

PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : DOCIEPLENIE ELEWACJI, REMONT DACHU PRZYBUDÓWKI
ADRES INWESTYCJI : Szczecin, ul. Nad Odrą 24
INWESTOR : Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych
ADRES INWESTORA : 70-546 Szczecin ul. Mariacka 25
BRANŻA : BUDOWLANA

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Marek Belcarski
DATA OPRACOWANIA : 16 czerwiec 2021

Klauzula o uzgodnieniu kosztorysu

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
16 czerwiec 2021

Data zatwierdzenia

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		DOCIEPLENIE ŚCIAN ELEWACJI			
1.1		ŚCIANA FRONTOWA			
1 d.1.1	KNR 2-02 0925-01 analogia	Ostonięcie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem	m ²		
		2,50*1,70+5*1,10*1,70+2*2,00*2,00+2*0,50*1,70+1,20*2,3	m ²	26,060	
				RAZEM	26,060
2 d.1.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<parapety, obróbki wykusza>0,33*[2,50+5*1,10+2*2,00+2*0,50+1,20+2*1,20+3,70]	m ²	6,699	
				RAZEM	6,699
3 d.1.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		<ZADASZENIE NAD WYKUSZEM>7,00	m ²	7,000	
				RAZEM	7,000
4 d.1.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następne warstwy	m ²		
		Krotność = 2	m ²	7,000	
		poz.3		RAZEM	7,000
5 d.1.1	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe: papa zgrzewalna podkładowa do mocowania mechanicznego, papa zgrzewalna wierzchniego krycia PYE PV 200 S 50 grub. 5,2mm'	m ²		
		poz.3	m ²	7,000	
				RAZEM	7,000
6 d.1.1	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych	m		
		2*10,02	m	20,040	
				RAZEM	20,040
7 d.1.1	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków	m ²		
		15,00	m ²	15,000	
				RAZEM	15,000
8 d.1.1	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych	m		
		10,20	m	10,200	
				RAZEM	10,200
9 d.1.1	KNR 0-23 2612-06 analogia	Przyklejenie warstwy siatki.	m ²		
		<cokół>10,20*1,00	m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
10 d.1.1	KNR AT-22 0301-01 analogia	Okładziny elewacyjne z płytek okładzinowych 25x6 cm na zaprawie klejowej, kolor brązowy.	m ²		
		poz.9	m ²	10,200	
				RAZEM	10,200
11 d.1.1	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie powierzchni pionowych i poziomych styropianem grub. 10cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków	m ²		
		10,20*9,02+2*1,05*4,40+3,50*1,15	m ²	105,269	
		<MINUS OKNA I DRZWI>-poz.1	m ²	-26,060	
				RAZEM	79,209
12 d.1.1	KNR 0-23 2612-02 analogia	Przyklejenie opasek wokół okien i drzwi ze styropianu o grubości 2 cm.	m ²		
		0,16*[2,50+2*1,70+5*1,10+10*1,70+2*2,00+4*2,00+2*0,50+4*1,70+1,20+2*2,3]	m ²	8,640	
				RAZEM	8,640
13 d.1.1	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm]	m ²		
		0,27*[2,50+2*1,70+5*1,10+10*1,70+2*2,00+4*2,00+2*0,50+4*1,70+1,20+2*2,3]	m ²	14,580	
				RAZEM	14,580
14 d.1.1	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki	m		
		2*[2,50+2*1,70+5*1,10+10*1,70+2*2,00+4*2,00+2*0,50+4*1,70+1,20+2*2,3]+2*10,02+2*2*4,40+2*1,15+3,50	m	151,440	
				RAZEM	151,440
15 d.1.1	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych	szt		
		6*[poz.9+poz.11]	szt	536,454	
				RAZEM	536,454
16 d.1.1	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem	m ²		
		poz.9+poz.11+poz.13/0,25*0,15	m ²	98,157	
				RAZEM	98,157
17 d.1.1	KNR 4-01 0308-02 analogia	Naprawienie uszkodzonych miejsc w murze.	szt.		
		3,00	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
18 d.1.1	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całościowa nakładana ręcznie	m ²		
		poz.7	m ²	15,000	

