

**– UWAGA –**

Zamawiający informuje, że załączony

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

należy czytać tylko w odniesieniu do



**ZADANIA III „Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie”**

EGZ. 1 - INWESTOR	EGZ. 2 - INWESTOR	EGZ. 3 - INWESTOR	EGZ. 4 - INWESTOR
-------------------	-------------------	-------------------	-------------------

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	A.M.BIURO ARCHITEKTONICZNE ALICJA MISZTAŁ 71-804 SZCZECIN, UL. PERŁOWA 19 TEL. 609 643 717 AMARCHITEKT.BIURO@GMAIL.COM; WWW.AMARCHITEKT.CO	 BIURO ARCHITEKTONICZNE
-----------------------	--	---

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	<del>Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B”. Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele biurowo-magazynowe w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie</del>
ADRES INWESTYCJI:	ul. Spedytorska 6,7; dz. nr 22/2, 70 - 632 Szczecin, obr. ew. Śródmieście 88
KATEGORIA OBIEKTÓW	XVI KATEGORIA
INWESTOR, ADRES:	Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna 70 - 632 Szczecin ul. Spedytorska 6,7
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	I. <del>ZADANIE I - Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie</del> II. <del>ZADANIE II - Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B”. Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele biurowo-magazynowe w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie.</del> III. ZADANIE III - Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANYCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	Projektant	mgr inż. arch. Alicja Miształ	kwiecień 2022	
	Specjalność upr. Numer upr.	do proj. w spec. arch. b/o 28/ZPOIA/OKK/2008		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Słynarska		
	Specjalność upr. Numer upr.	do proj. w spec. arch. b/o 30/ZPOIA/OKK/2007		

Kopiowanie lub rozpowszechnianie opracowania i jego części bez zgody autorów jest zabronione

Szczecin, data: kwiecień 2022 r.



SPIIS TREŚCI:	NUMER STRONY / RYSUNKU
<b>A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU:</b>	<b>4 - 14</b>
<b>A. 0. OPIS - OGÓLNE DANE DOTYCZĄCE CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO</b>	<b>4 - 5</b>
1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. Podstawa opracowania	4
2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	4
3. Stan istniejący obiektu	4
3.1. Opis ogólny obiektu	4
3.2. Ochrona konserwatorska	4
3.3. Ogólny opis technologii budynku	5
3.4. Instalacje	5
<b>A. I. ZADANIE I - Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym (budynek A) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie</b>	<b>6 - 7</b>
I. 1. Przedmiot i zakres zadania I	6
I. 2. Stan istniejący obiektu	6
I. 2.1. Dane techniczne	6
I. 2.2. Dane liczbowe	6
I. 2.3. Instalacje	6
I. 3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	6
I. 3.1. Dane techniczne	6
I. 3.2. Dane liczbowe	6
I. 3.3. Instalacje	7
I. 4. Charakterystyka pożarowa budynku	7
<b>A. II. ZADANIE II - Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B”. Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele biurowo- magazynowe w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie.</b>	<b>8 - 12</b>
II. 1. Przedmiot i zakres zadania II	8
II. 2. Stan istniejący obiektu	8
II. 2.1. Dane techniczne, wykończenie i wyposażenie	8 - 9
II. 2.2. Dane liczbowe	9
II. 2.3. Instalacje	9
II. 3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	9 - 10
II. 3.1. Dane techniczne	9
II. 3.2. Dane liczbowe	10
II. 3.3. Instalacje	10
II. 4. Charakterystyka pożarowa budynku	10
II. 5. Roboty budowlane zapewniające dostosowanie do wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego	11
II. 6. Zastosowanie rozwiązań wskazanych w postanowieniu zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo znak WZ.52840.152.1.2022 z dnia 23.06.2022 r.	11 - 12
<b>A. III. ZADANIE III - Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie</b>	<b>13 - 14</b>
III. 1. Przedmiot i zakres zadania III	13
III. 2. Stan istniejący obiektu	13
III. 2.1. Dane techniczne	13
III. 2.2. Dane liczbowe	13
III. 2.3. Instalacje	13
III. 3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych	13
III. 3.1. Dane techniczne	13-14
III. 3.2. Dane liczbowe	14
III. 3.3. Instalacje	14
III. 4. Charakterystyka pożarowa budynku	14
<b>B. ZAŁĄCZNIKI:</b>	<b>15 - 39</b>



1. Informacja BIOZ	15 - 18
2. Oświadczenie Autora projektu i Sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz braku możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej	19
3. Decyzja o nadaniu uprawnień do projektowania i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów Autora projektu	20
4. Decyzja o nadaniu uprawnień do projektowania i zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów Sprawdzającego	21
5. Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej, pismo znak WZ.52840.152.1.2022 z dnia 23.06.2022 r. wraz z załącznikiem (Ekspertyza techniczna nr 21/2022 opracowana przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Albina Piątkowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka)	22 - 39
6. Decyzja Miejskiego Konserwatora Zabytków zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych, pismo znak BMKZ-I.4125.353.2022.BK z dnia 14.07.2022 r.	40 - 62
<b>C. CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO:</b>	
<b>C.1. ZADANIE I</b>	
1. ZADANIE I. BUDYNEK A. REMONT SALI KONFERENCYJNEJ Z PRZYSTOSOWANIEM NA SALĘ MULTIMEDIALNĄ. PLAN SYTUACYJNY Z LOKALIZACJĄ ZADANIA W BUDYNKU	I. AZ.01
2. ZADANIE I. BUDYNEK A. REMONT SALI KONFERENCYJNEJ Z PRZYSTOSOWANIEM NA SALĘ MULTIMEDIALNĄ. STAN ISTNIEJĄCY	I. AB.01.1
3. ZADANIE I. BUDYNEK A. REMONT SALI KONFERENCYJNEJ Z PRZYSTOSOWANIEM NA SALĘ MULTIMEDIALNĄ. STAN PROJEKTOWANY	I. AB.01.2
<b>C.2. ZADANIE II</b>	
1. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PLAN SYTUACYJNY Z LOKALIZACJĄ ZADANIA W BUDYNKU	II. AZ.01
2. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. RZUT PARTERU - STAN ISTNIEJĄCY	II. AB.01.1
3. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY	II. AB.01.2
4. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. RZUT PARTERU - STAN PROJEKTOWANY. ARANŻACJA	II. AB.01.3
5. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. RZUT PODDASZA - STAN ISTNIEJĄCY	II. AB.01.4
6. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. RZUT PODDASZA - STAN PROJEKTOWANY. RZUT GŁÓWNY	II. AB.01.5
7. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. RZUT PODDASZA - STAN PROJEKTOWANY. ARANŻACJA	II. AB.01.6
8. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_AIN-II_AIN. STAN ISTNIEJĄCY	II. AB.02.1
9. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_AP - II_AP. STAN PROJEKTOWANY	II. AB.02.2
10. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_BIN-II_BIN. STAN ISTNIEJĄCY	II. AB.02.3
11. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_BP-II_BP. STAN PROJEKTOWANY	II. AB.02.4
12. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_CIN - II_CIN. STAN ISTNIEJĄCY	II. AB.02.5
13. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_CP - II_CP. STAN PROJEKTOWANY	II. AB.02.6
14. ZADANIE II. BUDYNEK B. REMONT POM.: BIUROWEGO I MAGAZYNU, ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA PODDASZA NIEUŻYTKOWEGO NA BIURO I MAGAZYN. PRZEKRÓJ II_DIN-II_DIN, II_DP-II_DP. STAN ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY	II. AB.02.7
<b>C.1. ZADANIE III</b>	
1. ZADANIE III. BUDYNEK B. ZMIANA PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ LABORATORIUM NA POMIESZCZENIA BIUROWE. PLAN SYTUACYJNY Z LOKALIZACJĄ ZADANIA W BUDYNKU	III. AZ.01
2. ZADANIE III. BUDYNEK B. ZMIANA PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ LABORATORIUM NA POMIESZCZENIA BIUROWE. RZUT PODDASZA, PRZEKRÓJ III_AIN - III_AIN. STAN ISTNIEJĄCY	III. AB.01.1
3. ZADANIE III. BUDYNEK B. ZMIANA PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ LABORATORIUM NA POMIESZCZENIA BIUROWE. RZUT PODDASZA, PRZEKRÓJ III_AP - III_AP. STAN PROJEKTOWANY	III. AB.01.2



## A. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

### A. 0. OPIS - OGÓLNE DANE DOTYCZĄCE CAŁEGO ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

#### 1. Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego. Podstawa opracowania

Przedmiotem zamierzenia budowlanego są trzy zadania inwestycyjne na terenie zabudowań Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6,7:

- zadanie I - remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym (budynek A) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej,
- zadanie II - remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B”. Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele biurowo-magazynowe w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej,
- zadanie III - remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej.

Inwestycja realizowana będzie etapowo na zadanie I, II, III - zgodnie z opisem zadań w spisie treści (str. nr 3)

#### Podstawą pracowania jest:

- umowa z Inwestorem: Wojewódzką Stacją Sanitarno - Epidemiologiczną w Szczecinie
- ustalenia z reprezentantem Inwestora
- inwentaryzacja pomiarowa i wizja lokalna
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst z 12 kwietnia 2002 r. - Dz.U. Nr 75 poz. 690 z zm.: Dz.U. 2022 poz. 248, Dz.U. 2020 poz. 2351, Dz.U. 2020 poz. 1608).
- Rozporządzenia MSWiA w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów z dnia 7 czerwca 2010 r., Dz. U. Nr 109 poz. 719, zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 67,
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (zm.: Dz.U. 2021 poz. 2280, Dz.U. 2021 poz. 1169).

#### 2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Z uwagi na zakres inwestycji obszar oddziaływania nie wykracza poza teren na którym znajdują się zabudowania których dotyczy inwestycja. Planowane roboty budowlane zamykają się w całości na terenie działki nr ew. 22/2.

Podstawa: Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst z 12 kwietnia 2002 r. - Dz.U. Nr 75 poz. 690 z zm.: Dz.U. 2022 poz. 248, Dz.U. 2020 poz. 2351, Dz.U. 2020 poz. 1608) oraz Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późniejszymi zmianami).

#### 3. Stan istniejący obiektu

##### 3.1. Opis ogólny obiektu

Datę początku budowy budynku określa się na rok 1912. W kolejnych latach był przebudowywany i remontowany. Od roku 1954 stanowi siedzibę Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej. Zespół zabudowań stanowi budynek główny (budynek A) - przylegający dłuższym bokiem do ul. Spedytorskiej, z wejściem głównym w środkowej części elewacji. Drugie wejście znajduje się po drugiej stronie budynku (elewacja od strony podwórza) w ryzalicie mieszczącym klatkę schodową. W północno - zachodniej części działki - na granicach dz. 22/2 - znajduje się następna część zabudowań należąca do kompleksu Stacji - budynek B w kształcie litery L.

Zabudowa znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalony Uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie. Budynki znajdują się na terenie elementarnym S.M.9022.UA. Planowany zakres prac zgodny jest z zapisami planu miejscowego.

##### 3.2. Ochrona konserwatorska

Obiekt wpisano do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 139 (decyzja DZ-4200/14/O/2003 z dnia 15 listopada 2003 r, nazwa na liście : zespół budynków Woj. Sanepidu (/otoczenie/).



### 3.3. Ogólny opis technologii zabudowy

3.3.1. Budynek A (zadanie I) - wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej na planie prostokąta z prostokątnym ryzalitem od strony północnej (elewacja od strony podwórza). Budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, kryty dachem stromy dwuspadowym.

- istniejący układ konstrukcyjny - układ poprzeczny z oparciem stropów na podłużnych ścianach zewnętrznych oraz masywnych słupach ustawionych w trzech rzędach wzdłuż podłużnej osi budynku. Budynek kryty dachem dwuspadowym z trójkątnymi szczytami przy elewacjach bocznych. Ryzalit na elewacji północnej ma tę samą wysokość co budynek i przykryty jest odrębnym dachem 2-spadowym.

- fundamenty - budynek posadowiony na ruszcie z z pali żelbetowych i betonowej ławie fundamentowej, ściany fundamentowe betonowe

- ściany zewnętrzne przyziemia- betonowe, ściany zewnętrzne na I-IV kondygnacji – ceglane, ściany działowe – ceglane

- stropy - odcinkowe, masywne, na belkach stalowych podpartych na ścianach zewnętrznych i wewnętrznych słupach wzdłuż podłużnej osi budynku.

- dach dwuspadowy o konstrukcji wieszarowej stalowej przykryty dachówką ceramiczną

- stolarka okienna - z profili pcv, biała współczesna,

3.3.2. Budynek B (zadanie II i III) - wybudowany w technologii tradycyjnej murowanej, 2-kondygnacyjny, podpiwniczony, kryty częściowo dachem 4-spadowym (część szczytowa budynku przy ul. Spedytorskiej), częściowo mansardowym - dalsza część budynku w głębi podwórza wewnętrznego. Z uwagi na zakres zadania III nie przeprowadzono ekspertyzy technicznej konstrukcji budynku.

- istniejący układ konstrukcyjny - układ poprzeczny z oparciem stropów na podłużnych ścianach zewnętrznych wzdłuż podłużnej osi budynku. W budynku część stropów nad parterem jest w konstrukcji drewnianej na legarach drewnianych ze ślepym pułapem, część to stropy odcinkowe, masywne, na belkach stalowych podpartych na ścianach zewnętrznych.

- ściany zewnętrzne przyziemia – ceglane, ściany działowe – ceglane

- dach: część frontowa od strony ul. Spedytorskiej kryta dachem 4-spadowym krytym dachówką ceramiczną karpiówką układną na łuskę; dalsza część budynku - w których wykonane będą zadania II i III - kryta dachem mansardowym dwuspadowym. Część górną konstrukcji tworzy więźba rozporowy jętkowy, część dolną tworzy więźba płatiowo-kleszczowy. Część górną konstrukcji dachu kryta papą dachową na deskowaniu, część dolna dachu kryta dachówką ceramiczną karpiówką na łątach drewnianych

### 3.4. Instalacje

Do budynków doprowadzone są przyłącza instalacji: wodno-kanalizacyjnej, elektroenergetycznej i teletechnicznej, deszczowej i gazowej. Budynki wyposażone są także w instalacje wentylacji grawitacyjnej i klimatyzacji.

