

UMOWA NR RG.7021.2024 (wzór – projekt umowy)

w dniu2024 r. w pomiędzy:

....., w imieniu którego działa:

1.

przy kontrasygnacie

2.

zwanym w dalszej treści umowy **Zamawiającym**,

a

.....
NIP....., REGON.....

wpisaną w KRS w Sądzie Rejonowym

lub

w imieniu którego działają:

.....-

.....-

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej treści umowy **Stronami**,

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy **w postępowaniu przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.)** – ze względu na fakt, że zamówienie przekracza kwotę 130 tys. zł, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane (dalej także: roboty) na obiekcie budowlanym objętym zadaniem inwestycyjnym pn.: **„Modernizacja budynku o nr ewid. 289 w miejscowości Osiek”. Budynek zlokalizowany na działce nr 733/2, obręb Osiek, j. ewid. Oława-gmina.**

Przedmiot zamówienia obejmuje:

a) Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze:

- wymiana konstrukcji dachu i stropu,
- wymiana pokrycia dachowego,
- likwidacja zbiornika pod budynkiem na nieczystości,
- wzmocnienie podbicie fundamentów zgodnie z projektem,
- izolacja pionowa i pozioma fundamentów,
- demontaż istniejących instalacji wod.-kan.,
- zamurowanie otworów w ścianie,
- wykonanie nowych otworów w ścianach,
- skucie tynków zew. i wew.
- demontaż urządzeń wewnątrz budynku,
- i inne zawarte w projekcie technicznym jak i przedmiarze robót.

b) Roboty remontowo – budowlane:

- wykonanie izolacji termicznej budynku,
- wykonanie elewacji budynku,
- wymiana stolarki okiennej wraz z parapetami,
- wymiana stolarki drzwiowej i wstawienie nowych drzwi wg projektu,
- wykonanie nowej posadzki na gruncie wraz z izolacją termiczną,
- tynkowanie ścian, szpachlowanie ścian,
- dwukrotne malowanie ścian i sufitów,
- układanie terakoty i glazury,
- ułożenie nawierzchni podłogi,

„Modernizacja budynku o nr ewid. 289 w miejscowości Osiek”

- i inne zawarte w projekcie technicznym jak i przedmiarze robót.

c) Aranżacja wnętrza budynku:

- przystosowanie toalety dla osób niepełnosprawnych wraz z montażem i zakupem osprzętu,
- i inne zawarte w projekcie technicznym jak i przedmiarze robót.

d) Branża elektryczna

- zgodnie z projektem technicznym.

e) Branża sanitarna

- zgodnie z projektem technicznym.

2. W zakres przedmiotu zamówienia dodatkowo należy uwzględnić:

- zabezpieczenie terenu budowy i mienia na czas trwania robót,
- uporządkowanie placu budowy i wywiezienie gruzu, ziemi i śmieci przed przystąpieniem do robót budowlanych oraz w trakcie realizacji zamówienia, wywóz odpadów poremontowych,
- objęcie kierownictwa budowy oraz kierowników branżowych zaakceptowanych przez zamawiającego,
- zapewnienie właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- montaż i demontaż rusztowania,
- opłaty za uzgodnienia wynikające z prowadzenia przedmiotu umowy,
- pokrycie kosztów zużycia energii, wody, ogrzewania,
- zapewnienie we własnym zakresie pomieszczeń socjalnych dla pracowników,
- wykonanie odbiorów technicznych, badań, pomiarów, prób i opinii,
- przywrócenie do stanu pierwotnego terenu objętego realizacją zamierzenia inwestycyjnego wraz z terenem przyległym, w przypadku uszkodzenia,
- odszkodowania wynikłe w związku z prowadzonymi pracami, obowiązkowe OC wykonawcy,
- sporządzenie dokumentacji powykonawczej w skład której wchodzi atesty, deklaracje, świadectwa, certyfikaty,
- obsługa geodezyjna, mapa inwentaryzacji powykonawczej,
- wszelkie opłaty związane z odbiorami np. badanie wody, badanie skuteczności wentylacji, przegląd kominiarza, rozruch kotłowni, i inne wymagane
- uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,

3. Na przedmiot umowy, określony w ust. 1 składa się zakres rzeczowy objęty Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej także **SWZ**), projektem architektoniczno-budowlanym, projektem technicznym, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót i kosztorysem ofertowym.

