



## OGŁOSZENIE o wyborze najkorzystniejszej oferty

*Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na „Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Mechowo – III ETAP”*

Zamawiający, Nadleśnictwo Wejherowo, działając na podstawie art. 253 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, informuje, że w toczącym się postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jako najkorzystniejsza wybrana została oferta:

Przedsiębiorstwo Usług Instalacyjno-Dekarskich

Witold Labuda

Ul. Pokoju 3

84-200 Wejherowo

Na zadanie pn.

*„Przebudowa budynku mieszkalnego leśniczówki Mechowo – III ETAP”*

Za cenę brutto: **328 681,63 zł**

Uzasadnienie wyboru:

Oferta otrzymała największą łączną ilość punktów w kryteriach oceny ofert a Wykonawca spełnił wszystkie warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ oraz nie podlegał wykluczeniu z postępowania, a jego oferta nie podlegała odrzuceniu.

Punktacja przyznana ofertom w poszczególnych kryteriach oceny ofert wraz z łączną liczą punktów:

Nr oferty	Firma (nazwa) lub nazwisko oraz adres wykonawcy	Cena oferty	Wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi	Ogółem
1	Przedsiębiorstwo Usług Instalacyjno-Dekarskich	60	40	<b>100 pkt</b>



	Witold Labuda Ul. Pokoju 3 84-200 Wejherowo			
3	Zakład Remontowo-Budowlany „HEMAL” Henryk Barzowski Ul. Odrębna 16 84-200 Wejherowo	58,24	40	<b>98,24 pkt</b>

Informacja o wykonawcach, których oferty zostały odrzucone:

Nr oferty	Nazwa i adres wykonawcy	Uzasadnienie odrzucenia
2	D&D INVEST Sp. z o.o. Ul. Jodłowa 3 84-239 Bolszewo	<p>Zamawiający Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 informuje o odrzuceniu oferty.</p> <p>Uzasadnienie prawne: Podstawą odrzucenia oferty jest art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który stanowi: „Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść nie jest zgodna z warunkami zamówienia”.</p> <p>Uzasadnienie faktyczne: Zamawiający w treści specyfikacji istotnych warunków w punkcie 18.3 zapisał „Wszyscy Wykonawcy do oferty muszą załączyć kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy ma być sporządzony dokładnie na podstawie przedstawionych przez Zamawiającego przedmiarów robót i uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca określa ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które po wypełnieniu przez Wykonawcę stanowią będą kosztorysy ofertowe jako załączniki do oferty.</p> <p>Kosztorysy ofertowe należy sporządzić zgodnie z dostarczonymi przedmiarami robót wg zasady: bez zgody Zamawiającego w przedstawionych przedmiarach nie wolno wprowadzać żadnych zmian. W kosztach opisanych w przedmiarach przez Wykonawcę należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. <b>Pominięcie pozycji wymienionych w przedmiarze poprzez nie wpisanie kosztów, brak pozycji w kosztorysie ofertowym w stosunku do przedmiaru, zmiana pozycji przedmiaru</b></p>

		<p><b>robót, zmiana treści pozycji przedmiaru, zmiana w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót skutkować może odrzuceniem oferty przez Zamawiającego, w szczególności w sytuacji braku możliwości poprawy omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W sytuacji, gdy Wykonawca w swoim kosztorysie ofertowym poda prawidłową (zgodną z przedmiarem robót) „podstawę wyceny” danej pozycji, a zmianie ulegnie jedynie „opis” poprzez zmianę formy, a nie treści opisu, to Zamawiający może uznać daną pozycję za prawidłową poprawiając ofertę zgodnie z zasadami określonymi w art. 223 ust. 2 i 3 Pzp.”</b></p> <p>Wg przedmiaru stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ a względem kosztorysu ofertowego Wykonawcy, Zamawiający stwierdził występowanie następujących błędów w pozycjach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozycje kosztorysu ofertowego nr: 7, 8, 12, 13, 14, 17, 33, 34, 36, 39, 42, 46, 56, 62, 63, 65, 68, 71, 73, 92, 95, 96, 98, 112, 119, 121, 124, 127, 141, 150, 151, 157, 161, 168, 178, 179, 185, 190, 197, 206, 207, 213, 225, 235, 236, 237, 246, 249, 257, 261, 293, 300, 301, 317, 321, 331, 332, 336, 337, 339, 364, 366, 416 są niezgodne z zakresem przedmiaru robót.</li> <li>- dodatkowa pozycja w kosztorysie ofertowym: 281'</li> </ul> <p>Są to rozbieżności i niedokładności niepodlegające poprawieniu na podstawie art. 223 ust. 2 i 3 Prawo zamówień publicznych. Należy tym samym stwierdzić, że Wykonawca nie zaoferował wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SWZ, a tym samym jego oferta nie odpowiada treści SWZ, a w konsekwencji podlega odrzuceniu.</p>
4	„LARGO” Rafał Labun Firma budowlana Ul. Kaszubska 56 84-242 Robakowo	Zamawiający Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe Nadleśnictwo Wejherowo na podstawie art. 226 ust. 1 pkt. 5 informuje o odrzuceniu oferty.

