



Nowy Staw, 10 lutego 2025 r.

ZP.271.1.1.2025

WYJAŚNIENIA III TREŚCI SWZ

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Remont kompleksu sportowego „MOJE BOISKO-ORLIK 2012” w gminie Nowy Staw w ramach Programu modernizacji kompleksów sportowych w formule zaprojektuj i wybuduj

Na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1320) w odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania z dnia 7 lutego 2025r dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

Pytanie 1

Jaką kwotę zamierza przeznaczyć Zamawiający na przedmiotowe zadanie?

Informacja ta jest niezbędna dla ograniczenia zaangażowania wykonawcy, którego oferta przekroczy budżet Zamawiającego. Przygotowanie oferty generuje stosunkowo dużo czasu i koszty wykonawcy. Jeśli wykonawca zna budżet zamawiającego to może zdecydować czy jest zainteresowany postępowaniem. Brak informacji o budżecie może powodować niepotrzebną stratę wykonawcy.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Nie mniej Zamawiający wyjaśnia, iż Zamawiający nie ma obowiązku podawania kwoty na sfinansowanie na tym etapie postępowania. Zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający podaje kwotę bezpośrednio przed upływem terminu otwarcia ofert. Zamawiający ma bowiem obowiązek podać kwotę nie przed upływem terminu składania ofert a przed upływem otwarcia ofert.

Pytanie 2

SWZ, Rozdział VI, pkt.3 podaje

„Przez zakończenie realizacji zadania uznaje się uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego z klauzulą ostateczności bądź zgłoszenia obiektu do użytkowania wraz z uzyskaniem zaświadczenia o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu dla całości zadania.”.

Należy obiektywnie stwierdzić, że taki zapis jest niefortunny ponieważ termin realizacji powinien być liczony za okres, za który wykonawca odpowiada czyli od dnia protokolarnego przekazania przez zamawiającego wykonawcy placu budowy do pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót.

W związku z powyższym wnosimy o stosowną zmianę ww. zapisu umowy tj. za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się datę pisemnego zgłoszenia przez wykonawcę zamawiającemu zakończenia robót pod warunkiem braku usterek uniemożliwiających dokonanie odbioru robót.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, iż przedmiotowe pytanie nie stanowi wniosku o wyjaśnienie treści SWZ. Nie mniej Zamawiający wyjaśnia, iż jest to jak najbardziej przemyślany i zamierzony zapis, standardowo występujący w dokumentacjach przetargowych. Gdyby przyjąć, że obowiązki Wykonawcy kończą się przed uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu, wszelkie uwagi organów dopuszczających obiekt do użytkowania mogłyby być zignorowane przez Wykonawcę. Zamawiający zamierza uzyskać obiekt dopuszczony do użytkowania. Zatem sam fakt zakończenia



robót ale bez pozytywnej opinii odpowiednich organów dopuszczających obiekt do użytkowania nie jest dla Zamawiającego wystarczający.

Pytanie 3

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami niezbędnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres zgodny z wymaganym terminem realizacji, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.

Wyjaśnienia:

Zgodnie z punktem 1.3 PFU do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i decyzje administracyjnych niezbędnych do zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania przedmiotu umowy do użytkowania.

Pytanie 4

Czy w ramach strefy zamawianych robót występują jakiekolwiek sieci lub inne kolizje? Jeśli występują to wnosimy o udostępnienie stosownej inwentaryzacji z opisem i mapą.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że jako załącznik do PFU dołączono mapę zasadniczą z naniesioną infrastrukturą techniczną.

Pytanie 5

Czy występują ograniczenia w dojeździe do placu budowy dla sprzętu budowlanego i samochodów ciężarowych niezbędnych do wykonania robót?

Wyjaśnienia:

Teren robót jest obszarem publicznie dostępnym. Zatem każdy wykonawca może samodzielnie zweryfikować i ocenić pod kątem posiadanego sprzętu możliwość dojazdu. Nie mniej Zamawiający informuje, iż do terenu robót jest zapewniony dojazd. Odcinek pierwszy przebiega po istniejących utwardzeniach z płyt drogowych z ograniczeniem do 12T. Drugi odcinek przyległy do budynku obsługi boiska prowadzi do bramy wjazdowej na orlik, wykonany jest z kostki betonowej, na tym odcinku należy stosować pojazdy o masie do 3,5tony, szerokość bramy wjazdowej na orlik to 2,4m.

Pytanie 6

Proszę o podanie informacji niezbędnych do obliczenia kosztu demontażu, wywozu i w szczególności utylizacji nawierzchni z trawy sztucznej, która liczona jest od ciężaru:

- czy pod trawą sztuczną jest podkład elastyczny? Jeśli jest to proszę podać jego specyfikację (materiał, grubość, ciężar na 1 m²)
- długość włókien trawy sztucznej (jako nowej) ponad podkład w mm?
- rodzaj i ilość wypełnienia tj. piasek ile kg na 1 m², granulaty ile kg na 1 m²?

Wyjaśnienia:

Zamawiający nie posiada pierwotnej dokumentacji projektowej. Zgodnie z punktem 3.2 PFU wskazane jest, aby Wykonawca przed złożeniem oferty przeprowadził wizję lokalną i szczegółowo zapoznał się z terenem inwestycji.

Pytanie 7

Prosimy o udostępnienie dokumentacji fotograficznej obiektu przeznaczonego do modernizacji.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że teren robót jest obszarem publicznie dostępnym. Zatem każdy wykonawca może samodzielnie obejrzeć teren. Jednocześnie Zamawiający udostępnia dokumentację fotograficzną obiektu.

Pytanie 8

W związku z realizacją zadania w formule zaprojektuj i wybuduj konieczne jest udostępnienie potencjalnym wykonawcom na tym etapie badań geotechnicznych gruntu. Jest to konieczne dla rzetelnego przygotowania oferty. Wprowadzenie wymogu wykonania badań geotechnicznych



przez wykonawcę na etapie realizacji jest niefortunne ponieważ wykonawca nie ma możliwości zwiększenia wynagrodzenia jeśli wg wyników takich badań okaże się, że konieczne jest zastosowanie rozwiązań (np. instalacja drenarska), które nie zostały przez zamawiającego uwzględnione w PFU. W związku z powyższym proszę o udostępnienie badań geotechnicznych gruntu.

Wyjaśnienia:

Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji geologicznej. Dotychczasowa konstrukcja podbudowy nie powodowała powstawania zastoisk wody.

Dodatkowe wyjaśnienia Zamawiającego:

Zamawiający informuję, że w zakresie remontu ogrodzenia należy wycenić remont dwóch dłuższych boków o długości 64,4m i wysokości 4m i jednego boku o długości 32,5m i wysokości 6m. Razem ok 161,3mb . W PFU omyłkowo podano długość ok 200mb.

Zamawiający informuje, że udzielone wyjaśnienia i udostępnione pliki stają się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i są wiążące przy składaniu ofert.

Kierownik Zamawiającego