



1.4 DZIAŁKA NR 2442 DLA KTÓREJ DOKONUJE SIĘ ANALIZY ZACIENIANIA I PRZESŁANIANIA

HIPOTETYCZNY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O PARAMETRACH BUDYNKU PROJEKTOWANEGO

EL ŚCIANA BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO
DLA KTÓREJ ANALIZUJE SIĘ CZAS ZACIENIANIA

AB..L ZAKRES OPRACOWANIA - DZIAŁKA NR 4254/2

PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

 ZASIĘG RZUCANEGO CIENIA W DNIU 21 III

 ZASIĘG RZUCANEGO CIENIA W DNIU 23 IX

ANALIZA ZACIENIANIA

W ANALIZIE ZACIENIANIA NIERUCHOMOŚCI SASIEDNIEJ POD WZGLĘDEM OGRANICZENIA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY
WZIĘTO POD UWAGĘ HIPOTECZNA LOKALIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH Z BUDYNKIEM PROJEKTOWANYM.

HIPOTETYCZNY BUDYNEK ZLOKALIZOWANO NA DZIAŁCE NR 2442 W MOŻLIWIE NAJBARDZIEJ NIEKORZYSNTNYM POŁOŻENIU, W MINIMALNEJ DOPUSZCZALNEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY DZIAŁKI BUDOWLANEJ, T.J. 4,0 m DLA ŚCIANY Z OKNAAMI POMIESZCZEN PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI.

CIEN RZUCANY PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK NA ŚCIANĘ ZACHODNIĄ BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO POWOJDUE JEJ ZACIENIENIE OD GODZ. 15:50 I 16:10 W DNIACH RÓWNOŃCOWNY. JEDNOCZEŚNIE DOSTĘP ŚWIATŁA SŁONECZNEGO DO BADANEJ ŚCIANY ROZPÓCZYNA SIĘ ODPOWIEDNIO O GODZ. 10:20 I 10:40.

BADANA ŚCIANA MA ZAPEWNIENIĄ CZAS NAŚLONECZNIENIA WYNOSZĄCY PONAD 3h W DNIACH RÓWNOŃCOWNY. ZATEM SPŁYNIOU JEST WARUNEK MINIMALNEGO CZASU NAŚLONECZNIENIA POMIESZCZENIE ZGODNIE Z ZAPISEM § 60. UST. 1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIEŃNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIAĆ BUDYNKI I ICH USTYUWANIE (DZ. U. 2022. 1225).

ANALIZA PRZESŁANIANIA

WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH Z BUDYNKIEM
PROJEKTOWANYM WYNOŚI ODPOWIEDNIO 12,35 m DLA ZADASZEŃ BALKONÓW ORAZ 14,88 m DLA KALENICY
BUDYNKU.
ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY BUDYŃKAMI WYNOŚI 40,96 m DLA ZADASZEŃ BALKONÓW ORAZ 42,42 m POMIĘDZY
BUDYŃKAMI

MIEDZY RAMIONAMI KĄTA 60° WYZNACZONEGO W PŁASZCZYZNIE POZIOMEJ, Z WIERZCHOŁKIEM USYTUOWANYM W DOWOLNEJ OSI OKNA HIPOTETYCZNEGO BUDYNKU, NIE ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT PRZESŁANIAJĄCY W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ WYZNACZONA WYSOKOŚĆ PRZESŁANIA.

WNIOSKI

NA PODSTAWIE POWYŻSZYCH ANALIZ STWIERDZONO, IŻ NA NIERUCHOMOŚCI SĄSIEDNIEJ OZNACZONEJ NR 2442 NIE WYSTĘPUJE OGRANICZENIE W MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY.

WYSTĘPUJĄCA IMISJA CIENIA NIE POWODUJE OGRANICZENIA W STOPIEŃ DO ŚWIATA SŁONECZNEGO DLA
DOWOLNEGO BUDYNKU MIESZKAŁNEGO ZGODNEGO Z ZAPISAMI UCHWAŁY W SPRAWIE MIEJSOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZLOKALIZOWANEGO W MINIMALNEJ DOPUSZCZALNEJ ODLEGŁOŚCI
OD GRANICY DZIAŁKI BUDOWLANEJ.
DLA DOWOLNEGO BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO NA DZIAŁCE NR 244Z ZAPEWNIONO NATURALNE OŚWIETLENIE
POMIESZCZEN, NIE WYSTĘPUJE ZJAWISKO PRZEŚLĄGANIA.

UWAGI:

1. Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie zgodnie z projektami branżowymi.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznania się ze wszystkimi rysunkami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
3. Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wymagać za zgodą Projektanta.
4. Wszelkie wymiary podawane są w metrach.
5. Nie należy odnosić się do rysunków z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
6. Wszelkie materiały i produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawienia Deklaracji Właściwości Wykonawcy.
7. Wszelkie dodatkowe akcesoria budować zgodnie z wytycznymi producenta.
8. Każdą składkę projektową należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem ewentualnych zmian i poprawek.
9. Wszelkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami. "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
10. Zastąpienie materiałów lub produktów poszczególnymi branżami projektu należy wykonać i uzgodnić z Projektantem.
11. Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wymaga, nie zwalnia wykonawcę z konieczności rozstrzygnięcia takiego elementu w porozumieniu z Inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
12. Wszelkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą posiadać certyfikat zgodności z normą PN-EN ISO 9001 lub, w przypadku odstępstwa od niej, atesty i próby odbyte w budownictwie.
13. Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyrządy współpracujących przenikających przepływ powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką.
14. Wszelkie przejścia instalacyjne przez strop i ścianę oddzielającą parowazę zabezpieczyć przy użyciu systemów przepływ ogniochronnych w formie ogniochronnych kołnierzy lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przepięd kołnierzy budowlanych.
15. Elementy budowlane powinny być nierozprzecznianej ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-308 Poznań



INVESTOR

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
Sarnowska 2 lok. 219, 63-900 Rawice

TEMAT

**BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEWIDZIANA DO REALIZACJI PRZY UL. JANA PAWŁA II
NA DZ. O NR 4254/2 W M. OSTRZESZÓW**

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIENI:	PODPIS:
PROJEKTANT:		
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR 2442

FAZA :	BRANZA :	DATA :	SKALA :	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	06.2023 09.2023	1:500	ZT.06