	<p>Uzasadnienie prawne:  Podstawą odrzucenia oferty jest art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, który stanowi:  „Zamawiający odrzuca ofertę jeżeli jej treść nie jest zgodna z warunkami zamówienia”.</p> <p>Uzasadnienie faktyczne:  Zamawiający w treści specyfikacji istotnych warunków w punkcie 18.3 zapisał „Wszyscy Wykonawcy do oferty muszą załączyć kosztorys ofertowy. Kosztorys ofertowy ma być sporządzony dokładnie na podstawie przedstawionych przez Zamawiającego przedmiarów robót i uwzględniać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca określa ceny na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarach robót, które po wypełnieniu przez Wykonawcę stanowią będą kosztorysy ofertowe jako załączniki do oferty.</p> <p>Kosztorysy ofertowe należy sporządzić zgodnie z dostarczonymi przedmiarami robót wg zasady: bez zgody Zamawiającego w przedstawionych przedmiarach nie wolno wprowadzać żadnych zmian. W kosztach opisanych w przedmiarach przez Wykonawcę należy uwzględnić wszystkie koszty niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia. <b>Pominięcie pozycji wymienionych w przedmiarze poprzez nie wpisanie kosztów, brak pozycji w kosztorysie ofertowym w stosunku do przedmiaru, zmiana pozycji przedmiaru robót, zmiana treści pozycji przedmiaru, zmiana w ilościach określonych przez Zamawiającego w poszczególnych pozycjach przedmiaru robót skutkować może odrzuceniem oferty przez Zamawiającego</b>, w szczególności w sytuacji braku możliwości poprawy omyłki zgodnie z art. 223 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych. W sytuacji, gdy Wykonawca w swoim kosztorysie ofertowym poda prawidłową (zgodną z przedmiarem robót) „podstawę wyceny” danej pozycji, a zmianie ulegnie jedynie „opis” poprzez zmianę formy, a nie treści opisu, to Zamawiający może uznać daną pozycję za prawidłową poprawiając ofertę zgodnie z zasadami określonymi w art. 223 ust. 2 i 3 Pzp.”</p>
--	---

		<p>Wg przedmiaru stanowiącego załącznik nr 12 do SWZ a względem kosztorysu ofertowego Wykonawcy, Zamawiający stwierdził występowanie następujących błędów w pozycjach:</p> <p>- pozycje kosztorysu ofertowego nr: 7, 11, 12, 14, 35, 38, 40, 42, 63, 67, 69, 71, 90, 94, 96, 98, 119, 123, 125, 127, 141, 149, 150, 176, 177, 178, 206, 207, 209, 212, 274, 282, 283, 284, 292, 293, 303, 304, 308, 319, 320, 321, 325, 326, 346, 347, 348, 350, 351, 358, 359, 362, 363, 366, 371, 381, 402, 415, 416, 417 są niezgodne z zakresem przedmiaru robót.</p> <p>Są to rozbieżności i niedokładności niepodlegające poprawieniu na postawie art. 223 ust. 2 i 3 Prawo zamówień publicznych. Należy tym samym stwierdzić, że Wykonawca nie zaoferował wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami SWZ, a tym samym jego oferta nie odpowiada treści SWZ, a w konsekwencji podlega odrzuceniu.</p>
--	--	---

Informacja o terminie zawarcia umowy:

Umowa w sprawie zamówienia publicznego, zgodnie z art. 308 ust. 2 ustawy Pzp, zostanie zawarta, z uwzględnieniem art. 577 ustawy Pzp, w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania niniejszego zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta przed upływem terminu, o którym mowa powyżej, jeżeli zachodzą okoliczności wymienione w art. 308 ust. 3 ustawy Pzp.

#### *Pouczenie*

*Zgodnie z art. 513 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawcy przysługuje odwołanie na niezgodną z przepisami czynność Zamawiającego podjęta w postępowaniu o udzielenie zamówienia, składane do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie określonym w przepisach art. 515 ust. 1 pkt. 2) ustawy Pzp. Dokładne informacje na temat składania odwołań reguluje dział IX ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych.*

Z poważaniem  
Jacek Szulc  
Nadleśniczy