1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu i przebudowy pomieszczeń biurowych i technicznych w budynku biurowym i hali produkcyjnej.
2. Miejsce wykonania zamówienia: siedziba Łukasiewicz Poznański Instytut Technologiczny – Centrum Nowoczesnej Mobilności, ul. Warszawskiej 181.
3. Warunki ogólne:
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia po swojej stronie wszystkich zasobów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia w tym środków transportu, urządzeń dźwigowych, maszyn i narzędzi, wykwalifikowanego personelu oraz materiałów,
5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania tylko i wyłącznie urządzeń technicznych nieuszkodzonych i posiadających ważne badania techniczne (dotyczy w szczególności środków transportu i urządzeń dźwigowych). Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty poświadczające aktualny stan techniczny tych urządzeń,
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry posiadającej aktualne badania lekarskie i wszystkie niezbędne uprawnienia do wykonywania danych prac i obsługi wykorzystywanych urządzeń technicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w te dokumenty,
7. Zamawiający zobowiązuje się na terenie prowadzonych robót bezpłatnie udostępnić Zleceniobiorcy media takie jak: energia elektryczna, woda, sprężone powietrze. Media te będą udostępnione tylko i wyłącznie do prowadzenia prac związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia,
8. Wykonawca zobowiązany jest do zagospodarowania wszystkich odpadów pobudowlanych będących wynikiem prowadzonych robót poza złomem stalowym, który pozostaje w dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstałych w związku z realizacją zamówienia.
9. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad BHP, p.poż. oraz wszelkich szczegółowych, wewnętrznych uregulowań w tym zakresie obowiązujących w Łukasiewicz PIT,
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace zgodnie
z wytycznymi zawartymi w przedmiarze robót oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa budowlanego.
11. Wykonawca może prowadzić prace w godzinach 6-18 od poniedziałku
do piątku oraz 6-14 w soboty. Wykonawca powinien tak planować swoje prace aby wszystkie uciążliwe pod względem hałasu procesy prowadzić po godzinie 14 (długotrwałe mechaniczne kłucie, wiercenie, cięcie itp.)
Na wniosek Wykonawcy Zamawiający dopuszcza również prowadzenie prac w godzinach nocnych.
12. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia należy wykonać remont pomieszczeń:
13. Budynku A – pomieszczeń nr 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 znajdujących się w przyziemiu głównego budynku biurowego, usytuowanych po lewej stronie korytarza. Wszystkie wymienione pomieszczenia w momencie oddania terenu robót będą opróżnione z całego wyposażenia obecnie się tam znajdującego. Dokładny opis zakresu prac został opisany
w przedmiarze robót. Dostęp do przyziemia odbywa się poprzez klatki schodowe zlokalizowane na obu końcach korytarza.

Wszystkie remontowane pomieszczenia posiadają dostęp do światła dziennego. Wszystkie prace remontowe prowadzone w przyziemiu muszą być tak prowadzone aby zachować funkcję komunikacyjną korytarza (musi być zachowany bezpieczny dostęp do pomieszczeń zlokalizowanych po przeciwnej stronie korytarza).

Podczas wykonywania prac należy zachować następującą kolorystykę:

- ściany: odcienie bieli z zakresu RAL 9001, RAL 9010 lub RAL 9016

- podłogi i listwy przypodłogowe: odcienie szarości z zakresu RAL 7040, RAL 7042 lub RAL 7045,

– kontakty, włączniki światła, oprawy lamp, listwy elektryczne: biały

1. Budynku A – remont pomieszczeń nr 104 i 105 na parterze głównego budynku biurowego. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zmieni ułożenie ścian działowych oraz umiejscowienie drzwi wejściowych, pozwalające na otrzymanie trzech pomieszczeń połączonych między sobą drzwiami i posiadającymi niezależne wyjścia na korytarz. Pomieszczenia będą opróżnione z całego wyposażenia biurowego. Podczas wykonywania prac należy zachować następującą kolorystykę:

– ściany: odcienie bieli z zakresu RAL 9001, RAL 9010 lub RAL 9016

- podłogi i listwy przypodłogowe: kolor drewna z palety jasnego dębu lub buku,

- kontakty, włączniki światła, oprawy lamp, listwy elektryczne: biały

1. Podstawą przystąpienia do odbioru końcowego będzie pisemne zgłoszenie Wykonawcy gotowości do jego przeprowadzenia. Podczas odbioru Wykonawca musi przedstawić na żądanie Zamawiającego wszystkie certyfikaty i atesty (jeżeli dotyczy) dla zastosowanych materiałów. Odbiór końcowy zakończy się wynikiem pozytywnym po odbiorze zakresu wykonanych prac (zgodność z przedmiarem robót oraz z Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych) oraz po stwierdzeniu prawidłowości uprzątnięcia miejsca wykonywania przedmiotu zamówienia. Wyniki odbioru końcowego zostaną zawarte w protokole podpisanym przez Strony.

Załączniki do OPZ:

1. Zdjęcia miejsca realizacji robót,
2. Rzut parteru – układ pomieszczeń,
3. Rzut piętra – układ pomieszczeń,
4. Przedmiar robót,
5. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.