

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

NAZWA INWESTYCJI	Termomodernizacja przebudowa i remont obiektów infrastruktury użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Działoszyce. Termomodernizacja z przebudową obiektu kina w Działoszycach
ADRES INWESTYCJI	Działoszyce, gm. Działoszyce, dz. nr ewid 774, obręb 0001
INWESTOR	Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce



Zespół autorski	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 140/KL/75	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Radłowski		

Marzec 2024 r.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA WEDŁUG KODÓW CPV:

Kod wiodący:

45000000-7 Roboty budowlane

Kody uzupełniające:

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego

45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę

45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

45210000 Budownictwo ogólne oraz inżynieria lądowa i wodna

45233120-6 Roboty w zakresie budowy dróg;

45300000 Roboty instalacyjnej w budynkach

45310000 Roboty związane z montażem instalacji elektrycznych i osprzętu

45312000-7 Instalacje systemów alarmowych i anten

45314000-1 Instalacje urządzeń telekomunikacyjnych

45316000-5 Instalacje systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45320000 Roboty izolacyjne

45330000 Wykonanie instalacji cieplnych, wodnych, wentylacyjnych i gaz

45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe

45400000 Wykończeniowe roboty budowlane

45410000 Tynkowanie

45420000 Zakładanie stolarki budowlanej

45430000 Roboty związane z wykładaniem podłóg i ścian

45440000 Roboty malarskie i szklarskie

45450000 Roboty budowlane wykończeniowe pozostałe

SPIS TREŚCI

A.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO	4
I.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	4
II.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	5
III.	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	6
IV.	OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU	6
V.	SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE	6
VI.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	8
VII.	WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	36
B.	DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO	45
C.	OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA	47

A. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO - UŻYTKOWEGO

I. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej, a następnie wykonanie robót budowlanych w ramach realizacji w systemie: „zaprojektuj i wybuduj”, zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja przebudowa i remont obiektów infrastruktury użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Działoszyce. Termomodernizacja z przebudowa obiektu kina w Działoszycach”.

Zakres prac obejmuje:

- Opracowanie projektów budowlanych;
- Opracowanie projektów wykonawczych;
- Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych;
- Opracowanie Kosztorysów Ofertowych;
- Dokumentacja zawierać powinna opracowania wszystkich niezbędnych branż, m.in.:
 - branży architektonicznej
 - branży konstrukcyjno-budowlanej,
 - branży instalacyjnej (m.in. elektryczna, wod-kan, kanalizacja deszczowa, C.O., cwu, wentylacyjna, odgromowa, teletechniczna, oświetleniowa, alarmowa i p.poż., monitoringu, nagłośnienia),
 - instrukcji pożarowej,
- Sporządzenie wizualizacji obiektu w oparciu o zaakceptowany projekt koncepcyjny;
- Uzyskanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zezwoleń, pozwoleń, decyzji, warunków, opinii i ekspertyz itp.;
- Wykonanie robót rozbiórkowych istniejącego budynku
- Wykonanie robót budowlanych wraz zagospodarowaniem terenu
- Wykonanie powykonawczego operatu geodezyjnego;
- Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz dokonanie w imieniu Zamawiającego niezbędnych zgłoszeń lub uzyskania pozwolenia na użytkowanie przed organami nadzoru budowlanego

Wykonawca opracowując projekty budowlane i wykonawcze zobowiązany jest do uwzględnienia wszystkich niezbędnych elementów wraz z ich wykończeniem, a także prac mających na celu wykonanie obiektu kompletnego, służącego celowi jego przeznaczenia i umożliwiającym jego użytkowanie. Zamawiający wskazuje, że zadanie realizowane będzie w formule „zaprojektuj i wybuduj”, dlatego elementy nie opisane w PFU, a konieczne z uwagi na funkcję obiektu, warunki techniczne, przepisy prawa, w tym w zakresie bezpieczeństwa i ppoż. itp. muszą być uwzględnione zarówno przez projektanta na etapie projektowania, jak i Wykonawcę na etapie wykonawstwa.

II. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU LUB ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Obszar, na którym planowana jest inwestycja, zlokalizowany jest w m. Działoszyce, gm. Działoszyce. na działce nr ewidencyjny 774/1, obręb 0001 o powierzchni całkowitej 1876,00 m². Na przedmiotowej nieruchomości znajduje się istniejący budynek kina oraz budynek OSP Działoszyce. Przedmiotowa działka uzbrojona jest w sieć wodociągową, kanalizacyjną, teletechniczną, energetyczną. Dojazd i dojście poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej (na dotychczasowych zasadach). Ze względu na stwierdzony zły stan techniczny obiektu stwierdzony podczas wizji lokalnej w ramach planowanej inwestycji przewiduje się rozbiórkę istniejącego budynku kina i budowę nowego obiektu, który będzie pełnić funkcję budynku spotkań dla lokalnej społeczności, zapewniając możliwość organizacji wydarzeń kulturalnych, społecznych, rozrywkowych mających duże znaczenie w procesie aktywizacji i scalania ludności zamieszkującej w Mieście i Gminie Działoszyce.

W ramach planowanego zakresu robót przewiduje się wykonanie min:

- Przygotowanie zaplecza budowy wraz z niezbędnym zapleczem biurowo-socjalnym
- Rozbiórkę istniejącego budynku kina
- Wywóz i utylizacja materiałów pochodzących z rozbiórki
- Wykonanie robót budowlanych nowego budynku wielofunkcyjnego
- Wykonanie przyłączenia mediów do projektowanego budynku
- Uporządkowanie i uprzątnięcie terenu budowy

III. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Prace prowadzone będą na nieruchomości położonej w centrum miasta Działoszyce. Na przedmiotowym terenie nie został uchwalony Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego. W celu wykonania przedmiotowej inwestycji wymagane jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o obowiązujące przepisy, założenia niniejszego opracowania oraz uzgodnienia z Zamawiającym. Teren inwestycji nie jest objęty Strefą Ochrony Konserwatorskiej, jednakże w jego bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabytkowy kościół parafialny. W związku z powyższym forma budynku powinna być zaprojektowana w sposób harmonijny z otaczającymi zabudowaniami. Teren nieruchomości zabudowany jest budynkiem Ochotniczej Straży Pożarnej. Zaleca się aby oba obiekty połączyć funkcjonalnie zadaszeniem, dającym możliwość ustawienia pod nim części sprzętu strażackiego. Wykonawca w wycenie prac projektowych powinien uwzględnić wykonanie dokumentacji geologiczno – inżynierskiej i uwzględnić jej wyniki w procesie projektowania fundamentów budynku. Działka jest częściowo wydzielona istniejącym ogrodzeniem.

IV. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

Projektowany budynek będzie pełnił funkcję budynku wielofunkcyjnego do organizacji spotkań i wydarzeń o charakterze kulturalno - rozrywkowym. W przedmiotowym obiekcie zlokalizowana będzie duża sala wielofunkcyjna z zapleczem kuchennym i sanitariatami dla użytkowników budynku. Zaproponowane zestawienie pomieszczeń wraz z ich przykładowymi powierzchniami stanowi oczekiwania Zamawiającego. W ramach realizacji prac projektowych Wykonawca powinien starannie opracować program użytkowy i przedstawić zamawiającemu do akceptacji kompletną koncepcję architektoniczną budynku z uwzględnieniem wszystkich aktualnych przepisów i wymogów stawianych tego rodzaju obiektom.

V. SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

1. FORMA ARCHITEKTONICZNA I UKŁAD PRZESTRZENNY OBIEKTU

- Budynek wolnostojący, o jednej kondygnacji nadziemnej, niepodpiwniczony.
- Dach dwuspadowy
- Układ funkcjonalny pomieszczeń wg poniższego zestawienia

Część główną budynku stanowić będzie holl wejściowy stanowiący swoiste połączenie komunikacyjne do części budynku tj. sali wielofunkcyjnej z zapleczem kuchennym i sanitarnym, oraz częścią administracyjną - techniczną budynku. W ramach przedmiotowej inwestycji należy przewidzieć dwa pomieszczenia stanowiące zaplecze socjalne dla strażaków z odrębnym wejściem z zewnątrz. Przewiduje się wykonanie ogrodzenia pozostałej części działki oraz jej zagospodarowanie tj. wykonanie nowej nawierzchni trawiastej oraz wykonania nasadzeń roślinności izolacyjno - dekoracyjnej. Istniejące utwardzenie (tj. kostkę brukową przewidzieć do demontażu i przekazaniu Inwestorowi. Przewidzieć wykonanie nowych utwardzonych dojazdów i dojazdów na działce w dostosowaniu do potrzeb i wymagań Użytkowników i Zamawiającego.

2. PROGRAM UŻYTKOWY:

Parter - Zestwienie powierzchni			
L.P.	Nazwa pomieszczenia	Pow. [m ²]	Wykończenie
1/1	Wiatrołap	7,59	Gres
1/2	Hall	36,16	Gres
1/3	Sala spotkań	216,00	Gres
1/4	Aneks kuchenny	24,70	Gres
1/5	WC Damski	15,62	Gres
1/6	WC Męski	19,25	Gres
1/7	WC niepełnosprawni	4,94	Gres
1/8	Pokój biurowy	23,09	Gres
1/9	Pomieszczenie gospodarcze	18,64	Gres
1/10	Pomieszczenie porządkowe	3,00	Gres
1/11	Szatnia	10,12	Gres
1/12	Pomieszczenie strażaków	30,00	Gres
1/13	Szatnia	10,00	Gres
Razem		429,11	

3. DANE CHARAKTERYSTYCZNE OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy	480,00 m ²
Powierzchnia całkowita	480,00 m ²
Powierzchnia użytkowa	429,00 m ²
Kubatura	ok. 2150,00 m ³
Wysokość	ok. 8,0 – 12,00 m

4. OKREŚLENIE WIELKOŚCI MOŻLIWYCH PRZEKROCZEŃ LUB POMNIEJSZENIA PRZYJĘTYCH PARAMETRÓW POWIERZCHNI I KUBATUR LUB WSKAŹNIKÓW.