Na potrzeby przedmiotowej inwestycji nie zmienia się istniejących przyłączy.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z dwóch hydrantów dn80 na sieci wodociągowej Ø160: pierwszy hydrant w ul. Spedytorskiej w pobliżu Bulwaru Beniowskiego, w odległości około 74 metrów od budynku B; drugi hydrant w ul. Heyki, w pobliżu skrzyżowania z ul. Spedytorską, w odległości około 85 metrów od analizowanego budynku.

### 3.5. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

~~Budynek główny A dostępny jest dla osób niepełnosprawnych – winda, toaleta dla osób niepełnosprawnych na poziomie przyziemia.~~

Budynek B dostępny jest dla osób niepełnosprawnych w kondygnacji parteru z chodnika - część przeznaczona do korzystania przez klientów - poprzez wejście przed przedsionek do recepcji, szerokości odpowiadają wymogom warunków technicznym (część budynku objęta zadaniem II). Pozostałe części budynku które są ujęte w niniejszej dokumentacji dostępne są jedynie dla pracowników WSSE.



**A. I. ZADANIE I - Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym (budynek A) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie**

**I. 1. Przedmiot i zakres zadania I**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zadanie I w obrębie zabudowań na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6,7. Zadanie to obejmuje remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym (budynek A) Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej pod w/w adresem.

Zakres opracowania obejmują prace remontowo wykończeniowe oraz wyposażenie - mające na celu przystosowanie sali konferencyjnej na salę multimedialną.

**I. 2. Stan istniejący obiektu**

Istniejąca sala konferencyjna objęta niniejszym zadaniem I znajduje się na I piętrze budynku A, w północnym narożniku. Dostępna jest poprzez hol dostępny z korytarza komunikacji ogólnej. Pomieszczenie narożne, posiada po jednym oknie na każdej zewnętrznej ścianie.

**I. 2.1. Dane techniczne**

Pomieszczenie kryte stropem masywnym na belkach stalowych, strop malowany na biało, jest odsłonięty.

Wykończenie pomieszczenia:

- ściany i strop - gładzone, malowane farbami do wewnątrz
- posadzka i cokoły - wykładzina pvc
- stolarka okienna - biała pcv nowego typu, parapety z konglomeratu, rolety wertykalne
- stolarka drzwiowa - drzwi typowe płycinowe pełne laminowane, zamykane na zamek patentowy
- oprawy oświetleniowe - lampy wiszące halogenowe

**I. 2.2. Dane liczbowe**

- powierzchnia pomieszczenia: 28,24m<sup>2</sup>
- wysokość pomieszczenia: 4,52m / 4,66m

**I. 2.3. Instalacje**

Do pomieszczenia doprowadzone jest centralne ogrzewanie, pod każdym oknem zlokalizowany jest grzejnik płytowy stalowy. Nie planuje się zmiany centralnego ogrzewania.

Pomieszczenie wyposażone jest w klimatyzator, nie planuje się jego zmiany.

**I. 3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych**

Remont pomieszczenia wykonany będzie na potrzeby dostosowania sali do celów multimedialnych. Planuje się wyposażenie pomieszczenia w sprzęt multimedialny oraz w biurka na wymiar ustawione w sposób zapewniający widoczność uczestników przyszłych prezentacji multimedialnych.

Szczegóły wyposażenia technicznego zawarte w odrębnym opracowaniu branży elektrycznej projektu technicznego.

**I. 3.1. Dane techniczne**

Projektowane wykończenie pomieszczenia:

- ściany i strop - po wykonaniu instalacji - gładzone, malowane farbami do wewnątrz
- projektuje się wykonanie sufitu podwieszanego z płyt g-k na wieszakach stalowych systemowych mocowanych do istniejącego stropu. Stosować kompletne rozwiązanie systemowe wybranej firmy
- posadzka i cokoły - po wykonaniu instalacji - nowa wykładzina pvc
- stolarka okienna - bez zmian
- przysłanianie okien - roletami sterowanymi elektrycznie - szczegóły instalacji w odrębnym opracowaniu branży elektrycznej projektu technicznego.
- stolarka drzwiowa - bez zmian
- oprawy oświetleniowe - lampy wiszące halogenowe do usunięcia. Projektuje się oświetlenie wbudowane w sufit podwieszany. Szczegóły oświetlenia zawarte w odrębnym opracowaniu branży elektrycznej projektu technicznego.

**I. 3.2. Dane liczbowe**

- powierzchnia pomieszczenia: 28,24m<sup>2</sup> - bez zmian.
- wysokość pomieszczenia: po montażu sufitu podwieszanego: 4,05m

### **I. 3.3. Instalacje**

Szczegóły instalacji multimedialnej oraz oświetlenia - zawarte w odrębnym opracowaniu branży elektrycznej projektu technicznego.

### **I. 4. Charakterystyka pożarowa budynku**

- długość budynku – 34,40 m
- szerokość budynku – 18,40
- wysokość budynku do stropu nad najwyższą użytkową kondygnacją – 18,25 m
- wysokość budynku do kalenicy dachu – 26,90 m
- budynek zakwalifikowany do kategorii budynków średniowysokich (SW)
- ilość kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem – 5
- powierzchnia zabudowy – 680 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita budynku – 3500 m<sup>2</sup>
- kubatura budynku – ok. 18 290 m<sup>3</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Zakres przeprowadzonych prac budowlanych nie prowadzi do zmiany zasad bezpieczeństwa pożarowego.



**A. II. ZADANIE I - Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B”. Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele biurowo- magazynowe w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie.**

**II. 1. Przedmiot i zakres zadania II**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zadanie II w obrębie zabudowań na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6,7. Zadanie to obejmuje Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B”. Zmiana sposobu użytkowania części poddasza nieużytkowego na cele biurowo- magazynowe w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej pod w/w adresem.

Zakres opracowania obejmują prace budowlano - remontowe i wykończeniowe oraz wyposażenie pomieszczeń:

- parter - remont i wyposażenie pomieszczenia biurowego oraz remont magazynu 03, wymiana stolarki okiennej w pomieszczeniu magazynu 03, wymiana drzwi wejściowych do pomieszczenia biurowego.
- poddasze (I piętro) - zmiana sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele biurowo - magazynowe dwóch istniejących wydzielonych przestrzeni, prace budowlano - wykończeniowe, wyposażenie pomieszczeń (meble)
- poddasze - pomieszczeniu klimatyzatorów: montaż stolarki okiennej, wydzielenie ścianą o klasie REI60 i zamknięte drzwiami o klasie EI30.

**II. 2. Stan istniejący obiektu**

Pomieszczenia znajdują się na parterze oraz w poddaszu (I piętro) budynku B, w północnym narożniku. Pomieszczenia parteru dostępne są bezpośrednio z zewnątrz z pomieszczenia biurowego, poddasze - przez klatkę schodową dostępną z holu parteru z osobnego wejścia. Pomieszczenia parteru objęte niniejszym zadaniem posiadają bezpośrednie naświetlenie światłem dziennym, poddasze posiada istniejące okna w lukarnach dachu.

**II. 2.1. Dane techniczne, wykończenie i wyposażenie**

**Parter:**

Pomieszczenie biurowe:

- strop nad pomieszczeniem biurowym - strop masywnym na belkach stalowych dwuteowych BI 240 z wypełnieniem z cegieł.
- sufit podwieszany kasetonowy na ruszcie - do usunięcia
- ściany - na całą wysokość w świetle (do sufitu podwieszanego) - wykończone glazurą - do usunięcia
- posadzka i cokoły - płytki gresowe - do usunięcia
- stolarka okienna - biała pcv nowego typu, wszystkie węgarki wykończone glazurą, rolety montowane do profili okiennych
- stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne i wewnętrzne z profili pcv, wewnętrzne ze szkleniem; zamykane na zamki patentowe, węgarki wykończone glazurą
- umeblowanie - z płyt meblowych - do wymiany
- oprawy oświetleniowe - wbudowane w sufit podwieszany halogenowe - do likwidacji

Pomieszczenie magazynu 03:

- strop nad pomieszczeniem biurowym - strop drewniany na belkach drewnianych ze ślepym pułapem.
- sufit podwieszany kasetonowy na ruszcie - do zachowania
- ściany - na całą wysokość w świetle (do sufitu podwieszanego) - wykończone glazurą - do usunięcia
- posadzka i cokoły - płytki gresowe - do zachowania
- stolarka okienna - biała pcv nowego typu, wszystkie węgarki wykończone glazurą - do wymiany
- stolarka drzwiowa - drzwi wewnętrzne pcv - bez zmian

**Poddasze:**

- połacie dachu mansardowego - odkryta więźba dachowa, połąć pionowa z membraną dachową, pozostałe z deskowaniem - deskowanie i papa dachowa do usunięcia
- ściany - cegła pełna niewykończona
- posadzka - deski - do usunięcia
- stolarka okienna - w pomieszczeniu poddasza 01 - lukarna - biała pcv nowego typu - do wymiany, w pomieszczeniu klimatyzatorów do osadzenia nowa stolarka okienna w lukarnie
- stolarka drzwiowa - drzwi wykonane z desek, ościeżnice drewniane - do wymiany

- bieg schodowy - drewniany, pochwyt drewniany jednostronny

## **II. 2.2. Dane liczbowe**

Parter:

- powierzchnia pom. biurowego 01: 21,71m<sup>2</sup>
- powierzchnia pom. magazynu 03: 13,54m<sup>2</sup>
- wysokość w świetle pom. biurowego 01: 2,89m - bez zmian
- wysokość w świetle pom. magazynu 03: 2,91m - bez zmian

Poddasze:

- powierzchnia pom. poddasza 01: 29,16m<sup>2</sup>
- powierzchnia pom. poddasza 02: 24,16m<sup>2</sup>
- wysokość do spodu kalenicy w najwyższym pkt. w pom. poddasza 01: 3,44m
- wysokość do spodu kalenicy w najniższym pkt. w pom. poddasza 01: 2,83m
- wysokość do spodu kalenicy w najwyższym pkt. w pom. poddasza 02: 3,44m
- wysokość do spodu kalenicy w najniższym pkt. w pom. poddasza 02: 2,92m

## **II. 2.3. Instalacje**

Do pomieszczeń poddasze doprowadzona jest jedynie instalacja elektryczna oświetlenia - do likwidacji. Brak jest instalacji centralnego ogrzewania.

## **II. 3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych**

### **II. 3.1. Dane techniczne**

Parter:

Pomieszczenie biurowe 01:

- ściany - istniejącą glazurę należy zbić, ściany wyrównać płytami g-k na kleju, malować farbami emulsyjnymi do wewnątrz na wybrany kolor
- sufit podwieszany istniejący należy zdemonstrować; wykonać nowy sufit podwieszany z płyt g-k na systemowych wieszakach stalowych - wykonać w całości wg systemu wybranej firmy zgodnie z zaleceniami technologii wykonania.
- parapety - po usunięciu glazury, węgariki wyrównać płytami g-k na kleju, osadzić parapety z płyty z materiału drewnopochodnego, laminowane
- istniejące meblowanie zastąpić nowym - zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania
- istniejący pion wentylacyjny fi100 usunąć, zastąpić nowym przewodem - zgodnie z cz. rysunkową niniejszego opracowania
- istniejącego rurki skraplające wyprowadzone nad zlewozmywak należy podczas prac wykończeniowych schować w ścianie i podłączyć do kanalizacji sanitarnej pod nowoprojektowanym ciągiem socjalnym
- istniejące rurki skraplające odcięte usunąć przez wykończeniem ścian.

Pomieszczenie magazynu 03:

- ściany - istniejącą glazurę należy zbić, ściany wyrównać płytami g-k na kleju, malować farbami emulsyjnymi do wewnątrz na wybrany kolor
- istniejące okna wymienić - zgodnie z częścią rysunkową niniejszego opracowania
- parapety - po usunięciu glazury, węgariki wyrównać płytami g-k na kleju, osadzić parapety z płyty z materiału drewnopochodnego, laminowane
- istniejąca zabudowa g-k kanałów wentylacyjnych do wyszpachlowania i malowania

**Poddasze:**

- klatka schodowa - drewniane elementy wykończyć i zabezpieczyć ogniowo w kolejności:
  - farbą podkładową
  - farbą ogniochronną do NRO
  - farbą nawierzchniową nieścieralną
- wyposażenie klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5 lx
- ściany klatki chodowej wyrównać
- istniejący pochwyt drewniany zlikwidować, zaszpachlować i pomalować ścianę
- projektowany pochwyt wykonać w ścianie przeciwległej murowanej, wykonać wnękę i osadzić w niej pochwyt stalowy montowany za pomocą systemowych mocowań stalowych. Między pochwytem a wnętrzem wnęki zachować odstęp min. 5cm. Projektowany pochwyt nie może zwężać szerokości użytkowej biegu schodowego. Wysokość górnej krawędzi pochwyty winna wynosić 1,1m od krawędzi biegu schodowego.



