



GMINA NOWA KARCZMA

ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
tel. 58 687-71-27, 58 687-71-89
urząd@nowakarczma.pl, www.nowakarczma.pl

Znak sprawy: RRG.271.4.2022.RJ

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma

Zatwierdził:

Wójt Gminy

Andrzej Pollak

Nowa Karczma, czerwiec 2022 r.

SPIS TREŚCI

1. Zamawiający	3
2. Tryb udzielenia zamówienia	3
3. Przedmiot zamówienia	3
4. Termin wykonania zamówienia	4
5. Podstawy wykluczenia	4
6. Warunki udziału w postępowaniu	6
7. Dokumenty dołączane do oferty	7
8. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie	8
9. Przedmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie	8
10. Środki komunikacji elektronicznej	8
11. Wadium	9
12. Przygotowanie oferty	10
13. Sposób i termin składania ofert	11
14. Otwarcie ofert	12
15. Termin związania ofertą	13
16. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia	13
17. Sposób obliczanie ceny	14
18. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert	14
19. Formalności niezbędne do zawarcia umowy	15
20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy	15
21. Projektowane postanowienia umowy	16
22. Środki ochrony prawnej	16
23. Podział zamówienia na części	16
24. Zamówienia polegające na powtórzeniu	17
25. Postanowienia dodatkowe	17
26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO	17
29. Załączniki:	19
UMOWA NR	20
PRZEDMIOT UMOWY	20
MATERIAŁY	20
TERMIN REALIZACJI UMOWY	21
PRZEDSTAWICIELE STRON	22
OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO	23
OBOWIĄZKI WYKONAWCY	23
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY	24
PODWYKONAWCY	24
ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ	26
WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE	27
ODBIORY ROBÓT	27
ROZLICZENIA	28
PŁATNOŚCI	28
GWARANCJA I REKOJMIA	29
KARY UMOWNE	30
ODSTĄPIENIE OD UMOWY	30
ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY	31
KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH	36
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	37
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	37
ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE	39
GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD - WZÓR*	40
FORMULARZ OFERTY	
OŚWIADCZENIE O NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU Z POSTĘPOWANIA	
OŚWIADCZENIE O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU	
DOKUMENTACJA TECHNICZNA	

1. Zamawiający.

- 1.1. Gmina Nowa Karczma: adres korespondencyjny 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, NIP 591 165 04 84, REGON 191 675 238, reprezentowana przez: Wójta Gminy Nowa Karczma.
- 1.2. Jednostka prowadząca postępowanie: Urząd Gminy Nowa Karczma, 83 – 404 Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, tel. 58 687 71 27.
- 1.3. Adres strony internetowej: www.nowakarczma.pl
- 1.4. Osoby uprawnione do komunikowania się z Wykonawcami:
 - 1.4.1. Wojciech Bronk - Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego, Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska;
 - 1.4.2. Rafał Jurczyk – Kierownik Referatu Rozwoju i UE.
- 1.5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

- 2.1. Postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia prowadzone jest w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021, poz. 1129, z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp”, tj. przewiduje się wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością przeprowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.
- 2.2. Do ewentualnych negocjacji zostaną zaproszeni wykonawcy, których oferty nie podlegają odrzuceniu.
- 2.3. Zamawiający na podstawie art. 288 ust 1 ustawy Pzp ograniczy liczbę wykonawców, których zaprosi do ewentualnych negocjacji ofert do 4 z zastrzeżeniem ust. 2.5. W przypadku mniejszej liczby ofert Zamawiający zaprosi do negocjacji wszystkich wykonawców.
- 2.4. W celu ograniczenia liczby wykonawców zamawiający przyjmie kryterium najniższej ceny. Zaproszenie zostanie skierowane do wykonawców, którzy w rankingu opracowanym na podstawie powyższego kryterium zajmą miejsca od 1 do 4. Jeśli na pozycji 4 zostanie sklasyfikowanych dwóch lub więcej wykonawców, zamawiający również tych wykonawców zaprosi do negocjacji.
- 2.5. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z możliwości negocjowania treści ofert, negocjacje dotyczyć będą wyłącznie tych elementów treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert. Negocjacje mogą dotyczyć wszystkich kryteriów oceny ofert.
- 2.6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Specyfikacją Warunków Zamówienia dalej nazywanej SWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie w szczególności przepisy Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. z 2020 poz. 2415) oraz przepisy Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz.U. z 2020 r., poz. 2452)

3. Przedmiot zamówienia.

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku remizy strażackiej w Grabowie Kościerskim o powierzchni całkowitej 207 m² w którym zaprojektowano m.in. halę garażową dwustanowiskową z dwiema bramami o wymiarach 360x460 cm, pomieszczenie socjalne oraz pomieszczenia towarzyszące. Główną konstrukcję nośną stanowią ściany murowane, słupy i strop żelbetowy oraz więzary stalowe.
- 3.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja techniczna obejmująca:
 - 3.2.1. Dodatkowe wymagania dla materiałów budowlanych;

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 3 z 41

- 3.2.2. Projekt zagospodarowania terenu - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 3.2.3. Projekt budowlany - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 3.2.4. Projekt techniczny - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 3.2.5. Projekt zagospodarowania terenu - Budowa sieci i przyłącza wodociągowego. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacyjnego;
- 3.2.6. Projekt budowlany - Budowa sieci i przyłącza wodociągowego. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Budowa przyłącza kanalizacyjnego;
- 3.2.7. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 3.2.8. Przedmiar robót - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami.
- 3.3. Wspólny słownik zamówień (CPV):
 - 3.3.1. 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków;
 - 3.3.2. 45216121-8 Roboty budowlane w zakresie obiektów straży pożarnej;
 - 3.3.3. 45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne;
 - 3.3.4. 45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych;
 - 3.3.5. 453300009 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne;
 - 3.3.6. 453100003 Roboty instalacyjne elektryczne;
 - 3.3.7. 45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków.
- 3.4. W przypadku, gdy w SWZ lub załącznikach wskazano znak towarowy, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę należy przyjąć, iż to są wskazania przykładowe. Zamawiający dopuszcza proponowanie innych materiałów i urządzeń, pod warunkiem, że zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z zapisami SWZ i załączników oraz zapewnią uzyskanie parametrów technologicznych i jakościowych oraz standardu wykonania nie gorszych od założonych w dokumentacji technicznej, a także nie będą powodować: zmian konstrukcyjnych, przyjętej technologii, pogorszenia jakości oraz zmian w wydanych postanowieniach, decyzjach, uzgodnieniach i pozwoleniach.
- 3.5. W miejscu, gdzie Zamawiający dokonuje opisu przedmiotu zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym oraz dodaje wyrazy „lub równoważne”.
- 3.6. Przedmiot zamówienia należy realizować w sposób uwzględniający wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników zgodnie z wymaganiami dokumentacji technicznej oraz przepisów prawa.

4. Termin wykonania zamówienia.

- 4.1. Zamówienie należy zrealizować w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy z zachowaniem wymagań określonych we wzorze umowy.

5. Podstawy wykluczenia.

- 5.1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu.
- 5.2. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie okoliczności wskazanych w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp.
- 5.3. Zgodnie z art. 108 ust. 1 ustawy Pzp z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 5.3.1. 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - 5.3.1.1. a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 4 z 41

- przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
- 5.3.1.2. b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
- 5.3.1.3. c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054),
- 5.3.1.4. d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- 5.3.1.5. e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
- 5.3.1.6. f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769),
- 5.3.1.7. g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
- 5.3.1.8. h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
- 5.3.1.9. - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 5.3.2. 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1;
- 5.3.3. 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 5.3.4. 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 5.3.5. 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- 5.3.6. 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia
- 5.3.7. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia, na podstawie następujących okoliczności wskazanych w art. 109 ust. 1 pkt 4, 5, 7 i 8 ustawy Pzp, które wystąpiły w odpowiednim okresie wskazanym w art. 111 ustawy Pzp:
- 5.4. 4) w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 5 z 41

albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;

- 5.4.2. 5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- 5.4.3. 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 5.4.4. 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych.
- 5.5. Na podstawie **art. 7 ust. 1** ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835), z niniejszego postępowania Zamawiający wykluczy:
- 5.5.1. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 5.5.2. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;
- 5.5.3. Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.
- 5.6. W przypadku Wykonawcy wykluczonego na podstawie ust. 5.5, zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy.
- 5.7. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zamawiający zbada, czy nie zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy.
- 5.8. W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia zamawiający zbada, czy nie zachodzą podstawy wykluczenia wobec każdego z tych wykonawców.

6. Warunki udziału w postępowaniu.

- 6.1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.
- 6.2. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej zostaną spełnione, gdy:
- 6.2.1. Wykonawca składający ofertę wykaże, iż w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie wykonał należycie, co najmniej jedną robotę budowlaną o wartości brutto minimum 700 tys. PLN obejmującą m.in. budowę, rozbudowę lub nadbudowę budynku kubaturowego o konstrukcji

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 6 z 41

murowej przeznaczonego na pobyt osób o wybudowanej powierzchni użytkowej wynoszącej co najmniej 150 m².

- 6.2.2. Wykonawca składający ofertę wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia, jedną osobę, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy posiadającą zgodnie z ustawą Prawo budowlane uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi objętymi zamówieniem w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane;
- 6.3. Jako odpowiadające uprawnienia zostaną uznane uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a i innych przepisów ustawy Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2020 r., poz. 220 ze zm.) w zakresie niezbędnym do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.
- 6.4. Warunki udziału dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej zostaną spełnione, gdy Wykonawca wykaże posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości minimalnej 400 tys. PLN.
- 6.5. W celu przeliczenia na PLN wartości i danych finansowych podanych w innych walutach należy zastosować średni kurs Narodowego Banku Polskiego (tabela A kursów średnich walut obcych), aktualny na dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu lub następny dzień, w którym opublikowano kurs, jeżeli publikacja ogłoszenia nastąpi w dniu, w którym nie publikowano kursu.

7. Dokumenty dołączane do oferty.

- 7.1. **Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania** (zgodnie z załącznikiem nr 4). Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.2. **Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** (zgodnie z załącznikiem nr 5). Oświadczenie składane jest pod rygorem nieważności w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 7.3. **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** (jeżeli wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby).
- 7.3.1. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określający w szczególności:
- 7.3.1.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 7.3.1.2. sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 7.3.1.3. czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje dostawy, których wskazane zdolności dotyczą.
- 7.3.2. Zobowiązanie musi być złożone w formie elektronicznej podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W przypadku gdy zobowiązanie zostało sporządzone jako dokument w postaci papierowej i opatrzone własnoręcznym podpisem, przekazuje się cyfrowe odwzorowanie tego dokumentu opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, poświadczającym zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 7 z 41

postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej, dokonuje odpowiednio wykonawca lub wykonawca wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia lub notariusz.

