

Załącznik nr 3

UMOWA nr RI.272.2/955821/2024

zawarta w dniu ... 2024 r. w Kcyni / zawarta z chwilą złożenia ostatniego podpisu kwalifikowanego
na:

Kompleksowe pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia”

pomiędzy

Gminą Kcynia

ul. Rynek 23

89-240 Kcynia

NIP: 558-18-00-979; Regon: 092350872

reprezentowaną przez:

Burmistrza Kcyni – Mateusza Stachowiaka,

przy kontrasygnacie Skarbnik Gminy – Edyty Szczurek,

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

...

ul. ...

...-... ..

NIP: ...; Regon: ...

reprezentowanym przez:

... – ...,

zwanym/ą dalej **Inspektorem Nadzoru**,

o następującej treści:

§1

1. Zgodnie z wynikiem postępowania (ozn. spr.: **RI.271.2.955821.2024**), prowadzonego w trybie regulaminu udzielania zamówień, których wartość nie przekracza kwoty wskazanej w ustawie Prawo zamówień publicznych, jako próg kwotowy jej stosowania w Urzędzie Miejskim w Kcyni, **Zamawiający** zleca, a **Inspektor Nadzoru** przyjmuje do wykonania obowiązki dla zadania:

Kompleksowe pełnienie obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dla zadania pn. „Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia”.

2. Podstawą wykonania przedmiotu umowy będą:
 - 1) Dokumentacja projektowa na przebudowę z rozbudową świetlicy wiejskiej w Studzienkach, na którą składają się:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym z dn. 10 kwietnia 2024 r.,
 - b) Projekt techniczny – branża konstrukcyjna z dn. 10 maja 2024 r.,
 - c) Projekt techniczny – branża elektryczna z dn. 10 maja 2024 r.,
 - d) Projekt techniczny – branża sanitarna z dn. 10 maja 2024 r.,
 - e) Kosztorys ofertowy / przedmiar z dn. 10 czerwca 2024 r.,
 - f) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych z dn. 10 kwietnia 2024 r.,
 - g) Pozwolenie na rozbudowę, nadbudowę i przebudowę świetlicy wiejskiej położonej na działce nr ewid. 590/7 obręb Studzienki, gmina Kcynia (decyzja Starosty Nakielskiego nr 236 z dnia 13 czerwca 2024 r., znak: SWA.6740.208.2024.RW).
 - 2) Dokumentacja projektowa na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni położonego przy ul. Wyrzyckiej, na którą składają się:
 - a) Projekt budowlano-wykonawczy z dn. 22 czerwca 2024 r.,
 - b) Projekt techniczno-wykonawczy – cz. 2 – branża elektryczna z dn. 22 czerwca 2024 r.,
 - c) kosztorys ofertowy / przedmiar z dn. 22 czerwca 2024 r.,
 - d) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z dn. 22 czerwca 2024 r.,
 - 3) Dokumentacja projektowa na termomodernizację budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni położonego przy ul. Bolesława Pobożnego, na którą składają się:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu wraz z projektem architektoniczno-budowlanym z dn. 30 kwietnia 2024 r.,

- b) Projekt techniczno-wykonawczy – cz. 1 – branża architektoniczno-budowlana z dn. 20 czerwca 2024 r.,
 - c) Projekt techniczno-wykonawczy – cz. 2 – branża elektryczna z dn. 20 czerwca 2024 r.,
 - d) Projekt techniczno-wykonawczy – cz. 3 – branża sanitarna z dn. 20 czerwca 2024 r.,
 - e) Kosztorys ofertowy dla budynku sali gimnastycznej z dn. 1 czerwca 2024 r.,
 - f) Kosztorys ofertowy dla budynku głównego wraz z łącznikiem oraz adaptacją kotłowni w budynku biblioteki z dn. 1 czerwca 2024 r.,
 - g) Opinia ornitologiczna i chiropterologiczna z dn. 21 maja 2024 r.,
 - h) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych z dn. 22 czerwca 2024 r.,
 - i) Pismo Starosty Nakielskiego z dn. 18 czerwca 2024 r., znak: SWA.6743.1.119.2024.AM o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie realizacji termomodernizacji budynków Szkoły Podstawowej im. J. Czocharlskiego w Kcyni wraz z rozbudową wewnętrznej instalacji gazowej, na działkach nr ewid. 147/2 i 147/7 przy ul. Bolesława Pobożnego 1 w Kcyni.
- 4) Dokumentacja projektowa na budowę miasteczka rowerowego przy Szkole Podstawowej w Mycielewie, na którą składają się:
- a) Projekt budowlano-wykonawczy „Budowa miasteczka ruchu drogowego” z dnia 16 maja 2022 r.,
 - b) Przedmiar z dnia 12 czerwca 2024 r.,
 - c) Szczegółowa specyfikacja techniczna z dnia 16 czerwca 2022 r.,
 - d) Pismo Starosty Nakielskiego z dnia 4 lipca 2022 r. o niewniesieniu sprzeciwu w sprawie realizacji Miasteczka Ruchu Drogowego w miejscowości Mycielewo, na działce o nr ewid. 141/4 w obrębie Turzyn
- 5) umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych,
- 6) wizja lokalna terenu inwestycji.