- istniejąca barierka drewniana do likwidacji, projektuje się nową balustradę stalową - zgodnie z cz. rysunkową
- ściany poddasza wykończyć zgodnie z opisami w cz. rysunkowej opracowania, zgodnie z technologią i zaleceniami wybranego producenta materiałów
- dach - do istniejącej więźby dachowej należy wykonać elementy wzmacniające - zgodnie z projektem technicznym branży konstrukcyjnej
- warstwy dachowe wykonać zgodnie z opisami w cz. rysunkowej opracowania, zgodnie z technologią i zaleceniami wybranego producenta materiałów
- warstwy posadzkowe wykonać zgodnie z opisami w cz. rysunkowej opracowania, zgodnie z technologią i zaleceniami wybranego producenta materiałów
- stolarka drzwiowa - istniejące do pomieszczenia magazynu zdemontować, zamontować zestaw drzwiowy w klasie ogniowej EI30. Wykonać wg cz. rysunkowej oraz zgodnie z zaleceniami wybranego producenta; istniejąca do pomieszczenia wentylatorowni - istniejąca do usunięcia, zamontować zestaw drzwiowy stalowy bezklasowy, wg cz. rysunkowej oraz zgodnie z zaleceniami producenta
- stolarka okienna - istniejąca do wymiany; w projektowanym pom. biurowym wymienić na nową stolarkę okienną pcv, wsp.  $U_{max}=0,9 [W/(m^2K)]$ , w pomieszczeniu klimatyzatorów osądzić stolarkę okienną pcv, wsp.  $U_{max}=1,4 [W/(m^2K)]$ ; parapety z płyty z materiału drewnopochodnego, laminowane
- oprawy oświetleniowe - projektuje się nowe oświetlenie sufitowe. Dane dotyczące instalacji oświetleniowej zawarte w odrębnym opracowaniu branży elektrycznej projektu technicznego.

## II. 3.2. Dane liczbowe

Parter:

- powierzchnia pom. biurowego 01: 21,5m<sup>2</sup>
- powierzchnia pom. magazynu 03: 13,54m<sup>2</sup>
- wysokość w świetle pom. biurowego 01: 2,89m
- wysokość w świetle pom. magazynu 03: 2,91m

Poddasze:

- powierzchnia pom. poddasza 01: 26,64m<sup>2</sup>
- powierzchnia pom. poddasza 02: 21,93m<sup>2</sup>
- wysokość do spodu kalenicy w najwyższym pkt. w pom. poddasza 01: 3,20m
- wysokość do spodu kalenicy w najniższym pkt. w pom. poddasza 01: 2,61m
- wysokość do spodu kalenicy w najwyższym pkt. w pom. poddasza 02: 3,22m
- wysokość do spodu kalenicy w najniższym pkt. w pom. poddasza 02: 2,72m

## II. 3.3. Instalacje

Szczegóły instalacji sanitarnych oraz elektrycznych zawarte w odrębnych opracowaniach branżowych projektu technicznego.

## II. 4. Charakterystyka pożarowa budynku

- długość budynku – część wzdłuż południowo - zachodniej granicy: 22,8m,
- długość budynku – część wzdłuż północno - wschodniej granicy: 41,4m,
- wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do ściany attykowej – ok. 7,3 m
- budynek zakwalifikowany do kategorii budynków niskich (N)
- ilość kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem – 2
- powierzchnia zabudowy budynkiem B – 327 m<sup>2</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III
- szerokość biegu schodowego klatki schodowej ewakuacyjnej w świetle przejścia: 91cm, zakres wysokość stopni: 21,5 - 23cm, ilość stopni w biegu: 15.
- zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z dwóch hydrantów dn80 na sieci wodociągowej Ø160: pierwszy hydrant w ul. Spedytorskiej w pobliżu Bulwaru Beniowskiego, w odległości około 74 metrów od budynku B; drugi hydrant w ul. Heyki, w pobliżu skrzyżowania z ul. Spedytorską, w odległości około 85 metrów od analizowanego budynku
- wszystkie pomieszczenia części budynku - wskazanej w cz. rys. (rzut parteru oraz poddasza) strefy pożarowej - wyposażone w w automatyczne certyfikowane czujki dymu
- zabezpieczenie przepustów i przejść instalacyjnych przechodzących przez strop w obrębie inwestycji do klasy odporności ogniowej EI30

Część budynku B objęta zadaniem III będzie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni do 150 m<sup>2</sup>.

Niski budynek ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup>, o dwóch kondygnacjach, wymaga klasy D odporności pożarowej. Pozostała część budynku B stanowi strefę ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup> i również wymaga klasy D odporności pożarowej. Strefa pożarowa części objętej opracowaniem będzie wydzielona na całą wysokość ścianami o klasie co najmniej REI60 i drzwiami o klasie EI30. W części północno-wschodniej występuje murowana ściana o grubości od 38 do 29 cm, wyprowadzona ponad połac dachu- ściana posiada rzeczywistą klasę co najmniej REI120; na parterze drzwi do klatki schodowej będą posiadały klasę EI30. Pozostała część budynku od tej strony jest wycofana w stosunku do ściany oddzielenia przeciwpożarowego o około 1,45 metra. W części

południowo-wschodniej na parterze występuje ściana murowana o grubości 46 cm, na poddaszu zostanie wykonana ściana o klasie REI60, doprowadzona do spodu pokrycia dachu. Od strony elewacji frontowej występuje zbliżenie okna w strefie objętej opracowaniem i okna w pozostałej części budynku – okno w pomieszczeniu nr 3 na parterze, zbliżone na odległość mniejszą niż 2 metry do okna w pozostałej części budynku, będzie posiadało klasę E30. Przejścia instalacyjne przez elementy wydzieliń przeciwpożarowych będą uszczelnione do klasy EI wymaganej dla przegrody.

II.4.1. Analiza parametrów dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej objętej opracowaniem

4.1.1. Wydzielenie części budynku B, objętej opracowaniem, jako odrębnej strefy pożarowej spowoduje, że będzie ona traktowana jako budynek usługowy, w którym zatrudnione będzie do 5 osób.

4.1.2. Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup>, przy jednym dojściu, wynosi do 30 metrów, w tym do 20 metrów na odcinku poziomym. Pomieszczenie biurowe na parterze nie jest połączone z klatką schodową i posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku przez drzwi o szerokości 90 cm. Pomieszczenie biurowe na poddaszu posiada jedno dojście ewakuacyjne prowadzące przez klatkę schodową do przedsionka wyjściowego w innej strefie pożarowej. Długość dojścia nie przekracza 10 metrów. Z przedsionka jest wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku. Wyjście z najdalszego pomieszczenia w strefie pożarowej (pom. nr 03) prowadzi przez pomieszczenie szczepionek (pom. nr 02), przez przedsionek (pom. nr 01a) do pom. 0.01 (pom. biurowe) z bezpośrednim wyjściem na zewnątrz.

4.1.3. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z poddasza: z klatki schodowej do przedsionka drzwi o szerokości 80 cm; z przedsionka na zewnątrz budynku drzwi o szerokości 80 cm. Wymagana szerokość drzwi wynosi co najmniej 90 cm.

4.1.4. Parametry klatki schodowej:

- Szerokość użytkowa biegi w części zasadniczej wynosi 90 cm. W górnej części biegu występuje słup, zmniejszający punktowo szerokość biegu do około 80 cm. W klatce schodowej nie występuje spocznik; liczba stopni w biegu – 15.
- W górnej części biegu występuje 7 stopni zabiegowych. Szerokość stopni zabiegowych w odległości 40 cm od balustrady zewnętrznej wynosi około 15 cm (jest mniejsza niż wymagane 25 cm).
- Wysokość stopni w biegu wynosi od 20,5 do 23 cm, przy dopuszczalnej wysokości 19 cm.
- Wymiary stopni powodują, że suma podwójnej wysokości stopni i jego szerokości zawiera się w przedziale 73 – 76 cm, przy wymaganym zgodnie z §69 ust.4 WT zakresem 60 – 65 cm.

## **II. 5. Roboty budowlane zapewniające dostosowanie do wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:**

- W klatce schodowej zainstalowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu do 5lx; zgodne z PN.
- Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Pomieszczenie klimatyzatorów na piętrze będzie wydzielone ścianą o klasie EI60 i zamknięte drzwiami o klasie EI30.
- Drewniana konstrukcja dachu i elementy jego przekrycia zostaną zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia NRO.
- Odkryte od góry belki stropu o konstrukcji drewnianej i ślepy pułap będą zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia NRO. W miejsce polepy ułożona będzie wełna mineralna. Strop zostanie zabezpieczony od góry przegrodą o klasie EI30 ułożoną na niepalnej płycie OSB, przepusty instalacyjne przez strop będą zabezpieczone do klasy EI30. Obudowa stropu od spodu przegrodą o klasie EI30 wykonana będzie w pomieszczeniu nr 02 (pom. szczepionek) i 03 (magazyn). W przestrzeni obudowanego stropu o konstrukcji drewnianej nad parterem nie będą prowadzone w poziomie instalacje elektryczne.
- Stopki stalowych belek stropu odcinkowego nad parterem będą zabezpieczone do klasy R30 obudową lub farbą ogniochronną.
- Palna konstrukcja dachu i palne elementy przekrycia dachu będą obudowane od strony poddasza przegrodą o klasie EI30.
- Dach nad wydzieloną strefą pożarową będzie pokryty papą z atestem NRO.

Szczegóły dotyczące rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań zawartych w Rozporządzeniu Warunki technicznej jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie zawarte zostały w ekspertyzie technicznej nr 21/2022 sporządzonej przez rzeczoznawcę ds zabezpieczeń pożarowych mgr Albina Piątkowskiego oraz rzeczoznawcę ds budowlanych mgr inż. arch. Macieja Furmańczyka. Rozwiązania zamienne zostały zatwierdzone postanowieniem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej (pismo WZ.52840.152.1.2022 z dnia 23.06.2022 r. - załącznik lp. 5 w części B niniejszego opracowania).

## **II. 6. Zastosowanie rozwiązań wskazanych w postanowieniu zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej - pismo znak WZ.52840.152.1.2022 z dnia 23.06.2022 r.**

- wydzielenie części budynku B w odrębną strefę pożarową - wydzielenie strefy poprzez zastosowanie rozwiązań projektowych wskazanych w cz. rysunkowej
- wyposażenie w części budynku B w przeciwpożarowy wyłącznik prądu - część budynku B będzie posiadała przeciwpożarowy wyłącznik prądu - wg projektu technicznego branży elektrycznej



- zabezpieczenie stropów w pomieszczeniach nr 02 i 03, w sposób wskazany w ekspertyzie - stropy zabezpieczone będą przegrodą o kl. EI30, przepusty instalacyjne przez strop będą zabezpieczone do klasy EI30 - zgodnie z oznaczeniami w cz. rysunkowej
- wyposażenie kl. schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5lx - klatka schodowa wyposażona będzie we wskazane awaryjne oświetlenie ewakuacyjne - wg projektu technicznego branży elektrycznej
- wyposażenie wszystkich pomieszczeń w części budynku B w automatyczne, certyfikowane czujniki dymu - budynek w części objętej zadaniem II będzie wyposażony w wymienione czujki dymu - wg projektu technicznego branży elektrycznej
- zabezpieczenie przepustów i przejść instalacyjnych przechodzących przez strop, w obrębie inwestycji, do klasy odporności ogniowej EI30 w sposób wskazany w ekspertyzie - przepusty instalacyjne przez elementy wydzieliń ppoż. będą uszczelnione do klasy EI30
- zakaz prowadzenia instalacji elektrycznej w przestrzeni obudowanych stropów - nie projektuje się instalacji elektrycznej w przestrzeni obudowy stropów - uwaga uwzględniona w projekcie technicznym branży elektrycznej
- zaimpregnowanie drewnianych stopnic i podstopnic kl. schodowej lakierem ogniochronnym do stopnia trudnozapałności - projektuje się wskazane zabezpieczenie wymienionych elementów kl. schodowej - - wg oznaczenia w cz. rys.
- zamknięcie pomieszczenia klimatyzatorów na piętrze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI30 - projektuje się zamknięcie wymienionego pomieszczenia drzwiami w klasie odporności ogniowej EI30 - wg oznaczenia w cz. rys.

**A. III. ZADANIE III - Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie**

**III. 1. Przedmiot i zakres zadania III**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest zadanie III w obrębie zabudowań na terenie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6,7. Zadanie to obejmuje remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej pod w/w adresem.

Zakres opracowania obejmują prace remontowo wykończeniowe oraz wyposażenie - mające na celu przystosowanie istniejących pomieszczeń biurowo - laboratoryjnych na pomieszczenia biurowe.

**III. 2. Stan istniejący obiektu**

Istniejące pomieszczenia biurowo - laboratoryjne objęte niniejszym zadaniem III znajdują się na I piętrze (poddasze) budynku B, w północnym prawym skrzydle. Dostępna jest poprzez istniejącą klatkę schodową prowadzącą bezpośrednio na zewnątrz budynku. Istniejące pomieszczenia laboratorium jest pomieszczeniem szczytowym i posiada dwa okna w zewnętrznej ścianie, istniejące pomieszczenie biurowe posiada dwa okna w lukarnach dachowych.

**III. 2.1. Dane techniczne**

Wykończenie pomieszczenia:

- ściany i strop - gładzone, malowane farbami do wnętrz
- połącz pionowa mansardy (w istniejącym pomieszczeniu biurowym) wykończone płytami g-k
- posadzka i cokoły - wykładzina pvc
- stolarka okienna - biała pcv nowego typu, parapety laminowane z płyt drewnopochodnych
- stolarka drzwiowa - drzwi z profili pcv, ze szkleniem, zamykane na zamek patentowy
- oprawy oświetleniowe - lampy wiszące halogenowe

**III. 2.2. Dane liczbowe**

- powierzchnie i wysokości pomieszczeń:
- biuro laboratorium: **19,08m<sup>2</sup>**; Hpom. **2,85m**
- laboratorium: **16,17m<sup>2</sup>**; Hpom. **2,87m**

**III. 2.3. Instalacje**

Do pomieszczenia doprowadzone jest centralne ogrzewanie, pod każdym oknem zlokalizowany jest grzejnik płytowy stalowy. Nie planuje się zmiany centralnego ogrzewania.

Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje elektryczną i teletechniczną, nie planuje się zmiany.

Pomieszczenie laboratorium wyposażone jest w dwa detektory metanu umieszczone na ścianie między laboratorium a biurem laboratorium. W ramach oddzielnego opracowania projektowego planuje się demontaż detektora przypisanego do laboratorium objętego niniejszym opracowaniem. Drugi detektor przypisany jest do innego laboratorium nie wchodzącego w zakres opracowania, dlatego detektor ten zostanie przeniesiony w inne wyznaczone miejsce w ramach oddzielnego zadania przez zewnętrzną firmę.