7.3.3. Podmiot udostępniający zasoby składa Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania - w takim przypadku oświadczenie potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim podmiot udostępnia swoje zasoby wykonawcy.

7.3.4. Podmiot udostępniający zasoby składa Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - w takim przypadku oświadczenie potwierdza brak podstaw wykluczenia podmiotu udostępniającego zasoby.

8. Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie.

8.1. Zamawiający nie będzie wymagał składania na wezwanie podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

8.2. Zamawiający nie będzie wymagał składania na wezwanie podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu.

9. Przedmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie.

9.1. Zamawiający nie wymaga składania przedmiotowych środków dowodowych.

10. Środki komunikacji elektronicznej.

10.1. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się **przy użyciu środków komunikacji elektronicznej** za pośrednictwem Platformy zakupowej dostępnej pod adresem strony internetowej: https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma zwana także Platformą / platformazakupowa.pl / stroną internetową prowadzonego postępowania.

10.2. Na Platformie zakupowej udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia SWZ oraz inne dokumenty zamówienia związane z niniejszym postępowaniem.

10.3. Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem formularza „Wyślij wiadomość do zamawiającego” na platformazakupowa.pl.

10.4. Zamawiający w drodze wyjątku dopuszcza komunikację za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres zamowienia@nowakarczma.pl

10.5. Za datę przekazania (wpływu) oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji przyjmuje się datę ich przesłania za pośrednictwem platformazakupowa.pl poprzez kliknięcie przycisku „Wyślij wiadomość do zamawiającego” po którym pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do zamawiającego.

10.6. Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego wykonawcy.

10.7. Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości bezpośrednio na platformazakupowa.pl przesłanych przez zamawiającego, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.

10.8. Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

10.8.1. stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,

10.8.2. komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,

10.8.3. zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, inna niż Internet Explorer,

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 8 z 41

- 10.8.4. włączona obsługa JavaScript,
- 10.8.5. zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
- 10.9. Szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
- 10.10. Oznaczenie czasu odbioru danych przez platformę zakupową stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar.
- 10.11. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego:
- 10.11.1. akceptuje warunki korzystania z platformazakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na platformazakupowa.pl w zakładce „Regulamin” pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin> oraz uznaje go za wiążący,
- 10.11.2. zobowiązuje się do stosowania Instrukcji składania ofert/wniosków dostępnej na platformazakupowa.pl w zakładce „Instrukcje” pod linkiem <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 10.12. **Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za złożenie oferty w sposób niezgodny z Instrukcją korzystania z platformazakupowa.pl**, w szczególności za sytuację, gdy zamawiający zapozna się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert (np. złożenie oferty w zakładce „Wyślij wiadomość do zamawiającego”). Taka oferta zostanie uznana przez Zamawiającego za ofertę handlową i nie będzie brana pod uwagę w przedmiotowym postępowaniu, ponieważ nie został spełniony obowiązek narzucony w art. 221 ustawy Pzp.
- 11. Wadium.**
- 11.1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 15 000,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy 00/100).
- 11.2. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
- 11.2.1. pieniądzu,
- 11.2.2. gwarancjach bankowych,
- 11.2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 11.2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2020 r., poz. 299).
- 11.3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy: Gmina Nowa Karczma numer 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 z dopiskiem „Wadium - BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM”
- 11.4. Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą.
- 11.5. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania:
- 11.5.1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie Pzp,
- 11.5.2. z jej treści powinno jednoznacznie wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium;
- 11.5.3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie;
- 11.5.4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem, iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert);
- 11.5.5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa lub numer przedmiotowego postępowania;
- 11.5.6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Gmina Nowa Karczma,
- 11.5.7. w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 9 z 41

- zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum);
- 11.6. Zaleca się, aby poręczenie lub gwarancja wskazywały adres mailowy na jaki Zamawiający winien składać oświadczenie o zwolnieniu wadium lub wypłacie środków z poręczenia lub gwarancji.
- 12. Przygotowanie oferty.**
- 12.1. Ofertę należy przygotować zgodnie z ustawą Pzp oraz SWZ.
- 12.2. Oferta wraz z wymaganymi załącznikami składane elektronicznie muszą zostać podpisane elektronicznym kwalifikowanym podpisem lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty na platformie, kwalifikowany podpis elektroniczny lub podpis zaufany lub podpis osobisty Wykonawca składa bezpośrednio na dokumencie, który następnie przesyła do systemu.
- 12.3. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą. Poprzez oryginał należy rozumieć dokument podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione. Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie elektronicznej poprzez podpisanie kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.4. Oferta powinna być:
- 12.4.1. sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
- 12.4.2. złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
- 12.4.3. podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
- 12.5. Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać wymagania "Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 910/2014 z dnia 23 lipca 2014 r. w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym".
- 12.6. W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 12.7. Zgodnie z art. 18 ust. 3 ustawy Pzp, nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa, w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, w sposób niebudzący wątpliwości zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, załączając stosowne wyjaśnienia, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Na platformie w formularzu składania oferty znajduje się miejsce wyznaczone do dołączenia części oferty stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa.
- 12.8. Wykonawca, za pośrednictwem platformazakupowa.pl może wycofać ofertę do upływu terminu składania ofert. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 12.9. Ceny oferty muszą zawierać wszystkie koszty, jakie musi ponieść wykonawca, aby zrealizować zamówienie z najwyższą starannością oraz ewentualne rabaty.
- 12.10. Dokumenty i oświadczenia składane przez wykonawcę powinny być w języku polskim, chyba że w SWZ dopuszczono inaczej. W przypadku załączenia dokumentów sporządzonych w innym języku niż dopuszczony, wykonawca zobowiązany jest załączyć tłumaczenie na język polski.
- 12.11. Zgodnie z definicją dokumentu elektronicznego z art. 3 ust. 2 Ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2021 r. poz.

670), opatrzenie pliku zawierającego skompresowane dane kwalifikowanym podpisem elektronicznym jest jednoznaczne z podpisaniem oryginału dokumentu, z wyjątkiem kopii poświadczonych odpowiednio przez innego wykonawcę ubiegającego się wspólnie z nim o udzielenie zamówienia, przez podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca, albo przez podwykonawcę.

- 12.12. Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do: złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB natomiast przy komunikacji wielkość pliku to maksymalnie 500 MB.
- 12.13. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną/osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy, których to reprezentacja wynika z przepisów prawa, z danych ujawnionych we właściwym rejestrze lub z innego upoważnienia.
- 12.14. Jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (KRS, CEiDG lub innego właściwego rejestru), wykonawca dołącza do oferty pełnomocnictwo.
- 12.15. Pełnomocnictwo do złożenia oferty lub oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, musi być złożone w oryginale w takiej samej formie, jak składana oferta, tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.16. W przypadku sporządzenia pełnomocnictwa w formie pisemnej dopuszcza się złożenie cyfrowego odwzorowania tego dokumentu, tj. skanu opatrzonego kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy, który poświadcza zgodność cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej. Poświadczenia zgodności cyfrowego odwzorowania z dokumentem w postaci papierowej może dokonać również notariusz.
- 12.17. Zamawiający zaleca wykorzystanie oryginalnych formularzy przekazanych przez Zamawiającego w toku prowadzonego postępowania. Dopuszcza się złożenie dokumentów sporządzonych przez Wykonawcę, jednakże Zamawiający zastrzega sobie prawo do odrzucenia oferty w przypadku, gdy złożone dokumenty (lub dokument) będą o treści innej niż przekazane przez Zamawiającego.
- 12.18. Formularz oferty i wszystkie załączniki muszą być podpisane przez osobę (lub osoby) do tego upoważnioną, tzn. osobę (lub osoby) upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy i zaciągania zobowiązań do świadczenia o wartości odpowiadającej cenie złożonej oferty.
- 12.19. Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę, w ofercie, części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
- 12.20. Wykonawca dołączając do oferty informacje (dokumenty, oświadczenia, itp.), które nie są wymagane SWZ, robi to na własne ryzyko. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego w związku z ewentualnym udostępnieniem tych informacji innym uczestnikom postępowania.

13. Sposób i termin składania ofert.

- 13.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną jednoznaczną ofertę. Jeżeli Wykonawca przedłoży więcej niż jedną ofertę lub złoży ofertę zawierającą więcej niż jedną cenę, Zamawiający odrzuci wszystkie oferty złożone przez tego Wykonawcę.
- 13.2. Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.3. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: https://platformazakupowa.pl/pn/nowa_karczma w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 13.4. Do oferty należy dołączyć wszystkie wymagane w SWZ dokumenty.

- 13.5. Po wypełnieniu Formularza składania oferty lub wniosku i dołączenia wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”.
- 13.6. Oferta składana elektronicznie musi zostać podpisana elektronicznym podpisem kwalifikowanym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. W procesie składania oferty za pośrednictwem platformazakupowa.pl, Wykonawca przed przesłaniem dokumentów za pośrednictwem platformazakupowa.pl powinien złożyć podpis bezpośrednio na dokumentach.
- 13.7. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie (platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku “Złóż ofertę” i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
- 13.8. Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
- 13.9. Zalecenia**
- 13.9.1. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie formatów: .pdf .doc .xls .jpg (.jpeg) ze szczególnym wskazaniem na .pdf**
- 13.9.1.1. W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający rekomenduje wykorzystanie jednego z formatów: .zip lub .7Z
- 13.9.2. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .rar .gif .bmp .numbers .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie.
- 13.9.3. Zamawiający zwraca uwagę na ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB, oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 13.9.4. Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format **PDF i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES**.
- 13.9.5. Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.
- 13.9.6. Zamawiający zaleca, aby w przypadku podpisywania pliku przez kilka osób, stosować podpisy tego samego rodzaju. Podpisywanie różnymi rodzajami podpisów np. osobistym i kwalifikowanym może doprowadzić do problemów w weryfikacji plików.
- 13.9.7. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca z odpowiednim wyprzedzeniem przetestował możliwość prawidłowego wykorzystania wybranej metody podpisania plików oferty.
- 13.9.8. Zaleca się, aby komunikacja z wykonawcami odbywała się tylko na Platformie za pośrednictwem formularza “Wyślij wiadomość do zamawiającego”, nie za pośrednictwem adresu email.
- 13.9.9. Ofertę należy przygotować z należytą starannością dla podmiotu ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego i zachowaniem odpowiedniego odstępu czasu do zakończenia przyjmowania ofert/wniosek. Sugerujemy złożenie oferty na 24 godziny przed terminem składania ofert/wniosek.
- 13.9.10. Podczas podpisywania plików zaleca się stosowanie algorytmu skrótu SHA2 zamiast SHA1.
- 13.9.11. Zamawiający rekomenduje wykorzystanie podpisu z kwalifikowanym znacznikiem czasu.
- 13.9.12. Zamawiający zaleca aby nie wprowadzać jakichkolwiek zmian w plikach po podpisaniu ich podpisem kwalifikowanym. Może to skutkować naruszeniem integralności plików co równoważne będzie z koniecznością odrzucenia oferty w postępowaniu.
- 13.10. Termin składania ofert upływa dnia **2022-06-24** r. o godz. **8.45**.
- 14. Otwarcie ofert**
- 14.1. Otwarcie ofert rozpocznie się dnia **2022-06-24** r. o godz. **9.15**.
- 14.2. Jeżeli otwarcie ofert następuje przy użyciu systemu teleinformatycznego, w przypadku awarii tego systemu, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego

- postępowania.
- 14.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępnia na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
- 14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte;
- 14.5.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.6. Informacja zostanie opublikowana na stronie postępowania na platformazakupowa.pl w sekcji „Komunikaty”.
- 15. Termin związania ofertą.**
- 15.1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od upływu terminu składania ofert tj. do dnia **23.07.2022 r.**
- 16. Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia**
- 16.1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 16.2. Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwa winno być załączone do oferty.
- 16.3. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 16.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania składa każdy z Wykonawców. Oświadczenie to potwierdza brak podstaw wykluczenia każdego z Wykonawców.
- 16.5. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu składa każdy z wykonawców. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału
- 16.6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które roboty budowlane, usługi wykonają poszczególni wykonawcy;
- 16.7. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z wykonawców, którzy wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 16.8. Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 16.9. Wykonawca składający ofertę wspólną, nie może złożyć w jednym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego odrębnej oferty własnej lub drugiej oferty wspólnie z innymi wykonawcami.
- 16.10. Wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy – dla Zamawiającego nie są wiążące w tym zakresie wzajemne uregulowania umowne (np. umowa konsorcjum lub spółki cywilnej) pomiędzy wykonawcami.
- 16.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od wykonawców składających ofertę wspólną, aby przed podpisaniem umowy (w przypadku wyboru oferty) złożyli zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych podmiotów. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie

możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia

16.12. Zamawiający będzie kierował korespondencją wyłącznie do Wykonawcy występującego jako pełnomocnik pozostałych (lidera).

17. Sposób obliczanie ceny.

17.1. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o dokumentację techniczną, wymagania SWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i sztukę budowlaną.

17.2. Cena oferty powinna obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, w tym koszty wykonania robót bezpośrednio wynikających z dokumentacji, jak również koszty robót nie ujętych w dokumentacji technicznej, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

17.3. Przedmiar robót, dołączony do niniejszej SWZ jest dokumentem pomocniczym i dookreślającym przedmiot zamówienia.

17.4. Kosztorys ofertowy należy sporządzić w sposób umożliwiający ustalenie ceny netto poszczególnych pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego.

17.5. Za ustalenie ilości robót i innych świadczeń oraz sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

17.6. Cena ryczałtowa brutto określona w ofercie stanowić będzie wartość ryczałtową niepodlegającą zmianie z zastrzeżeniem zmian wynikających z Wzoru umowy.

17.7. Ceny przedstawione w ofercie muszą być podane w złotych polskich z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

17.8. Ewentualne wszelkie rabaty, bonifikaty, promocje i upusty Wykonawca musi uwzględnić w taki sposób, aby ceny przedstawione w zestawieniu rzeczowo-finansowym uwzględniały je.

17.9. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w ofercie koszty związane z przekazaniem odpadów firmom posiadającym zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odzysku lub unieszkodliwienia odpadów określonego rodzaju.

17.10. Wartość netto oferty, należy ustalić jako sumę wszystkich pozycji zestawienia rzeczowo-finansowego.

17.11. Cenę ryczałtową brutto dla oferty należy ustalić poprzez dodanie do ceny netto podatku VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

17.12. Wykonawca zobowiązany jest zastosować stawkę VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa

17.13. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru / usługi, których dostawa / świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku. Jeżeli Wykonawca nie spełni powyższego obowiązku, pokryje koszty Zamawiającego powstałe w związku z tą sytuacją, a Zamawiający może potrącić je z wynagrodzenia Wykonawcy.

18. Kryteria wyboru oferty i zasady oceny ofert.

18.1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium ceny i okresu gwarancji. Suma punktów uzyskanych za wszystkie kryteria oceny stanowić będzie końcową ocenę danej oferty. Za najkorzystniejszą ofertę zostanie uznana ta spośród nieodrzuconych ofert, która uzyska najwyższą sumę punktów.

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 14 z 41

- 18.2. Ilość punktów w kryterium ceny zostanie obliczona jako iloraz ceny brutto najniższej i ceny brutto ocenianej pomnożony przez 60.
- 18.3. Ilość punktów w kryterium okres gwarancji zostanie przyznana wg następujących zasad:
 - 18.3.1. 3 lata – 0 pkt, 4 lata - 20 pkt, 5 lat i więcej – 40 pkt;
 - 18.3.2. Maksymalna ilość punktów w tym kryterium to 40 pkt.
 - 18.3.3. Minimalny okres gwarancji wynosi 3 lata. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres krótszy niż 3 lata to oferta takiego Wykonawcy zostanie odrzucona jako niezgodna z SWZ.
 - 18.3.4. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji w formie ułamka, uzyska punktację za całe lata.
 - 18.3.5. Jeżeli Wykonawca zaproponuje okres gwarancji w miesiącach, zamawiający dokona przeliczenia miesięcy na lata.
 - 18.3.6. Jeżeli Wykonawca nie wpisze okresu gwarancji, zostanie przyjęte, że zaproponował 3 lata.
- 18.4. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie odpowiadać zasadom i warunkom określonym w ustawie Pzp i SWZ oraz uznana zostanie za najkorzystniejszą.

19. Formalności niezbędne do zawarcia umowy.

- 19.1. Wykonawca przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego zobowiązany jest przekazać:
 - 19.1.1. wypełniony i podpisany formularz „Zestawienie rzeczowo-finansowe”
 - 19.1.2. kosztorys ofertowy w formie uproszczonej lub pełnej wykonany na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, których wartość musi być zgodna z ofertą
- 19.2. Kosztorys ofertowy będzie pełnił funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi do:
 - 19.2.1. Rozliczeń i określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo;
 - 19.2.2. Potwierdzenia (uzasadnienia) ceny ofertowej oraz ewentualnego rozważania dotyczącego rażąco niskiej ceny;
 - 19.2.3. Wyceny ewentualnych robót zamiennych i robót niewykonanych;
 - 19.2.4. Ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów;
 - 19.2.5. Śledzenia, kontroli i weryfikowania przebiegu realizacji robót w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).
- 19.3. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia, przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz części zamówienia i ich wartości oraz firm i danych kontaktowych podwykonawców, jeżeli są znane.
- 19.4. O miejscu i terminie zawarcia umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana zostanie poinformowany przez Zamawiającego.
- 19.5. Nie stawienie się Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego do zawarcia umowy, traktowane będzie jako uchylanie się od zawarcia umowy.

20. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

- 20.1. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 20.2. Warunkiem podpisania umowy z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jest wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny brutto podanej w ofercie.
- 20.3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego Gmina Nowa Karczma numer 25 8340 0001 0100 1717 2000 0007 z dopiskiem „Zabezpieczenie należytego wykonania umowy - BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM. Jako termin wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu, uznaje się termin uznania rachunku bankowego Zamawiającego.
- 20.4. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż w pieniądzu musi być przed podpisaniem umowy zaakceptowana przez Zamawiającego.

- 20.5. Wykonawca w terminie, co najmniej 3 dni przez określonym przez Zamawiającego terminem podpisania umowy jest zobowiązany przedłożyć projekt dokumentu dotyczącego zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
- 20.6. Wzór gwarancji lub poręczenia określa załącznik nr 6 do specyfikacji warunków zamówienia.
- 20.7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.

21. Projektowane postanowienia umowy

- 21.1. Projektowane postanowienia umowy stanowią Załącznik nr 5.

22. Środki ochrony prawnej

- 22.1. Przysługujące środki ochrony prawnej określa Dział XI ustawy Pzp (art. 505 – 590).
- 22.2. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.
- 22.3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorstw.

23. Podział zamówienia na części.

- 23.1. Zamawiający zgodnie z zapisami art. 91 ust. 2 ustawy Pzp wskazuje, że nie dokonuje podziału zamówienia na części. Zgodnie z motywem 78 preambuły do Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2014/24/UE z dnia 26 lutego 2014 r. w sprawie zamówień publicznych w przypadku, gdy instytucja zamawiająca zdecyduje, że podział zamówienia na części nie byłby właściwy, stosowne indywidualne sprawozdanie lub dokumenty zamówienia powinny zawierać wskazanie głównych przyczyn decyzji instytucji zamawiającej. Powyższy motyw preambuły wymienia następujące przykładowe przyczyny: instytucja zamawiająca mogłaby stwierdzić, że taki podział groziłby ograniczeniem konkurencji albo nadmiernymi trudnościami technicznymi lub nadmiernymi kosztami wykonania zamówienia, lub też potrzeba skoordynowania działań różnych wykonawców realizujących poszczególne części zamówienia mogłaby poważnie zagrozić właściwemu wykonaniu zamówienia. Ustawa - Prawo zamówień publicznych pomimo możliwości wynikającej z motywu 78 dyrektywy nie nakłada obowiązku podziału zamówienia na części. Ponadto należy zauważyć, że podział zamówienia na części, o którym mowa w motywie 78 dyrektywy ma na celu ułatwienie udziału małych i średnich przedsiębiorców w postępowaniach. Przedmiot niniejszego zamówienia nie jest tak duży, iż jego realizacja nie jest możliwa przez przedsiębiorców należących do tej grupy, w związku z czym cel wskazanych regulacji został osiągnięty.
- 23.2. Realizacja przedmiotowego zamówienia wymaga jednoczesnej realizacji różnych robót budowlanych na całym terenie budowy w kolejności wynikającej z technologii robót. Podział zamówienia na części i powierzenie ich realizacji różnym wykonawcom prowadziłoby do zagrożenia prawidłowej i terminowej realizacji zadania. Ponadto podział zamówienia na części z przyczyn technicznych jest, co najmniej znacząco utrudniony lub wręcz niemożliwy.
- 23.3. Podział robót pomiędzy poszczególnych wykonawców np. wg poszczególnych branż jest niemożliwy, gdyż kolejność realizacji robót jest od siebie uzależniona i przeplątana. Podział zakresu robót wg miejsca realizacji tj. np. wg odcinków także nie jest możliwy, przede wszystkim ze względu na zależność i powiązanie poszczególnych elementów występujących w całej budowie.
- 23.4. Powierzenie realizacji części zamówienia różnym wykonawcom w wielu sytuacjach uniemożliwiłoby jednoznaczne wskazanie odpowiedzialności konkretnego wykonawcy za wady poszczególnych robót. Ponadto w związku ze stosunkowo krótkim terminem realizacji zamówienia

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 16 z 41

skoordynowanie działań poszczególnych wykonawców, którzy realizowaliby różne części zamówienia, w związku z powiazaniami technicznymi i technologicznymi całego obiektu byłoby, co najmniej znacząco utrudnione. Z uwagi na znaczące powiązanie kolejności realizacji robót, wykonawcy mogliby wskazywać, iż niedotrzymanie terminu realizacji umowy wynika z faktu, iż nie mogli realizować robót ze względu na konieczność wcześniejszego zrealizowania innych robót przez innego wykonawcę.