Program funkcjonalno - użytkowy wskazuje na oczekiwania Zamawiającego w stosunku do obiektu będącego przedmiotem zamówienia. Jako założenia określa jego parametry, formę i funkcję, układ funkcjonalny obiektu, rodzaj i rozkład pomieszczeń, a także elementy zagospodarowania terenu. Dokonanie ewentualnych zmian w stosunku tych opracowań możliwe będzie w przypadkach wynikających ze względów technicznych, obowiązujących przepisów prawa, uzyskanych warunków właścicieli i dostawców mediów, uwarunkowań terenowych, zmiany przepisów, wytycznych dla tego typu obiektów itp. Ponadto Zamawiający może dopuścić także wprowadzenie zmian w stosunku do PFU i koncepcji, które prowadzić będą do zwiększenia energooszczędności obiektu, zmniejszenia kosztów przyszłej eksploatacji, poprawy funkcjonalności lub innych - korzystnych dla Zamawiającego. Wszystkie zmiany przed ich wprowadzeniem muszą być bezwzględnie uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego

VI. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. WYMAGANIA OGÓLNE

Wykonawca opracuje i zatwierdzi z Zamawiającym dokumentację projektową na podstawie, której dokona wszystkich formalności przed organami administracji architektoniczno – budowlanej celem uzyskania niezbędnych pozwoleń lub skutecznych zgłoszeń wymaganych do wykonania przedmiotowych robót zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz. U 2023, Poz. 682 z poz. zm.) i zrealizuje roboty budowlano – montażowe. Zamawiający wymaga, aby wszystkie roboty były wykonywane w sposób powodujący najmniejsze utrudnienia w funkcjonowaniu sąsiadujących obiektów budowlanych oraz ruchu pieszego i jeźdźnego w obrębie wykonywanych prac. Wykonawca zobowiązany będzie do przyjęcia odpowiedzialności cywilnej za efekty działalności w zakresie: - organizacji i realizacji robót budowlanych wszystkich branż:

- zabezpieczenia interesów osób trzecich
- ochrony środowiska
- warunków bezpieczeństwa pracy oraz ochrony przeciwpożarowej
- warunków bezpieczeństwa ruchu pieszego i jeźdźnego

Wyroby stosowane w trakcie wykonywania robót mają spełniać wymagania polskich przepisów, a Wykonawca winien posiadać dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z odpowiednimi przepisami i posiadają wymagane parametry. Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonywanych robót. Kontroli Zamawiającego będą w szczególności poddane rozwiązania projektowe przed ich skierowaniem do realizacji; stosowane materiały i urządzenia oraz ich zgodność z dokumentacją projektową; sposób wykonywania robót budowlanych pod względem ich zgodności z dokumentacją projektową. Zamawiający przewiduje ustanowienie Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wynikającym z ustawy Prawo Budowlane i postanowień umowy. Wykonawca jest zobowiązany w ramach zamówienia do wykonywania i utrzymywania w stanie nadającym się do użytku, a dalej do likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia. Do robót tymczasowych będą zaliczone między innymi: organizacja robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, ochrony środowiska, tymczasowa organizacja ruchu pieszego oraz jeźdźnego na czas prowadzenia robót, spełnienie warunków bezpieczeństwa i higieny pracy, warunków bezpieczeństwa ruchu, zabezpieczenie robót przed dostępem osób trzecich, zabezpieczenie terenu robót od następstw związanych z budową, itp. Do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumentację powykonawczą. Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt i obliczenia. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego. Wykonawca zapewni sprawowanie Nadzoru Autorskiego, a w razie konieczności – Nadzoru Konserwatorskiego oraz Nadzoru Archeologicznego w całym okresie realizacji robót. Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego (w zakresie wszystkich branż) nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej po uzyskaniu decyzji pozwolenia na budowę. Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie. Wszelkie opłaty administracyjne,

obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leżą po stronie Wykonawcy.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt powinien być sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. z 2021 poz. 2454, z późn.zm.) i z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020 poz. 1609) oraz rozporządzeń w zakresie ochrony przeciwpożarowej budynków. Ponadto Wykonawca uzyska wszelkie uzgodnienia konieczne do właściwego zaprojektowania i wykonania robót. Badania geologiczne winny być przeprowadzone na tyle szczegółowo, aby umożliwiło posadowieni całego obiektu bez konieczności wykonania dodatkowych badań na etapie realizacji prac, uwzględniając warunki geotechniczne całej działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Projekt musi być sporządzony zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, odnośnymi normami oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Projektant dołączy do opracowania projektowego oświadczenie zgodne z wymogami prawa budowlanego. Zamawiający wymaga, aby projektanci posiadali wymagane Prawem Budowlanym odpowiednie uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, bez ograniczeń i przynależność do odpowiednich organizacji samorządu zawodowego oraz kompetentny personel pomocniczy. Projekt musi podlegać sprawdzeniu przez osoby posiadające w/w wymagane uprawnienia i przynależność o odpowiednich organizacji samorządu zawodowego. Kompletna dokumentacja projektowa obejmować będzie:

- a) opracowanie mapy do celów projektowych
- b) opracowanie projektu zagospodarowania terenu
- c) opracowanie projektu architektoniczno - budowlanego
- d) uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.
- e) opracowania projektu technicznego budowy
- f) uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, pozwoleń, warunków technicznych
- g) wykonanie przedmiarów robót i kosztorysów Inwestorskich
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

Dokumentacja projektowa powinna zostać wykonana w następującej ilości egzemplarzy:

- a) Koncepcja architektoniczno – urbanistyczna – 2 egz.
- b) Projekt zagospodarowania terenu – 4 egz. w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego
- c) Projekt architektoniczno – budowlany – 4 egz. w tym 3 do wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę oraz 1 dla Zamawiającego
- d) Projekt techniczny wielobranżowy – 4 egz.
- e) Przedmiar robót i kosztorys Inwestorski – 2 egz.
- f) Projekt wykonawczy – 3 egz.
- g) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – 3 egz.
- h) Kopie potwierdzeń złożonych wniosków do właściwych instytucji - 1 egz.
- i) Oryginały decyzji administracyjnych, postanowień, opinii, uzgodnień, informacji, warunków, oryginał mapy do celów projektowych - 1 egz.

Wyżej wymienione elementy należy przekazać również w wersji elektronicznej w formacie PDF, dwg, doc na nośniku cyfrowym (płyta CD) w 2 egz. Zamawiający oświadcza, że przed złożeniem wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dostarczy wykonawcy oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane podpisane przez osobę mającą odpowiednie umocowanie prawne. Projektant przekaże Zamawiającemu projekt, po 1 egz. w wersji papierowej i po 1 egz. w wersji elektronicznej na nośnikach CD lub DVD. Zamawiający zaakceptuje lub wniesie uwagi do przedstawionej przez Wykonawcę koncepcji architektoniczno – urbanistyczną do 7 dni od jej otrzymania. W terminie do 14 dni od otrzymania w/w dokumentacji (pkt. b do f), Zamawiający dokona jej sprawdzenia i zawiadomi Wykonawcę na piśmie, że:

- akceptuje daną dokumentację w kształcie zaproponowanym przez Projektanta,
- odrzuca daną dokumentację w wersji zaproponowanej przez Projektanta w całości ze wskazaniem przyczyn odrzucenia,
- akceptuje daną dokumentację pod warunkiem wprowadzenia określonych modyfikacji,

Jeśli Zamawiający zaakceptuje daną dokumentację pod warunkiem dokonania określonych modyfikacji, Projektant niezwłocznie, w terminie do 14 dni wprowadzi te modyfikacje przedstawiając Zamawiającemu dokumentację do ponownej akceptacji.

Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego danej dokumentacji, Projektant w terminie do 14 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zaakceptowaniu dokumentacji dostarczy Zamawiającemu egzemplarze dokumentacji w ilości i formach określonych w umowie.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszelkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w tym:

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą oraz szkice, operaty pośrednie z tyczenia i inwentaryzacji wykonywanych w trakcie realizacji obiektu,
- dokumentację powykonawczą,
- oświadczenie kierownika budowy i kierowników robót branżowych o zgodności wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną oraz przepisami,
- oryginały dziennika budowy,
- świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty na zastosowane i wbudowane prefabrykaty i materiały i urządzenia,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawozdań i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
- instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy, obiektów wykonanych w ramach przedmiotu umowy,
- instrukcje ppoż. wraz z oznakowaniem obiektu i uzyskaniem uzgodnień Państwowej Straży Pożarnej związanych z użytkowaniem,
- pozytywną opinię Powiatowego Inspektora Sanitarnego dot. badania wody oraz sprawdzenia prawidłowości wykonania obiektu,
- dokumenty DTR dla wszystkich zamontowanych urządzeń, jeśli takie są wymagane,
- dokumenty gwarancyjne wystawione Zamawiającemu przez Wykonawcę w związku z wykonaniem przedmiotu niniejszej umowy,
- pozwolenia na uruchomienie infrastruktury technicznej od zarządców mediów.

Dokumentację powykonawczą należy wykonać w 4 egz. w wersji papierowej i 2 egz. w wersji elektronicznej. Dokumentacja powykonawcza w wersji elektronicznej powinna być nagrana na płycie CD lub DVD w formatach:

- dwg Autocad (schematy, rzuty, przekroje itp.);

- PDF Acrobat (schematy, rzuty, przekroje itp.);
- doc WORD 2000 lub nowszy (opisy, charakterystyki, raporty, protokoły, notatki itp.);
- tif lub JPG bez kompresji (dokumentacja fotograficzna, mapy, itp.)