Pomieszczenia wyposażone są w wentylację mechaniczną, nie planuje się jej zmiany.

**III. 3. Opis przyjętych rozwiązań projektowych**

Remont pomieszczeń wykonany będzie na potrzeby dostosowania pomieszczeń na cele biurowe, zlikwidowana zostanie funkcja laboratoryjna. Planuje się wyposażenie pomieszczeń w meble biurowe: biurka oraz regały wbudowane na wymiar. Planuje się demontaż istniejącej zabudowy szklanej z częścią ścianki pełnej w pomieszczeniu biura laboratorium. Zlikwidowany zostanie także zlewozmywak w pomieszczeniu laboratorium, a podejścia instalacyjne należy zaślepić w ścianie.

Szczegóły rozplanowania wyposażenia pomieszczeń w części rysunkowej niniejszego opracowania.

**III. 3.1. Dane techniczne**

Projektowane wykończenie pomieszczenia:

- ściany - po wykonaniu zmian w instalacji opisanych w pkt. III.3 - gładzone, malowane farbami do wnętrz
- posadzka i cokoły - po demontażu ścianki szklanej w pom. biura laboratorium - nowa wykładzina pvc
- stolarka okienna - bez zmian

- stolarka drzwiowa - bez zmian
- oprawy oświetleniowe - zakres oświetlenia bez zmian

### III. 3.2. Dane liczbowe

- powierzchnie i wysokości pomieszczeń:
- biuro laboratorium: **19,17m<sup>2</sup>**; Hpom. **2,85m**, wysokość bez zmian
- laboratorium: **16,17m<sup>2</sup>**; Hpom. **2,87m**, powierzchnia i wysokość bez zmian

### III. 3.3. Instalacje

Zakres zmian zgodnie z pkt. III.2.3.

### III. 4. Charakterystyka pożarowa budynku

- długość budynku – część wzdłuż południowo - zachodniej granicy: 22,8m,
- długość budynku – część wzdłuż północno - wschodniej granicy: 41,4m,
- wysokość budynku od poziomu terenu przy wejściu do ściany attykowej – ok. 7,3 m
- budynek zakwalifikowany do kategorii budynków niskich (N)
- ilość kondygnacji nadziemnych włącznie z poddaszem – 2
- powierzchnia zabudowy budynkiem B – 327 m<sup>2</sup>
- kategoria zagrożenia ludzi – ZL III

Zakres przeprowadzonych prac budowlanych nie prowadzi do zmiany zasad bezpieczeństwa pożarowego.

Autor opracowania:  
mgr inż. arch. Alicja Misztal





# INFORMACJA BIOZ

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: A.M.BIURO ARCHITEKTONICZNE

ALICJA MISZTAŁ

71-804 SZCZECIN, UL. PERŁOWA 19



TEL. 609 643 717

AMARCHITEKT.BIURO@GMAIL.COM; WWW.AMARCHITEKT.CO



BIURO ARCHITEKTONICZNE

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:	Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B” Adaptacja do potrzeb biurowo-magazynowe poddasza nieużytkowego w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie
ADRES INWESTYCJI:	ul. Spedytorska 6,7, dz. nr 22/2, 70 - 632 Szczecin, obr. ew. Śródmieście 88
KATEGORIA OBIEKTÓW	XVI KATEGORIA
INWESTOR, ADRES:	Wojewódzka Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna 70 - 632 Szczecin ul. Spedytorska 6,7
SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:	<p>I. ZADANIE I - Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie</p> <p>II. ZADANIE II - Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B” Adaptacja do potrzeb biurowo-magazynowe poddasza nieużytkowego w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie</p> <p>III. ZADANIE III - Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie</p>

ZAKRES OPRACOWANIA	PEŁNIONA FUNKCJA PROJEKTOWA	IMIĘ, NAZWISKO, SPECJALNOŚĆ, NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANÝCH	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
INFORMACJA BIOZ	Projektant	mgr inż. arch. Alicja Miształ	kwiecień 2022	
	Specjalność upr. Numer upr.	do proj. w spec. arch. b/o 28/ZPOIA/OKK/2008		
	Sprawdzający	mgr inż. arch. Ewa Słynarska		
	Specjalność upr. Numer upr.	do proj. w spec. arch. b/o 30/ZPOIA/OKK/2007		

kwiecień 2022 r.

## INFORMACJA O PLANIE BIOZ

Niniejszą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego sporządza się na podstawie Art. 20 ust.1 pkt 1b Ustawy – Prawo budowlane.

Generalny realizator inwestycji (wykonawca) zobowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od wszystkich podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie obowiązkowo sporządza się, jeżeli:

- 1) w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z niebezpiecznych rodzajów robót budowlanych wymienionych w Art. 21a ust.2 Ustawy – Prawo budowlane, lub
  - 1) przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych, co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.
  - 2) Zasady ogólne dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych znajdują się w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 (Dz.U. Nr 47, poz. 401), które zastąpiło rozp. MBiPMB z dnia 28.03.1972 w spr. bhp przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych oraz rozp. RM z dnia 4.02.1956 w spr. bhp przy robotach impregnacyjnych i odgrzybieniu, a także w rozporządzeniu MIPS z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz.U. Nr 129, poz. 844)

### 1. Cel zamierzenia budowlanego

~~Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B” Adaptacja do potrzeb biurowo-magazynowe poddasza nieużytkowego w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie~~

~~Adres: ul. Spedytorska 6,7, dz. nr 22/2, 70 - 632 Szczecin, obr. ew. Śródmieście 88~~

~~- ZADANIE I - Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie~~

~~- ZADANIE II - Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B” Adaptacja do potrzeb biurowo-magazynowe poddasza nieużytkowego w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie.~~

~~- ZADANIE III - Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie~~

### 2. Przewidywana kolejność i zakres planowanych prac budowlanych

#### 2.1. Zadanie I

- a. ~~usunięcie wykładziny pcv z pomieszczenia~~
- b. ~~demontaż istniejących rolet~~
- c. ~~demontaż podestów z pom. 5 i 10~~
- d. ~~uzupełnienie wylewki posadzkowej w miejscu robót instalacyjnych~~
- e. ~~roboty instalacyjne wewnętrzne: elektryczne -gniazda wtykowe i oświetlenie~~
- f. ~~montaż projektowanego sufitu podwieszanego~~
- g. ~~roboty tynkarskie~~
- h. ~~roboty wykończeniowe posadzkowe i tynkarskie~~
- i. ~~roboty malarskie~~
- j. ~~montaż rolet ściemniających wraz z zasilaniem~~
- k. ~~montaż wyposażenia~~
- l. ~~montaż parapetów wewnętrznych i zewnętrznych~~

#### 2.2. Zadanie II

- a. ~~częściowe usunięcie istniejącego wykończenia ścian i posadzek~~
- b. ~~częściowe usunięcie istniejących sufitów podwieszanych~~
- c. ~~roboty instalacyjne wewnętrzne: elektryczne -gniazda wtykowe i oświetlenie~~
- d. ~~montaż projektowanego sufitu podwieszanego~~
- e. ~~roboty tynkarskie~~
- f. ~~roboty wykończeniowe posadzkowe i tynkarskie~~
- g. ~~roboty malarskie~~
- h. ~~demontaż warstw dachowych~~
- i. ~~roboty dekarские i ociepleniowe~~
- j. ~~montaż nowej stolarki okiennej~~
- k. ~~montaż wyposażenia~~
- l. ~~demontaż istniejącej balustrady na poddaszu, montaż nowej~~



### 2.3. Zadanie III

- a. częściowe usunięcie istniejącego wykończenia ścian i posadzek
- b. usunięcie istniejącego wyposażenia
- c. roboty tynkarskie
- d. roboty wykończeniowe posadzkowe
- e. roboty malarskie
- f. montaż wyposażenia

#### 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

a) na przedmiotowej działce – budowa budynkami istniejącymi należącymi do WSSE w Szczecinie

b) na sąsiednich działkach – w bezpośrednim sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej

#### 4. Elementy zagospodarowania działki lub terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

BRAK

#### 5. Przewidywane zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych

1) roboty budowlane, stwarzające zagrożenie przysypania ziemią lub upadku z wysokości :  
roboty montażowe i tynkarskie na wysokości mniejszej niż 5 m

2) roboty budowlane gdzie występują działania substancji chemicznych lub biologicznych :  
BRAK

3) roboty zagrożone promieniowaniem jonizującym :  
BRAK

4) roboty budowlane w pobliżu linii wysokiego napięcia lub linii komunikacyjnych :  
BRAK

5) roboty budowlane stwarzające ryzyko utonięcia pracowników :  
BRAK

6) robót budowlanych prowadzonych w studniach, pod ziemią i w tunelach :  
BRAK

7) roboty wykonywane pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych  
BRAK

8) roboty budowlane w kesonach  
BRAK

9) roboty budowlane z użyciem materiałów wybuchowych :  
BRAK

10) roboty budowlane montażu i demontażu elementów, których waga przekracza 1000kg;  
BRAK

#### 6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie prace budowlane mogą wykonywać wyłącznie pracownicy posiadający wymagane kwalifikacje, uzależnione od stanowiska, rodzaju pracy, którą będzie wykonywał pracownik.

Każdy pracownik winien odbyć przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie ze stanowiskiem i specyfice wykonywanej pracy.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, należy informować pracowników o czynnikach mogących stwarzać zagrożenie na terenie budowy oraz sposobach przeciwdziałania zagrożeniom.

W szczególności należy przestrzegać wymogów wynikających z przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie prowadzenia robót budowlanych, obowiązku stosowania środków ochrony indywidualnej itp. oraz zasadach postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

#### 7. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom robót w strefach szczególnie zagrożonych w tym zapewnienie bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Kierownik budowy określi sposób realizacji robót budowlanych oraz wskaże środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom : zachowanie warunków BHP, nadzór kierownika budowy, używanie właściwej odzieży roboczej, używanie właściwego sprzętu i narzędzi oraz zapewni numery telefonów alarmowych wraz z apteczką pierwszej pomocy.

Roboty budowlane będą prowadzone pod nadzorem osób wykwalifikowanych ze stosownymi uprawnieniami.

Przed rozpoczęciem robót pracownicy winni być zaopatrzeni w odzież roboczą i ochronną, zgodnie z obowiązującymi przepisami ( w tym kaski, rękawice ochronne), wraz z uwzględnieniem niebezpieczeństw wynikających z urazów mechanicznych, porażenia prądem, oparzenia, zatrucia, promieniowania, wibracji, upadku z wysokości lub innych



szkodliwych czynników i zagrożeń związanych z wykonywaną pracą. Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne (np. osłony). Wszystkie urządzenia powinny być sprawne i posiadać aktualne atesty. Codziennie w czasie na budowie przeprowadzać instruktaż stanowiskowy, z omówieniem sposobu prowadzenia robót, występujące i mogące wystąpić zagrożenia wraz ze sposobem zabezpieczeń. Pracownicy winni mieć stały dostęp do telefonów alarmowych, wraz z wykazem adresów najbliższego punktu opieki lekarskiej, straży pożarnej, policji, a także apteczkę pierwszej pomocy i środki i urządzenia przeciwpożarowe. Na budowie powinny znajdować się podręczne środki gaśnicze (gaśnice proszkowe, węże gaśnicze, hydranty, koce gaśnicze). Wykonać i oznakować drogi umożliwiające ewakuację, komunikację i dojazd wozu straży pożarnej oraz karetki pogotowia. Drogi te muszą być zawsze dostępne i przejezdne

Autor opracowania:  
mgr inż. arch. Alicja Misztal



## OŚWIADCZENIE AUTORA PROJEKTU I PROJEKTANTÓW ORAZ PROJEKTANTÓW SPRAWDZAJĄCYCH

Zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo Budowlane oświadczam że projekt: **projekt architektoniczno - budowlany** Remont sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek w parterze budynku „B” Adaptacja do potrzeb biurowo- magazynowe poddasza nieużytkowego w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie. Remont pomieszczeń laboratorium w poddaszu budynku „B” przystosowanie do potrzeb biurowych istniejących pomieszczeń związanych z funkcją laboratoryjną w budynku „B” Wojewódzkiej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Szczecinie

z lokalizacją w **Szczecinie**, ul. Spedytorska 6,7, dz. nr 22/2, 70 - 632 Szczecin, obr. ew. Śródmieście 88  
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Podpis autora projektu:

mgr inż. arch. Alicja Misztal  
upr. nr 28/ZPOIA/OKK/2008  
b/o w specj. architektonicznej



Podpis sprawdzającego:

mgr inż. arch. Ewa Słynarska  
upr. nr 30/ZPOIA/OKK/2007  
b/o w specj. architektonicznej



Projektanci oraz projektanci sprawdzający biorący udział w opracowaniu projektowym:

### Branża konstrukcyjna:

Projektant:

mgr inż. Piotr Fic

upr. bud. nr ZAP/0171/PWOK/10 do projektowania w spec. konstrukcyjnej b/o

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Marek Bogusławski

upr. bud. nr 15/PW/98 do projektowania w spec. konstrukcyjnej b/o

### Branża instalacje sanitarne:

Projektant:

mgr inż. Karolina Adamowicz - Łyko

upr. bud. nr ZAP/0051/PWBS/17 do proj. b/o w spec. inst. (sieci, inst., urz. ciepłne, went., gaz., wod.-kan.)

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Bartłomiej Zieliński

upr. bud. nr ZAP/0083/POOS/12 do proj. b/o w spec. inst. (sieci, inst., urz. ciepłne, went., gaz., wod.-kan.)

### Branża instalacje elektryczne:

Projektant:

mgr inż. Krzysztof Bil

upr. bud. nr ZAP/0035/PWBE/17 do proj. w spec. inst. elektrycznych b/o

Projektant sprawdzający:

mgr inż. Mariusz Piątkowski

upr. bud. nr ZAP/0125/PWOE/11 do proj. w spec. inst. elektrycznych b/o



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. 102/2008

sygnatura akt: 33/OKK/UpB/2008

Szczecin, dnia 22.12.2008 r.