§2

1. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia do pełnienia funkcji nadzoru nad robotami wymienionymi w §1 i czynności objęte umową będzie wykonywał osobiście bądź przez osoby legitymujące się odpowiednimi uprawnieniami.
2. **Inspektor Nadzoru** zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami PN i PN-EN, zasadami wiedzy i postanowieniami umowy.

§3

1. **Inspektor Nadzoru** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnymi siłami, przy użyciu własnych materiałów, narzędzi i urządzeń potrzebnych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od **Zamawiającego** wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na określenie ryzyk związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz na prawidłowe ustalenie zakresu prac i wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się szczegółowo ze wszystkimi założeniami inwestycji i dokumentami posiadanymi przez **Zamawiającego**, i ww. informacje i dokumenty określają przedmiot niniejszej umowy w sposób wystarczający i gwarantujący jej wykonanie w całości bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez **Zamawiającego** jakichkolwiek dodatkowych kosztów.
3. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, że zapoznał się ze specyfikacją warunków zamówienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Inwestycje w zakresie infrastruktury sportowej, kulturalnej i edukacyjnej w Gminie Kcynia (ozn. spr.: ZP-RI.271.1.949946.2024).
4. **Inspektor Nadzoru** oświadcza, że dysponuje odpowiednim potencjałem kadrowym, technicznym i finansowym niezbędnym do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§4

1. **Inspektor Nadzoru** jest, w granicach umocowania niniejszą umową, przedstawicielem **Zamawiającego** dla umowy o wykonanie robót budowlanych zawartej z ich wykonawcą.
2. Do obowiązków **Inspektora Nadzoru** należy pełen zakres czynności wynikający z art. 25 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 t.j. ze zm.).
3. **Inspektor Nadzoru** zobowiązuje się wykonać zleconą usługę z należytą starannością oraz zapewnić osoby do wykonania usługi o odpowiednich kwalifikacjach.
4. W ramach nadzoru inwestorskiego **Inspektor Nadzoru** będzie w szczególności odpowiedzialny za czynności / zadania / działania wymienione w pkt. 2 Opisu Przedmiotu Zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do przedmiotowej umowy.
5. **Inspektor Nadzoru** nie ma prawa do żądania od wykonawców prac budowlanych wykonania prac dodatkowych lub zamiennych. W przypadku stwierdzenia konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, **Inspektor**

Nadzoru zobowiązany jest niezwłocznie, najpóźniej następnego dnia roboczego, poinformować o tym **Zamawiającego** na piśmie bądź w innej formie przyjętej w toku realizacji przedmiotowej umowy.

6. W przypadku stwierdzenia przez **Inspektora Nadzoru** niecelowości wykonania części robót przez wykonawców prac budowlanych z powodu określenia w przedmiocie umowy zakresu nie odpowiadającego rzeczywistym potrzebom inwestycyjnym, **Inspektor Nadzoru** zobowiązany jest poinformować o tym fakcie **Zamawiającego** niezwłocznie, nie później niż następnego dnia roboczego – w formie określonej w ust. 5.

§5

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi z dniem jej zawarcia i trwać będzie do najbardziej odsuniętych w czasie czynności dot. nadzorowanej inwestycji, a w szczególności:
 - a) bezusterkowego zakończenia robót i ich odbioru,
 - b) rozliczenia z wykonawcą prac budowlanych.
2. Zastrzeżenie zawarte w ust. 1 nie dotyczy czynności określonych w §8 umowy, które trwać będą do końca 30 dnia po upływie okresu rękojmi lub gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.

§6

Zamawiający zobowiązuje się do:

- a) zapewnienia środków na realizację zadania,
- b) zapewnienia niezbędnych uzgodnień i pozwoleń formalnych dla właściwej realizacji zadania,
- c) dostarczenia **Inspektorowi Nadzoru** kompletu dokumentacji technicznej wraz z pozwoleniem na budowę oraz kopii umowy, którą zawarł z wykonawcą robót budowlanych.