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANO – MONTAŻOWYCH

Zamawiający stawia następujące wymagania dotyczące realizacji robót budowlano – montażowych:

1. Zastosowane materiały i wyroby budowlane użyte do budowy muszą posiadać aktualną aprobatę techniczną wydaną przez upoważnione do tego urzędy (Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994; Dz. U. 2023, poz. 682 wraz z późniejszymi zmianami).
2. Elementy budowlane i rozwiązania systemowe powinny posiadać dokumenty formalno- prawne potwierdzające wymagane klasyfikacje w zakresie rozprzestrzeniania ognia, wydane przez akredytowane laboratoria badawcze.
3. Elementy, materiały, technologie wprowadzane na budowę na podstawie projektów warsztatowych dostawców-producentów, muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, a standard użytych materiałów nie powinien być gorszy niż podany w programie funkcjonalno – użytkowym.
4. Materiały i urządzenia muszą odpowiadać Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dziennik Ustaw z 2008 r. Nr 201 poz. 1238 w zakresie § 180 a) w Klasie kryterium B i § 181.
5. Wszystkie roboty budowlano-montażowe należy wykonać zgodnie z zatwierdzonymi projektami budowlanymi i wykonawczymi, Programem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robot oraz odpowiednimi przepisami i Polskimi Normami.
6. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych uzyska od Zamawiającego pozytywną opinię dla projektu budowlanego i wykonawczego stanowiącego podstawę ich realizacji.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Kierownik Budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,

uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

8. Zgodnie z wymogami Ustawy Prawo budowlane Zamawiający powoła inspektora nadzoru inwestorskiego dla robót zasadniczych.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia uczestnictwa wykonawców projektów budowlanych i wykonawczych przy realizacji budowy. Szczególnej kontroli inspektora nadzoru inwestorskiego będą poddane roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające pod kątem ich zgodności z projektem, przepisami technicznymi, a przede wszystkim z uwarunkowaniami w zakresie bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, warunków higienicznych i ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami oraz izolacyjności cieplnej.

10. Obowiązki projektanta szczegółowo określone są w Ustawie Prawo Budowlane (art. 20).

11. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia pomieszczenia do prowadzenia narad koordynacyjnych na budowie.

12. Narady koordynacyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w tygodniu. Za organizację narad odpowiadać będzie Wykonawca – Kierownik budowy.

13. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót branżowych o podjęciu obowiązków wraz z kopiami uprawnień i zaświadczeń potwierdzających wpis do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający dokona zgłoszenia kierownika budowy oraz wystąpi z wnioskiem o wydanie dziennika budowy, w ustawowym terminie.

14. Do kierowania robotami budowlanymi na placu budowy Wykonawca zapewni osoby posiadające uprawnienia wymagane przepisami Ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. Kierownik budowy winien posiadać uprawnienia w branży konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń oraz aktualne zaświadczenie z Izby Budownictwa.

15. Wykonawca ma prawo zmienić osoby pełniące samodzielne funkcje na budowie pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia o tym Zamawiającego i uzyskania jego akceptacji oraz że osoby te posiadają odpowiednie przygotowanie,

doświadczenie i uprawnienia, które nie są niższe niż osób wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do oferty.

16. Wykonawca ma prawo powierzyć wykonanie części robot podwykonawcom.

17. Z uwagi na charakter inwestycji – roboty konstrukcyjne nie mogą być zlecane podwykonawcom.

18. W trakcie realizacji robót Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia właściwych warunków ochrony środowiska zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności:

a) Ograniczenie emisji hałasu w trakcie wykonywania robót.

b) Niedopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych.

c) Niedopuszczania do zanieczyszczania ulic sąsiadujących z budową.

d) Ochrona zieleni.

19. Za bezpieczeństwo na placu budowy, organizację pracy, zabezpieczenie placu budowy przed wejściem osób nieuprawnionych, oznaczenie (tablice informacyjne) budowy zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane odpowiada Wykonawca robót.

20. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania harmonogramu rzeczowo – finansowego. Harmonogram musi potwierdzić realność terminu wykonania zamówienia. Harmonogram należy opracować w wartościach netto. VAT dla poszczególnych robót należy przedstawić w oddzielnej kolumnie. Koszt wykonania zagospodarowania terenu należy przedstawić jako niezależną pozycję w harmonogramie.

21. Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty poboru energii elektrycznej i wody dla celów budowy i celów socjalnych. Punkty te znajdować się będą na terenie inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przyłączy do placu budowy oraz zawarcia umowy z dostawcami wody, odbiorcami ścieków sanitarnych i energii elektrycznej. Koszty za zużycie wody i energii elektrycznej oraz odprowadzenie ścieków socjalnobytowych obciążają Wykonawcę. Opomiarowanie poboru wody i prądu należy do Wykonawcy, który zobowiązany jest do bieżącego regulowania opłat za ich zużycie.

22. W trakcie realizacji budowy należy bezwzględnie zachować przepisy o ochronie środowiska związane z ochroną drzew na placach budowy, tak aby nie dopuścić do pogorszenia stanu zdrowotnego istniejących i pozostających zadrzewień. Wykonawca odpowiada za dobrostan istniejącej zieleni i ponosi koszty związane z jej ewentualnym uszkodzeniem.

23. Po zakończeniu prac i przed odbiorem końcowym Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zobowiązany jest uporządkować plac budowy, opróżnić go ze swoich materiałów i urządzeń, usunąć tymczasowe zaplecze budowy, jak również usunąć poza plac budowy wszelkiego rodzaju gruz, odpady i śmieci zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. Ustaw nr 62 poz. 628 z późniejszymi zmianami).

24. Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych materiałów niż podane w Programie funkcjonalno-użytkowym, pod warunkiem zapewnienia materiałów równoważnych, nie gorszych niż określone w tym dokumencie. W takiej sytuacji na wykonawcy ciążyć będzie obowiązek przedłożenia zamawiającemu stosownych dokumentów stwierdzających, że proponowane materiały zamienne nie są gorsze od projektowanych, oraz uzyskania zgody Zamawiającego na ich wprowadzenie.

25. Ocena oddziaływania inwestycji na środowisko nie jest konieczna do wykonania wyceny obiektu.

26. Dla celów organizacji zaplecza budowy należy przyjąć tereny należące do Gminy Skawina. Wskazana jest wizja lokalna w celu określenia dokładnego miejsca zaplecza budowy.

27. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania zatwierdzenia dla wszystkich materiałów i elementów przed ich wbudowaniem od Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.

UWAGA. Przy ustalaniu ceny oferty należy: - ująć wszystkie koszty jakie poniesie Wykonawca w celu wykonania zgodnie z przepisami, zasadami wiedzy technicznej przedmiotu zamówienia wraz z przygotowaniem placu budowy - przewidzieć wzrost cen materiałów budowlanych.

Przyjmuje się, że przed złożeniem swojej oferty, Wykonawca zapoznał się z lokalizacją budynku i jego otoczeniem, rodzajem i jakością gruntu, ilością i jakością

robót i materiałów potrzebnych do budowy budynku, drogami dojazdowymi na plac budowy, uzbrojeniem i ukształtowaniem terenu, otoczeniem budowy, wymogami Zamawiającego i instytucji uzgadniających, oraz pozyskał wszelkie inne informacje mogące mieć wpływ na jego ofertę.

5. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamawiający wymaga wykonania m. in. następujących robót budowlanych:

- wykonanie kompleksowych robót rozbiórkowych istniejącego budynku kina wraz z fundamentami budynku oraz wywiezieniem i utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki
- wykonanie robót ziemnych
- wykonanie fundamentów
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych
- wykonanie ścian konstrukcyjnych budynku
- wykonanie konstrukcji dachu z kratownic drewnianych łączonych na płytki kolczaste
- wykonanie pokrycia dachu wraz obróbkami blacharskimi
- wykonanie ścian działowych
- wykonanie montażu stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej
- wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacji sanitarnej
- wykonanie instalacji centralnego ogrzewania
- wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji
- wykonanie instalacji elektrycznej i teletechnicznej (CCTV, alarm)
- wykonanie instalacji PV
- wykonanie parapetów zewnętrznych i wewnętrznych
- wykonanie izolacji termicznej ścian
- wykonanie elewacji
- wykonanie tynków wewnętrznych cementowo wapiennych
- wykonanie podłóg wraz z posadzkami
- wykończenie powierzchni wewnętrznych
- wykończenie i wyposażenie szatni oraz pomieszczeń sanitarnych
- wykonanie zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem dojeżdż do budynku w połączeniu z istniejącym układem komunikacyjnym obiektu
- wykonanie opaski wokół budynku,
- wyposażenie obiektu w niezbędne przyrządy pozwalające korzystać z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem (przybory sanitarne, osprzęt elektryczny i teletechniczny, źródło ciepła)
- realizacja prac, niezbędnych do wykonania zadania

6. PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Wykonawca wykona na własny koszt prace przygotowawcze, w ilości niezbędnej dla prawidłowej obsługi budowy i potwierdzi wykonanie tych prac wpisem do dziennika budowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za położenie i oznaczenie wszystkich instalacji znajdujących się pod i nad poziomem terenu. W przypadku zaistnienia jakichkolwiek uszkodzeń instalacji Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na swój koszt. Wykonawca wykona wszelkie pomiary, rozgraniczenia i oznakowanie, a jeśli zostały one wykonane przez inną stronę, Wykonawca sprawdzi je i uzupełni, wszystko w zależności od okoliczności. Wykonawca musi zachować i dbać o utrzymanie reperów i innych oznakowań budynku przez cały okres budowy, aż do jej zakończenia. W przypadku zniszczenia lub zatarcia znaków, Wykonawca musi je odnowić. Wykonawca zagospodaruje teren budowy oraz wykona niezbędne tymczasowe obiekty związane z zapleczem budowy, w tym tymczasowy dojazd do placu budowy uzgodniony z administratorem terenu. Wykonawca zabezpieczy odpowiednio teren budowy, a w widocznym miejscu umieści tablicę informacyjną. Wykonawca na własny koszt wykona niezbędne przyłącza do infrastruktury technicznej na potrzeby budowy oraz dokona wszystkich uzgodnień z dostawcami poszczególnych mediów lub z Użytkownikiem obiektu. Na zagospodarowanie składają się następujące elementy:

- a) wydzielenie miejsca robót zabezpieczone przed dostępem osób nieupoważnionych
- b) wyznaczenie stref niebezpiecznych. przez odpowiednie wyгородzenie;
- c) drogi odpowiednio przystosowane do poruszających się po nich środków transportu;
- d) zaplecze socjalno-biurowe dla potrzeb budowy
- e) składowiska materiałów i wyrobów budowlanych, które powinny być właściwie usytuowane w stosunku do innych elementów

7. WYMAGANIA W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

Teren inwestycji nie jest terenem górniczym, nie jest zagrożony powodzią, nie jest objęty ochroną konserwatorską. Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe, powinny cechować się trwałością użytkową i estetyką. Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków

higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej przegród. Przedmiotowy budynek wielofunkcyjny powinien być architektonicznie dostosowany do otaczających obiektów i integralnie połączony z istniejącym układem komunikacyjnym. Należy zapewnić możliwość użytkowania obiektu przez osoby niepełnosprawne zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wejście główne do budynku oraz z zaplecza działki ze strefy rekreacyjnej z terenu powinno umożliwiać przejazd wózków inwalidzkich (dojście płaskie lub rampa). Należy zapewnić oświetlenie obiektu – w miarę możliwości – światłem dziennym. Jest to ważne ze względu na oszczędność energii oraz należytą atmosferę i higienę. Należy przewidzieć oświetlenie zewnętrzne otoczenia budynku.

