

## UMOWA nr WIM 272. .2018

W dniu ..... 2018r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP 953-10-11-863, zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta – Mirosława Kozłowicza

a

z siedzibą ....., posiadającą NIP: .....,  
REGON: ....., zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy oraz Planu Inwestycyjnego Miasta na 2018 rok, Dział: 926, Rozdział: 92601 pn. Modernizacja obiektu Uczniowskiego Klubu Sportowego przy ul. Smukalskiej 177 (Program BBO) została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlano-wykończeniowe (w tym branż: sanitarnej i elektrycznej) w pomieszczeniach: technicznym (oznaczonym w dokumentacji nr 7) oraz salki spotkań (oznaczonej w dokumentacji nr 9) poprzedzonych podwyższeniem stropodachu nad werandą (projektowaną salką spotkań), wykuciem/zamurowaniem otworów, montażem okien, drzwi w budynku zlokalizowanym na terenie Szkoły Podstawowej nr 34 (dawny Zespół Szkół nr 22) przy ul. Smukalskiej 177 w Bydgoszczy (działka nr 43/2 obr. 350), w zakresie wynikającym z załączonych przedmiarów robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz decyzji administracyjnych, z uwzględnieniem w oferowanej cenie kosztów związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku zaplecza edukacyjno-sportowego (obejmująca zakres robót zrealizowany w latach poprzednich i objętych niniejszą umową).
2. Szczegółowy zakres i warunki realizacji przedmiotu umowy zawiera zapytanie ofertowe nr WIM 271.2.48.2018 oraz oferta Wykonawcy stanowiące integralną część umowy.
3. Termin wykonania przedmiotu umowy: do 30.08.2018r.,  
z dopuszczeniem zmiany, z uwagi na:
  - a) niesprzyjające wykonywaniu robót warunki atmosferyczne (w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu), w czasie których nie można zapewnić wymaganych Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,
  - b) zdarzenia o charakterze katastrofalnych działań przyrody (np. niezwykle mrozy) oraz zdarzenia nadzwyczajne w postaci zaburzeń życia zbiorowego (np. zamieszki krajowe/uliczne),
  - c) kolizje z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
  - d) znaleziska skutkujące koniecznością wstrzymania robót,
  - e) inne okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W związku z ust. 3 Wykonawca zobowiązany jest do złożenia przed upływem terminu umownego stosownego wniosku o jego zmianę, przedstawiając okoliczności faktyczne uzasadniające zmianę terminu umownego.
5. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności (prawne i faktyczne), prace i roboty, wymagane obowiązującymi przepisami prawa (w szczególności budowlanego) oraz stosowaniem zasad wiedzy technicznej.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.



## § 2

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie z zapytaniem ofertowym oraz wybraną ofertą Wykonawcy będzie wynagrodzenie kosztorysowe, ustalone na podstawie przedstawionych w kosztorysie ofertowym niezmiennych do końca realizacji przedmiotu umowy cen jednostkowych robót oraz ilości faktycznie wykonanych i odebranych robót.
2. W związku z ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy, szczegółowego kosztorysu ofertowego stanowiącego podstawę ustalenia ceny ofertowej.
3. Wynagrodzenie wynikające z kosztorysu ofertowego Wykonawcy na dzień zawarcia umowy wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (słownie: ..... złotych .... /100).
4. W związku z ustaloną formą wynagrodzenia (*kosztorysowe – na podst. art. 629 kodeksu cywilnego*) Wykonawca zobowiązany jest wykonać taki zakres robót, jaki jest niezbędny do osiągnięcia celu oznaczonego w § 1 umowy.
5. W zw. z ust. 1 i 2 ostateczne wynagrodzenie kosztorysowe zostanie ustalone na podstawie niezmiennych cen jednostkowych robót wynikających z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz ilości faktycznie wykonanych, a w przypadkach wystąpienia robót dodatkowych i/lub zamiennych rozliczane będą one kosztorysem na roboty dodatkowe i zamienne z zachowaniem takich samych składników cenotwórczych jak określone przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym (*stawka roboczogodziny R, koszty pośrednie od R i S, koszty zakupu od M, zysk od R, S i Kp*). Ceny materiałów i sprzętu – według np. cen publikowanych w wydawnictwie ORGBUD Serwis – Poznań, „Sekocenbud” w okresie wykonania robót.
6. Wykonanie robót w większych rozmiarach niż wynika to z kosztorysu ofertowego Wykonawcy lub innych niż uwzględnione w kosztorysie ofertowym (*dodatkowych lub zamiennych*) wymaga sporządzenia protokołu uzasadniającego konieczność ich wykonania.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 6 sporządzają osoby pełniące funkcję Inspektora Nadzoru, kierownika budowy (*robót*) oraz jeżeli jest to konieczne inne niż ww. osoby.
8. Protokół, o którym mowa w ust. 7 podpisuje dyrektor wydziału (*i/lub jego zastępca*) prowadzącego sprawę inwestycji objętej umową, zatwierdza zaś poprzez podpisanie stosownego aneksu do umowy (*którego integralną część stanowi ww. protokół*) osoba upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
9. Ostateczne rozliczenie wynagrodzenia kosztorysowego zostanie określone w aneksie do umowy potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy o takiej wartości, jaka wynika już z ostatecznych ustaleń/rozliczeń dokonanych w ramach przeznaczonego na cel oznaczony w umowie budżetu Zamawiającego. Aneks powinien posiadać kontrasygnatę Skarbnika Miasta potwierdzającą, legalność operacji finansowej (*tj. na podstawie budżetu Zamawiającego, ustalającego wydatki na przedmiotową inwestycję*).