4. Integralną część umowy stanowią niżej wskazane dokumenty, wg hierarchii ich ważności:

- 1) SWZ,
- 2) Projekt zagospodarowania terenu,
- 3) Projekt architektoniczno – budowlany,
- 4) Projekt techniczny,
- 5) Specyfikacja technicznego wykonania i odbioru robót,
- 6) Przedmiar robót,
- 7) Kosztorys ofertowy Wykonawcy.

5. Roboty budowlane wchodzące w zakres przedmiotu umowy zostaną wykonane z nowych i nieużywanych materiałów i przy użyciu urządzeń Wykonawcy.

6. Wszystkie materiały zastosowane przez Wykonawcę wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego na podstawie sporządzenia protokołu.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania odbioru placu budowy w dniu wskazanym przez Zamawiającego. Wydanie placu budowy nastąpi w terminie **3 dni** od dnia podpisania umowy.
2. Strony ustalają, iż rozpoczęcie robót następuje z chwilą przekazania placu budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu do zatwierdzenia harmonogramu rzeczowo-finansowego robót w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy, przy czym nie później niż przed przystąpieniem do robót budowlanych.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót:
 - 1) oryginału oświadczenia kierownika robót stwierdzającego przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi),
 - 2) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii uprawnień kierownika budowy,
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii aktualnego zaświadczenia o przynależności do

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt obsługę geodezyjną przedmiotu umowy na każdym jej etapie.

6. Wykonawca zobowiązany jest do zgłoszenia inspektorowi nadzoru robót ulegających zakryciu lub zanikających oraz do uzyskania potwierdzenia ich prawidłowego wykonania w dzienniku budowy. W przypadku braku zgłoszenia Zamawiający ma prawo odmówić odbioru tych robót, a także ma prawo zażądania dokonania odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy, nawet w przypadku, gdy roboty te będą prawidłowej jakości.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy **w terminie do dnia 30.09.2024 r.**, przy czym za dzień wykonania przedmiotu umowy Strony zgodnie przyjmują dzień uzyskania pozwolenia na użytkowanie, a to na podstawie wykonania decyzji nr 417/2023 z dn. 27.07.2023 r. oraz bezusterkowego odebrania robót przez Zamawiającego, w formie podpisanego przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.

8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) mogących mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy, określonego w ust. 7 w nieprzekraczalnym terminie do 7 dni od dnia wystąpienia ww. okoliczności, jednak nie później niż na 7 dni przed upływem terminu wykonania umowy. W przypadku, gdy okoliczności mogące mieć wpływ na niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy wystąpią w okresie ostatnich 7 dni przed upływem terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o okolicznościach (wraz z uzasadnieniem) w terminie 2 dni od dnia ich wystąpienia, ale nie później niż do upływu terminu wykonania umowy określonego umową.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, projektem technicznym, projektem zagospodarowania terenu, projektem architektoniczno-budowlanym, przedmiarem robót, kosztorysem ofertowym i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, normami, wskazaniem Zamawiającego oraz obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności: prawa budowlanego, BHP, PPOŻ, sanitarnymi i ochrony środowiska, a także z zastosowaniem właściwych materiałów i urządzeń.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 muszą być zgodne z SWZ, projektem budowlano - wykonawczym, kosztorysem ofertowym i specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót, a także muszą odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie oraz posiadać atesty lub certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodności z PN lub aprobatą techniczną umożliwiającą ich stosowanie.

3. Wykonawca obowiązany jest przesłać każdorazowo wniosek materiałowy Inspektorowi Nadzoru przed wbudowaniem materiałów lub urządzeń wraz z właściwym atestem lub certyfikatem na znak bezpieczeństwa i zgodności z PN lub aprobatą techniczną lub urządzeń.

