



LEGENDA

- 1.4 DZIAŁKA NR 2443 DLA KTÓREJ DOKONUJE SIĘ ANALIZY ZACIENIANIA I PRZESŁANIANIA
- HIPOTETYCZNY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY O PARAMETRACH BUDYNKU PROJEKTOWANEGO
- ŚCIANA BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO DLA KTÓREJ ANALIZUJE SIĘ CZAS ZACIENIANIA
- AB..L ZAKRES OPRACOWANIA - DZIAŁKA NR 4254/2
- PROJEKTOWANY BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
- ZASIĘG RZUCANEGO CIENIA W DNIU 21 III
- ZASIĘG RZUCANEGO CIENIA W DNIU 23 IX

ANALIZA ZACIENIANIA

W ANALIZIE ZACIENIANIA NIERUCHOMOŚCI SASIEDNIEJ POD WZGLĘDEM OGRANICZENIA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY WZIĘTO POD UWAGĘ HIPOTETYCZNĄ LOKALIZACJĘ BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH Z BUDYNKIEM PROJEKTOWANYM.

HIPOTETYCZNY BUDYNEK ZLOKALIZOWANO NA DZIAŁCE NR 2443 W MOŻLIWIE NAJBARDZIEJ NIEKORZYSNTNYM POŁOŻENIU, W MINIMALNEJ DOPUSZCZALNEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY DZIAŁKI BUDOWLANEJ, T.J. 4,0 m DLA ŚCIANY Z OKNAMI POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI.

CIEN RZUCANY PRZEZ PROJEKTOWANY BUDYNEK NA ŚCIANĘ ZACHODNIA BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO POWODUJE JEJ ZACIENIENIE OD GODZ. 13:20 I 13:40 W DNIACH RÓWNONOCY. JEDNOCZEŚNIE DOSTĘP ŚWIATŁA SŁONECZNEGO DO BADANEJ ŚCIANY ROZPOCZYNA SIĘ ODPOWIEDNIO O GODZ. 10:20 I 10:40. BADANA ŚCIANA MA ZAPEWNIONY CZAS NASŁONECZNIEŃ WYNOSZĄCY 3h W DNIACH RÓWNONOCY, ZATEM SPEŁNIONY JEST WARUNEK MINIMALNEGO CZASU NASŁONECZNIEŃ POMIESZCZEŃ ZGODNIE Z ZAPISEM § 60. UST.1. ROZPORZĄDZENIA MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DN. 12 KWIEŹNIA 2002 R. W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADĄC BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ.U.2022.1225).

ANALIZA PRZESŁANIANIA

WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA DLA BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO O PARAMETRACH IDENTYCZNYCH Z BUDYNKIEM PROJEKTOWANYM WYNOŚI ODPOWIEDNIO 12,35 m DLA ZADASZEŃ BALKONÓW ORAZ 14,88 m DLA KALENICY BUDYNKU. ODLEGŁOŚĆ POMIĘDZY BUDYNKAMI WYNOŚI 15,93 m DLA ZADASZEŃ BALKONÓW ORAZ 17,43 m POMIĘDZY BUDYNKAMI.

MIĘDZY RAMIONAMI KĄTA 60° WYZNACZONEGO W PŁASZCZYZNIE POZIOMEJ, Z WIERZCHOŁKIEM USYTUOWANYM W DOWOLNEJ OSI OKNA HIPOTETYCZNEGO BUDYNKU, NIE ZNAJDUJE SIĘ OBIEKT PRZESŁANIAJĄCY W ODLEGŁOŚCI MNIEJSZEJ NIŻ WYZNACZONA WYSOKOŚĆ PRZESŁANIANIA.

WNIOSKI

NA PODSTAWIE POWYŻSZYCH ANALIZ STWIERDZONO, IŻ NA NIERUCHOMOŚCI SASIEDNIEJ OZNACZONEJ NR 2443 NIE WYSTĘPUJE OGRANICZENIE W MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY.