23.5. W przypadku wykrycia wad w czasie odbioru lub eksploatacji obiektu w wielu sytuacja niemożliwe byłoby ustalenie wykonawcy odpowiedzialnego za wadę, gdyż często wykonawcy mogliby wskazywać, iż wada powstała z przyczyn od nich nie zależnych oraz że odpowiedzialność za wadę ponosi inny wykonawca, gdyż wada powstała z przyczyn zależnych od innych wykonawców, którzy w tym samym miejscu realizowali inne roboty budowlane powiązane technicznie.

23.6. Podział zamówienia na części prawdopodobnie spowodowałoby uciążliwości i utrudnienia w ruchu zarówno dla mieszkańców miejscowości jak i podróżujących. Realizacja zadania przez jednego Wykonawcę zapewni utrzymanie ciągłości przejezdności na remontowanych odcinkach, ograniczy ilość i ruch pojazdów budowy oraz pojazdów na potrzeby budowy co wpłynie na większe bezpieczeństwo w trakcie trwania budowy, jednocześnie w miarę możliwości zmniejszając uciążliwości i utrudnienia w ruchu zarówno dla mieszkańców miejscowości jak i podróżujących. Ponadto za brakiem podziału zamówienia na części przemawia aspekt finansowy – na zwiększenie kosztów wpłynęłaby konieczność mobilizacji sprzętu dla każdego z odcinków oddzielnie, opracowanie i wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu, koszty związane z organizacją placu budowy w okresie realizacji każdego z odcinków jak również w skrajnych przypadkach brak możliwości prawidłowej realizacji zadań w odniesieniu do możliwości wypłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcom zachowując założenia finansowania.

24. Zamówienia polegające na powtórzeniu.

24.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 217 ust. 1 pkt. 7 ustawy Pzp.

25. Postanowienia dodatkowe.

25.1. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

25.2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

25.3. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

25.4. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

25.5. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

25.6. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

25.7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert w postaci katalogów elektronicznych ani dołączania katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacjach określonych w art. 93 ustawy Pzp.

25.8. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

25.9. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o zamówienie wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy Pzp.

25.10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.

26. Klauzula informacyjna z art. 13 RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

26.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Nowa Karczma, ul. Kościerska 9,

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 17 z 41

- 83-404 Nowa Karczma. Podmiotem podprzetwarzającym dane jest platformazakupowa.pl, którego operatorem jest Open Nexus Sp. o.o. ;
- 26.2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@nowakarczma.pl lub w formie pisemnej na adres Administratora.
- 26.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu przeprowadzenia postępowania i udzieleniu zamówienia, prowadzenia dokumentacji księgowo-podatkowej, archiwizacji danych, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
- 26.4. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest:
- 26.4.1. ustawa z 11.9.2019 r. – Prawo zamówień publicznych;
- 26.4.2. ustawa z 27.8.2009 r. o finansach publicznych;
- 26.4.3. ustawa z 14.7.1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach;
- 26.4.4. art. 6 pkt.1 lit. c RODO – przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze.
27. Odbiorca lub kategorie odbiorców: podmioty upoważnione na podstawie zawartych umów powierzenia oraz uprawnione na mocy obowiązujących przepisów prawa, w szczególności osoby lub podmioty, którym zostanie udostępniona dokumentacja postępowania na podstawie art. 18 oraz art. 74–76 ustawy Pzp. Zasada jawności ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO (szczególna kategoria danych).
28. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania oraz przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji lub innych przepisów prawa, w szczególności zgodnie z art. 78 ust. 1 i 4 ustawy Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 28.1. Posiada Pani/Pan:
- 28.1.1. żądania dostępu do danych; w przypadku gdy wykonanie tego obowiązku, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może, zgodnie z art. 75 ustawy Pzp, żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia;
- 28.1.2. żądania sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych; zgodnie z art. 76 ustawy Pzp wykonanie tego obowiązku nie może naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników;
- 28.1.3. usunięcia danych w przypadku, gdy dane osobowe nie są już niezbędne do celów, w których zostały zebrane, lub w inny sposób przetwarzane;
- 28.1.4. żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych; zgodnie z art. 74 ust. 3 PZP wykonanie tego obowiązku nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
- 28.1.5. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Urzędu Ochrony Danych Osobowych ul. Stawki 2, 00-913 Warszawa;
- 28.2. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym również profilowaniu.
- 28.3. Pani/Pana dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich.
- 28.4. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanych z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
- 28.5. Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

- 29. Załączniki:**
- 29.1. Załącznik nr 1 - Projekt umowy.
 - 29.2. Załącznik nr 2 – Zestawienie rzeczowo-finansowe
 - 29.3. Załącznik nr 3 – Formularz oferty.
 - 29.4. Załącznik nr 4 – Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.
 - 29.5. Załącznik nr 5 – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu.
 - 29.6. Załącznik nr 6 – Wzór gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad.
 - 29.7. Dokumentacja techniczna.

UMOWA NR - PROJEKT

W Nowej Karczmie dnia roku pomiędzy:

* **Gminą Nowa Karczma** posiadającą adres korespondencyjny
ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma oraz
NIP 591 165 04 84, reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Nowa Karczma –
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Nowa Karczma – ,
który wykonuje swoje zadania przy pomocy
Urzędu Gminy Nowa Karczma, który posiada siedzibę pod adresem
ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”, a

*
zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym stosownie do ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania Zamawiającemu robót budowlanych w zakresie wynikającym z zamówienia „BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM” zgodnie z:
 - 1.1. Dokumentacją techniczną stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy;
 - 1.2. Specyfikacją warunków zamówienia stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy;
 - 1.3. Pozwoleniem na budowę stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy;
 - 1.4. Ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy;
 - 1.5. Zestawieniem rzeczowo-finansowym stanowiącym załącznik nr 5 do umowy;
 - 1.6. Obowiązującymi przepisami prawa w szczególności przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
 - 1.7. Należyta starannością;
 - 1.8. Zasadami sztuki budowlanej;
 - 1.9. Przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 1.10. Polskimi Normami oraz normami wspólnotowymi UE.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do zrealizowania zamówienia.

§ 2**MATERIAŁY**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów pozyskanych przez Wykonawcę własnym staraniem i na własny koszt.
2. Wszystkie materiały dostarczone przez Wykonawcę w celu wykonania przedmiotu umowy powinny:
 - 2.1. odpowiadać wymaganiom określonym w:
 - 2.1.1. ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.)
 - 2.1.2. ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.),
 - 2.1.3. w innych obowiązujących normach i przepisach prawa.
 - 2.2. być fabrycznie nowe oraz odpowiedniego rodzaju i jakości,

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 20 z 41

- 2.3. posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2.4. być dobrane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej,
- 2.5. być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót,
- 2.6. być starannie wybrane z uwzględnieniem ich jakości, parametrów eksploatacyjnych, wyglądu, szacowanej żywotności, kosztów eksploatacji, łatwości obsługi, funkcjonalności, łatwości wymiany lub naprawy,
- 2.7. być wolne od obciążeń na rzecz osób trzecich,
- 2.8. być zgodne z specyfikacją warunków zamówienia;
3. Wykonawca jest zobowiązany przed zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji projektowej uzyskać akceptację Zamawiającego.
4. Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do:
 - 4.1. usunięcia określonych materiałów z terenu budowy w wyznaczonym terminie,
 - 4.2. ponownego wykonania robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełniają wymagań umowy.
5. Jeżeli Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego ustali, że jakość materiałów i stosowane metody przy ich produkcji nie odpowiadają wymaganiom umowy, powinien powiadomić o tym Wykonawcę. Wykonawca zastosuje kwestionowane materiały do robót dopiero wówczas, gdy udowodni Zamawiającemu, że ich jakość odpowiada wymaganiom umowy. Wszystkie koszty związane z tymi czynnościami obciążają Wykonawcę.
6. W przypadku wbudowania przez Wykonawcę nie zaakceptowanych materiałów, Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego może polecić Wykonawcy natychmiastowy ich demontaż i usunięcie na koszt Wykonawcy oraz zastąpienie materiałami zaakceptowanymi.
7. Materiały i roboty budowlane wskazane przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub organ upoważniony do kontrolowania budowy powinny być poddawane przez Wykonawcę badaniom służącym potwierdzeniu ich zgodności z obowiązującymi normami i przepisami prawa.
8. Badania, o których mowa wyżej Wykonawca jest zobowiązany przeprowadzać samodzielnie i na własny koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiedni system kontroli oraz instrumenty, urządzenia, personel i materiały potrzebne do zbadania jakości i ilości materiałów i robót.
10. Zamawiający lub Inspektor Nadzoru Inwestorskiego, może zażądać wykonania badań dodatkowych, dla materiałów lub robót, które budzą uzasadnione wątpliwości, co do ich jakości, w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej Umowy nie zachodzą okoliczności uniemożliwiające bądź utrudniające jej wykonanie, w szczególności związane z COVID-19.

§ 3

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Termin realizacji umowy ustala się na okres 12 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Za terminem zakończenia realizacji umowy zostanie uznany termin pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru lub termin gotowości do odbioru określony w tym zgłoszeniu, jeżeli Zamawiający potwierdzi ten fakt w protokole odbioru robót.
3. Wymagane zaawansowanie robót według wartości brutto wynikających z cen z kosztorysu ofertowego:
 - 3.1. wykonanych najpóźniej w terminie 2 miesięcy od daty zawarcia umowy wynosi nie mniej niż 100 000 zł.,
 - 3.2. wykonanych najpóźniej w terminie 4 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie później niż do 1 grudnia 2022 roku wynosi, nie mniej niż 685 000,00 zł (łącznie z robotami określonymi w punkcie 3.1.).
4. Jeżeli w ocenie Zamawiającego wartość poszczególnych robót z kosztorysu ofertowego będzie znacznie odbiegać od wartości kosztorysu inwestorskiego lub kosztorys ofertowy będzie posiadał

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 21 z 41

wady lub kosztorys ofertowy nie zostanie złożony wartość poszczególnych robót zostanie określona przez Zamawiającego, jako udział procentowy w cenie ryczałtowej wynikający z udziału procentowego danej roboty w wartości kosztorysu inwestorskiego.

