



ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ			
Kondygnacja	Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
PARTER			
	0.00.01	wiatrołap	13,62
	0.00.02	komunikacja	44,13
	0.00.03	wózkarnia	18,07
	0.00.04	pom. porządkowe	2,78
	0.00.05	kabina wc	1,52
	0.00.06	pom. wodomierza	3,33
	0.01.01	korytarz	6,29
	0.01.02	łazienka	4,53
	0.01.03	sypialnia	12,42
	0.01.04	salon z aneksem kuch.	25,38
	0.02.01	korytarz	4,91
	0.02.02	łazienka	4,27
	0.02.03	sypialnia	11,50
	0.02.04	salon z aneksem kuch.	27,02
	0.03.01	korytarz	5,12
	0.03.02	łazienka	5,77
	0.03.03	salon z aneksem kuch.	27,34
	0.04.01	korytarz	5,76
	0.04.02	salon z aneksem kuch.	26,45
	0.04.03	sypialnia	10,55
	0.04.04	łazienka	4,17
	0.05.01	korytarz	5,76
	0.05.02	łazienka	4,17
	0.05.03	sypialnia	10,55
	0.05.04	salon z aneksem kuch.	26,61
	0.06.01	korytarz	6,07
	0.06.02	łazienka	4,44
	0.06.03	sypialnia 1	11,35
	0.06.04	salon z aneksem kuch.	26,70
	0.06.05	sypialnia 2	11,95
	0.07.01	korytarz	5,61
	0.07.02	łazienka	4,17
	0.07.03	sypialnia	11,58
	0.07.04	salon z aneksem kuch.	24,68
			418,57 m ²

- UWAGI:**
1. Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi;
 2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
 3. Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
 4. Wszystkie wymiary podawane są w centymetrach.
 5. Nie należy odmierać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
 6. Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
 7. Wszystkie dodatkowe akcesoria wbudować zgodnie z wytycznymi producenta.
 8. Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
 9. Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej
 10. Zaistniałe niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
 11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
 12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
 13. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
 14. Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kółnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegrodę budowlaną w formie zabetonowania otworów.
 15. Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-308 Poznań



INWESTOR:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Sarnowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI PRZY UL. JANA PAŹŁA II
NA DZ. O NR 4254/2 W M. OSTRZESZÓW**

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	

NAZWA RYSUNKU:

RZUT PARTERU

FAZA :	BRANŻA :	DATA :	SKALA :	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	06.2023	1:100	A.01