WYSTĘPUJĄCA IMMISJA CIENIA NIE POWODUJE OGRANICZENIA W DOSTĘPIE DO ŚWIATŁA SŁONECZNEGO DLA DOWOLNEGO BUDYNKU MIESZKALNEGO ZGODNEGO Z ZAPISAMI UCHWAŁY W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, ZLOKALIZOWANEGO W MINIMALNEJ DOPUSZCZALNEJ ODLEGŁOŚCI OD GRANICY DZIAŁKI BUDOWLANEJ. DLA DOWOLNEGO BUDYNKU HIPOTETYCZNEGO NA DZIAŁCE NR 2443 ZAPEWNIONO NATURALNE OŚWIETLENIE POMIESZCZEŃ, NIE WYSTĘPUJE ZJAWISKO PRZESŁANIANIA.

UWAGI:

- Rysunki architektoniczne rozpatrywać wyłącznie wspólnie z projektami branżowymi.
- Wykonawca przed przystąpieniem do robót zobowiązany jest do zapoznanie się ze wszystkimi dokumentacjami branżowymi i budowlanymi. Rysunki rozpatrywać łącznie z opisem technicznym.
- Wszelkie zmiany lub rozwiązania zastępcze wyłącznie za zgodą Projektanta.
- Wszystkie wymiary podawane są w metrach.
- Nie należy odmierzać wymiarów bezpośrednio z rysunku. Przed przystąpieniem do robót budowlanych wszystkie wymiary należy sprawdzić na budowie na etapie wykonawstwa.
- Specyfikowane produkty stanowią markę referencyjną. Dopuszcza się zastosowanie materiałów innego producenta pod warunkiem ich równoważnych parametrów technicznych i użytkowych. Rozwiązania zastępcze wymagają uzgodnienia z Projektantem oraz przedstawieniem Deklaracji Właściwości Użytkowych.
- Wszystkie dodatkowe akcesoria w budować zgodnie z wytycznymi producenta.
- Każdy składnik projektowy należy rozpatrywać i rozpoznawać w dokumentacji w kontekście wszystkich rysunków, które do tego składnika się odnoszą z uwzględnieniem wszystkich opisów technicznych i zasad sztuki budowlanej.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Polskimi Normami, "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" opracowanymi przez ITB oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej.
- Zaistnienie niezgodności pomiędzy poszczególnymi branżami projektu należy wyjaśnić i uzgodnić z Projektantem.
- Brak wskazania na rysunku technicznym elementu, którego zastosowania wynika ze znanych lub powszechnie przyjętych rozwiązań w zakresie sztuki budowlanej nie zwalnia wykonawcy z konieczności zastosowania takiego elementu w porozumieniu z inwestorem oraz Projektantem i za jego zgodą.
- Wszystkie materiały użyte w projekcie, rozwiązania techniczne i urządzenia muszą odpowiadać normom bezpieczeństwa ppoż. i bhp, oraz posiadać odpowiednie atesty i aprobaty do stosowania w budownictwie.
- Rozwiązania w zakresie instalacji ogrzewania a także przyjętych współczynników przenikania przegród powiązane są ściśle z projektowaną charakterystyką energetyczną budynku.
- Wszystkie przejścia instalacyjne przez strop i ściany oddzielenia pożarowego zabezpieczyć przy użyciu systemów przegród ogniowych w formie ogniochronnych kolumn lub opasek ogniochronnych. W pozostałych stropach wykonać przegródę budowlaną w formie zabetonowania otworów.
- Elementy budowlane powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

Green Invest sp. z o.o.
ul. Ługańska 16
61-308 Poznań



INWESTOR:

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa
"KZN-Wielkopolska" sp. z o.o.
ul. Samowska 2 lok. 219, 63-900 Rawicz

TEMAT:

BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO
WRAZ Z NIEZBEDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ
ORAZ ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
PRZEWODZIANA DO REALIZACJI PRZY UL. JANA PAWŁA II
NA DZ. O NR 4254/2 W M. OSTRESZÓW

ARCHITEKTURA	NR UPRAWNIEN:	PODPIS:
mgr inż. arch. KAROLINA STASIAK	38/WPOKK/2017	
SPRAWDZAJĄCY:		
mgr inż. arch. CYPRIAN PRUSAKOWSKI	42/WPOKK/2017	

NAZWA RYSUNKU:

ANALIZA MOŻLIWOŚCI ZABUDOWY DZ. NR 2443

FAZA :	BRANŻA :	DATA :	SKALA :	
PROJEKT BUDOWLANY	ARCHITEKTURA	06.2023 09.2023	1:500	ZT.05