5. Umowa będzie realizowana zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem realizacji robót, zwanym dalej „harmonogramem” określającym:
 - 5.1. pozycje wymienione w zestawieniu rzeczowo-finansowym;
 - 5.2. planowane zaawansowanie wartościowe robót w każdej pozycji harmonogramu według wartości z kosztorysu ofertowego w podziale dwutygodniowym oraz terminach określonych w ust. 3 (jeżeli nie wykaże osiągnięcia wymaganego zaawansowania przed tymi terminami).
6. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt harmonogramu, o którym mowa w ust. 5 opracowany z uwzględnieniem wymogów Zamawiającego, najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
7. Zamawiający ma prawo nie zatwierdzić przedłożonego przez Wykonawcę harmonogramu, w przypadku, gdy ma do niego zastrzeżenia i przekazać go do ponownej weryfikacji Wykonawcy, który jest zobowiązany nanieść zgłoszone do harmonogramu uwagi Zamawiającego.
8. Harmonogram z uwzględnionymi uwagami Zamawiającego, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia uwag do przedstawionego harmonogramu przez Zamawiającego.
9. W przypadku nie przekazania przez Wykonawcę harmonogramu lub poprawionego harmonogramu w ustalonych terminach Zamawiający ma prawo samodzielnie określić harmonogram i tak sporządzony harmonogram jest obowiązujący z chwilą doręczenia go Wykonawcy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizowania harmonogramu w razie zaistniałych zmian i przedkładania go do zatwierdzenia Zamawiającemu. Postanowienia ust. 6 - 9 stosuje się odpowiednio do aktualizacji harmonogramu.
11. Zmiana harmonogramu, która nie powoduje zmiany postanowień umowy nie wymaga aneksu do umowy.
12. Zamawiający w każdym czasie realizacji umowy upoważniony jest do dokonania kontroli osiągnięcia przez Wykonawcę zaawansowania robót określonych w harmonogramie.
13. Wykonawca w terminie 3 dni od złożenia wniosku przez Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć wykaz wykonanych robót według cen z kosztorysu ofertowego zrealizowanych na dzień wskazany przez Zamawiającego.
14. Jeżeli Wykonawca jest w zwłoce w stosunku do harmonogramu o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo powierzyć dalsze wykonywanie inwestycji lub jej części innemu podmiotowi na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy, a różnicę kwoty odpowiadającej wynagrodzeniu wynikającego z umowy za wykonanie tych czynności przez osobę trzecią i wynagrodzenia za te czynności zostanie obciążony Wykonawca, przy czym należność ta może zostać również potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego tempo realizacji przedmiotu umowy jest niewystarczające, Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do sporządzenia harmonogramu naprawczego oraz zwiększenia ilości zaangażowanych w tę realizację pracowników i zleceniobiorców oraz materiałów, a także podjęcia innych niezbędnych działań w celu przyspieszenia tempa realizacji inwestycji.

§ 4

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony/a został/a
2. Jako koordynatora do bieżących uzgodnień w zakresie realizacji umowy ze strony Wykonawcy wyznaczony/a został/a
3. Zamawiający może powołać inspektora nadzoru inwestorskiego wg wpisu do dziennika budowy. W przypadku nie powołania inspektora nadzoru, jego uprawnienia i obowiązki wykonuje Zamawiający)

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 22 z 41

4. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) oraz umową o pełnieniu nadzoru inwestorskiego.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami osoby wskazane przez Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub spełniające wymagania określone w specyfikacji warunków zamówienia, jeżeli zostały określone.

§ 5

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Przekazanie dziennika budowy oraz udostępnienie dokumentacji projektowej (w formie elektronicznej lub wydruku, który Wykonawca zwróci przy odbiorze końcowym);
 - 1.2. Przekazanie terenu budowy;
 - 1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
 - 1.4. Przeprowadzenie odbioru końcowego należycie wykonanych robót budowlanych;
 - 1.5. Zapłata za należycie wykonane i odebrane roboty.

§ 6

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Do obowiązków wykonawcy w kwocie ceny ryczałtowej należy w szczególności:
 - 1.1. Należyte wykonanie robót budowlanych.
 - 1.2. Sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - 1.3. Prowadzenie dziennika budowy oraz udostępnianie go Zamawiającemu i Inspektorowi Nadzoru celem dokonywania wpisów i potwierdzeń oraz realizacja zaleceń wpisanych do dziennika budowy.
 - 1.4. Zagospodarowanie terenu budowy oraz jego zabezpieczenie przed dostępem osób nieupoważnionych.
 - 1.5. Udostępnienia terenu budowy innym wykonawcom realizującym inne zamówienia na zasadach określonych przez Zamawiającego.
 - 1.6. Zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego budowy w rozmiarach niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy.
 - 1.7. Wykonanie oznakowania i tablic informacyjnych w miejscu realizacji robót w zakresie wymaganym przepisami prawa.
 - 1.8. Zorganizowanie i kierowanie budową.
 - 1.9. Realizacja robót, w sposób umożliwiający należyte przejście i przejazd drogami oraz dojazd i dojazd do wszystkich nieruchomości z możliwością czasowego ograniczenia po uzgodnieniu z Zamawiającym.
 - 1.10. Realizacja robót zgodnie z zaleceniami Zamawiającego.
 - 1.11. Wykonanie robót tymczasowych i prac towarzyszących.
 - 1.12. Zapewnienie kompleksowej obsługi geodezyjnej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie.
 - 1.13. Utrzymywanie czystości dróg dojazdowych oraz przyległych chodników.
 - 1.14. Umożliwienie korzystania z pozostałych obiektów znajdujących się na terenie, z możliwością czasowego ograniczenia za zgodą Zamawiającego.
 - 1.15. Utrzymywanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, składowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami wszelkich urządzeń i materiałów.
 - 1.16. Usuwanie niezwłocznie z placu budowy odpadów, niepotrzebnych urządzeń i materiałów. Zamawiający wskaże, które z zdemontowanych urządzeń i materiałów należy przekazać Zamawiającemu.
 - 1.17. Kontrola jakości materiałów i robót oraz uzyskanie zgody Zamawiającego na użycie poszczególnych materiałów.
 - 1.18. Poddanie się kontrolom w zakresie związanym z realizacją umowy i wykonanie zaleceń

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 23 z 41

- pokontrolnych.
- 1.19. Informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach i wykonanie zaleceń pokontrolnych.
 - 1.20. Informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość robót lub termin zakończenia robót.
 - 1.21. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą, a także osobom, które Zamawiający wskaże w okresie realizacji umowy.
 - 1.22. Wykonanie lub uzyskanie badań, prób, rozruchu, pomiarów, ekspertyz, orzeczeń, zaświadczeń, sprawdzeń i odbiorów technicznych wymaganych przepisami prawa lub dokumentacją techniczną.
 - 1.23. Likwidacja placu budowy i własnego zaplecza niezwłocznie po zakończeniu prac, lecz nie później, niż 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego.
 - 1.24. Usuwanie ewentualnych wad i usterek w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi.
 - 1.25. Naliczenia wszelkich podatków zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
 - 1.26. Ponoszenie kosztów ewentualnych opłat i odszkodowań.
 - 1.27. Wykonania obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 i 14 RODO, w imieniu własnym oraz w imieniu Zamawiającego – w odniesieniu do osób, których dane przekaże Zamawiającemu w toku realizacji Umowy. Zamawiający na wniosek Wykonawcy przekaże informacje konieczne dla wykonania przedmiotowego obowiązku.
 2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy, przy zachowaniu należytej staranności, miał możliwość:
 - 2.1. zweryfikowania udostępnionych przez Zamawiającego danych, dokumentów (w tym dokumentacji technicznej) oraz innych informacji mających wpływ na proces budowlany,
 - 2.2. dokonania wizji lokalnej terenu budowy pozwalającej na poznanie stanu faktycznego w celu pozyskania wszelkich danych mogących być przydatnymi do realizacji i rozliczenia umowy.
 3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót budowlanych oraz dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie.
 4. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do należytego wykonania umowy.

§ 7

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA SZKODY

1. Z chwilą protokolarnego przejścia terenu budowy na Wykonawcę przechodzą wszelkie ryzyka związane ze szkodami na tym terenie do czasu podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego, potwierdzającego odbiór przedmiotu umowy.
2. Wykonawca w czasie realizacji umowy oraz usuwania wad w okresie rękojmi i gwarancji ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego oraz osób trzecich z tytułu szkód, jakie mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy w szczególności związane z bezpieczeństwem ruchu drogowego, utrudnieniami w ruchu drogowym oraz nieruchomościami sąsiadującymi z terenem budowy,
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszystkie roboty realizowane przez Podwykonawców i koordynację tych robót oraz za zachowania Podwykonawcy na placu budowy.

§ 8

PODXYKONAWCY

1. Wykonawca ma prawo do zatrudnienia podwykonawców na roboty objęte zamówieniem i jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
2. Przedmiot zamówienia objęty niniejszą umową Wykonawca wykona we własnym zakresie z wyłączeniem części określonych w ofercie Wykonawcy.

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 24 z 41

3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji umowy, przekaze Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi zaangażowanych w realizację robót budowlanych i usług. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym w trakcie realizacji zamówienia oraz przekazać informację na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora podwykonawców podczas wykonywania robót, dostaw i usług.
5. Przewiduje się możliwość zmiany umowy w zakresie podwykonawców lub dalszych podwykonawców pod warunkiem, iż posiadają środki gwarantujące należyłą realizację powierzonej części zamówienia oraz spełniają warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, jeżeli Wykonawca powoływał się na podwykonawców w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zmiana podwykonawcy może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku zobowiązań wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. W ramach zmiany umowy Wykonawca może:
 - 5.1. powierzyć wykonanie części zadania podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, mimo nie wskazania w umowie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
 - 5.2. zrezygnować z podwykonawstwa,
 - 5.3. zmienić podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 8.1. nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 8.2. przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7;
 - 8.3. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp.
9. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 8, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 8, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
12. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 11, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu

- pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
 15. W przypadku, o którym mowa w ust. 13, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 16. Postanowienia ust. 6-15 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 9

ZATRUDNIENIE NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane poniżej czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.): roboty budowlane na terenie budowy, w szczególności roboty ziemne, roboty konstrukcyjne, roboty wykończeniowe.
2. Jeżeli czynności wskazane w ust. 1 spełniające przesłanki art. 22 § 1 Kodeksu pracy Wykonawca będzie Wykonywał samodzielnie (jako właściciel/współwłaściciel) Zamawiający uzna to za spełnienie warunku zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności związane z realizacją zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 3.1. żądania oświadczeń, zaświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 3.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w terminie 5 dni od dnia wezwania Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 4.1. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego; oświadczenia te powinny zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, datę zawarcia umowy, rodzaju umowy o pracę, wymiaru etatu, zakres obowiązków pracownika oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 4.2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności - wyliczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem ochrony danych osobowych danych osobowych, w szczególności - bez adresów, nr PESEL i wynagrodzeń pracowników). Imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu nie podlegają anonimizacji i powinny być możliwe do odczytania.

