

ArB.6740.1.426.2021

## DECYZJA nr 140

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U.2022 poz. 2000 z późn. zm.) i art. 40 ust. 1 i 3, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (jednolity tekst - Dz.U. z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.) na wniosek Powiatu Krotoszyńskiego z dnia 02.12.2022r.,

### STAROSTA KROTOSZYŃSKI

1. Przenosi na Powiat Krotoszyński decyzję nr 712/2021 z dnia 23.09.2021r. obejmującą **REMONT DACHU BUDYNKU (ZAMKU) ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH IM. JÓZEFA MARCIŃCA** w miejscowości Koźmin Wlkp., ul. Zamkowa, na dz. nr 1529 (ark. mapy 20).
2. Z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, na Powiat Krotoszyński przechodzą wszystkie prawa i obowiązki wynikające z decyzji opisanej w pkt. 1.

### UZASADNIENIE

Starosta Krotoszyński na wniosek Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca wydał decyzję nr 712/2021 z dnia 23.09.2021r. (znak sprawy ArB.6740.1.426.2021) zatwierdzającą projekt budowlany oraz udzielającą pozwolenia na remont dachu budynku (zamku) Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca w miejscowości Koźmin Wlkp., przy ul. Zamkowej, na dz. nr 1529.

W dniu 02.12.2022r. do tutejszego organu wpłynął wniosek spółki Powiatu Krotoszyńskiego w sprawie przeniesienia pozwolenia na w/w budowę. Do wniosku załączono m.in. oświadczenie o przyjęciu wszystkich warunków wynikających z powyższej decyzji, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane wynikające z prawa własności oraz pisemną zgodę poprzedniego adresata decyzji. Zgodnie ze wskazaniem zawartym w art. 40 ust. 1 ustawy Prawo budowlane organ, który wydał decyzję określoną w art. 28, jest obowiązany za zgodą strony, na rzecz której decyzja została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innego podmiotu, jeżeli przyjmuje on wszystkie warunki zawarte w tej decyzji, złoży oświadczenie, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz poprzedni adresat decyzji wyraził zgodę. Organ administracji architektoniczno-budowlanej kierując się zasadą praworządności wyrażoną w art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst - Dz.U.2022 poz. 2000) wskazującą, iż jest zobowiązany do działania na podstawie przepisów prawa, nie można odmówić wydania decyzji przeniesienia na rzecz innego podmiotu w przypadku spełnienia przez wnioskującego warunków określonych w art. 40 ustawy Prawo budowlane. Stroną w postępowaniu o przeniesienie decyzji o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 40 ust. 3 Prawa budowlanego są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane przeniesienia decyzji. Biorąc pod uwagę powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zwolniono z opłaty skarbowej (na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz.U.2021.1923 z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Powiat Krotoszyński
2. Zespół Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marcińca  
ul. Zamkowa nr 1, 63-720 Koźmin Wlkp.
3. a/a (A.K.)

#### Otrzymują do wiadomości:

1. PINB Krotoszyn
2. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp. (ePUAP)



**Z up. STAROSTY**  
*mgr inż. Krzysztof Pawlak*  
Naczelnik Wydziału Architektury  
i Budownictwa



ArB.6740.1.426.2021

## DECYZJA nr 712/2021

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst – Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst – Dz.U.2021 poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29.06.2021r.

zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę

dla ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH IM. JÓZEFA MARCIŃCA  
adres siedziby: ul. Zamkowa nr 1, 63-720 Koźmin Wlkp.

obejmujące

REMONT DACHU BUDYNKU (ZAMKU)  
ZESPOŁU SZKÓŁ PONADPODSTAWOWYCH IM. JÓZEFA MARCIŃCA  
ul. Zamkowa, na dz. nr 1529, 63-720 Koźmin Wlkp. (ark. mapy 20)

**Autor projektu:**

architektura – mgr inż. arch. Małgorzata Słota-Puda, posiadająca uprawnienia budowlane nr 23/86/Op do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisana na listę członków Opolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem OP-0078;  
konstrukcja – mgr inż. Piotr Czech, posiadający uprawnienia budowlane do nr 3/DOS/11 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem DOS?BO/0278/10.

z zachowaniem następujących warunków:

1. szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - a) prowadzenie robót budowlanych winno odbywać się w oparciu o przepisy wynikające z rozdziału 5 Prawa budowlanego,
  - b) wyznaczenie obiektu w terenie oraz inwentaryzację powykonawczą (w przypadku urządzeń podziemnych przed ich zasypaniem) powierzyć uprawnionemu geodecie,
  - c) przed przystąpieniem do robót oraz w trakcie ich wykonywania należy przestrzegać i spełniać warunki i wymogi zawarte w decyzjach, opiniach, uzgodnieniach organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany;
2. czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – na okres robót budowlanych i nie dłużej niż 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu budowy;
3. termin rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania – nie dotyczy,
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych – w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zakończeniu robót;
4. szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie – ustanowić funkcję kierownika budowy oraz inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138 poz. 1554), wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.

### Uzasadnienie

W dniu 29.06.2021r. do tut. Starostwa wpłynął wniosek Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. Józefa Marciniaka w sprawie uzyskania pozwolenia na remont dachu budynku (zamku) Zespołu Szkół Ponadpodstawowych im. J. Marciniaka w Koźminie Wlkp., przy ul. Zamkowej, na dz. nr 1529.

Do wniosku załączono cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego, aktualnym na dzień opracowania projektu, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz pełnomocnictwo udzielone Panu Piotrowi Czech. W myśl art. 50 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz.U.2021.741 z późniejszymi zmianami), nie wymaga się wydania decyzji o warunkach zabudowy na roboty polegające na remoncie, montażu lub przebudowie, jeżeli nie powodują zmiany sposobu zagospodarowania terenu i użytkowania obiektu budowlanego oraz nie zmieniają formy architektonicznej, a także nie są zaliczone do przedsięwzięć wymagających

przewodzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska oraz niewymagające pozwolenia na budowę.

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków pod nr rej. KI.IV-73/77/56 wobec czego Inwestor przedłożył pozwolenie Konserwatora Zabytków nr 350/2021/A z dnia 28.06.2021r. na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku. W wyniku weryfikacji przedłożonych dokumentów, tut. organ stwierdził braki i nieprawidłowości wobec czego postanowieniem z dnia 30.07.2021r. zobowiązano ustalonego pełnomocnika do skorygowania niejasności oraz dostarczenia niezbędnych dokumentów. W wyznaczonym przez organ terminie, do tutejszego organu wpłynęło pismo wraz załącznikami stanowiące odpowiedź na postanowienie Starosty Krotoszyńskiego.

Organ po ponownym zweryfikowaniu przedłożonych dokumentów, stwierdził ich zgodność z obowiązującymi przepisami. W myśl art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego, pismem z dnia 02.09.2021r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie, z pouczeniem o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz wniesienia ewentualnych uwag w terminie 7 dni od daty odebrania pisma. W wyznaczonym terminie nie stawiała się żadna ze stron oraz nie wniosła zastrzeżeń do planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W związku ze spełnieniem przez inwestora wymagań określonych art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust.1 Prawa budowlanego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Wojewody Wielkopolskiego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Krotoszyńskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się z prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania (przez ostatnią ze stron postępowania) decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Wniesiono wymaganą opłatę skarbową w wysokości 17,00zł (pełnomocnictwo) na konto Urzędu Miejskiego w Krotoszynie (ustawa o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006r.; tekst jednolity – Dz.U.2020.1546 z późn. zm.).

#### Otrzymują:

1. Pan Piotr Czech – pełnomocnik Inwestora
2. Powiat Krotoszyński
3. a/a (A.K.)

#### Otrzymują do wiadomości:

1. PINB Krotoszyn + 1 egz. dokumentacji
2. Burmistrz Miasta i Gminy Koźmin Wlkp.
3. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami
4. Wielkopolski Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków, Delegatura w Kaliszu



Z up. STAROSTY

### Pouczenie

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
- b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,

c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXVII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVIII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (art.55 ust.1 pkt.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego ( art. 55 ust. 1 pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. (art. 57 ust. 6 z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Krotoszyński. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie [www.iod.powiat-krotoszyn.pl](http://www.iod.powiat-krotoszyn.pl) oraz na tablicach ogłoszeń urzędu.