§7

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 ust. 1, **Inspektor Nadzoru** otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
netto: ... **zł** (słownie: ... zł),
VAT: ... **zł** (słownie: ... zł),
brutto: ... **zł** (słownie: ... zł),
na które składają się:
 - a) wynagrodzenie z tytułu nadzoru nad przebudową z rozbudową świetlicy wiejskiej w Studzienkach: netto ... **zł** / VAT: ... **zł** / brutto ... **zł**,
 - b) wynagrodzenie z tytułu nadzoru nad termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni (ul. Wyrzyska): netto ... **zł** / VAT: ... **zł** / brutto ... **zł**,
 - c) wynagrodzenie z tytułu nadzoru nad termomodernizacją budynku Szkoły Podstawowej im. Jana Czochralskiego w Kcyni (ul. B. Pobożnego): netto ... **zł** / VAT: ... **zł** / brutto ... **zł**,
 - d) wynagrodzenie z tytułu nadzoru nad budową miasteczka rowerowego przy Szkole Podstawowej w Mycielewie: netto ... **zł** / VAT: ... **zł** / brutto ... **zł**.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i zaspakaja wszelkie roszczenia **Inspektora Nadzoru** z tytułu wykonania przedmiotu umowy, pokrywa także wszelkie wydatki, które poczynił **Inspektor Nadzoru** w celu należytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za zakończony przedmiot umowy.
4. Przez zakończenie przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego (poprzez podpisanie protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych) i przekazanie **Zamawiającemu** przez Wykonawcę robót budowlanych wszystkich dokumentów znajdujących się w jego posiadaniu, określonych co do rodzaju w umowie o wykonanie robót budowlanych, zawartej z Wykonawcą tych robót, stanowiącej załącznik do niniejszej umowy.
5. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową.
6. Zapłata nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT za wykonaną usługę.
7. Wynagrodzenie przysługujące **Inspektorowi Nadzoru** płatne będzie przelewem z rachunku bankowego **Zamawiającego** na rachunek bankowy **Inspektora Nadzoru**:
bank: ..., nr rachunku:
8. Podstawą do wystawienia faktury przez **Inspektora Nadzoru** będzie podpisany protokół odbioru robót, o którym mowa w ust. 4.
9. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
10. Zamawiający wyraża zgodę, aby **Inspektor Nadzoru** wystawił fakturę VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
11. Wynagrodzenie brutto należne **Inspektorowi Nadzoru** podlega automatycznej zmianie odpowiednio o kwotę

podatku VAT wynikającą ze stawki tego podatku obowiązującą w chwili powstania obowiązku podatkowego.

§8

Inspektor Nadzoru – w ramach otrzymanego wynagrodzenia określonego w §7 ust. 1 umowy – zobowiązuje się do uczestniczenia w pracach komisji powoływanych do wykonania przeglądów gwarancyjnych lub z tytułu rękojmi dla zrealizowanej inwestycji objętej pełnionym nadzorem inwestorskim i – o ile zajdzie taka potrzeba – w pracach komisji powoływanych do ustalenia przyczyn stwierdzonych wad i/lub usterek zrealizowanego i przekazanego do użytkowania obiektu oraz kontrolowania ich usunięcia w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§9

1. **Inspektor Nadzoru** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną z tytułu:
 - a) potwierdzenia przez **Inspektora Nadzoru** zakresu wykonania robót budowlanych niezgodnie ze stanem faktycznym poprzez zwiększenie lub zmniejszenie rzeczywiście wykonanego zakresu robót – w wysokości kwoty przekroczenia lub pomniejszenia w stosunku do wartości faktycznie wykonanych robót budowlanych,
 - b) opóźnienia w wykonaniu usługi – w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §5 ust. 1 – za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,
 - c) niewykonania przez **Inspektora Nadzoru** obowiązków, o których mowa w §8 w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1 – za każdy przypadek nieobecności **Inspektora Nadzoru** w posiedzeniach komisji, mimo wezwania przez **Zamawiającego** przedłożonego **Inspektorowi Nadzoru** z 7 dniowym wyprzedzeniem,
 - d) odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru** – w wysokości 20% ustalonego wynagrodzenia brutto określonego w §7 ust. 1.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem lub zaniechaniem **Inspektora Nadzoru** przekraczają wysokość kar umownych określonych w ust. 1, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych niezależnie od kar umownych.