8. WYMAGANIA W ZAKRESIE KONSTRUKCJI

FUNDAMENTY BUDYNKU

Fundamenty budynku w postaci ław i stóp fundamentowych wylewanych na mokro (posadowienie bezpośrednie). Fundamenty wymagają sprawdzenia i dostosowania do warunków gruntowych określonych w dokumentacji geologiczno – inżynierskiej. Nie wyklucza się potrzeby zmiany sposobu posadowienia na posadowienie pośrednie. Ostateczną decyzję co do sposobu posadowienia budynku podejmie projektant branży konstrukcyjnej na podstawie badań geologicznych podłoża terenu. Minimalna głębokość posadowienia - poniżej strefy przemarzania gruntu.

KONSTRUKCJA DACHU

Konstrukcję dachu stanowią będą prefabrykowane, drewniane wiązary kratowe o węzłach łączonych na płytki kolczaste. Wiazary powinny być wykonane z drewna konstrukcyjnego, suszonego komorowo i struganego. Konstrukcje wykonać zgodnie z rozwiązaniem systemowym producenta prefabrykatu. Dopuszcza się wykonanie konstrukcji wg innej technologii po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego i jego powołanych przedstawicieli do reprezentowania na budowie. Po wykonaniu więźby dachowej należy wykonać docieplenie stropu nad piętrem. Izolację wykonać z wełny mineralnej o grubości w dostosowaniu do współczynnika przenikania dla odpowiedniej przegrody. Docieplenie wykonać pomiędzy pasami dolnymi kratownic drewnianych konstrukcji dachu. Pomiędzy pomieszczeniem a wełną mineralną

wykonać warstwę paroizolacyjną z folii PE. Na wierzchu izolacji ułożyć membranę wysoce paroprzepuszczalną.

9. WYMAGANIA W INSTALACJI SANITARNYCH

INSTALACJA WOD – KAN.

Na potrzeby zapewnienia wody należy uwzględnić maksymalne zapotrzebowanie wody dla całości obiektu. W zależności od ustaleń sprzed i za wodomierzem zainstalować należy zawory odcinające kulowe. Za wodomierzem należy zaprojektować usytuowanie filtra siatkowego oraz zaworu antyskażeniowego. Za zaworem antyskażeniowym zamontować należy zawór odcinający kulowy.

Instalację wodociągową proponuje się wykonać z rur ze sztucznego tworzywa systemu, wielowarstwowych. Przyjęto układ prowadzenia przewodów "girlandowy", tak aby wszelkie połączenia rur (trójniki, kolana, zawory) występowały tylko w ścianach. W posadzkach należy prowadzić ciągłe odcinki rur, bez żadnych połączeń. Połączenia trójnikowe dopuszczalne są w ściankach instalacyjnych w zabudowach karton-gips. Wodę należy doprowadzić do wszystkich punktów poboru.

Baterie umywalkowe podłączyć wężykami poprzez zawory kątowe. Przewody wody zimnej należy prowadzić w izolacji z pianki polietylenowej grubości 9mm w osłonie z PVC.

Ciepła woda użytkowa przygotowywana będzie za pomocą pojemnościowego podgrzewacza wody zasilanego z powietrznej pompy ciepła. Przewody wody ciepłej i cyrkulacji od podgrzewacza prowadzić w izolacji z pianki polietylenowej grubości równej średnicy rurociągu (16 - 25 mm) w osłonie z PVC.

Instalację kanalizacji sanitarnej wykonać należy z rur kanalizacyjnych z PCW. Rurociągi zlokalizowane pod posadzką parteru należy z rur 160 PVC przeznaczonych do umieszczania w gruncie (pomarańczowych). U podstawy każdego pionu zainstalować należy rewizję kanalizacyjną. Piony kanalizacyjne zakończyć rurą wywiewną wyprowadzoną ponad dach lub zakończoną zaworem napowietrzającym. Podejścia kanalizacyjne do zlewu i umywalk wykonać w ścianach. Przewody kanalizacyjne pod posadzką parteru układać należy ze spadkiem nie mniejszym niż 1,5% w kierunku przyłącza zewnętrznego.

INSTALACJA KANALIZACJI DESZCZOWEJ

Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych w sposób uzgodniony z Zamawiającym.

INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

W ramach przedmiotowej inwestycji należy zaprojektować i wykonać montaż nowego źródła ciepła - pompy ciepła typu powietrze – woda (ostateczny dobór pompy należy wykonać na etapie projektu). Projektowana pompa ciepła będzie pracować na potrzeby centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej dla pomieszczeń budynku kina. Powietrzne pompy ciepła mogą być łączone w system kaskadowy wówczas należy je wyposażać w wewnętrzny zestaw hydrauliczny przeznaczony do łączenia i sterowania zespołem pomp. Powietrzną pompę ciepła należy wyposażać w:

- czujnik zewnętrzny.
- zbiornik buforowy o pojemności - zgodnie z obliczeniami projektowymi wraz z filtrodmulnikiem
- naczynie wyrównawcze instalacji CO
- stacje uzdatniania wody wraz z zaworem antyskażeniowym i filtrem magnetycznym
- rozdzielacz
- Obieg bezpośredni wyposażony w armaturę odcinającą, filtr siatkowy, pompę obiegową.
- niezbędne oprzyrządowanie kontrolno - pomiarowe (termometry, manometry itp.)

Rurociągi wody grzewczej należy wykonać jako stalowe ze szwem PN-80/H-74200 na połączenia spawane. Mocowanie rur wykonać za pomocą typowych obejm mocujących, stalowych, cynkowanych. Wszystkie obejmy mocujące za wyjątkiem punktów stałych muszą posiadać wykłady (pomiędzy rura a obejmą) umożliwiające przemieszczanie się rurociągu podczas występowania naprężeń.

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać w rurach osłonowych wychodzących 20mm poza przegrodę, a powstałą przestrzeń należy wypełnić pianką poliuretanową lub wełną mineralną.

Jako armaturę odcinającą należy stosować zawory kulowe o połączeniach gwintowanych lub kołnierzowych. W najniższych punktach instalacji montować kulowe

zawory odwadniające. Zawory bezpieczeństwa powinny mieć nastawy zgodnie z założonymi w projekcie. Wewnętrzne rurociągi izolować otulina z wełny mineralnej w folii aluminiowej. Grubość izolacji wg rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Izolację ścisnąć by mocno przylegała do przewodów.

Zład należy uzupełniać woda uzdatniona wg PN93/C-04607. Uruchomienie i odbiór pompy ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wytycznymi producenta urządzenia. Dla potrzeb zapewnienia cwu w pomieszczeniach łazienek parteru i piętra oraz kuchni przewidzieć montaż pojemnościowych podgrzewaczy wody. Przy doborze urządzeń należy uwzględnić szczytowe zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową określone dla rodzaju obiektu i ilości jego użytkowników.

Ogrzewanie budynku zaprojektować i wykonać jako podłogowe. Na etapie dokumentacji projektowej dobrać materiał, przekrój oraz układ poszczególnych pętli rurociągów. Każde pomieszczenie powinno stanowić odrębną strefę grzewczą z możliwością indywidualnego sterowania temperaturą poprzez sterownik pokojowy.

10. WYMAGANIA W INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

ZASILANIE – LINIE KABLOWE WLZ

Zasilanie obiektu należy wykonać kablem z istniejącego przyłącza do rozdzielni głównej RG projektowanego obiektu, po sprawdzeniu szacowanego zapotrzebowania na moc elektryczną. W przypadku braku wystarczającej ilości energii elektrycznej należy wystąpić o stosowne warunki przyłączeniowe w porozumieniu z Zamawiającym.

INSTALACJE OŚWIETLENIA PODSTAWOWEGO I GNIAZD WTYKOWYCH

Instalację zaprojektować i wykonać przewodami miedzianymi typu YDY z osobną żyłą „N” i PE. Przewody należy prowadzić trasami kablowymi na ścianie pod tynkowo. Oprawy oświetleniowe z wbudowanym modułem awaryjnym montowane w zależności od pomieszczenia w suficie podwieszanym. Natężenie światła dobrać jak dla pomieszczeń biurowych z możliwością zapalania poszczególnych stref oświetlenia. Nad drzwiami (wysokość ok. 2,2 m) montować oprawy oświetlenia ewakuacyjnego wyposażone w baterie o czasie działania 1h po zaniku napięcia. Do oprawy poprowadzić przewód typu YDY.