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 26 z 41

5. Ponadto Zamawiający w trakcie realizacji zamówienia ma prawo do kontroli spełnienia przez Wykonawcę wymagania wskazanego w pkt 1, poza przedłożeniem w/w oświadczeń i dokumentów, w formie składania wniosków do Państwowej Inspekcji Pracy o przeprowadzenie kontroli.
6. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności.
7. Za każdy przypadek niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracownika na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 100 zł za każdego pracownika.
8. W przypadku powtarzających się naruszeń obowiązków wymienionych w ust. 1 lub ust. 5 Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z podwykonawcami stosownych zapisów zobowiązujących do zatrudnienia ww. osób na umowę o pracę oraz zapisów umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu wykonania tego obowiązku.

§ 10

WYNAGRODZENIE RYCZAŁTOWE

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w przetargu nieograniczonym jest wynagrodzenie ryczałtowe brutto (wraz z należnym podatkiem od towarów i usług VAT) i odpowiada zakresowi robót wynikającemu z przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 1 niniejszego paragrafu zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 7 do niniejszej umowy wyraża się kwotą złotych, słownie złotych:/100.

§ 11

ODBIORY ROBÓT

1. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania robót podlegających zakryciu zgodnie z art. 22 pkt. 7 Ustawy - Prawo Budowlane.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego.
3. Zamawiający wyznaczy termin odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę i pozostałych uczestników odbioru.
4. Odbioru końcowego dokonuje komisja wskazana przez Zamawiającego.
5. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie przedmiotu umowy bez wad spełniającego wymogi określone umową, przepisami budowlanymi i dokumentacją techniczną, potwierdzone protokołem odbioru końcowego.
6. Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy.
7. W dniu wskazanym, jako dzień gotowości do odbioru końcowego Wykonawca, między innymi zgodnie z art. 57 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu w dwóch kompletach, które będą zawierały dokumenty niezbędne do przekazania do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego:
 - 7.1. Oryginał dziennika budowy,
 - 7.2. Oświadczenie kierownika budowy oraz Wykonawcy o zgodności wykonania robót budowlanych z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę i przepisami,
 - 7.3. Oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
 - 7.4. Inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.
 - 7.5. Pozytywne opinie, zaświadczenia i protokoły właściwych jednostek i organów wymagane przepisami i projektami budowlanymi.
 - 7.6. Dokumentację techniczną powykonawczą uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy (jeżeli wystąpią).

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 27 z 41

- 7.7. Poświadczony za zgodność z oryginałem kopię protokołów odbiorów robót oraz faktur dotyczących robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę (jeżeli wystąpią).
- 7.8. Inne dokumenty wynikające z warunków technicznych wykonania i odbioru robót lub przepisów prawa.
8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Zamawiający ma prawo przerwać odbiór końcowy, jeżeli Wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, wykonany przedmiot umowy posiada wady, nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń lub nie przedstawił dokumentów, o których mowa w ust. 7.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - 10.1. nadające się do usunięcia, to Zamawiający może odmówić odbioru i zażądać usunięcia wad, wyznaczając w tym celu termin, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 10.2. nie nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może:
 - 10.2.1. jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 10.2.2. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych na zasadach określonych w niniejszej umowie;
 - 10.2.3. w przypadku niewykonania lub kolejnego wadliwego wykonania w ustalonym terminie wadliwie wykonanej części przedmiotu umowy, odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

§ 12

ROZLICZENIA

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 10 rozliczone zostanie w dwóch transzach.
2. Pierwsza transza wynagrodzenia o wartości brutto 685 000 zł. zostanie rozliczona po potwierdzeniu przez Zamawiającego w protokole zaawansowania wykonania robót określonych w § 3 punkt 3.2.
3. Druga transza wynagrodzenia o wartości brutto stanowiącej różnicę pomiędzy wynagrodzeniem ryczałtowym brutto a kwotą pierwszej transzy wynagrodzenia zostanie rozliczona po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego.
4. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie, po wystawieniu dostarczyć Zamawiającemu, do jego siedziby fakturę.
5. Wykonawca w terminie określonym w § 3 punkty 3.2 zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu wykazu wykonanych robót według cen z kosztorysu ofertowego. Zamawiający w terminie 7 dni od złożenia wykazu dokona oceny zaawansowania robót.
6. W przypadku realizacji robót podlegających ocenie przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców, przed dokonaniem oceny zaawansowania robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić poświadczony za zgodność z oryginałem kopie protokołów zaawansowania robót oraz faktur dotyczących robót realizowanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 13

PŁATNOŚCI

1. Termin zapłaty za fakturę wynosi do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru lub protokołu zaawansowania.
2. Za datę zapłaty uważać się będzie datę obciążenia rachunku bankowego.
3. Należności z faktury będą płatne przez Zamawiającego przelewem, na konto wskazane w fakturze.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania roszczeń z tytułu szkód i kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
7. Płatność wynikająca z umowy zostanie dokonana za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 28 z 41

(split payment). Dla wskazanego przez Wykonawcę do płatności rachunku bankowego zostanie utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy, zostanie pomniejszone o podatek od towarów i usług, jeżeli realizacja umowy prowadziłaby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, a Wykonawca składając ofertę nie powiadomił Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
9. Jeśli Zamawiający otrzymał od podwykonawcy zgłoszenie wykonywania określonego zakresu robót albo w umowie z Wykonawcą ustalili ich zakres bądź, jeśli zaakceptował umowę o podwykonawstwo zapłata jakiegokolwiek faktury na rzecz Wykonawcy jest uzależniona od przedłożenia przez niego:
 - 11.1. pisemnego oświadczenia podpisanego przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy o uregulowaniu wynagrodzenia wszystkim uczestniczącym w realizacji zamówienia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
 - 11.2. pisemnego oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należnego mu wynagrodzenia za roboty budowlane, dostawy lub usługi objęte zakresem tej faktury, Wykonawca zamiast oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) może przedłożyć inny nie budzący wątpliwości dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) np. dowody zapłaty.
12. W przypadku, jeśli wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy nie jest jeszcze wymagalne, Zamawiający może powstrzymać się z zapłatą faktury Wykonawcy do czasu wymagalności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) i przedłożenia stosownych dowodów zapłaty. W przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę dokumentów wskazanych w ust. 11 w terminie najpóźniej 1 dnia po dacie wymagalności zapłaty podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) Zamawiający wykonuje czynności określone w art. 465 ustawy Pzp.
13. Dokumenty wskazane w ust. 11 powinny dotyczyć okresu, którego dotyczy fakturowanie. Zamawiający może dokonać płatności w terminie 3 dni roboczych od przedłożenia w/w dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszym podwykonawcom.

§ 14

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres lat.
2. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty odbioru przedmiotu umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po terminie określonym w punkcie 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji, jednak nie wcześniej niż po upływie 5 lat od daty odbioru przedmiotu umowy.
6. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wad związanych z wykonanymi robotami, zamontowanymi urządzeniami i użytymi materiałami.
7. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do usunięcia wad niezwłocznie, nie później niż w ciągu 3 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Strony określają termin usunięcia wad. W przypadku braku uzgodnień, co do terminu, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 7 dni od daty ich zgłoszenia. W przypadku zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 15 ust. 2.3.
8. W przypadku usuwania tej samej wady po raz trzeci wykonawca jest zobowiązany wymienić urządzenie lub element na nowy.
9. W zakresie wad stwierdzonych i usuniętych w okresie gwarancji, okres gwarancji liczony będzie od daty protokolarnego stwierdzenia ich usunięcia.

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 29 z 41

§ 15 KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. W razie nienależytego wykonania umowy, Wykonawca płaci karę umowną:
 - 2.1. za zwłokę w realizacji określonego w umowie przedmiotu odbioru lub wymaganego zaawansowania robót w wysokości 0,3 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu umownego,
 - 2.2. za zwłokę w osiągnięciu zaawansowania wartościowego robót określonego w poszczególnych okresach harmonogramu w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w harmonogramie,
 - 2.3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady oraz gwarancji, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.4. za przerwę w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 10 dni – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień przerwy,
 - 2.5. z tytułu samego faktu istnienia wad nie nadających się do usunięcia – 2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2,
 - 2.6. za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa z § 10 ust. 2,
 - 2.7. w przypadku zwłoki w wykonywaniu innych zobowiązań niepieniężnych wynikających z umowy, chyba że wynika ono z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
 - 2.8. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2.9. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2.10. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 2.11. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 2 za każdy dzień zwłoki.
 - 2.12. jeżeli roboty objęte przedmiotem Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca lub dalszy podwykonawca skierowany do wykonania robót zgodnie z procedurą określoną w § 8 – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000,00 PLN za każdy taki stwierdzony przypadek.
3. Kara umowna zostanie zapłacona w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakie strona może dochodzić od drugiej strony, wynosi 50 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 10 ust. 2 umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

§ 16

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy między innymi w następujących sytuacjach:
 - 1.1. Zwłoka Wykonawcy w rozpoczęciu wykonywania robót, o co najmniej 7 dni, od daty przekazania terenu budowy;

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 30 z 41

- 1.2. Wystąpienie wad przedmiotu umowy nienadające się do usunięcia, uniemożliwiające jego użytkowanie;
- 1.3. Wykonawca z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w sposób nieprzerwany nie realizuje robót przez okres 14 dni lub jest w znacznej zwłoce z realizacją umowy, tzn. zwłoka w wykonywaniu przedmiotu umowy w ocenie Zamawiającego nie gwarantuje dotrzymania umownego terminu wykonania robót;
- 1.4. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z postanowieniami umowy i dokumentacją techniczną lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, używa materiałów i urządzeń nieposiadających dopuszczenia do stosowania lub nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne, a także zalega bądź jest w zwłoce z zapłatą wynagrodzenia na rzecz Podwykonawców;
- 1.5. Wykonawca narusza określone w Umowie zasady zawierania umów z podwykonawcami;
- 1.6. Wykonawca nie usunął wad przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie;
- 1.7. Zgłoszenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub likwidacji Wykonawcy;
- 1.8. Względem Wykonawcy rozpoczęto postępowanie naprawcze lub egzekucyjne bądź wydano nakaz zajęcia majątku.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;
 - 3.2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;
 - 3.3. W terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, obowiązany jest do:
 - 4.1. Dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 4.2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych szkód w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie;
7. Każde odstąpienie od niniejszej umowy ma skutek ex nunc (na przyszłość) i dotyczy jedynie robót nie wykonanych do chwili odstąpienia od umowy.