§ 4

1. Nadzór ze strony Zamawiającego nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawowany będzie przez insp.

2. Koordynatorem ze strony Zamawiającego będzie podinspektor ds. remontów Kamila Żygadło.

3. Kierownikiem budowy wyznaczonym przez Wykonawcę i Zaakceptowanym przez Zamawiającego będzie Pan(i):

4. Kierownikiem robót elektrycznych wyznaczonym przez Wykonawcę i Zaakceptowanym przez Zamawiającego będzie Pan(i):

5. Kierownikiem robót sanitarnych wyznaczonym przez Wykonawcę i Zaakceptowanym przez Zamawiającego będzie Pan(i):

6. W przypadku zmiany osoby na stanowisku kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych lub kierownika robót sanitarnych, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie i dodatkowo faksem [e-mailem] powiadomić Zamawiającego w terminie 3 dni przed zmianą kierownika budowy.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy jako profesjonalny uczestnik obrotu gospodarczego wykonujący roboty budowlane objęte przedmiotem umowy dochował szczególnej zawodowej staranności i zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu umowy i warunki te uwzględnił przy wycenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy oraz zweryfikował zakres robót objęty dokumentacją i nie wnosi zastrzeżeń, w tym wobec terenu prowadzenia robót pod względem przedmiarów, jak również zastosowanych rozwiązań technologicznych.
2. Roboty w obrębie sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego Wykonawca będzie prowadzić po uprzednim zawiadomieniu i pod nadzorem ich zarządcy lub właściciela, w tym po uzyskaniu przez Wykonawcę ich zgody.
3. Wszystkie napotkane sieci uzbrojenia podziemnego i naziemnego Wykonawca ma obowiązek na własny koszt zabezpieczyć. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego, Inspektora Nadzoru, inne zainteresowane podmioty oraz naprawić uszkodzenie na własny koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Prowadzone roboty budowlane muszą odbywać się pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do prowadzenia robót.
5. Zgodnie z umową Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach - zwaną dalej Ustawą o odpadach - i ma obowiązek zagospodarowania lub utylizacji na własny koszt powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z Ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska oraz dokonać stosownych zgłoszeń właściwym organom jeżeli jest to wymagane przepisami prawa, a także dodatkowo Zamawiającemu.
6. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu wraz z każdym zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru potwierdzone za zgodność kopie dokumentów wykazujących zagospodarowanie lub utylizację odpadów powstałych w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w tym ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach oraz ustawę z 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.
7. Materiały i urządzenia użyte do wykonania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do stosowania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej oraz spełniać w szczególności warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i innych przepisach prawa oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 873).
8. Wykonawca, na pisemne żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przeprowadzenia na swój koszt, badań jakościowych w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów oraz przedłożenia stosownych atestów, certyfikatów, itp.
9. Wnioski Wykonawcy dotyczące proponowanej zmiany materiałów i urządzeń muszą w formie pisemnej zostać uprzednio pozytywnie ocenione przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.
10. Wykonawca ma obowiązek zorganizowania zaplecza budowy, podłączenia mediów we własnym zakresie i na swój koszt oraz pokrycia kosztów eksploatacji zaplecza budowy przez cały okres trwania budowy.
11. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia miejsca wykonywania przedmiotu umowy oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy oraz stosownie do okoliczności uzyskania zgody właściwych organów na organizację tymczasowej organizacji ruchu oraz do dokonania na własny koszt tymczasowej organizacji ruchu.
12. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu robót przed osobami postronnymi, a w szczególności do przeciwdziałania wypadkom osób trzecich. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w wyniku lub przy okazji prowadzonych prac, od dnia przekazania placu budowy.
13. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego wykonania i przekazania Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz zabezpieczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z przedmiotu umowy.
14. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania placu budowy najpóźniej do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru.
15. Wykonawca oświadcza, że przekazana przez Zamawiającego dokumentacja wskazana w par. 1 ust.3 jest kompletna i wystarczająca do wykonania przedmiotu umowy.
16. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren, na którym były wykonywane