## DECYZJA nr 28/ZPOIA/OKK/2008

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, 3 i 4, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217; Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587; Nr 99, poz. 665; Nr 191, poz. 1373, Nr 247, poz. 1844, Nr 191, poz. 1373; Dz. U. z 2008 r. Nr 123, poz. 803; Nr 145, poz. 914; Nr 199, poz. 1227; Nr 206, poz. 1287, Nr 210, poz. 1321), art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221; Nr 153, poz. 1271; Nr 240, poz. 2052; Dz. U. z 2003 r. Nr 124, poz. 1152; Nr 190, poz. 1864; Dz. U. z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; Dz. U. z 2005 r. Nr 150, poz. 1247, Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509; Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 169, poz. 1387; Dz. U. z 2003 r. Nr 130, poz. 1188; Nr 170, poz. 1660; Dz. U. z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; Dz. U. z 2005 r. Nr 64, poz. 565; Nr 78, poz. 682; Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. ALICJA MARTA MISZTAŁ

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel  
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymała:

1. Pani Alicja Marta Misztal  
ul. Kmińska 42B  
72-003 Bezczecze

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. aa



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM  
ARCH. ALICJA MISZTAŁ



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Alicja Marta Misztal

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej I w zakresie posiadanych uprawnień nr 28/ZPOIA/OKK/2008, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0587.

Członek czynny od: 25-03-2009 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-01-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0587-1944-32AY-DED5-31CY

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie Internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

70-561 Szczecin, ul. Słomkińska 19. Tel/fax: (0-91) 434 74 64. NIP: 851-27-70-194 E-mail: zachodnio.pomorska@zbarchitektow.pl  
Regon: 017466195-00042 Konto: PKO BP I O/Szczecin Nr 10204795-4133715-270-1 <http://zachodniopomorska.iarp.pl>





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW  
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

L.dz. 110/2007

sygnatura ekst. 22/OKK/UpB/2007

Szczecin, dnia 17.12.2007 r.

## DECYZJA nr 30/ZPOIA/OKK/2007

Nie podstawił art. 12 ust. 1 pkt 1 i 1 ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118; dalsze zmiany: Dz. U. z 2006 r. Nr 170, poz. 1217, Dz. U. z 2007 r. Nr 88, poz. 587, Nr 99, poz. 686; Nr 127, poz. 880), art. 11 i 124 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, dalsze zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271, Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152, Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247) oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1950 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, Nr 170, poz. 1660, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 555, Nr 78, poz. 662, Nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani

mgr inż. arch. EWA NATASZA SLYNARSKA

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejowski    Michał Day    Reginard Borowski    Marek Kosy    Andrzej Popiel  
Sekretarz    Macej Fumańczyk    Stanisław Kondratowicz    Przewodniczący

Oliżmujla:

1. Pani Ewa Natasa Slynarska  
ul. Seledynowa 30/15  
70-781 Szczecin

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów

4. aa



ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ARCH. ALICJA MISZTAŁ



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## ZASWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Ewa Natasa Slynarska

posiadającą kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 30/ZPOIA/OKK/2007, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: ZP-0551.

Członek czynny od: 19-03-2008 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-08-2022 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 28-02-2023 r.

Podpisano elektronicznie w systemie Informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Piotr Błażejewski, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**ZP-0551-3EA8-F7C2-D199-5372**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izłą Architektów RP.



ZACHODNIOPOMORSKI  
KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
ul. Firlika 9-14, 71-637 Szczecin

WZ.52840.152.1.2022

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 869 ze zm.) w związku z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1225), po rozpatrzeniu wniosku inwestora - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej w Szczecinie przy ul. Spedytorskiej 6/7 z dnia 23 maja 2022 r., w sprawie uzgodnienia rozwiązań zamiennych zawartych w ekspertyzie technicznej z maja 2022 r., dotyczącej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania części budynku B przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, wykonanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr. inż. Albina Piątkowskiego oraz rzeczoznawcę budowlanego mgr. inż. Macieja Furmańczyka

### wyrażam zgodę

na zastosowanie rozwiązań zaproponowanych w ekspertyzie technicznej, polegających na:

- wydzieleniu części budynku B w odrębną strefę pożarową, w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,
- wyposażeniu części budynku B w przeciwpożarowy wyłącznik prądu,
- zabezpieczeniu stropów w pomieszczeniach nr 02 i 03, w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,
- wyposażeniu klatki schodowej w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN-EN, o natężeniu zwiększonym do 5 lx,
- wyposażeniu wszystkich pomieszczeń w części budynku B w autonomiczne, certyfikowane czujki dymu,
- zabezpieczeniu przepustów i przejść instalacyjnych przechodzących przez strop, w obrębie inwestycji, do klasy odporności ogniowej EI 30, w sposób wskazany w ekspertyzie technicznej,

- zakazie prowadzenia instalacji elektrycznej w przestrzeni obudowanych stropów,
- zaimpregnowaniu drewnianych stopnic i podstopnic klatki schodowej lakierem ogniochronnym do stopnia trudnozapalności,
- zamknięciu pomieszczenia klimatyzatorów na piętrze drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30,

**jako rozwiązań zamiennych** w odniesieniu do następujących wymagań rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie:

- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 68 ust. 1 ww. rozporządzenia w zakresie wymiarów schodów stałych,
- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 244 ust. 1 pkt 2 ww. rozporządzenia w zakresie występowania w jej obrębie stopni zabiegowych (na jedynej drodze ewakuacyjnej),
- schody klatki schodowej nie spełniają wymagań określonych w § 69 ust. 4 ww. rozporządzenia w zakresie warunku określonego wzorem  $2h+s=06$  do 0,65 m,
- klatka schodowa nie spełnia wymagań określonych w § 69 ust. 6 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości stopni zabiegowych,
- stropy w pomieszczeniach nr 02 i 03, w części budynku B, nie spełniają wymagań określonych w § 216 ust. 1 i 2 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia,
- schody w klatce schodowej nie spełniają wymagań określonych w § 249 ust. 3 pkt 1 ww. rozporządzenia w zakresie klasy odporności ogniowej i cech pożarowych materiału, z którego zostały wykonane,
- drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku oraz z klatki schodowej nie spełniają wymagania określonego w § 239 ust. 4 ww. rozporządzenia w zakresie szerokości.

### **Uzasadnienie**

Niniejsze postanowienie w całości uwzględnia żądanie strony. Biorąc powyższe pod uwagę, stosownie do postanowień art. 126 w związku z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 735 ze zm.) odstępuje się od uzasadnienia niniejszego postanowienia.



Uzgadniając przedłożoną dokumentację wzięto pod uwagę, iż pozostałe wymagania dotyczące budynku będą spełnione w sposób określony w stosownych przepisach.

Niniejsze postanowienie nie zastępuje wymaganych prawem projektów technicznych uzgodnionych z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz innych pozwoleń.

### **Pouczenie**

Na niniejsze postanowienie przysługuje zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej za pośrednictwem Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

p.o. Z-ca Zachodniopomorskiego  
Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej

st. bryg.  Piotr Pender

Załącznik: 1 egzemplarz ekspertyzy technicznej  
stanowiący integralną część postanowienia (strony  
ostemplowane pieczęcią KW PSP w Szczecinie)

Otrzymuje strona:

A.M. Biuro Architektoniczne  
Alicja Misztal  
ul. Perłowa 19  
71-804 Szczecin

Do wiadomości:

KM PSP w Szczecinie

mgr inż. arch. Maciej Furmańczyk  
 rzeczoznawca do spraw budowlanych  
 upr. nr 1/01/R  
 Szczecin, ul. Pogodna 19  
 tel. 602-495-247  
 e-mail: [furmanczyk@poczta.fm](mailto:furmanczyk@poczta.fm)

mgr Albin Piątkowski.  
 rzeczoznawca ds zabezp.  
 przeciwpożarowych  
 uprawnienia KG PSP 306/94  
 tel. 605-053-991  
 Szczecin, ul. Jasna 1d/10

## EKSPERTYZA TECHNICZNA NR 21/2022

Na temat projektu remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele biurowe i magazynowe w części budynku B na działce nr 22/2 przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, w związku z wymaganiami rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

mgr inż. arch. MACIEJ FURMAŃCZYK  
 RZECZOZNAWCA BUDOWLANY  
 NR WPISU 1/01/R  
 Do Centralnego Rejestru  
 Rzeczoznawców Budowlanych

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA  
 PRZECIWPOŻAROWYCH  
 mgr Albin Piątkowski, upr. KG PSP nr 306/94

### Zawartość tomu:

1. tekst ekspertyzy,
2. rysunki ilustrujące problem ekspertyzy:
  - lokalizacja budynku na mapie w skali 1:500 z oznaczoną częścią budynku B objętą opracowaniem,
  - rzut parteru, projekt w skali 1:50,
  - rzut poddasza, projekt w skali 1:50,
  - przekroje AP-AP, BP-BP, CP-CP, DP-DP, projekt w skali 1:50.

Szczecin, maj 2022 r.

Kopiowanie lub rozpowszechnianie opracowania i jego części bez zgody autorów jest zabronione



KOMENDA WOJEWÓDZKA  
 Państwowej Straży Pożarnej  
 w SZCZECINIE

## 1. Podstawa opracowania

A/ Zlecenie jednostki projektowej: A.M. Biuro Architektoniczne Alicja Misztal z siedzibą w Szczecinie przy ul. Pertowej 19.

B/ Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, z późniejszymi zmianami, nazywane dalej **WT**.

C/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów, nazywane dalej **RM1**.

D/ Rozporządzenie MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych nazywane dalej **RM2**.

E/ Procedury organizacyjno-techniczne KG PSP w sprawie spełnienia wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w inny sposób niż określono to w przepisach techniczno-budowlanych oraz stosowania rozwiązań zamiennych.

F/ Projekt remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele biurowe i magazynowe w części budynku B na działce nr 22/2 przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, wykonany przez mgr inż. arch. Alicję Misztal z zespołem w maju 2022 r.

## 2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania ekspertyzy jest ustalenie możliwości zastosowania rozwiązań zamiennych w odniesieniu do projektu remontu, przebudowy i zmiany sposobu użytkowania poddasza nieużytkowego na cele biurowe i magazynowe w części budynku B na działce nr 22/2 przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, w związku z wymaganiami zawartymi w WT, dotyczącymi:

- §68 ust.1 - parametrów schodów stałych w budynku w powiązaniu z §69 ust.6 – dotyczącym szerokości schodów zabiegowych, §69 ust. 4 – dotyczącym stosunku wysokości i szerokości stopni i §244 ust.1 p.2 – dotyczącym zakazu stosowania schodów zabiegowych na jedynej drodze ewakuacyjnej,
- §216 ust. 1 i 2 - klasy odporności ogniowej elementów budynku i nierozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku,
- §239 ust.4 - szerokości drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku i szerokości drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku,
- §249 ust.3 p.2 - niepalności i klasy odporności ogniowej biegów i spoczników schodów,
- §258 ust.2 - zakazu stosowania materiałów i wyrobów łatwopalnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji.

**Zakres opracowania projektowego:** remont, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania części budynku, wydzielonej jako odrębna strefa pożarowa, umożliwia zastosowanie trybu przewidzianego w §2 ust.2 p.1 WT i proponowanie rozwiązań zamiennych w odniesieniu do przepisów, które nie mogą być spełnione ze względów technicznych i funkcjonalno-użytkowych.



### 3. Ogólna charakterystyka obiektu, warunki budowlano-instalacyjne oraz zakres opracowania projektowego

#### Przedmiot opracowania projektowego i ekspertyzy:

Przedmiotem opracowania projektowego jest część dwukondygnacyjnego budynku oznaczonego symbolem B, położonego na działce nr 22/2 przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie. Objęta zakresem projektu część budynku będzie poddana remontowi, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania poddasza na cele biurowe i magazynowe. Część budynku objęta zakresem projektu będzie wydzielona w pionie jako odrębna strefa pożarowa, co umożliwi rozpatrywanie zgodności z wymaganiami WT wyłącznie w odniesieniu do tej strefy.

Przedmiotem opracowania niniejszej ekspertyzy jest zaproponowanie rozwiązań innych niż przewidziane w WT w odniesieniu do:

- parametrów istniejącej w budynku klatki schodowej,
- klasy odporności ogniowej i palności biegu schodów,
- klasy odporności ogniowej fragmentu stropu nad parterem.

Rozwiązania zamiennie będą zaproponowane w trybie przewidzianym w §2 ust.2 p.1 WT: powierzchnia użytkowa w wydzielonej strefie pożarowej jest mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>.

#### Opis części budynku B objętej zakresem opracowania:

##### Opis ogólny zabudowy na działce nr 22/2:

Zabudowa na działce nr 22/2 od roku 1954 stanowi siedzibę Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej. Zespół zabudowań składa się z budynku głównego (budynek A) - przylegającego dłuższym bokiem do ul. Spedytorskiej, z wejściem głównym w środkowej części elewacji; drugie wejście znajduje się po drugiej stronie budynku (elewacja od strony podwórza) w ryzalicy mieszczącym klatkę schodową. W północno-zachodniej części działki, na jej granicy, znajduje się kolejna część zabudowań należących do kompleksu Stacji - budynek B w kształcie litery L.

Zabudowa znajduje się na terenie, na którym obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Szczecin uchwalony Uchwałą nr XXXVI/889/09 Rady Miasta Szczecin z dnia 29.06.2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Międzyodrze - Kępa Parnicka - Wyspa Zielona” w Szczecinie. Budynki znajdują się na terenie elementarnym S.M.9022.UA. Planowany zakres prac zgodny jest z zapisami planu miejscowego.