## § 3

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego (*dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru*) w osobach:
  - 1) p. Andrzeja Bizona – specjalność: konstrukcyjno-budowlana,
  - 2) p. Mariusz Dolewski – specjalność instalacyjna (*wod-kan, c.o., went.*),
  - 3) p. Marcin Janas – specjalność instalacyjna (*elektr. elektroenerg.*).
2. Wykonawca ustanawia Kierownika robót w osobie p. ....

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych, które powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (*określonych w art. 10 - ustawy Prawo budowlane*), oraz
  - 2) uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru planowanych do wbudowania materiałów i urządzeń,
  - 3) okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń stosownych i prawem wymaganych dokumentów (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*), przed ich wbudowaniem.



2. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie robót a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
3. Badania, o których mowa w ust. 3 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

#### § 5

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy (*dalej w treści umowy: zabezpieczenie*) w formie pieniądza.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wysokość zabezpieczenia została ustalona stosunkiem procentowym do kwoty wynagrodzenia ustalonego w § 2, to jest 3 % i stanowi kwotę w wysokości: ..... zł.
4. Zabezpieczenie w kwocie ustalonej w ust. 3 (..... zł) zostanie utworzone przez potrącenie z należności za wykonany przedmiot umowy.
5. Zamawiający przechowuje zabezpieczenie na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca je z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszając je o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Zwrot kwoty zabezpieczenia następuje w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi, rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru przedmiotu umowy.

#### § 6

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary umowne przysługują Zamawiającemu w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2), za każdy dzień opóźnienia licząc od umownego terminu jego wykonania,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2), za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2),
  - 4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2).
3. Kary, o których mowa w pkt. pkt.: 1-4 ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ustalonego w § 2 i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5.
4. Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych gdy odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w terminie ustalonym w § 1 w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 2), za każdy dzień zwłoki.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

#### § 7

1. Strony postanawiają, że dowodem wykonania przedmiotu umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,



- 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Inspektorowi Nadzoru przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad i/lub usterek (*niewielkie wady*) nie mających charakteru wad istotnych (*dalej w treści umowy wady*),
  - 7) decyzje co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wady, które Inspektor Nadzoru uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących.
2. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ujawnienie ich wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
  3. Protokół podpisany przez strony doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
  4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Inspektora Nadzoru o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
  5. W wypadku nie usunięcia wad w terminie wskazanym w protokole, Zamawiającemu przysługuje prawo do usunięcia wad na koszt Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie uprawniony potrącić z zabezpieczenia i/lub wynagrodzenia Wykonawcy równowartość kwoty wynagrodzenia wykonawcy, któremu powierzył zastępcze wykonanie prac.

#### § 8

1. Strony ustalają pięcioletnią odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*dalej w treści: rękojmia*).
2. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w dniu zakończenia czynności odbioru.
3. Zamawiający lub Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Wykonawcy o wykryciu wady, w terminie 7 dni od daty jej ujawnienia.
4. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie – Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w treści zawiadomienia o wykryciu wady i wyznacza termin na usunięcie wad, uwzględniając możliwości techniczno-organizacyjne Wykonawcy.
5. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego na usunięcie wad terminu – Zamawiający usuwa wady na koszt Wykonawcy i obciąża go kosztami wykonania zastępczego.

#### § 9

Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury stanowić będzie:

- 1) podpisany przez Zamawiającego protokół,
- 2) decyzja o pozwoleniu na użytkowanie budynku zaplecza edukacyjno-sportowego (*obejmująca zakres robót zrealizowany w latach poprzednich i objęty niniejszą umową*).

#### § 10

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy wynosi 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. Zapłata faktury nastąpi w drodze przelewu na konto wskazane przez Wykonawcę.

#### § 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której zawarto umowę z Wykonawcą, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 12

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

#### § 13

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo budowlane.

#### § 15

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**