OCHRONA OD PORAŻEŃ PRĄDEM ELEKTRYCZNYM

Należy przewidzieć dodatkową ochronę od porażeń prądem elektrycznym - tzw. „samoczynne wyłączanie zasilania” w układzie TN-C-S (dla sieci zasilającej układ TN-C, dla odbiorczej TN-S). Do przewodu ochronnego PE podłączyć metalowe obudowy urządzeń elektrycznych, metalowe elementy konstrukcji obiektu oraz styki ochronne obwodów odbiorczych. Rezystancja uziomu winna wynosić $R \leq 10 \Omega$, w przypadku większej wartości, dodatkowo należy wbić w ziemię pręty stalowe $\varnothing 12,8$ mm z materiału dostosowanego do pH gruntu (zgodnie z obowiązującymi przepisami) i połączyć z uziomem fundamentowym.

OCHRONA PRZEPIĘCIOWA

Instalacje elektryczne projektowanego obiektu należy objąć ochroną przepięciową. W proj. rozdzielnic RG należy zastosować ochronniki przepięciowe. W proj. tablicach TH zastosować ochronniki przepięciowe ograniczające przepięcia do wartości 1,5 kV.

INSTALACJE OŚWIETLENIA EWAKUACYJNEGO I AWARYJNEGO

Lampy wyposażone w moduł awaryjny należy zastosować w całym obiekcie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Oświetlenie ewakuacyjne ledowe montować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

INSTALACJE TELETECHNICZNE

Należy przewidzieć zaprojektowanie i wykonanie instalacji monitoringu wizyjnego (CCTV) zewnętrznego i wewnętrznego, instalacji logicznej LAN, instalacji alarmowej.

- Obiekt należy wyposażyć w system monitoringu wizyjnego (CCTV). Instalację należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-EN 50-132. System monitoringu wizyjnego należy wykonać w technologii IP umożliwiającej:
 - swobodę w zakresie lokalizacji urządzeń (punktów kamerowych, centrów rejestracji i stacji operatorskich) wynikającą z topologii sieci okablowania strukturalnego,
 - zdalną konfigurację poszczególnych elementów systemu z dowolnej lokalizacji,
 - integrację z innymi systemami bez konieczności dokonywania zmian w strukturze ich połączeń,

- wspólną transmisję danych i zasilania po pojedynczym przewodzie symetrycznym (w standardzie PoE),
- system monitoringu wizyjnego należy wykonać w oparciu o platformę programową typu klient-serwer dla systemów CCTV IP (transmisja w sieciach TCP/IP).

Nadzorem wizyjnym należy objąć:

- główne wejścia do obiektu - identyfikacja osób wchodzących,
- komunikację wewnętrzną,
- poszczególne sale,
- teren zewnętrzny wokół obiektu.

System monitoringu wizyjnego należy wykonać w standardzie cyfrowej, megapikselowej telewizji IP, umożliwiający współpracę z szerokim spektrum kamer dowolnego producenta pracujących w systemie IP. Zastosowane kamery dualne powinny charakteryzować się automatycznym przełączaniem w tryb pracy monochromatycznej w przypadku słabego oświetlenia w warunkach nocnych, co umożliwi prowadzenie obserwacji przy znikomym oświetleniu zewnętrznym nadzorowanej sceny. Kamery powinny być wyposażone w obiektywy o regulowanej ogniskowej, co pozwoli na optymalne ustawienie obserwowanej sceny. System musi posiadać możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer, tablet, smartfon itp. wyłącznie z wybranych nr IP. System powinien posiadać hierarchię dostępową na podstawie przydzielonych loginów. Dodatkowo każda kamera powinna posiadać wbudowany doświetlacz IR, co umożliwi obserwację nadzorowanej sceny również przy zupełnym braku oświetlenia zewnętrznego. Obudowy kamer zewnętrznych powinny charakteryzować się klasą szczelności IP66 oraz możliwością pracy w zakresie temperatur $-30^{\circ}\text{C} \sim +50^{\circ}\text{C}$, co zapewni poprawne warunki pracy kamery, niezależnie od warunków zewnętrznych. Zapis obrazowania z poszczególnych punktów kamerowych należy realizować za pomocą rejestratorów sieciowych NVR. Rejestratory powinny być montowane w punkcie dystrybucyjnym MDF sieci okablowania strukturalnego LAN. Nie

dopuszcza się realizacji funkcji rejestracji i stacji operatorskiej na jednym urządzeniu. Jednostki rejestrujące należy wyposażyć w dyski twarde HDD umożliwiające rejestrację i przechowywanie nagrań z poszczególnych punktów (przy zakładanych parametrach zapisu) przez okres min. 30 dni. Należy zastosować dyski twarde przeznaczone do pracy ciągłej np. w systemach CCTV System CCTV należy wyposażyć w zasilacze awaryjne UPS mające za zadanie podtrzymanie zasilania zewnętrznych punktów kamerowych podczas krótkotrwałych (do 30 minut) zaników zasilania podstawowego (ograniczenie parowania obiektywów kamer zewnętrznych). Okablowanie sygnałowe i sygnałowo / zasilające należy wykonać jako niezależne (warstwa fizyczna systemu CCTV wydzielona od warstwy fizycznej sieci okablowania strukturalnego LAN). System okablowania strukturalnego na potrzeby systemu monitoringu wizyjnego należy zrealizować zgodnie z wymaganiami opisanymi w części dot. systemu okablowania strukturalnego LAN. Parametry ogólne dla systemu monitoringu wizyjnego (CCTV):

- możliwość korzystania z systemu monitoringu w dzień i w nocy,
- możliwość podglądu zapisanego obrazu min. 30 dni wstecz, po tym okresie nastąpi automatyczne nadpisywanie obrazu na najstarsze dane, tak żeby zachować cały czas 30dni archiwizacji danych.
- zabezpieczony przed działaniem czynników atmosferycznych (woda, wyładowania atmosferyczne, promienie słoneczne),
- możliwość podglądu obrazu po zalogowaniu się przez Internet na dowolnych urządzeniach takich jak komputer , tablet, smartfon itp wyłącznie z wybranych nr IP.
- Dożywotnia bezpłatna aktualizacja oprogramowania dla zastosowanych urządzeń,
- system powinien posiadać konto administratora chronione hasłem, zapewniające zmianę kluczowych parametrów, skanowanie danych,

- urządzenia w systemie monitoringu mają pochodzić od jednego producenta i komponenty okablowania powinny być dobrane do warunków pracy oświadczeniem producenta,
- urządzenia powinny stosować szyfrowane protokoły konfiguracyjne ew. SNMPv3, SSH, HTTPS itp., umożliwiać współpracę z aktualnymi przeglądarkami internetowymi dostępnymi w systemie Windows 10, w przypadku dodatkowego oprogramowania powinno ono działać na systemach Windows 10,
- system monitoringu ma być wyposażony w urządzenia sieciowe, kamery, rejestrator działające z systemem PoE+, myszkę, klawiaturę, monitor,
- system monitoringu ma być wyposażony w UPS zapewniający jego prace (dalszy monitoring i rejestrację obrazu) minimum 30 min po zaniku zasilania.

Zakres prac obejmuje wszystkie czynności związane z dostarczeniem, montażem, uruchomieniem urządzeń, w tym:

- montaż kamer
- wykonanie kompletnych instalacji między kamerami a rejestratorem obrazu,
- wykonanie zasilania elektrycznego z tablicy rozdzielczej wraz z właściwym zasilaniem urządzeń PoE+ przy zastosowaniu odpowiedniego rejestratora, przy zastosowaniu kabli UTP
- wykonanie robót budowlanych związanych z prowadzonymi instalacjami łączącymi kamery z rejestratorem obrazu, (w tym wykonanie otworów komunikacyjnych w ścianach i stropach oraz ich uszczelnienie i wykończenie po zakończeniu prac monterskich, demontaż i ponowny montaż sufitów podwieszanych)

- przeszkolenie użytkowników w zakresie obsługi urządzeń potwierdzone protokołem,
 - inne niż ww. prace wynikłe w trakcie prowadzonych prac montażowych związane z przedmiotem zamówienia,
 - zapewnienie materiałów typu: przewody elektryczne, rury PCV, zaprawa tynkarska, korytka instalacyjne PCV, płyty g-k, rury „spiro”, inne konieczne do wykonania prac montażowych,
 - serwis, konserwację i okresowe przeglądy w okresie udzielonej gwarancji wynikające z instrukcji użytkownika, przepisów prawa oraz potrzeb Zamawiającego zgodnie z opisem.
 - System monitoringu wizyjnego CCTV musi być zintegrowany z systemem alarmowym bezpieczeństwa
- Instalacja logiczna LAN

Zaprojektować należy rozwiązanie, które ma pochodzić od jednego producenta i być objęte jednolitą i spójną gwarancją systemową producenta na okres minimum 25 lat obejmującą wszystkie elementy pasywne toru transmisyjnego, jak również płyty czołowe gniazd abonenckich, wieszaki kablowe i szafy dystrybucyjne. System okablowania oraz wydajność komponentów na etapie oddania instalacji do użytku musi pozostać w zgodzie z wymaganiami norm PN-EN50173-1:2011 i ISO/IEC11801:2011. System okablowania strukturalnego ma posiadać potwierdzoną wydajność do kat. 6A / klasy EA.

- System sygnalizacji włamania i napadu (Alarm)

Obiekt objęty zakresem opracowania należy wyposażyć w system sygnalizacji włamania i napadu. System SSWiN należy wykonać zgodnie z wytycznymi normy PN-EN 50-131 (klasa II). Zakresem ochrony należy objąć:

- ciągi komunikacyjne,
- pomieszczenia łatwo dostępne z zewnątrz,
- pomieszczenia z cennym majątkiem.