roboty budowlane i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

17. Do obowiązków Wykonawcy należy również zapewnienie zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy, do czynności wskazanych przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia zawartym w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w okresie obowiązywania umowy.
18. Obowiązek określony w ust. 17 dotyczy także Podwykonawców. Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy.
19. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy listy osób biorących udział w realizacji zamówienia z określeniem: imion i nazwisk osób biorących udział w realizacji zamówienia wraz z określeniem pełnionej funkcji i wskazaniem formy zatrudnienia dla każdej z w/w osób, a także okresu obowiązywania umowy. Powyższa lista powinna zostać podpisana przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy.
20. Zmiana osób zatrudnionych o umowę o pracę biorących udział w realizacji zamówienia nie wymaga aneksu do umowy. W przypadku dokonania takiej zmiany Wykonawca przedstawi Zamawiającemu skorygowaną listę osób.
21. W trakcie realizacji niniejszego zamówienia, na każde wezwanie zamawiającego, w wyznaczonym terminie nie krótszym niż 3 dni robocze wykonawca zobowiązany jest przedłożyć zamawiającemu wskazane poniżej dokumenty, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w opisie przedmiotu zamówienia czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę, osób biorących udział w realizacji zamówienia – wskazanych w oświadczeniu, (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych*; (powyższa kopia umowy powinna zawierać co najmniej: imię i nazwisko pracownika, datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę), oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o *ochronie danych osobowych* (powyższa kopia powinna zawierać co najmniej: imię i nazwisko pracownika).
22. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwrócenia się do organów kontrolnych uprawnionych do wglądu do dokumentacji pracowniczej, z wnioskiem o weryfikację zawartych umów o pracę.

§ 6

Za wykonanie przedmiotu umowy (w tym za wszelkie materiały i środki dostarczone przez Wykonawcę, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz inne koszty) Strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe** przysługujące Wykonawcy w wysokości:

cena ogółem netto: zł
(słownie zł.:)
podatek VAT w wysokości 23 % tj. zł
(słownie zł.:)
cena ogółem brutto: zł
(słownie zł.:)

§ 7

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w § 6 w terminie 30 dni od dnia wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury oraz w oparciu o bezusterkowy protokół odbioru końcowego, zatwierdzony przez Zamawiającego po dostarczeniu przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej, z zastrzeżeniem warunków określonych w ust. 2 – 9. Tryb zgłoszenia robót do odbioru oraz zasady odbioru określone są w § 13 i § 14.

2. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe robót budowlanych do wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 6. Warunkiem płatności faktur częściowych jest protokół stanu zaawansowania robót i kosztorys powykonawczy podpisany przez inspektora nadzoru.

3. Protokół odbioru końcowego będzie wskazywał wydzielone części przedmiotu umowy wykonane przez

podwykonawcę lub dalszych podwykonawców.

4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu wraz z fakturą:

1) potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii faktury wystawionej Wykonawcy przez podwykonawcę lub podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę za wykonane przez niego w ramach umowy roboty łącznie z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu wykazującego dokonanie zapłaty,

2) oryginał oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy lub podwykonawcy całości wynagrodzenia za wykonane przez niego w ramach umowy roboty.

5. Strony zgodnie ustalają, że dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Strony zgodnie ustalają, że w fakturze wskazane zostaną następujące dane:

Dla Zamawiającego:

Nabywca -

Odbiorca -

Dla Wykonawcy:.....

7. Zapłata wynagrodzenia nastąpi z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy prowadzony przez bank o numerze

8. Zmiana numeru rachunku bankowego Wykonawcy wskazanego w ust. 7, na który ma zostać wypłacone wynagrodzenie jest dopuszczalna pod warunkiem uprzedniego zawiadomienia Zamawiającego na piśmie przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z KRS/CEIDG, z zastrzeżeniem ust.10, i nie stanowi zmiany umowy.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 ust. 8, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

10. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, który musi znajdować się w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej lub na jakikolwiek inny rachunek bankowy Wykonawcy znajdujący się w wykazie podmiotów o którym mowa w art. 96b ust 1 Ustawy o podatku od towarów i usług pod rygorem odmowy zapłaty. Obowiązek ten odnosi się również do faktur wystawionych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców a także dotyczy płatności dokonywanych przez podwykonawców i dalszych podwykonawców oraz płatności ze strony dalszych podwykonawców.