Zabudowa została wpisana do Wojewódzkiego Rejestru Zabytków pod numerem 139 (decyzją DZ-4200/14/O/2003 z dnia 15 listopada 2003 r.), ochroną objęty jest zespół budynków Wojewódzkiego Sanepidu z otoczeniem.

Budynek B zlokalizowany jest w zmiennej odległości od budynku A: od około 7 metrów przy ul. Spedytorskiej do około 17,5 metra w południowo-zachodniej części działki. Minimalna odległość analizowanej części budynku B (odrębnej strefy pożarowej traktowanej jako odrębny budynek) od budynku A wynosi co najmniej 14 metrów.

#### Opis części budynku B, objętej zakresem opracowania:

Budynek B (w tym część objęta opracowaniem) wybudowany jest w technologii tradycyjnej murowanej. Liczy dwie kondygnacje nadziemne, jest częściowo





podpiwniczony (część objęta opracowaniem nie posiada piwnic); przekryty jest dachem mansardowym. Budynek posiada poprzeczny układ konstrukcyjny, z oparciem stropów na podłużnych ścianach zewnętrznych wzdłuż podłużnych osi budynku. Strop nad parterem w części o konstrukcji drewnianej belkowej, ze ślepym pułapem; w części strop odcinkowy, masywny, na belkach stalowych podpartych na ścianach zewnętrznych. Ściany zewnętrzne przyziemia i ściany działowe murowane z cegły: ściany podłużne i poprzeczne nośne o grubości od 25 do 46 cm. Schody na poddasze o konstrukcji drewnianej. Dach mansardowy o konstrukcji drewnianej, w części górnej pokryty papą na deskowaniu, w części dolna pokryty ceramiczną dachówką. Budynek wyposażony jest w instalację wodno-kanalizacyjną, instalacje elektryczne, instalację teletechniczną, gazową, wentylację grawitacyjną i klimatyzację; centralne ogrzewanie zasilane jest ze źródła znajdującego się poza częścią objętą opracowaniem.

#### **Droga pożarowa:**

Część budynku B objęta opracowaniem będzie wydzielona w pionie na całą wysokość jako odrębna strefa pożarowa, która zgodnie z §210 WT może być traktowana jako odrębny budynek: niski budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych, zawierający pomieszczenia zaliczane do kategorii ZLIII z uzupełniającymi pomieszczeniami  $PM < 500 \text{ MJ/m}^2$ . Ze względu na powierzchnię użytkową i wysokość taki budynek nie wymaga zapewnienia dostępu drogą pożarową.

#### **Hydranty zewnętrzne:**

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnione jest z dwóch hydrantów dn80 na sieci wodociągowej Ø160. pierwszy hydrant w ul. Spedytorskiej w pobliżu Bulwaru Beniowskiego, w odległości około 74 metrów od budynku B; drugi hydrant w ul. Heyki, w pobliżu skrzyżowania z ul. Spedytorską, w odległości około 85 metrów od analizowanego budynku.

#### **Część budynku B objęta zakresem opracowania, stan projektowany - dane liczbowe, program funkcjonalny:**

- Liczba kondygnacji nadziemnych: 2; brak piwnic.
- Wysokość do górnej krawędzi dachu: około 6,8 metra; budynek niski.
- Powierzchnia użytkowa: około 131 m<sup>2</sup>.
- Powierzchnia wewnętrzna: do 150 m<sup>2</sup>.
- Ilość pracowników: do 5, w tym 2 osoby na parterze i do 3 osób na poddaszu.
- Kubatura: poniżej 700 m<sup>3</sup>.
- Układ funkcjonalny, parter: pomieszczenie biurowe, komora szczepionek, magazyn, klatka schodowa na poddasze.
- Układ funkcjonalny, poddasze: pomieszczenie biurowe, pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie klimatyzatorów.

#### **4. Wydzielenie strefy pożarowej:**

Zgodnie z opisem w p.3 objęta zakresem opracowania część budynku B będzie wydzielona jako odrębna strefa pożarowa ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup>, o powierzchni do 150 m<sup>2</sup>.

Niski budynek ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup>, o dwóch kondygnacjach, wymaga klasy D odporności pożarowej. Pozostała część budynku B stanowi strefę ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup> i również wymaga klasy D odporności pożarowej. Strefa pożarowa części objętej opracowaniem będzie wydzielona na całą wysokość ścianami o klasie co najmniej REI60 i drzwiami o klasie EI30. W części północno-wschodniej występuje murowana ściana o grubości od 38 do 29 cm, wyprowadzona ponad połac dachu-ściana posiada rzeczywistą klasę co najmniej REI120; na parterze drzwi do klatki schodowej będą posiadały klasę EI30. Pozostała część budynku od tej strony jest wycofana w stosunku do ściany oddzielenia przeciwpożarowego o około 1,45 metra. W części południowo-wschodniej na parterze występuje ściana murowana o grubości 46 cm, na poddaszu zostanie wykonana ściana o klasie REI60, doprowadzona do spodu pokrycia dachu. Od strony elewacji frontowej występuje zbliżenie okna w strefie objętej opracowaniem i okna w pozostałej części budynku – okno w pomieszczeniu nr 3 na parterze, zbliżone na odległość mniejszą niż 2 metry do okna w pozostałej części budynku, będzie posiadało klasę E30. Przejścia instalacyjne przez elementy wydzieleni przeciwpożarowych będą uszczelnione do klasy EI wymaganej dla przegrody.

## **5. Analiza parametrów dróg ewakuacyjnych w strefie pożarowej objętej opracowaniem**

5.1. Wydzielenie części budynku B, objętej opracowaniem, jako odrębnej strefy pożarowej spowoduje, że będzie ona traktowana jako budynek usługowy, w którym zatrudnione będzie do 5 osób.

5.2. Dopuszczalna długość dojsć ewakuacyjnych w strefie pożarowej ZLIII+PM<500 MJ/m<sup>2</sup>, przy jednym dojściu, wynosi do 30 metrów, w tym do 20 metrów na odcinku poziomym. Pomieszczenie biurowe na parterze nie jest połączone z klatką schodową i posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz budynku przez drzwi o szerokości 90 cm. Pomieszczenie biurowe na poddaszu posiada jedno dojście ewakuacyjne prowadzące przez klatkę schodową do przedsionka wyjściowego w innej strefie pożarowej. Długość dojścia nie przekracza 10 metrów.

5.3. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z poddasza: z klatki schodowej do przedsionka drzwi o szerokości 80 cm; z przedsionka na zewnątrz budynku drzwi o szerokości 80 cm. Wymagana szerokość drzwi wynosi co najmniej 90 cm.

5.4. Parametry klatki schodowej:

- Szerokość użytkowa biegi w części zasadniczej wynosi 90 cm. W górnej części biegu występuje słup, zmniejszający punktowo szerokość biegu do około 80 cm. W klatce schodowej nie występuje spocznik; liczba stopni w biegu – 15.
- W górnej części biegu występuje 7 stopni zabiegowych. Szerokość stopni zabiegowych w odległości 40 cm od balustrady zewnętrznej wynosi około 15 cm (jest mniejsza niż wymagane 25 cm).
- Wysokość stopni w biegu wynosi od 20,5 do 23 cm, przy dopuszczalnej wysokości 19 cm.
- Wymiary stopni powodują, że suma podwójnej wysokości stopni i jego szerokości zawiera się w przedziale 73 – 76 cm, przy wymaganym zgodnie z §69 ust.4 WT zakresem 60 – 65 cm.

## 6. Roboty budowlane zapewniające dostosowanie do wymagań dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:

- W klatce schodowej zainstalowane będzie awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zgodne z PN.
- Budynek będzie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Pomieszczenie klimatyzatorów na piętrze będzie wydzielone ścianą o klasie EI60 i zamknięte drzwiami o klasie EI30.
- Drewniana konstrukcja dachu i elementy jego przekrycia zostaną zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia NRO.
- Odkryte od góry belki stropu o konstrukcji drewnianej i ślepy pułap będą zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia NRO. W miejsce polepy ułożona będzie wełna mineralna. Strop zostanie zabezpieczony od góry przegrodą o klasie EI30 ułożoną na niepalnej płycie OSB, przepusty instalacyjne przez strop będą zabezpieczone do klasy EI30. Obudowa stropu od spodu przegrodą o klasie EI30 wykonana będzie tylko w pomieszczeniu nr 03. W przestrzeni obudowanego stropu o konstrukcji drewnianej nad parterem nie będą prowadzone w poziomie instalacje elektryczne.
- Stopki stalowych belek stropu odcinkowego nad parterem będą zabezpieczone do klasy R30 obudową lub farbą ogniochronną.
- Palna konstrukcja dachu i palne elementy przekrycia dachu będą obudowane od strony poddasza przegrodą o klasie EI30.
- Dach nad wydzieloną strefą pożarową będzie pokryty papą z atestem NRO.

## 7. Analiza problemu ekspertyzy

### 7.1. Charakterystyka pożarowa budynku (projektowanej strefy pożarowej): dane liczbowe:

- Wymiary rzutu: około 10,1 x około 10,4 metra; szerokość skrzydeł około 6,9 metra i około 5,3 metra; wysokość do górnej krawędzi dachu około 6,8 metra.
- Powierzchnia użytkowa około 130 m<sup>2</sup>; powierzchnia wewnętrzna około 150 m<sup>2</sup>.
- Maksymalna ilość osób w budynku - 5.

### 7.2. Budynek nie wymaga dostępu drogą pożarową.

### 7.3. Instalacje wewnętrzne w projektowanej strefie pożarowej: instalacja wodno-kanalizacyjna, instalacje elektryczne, instalacja teletechniczna, gazowa, wentylacja grawitacyjna i klimatyzacja; centralne ogrzewanie zasilane ze źródła znajdującego się poza częścią objętą opracowaniem.

### 7.4. Budynek zalicza się ze względu na:

- wysokość – do grupy budynków niskich (N), o dwóch kondygnacjach,
- przeznaczenie – budynek usługowy, w którym zatrudnione będzie do 5 osób,
- zagrożenie ludzi – ZLIII; w budynku występują powiązane ze strefą ZL pomieszczenia PM<500 MJ/m<sup>2</sup>.

### 7.5. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem ani przewidziane na pobyt więcej niż 50 osób. Nie jest wymagane wyposażenie budynku w system sygnalizacji pożaru oraz w hydranty wewnętrzne 25.

### 7.6. Wymagana jest klasa D odporności pożarowej.

### 7.7. Wymagane klasy odporności ogniowej elementów budynku:





- 7.7.1. Główna konstrukcja nośna – R30,
- 7.7.2. Konstrukcja dachu – nie określa się,
- 7.7.3. Stropy – REI30,
- 7.7.4. Ściany zewnętrzne w pasie międzykondygnacyjnym i w połączeniach ze stropami – EI30,
- 7.7.5. Ściany wewnętrzne – nie określa się; Ściany obudowy dróg ewakuacyjnych – EI15,
- 7.7.6. Przekrycie dachu – nie określa się,
- 7.7.7. Ściany wewnętrzne i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej REI30,
- 7.7.8. Biegi i spoczniki schodów – R30.

**Powyższe wymagania po realizacji projektu będą co najmniej spełnione - z wyjątkiem: klasy odporności ogniowej fragmenty stropu o konstrukcji drewnianej nad parterem (analiza klasy odporności ogniowej stropu w dalszej części ekspertyzy) i drewnianej konstrukcji biegu klatki schodowej.**

7.8. Wymagany jest stopień NRO dla elementów budynku, za wyjątkiem biegów i spoczników schodów, które powinny być wykonane z materiałów niepalnych. **Nie jest potwierdzony stopień NRO dla drewnianej konstrukcji i ślepego pułapu stropu o konstrukcji drewnianej nad parterem - impregnowana przeciwogniowo będzie górna część odstoniętych belek i ślepego pułapu. Stopnie i podstopnice klatki schodowej oraz konstrukcja biegu wykonane są z drewna nieimpregnowanego przeciwogniowo.**

7.9. Analiza długości dojścia ewakuacyjnego z poddasza, przeprowadzona w p.5 ekspertyzy, wykazała, że spełnione są wymagania WT.

7.10. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia jest zapewnione z dwóch hydrantów dn80 na sieci wodociągowej Ø160: pierwszy hydrant w ul. Spedytorskiej w pobliżu Bulwaru Beniowskiego, w odległości około 74 metrów od budynku B; drugi hydrant w ul. Heyki, w pobliżu skrzyżowania z ul. Spedytorską, w odległości około 85 metrów od analizowanego budynku.

7.11. Przejścia i przepusty przechodzące przez elementy wydzieliń przeciwpożarowych zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej EI wymaganej dla tej przegrody.

7.12. **Zakres niezgodności budynku z wymaganiami WT – opisane niezgodności ze względów technicznych i funkcjonalnych nie będą usunięte:**

7.12.1. **§68 ust.1** - parametry schodów stałych w budynku w powiązaniu z **§69 ust.6** – dotyczącym szerokości schodów zabiegowych, **§69 ust. 4** – dotyczącym stosunku wysokości i szerokości stopni i **§244 ust.1 p.2** – dotyczącym zakazu stosowania schodów zabiegowych na jedynej drodze ewakuacyjnej - szczegółowy opis w p.5 ekspertyzy.