System SSWiN powinien umożliwiać strefowe uzbrajanie i rozbrajanie. Podziału na strefy dozоровe należy dokonać w porozumieniu z Inwestorem, na etapie realizacji Projektów Wykonawczych. Wybrane pomieszczenia należy wyposażyć w manipulatory strefowe odpowiedzialne za uzbrajanie / rozbrajanie pojedynczej strefy dozоровej. Główne manipulatory systemu należy zlokalizować: przy wejściach dla personelu, w strefie administracyjnej. System SSWiN, poza sygnalizacją stanów alarmowych, powinien monitorować stany związane z uszkodzeniem okablowania, sabotażem poszczególnych elementów oraz awariami związanymi z zanikiem zasilania elektrycznego lub uszkodzeniem baterii akumulatorów. Należy go wykonać w oparciu o mikroprocesorową centralę alarmową charakteryzującą się funkcją pamięci alarmów, zdarzeń i awarii, definiowania wielu użytkowników, sprawdzania aktualnego stanu wejść (w tym sabotażu i naruszenia), testowania wszystkich elementów systemu, resetu czujek, oraz stałego i czasowego blokowania poszczególnych wejść Centrala SSWiN musi posiadać wyjścia przekaźnikowe do podłączenia urządzeń transmisji alarmu do stacji monitoringu. System SSWiN powinien kompatybilny z systemem (CCTV). Opracowanie i przedstawienie koncepcji Systemu Sygnalizacji Włamania i Napadu (SSWiN) na podstawie rysunków architektonicznych projektu wykonawczego oraz korekta po/lub Wizji lokalnej w czasie realizacji budowy budynku świetlicy.

MONTAŻ PANELI FOTOWOLTAICZNYCH

Przewiduje się budowę nadachowej instalacji fotowoltaicznej na połaci dachowej budynku o mocy ok 15 kWp. Dokładna lokalizacja paneli na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Instalacja fotowoltaiczna dla budynku będzie składała się z Instalacja fotowoltaiczna obejmuje prace projektowe i realizacyjne obejmujące wykonanie:

- dokumentacji projektowej instalacji fotowoltaicznej wraz z połączeniem z istniejącą
- instalacją elektryczną oraz zabezpieczeniem odgromowym projektowanej instalacji,
- ocena stanu technicznego/opinii konstrukcyjnej dachu w części, gdzie będą

- zlokalizowane panele fotowoltaiczne – w przypadku słabej konstrukcji dachu, na etapie opracowania dokumentacji, Projektant zaproponuje inne miejsce posadowienia paneli np.: na terenie,
- wykonanie prac budowlanych wg. powyższych projektów i uzyskanie pozwolenia na
- użytkowanie oraz dokonanie wszelkich odbiorów technicznych.

Zakres budowy instalacji obejmuje:

- montaż modułów fotowoltaicznych oraz falowników,
- połączenie z instalacją elektryczną,
- wykonanie ochrony przed porażeniem prądem,
- wykonanie instalacji odgromowej dla instalacji paneli fotowoltaicznych,
- wykonanie połączenia wyrównawczego ram modułów fotowoltaicznych wraz z uziemieniem ograniczników przepięć.

Moduły fotowoltaiczne:

Moduły należy montować na konstrukcjach ze stali nierdzewnej lub aluminiowych umożliwiających mocowanie zgodne z nachyleniem dachu. Lokalizację paneli należy przewidzieć tak, aby zachować bezpieczne odległości względem projektowanych elementów montowanych na dachu oraz unikać ich zacienienia. Rozmieszczenie modułów na dachu powinno gwarantować dostęp serwisowy i eksploatacyjny do każdego pojedynczego modułu.

Inwertery:

Na potrzeby przetworzenia energii uzyskiwanej z promieniowania słonecznego w panelach fotowoltaicznych na energię możliwą do wykorzystania na potrzeby zasilania odbiorników przyłączonych do instalacji elektrycznej budynku należy przewidzieć montaż inwerterów w ilości i o mocy zapewniającej optymalne parametry przetwarzania. Wymagany minimalny stopień przewymiarowania mocy części instalacji DC przyłączonej do danego inwertera w stosunku do mocy znamionowej AC inwertera powinien wynosić 110%. Przewiduje się urządzenia beztransformatorowe, o parametrach umożliwiających przyłączenie do trójfazowej instalacji prądu

przemiennego budynku. Inwertery powinny dokonywać samoczynnego odcięcia elektrowni od sieci dystrybucyjnej w przypadku utraty synchronizmu spowodowanego zbyt dużym spadkiem wartości napięcia sieci zewnętrznej. Inwertery muszą posiadać fabrycznie wbudowane następujące zabezpieczenia:

- nadprądowe,
- zwarciove,
- przeciwprzepięciowe,
- przed pracą na wyspę obciążeniową sieci dystrybucyjnej.

W instalacji nie planuje się możliwości magazynowania energii elektrycznej. Podczas zaniku napięcia w sieci elektroenergetycznej operatora instalacja fotowoltaiczna zostanie odłączona nie stanowiąc zasilania rezerwowego.

Instalacje DC:

Instalację fotowoltaiczną z inwerterem należy połączyć za pomocą instalacji DC wykonanej przewodami solarnymi z żyłami miedzianymi o przekroju nie mniejszym niż 4 mm² w izolacji z komponentu sieciowanego oraz z podwójnie izolowaną powłoką. Przewody solarne prowadzić pod ogniwami mocując je do konstrukcji w sposób uniemożliwiający kontakt z powierzchnią pod nimi oraz z powierzchnią dachu. Przewody „plusowy” i „minusowy” powinny zakreślać jak najmniejszą powierzchnię. Dla instalacji nadachowej poza obszarem modułów instalację należy ułożyć w rurkach instalacyjnych lub korytach kablowych. Trasy kablowe doprowadzić do inwertera zamontowanego w miejscu ustalonym i z Inwestorem.

Instalacje AC

Kable/przewody łączące poszczególne inwertery z rozdzielnicą główną nN obiektu prowadzić w budynku w rurkach instalacyjnych lub korytach kablowych. Należy zaprojektować trasę kablową do miejsca przyłączenia instalacji i ułożyć w niej kable/przewody zgodnie z obecnymi przepisami. Wszystkie przewody prowadzone wewnątrz budynku muszą spełniać wymogi dyrektywy CPR.

Odłączanie elektrowni od sieci

Należy przewidzieć co najmniej następujące sposoby odłączania elektrowni od sieci:

- poprzez łącznik w rozdzielniczy głównej nn budynku,
- poprzez rozłącznik izolacyjny w skrzynce przyłączeniowej inwerterów,
- poprzez rozłącznik izolacyjny w skrzynce przyłączeniowej instalacji DC paneli,
- głównym wyłącznikiem pożarowym instalacji PV.

Dokumentacja projektowa, na podstawie której będzie budowana instalacja musi być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. ochrony przeciwpożarowej.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW WYKONCZENIOWYCH

IZOLACJE PRZECIWWILGOCIOWE

Należy przewidzieć izolacje przeciwwilgociowe zarówno poziome jak i pionowe dla przedmiotowego budynku. Należy je wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i informacjami zawartymi w opracowanej dokumentacji projektowej. Wzdłuż ścian zewnętrznych budynku zaprojektować opaskę z kostki brukowej o szer. 50 cm zabezpieczoną krawężnikiem, na podbudowie z kruszywa łamanego pod opaską zastosować geowłókninę oraz podsypkę piaskową.

STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

Stolarkę drzwiową wewnętrzną zaprojektować jako płytową okleinowaną. Skrzydło wraz z ościeżnicą pokryte okleiną CPL w kolorze uzgodnionym z Zamawiającym. Zaleca się zastosowanie witryn wewnętrznych aluminiowych lub stalowych na wejściu do sali wielofunkcyjnej. Podokienniki wewnętrzne wykonać z kamienia. Przy wszystkich drzwiach należy zastosować ograniczniki, zapobiegające obijaniu się ścian. Drzwi zewnętrzne jednoskrzydłowe i dwuskrzydłowe, z przeszkleniami, izolowane termicznie, aluminiowe w kolorze RAL – kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym i Użytkownikiem. Drzwi zewnętrzne wejściowe w swoim wyposażeniu powinny mieć samozamykacze oraz klamkę z zamkiem patentowym. Maksymalny współczynnik przenikania ciepła dla okien i przeszklonych fragmentów ściany $U=0,9W/m^2 \cdot K$, dla drzwi $U=1,3W/m^2 \cdot K$. Okna: okna PCV lub aluminiowe, przeszklenie szybami zespolonymi, współczynnik U maks. dla całego okna $=0,9W/m^2 \cdot K$, kolor stolarki dobrać do koloru elewacji, ewentualne zabezpieczenie okien od zewnątrz – roleta antywłamaniowa. Parapety zewnętrzne stalowe w

kolorze obróbek blacharskich lub stolarki okiennej. Uwaga - W razie konieczności stosować drzwi i okna EI lub EIS, jeżeli wymagają tego obowiązujące przepisy prawa.

PRZYKRYCIE BUDYNKU

Pokrycie dachu budynku wykonać z blachy stalowej łączonej na rąbek stojący. Należy przewidzieć wykonanie wszystkich warstw dachowych przewidzianych przez producenta pokrycia. Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej, malowanej proszkowo w kolorystyce zbieżnej z pokryciem dachu.

ELEWACJA BUDYNKU

Ocieplenie ścian zewnętrznych należy wykonać warstwą izolacji termicznej o grubości i współczynniku przewodzenia ciepła uwzględniającą spełnienie w tym zakresie wymagań warunków technicznych. W projekcie należy przewidzieć zastosowanie ocieplenia wykonanego ze styropianu lub z wełny mineralnej – w zależności od wymagań przeciwpożarowych dla budynku. Do wykonania elewacji stosować kompleksowe rozwiązanie w obrębie jednego systemu producenta. Jako wierzchnią warstwę wykończeniową zastosować tynk sylikonowy i okładziny drewno podobne z lameli drewnianych. Dopuszcza się wykonanie elewacji w systemie wentylowanym z ułożeniem okładzin na systemowy ruszcie. Do wykonania elewacji należy stosować kompletne rozwiązania systemowe producenta. Dopuszcza się zmianę materiałów wykończeniowych zewnętrznych w uzgodnieniu z Zamawiającym.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

Tynki wewnętrzne wykonać jako cementowo – wapienne. Powierzchnie tynków malować farbami lateksowymi zapewniającymi pełną zmywalność powierzchni. W pomieszczeniach sanitarnych na ścianach wykonać okładzinę z płytek gresowych do wysokości min 2,00 m. Okładziny posadzek wykonać z płytek gresowych. Sufity w pomieszczeniach wykonać jako systemowe podwieszane na podkonstrukcji z profili. Przy doborze rozwiązań sufitowych należy stosować materiały poprawiające akustykę i rozprzestrzenianie się dźwięku w pomieszczeniu sali wielofunkcyjnej. W sali wielofunkcyjnej zastosować składaną ścianę działową wg rozwiązania systemowego dającą możliwość podzielenia pomieszczenia na dwie części. Ściana powinna mieć możliwość składania i rozkładania w sposób zautomatyzowany i ręczny w przypadku zaniku zasilania budynku.