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że w cenie ofertowej wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w § 6, skalkulował wszystkie składniki wpływające na wynagrodzenie ryczałtowe, które są konieczne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze wszystkimi wymogami, w tym m. in.:

1) wynagrodzenia pracowników i podwykonawców, pracę sprzętu, media, organizację zaplecza budowy, rozładunek, podatki, ubezpieczenia;

2) nadzór nad mieniem, zagospodarowanie terenu budowy i ubezpieczenie budowy;

3) utrzymanie porządku w trakcie realizacji robót, systematyczne porządkowanie miejsc wykonywania prac oraz zagospodarowanie odpadów zgodnie z § 5 ust. 5 umowy;

4) prowadzenie robót w sposób bezpieczny;

5) obsługę geotechniczną i geodezyjną,

6) przygotowanie dokumentacji powykonawczej,

7) natychmiastowe usuwanie w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;

8) wywóz, składowanie i utylizacja odpadów;

9) ustawienie tablic informacyjnych i innych tablic wymaganych dokumentacją projektową i przepisami oraz stosownie do okoliczności przygotowanie i uzyskanie zatwierdzenia tymczasowej organizacji ruchu a także jej wdrożenie;

10) wyposażenie placu budowy w sprzęt BHP, przeciwpożarowy, remontowo – naprawczy oraz wyposażenie dodatkowe.

2. Za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego mogą być wykonywane inne prace niezbędne dla zapewnienia bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz wynikające z konieczności zapobieżenia awarii (protokół konieczności).

3. W szczególnie uzasadnionych okolicznościach, spowodowanych wprowadzeniem w trakcie trwania umowy na rynek nowych materiałów i urządzeń, o lepszych parametrach, Zamawiający może zrezygnować z niektórych materiałów lub urządzeń przewidzianych dokumentacją projektową i zastąpić je nowymi, o

lepszyc parametrach. Ogólna wartość zmienionych materiałów musi zmieścić się w wynagrodzeniu ryczałtowym za zastąpione materiały. Każdorazowo na taką zmianę musi uprzednio wyrazić pisemną zgodę Zamawiający pod rygorem nieważności.

4. Z tytułu robót budowlanych, które Wykonawca wykona bez odrębnego zlecenia Zamawiającego, protokołu konieczności lub samowolnie, odbiegając od postanowień umowy, nie będzie Wykonawcy przysługiwało wynagrodzenie lub prawo żądania zwrotu poniesionych kosztów.

5. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i samego faktu wzrostu cen oraz innych składników kalkulacyjnych wynagrodzenia, w tym cen jednostkowych, a także rozmiaru prac, w tym także jeśli nienależycie ocenił ilość prac niezbędnych do wykonania umowy.

6. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie koszty, jakie Wykonawca musi ponieść w celu wykonania umowy.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z niniejszej umowy.

8. Wykonawca powiadamia wszystkich użytkowników infrastruktury podziemnej i terenów przyległych, o rozpoczęciu robót i harmonogramie ich realizacji w zakresie objętym przedmiotem umowy i uzyskuje ewentualne ich zgody.

§ 9

1. O zawarciu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą robót budowlanych, których zakres Wykonawca wskazał w ofercie, Wykonawca musi powiadomić pisemnie Zamawiającego w terminie 7 dni od zawarcia umowy.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1 powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za roboty zrealizowane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę stanowiące przedmiot tej umowy, w ciągu 3 dni roboczych od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

3. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany.

4. Zamawiający w terminie 14 dni (roboczych) od otrzymania projektów umów i do umów, o których mowa w ust. 1-3, może wnieść zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmiany lub w terminie 14 dni wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany.

5. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmiany.

6. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

7. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w ustępie powyżej jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 8.

8. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Zapłata na rzecz podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dokonywana jest z zaliczeniem na rachunek wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia wraz z protokołem odbioru końcowego oświadczeń podwykonawców oraz oświadczenia Wykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności na rzecz podwykonawców zgodnego z załącznikiem nr Rozliczenie końcowe Wykonawcy z podwykonawcami musi nastąpić przed rozliczeniem końcowym z Zamawiającym, co zostanie potwierdzone Zamawiającemu oświadczeniami podwykonawców o zapłacie. Do czasu przedstawienia takich oświadczeń wstrzymuje się bieg terminu zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

10. W razie dokonania przez Zamawiającego zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku określonym w ust. 8, wynagrodzenie określone w § 6 należy

Wykonawcy za wykonanie umowy wygasa w części dokonanej zapłaty.

11. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, kar umownych, odszkodowań, kaucji, potrąceń lub innych świadczeń.

12. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę w przypadku:

- 1) zawarcia umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub zmiany takiej umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego,
- 2) zmiany warunków umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
- 3) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

13. Zapisy niniejszej umowy odnośnie umowy o podwykonawstwo stosuje się odpowiednio także do zmiany tej umowy o podwykonawstwo.