Nad Odrą 24 [docieplenie ścian i remont dachu przybudówki] POPR.kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	15,000
19 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłóży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.16	m ² m ²	 98,157	
				RAZEM	98,157
20 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.9+poz.11+poz.13	m ² m ²	 103,989	
				RAZEM	103,989
21 d.1.1	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <parapety>0,48/0,33*poz.2 <opierzenie ponad dociepleniem ścian>0,35*10,20	m ² m ² m ²	 9,744 3,570	
				RAZEM	13,314
22 d.1.1	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawia- jącym. ŚCIANY BEŻOWE JASNE, OŚCIEŻA I OPASKI WOKÓŁ OKIEN BIAŁE poz.20	m ² m ²	 103,989	
				RAZEM	103,989
23 d.1.1	NNRNKB 202 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm poz.6	m m	 20,040	
				RAZEM	20,040
24 d.1.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 10,20*10,02	m ² m ²	 102,204	
				RAZEM	102,204
25 d.1.1	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.24	m ² m ²	 102,204	
				RAZEM	102,204
26 d.1.1		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:1,2,7,8,9,11,12,13,14,15,16,18,19,20,21,22,24,25,27)			
27 d.1.1	wycena indywi- dualna	Uporządkowanie instalacji na elewacji, demontaż, konserwacja i ponowny montaż po dociepleniu lub wymiana lamp oświetleniowych, wymiana numerów policyjnych wraz z nową instalacją elektryczną oświetlenia, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i dociep- lenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, montaż nowych uchwytów na flagi, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia. 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
28 d.1.1	wycena indywi- dualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki 1,00	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
1.2		ŚCIANA TYLNA I DOBUDÓWKA			
29 d.1.2	KNR 2-02 0925-01 analogia	Oślonienie okien i drzwi folią polietylenową na czas remontu - przed zabrudzeniem 2*1,40*1,70+2*1,10*1,70+1,60*1,70+2*0,50*1,70+3*1,20*1,40+2*1,00*2,00	m ² m ²	 21,960	
				RAZEM	21,960
30 d.1.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek z blachy nie nadającej się do użytku <parapety>0,33*[2*1,40+2*1,10+1,60+2*0,50+3*1,20]	m ² m ²	 3,696	
				RAZEM	3,696
31 d.1.2	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych 13,00	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000
32 d.1.2	KNR-W 4-01 0701-02	Skucie uszkodzonych tynków 15,00	m ² m ²	 15,000	
				RAZEM	15,000
33 d.1.2	KNR 0-33 0122-01	Montaż listew cokołowych lub początkowych 9,20+2*5,45+2*3,50	m m	 27,100	
				RAZEM	27,100
34 d.1.2	KNR 0-23 2612-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi. COKÓŁ - styropian ekstrudowany grub. 10cm [9,20+2*5,45+2*3,50]*1,00	m ² m ²	 27,100	
				RAZEM	27,100
35 d.1.2	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach poz.34	m ² m ²	 27,100	
				RAZEM	27,100
36 d.1.2	KNR AT-22 0301-01	Okładziny elewacyjne z klinkierowych płytek elewacyjnych 25x6 cm, na zaprawie kle- jowej, kolor brązowy.	m ²		