§10

Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotowej umowy:

- 1) ze strony **Zamawiającego**:

Aleksandra Dzieciolowska – Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Przestrzennej, tel.: 52 589 37 20 wew. 9, e-mail: aleksandra.dzieciolowska@kcynia.pl.
- 2) ze strony **Inspektora Nadzoru**:
 - w branży konstrukcyjno-budowlanej: ..., tel.: ..., e-mail: ...,
 - w branży sanitarnej: ..., tel.: ..., e-mail: ...,
 - w branży elektrycznej: ..., tel.: ..., e-mail: ...,
 - w branży drogowej: ..., tel.: ..., e-mail:

§11

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku **Inspektor Nadzoru** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. **Zamawiający** może również odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) opóźnienia w podjęciu wykonywania usługi przez **Inspektora Nadzoru** dłuższej niż 7 dni,
 - b) opóźnienia w wykonywaniu usługi przez **Inspektora Nadzoru** przekraczającej 7 dni,
 - c) rażącego naruszenia przez **Inspektora Nadzoru** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania usługi niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, OPZ, dokumentami wskazanymi w §1 umowy lub ofertą **Inspektora Nadzoru**.
3. Stwierdzenie okoliczności uzasadniających odstąpienie od umowy należy do decyzji **Zamawiającego**, którą będzie podejmował po ustosunkowaniu się do tych okoliczności przez **Inspektora Nadzoru** na piśmie, na wezwanie **Zamawiającego**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku odstąpienia od umowy, bez względu na to, która strona od umowy odstąpiła, **Inspektor Nadzoru**:
 - a) wstrzyma dalszą realizację umowy poza zadaniami określonymi przez **Zamawiającego**, koniecznymi dla zabezpieczenia już wykonanych zadań,
 - b) dostarczy **Zamawiającemu** całą dokumentację techniczną, wszystkie rysunki, specyfikacje i inne dokumenty

- przygotowane przez siebie i/lub Wykonawcę roboty budowlanej określonej w §3 ust. 1 umowy, związane z realizacją umowy, aktualne na dzień odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** zapłaci **Inspektorowi Nadzoru**:
 - a) wynagrodzenie za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy. Podstawą do wyceny wykonanych usług będzie protokół stanu zaawansowania wykonania usługi nadzoru inwestorskiego, sporządzony przez przedstawicieli **Zamawiającego** i **Inspektora Nadzoru**,
 - b) poniesione przez **Wykonawcę** uzasadnione koszty związane z zadaniami określonymi w §9 ust. 5 pkt a) umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru**, **Zamawiający** może zakończyć realizację usługi we własnym zakresie lub zatrudniając osobę trzecią.
 8. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Inspektora Nadzoru** **Zamawiający**, kończąc sam (lub przy pomocy osoby trzeciej) realizację umowy ustali koszt zakończenia wykonania usługi. Jeżeli sumy już zapłacone **Inspektorowi Nadzoru** powiększone o koszt zadań zrealizowanych przez **Zamawiającego** lub osobę trzecią przekraczają wynagrodzenie określone w §5 ust. 1, **Inspektor Nadzoru**, oprócz naliczonych kar umownych, zobowiązany jest zwrócić **Zamawiającemu** tę różnicę.

§12

1. **Inspektor Nadzoru** może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) niewywiązaniu się przez **Zamawiającego** z obowiązku zapłaty wynagrodzenia pomimo wystosowania wezwania w terminie 30 dni po upływie pierwotnego terminu płatności,
 - b) zawiadomieniu przez **Zamawiającego** o braku możliwości spełnienia jego zobowiązań umownych wobec **Inspektora Nadzoru** wobec zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności,
 - c) przekraczających 45 dni: przerwy lub opóźnienia w realizacji nadzorowanej inwestycji z tytułu decyzji / polecenia **Zamawiającego**.
2. Odstąpienie od umowy winno zostać dokonane w formie tożsamej z formą przedmiotowej umowy bądź w formie pisemnej – za pośrednictwem listu poleconego za zwrotnym potwierdzeniem odbioru bądź pisma złożonego bezpośrednio **Zamawiającemu** w jego siedzibie z udokumentowaną datą wpływu.