7.12.2. **§216 ust. 1 i 2** - klasa odporności ogniowej elementów budynku i nierozprzestrzenianie ognia przez elementy budynku. Fragment stropu nad parterem (nad pomieszczeniami nr 02 i 03) ma konstrukcję belkową drewnianą ze ślepym pułapem; od spodu strop osłonięty jest otynkowaną podsufitką. Opierając się na opisie technologii wykonania tego typu stropów w „Poradniku budowlanym dla architektów” (prof. Zdzisław Mąceński, Państwowe Wydawnictwa Techniczne, Warszawa 1953), publikacji „Odporność ogniowa konstrukcji budowlanych” (prof. Pogorzelski, Wydawnictwo ARKADY, 1988) oraz załączniku nr 1 do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane

budownictwa powszechnego z 21 lipca 1961 roku, można uznać, że klasa odporności ogniowej stropów o konstrukcji drewnianej w analizowanym budynku odpowiada wymaganiom określonym dla klasy REI30 – **jednak klasa ta nie jest jednoznacznie potwierdzona**. Strop drewniany w pomieszczeniu nr 03 na parterze będzie obudowany od spodu przegrodą o klasie EI30. W pomieszczeniu nr 02 na parterze znajduje się komora szczepionek, która nie będzie demontowana na czas przebudowy. Wysokość komory szczepionek wynosi około 2,2 metra, co uniemożliwia wykonanie obudowy od spodu stropu drewnianego w tym pomieszczeniu przegrodą o klasie EI30. Odkryte od góry belki stropu o konstrukcji drewnianej nad pomieszczeniami 02 i 03 i ślepy pułap będą zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia NRO. W miejsce polepy ułożona będzie wełna mineralna. Strop zostanie zabezpieczony od góry przegrodą o klasie EI30 ułożoną na niepalnej płycie OSB. W przestrzeni obudowanego stropu nad pomieszczeniami nr 02 i 03 nie będą prowadzone w poziomie instalacje elektryczne. Przepusty instalacyjne przez strop będą uszczelnione do klasy EI30.

**7.12.3. §239 ust.4** - szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku i szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z budynku – szczegółowy opis w p.5 ekspertyzy.

**7.12.4. §249 ust.3 p.2** - niepalność i klasa odporności ogniowej biegów i spoczników schodów w powiązaniu z **§258 ust.2** – dotyczącym zakazu stosowania materiałów i wyrobów łatwopalnych na drogach komunikacji ogólnej służących celom ewakuacji. Bieg klatki schodowej posiada drewnianą konstrukcję; stopnie i podstopnice wykonane są z drewna nie impregnowanego przeciwogniowo. Bieg schodów jest obudowany z obu stron ścianami murowanymi o grubości co najmniej 22 cm. Nie istnieją otwory umożliwiające wejście do przestrzeni pod biegiem – co nie pozwala na impregnację przeciwogniową konstrukcji i obudowę od spodu przegrodą o klasie EI30. Jednak obudowanie z obu stron biegu ścianami murowanymi, zapewniającymi co najmniej klasę REI60 jest, zdaniem autorów ekspertyzy, równoważne wykonaniu obudowy biegu od spodu i z boków. Występuje się o akceptację takiej argumentacji. Drewniane stopnie i podstopnice schodów będą zaimpregnowane przeciwogniowo do stopnia trudnopalności lakierem odpornym na ścieranie. Zapewni to akceptowalny poziom bezpieczeństwa pożarowego.

## 8. Proponowane rozwiązania zamienne

8.1. W świetle rozporządzenia RM1 opisane niezgodności nie powodują zagrożenia życia ludzi. Wydzielenie objętej zakresem projektu części budynku B jako odrębnej strefy pożarowej, traktowanej jako budynek, zwiększy bezpieczeństwo osób przebywających w projektowanej strefie. Ponadto zaproponowane będą dodatkowe rozwiązania zwiększające bezpieczeństwo pożarowe.

8.2. Jako rozwiązania zamienne w stosunku do niezgodności budynku z wymaganiami WT, opisanymi w p.7.12 ekspertyzy, proponuje się przyjąć:

- **Wyposażenie klatki schodowej na poddasze w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu zwiększonym co najmniej do 5 lx.**

- Zamontowanie certyfikowanych autonomicznych czujek dymu z sygnalizatorem akustycznym we wszystkich pomieszczeniach na poddaszu, parterze i w klatce schodowej.

- 8.3. Okoliczności dodatkowe, zwiększające bezpieczeństwo pożarowe w budynku:
- Budynek będzie przeznaczony wyłącznie dla pracowników Sanepidu (do 5 osób), stałych użytkowników zapoznanych z układem dróg ewakuacyjnych.
  - Klatką schodową z poddasza będą ewakuowane nie więcej niż trzy osoby. Szerokość drzwi na drodze ewakuacyjnej z klatki schodowej na zewnątrz budynku i szerokość drzwi wyjściowych z budynku, wynosząca 80 cm, jest porównywalna z szerokością drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z pomieszczenia przeznaczonego dla nie więcej niż trzech osób, o których mowa w §239 ust.1 WT.

## 9. Wnioski

9.1. Zapewnienie odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa pożarowego w budynku istniejącym, przewidzianej do częściowej przebudowy i zmiany sposobu użytkowania wymaga, zgodnie z §2 ust.1 WT, usunięcia wszelkich niezgodności z przepisami techniczno-budowlanymi. W przypadku analizowanego budynku spełnienie tego warunku możliwe jest jedynie na zasadach, o których mowa w §2 ust.2 p.1 WT.

9.2. Rozwiązania zamienne zaproponowane w p.8.2 ekspertyzy, po uwzględnieniu okoliczności dodatkowych wymienionych w p.8.3 i zakresu dostosowania projektowanej strefy pożarowej do wymagań WT, zapewnią właściwy poziom bezpieczeństwa pożarowego.

9.3. Biorąc to pod uwagę, wnioskuję się o uzgodnienie wskazanych rozwiązań jako w części innych niż przewidziane w przepisach WT.

## 10. Konkluzja

Ekspertyzę techniczną należy przedłożyć Zachodniopomorskiemu Komendantowi Wojewódzkiemu Państwowej Straży Pożarnej oraz Zachodniopomorskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków, w celu uzgodnienia wniosków w trybie określonym w §2 ust.2 p.1 WT.





**PREZYDENT MIASTA SZCZECIN**  
pl. Armii Krajowej 1  
70-450 Szczecin

BMKZ-I.4125.353.2022.BK

Szczecin, dn. 14.07. 2022 r.

### **Decyzja**

Na podstawie art.6 ust.1, art.7 pkt 1 i art. 36 ust. 1. pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 t.j.), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z 2021 poz. 81) i art. 104 Kpa (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 t.j. ze zm.) oraz § 1 pkt 1 lit. h tiret pierwsze porozumienia zawartego pomiędzy Wojewodą Zachodniopomorskim a Prezydentem Miasta Szczecina z dnia 31 lipca 2012 r. w sprawie powierzenia prowadzenia spraw oraz wydawania decyzji administracyjnych (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 31 lipca 2012 r. poz. 1802, z 2015 r. poz. 2257, z 2019 r. poz. 5968), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30.06.2022 r. Pani Alicji Misztal działającej z upoważnienia inwestora - Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej z siedzibą przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie

### **pozwalam**

na prowadzenie robót budowlanych obejmujących remont sali konferencyjnej w budynku głównym, remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek, adaptację części poddasza na cele biurowo-magazynowe oraz modernizację pomieszczeń laboratoryjnych na poddaszu i przystosowanie do potrzeb biurowych w budynku „B” w zespole Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, położonym przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, zgodnie z dołączonym do wniosku projektem opracowanym przez mgr inż. arch. Alicję Misztal w kwietniu 2022 r.

Termin ważności niniejszego pozwolenia: **31.12.2024 r.**

Udzielone pozwolenie związane jest z obowiązkiem:

1. powiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych i prac konserwatorskich,
2. kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
3. przekazania Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych: imion, nazwisk i adresów osób wymienionych w pkt. 2, dokumentów potwierdzających spełnianie przez te osoby wymagań, o których mowa w art. 37c w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, oraz oświadczeń tych osób o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego,
4. niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót i prac.

### Uzasadnienie

Zespół budynków Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej, położony przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie, jest wpisany wraz z otoczeniem do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego (nr rej. A-139, nr dec. Dz-4200/14/O/2003 z dn. 15.11.2003 r.). Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami (jw.) planowane roboty budowlane w/w zespole wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków. Zakres robót budowlanych obejmujących remont sali konferencyjnej w budynku głównym, remont pomieszczeń biurowo-magazynowych przyległych do komory szczepionek, adaptację części poddasza na cele biurowo-magazynowe oraz modernizację pomieszczeń laboratoryjnych i przystosowanie do potrzeb biurowych na poddaszu w budynku „B” w zespole Wojewódzkiej Stacji Sanitarno – Epidemiologicznej, położonym przy ul. Spedytorskiej 6/7 w Szczecinie nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Wobec spełnienia wymogów określonych przepisami prawa należało orzec jak w rozstrzygnięciu.

### Pouczenie

Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia przewidzianego przepisami prawa budowlanego lub innymi przepisami. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami Miejski Konserwator Zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie złożone do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego (00-071 Warszawa ul. Krakowskie Przedmieście 15/17), za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty otrzymania. Strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



z up. PREZYDENTA MIASTA

Michał Dębowski  
Miejski Konserwator Zabytków

Załącznik: Projekt architektoniczno - budowlany „Remont Sali konferencyjnej wraz z modernizacją i przystosowaniem dla potrzeb Sali multimedialnej w budynku głównym Wojewódzkiej Stacji Sanitarno Epidemiologicznej w Szczecinie (...)”;  
oprac.: mgr inż. arch. Alicja Misztal; Szczecin, kwiecień 2022 r.

Otrzymuje:

Wojewódzka Stacja  
Sanitarno – Epidemiologiczna  
ul. Spedytorska 6/7  
70-632 Szczecin

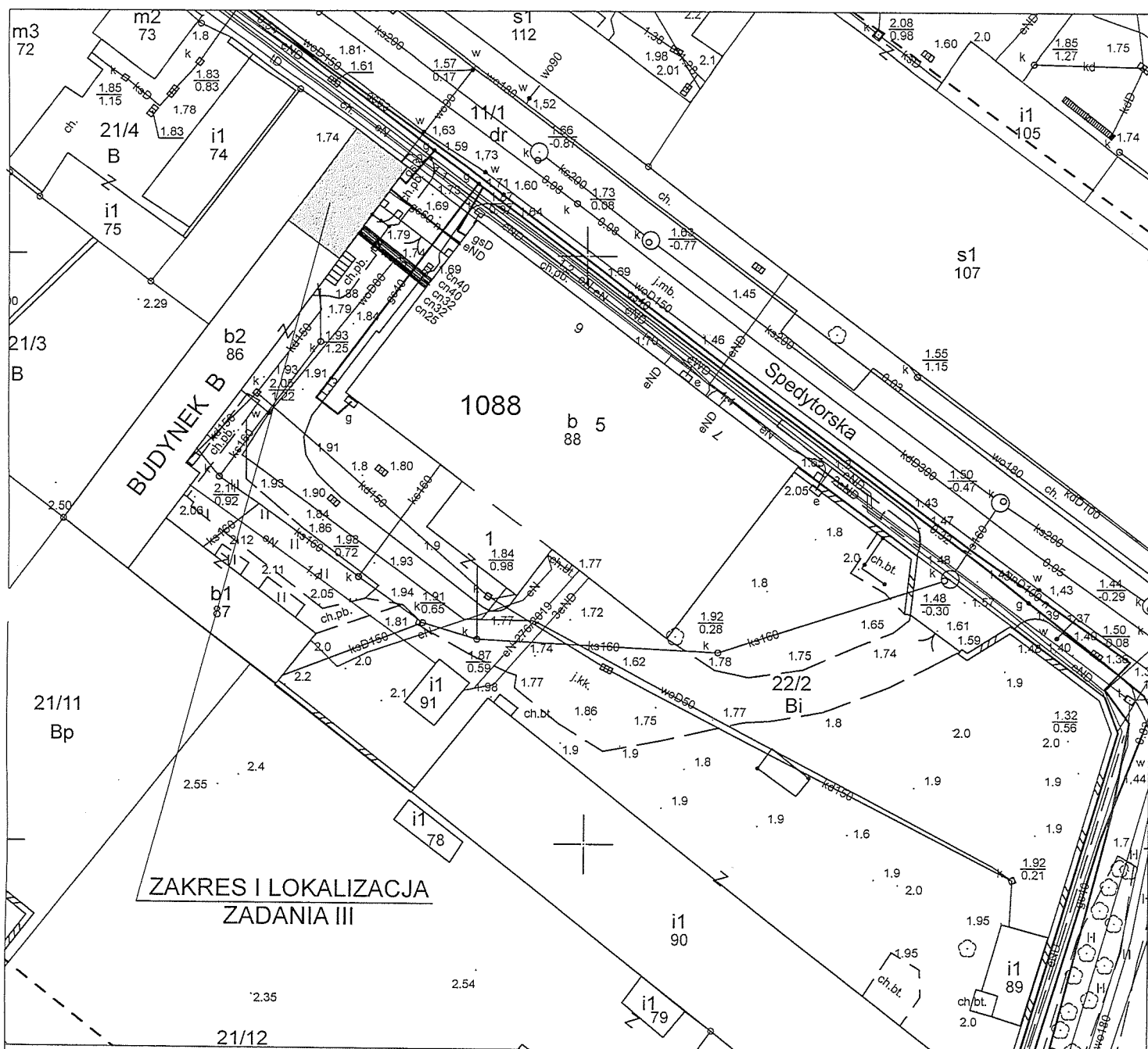
Do wiadomości: (bez załączników)  
Zachodniopomorski Wojewódzki  
Konserwator Zabytków w Szczecinie  
ul. Wały Chrobrego 4  
70-502 Szczecin

Nie podlega/zwolnione z opłaty skarbowej  
na podstawie ustawy/zal. do ustawy  
z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie  
skarbowej (tj. Dz. U. z 2012 r. poz. 1282 z późn. zm.)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Podpis .....  
(inny niż służbowy)

GŁÓWNY SPECJALISTA  
w Biurze Miejskiego Konserwatora Zabytków



Jednostka projektowa



BIURO ARCHITEKTONICZNE

**A.M. Biuro Architektoniczne**

**Alicja Misztal**

ul. Perłowa 19, 71-804 Szczecin

amarchitekt.biuro@gmail.com, tel. +48609643717

Nazwa i adres inwestycji:

**Projekt remontu pomieszczeń biurowych, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu nieużytkowym na biuro oraz magazyn, projekt remontu i aranżacji sali konferencyjnej na salę multimedialną w siedzibie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie dz. nr ew. 22/2, ul. Spedytorska 6/7, miasto Szczecin, obr. Śródmieście 88**

Zakres i tytuł rysunku

**ZADANIE III. BUDYNEK B. ZMIANA PRZEZNACZENIA POMIESZCZEŃ LABORATORIUM NA POMIESZCZENIA BIUROWE. PLAN SYTUACYJNY Z LOKALIZACJĄ ZADANIA W BUDYNKU**

Faza projektu

**Projekt architektoniczno - budowlany**

Projektant - AUTOR PROJEKTU:  
**mgr inż. arch. Alicja Misztal**  
upr. nr 28/ZPOIA/OKK/2008  
do proj. w specj. arch. b/o

Podpis

Sprawdzający:  
**mgr inż. arch. Ewa Słynarska**  
upr. nr 30/ZPOIA/OKK/2007  
do proj. w specj. arch. b/o

Podpis

Skala rysunku

**1:500**

Nr arkusza

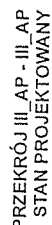
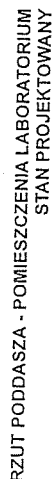
**III.AZ.01**

Data

**04.2022**



1. Pomiarów dokonano w świetle istniejących okładzin wykończonych sian i stropów
2. Z uwagi na brak możliwości zwinierowania elementów zakrytych lub do których był utrudniony dostęp należy każdorazowo sprawdzić ze stanem rzeczywistym
3. Istniejące czujniki śledzenia gazów znajdujące się w pomieszczeniu istniejącego laboratorium wykonać wg odrębnego zlecenia przed przystąpieniem do prac objętych niniejszym opracowaniem
4. Po zakończeniu prac związanych z demonstacją wyposażenia przeznaczonego do likwidacji powierzchnie sian i sułtów wyrównać, uzupełnić ubytki zaprawą gipsową, zaszcypłować i pomalować do wybrany kolor farbami emulsyjnymi do wewnątrz.
5. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zwerifikować istniejące wymiary, ewentualne rozbieżności skonsultować z Projektantem.
6. Stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do stosowania w budownictwie



**Jednostka projektowa**

Zakres i tytuł rysunku

ZADANIE III. BUDYNEK B.  
ZMIANA PRZEZNACZENIA  
POMIESZCZEŃ LABORATORIUM NA  
POMIESZCZENIA BIUROWE.  
ARANŻACJA UMEBLOWANIA,  
PRZEKRÓJ III\_AP - III\_AP\_STAN  
PROJEKTOWANY

BIURO ARCHITEKTONICZNE

A.M. Biuro Architektoniczne  
Alicja Misztal

ul. Perłowa 19, 71-804 Szczecin

## Faza projektu

anna@directi.pluro@gmail.com, tel. +48609643717

Projektant - AUTOR PROJEKTU:	Podpis:
------------------------------	---------

**Nazwa i adres inwestycji:**

Projekt remontu pomieszczeń biurowych, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu nieużytkowym na biuro oraz magazyn, projekt remontu i aranżacji sali konferencyjnej na sale

Sprawdzający:	Podpis
---------------	--------

mgr inż. arch. Ewa Slynarska

Skala rysunku

1:50

Figure 1. The effect of the concentration of the solution on the adsorption of the dye. The concentration of the solution was 0.01, 0.02, 0.03, 0.04, 0.05, 0.06, 0.07, 0.08, 0.09, 0.1, 0.2, 0.3, 0.4, 0.5, 0.6, 0.7, 0.8, 0.9, 1.0, 1.5, 2.0, 3.0, 4.0, 5.0, 6.0, 7.0, 8.0, 9.0, 10.0, 15.0, 20.0, 30.0, 40.0, 50.0, 60.0, 70.0, 80.0, 90.0, 100.0, 150.0, 200.0, 300.0, 400.0, 500.0, 600.0, 700.0, 800.0, 900.0, 1000.0, 1500.0, 2000.0, 3000.0, 4000.0, 5000.0, 6000.0, 7000.0, 8000.0, 9000.0, 10000.0, 15000.0, 20000.0, 30000.0, 40000.0, 50000.0, 60000.0, 70000.0, 80000.0, 90000.0, 100000.0, 150000.0, 200000.0, 300000.0, 400000.0, 500000.0, 600000.0, 700000.0, 800000.0, 900000.0, 1000000.0, 1500000.0, 2000000.0, 3000000.0, 4000000.0, 5000000.0, 6000000.0, 7000000.0, 8000000.0, 9000000.0, 10000000.0, 15000000.0, 20000000.0, 30000000.0, 40000000.0, 50000000.0, 60000000.0, 70000000.0, 80000000.0, 90000000.0, 100000000.0, 150000000.0, 200000000.0, 300000000.0, 400000000.0, 500000000.0, 600000000.0, 700000000.0, 800000000.0, 900000000.0, 1000000000.0, 1500000000.0, 2000000000.0, 3000000000.0, 4000000000.0, 5000000000.0, 6000000000.0, 7000000000.0, 8000000000.0, 9000000000.0, 10000000000.0, 15000000000.0, 20000000000.0, 30000000000.0, 40000000000.0, 50000000000.0, 60000000000.0, 70000000000.0, 80000000000.0, 90000000000.0, 100000000000.0, 150000000000.0, 200000000000.0, 300000000000.0, 400000000000.0, 500000000000.0, 600000000000.0, 700000000000.0, 800000000000.0, 900000000000.0, 1000000000000.0, 1500000000000.0, 2000000000000.0, 3000000000000.0, 4000000000000.0, 5000000000000.0, 6000000000000.0, 7000000000000.0, 8000000000000.0, 9000000000000.0, 10000000000000.0, 15000000000000.0, 20000000000000.0, 30000000000000.0, 40000000000000.0, 50000000000000.0, 60000000000000.0, 70000000000000.0, 80000000000000.0, 90000000000000.0, 100000000000000.0, 150000000000000.0, 200000000000000.0, 300000000000000.0, 400000000000000.0, 500000000000000.0, 600000000000000.0, 700000000000000.0, 800000000000000.0, 900000000000000.0, 1000000000000000.0, 1500000000000000.0, 2000000000000000.0, 3000000000000000.0, 4000000000000000.0, 5000000000000000.0, 6000000000000000.0, 7000000000000000.0, 8000000000000000.0, 9000000000000000.0, 10000000000000000.0, 15000000000000000.0, 20000000000000000.0, 30000000000000000.0, 40000000000000000.0, 50000000000000000.0, 60000000000000000.0, 70000000000000000.0, 80000000000000000.0, 90000000000000000.0, 100000000000000000.0, 150000000000000000.0, 200000000000000000.0, 300000000000000000.0, 400000000000000000.0, 500000000000000000.0, 600000000000000000.0, 700000000000000000.0, 800000000000000000.0, 900000000000000000.0, 1000000000000000000.0, 1500000000000000000.0, 2000000000000000000.0, 3000000000000000000.0, 4000000000000000000.0, 5000000000000000000.0, 6000000000000000000.0, 7000000000000000000.0, 8000000000000000000.0, 9000000000000000000.0, 10000000000000000000.0, 15000000000000000000.0, 20000000000000000000.0, 30000000000000000000.0, 40000000000000000000.0, 50000000000000000000.0, 60000000000000000000.0, 70000000000000000000.0, 80000000000000000000.0, 90000000000000000000.0, 100000000000000000000.0, 150000000000000000000.0, 200000000000000000000.0, 300000000000000000000.0, 400000000000000000000.0, 500000000000000000000.0, 600000000000000000000.0, 700000000000000000000.0, 800000000000000000000.0, 900000000000000000000.0, 1000000000000000000000.0, 1500000000000000000000.0, 2000000000000000000000.0, 3000000000000000000000.0, 4000000000000000000000.0, 5000000000000000000000.0, 6000000000000000000000.0, 7000000000000000000000.0, 8000000000000000000000.0, 9000000000000000000000.0, 10000000000000000000000.0, 15000000000000000000000.0, 20000000000000000000000.0, 30000000000000000000000.0, 40000000000000000000000.0, 50000000000000000000000.0, 60000000000000000000000.0, 70000000000000000000000.0, 80000000000000000000000.0, 90000000000000000000000.0, 100000000000000000000000.0, 150000000000000000000000.0, 200000000000000000000000.0, 300000000000000000000000.0, 400000000000000000000000.0, 500000000000000000000000.0, 600000000000000000000000.0, 700000000000000000000000.0, 800000000000000000000000.0, 900000000000000000000000.0, 10000000

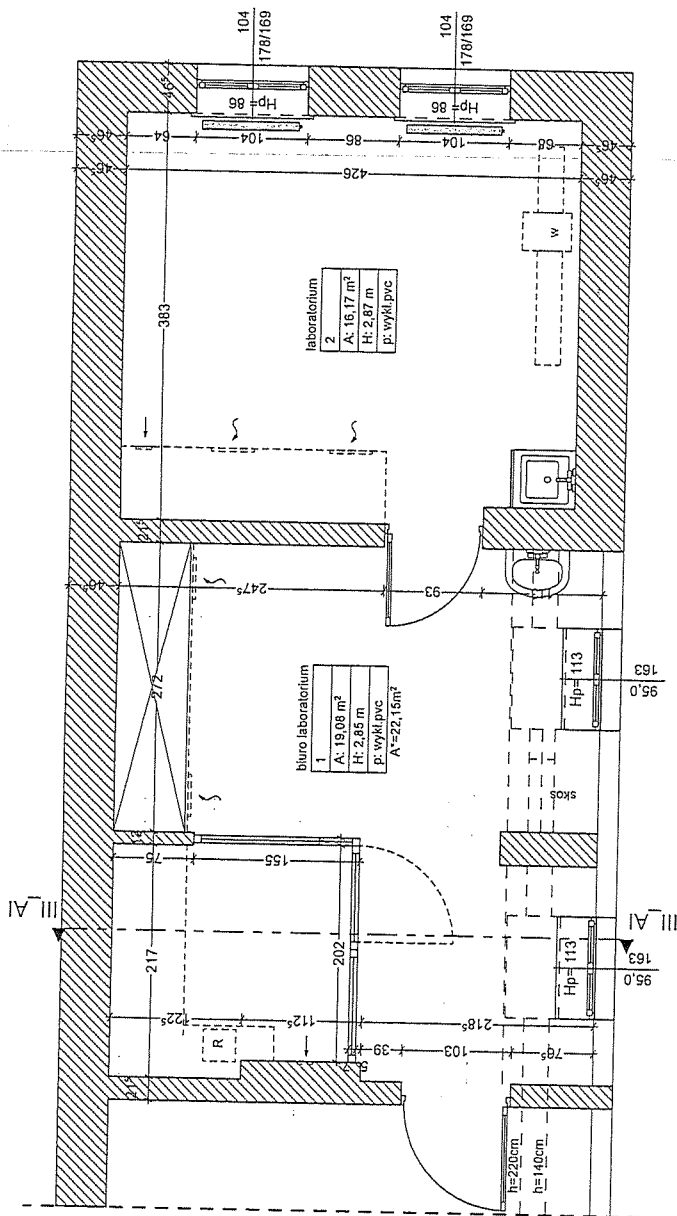
Nr arkusza	Data
11 A B 04 3	01 00 00

## II.AB.01.2

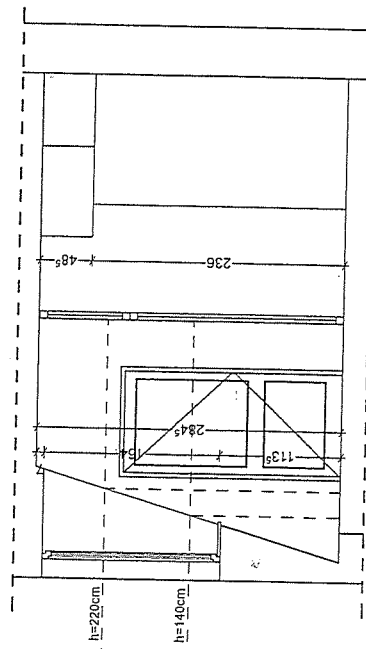
04.2022

**UWAGI:**

1. Pomiarów dokonano w świetle olynkowanych ścian
2. Z uwagi na brak możliwości zinventaryzowania elementów zakrytych lub do których był utrudniony dostęp należy każdorazowo sprawdzić ze stanem rzeczywistym



**RZUT PODDASZA - POMIESZCZENIA LABORATORIUM  
STAN ISTNIEJĄCY**



**PRZEKRÓJ III\_AIN - III\_AIN  
STAN ISTNIEJĄCY**

Jednostka projektowa



**BIURO ARCHITEKTONICZNE**

**A.M. Biuro Architektoniczne**

**Alicja Misztal**

ul. Perłowa 19, 71-804 Szczecin

amarchitek.biu@gmail.com, tel. +48609643717

Nazwa i adres inwestycji:

Projekt remontu pomieszczeń biurowych, zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń na poddaszu nieużytkowym na biuro oraz magazyn, projekt remontu i aranżacji sali konferencyjnej na salę multimedialną w siedzibie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Szczecinie dz. nr ew. 22/2, ul. Spedytorska 6/7,

Zakres i tytuł rysunku  
**ZADANIE III. BUDYNEK B  
ZMIANA PRZEZNACZENIA  
POMIESZCZEŃ LABORATORIUM  
POMIESZCZENIA BIUROW  
RZUT PODDASZA,  
PRZEKRÓJ III\_AIN - III\_AIN  
STAN ISTNIEJĄCY**

Faza projektu

Projekt architektoniczny - budów

Projektant - AUTOR PROJEKTU:

mgr inż. arch. Alicja Misztal  
upr. nr 28ZPOJ/AOKK/2008  
do proj. w spec. arch. b/o

Sprawdzający:

mgr inż. arch. Ewa Slynarska  
upr. nr 30ZPOJ/AOKK/2007  
do proj. w spec. arch. b/o

Skala rysunku

**1:50**

Nr arkusza