e-mail: as\_warszawa\_bialoleka@sw.gov.pl

1. Wykonawca:

....................................

tel.: ………………..

e-mail: …………………………..

1. Strony mają obowiązek informowania się o zmianach danych zawartych w ust. 1.
W przypadku nieudzielenia informacji o zmianie danych wskazanych w ust. 1 korespondencję przesłaną pod te adresy lub numery uważa się za doręczoną.
2. Zmiana informacji określonych w ust. 1 nie stanowi zmiany treści umowy.

**§ 17**

**Wykonawstwo zastępcze**

W przypadku, gdy Wykonawca będzie wykonywać przedmiot umowy w sposób, który zdaniem Zamawiającego stwarza zagrożenie niedotrzymania terminów określonych w § 5, albo w sytuacji, gdy Wykonawca popadnie w zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminów określonych w § 5, Zamawiający niezależnie od możliwości odstąpienia od umowy lub naliczenia kar umownych ma prawo do powierzenia wykonania przedmiotu umowy wykonawcy zastępczemu, aby wykonał on część lub całość przedmiotu umowy na koszt Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 17**

**Przetwarzanie danych osobowych**

1. Wykonawca oświadcza, iż podczas realizacji przedmiotowej umowy będzie przestrzegał przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony danych osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO). Powyższe dotyczy także okresu po zakończeniu realizacji niniejszej umowy, jeżeli wynika to z przepisów wskazanego Rozporządzenia.
2. Zamawiający informuje, iż informacje, o których mowa w art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) udostępnione są w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego.

**§ 18**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych umową, jak również dla jej wykładni, mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego na terytorium Polski, w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane i inne przepisy związane z przedmiotem umowy.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu związanego z wykładnią lub wykonaniem umowy Strony zobowiązane są do podjęcia starań w celu polubownego rozwiązania zaistniałego sporu. W sytuacji, gdy Strony nie rozwiążą zaistniałego sporu polubownie w terminie 30 dni od dnia jego zaistnienia, każda ze Stron uprawniona jest po tym terminie do poddania rozstrzygnięcia tego sporu przez sąd powszechny właściwy ze względu na miejsce siedziby Zamawiającego.
3. W przypadku gdy Strony będą podpisywać umowę elektronicznymi podpisami kwalifikowanymi, wówczas uznaje się, że umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z elektronicznych podpisów kwalifikowanych stosownie do wskazanego znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
5. Załączniki:
6. załącznik nr 1 do umowy - schemat poglądowy przedmiotu umowy;
7. załącznik nr 2 do umowy - wykaz osób skierowanych do wykonania umowy.

Zamawiający: Wykonawca:

## Załącznik nr 2 do umowy

Wykaz osób skierowanych do wykonania umowy

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i nazwisko | Specjalność uprawnień budowlanych | Numer uprawnień budowlanych |
| 1 |  |  |  |
| ... |  |  |  |