§ 17

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej Umowy w następujących okolicznościach:
 - 1.1. zmiana terminów wykonania Umowy:
 - 1.1.1. zmiany wynikające z warunków atmosferycznych, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności w przypadkach wystąpienia:
 - 1.1.1.1. klęsk żywiołowych,
 - 1.1.1.2. niekorzystnych warunków atmosferycznych (w szczególności opady deszczu, śniegu, gradu, wysokie lub niskie temperatury, silny wiatr), które uniemożliwiają prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac, określonych Umową, normami lub innymi

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 31 z 41

przepisami, wymagających konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, termin zostanie przesunięty odpowiednio o czas trwania niekorzystnych warunków atmosferycznych lub o czas usunięcia ich skutków,

- 1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 1.1.2.1. wystąpienie w trakcie prowadzenia robót klęsk żywiołowych,
 - 1.1.2.2. natrafienie w trakcie prowadzenia robót na niewypały i niewybuchy,
 - 1.1.2.3. konieczność wykonania wykopalisk archeologicznych,
 - 1.1.2.4. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geologicznych,
 - 1.1.2.5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych lub podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
- 1.1.3. zmiany będące następstwem okoliczności niezależnych od Wykonawcy, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 1.1.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
 - 1.1.3.2. konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- 1.1.4. konieczność zmiany sposobu spełnienia świadczenia, w tym wykonania prac dodatkowych lub zamiennych;
- 1.1.5. zmiany będące następstwem działania lub braku działania organów administracji i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w szczególności eksploatorów infrastruktury oraz właścicieli lub użytkowników obiektów lub gruntów związanych z inwestycją, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie, w szczególności:
 - 1.1.5.1. w przypadku, gdy wydanie przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. warunkuje rozpoczęcie lub prowadzenie robót budowlanych, a decyzja, zezwolenie, uzgodnienie itp. zostały wydane lub zmienione po zawarciu Umowy,
 - 1.1.5.2. przekroczenie zakreślonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
 - 1.1.5.3. odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - 1.1.5.4. opóźnienie lub odmowa udostępnienia nieruchomości do celów realizacji inwestycji;
- 1.1.6. zmiany spowodowane przez zagrożenie wpływające na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia, jeśli konieczność polecenia wynika z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy;
- 1.1.7. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową, które spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.1.8. kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi;
- 1.1.9. w przypadku, gdy okoliczności związane z ogłoszeniem lub trwaniem stanu epidemii lub stanu zagrożenia epidemicznego spowodowały niezawinione przez Wykonawcę opóźnienie;
- 1.1.10. zawarcie umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności, gdy w postępowanie zostanie złożone odwołanie lub oferta złożona przez Wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu wykonania umowy lub

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 32 z 41

terminów wymaganego zaawansowania maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.1. termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności oraz o czas niezbędny do usunięcia skutków tych okoliczności.

- 1.2. zmiana sposobu spełnienia świadczenia:
- 1.2.1. spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1.2.1.1. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- 1.2.1.2. z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- 1.2.1.3. pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów wykonania robót lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- 1.2.1.4. pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub zmniejszenie kosztów wykonania robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy,
- 1.2.1.5. konieczność zrealizowania Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych), niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy,
- 1.2.1.6. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki geologiczne skutkujące niemożliwością zrealizowania Przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach,
- 1.2.1.7. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót warunki terenowe, w szczególności istnienie niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych obiektów budowlanych,
- 1.2.1.8. zmiana lub wydanie nowych decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
- 1.2.1.9. konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań (m.in. technicznych/technologicznych/materiałowych) ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 1.2.1.10. konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a Zamawiający wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia,
- 1.2.1.11. kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi;
- 1.2.1.12. zmiany związane z ogłoszeniem stanu zagrożenia epidemicznego i stanu epidemii.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1.2.1 zmiana sposobu spełnienia świadczenia możliwa jest w szczególności w następującym zakresie:

- zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy,
- zmiana materiałów i technologii wykonania robót,
- zmiana lokalizacji budowanych urządzeń,
- zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie,
- zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 33 z 41

- 1.3. pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1.3.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
 - 1.3.2. zmiana obowiązującej stawki VAT lub podatku akcyzowego,
 - 1.3.3. zmiana przepisów podatkowych w zakresie wystawiania faktur, powstawania obowiązku podatkowego itp.,
 - 1.3.4. zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy – z zastrzeżeniem, iż rezygnacja nie może dotyczyć więcej, niż 50 % Przedmiotu Umowy,
 - 1.3.5. kolizja z planowanymi lub równolegle realizowanymi robotami budowlanymi,
 - 1.3.6. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z SWZ,
 - 1.3.7. wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
 - 1.3.8. zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem Umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo,
 - 1.3.9. w przypadku umów zawieranych na okres dłuższy, niż 12 miesięcy – zmian wysokości wynagrodzenia w następstwie:
 - 1.3.9.1. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej za pracę ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 1.3.9.2. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
 - 1.3.9.3. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych;
 - 1.3.10. zaistnienia omyłki pisarskiej lub rachunkowej bądź innej omyłki polegającej na niezgodności treści Umowy z Ofertą;
 - 1.3.11. zmiana wysokości środków finansowych przewidywanych do przeznaczenia przez Zamawiającego w danym roku kalendarzowym na realizację Przedmiotu Umowy w związku ze stopniem zaawansowania wykonania Umowy przez Wykonawcę lub zmianą możliwości finansowych Zamawiającego.
2. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b ustawy Pzp w przypadku umowy zawieranej na okres dłuższy niż 12 miesięcy, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w Umowie dotyczących wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany:
 - 2.1. wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
 - 2.2. zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
 - 2.3. zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych – o wartość wynikającą z tych zmian na zasadach opisanych w umowie,
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 2.1. Wykonawca składa do Zamawiającego pisemny wniosek o zmianę Umowy o udzielenie zamówienia publicznego w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokością minimalnej

stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej. Nie będą akceptowane koszty wynikające z podwyższenia wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w punkcie 2.2. Wykonawca składa pisemny wniosek do Zamawiającego o zmianę Umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać i udowodnić związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 2.2, na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 2.2. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w pkt 2.3 Wykonawca (podmiot zatrudniający) składa pisemny wniosek do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający uwzględni odpowiednią zmianę wynagrodzenia, o której mowa powyżej, obejmującą sumę wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do PPK dokonywanych przez podmioty zatrudniające uczestniczące w wykonaniu zamówienia publicznego, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca przedstawia sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wykazaną i udowodnioną przez Wykonawcę wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zmiany zasad wynagrodzenia pracownika w zakresie przyjęcia zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dla pracowników bezpośrednio wykonujących niniejsze zamówienie.
6. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa pkt 2.1- 2.3, na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego. Zamawiający w terminie 14 (czternastu) dni od dnia złożenia wniosków, o których mowa w ust. 3-5 oceni, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
7. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 1.3.1, 1.3.4, 1.3.5 lub 1.3.6. możliwa jest w szczególności zmiana sposobu wykonania, materiałów i technologii robót, jak również zmiany lokalizacji robót, zmiana zakresu robót objętych Umową, w tym ich zwiększenie lub ograniczenie, zmiana terminu zakończenia Przedmiotu Umowy lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
8. W przypadku określonym w pkt. 1.3.2 zmiana stawki VAT lub podatku akcyzowego dotyczyć będzie wynagrodzenia umownego za prace wykonane po dacie podpisania aneksu do Umowy lub od dnia wskazanego w treści aneksu.

9. W przypadkach określonych w pkt 1.1, 1.2 i 1.3 oraz w ust. 2 możliwa jest również, powiązana ze zmianą terminu, sposobu, zakresu świadczenia lub przepisów prawa, odpowiednia zmiana sposobu lub zasad rozliczania lub zmiana wysokości wynagrodzenia.
10. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2, a w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia – do przedłożenia szczegółowego sposobu wyliczenia określającego wysokość wynagrodzenia po zmianie, w tym wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 3) lit. i) tiret pierwszy i drugi, na wysokość wynagrodzenia. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
11. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w zakresie osób skierowanych do kierowania robotami, pod warunkiem, iż wskazane osoby będą spełniać wymagania określone w SWZ (jeżeli zostały określone).
12. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 w zakresie terminu lub sposobu wykonania przedmiotu zamówienia, rozliczenia lub płatności wynikających z umowy, w szczególności w zakresie terminów lub wartości oceny zaawansowania lub odbioru końcowego, ilości lub wartości faktur przejściowych lub wartości faktury końcowej, gdy zasadność takiej zmiany wynika z zasad finansowania zadania określonych w budżecie gminy lub podpisanych przez Zamawiającego umowach, bądź przewidzianych do podpisania lub do aneksowania umowach z instytucjami zewnętrznymi, w szczególności jeżeli zmiana taka umożliwi Zamawiającemu sprawne i zgodne z zawartymi umowami pozyskanie lub wydatkowanie zewnętrznych środków finansowych przeznaczonych na realizację zadania lub terminowe rozliczenie się z zakończenia inwestycji przed instytucjami zewnętrznymi, lub wynikają z faktycznego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia, niż wskazują na to terminy umowne określone w § 3 umowy.
13. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień Umowy, które nie dotyczą treści Oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
14. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 14.1. zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 - 14.2. zmiana danych teleadresowych,
 - 14.3. zmiana harmonogramu rzeczowo – finansowego robót nie powodująca zmiany terminu realizacji Umowy,
15. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
16. Zmiany Umowy nie mogą modyfikować ogólnego jej charakteru.
17. Zmiana Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, chyba że Umowa stanowi inaczej.

§ 18

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA OCHRONY DANYCH OSOBOWYCH

Strony Umowy poinformują osoby kontaktowe, koordynujące oraz realizujące wykonanie niniejszej umowy o poniższej klauzuli informacyjnej wynikającej z art. 13 i 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej RODO:

1. Administratorem danych ww. osób jest Wójt Gminy Nowa Karczma, ul. Kościerska 9, 83-404 Nowa Karczma.
2. Kontakt do inspektora ochrony danych osobowych: iod@nowakarczma.pl lub w formie pisemnej na adres Administratora.
3. Celem przetwarzania danych osobowych ww. osób jest umożliwienie kontaktu, koordynacji oraz realizacji umowy pomiędzy jej stronami.
4. Źródłem danych jest druga strony Umowy, która podała dane niezbędne do realizacji ww. celu tj. dane

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 36 z 41

identyfikacyjne oraz teleadresowe.

5. Dane przetwarzane są na podstawie następujących podstaw prawnych:
 - 5.1. dane drugiej strony Umowy, jeśli strona jest osobą fizyczną, przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO, tj., gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania Umowy lub podjęcia działań przed zawarciem Umowy,
 - 5.2. dane osób reprezentujących przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w związku z ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 - 5.3. dane osób wyznaczonych do kontaktu, koordynacji lub realizacji Umowy przetwarzane są na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f RODO, w związku prawnie usprawiedliwionym interesem Administratora, polegającym na umożliwieniu kontaktu pomiędzy jej stronami.
6. Dane będą przechowywane przez 5 lat licząc od końca roku kalendarzowego, w którym Umowa została rozwiązana lub wygasła lub do końca gwarancji lub rękojmi, chyba że przepisy przewidują dłuższy okres przechowywania dla tych danych.
7. Odbiorcami danych są podmioty uprawnione do ujawnienia im danych na mocy przepisów prawa, w tym strony zawartej Umowy. Dane osobowe mogą być również powierzone podmiotom, które świadczą usługi dla Administratora.
8. Osoby, których dotyczy niniejsza klauzula mają prawo do: ochrony swoich danych, żądania dostępu do nich, uzyskania ich kopii, sprostowania, usunięcia danych lub ograniczenia ich przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa, e-mail: kancelaria@uodo.gov.pl).