§ 10

1. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych w razie wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
2. Wprowadzenie robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wysokości wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
3. Roboty zamienne mogą zostać wykonane wyłącznie na podstawie uprzednio sporządzonego protokołu konieczności, podpisanego przez kierownika budowy i Inspektora Nadzoru oraz zatwierdzonego przez Zamawiającego.
4. Wycenę robót zamiennych Wykonawca proponuje, a Zamawiający zatwierdza na podstawie cen jednostkowych wyszczególnionych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku braku w kosztorysie wówczas w Sekocenbudzie (Biuletyn cen robót ziemnych i inżynierskich BRZ) dla kwartału poprzedzającego sporządzenie protokołu konieczności (ceny średnie). Podstawę odbioru robót zamiennych stanowi obmiar wykonanych robót zamiennych.

§ 10a

1. Zgodnie z art. 13 obowiązującego od 25.05.2018 r. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE L 119 z dnia 4 maja 2016 r.), zamawiający informuje, iż jest administratorem danych osobowych wykonawcy oraz pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonawca wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych jego podwykonawców i dostawców.
2. Inspektorem ochrony danych w jest pracownik dostępny pod adresem:
3. Celem przetwarzania danych jest wykonanie umowy oraz przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ocena złożonej oferty na wykonanie zamówienia publicznego, podjęcie stosownych działań przed zawarciem umowy - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
4. Zakres przetwarzanych danych osobowych wynika z czynności: zebranie ofert, podpisanie umowy, archiwizacja dokumentacji, przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, wykonanie umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo dostępu do treści danych oraz ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo sprzeciwu, zażądania zaprzestania przetwarzania i przenoszenia danych, jak również prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego (tj.: po 25 maja 2018 r. – Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
6. Podanie przez wykonawcę danych osobowych jest warunkiem zawarcia i realizacji umowy. Wykonawca nie jest zobowiązany do ich podania, a konsekwencją niepodania danych osobowych jest niemożliwość wykonania niniejszej umowy przez zamawiającego.
7. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały udostępnieniu podmiotom trzecim. Odbiorcami danych będą tylko instytucje upoważnione z mocy prawa.
8. Dane udostępnione przez wykonawcę nie będą podlegały profilowaniu.
9. Administrator danych nie ma zamiaru przekazywać danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej.
10. Dane osobowe wykonawcy będą przechowywane przez okres wykonywania zadań wskazanych w

umowie oraz przez okres wymagany przepisami prawa dotyczącymi archiwowania dokumentów oraz do momentu przedawnienia potencjalnych roszczeń wynikających z umowy lub z innego tytułu.

11. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać zgodę oraz poinformować swoich pracowników, zleceniobiorców, osoby przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę, w tym ewentualnych podwykonawców i dostawców, o przekazaniu ich danych osobowych do Zamawiającego, dla celu wskazanego w ust.4. na żądanie zamawiającego wykonawca wyrażenia przez nie zgody na przekazanie ich danych zamawiającemu.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć mienie w trakcie robót, w tym montażu i składowania materiałów lub urządzeń w miejscu prowadzenia robót budowlanych, a także prowadzone roboty, od wszelkich ryzyk, w tym utraty, zniszczenia lub uszkodzenia na skutek zdarzeń losowych o charakterze nagłym i niespodziewanym.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 i w ust. 2, przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu umowy na sumę ubezpieczenia wynoszącą każdorazowo co najmniej zł.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia umowy, aktualną **polisę (-y) ubezpieczeniową(-e)**, a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia robót, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jej przedłużenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu kopie dowodów wpłat(-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż w dniu upływu terminu(-ów) zapłaty.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że wniósł zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w **wysokości 5% wynagrodzenia brutto** w formie.....
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 2 ust. 7 niniejszej umowy, a w przypadku konieczności wydłużenia terminu wykonania umowy, zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wnosi z ważnością kolejnych 30 dni ponad nowy termin wykonania umowy.
3. Kwota zabezpieczenia, o której mowa wyżej, zostanie zwolniona:
 - 1) 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający zwróci w terminie 30 dni od wykonania zamówienia po bezusterkowym odbiorze przedmiotu umowy,
 - 2) 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego Zamawiający zwróci w 15 dniu po upływie okresu rękojmi i gwarancji po bezusterkowym odbiorze pogwarancyjnym przedmiotu umowy lub po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad okresu rękojmi i gwarancji.