§13

3. **Inspektor Nadzoru** wykona usługę samodzielnie, za wyjątkiem zakresu realizowanego przez podwykonawców, wskazanego w złożonej przez siebie ofercie, na który składają się:
 - a) ...,
 - b) ...,

lub

brak – Wykonawca zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
4. Podwykonawcą(ami) wykonującym(i) zadania określone w ust. 1 jest (są):
 - a) ...,
 - b) ...,

lub

brak – Wykonawca zrealizuje całość zamówienia samodzielnie.
5. W stosunku do Podwykonawcy(ów) **Inspektor Nadzoru** zobowiązany jest w szczególności: ustalić powierzony mu(im) zakres zamówienia oraz dostarczyć **Zamawiającemu** umowę(y) z Podwykonawcą(ami), określającą terminy: realizacji powierzzonego zakresu zamówienia oraz zapłaty wynagrodzenia – nie dłuższe niż odpowiednie terminy określone w niniejszej umowie.
6. **Inspektor Nadzoru** odpowiada za działania i zaniechania wszystkich Podwykonawcy(ów), jak za działania i zaniechania własne.
7. **Inspektor Nadzoru** zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:
 - a) dowód zapłaty zobowiązania wobec Podwykonawcy(ów), wynikający z faktur(y) Podwykonawcy(ów),
 - b) oświadczenie Podwykonawcy(ów), złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez **Inspektora Nadzoru**, że **Inspektor Nadzoru** nie zalega z żadnymi zobowiązaniami wynikającymi z umowy z Podwykonawcą(ami).
8. Jeśli w trakcie wykonania usługi **Inspektor Nadzoru** poweźmie zamiar zatrudnienia innych Podwykonawców niż wskazani w ust. 2, stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 4.
9. Zawarcie umów przez Podwykonawcę z dalszymi Podwykonawcami wymaga zgody **Zamawiającego** i **Inspektora Nadzoru**, którego łączy umowa z **Zamawiającym**. Stosuje się odpowiednio przepisy określone w ust. 3.
10. Powyższe zgody dotyczą również dalszego Podwykonawcy.
11. **Inspektor Nadzoru** jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy i ponosi za nie

odpowiedzialność odszkodowawczą.

§14

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania, pod rygorem nieważności, formy tożsamej z formą umowy podstawowej bądź formy pisemnej.
2. **Zamawiający** dopuszcza zmianę umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Inspektora Nadzoru**, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z poniższych okoliczności, z uwzględnieniem wprowadzonych warunków ich wystąpienia, w szczególności w zakresie:
 - a) zmiany, wprowadzenia bądź rezygnacji z wykonania umowy z udziałem podwykonawców,
 - b) terminu jej realizacji – jeżeli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty,
 - c) siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z wymogami **Zamawiającego**,
 - d) zmiany będącej następstwem okoliczności leżących po stronie **Zamawiającego**, a w szczególności:
 - wstrzymania realizacji umowy przez **Zamawiającego**,
 - rezygnacji **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu umowy,
 - konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej, z zastrzeżeniem wydłużenia terminu wykonania o czas niezbędny do należytego zakończenia jej wykonania, nie dłuższy jednak niż okres trwania tych okoliczności,
 - e) kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami, w takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji,
 - f) wydłużenia okresu gwarancji lub rękojmi o dowolny okres,
 - g) zmian spowodowanych warunkami atmosferycznymi, a w szczególności:
 - klęskami żywiołowymi,
 - zaistnieniem nieprzewidywalnych warunków fizycznych (przez które należy rozumieć jakiegokolwiek działanie sił natury, którego nie dało się przewidzieć lub takiego, któremu nie byłoby w stanie przeciwstawić się nawet doświadczony wykonawca stosując wystarczające środki ostrożności) uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych bądź dokonywanie odbiorów,
 - h) zmian spowodowanych warunkami geologicznymi, terenowymi, wodnymi itp., a w szczególności:
 - odmiennymi od przyjętych w dokumentacji projektowej warunkami geologicznymi (kategorie gruntu, skał, itp.),
 - znalezieniem niewypałów i niewybuchów,
 - wykopaliskami archeologicznymi.
3. **Inspektor Nadzoru** w żadnym wypadku, nawet w razie zaistnienia ww. okoliczności, nie jest uprawniony do wstrzymania prac lub odmowy ich wykonania bez zgody **Zamawiającego**.

§15

1. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy **Strony** będą starały się rozwiązywać polubownie.
2. W przypadku braku polubownego załatwienia sporu w terminie 14 dni, zostanie on poddany rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa.

§17

*Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden dla **Inspektora Nadzoru**.*

lub

*Umowę sporządzono w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi przedstawicieli **Stron** i obowiązuje od momentu złożenia podpisu przez ostatniego z przedstawicieli **Stron** umowy.*

Zamawiający

Inspektor Nadzoru