§ 19

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust. 2.
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
3. W przypadku zmiany postanowień umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostosować treść zabezpieczenia oraz dostarczyć je w terminie do 3 dni od dnia zmiany umowy lub wnieść zabezpieczenie w pieniądzu.
4. W razie zaniechania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie:
 - 1.1. Przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,
 - 1.2. Przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.),
 - 1.3. Przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.);
 - 1.4. Przepisy prawne obowiązujące w zakresie przedmiotowym.
2. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonywać cesji jakichkolwiek uprawnień lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
3. Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, ani też obciążyć takiej wierzytelności jakimkolwiek prawem osób trzecich, ani ustanowić na niej zastawu.
4. W przypadku określenia wymagań dotyczących przedmiotu umowy choćby w jednym z dokumentów, są obowiązujące dla Wykonawcy, tak jakby były zawarte w całej dokumentacji.
5. Dokumenty tworzące Umowę mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się i objaśniające się.
6. W przypadku sprzeczności, co do rodzaju, parametrów i zakresu robót określonych w niniejszej umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 37 z 41

następująca kolejność ważności niżej wymienionych dokumentów:

- 6.1. Umowa;
- 6.2. Specyfikacja Warunków Zamówienia;
- 6.3. Dodatkowe wymagania dla materiałów budowlanych;
- 6.4. Projekt zagospodarowania terenu - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 6.5. Projekt zagospodarowania terenu - Budowa sieci i przyłącza wodociągowego. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłącza kanalizacyjnego;
- 6.6. Projekt budowlany - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 6.7. Projekt techniczny - Budynek remizy strażackiej wraz z instalacjami;
- 6.8. Projekt budowlany - Budowa sieci i przyłącza wodociągowego. Budowa sieci kanalizacji sanitarnej. Budowa przyłącza kanalizacyjnego;
- 6.9. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót;
- 6.10. Przedmiar robót;
- 6.11. Oferta przetargowa;
- 6.12. Kosztorys ofertowy.
7. W przypadku wystąpienia wątpliwości interpretacyjnych, co do rodzaju i zakresu robót, w treści poszczególnych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zakres robót o większej wartości rynkowej.
8. Przedmiot Umowy kompleksowo obejmuje wykonanie robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia Prawo budowlane. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do dokonania weryfikacji dokumentacji projektowej pod względem kompletności i ważności decyzji i uzgodnień w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy. W przypadku stwierdzenia braków Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt w terminie umownym uzyska wymagane decyzje lub uzgodnienia pozwalające na należyłą realizację przedmiotu umowy.
9. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub pomyłek w dokumentacji lub umowie, a o ich wykryciu winien natychmiast, poinformować Zamawiającego, który podejmie decyzję o wprowadzeniu odpowiednich zmian i poprawek. Wykonawcy z tego tytułu nie będzie przysługiwało żadne wynagrodzenie, chyba, że umowa stanowi inaczej.
10. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą, jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z realizacją niniejszej umowy.
11. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca takowej zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie.
12. Ewentualne spory o roszczenia cywilnoprawne, wynikłe na tle realizacji Umowy, strony poddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
13. Tytuły kolejnych paragrafów umowy zostały umieszczone jedynie w celu ułatwienia posługiwania się niniejszą umową. Dla celów interpretacyjnych tytuły i nagłówki zawarte w umowie nie stanowią jej części.
14. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
15. Integralną część umowy stanowią załączniki:
 - 15.1. Załącznik nr 1 - Dokumentacja techniczna.
 - 15.2. Załącznik nr 2 - Specyfikacja warunków zamówienia.
 - 15.3. Załącznik nr 3 – Pozwolenie na budowę.
 - 15.4. Załącznik nr 4 - Oferta Wykonawcy.
 - 15.5. Załącznik nr 5 – Zestawienie rzeczowo-finansowe.

Wykonawca

Zamawiający

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 38 z 41

ZESTAWIENIE RZECZOWO-FINANSOWE

L.P.	Zakres robót	Wartość robót netto
1.	Roboty ziemne - wymiana gruntu - nasypu mineralno-organicznego	
2.	Fundamenty	
3.	Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów	
4.	Płyta posadzki na gruncie	
5.	Kanał	
6.	Roboty murowe	
7.	Roboty żelbetowe	
8.	Konstrukcja stalowa	
9.	Pokrycie dachu	
10.	Ściany konstrukcyjne wykończenia	
11.	Licowanie ścian	
12.	Przewody wentylacyjne	
13.	Dach wykończenie i izolacje	
14.	Posadzki wykończenia	
15.	Stolarka okienna i drzwiowa zew., bramy	
16.	Stolarka drzwiowa wew.	
17.	Elewacja	
18.	Podest wejściowy	
19.	Roboty zewnętrzne nawierzchnie utwardzone	
20.	Tereny zielone - humusowanie	
21.	Instalacje elektryczne	
22.	Oświetlenie, gniazda, rozdzielnie,	
23.	Instalacja alarmowa SSWiN	
24.	Instalacja komputerowa	
25.	Instalacja odgromowa	
26.	Przyłącze energetyczne	
27.	Instalacja wod - kan	
28.	Instalacja c.o.	
29.	Kotłownia - pompa ciepła	
30.	Wentylacja, odsysacz spalin, kurtyna powietrzna,	
31.	Przyłącze kanalizacyjne i przebudowa siec	
32.	Przebudowa sieci kanalizacyjnej tłocznej	
33.	Sieć wodociągowa	
34.	Przyłącze wodociągowe	
RAZEM NETTO		
PODATEK VAT		
RYCZAŁ TOWE WYNAGRODZENIE BRUTTO		

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY I USUNIĘCIA WAD - WZÓR*

nr: _____

GWARANT:

[nazwa, adres, podstawa reprezentowania Gwaranta]

BENEFICJENT

[nazwa, adres]

ZOBOWIĄZANY:

[nazwa, adres]

§ 1

1. Niniejsza gwarancja zabezpiecza należyte wykonanie przez Zobowiązanego umowy nr _____ (zwanej dalej Umową), która zostanie zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym, na realizację następującego zamówienia **BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM**.
2. Żadne zmiany Umowy nie wpływają na ważność niniejszej gwarancji ani na zakres zobowiązania Gwaranta. Gwarant rezygnuje niniejszym z konieczności powiadamiania go o dokonywanych zmianach Umowy.

§ 2

1. Na podstawie niniejszej gwarancji, Gwarant zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo, na pierwsze pisemne żądanie do zapłaty na rzecz Beneficjenta kwoty do łącznej wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) - łączna suma gwarancyjna, tj.:
 - 1) kwoty do wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) (70% wartości kwoty gwarancji) - do dnia (+30 dni od dnia umownego wykonania zamówienia) – suma gwarancyjna z tytułu niewykonania (w tym odstąpienia od umowy przez Beneficjenta) lub nienależytego wykonania Umowy przez Zobowiązanego,
 - 2) kwoty do wysokości _____ PLN (słownie złotych: _____) (30% wartości kwoty gwarancji), stanowiącej zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, do dnia (+14 dni po upływie okresu gwarancji jakości i rękojmi za wady) - suma gwarancyjna z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady, bez konieczności przedstawienia przez Beneficjenta dowodów, podstaw lub powodów żądania przez Beneficjenta sumy określonej powyżej.
2. Niniejszym Gwarant oświadcza, iż rezygnuje z konieczności żądania przez Beneficjenta spłaty ww. zadłużenia od Wykonawcy przed przedstawieniem Gwarantowi żądania Beneficjenta.
3. Strony ustalają, że wezwanie do zapłaty doręczone we wskazanych w ust. 1 okresach i spełniające wszystkie wymogi formalne określone w § 3 będzie powodowało obowiązek zapłaty z tytułu niniejszej gwarancji.
4. Za datę doręczenia wezwania do zapłaty o jakim mowa w ust. 1 uznaje się również datę nadania w polskiej placówce pocztowej – Poczta Polska przez Beneficjenta żądania zapłaty w terminach określonych w ust. 1.

§ 3

1. Kwoty, o których mowa w § 2, Gwarant zapłaci w terminie 14 (czternastu) dni od dnia doręczenia Gwarantowi na wskazany w § 8 adres, pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty zawierającego oświadczenie Beneficjenta, że żądana kwota jest mu należna oraz spełniającego wymogi ust. 2.
2. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji na adres _____ oraz zawierające oświadczenie Beneficjenta, że Wykonawca nie wywiązał się ze zobowiązań wynikających z Umowy,

§ 4

Sumy gwarancyjne, określone w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, stanowią górną granicę odpowiedzialności Gwaranta z każdego tytułu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1 i 2. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza łączną sumę gwarancyjną oraz odpowiednią sumę gwarancyjną z tytułów określonych w § 2 ust. 2 pkt 1 i 2.

§ 5

Niniejsza gwarancja wygasa w przypadku:

- 1) niedoręczenia Gwarantowi wezwania do zapłaty przed upływem terminów obowiązywania gwarancji;

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 40 z 41

- 2) wyczerpania łącznej sumy gwarancyjnej;
- 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań zabezpieczonych gwarancją przed upływem terminów jej obowiązywania;
- 4) jeżeli oryginał dokumentu niniejszej gwarancji zostanie zwrócony Gwarantowi przez Beneficjenta przed upływem terminów obowiązywania gwarancji.

§ 6

1. Do praw i obowiązków wynikających z niniejszej gwarancji oraz do rozstrzygania sporów powstałych w związku z niniejszą gwarancją stosuje się przepisy prawa polskiego.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej gwarancji będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Beneficjenta.

§ 7

Niniejszą gwarancję sporządzono w jednym egzemplarzu.

§ 8

Adres korespondencyjny Gwaranta oraz adres na który należy kierować wezwanie do zapłaty:

Miejscowość, data: _____

Za Gwaranta:

* Jest to przykładowy wzór gwarancji. W przypadku poręczenia wzór stosuje się analogicznie.

UWAGA:

Zamawiający dopuszcza wniesienie gwarancji sporządzonej wg innego wzoru, jednak winna ona zawierać wszystkie istotne postanowienia zawarte w przedstawionym dokumencie.

W przypadku modyfikacji wzoru gwarancji w opisanym zakresie, Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy uzgodnić treść gwarancji z Zamawiającym.

Dokonanie wypłaty zabezpieczonej kwoty nie może być uzależnione od spełnienia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych warunków lub przedłożenia jakichkolwiek dokumentów.

BUDOWA REMIZY STRAŻACKIEJ W GRABOWIE KOŚCIERSKIM	RRG.271.4.2022.RJ
Specyfikacja warunków zamówienia	Strona 41 z 41