§ 13

Wykonawca jest zobowiązany do przekazania wraz ze zgłoszeniem robót do odbioru Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, tj. operatu kolaudacyjnego zawierającego m. in. powykonawczą mapę geodezyjną, atesty, badania laboratoryjne masy bitumicznej, po sprawdzeniu jej kompletności przez Inspektora Nadzoru, najpóźniej do dnia zgłoszenia robót do odbioru.

§ 14

1. Odbiór końcowy odbędzie się w terminie do **14 dni roboczych** od dnia pisemnego zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Odbiór końcowy zostanie potwierdzony protokołem odbioru podpisanym przez Wykonawcę, Inspektora Nadzoru, Zamawiającego, Kierownika Budowy.
3. Do zgłoszenia robót do odbioru końcowego Wykonawca dołączy dokumenty wymienione w § 13.

§ 15

1. Wykonawca udziela- **miesięcznej rękojmi** na wykonany [przez siebie oraz za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców] przedmiot umowy, której bieg rozpoczyna się od dnia

bezusterkowego odbioru końcowego przez Zamawiającego.

2. Wykonawca udziela - **miesięcznej gwarancji** na wykonany [przez siebie oraz za pośrednictwem podwykonawców lub dalszych podwykonawców] przedmiot umowy od dnia bezusterkowego odbioru końcowego robót przez Zamawiającego. Za dokument gwarancyjny Strony uznają podpisaną przez obie strony niniejszą umowę.
3. Strony postanawiają, że w okresie obowiązywania gwarancji będą raz w roku dokonywane przeglądy gwarancyjne w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego. O planowanym terminie przeglądu gwarancyjnego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę i Inspektora Nadzoru pisemnie za pomocą faksu (e-mail), co najmniej na 10 dni przed terminem przeglądu.
4. Protokół z przeglądu pogwarancyjnego (wraz listą ewentualnych wad oraz sposobem i terminami na ich usunięcie) zostanie podpisany przez Zamawiającego, Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.
5. Wady ujawnione w okresie gwarancyjnym lub rękojmi, stwierdzone protokolarnie, Wykonawca usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. W przypadku niedotrzymania przez Wykonawcę terminu usunięcia wad, Zamawiający może bez uprzedzenia zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie odszkodowawcze, w tym z tytułu kar umownych.

§ 16

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości **0,2 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od upływu terminu ustalonego w umowie jako termin wykonania przedmiotu umowy;
- 2) za zwłokę w usunięciu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych w trakcie realizacji umowy, przy odbiorach oraz w okresie obowiązuje gwarancji lub rękojmi za wady - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
- 3) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień przerwy;
- 4) za zwłokę w uporządkowaniu placu budowy w wysokości 200,00 zł (dwieście złotych 00/100) brutto za każdy dzień zwłoki;
- 5) w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 6) w razie nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 7) w razie nieprzedłożenia lub nieterminowego przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6 umowy, za każdy dzień zwłoki;
- 8) w razie nie dokonania w umowie o podwykonawstwo zmiany w zakresie terminu zapłaty określonego w § 9 ust. 7 lub zmiany w zakresie umieszczenia zapisu, o którym mowa w § 9 ust. 2 - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 9) za bezzasadne zgłoszenie zakończenia robót do odbioru lub nie zgłoszenie robót do odbioru po ich wykonaniu - w wysokości 2 % całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6;
- 10) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego przedłużenie polisy ubezpieczeniowej, w przypadku wskazanym w § 12 ust. 2 - w wysokości 0,2 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 11) za zwłokę w odbiorze placu budowy, w terminie wskazanym zgodnie z § 2 ust. 1 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 12) za zwłokę w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 13) za zwłokę w wykonywaniu prac zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 2 ust. 3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki;
- 14) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek z obowiązków określonych w par. 5 ust. 17-22 - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za każdy dzień zwłoki.