12. WYPOSAŻENIE BUDYNKU

W ramach projektowanej inwestycji budynek należy wyposażyć w:

WYPOSAŻENIE KUCHNI:

- Kuchnia elektryczna z piekarnikiem elektrycznym
- Chłódnia spożywcza
- Meble kuchenne + zlewozmywak

WYPOSAŻENIE SALI KONFERENCYJNEJ:

- Krzesła konferencyjne 200 szt.
- Scena (podest) wys. ok. 50 cm, do pasowany do wymiarów Sali konferencyjnej
- Oświetlenie sceniczne (efektowe), dopasowane ilością i mocą do wielkości pomieszczenia
- System nagłośnienia scenicznego, trzydrożny, mocą dopasowany do wielkości pomieszczenia, zapewniający równomierne pokrycie dźwiękiem
- Konstrukcja wsporcza do podwieszenia oświetlenia i innych urządzeń scenicznych

13. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

W ramach przedmiotowej inwestycji wykonawca zaprojektuje i wykona kompletną rozbiórkę istniejącego budynku kinowego. W wyniku realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający oczekuje, że wykonana zostanie Dokumentacja Projektowa według wymagań wskazanych w dalszej części opracowania. Uzyskane zostaną opinie, uzgodnienia, pozwolenia, prawomocne decyzje wymagane obowiązującymi przepisami oraz uzyskane zostanie pozwolenie na rozbiórkę (jeśli wymagane) lub dokonane zostanie skuteczne zgłoszenie robót rozbiórkowych. Przygotowana zostanie kompletna dokumentacja niezbędna do aktualizacji informacji o terenie w zasobie geodezyjnym oraz aktualizacja danych.

ORGANIZACJA PLACU ROZBIÓRKI

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca winien dostarczyć do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru projekt zagospodarowania placu budowy obejmujący: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (bioz), sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U Nr 120, poz. 1126), program zapewnienia jakości, tymczasowe ogrodzenie terenu budowy, biuro budowy i zaplecze socjalne wykonawcy, zaplecze biurowe z węzłem sanitarnym, magazyny wykonawcy i miejsca składowania materiałów, miejsca postoju sprzętu, inne tymczasowe obiekty niezbędne do realizacji robót objętych niniejszym Programem. Tablice informacyjne wymagane przez polskie Prawo budowlane. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania teren budowy zgodnie z planem bioz i obowiązującymi przepisami, uwzględniając:

- Ogrodzenie placu budowy:

Zamawiający wymaga aby teren budowy był ogrodzony i zabezpieczony przed wejściem na ten teren osób nieupoważnionych oraz oznakowany za pomocą tablic ostrzegawczych; ogrodzenie terenu budowy nie może stwarzać zagrożenia dla ludzi.

- Drogi komunikacyjne:

Zamawiający wymaga zapewnienia na terenie budowy wykonania i oznakowania, zgodnie z Polskimi Normami i właściwymi przepisami, dróg komunikacyjnych i transportowych oraz dróg dla dojazdów pożarowych oraz utrzymania ich w stanie nie stwarzającym zagrożeń dla użytkowników; drogi i przejścia. Dojazdy pożarowe nie mogą prowadzić przez miejsca, w których występują zagrożenia dla ich użytkowników.

- Miejsca postojowe na terenie budowy:

Zamawiający wymaga aby dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy.

- Strefy niebezpieczne:

Zamawiający wymaga wygradzenia, właściwego zabezpieczenia i oznakowania stref niebezpiecznych w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym; Zamawiający wymaga należytego zabezpieczenia stanowisk pracy w strefie niebezpiecznej; Zamawiający wymaga stosowania właściwej odzieży ochronnej oraz właściwych środków, sprzętu i wyposażenia w zakresie ochrony osobistej (indywidualnej).

- Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych:

Zamawiający wymaga aby przewidzieć na terenie budowy utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów; w przypadku przechowywania substancji i preparatów niebezpiecznych należy informację o tym zamieścić na tablicach ostrzegawczych, umieszczonych w widocznych miejscach, towary te na terenie budowy należy przechowywać, użytkować zgodnie z instrukcjami producenta oraz przemieszczać w opakowaniach producenta; składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunęcia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń ; zabrania się opierania składowanych materiałów lub wyrobów o płoty, słupy napowietrznych linii elektroenergetycznych, ściany budynków itp. Wszelkie materiały winny być przechowywane w sposób zapewniający zabezpieczenie przed kradzieżą, uszkodzeniem oraz gwarantujący zachowanie ich jakości.

- Pomieszczenia higieniczno-sanitarne:

Zamawiający wymaga zapewnienia pracownikom Wykonawcy pomieszczeń i urządzeń higienicznosanitarnych stosownie do liczby osób zatrudnionych przy realizacji przedmiotu zamówienia.

- Wymagania dodatkowe:

Zamawiający wymaga właściwego zagospodarowania terenu budowy pod względem przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych. Właściwe zagospodarowanie, utrzymanie i ochrona terenu budowy jest obowiązkiem wykonawcy. Koszty zagospodarowania, utrzymania, ochrony i ubezpieczenia terenu budowy winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej. Wszystkie elementy zagospodarowania placu budowy powinny spełniać wymagania określone 10 Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie

bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 r. Nr 47 poz. 401).

- Ochrona środowiska podczas wykonywania robót.

Wykonawca w czasie trwania budowy winien zapewnić na placu budowy właściwe warunki dla ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności w zakresie: - ograniczenia emisji hałasu, - ograniczenia wydzielania szkodliwych substancji do atmosfery, - nie dopuszczenie do zanieczyszczenia lub skażenia wód podziemnych, - nie dopuszczenie do zanieczyszczania nawierzchni ulic i innych dróg dojazdowych przez pojazdy wyjeżdżające z terenu budowy, - ochrony istniejącej zieleni.

- Prowadzenie robót rozbiórkowych

Przed przystąpieniem do rozbiórki budynek należy odłączyć od mediów i zabezpieczyć istniejące sieci i przyłącza do budynków sąsiednich. Roboty rozbiórkowe należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających uprawnienia do kierowania robotami zgodnie z wymaganiami. Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U.2023 poz.682, z późniejszymi zmianami).

OCZEKIWANY ZAKRES DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

- Należy wykonać kompleksową dokumentację projektową zawierającą wszystkie niezbędne rozwiązania techniczne umożliwiające realizację ww. zakresu robót.
- Opis sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych z uwzględnieniem przepisów bhp o ppoż.
- Opis postępowania z materiałami pochodzącymi z rozbiórki z uwzględnieniem ich składowania na placu budowy i sposobu utylizacji

VII. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH ODPOWIADAJĄCYCH ZAWARTOŚCI SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

1. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW I WYROBÓW BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych

robót. Będą to materiały fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych i o długiej żywotności oraz wymagające minimum obsługi, posiadające odpowiednie atesty lub deklaracje zgodności. Wszystkie materiały i dostawy należy dostarczać łącznie z dokumentami wymaganymi przez Prawo Budowlane. W przypadku materiałów, które zgodnie z wymaganiami mają posiadać aprobatę techniczną, każda dostawa takich materiałów przyjdzie na plac budowy wraz z aprobatą potwierdzającą w sposób jednolity parametry takich materiałów. Wyroby przemysłowe będą dostarczane wraz z aprobatami wystawianymi przez producenta, poparte wynikami prób przeprowadzonych przez producenta. Kopie wyników takich badań Wykonawca dostarczy do Inspektora Nadzoru. Inspektor Nadzoru dopuszcza do użycia materiały posiadające atesty potwierdzające ich całkowitą zgodność z wymaganiami Kontraktu. Materiały z takimi ważnymi atestami mogą być w każdej chwili poddane badaniom. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich parametrów ze specyfikacjami technicznymi, materiały takie i urządzenia są odrzucane. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność materiałów użytych do wykonania robót z wymaganiami dotyczącymi ich ilości i jakości. Inspektor Nadzoru w dowolnym czasie będzie miał swobodny dostęp do tych części wytwórni, gdzie przeprowadzana jest produkcja materiałów przeznaczonych do wykonania Kontraktu.

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN NIEZBĘDNYCH LUB ZALECANYCH DO WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca użyje takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz przy czynnościach pomocniczych czy w czasie transportu, załadunku, wyładunku materiałów czy sprzętu.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Wykonawca jest zobowiązany do użycia jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną negatywnie na jakość wykonywania robót.

4. WYKONANIE NIEZBĘDNYCH INWENTARYZACJI, UZGODNIEŃ I OPINII WYMAGANYCH PRZEPISAMI SZCZEGÓLNYMI

W celu sporządzenia dokumentacji projektowych dla zakresu ujętego w punkcie 1.8 „Zakres przedsięwzięcia” oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń na wykonanie ww.

prac, należy wykonać wszelkie niezbędne i wymagane inwentaryzacje oraz uzgodnienia i opinię innych organów, wymaganych przepisami szczególnymi i Prawa Budowlanego. Zgodnie z punktem 1.2. „Uwarunkowania formalno-prawne”.

5. JEDNOSTKI MIARY

Wszystkie jednostki miary na Rysunkach, w Wymaganiach Zamawiającego i w Wykazach podawane będą w systemie SI (zgodnie z ISO). Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego.