Nad Odrą 24 [docieplenie ścian i remont dachu przybudówki] POPR.kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.34	m ²	27,100	
				RAZEM	27,100
37 d.1.2	NNRNKB 202 2608-02 analogia	Oklejenie powierzchni pionowych i poziomych styropianem grub. 10 cm wraz z przyklejeniem siatki zbrojącej i wykonaniem tynków 9,20*12,00+2*5,45*5,80+2,50*3,50*2+3,30*2,00 <MINUS OKNA I DRZWI>-poz.29	m ² m ² m ²	 197,720 -21,960	
				RAZEM	175,760
38 d.1.2	NNRNKB 202 2608-06 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ościeża okien i drzwi - styropian z jedną warstwą siatki [styropian grub 20mm] 0,27*[2*1,40+4*1,70+2*1,10+4*1,70+1,60+2*1,70+2*0,50+4*1,70+3*1,20+6*1,40+2*1,00+4*2,00]	m ² m ²	 14,418	
				RAZEM	14,418
39 d.1.2	NNRNKB 202 2608-08 - ANALOGIA	Docieplenie ścian zewn. budynków - ochrona narożników wypukłych na styropianie z dod. wzmocnieniem jedną warstwą siatki 2*1,40+4*1,70+2*1,10+4*1,70+1,60+2*1,70+2*0,50+4*1,70+3*1,20+6*1,40+2*1,00+4*2,00+2*13,00+2*6,80+2*2,50	m m	 98,000	
				RAZEM	98,000
40 d.1.2	NNRNKB 202 2613-01	Docieplenie ścian zewnętrznych budynków - mocowanie płyt styropianowych przy użyciu łączników mechanicznych 6*[poz.34+poz.37]	szt szt	 1 217,160	
				RAZEM	1 217,160
41 d.1.2	KNR AT-22 0101-01 analogia	Oczyszczenie i zmycie ścian przed dociepleniem poz.34+poz.37+poz.38/0,25*0,15	m ² m ²	 211,511	
				RAZEM	211,511
42 d.1.2	KNR 4-01 0311-03 analogia	Uzupełnienie ubytków cegieł gzymsu 5,00	m m	 5,000	
				RAZEM	5,000
43 d.1.2	KNR 4-01 0308-02 analogia	Naprawienie uszkodzonych miejsc w murze. 4,00	szt. szt.	 4,000	
				RAZEM	4,000
44 d.1.2	KNR AT-40 0301-02	Obrzutka na ścianach całopowierzchniowa nakładana ręcznie poz.32+15,00	m ² m ²	 30,000	
				RAZEM	30,000
45 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Grunтовanie podłoży preparatami - powierzchnie pionowe [zagrunтовanie tynków ścian i ościeży] poz.41	m ² m ²	 211,511	
				RAZEM	211,511
46 d.1.2	NNRNKB 202 1134-02 - ANALOGIA	Zagrunтовanie przyklejonej siatki - nałożenie masy podkładowej pod tynki poz.34+poz.37+poz.38	m ² m ²	 217,278	
				RAZEM	217,278
47 d.1.2	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej <parapety>0,48/0,33*poz.30 <Opierzenie z blachy powlekanej wykonane ponad dociepleniem ścian>0,35*[9,20+2*5,45+3,50]	m ² m ² m ²	 5,376 8,260	
				RAZEM	13,636
48 d.1.2	KNR 2-02 1505-10 - ANALOGIA	Pomalowanie elewacji farbami silikonowymi - kolorystyka po uzgodnieniu z Zamawiającym poz.46	m ² m ²	 217,278	
				RAZEM	217,278
49 d.1.2	NNRNKB 202 0519-03	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm poz.31	m m	 13,000	
				RAZEM	13,000
50 d.1.2	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 20 m 9,20*13,00+2*5,45*6,80	m ² m ²	 193,720	
				RAZEM	193,720
51 d.1.2	KNR AT-05 1663-04 analogia	Zabezpieczenia ochronne - siatka dla rusztowań poz.50	m ² m ²	 193,720	
				RAZEM	193,720
52 d.1.2		Czas pracy rusztowań grupy 1 (poz.:29,30,31,32,33,34,35,37,38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48,49,50,51,53)			
53 d.1.2	wycena indywidualna	Uporządkowanie instalacji na elewacji, demontaż, wkucie instalacji pod tynki, demontaż zbędnych elementów na elewacjach, demontaż i ponowny montaż po dociepleniu elementów, które należy czasowo zdemontować celem wykonania remontu i docieplenia elewacji, demontaż nieużywanych kabli, przystosowanie zamocowań do wykonanego docieplenia.	kpl.		

Nad Odrą 24 [docieplenie ścian i remont dachu przybudówki] POPR.kst

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
54 d.1.2	wycena indywidualna	Wywóz i opłata za wysypisko wszystkich materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		REMONT DACHU PRZYBUDÓWKI			
55 d.2	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		3,50*5,50	m ²	19,250	
				RAZEM	19,250
56 d.2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następne warstwy	m ²		
		Krotność = 4	m ²	19,250	
		poz.55		RAZEM	19,250
57 d.2	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe: papa zgrzewalna podkładowa do mocowania mechanicznego, papa zgrzewalna wierzchniego krycia PYE PV 200 S 50 grub. 5,2mm'	m ²		
		poz.55	m ²	19,250	
				RAZEM	19,250
58 d.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich.	m ²		
		0,25*(3,50+5,50)	m ²	2,250	
				RAZEM	2,250
59 d.2	KNR 2-02 0506-01 analogia	Obróbki z blachy ocynkowanej.	m ²		
		·	m ²	2,700	
		Zwiększenie 20% z uwagi na docieplenie.		RAZEM	2,700
		1,20*poz.58			
60 d.2	KNR-W 4-01 0545-06 analogia	Rozebranie rur spustowych	m		
		6,80	m	6,800	
				RAZEM	6,800
61 d.2	KNR 2-02 0510-02 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm z blachy ocynkowanej	m		
		poz.60	m	6,800	
				RAZEM	6,800
62 d.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku (część papowa i dachówkowa)	m		
		5,50	m	5,500	
				RAZEM	5,500
63 d.2	KNR-W 2-02 0504-03 analogia	Obróbki papą zgrzewalną wierzchniego krycia PYE PV 200 S 50 grub. 5,2mm, wraz z montażem izoklinów i listwą dociskową.	m ²		
		0,40*[3,50+5,50]	m ²	3,600	
				RAZEM	3,600
64 d.2	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy cynkowo-tytanowej	m		
		poz.62	m	5,500	
				RAZEM	5,500
3		POZOSTAŁE			
65 d.3	wycena indywidualna	Czasowe odłączenie i ponowne załączenie zasilania budynku w celu docieplenia ściany budynku wraz z zapłatą i uzgodnieniem z ENEA.	kpl.		
		1,00	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
66 d.3	Kalkulacja własna	Wykonanie zaleceń wynikających z ekspertyzy, w ramach kompensaty za utracone siedliska dzikich zwierząt (w przypadku takiej konieczności).	kpl.		
		1,000	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000