2. Strona, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy przez drugą Stronę zobowiązana jest do zapłaty na rzecz drugiej Strony, kary umownej w wysokości **10 %** całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 6, za wyjątkiem przypadku określonego w par. 17 ust. 1 pkt 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Łączna kwota kar umownych naliczonych na podstawie niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 6.
4. Kary umowne będą płatne w terminie 14 dni od dnia poinformowania zobowiązanego o obowiązku ich zapłaty i mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 17

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 2) w stosunku do Wykonawcy otwarto postępowanie likwidacyjne - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy;
 - 3) gdy Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z Specyfikacją Warunków Zamówienia (dalej także SWZ), projektem budowlano - wykonawczym, kosztorysem ofertowym, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót lub poleceniami osoby uprawnionej do nadzorowania robót z ramienia Zamawiającego, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odebranej protokolarnie części umowy;
 - 4) gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerywa lub nie kontynuuje robót przez okres dłuższy niż 5 dni roboczych - w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania odebranej protokolarnie części umowy.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach po uprzedzeniu Wykonawcy na 7 dni naprzód, wkroczyć na teren robót nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z postanowień umowy i wykonania umowy w pozostałym zakresie, i powierzyć realizację robót w części lub całości innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 18

1. Zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadkach określonych w art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ponadto, Zamawiający dopuszcza następujące zmiany umowy:
 - 1) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy z uwagi na:
 - a) zmianę warunków atmosferycznych, geologicznych, archeologicznych (w szczególności w przypadku klęski żywiołowej, niewypałów, niewybuchów, wykopaliska archeologiczne, odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, itp.), intensywnych opadów deszczu, długotrwałych ujemnych temperatur uniemożliwiających wykonanie robót zgodnie z technologią),
 - b) działania organów administracji (w szczególności w przypadku przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp. lub odmowy wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, itp.),
 - 2) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy lub sposobu spełniania świadczenia z uwagi na zmiany technologiczne, w szczególności w przypadku:
 - a) pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,

- b) pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzeniu czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- c) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych lub materiałów niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
- d) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 3) zmianę stawki podatku VAT wynikającej z odrębnych przepisów (wynagrodzenie brutto nie ulega zmianie),
- 4) zmianę sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu,
- 5) rezygnację przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, której zakres nie może przekraczać 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 6. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami,
- 6) zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy lub sposobu spełniania świadczenia z powodu zaistnienia okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, a mogących skutkować koniecznością zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, tj.:
1. nieujęte (niezinwentaryzowane) uzbrojenie podziemne, które nie zostało uwzględnione na mapach do celów projektowych;
 2. związane z odkryciem w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, takich jak m. in. głazy, niewybuchy, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków;
 3. związane z ewentualnymi pomyłkami i brakami projektu budowlano-wykonawczego lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, na podstawie której realizowana jest inwestycja;
 4. wynikające z konieczności dokonywania zmian w projektach wykonawczych branżowych,
 5. wynikające z nieprzewidzianych sytuacji takich jak kolizje z innymi urządzeniami podziemnymi, powodujące zniszczenia, uszkodzenia, wymagające naprawy.

§ 19

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.

§ 20

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy będą rozpoznawane przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 21

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 3 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Niniejszy wzór umowy akceptuję

Oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu wynagrodzenia

Dane Podwykonawcy:

Nazwa.....

Siedziba.....

RegonNIP.....

numer rejestrowy.....

nr. rachunku bankowego

Działając jako osoba/osoby umocowana/umocowane do składania oświadczeń woli
w imieniu
jako Podwykonawca podmiotu:
przy realizacji zadania „.....” realizowanego w oparciu o umowę zawartą z Zamawiającym -
z Wykonawcą o nr z dnia.....

potwierdzam niniejszym, że Podwykonawca otrzymał:

1. kopię protokołu odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego od Wykonawcy,
2. w całości wynagrodzenie od Wykonawcy z tytułu umowy z dnia zawartej pomiędzy Podwykonawcą a Wykonawcą zadania inwestycyjnego tj. kwotę brutto

zł
i w związku z tym Podwykonawca zrzeka się wobec Zamawiającego wszelkich roszczeń, w tym roszczeń o zapłatę, związanych z robotami objętymi powyższym protokołem odbioru robót.

....., dnia.....

.....
Podpis osoby/osób uprawnionej/uprawnionych do składania oświadczeń woli w imieniu Podwykonawcy