6. DANE DOTYCZĄCE PLACU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za weryfikację poprawności otrzymanych informacji. Wykonawca ustali wszelkie warunki odnoszące się do robót. Wykonawca przed złożeniem swojej oferty przeprowadzi wizję lokalną. W rezultacie Wykonawca oszacuje swoje stawki i zakres prac w sposób realny. W szczególności, przeanalizuje warunki dojazdu na teren budowy, wszelkie ewentualne niedogodności i w miarę możliwości określi wszystkie przeszkody, które może napotkać na terenie budowy które przeszkadzać mogą w wykonywaniu robót. Uznaje się, iż Wykonawca przeanalizował warunki drogowe w rejonie terenu budowy i oszacował potrzeby objazdów i ich wpływ na wykonanie robót. Zakłada się, iż wszystkie koszty z tym związane są zawarte w ofercie Wykonawcy.

7. ZAPLECZE BUDOWY

Przy projektowaniu zaplecza budowlanego, Wykonawca powinien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty wygląd. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych powinny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Pomieszczenia powinny być wewnątrz czyste i winny zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca uzyska dostęp do wody bieżącej dla potrzeb budowy w miejscu

wskazany przez Zamawiającego i pokryje pełne koszty zużytej wody i usuwania nieczystości płynnych.

8. ZASILANIE ELEKTRYCZNE PLACU BUDOWY

Zamawiający wyraził zgodę, aby na potrzeby prowadzonych prac budowlanych, Wykonawca pobierał energię elektryczną. Wykonawca opomiaruje we własnym zakresie pobór energii i rozliczy się z Zamawiającym.

W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilenia sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu.

9. KOORDYNACJA PRAC NA BUDOWIE

Wykonawca zidentyfikuje wszelkie ewentualne organizacje, podmioty itp. które przeprowadzają lub będą przeprowadzać jakiegokolwiek roboty lub jakiegokolwiek inne działania jednocześnie z robotami będącymi przedmiotem niniejszego Kontraktu i skoordynuje swoje roboty z tymi działaniami, jeśli jest to wymagane.

Wykonawca poda wszelkie niezbędne dane i wielkości w formie rysunków roboczych tak, aby zapewnić właściwe umiejscowienie montowanych elementów, wymiary konstrukcji itp. i inne informacje niezbędne do przeprowadzania Robót wynikających z innych Kontraktów związanych.

W związku z tym, Zamawiający nie będzie ponosił żadnych dodatkowych kosztów związanych z rekompensatami za ewentualne zakłócenia spowodowane przez Wykonawcę.

10. ZABEZPIECZENIE PRZED USZKODZENIAMI

Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne działania, które służą zapobieganiu wszelkich zbędnych uszkodzeń budynków i ich wyposażenia, terenu, własności prywatnej, drzew i innych elementów. Podczas realizacji prac jest zobowiązany do szybkiego reagowania na skargi właścicieli bądź użytkowników.

W przypadku odkrycia jakiegokolwiek przecieku lub uszkodzenia, Wykonawca w prawidłowy sposób natychmiast zawiadomi Inspektorowi Nadzoru, Zamawiającego oraz dołoży wszelkich starań, aby naprawić szkodę lub wymienić uszkodzone urządzenie.

11. PORZĄDEK NA PLACU BUDOWY

Wykonawca jest odpowiedzialny za właściwe utrzymanie placu budowy i robót. Materiały i urządzenia muszą być umieszczone, przechowywane i składowane w odpowiedni sposób tak, aby stanowiły jak najmniejsze przeszkody w realizacji Robót i były jak najmniej uciążliwe dla lokalnego społeczeństwa.

Wykonawca ma podjąć wszelkie możliwe działania, aby środki transportu na placu budowy nie przenosiły błota i innych substancji na powierzchnię dróg i chodników, a jeśli zanieczyszczenie takie powstanie, powinien natychmiast usunąć takie substancje z powierzchni dróg.

12. OCZYSZCZANIE PLACU BUDOWY

Wszelkie odpady powstałe podczas prac budowlanych Wykonawca załaduje, przetransportuje i składowe na wysypisku śmieci. Wykonawca jest odpowiedzialny ze wszystkie koszty związane z właściwą segregacją, wywózką śmieci oraz ich utylizacją. Wykonawca oszacuje również odległość od wysypiska odpadów szkodliwych oraz odpadów budowlanych i śmieci.

13. KOŃCOWE UPORZĄDKOWANIE TERENU

Po zakończeniu i wykonaniu prób na części robót, Wykonawca usunie wszelkie odpady z placu budowy i okolicy, włączając w to wszelkie tymczasowe konstrukcje, oznakowanie, narzędzia, rusztowania, materiały, dostawy i urządzenia budowlane, które były użyte przez Wykonawcę lub jego poddostawców do wykonania robót. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania robót i zostawienia porządku na placu budowy. Obowiązkiem Wykonawcy jest przywrócenie odpowiedniego stanu terenów zielonych, trawników, rabat lub krzewów uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót.

Jeśli Wykonawca nie usunie odpadów, śmieci i robót tymczasowych lub też nie zostawi porządku na powierzchniach drogowych i chodnikach oraz trawnikach według powyższych wymagań, wówczas Zamawiający może dokonać usunięcia odpadów, śmieci lub robót tymczasowych, oczyścić powierzchnie drogowe i chodniki oraz odtworzyć trawniki i odjąć koszty, które poniósł w ten sposób z wszelkich płatności należnych Wykonawcy z tytułu niniejszego kontraktu, jednakże Zamawiający nie jest w żaden sposób zobowiązany do zaprowadzenia porządku na placu budowy.

14. BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY

Wszelkie prace powinny być wykonywane w ścisłej zgodności z aktualnymi przepisami w zakresie, zdrowia, bezpieczeństwa i higieny pracy zgodnie z obowiązującymi przepisami. W szczególności Wykonawca zapewni, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał w pełnej sprawności wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszyscy pracownicy Wykonawcy i Podwykonawców będą odpowiednio przeszkoleni przed rozpoczęciem pracy oraz odpowiednio nadzorowani w czasie jej wykonywania przez wyznaczonego przez Wykonawcę inspektora do spraw zapobiegania wypadkom na Placu Budowy. Inspektor będzie powiadamiał Inżyniera o szczegółach wypadków tak szybko, jak to będzie możliwe. Inspektor będzie również odpowiedzialny za przechowywanie informacji i sporządzanie raportów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca zapewni co najmniej:

- środki pierwszej pomocy,
- osoby przeszkolone w zapewnianiu pierwszej pomocy,
- odpowiednie środki komunikacji i transportu na okoliczność wypadku,
- sprzęt monitorujący,
- sprzęt ratowniczy,
- sprzęt przeciwpożarowy,

- łączność ze strażą pożarną, pogotowiem i policją.

Wyposażenie powinno być regularnie kontrolowane i utrzymywane w sprawności. Na Placu Budowy powinien być dostępny rejestr przeprowadzonych kontroli sprawności wyposażenia. Osobiste wyposażenie ochronne pracowników Wykonawcy powinno być dostępne na Placu Budowy i używane stosownie do potrzeb.

15. WYMAGANIA DOTYCZĄCE BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakość materiałów oraz zapewnia odpowiedni system kontroli.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegoś badania, należy stosować wytyczne krajowe lub inne procedury zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów i badań, Wykonawca powiadomi Inspektora Nadzoru o rodzaju, miejscu i terminie badania, a wyniki pomiarów i badań przedstawi na piśmie do akceptacji.

Wszystkie koszty związane z organizowaniem i prowadzeniem badań materiałów i robót ponosi Wykonawca.

Roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- Odbiór częściowy,
- odbiór końcowy.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych. W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową. Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego robót jest podpisany Protokół Końcowego Odbioru. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami na kopii odpowiednich rysunków zatwierdzonego projektu oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy, potwierdzoną przez Kierownika Budowy/Robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Projektanta.

- Ustalenia technologiczne.
- Wyniki pomiarów kontrolnych i badań.

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin W ramach Kontraktu, Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, ustawienia i utrzymania tablic informacyjnych, aż do czasu zakończenia Robót. Tablice informacyjne Wykonawca ma obowiązek umieścić niezwłocznie po podpisaniu umowy z Zamawiającym. Tablice informacyjne Wykonawca ma obowiązek zastąpić tablicami pamiątkowymi z dniem zakończenia robót budowlanych.

Tablice powinny być zgodne z aktualnie obowiązującymi Wytycznymi do prowadzenia działań informacyjnych i dotyczących przedsięwzięć finansowanych ze środków pomocowych.

16. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

16.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów

Wykonanie robót nie zmieni funkcji i przeznaczenia obiektu. Dodatkowe dokumenty nie są wymagane.

16.2. Oświadczenia zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Oświadczenie o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane będzie przekazane Wykonawcy przy kompletowaniu dokumentów formalno-prawnych, w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.

16.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Opracował:

mgr inż. Marcin Radłowski

Projektował:

mgr inż. Piotr Markiewicz

Upr bud nr 140/KL/75

B. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO





C. OŚWIADCZENIE I UPRAWNIENIA PROJEKTANTA

OŚWIADCZENIE

NAZWA INWESTYCJI	Termomodernizacja przebudowa i remont obiektów infrastruktury użyteczności publicznej zlokalizowanej na terenie miasta i gminy Działoszyce. Termomodernizacja, przebudowa budynku na stadionie sportowym w Działoszycach
-------------------------	---

ADRES INWESTYCJI	Działoszyce, gm. Działoszyce, dz. nr ewid 262, obręb 0001
-------------------------	---

INWESTOR	Gmina Działoszyce, ul. Skalbmierska 5, 28-440 Działoszyce
-----------------	---

Na podstawie art. 27 ust. 3c Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r. poz. 682.) z późniejszymi zmianami oświadczam, iż program funkcjonalno - użytkowy został sporządzone zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, jest w swoim zakresie kompletny oraz spełnia wymagania dla celu, któremu ma służyć.

Zespół autorski	Specjalność i nr uprawnień	Podpis
ARCHITEKTURA PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Piotr Markiewicz	Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr. 140/KL/75	
ARCHITEKTURA OPRACOWAŁ: mgr inż. Marcin Radłowski		

Marzec 2024 r.