

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO-  
***Przebudowy i remontu szatni przy wielofunkcyjnym kompleksie sportowym w Słupcy***

**I. Dane ogólne**

1.1. Podstawa opracowania

- a) Zlecenia Inwestora
- b) Obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego
- c) Uzgodnienia z Inwestorem dotyczące programowej funkcji oraz technologii wykonania
- d) Obowiązujące normy i przepisy.

1.2. Przeznaczenie i program użytkowy budynku

Po przeprowadzeniu zamierzenia budowlanego pomieszczenia dalej będą spełniały swoją funkcję tj. zaplecza szatniowego z łazienkami.

Dane techniczne :- bez zmian

Powierzchnia zabudowy	- 2014,46m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa	- 1520,65m <sup>2</sup> .
Kubatura	- 10 070,00m <sup>3</sup> .

**II. Ogólna charakterystyka i forma architektoniczna obiektu.**

Obiekt został wybudowany w dwóch etapach latach 60 tych XX w I etap i latach 80 tych XX w II etap. Przebudowana zostanie część obiektu pobudowana w późniejszym okresie .Budynek składa się z części głównej, sali gimnastycznej oraz dwóch ramion , zamykających się tworząc patio w technologii tradycyjnej.

Obiekt wolnostojący parterowy częściowo podpiwniczony z dachem wielospadowym . Elementami nośnymi są ławy fundamentowe , ściany zewnętrzne i wewnętrzne , podciągi żelbetowe. Konstrukcja nośna stropodachu żelbetowa pełna częściowo wentylowana Usztywnienie obiektu stanowią stropy ,wieńce oraz ściany zewnętrzne i wewnętrzne . Dach kryty papą i pianką poliuretanową. Od strony architektonicznej obiekt jest prosta bryłą i nawiązuje do obiektów istniejących na działce i działkach sąsiednich. Po przebudowie forma architektoniczna obiektu pozostaje bez zmian. Od strony architektonicznej przebudowane zostaną pomieszczenia wewnątrz obiektu , wykonane zostaną dodatkowe wyjścia ewakuacyjne , powiększone zostaną niektóre otwory okienne i drzwiowe . W chwili obecnej budynek wyposażony jest w instalację elektryczną , wod. – kan. , C.O. , wentylację grawitacyjną i mechaniczną (miejscową) , deszczową i odgromową .

**III. Dane konstrukcyjno- budowlane**

1. Układ konstrukcyjny

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE: - bez zmian

ŚCIANY WEWNĘTRZNE: konstrukcyjne i działowe istniejące bez zmian, nowoprojektowane z płyt gipsowo kartonowych na grubość 12cm i 6cm, w pomieszczeniach mokrych z płyt g-k wodoodpornych;  
STROPY: bez zmian  
WIENIEC: - bez zmian  
DACH: - konstrukcja bez zmian;  
KOMINY: bez zmian;  
POSADZKA: wg. pomieszczeń, terakota  
TYNKI: cementowo- wapienne lub płyt g-k,  
STOLARKA: - drzwi z płyty odpornej na środowisko mokre, do łazienek wyposażone w samozamykacze,  
MALOWANIE: farby o wymalowań wewnętrznych, kolor do wyboru przez Inwestora  
OKŁADZINY ŚCIENNE: w łazienkach i szatniach płytki ceramiczne na pełną wysokość pomieszczenia. Korytarz tynk ozdobny. Kolorystyka jasna pastelowa do uzgodnienia z Inwestorem.

## 2. Instalacja elektryczna

- a) Zasilanie budynku- zlokalizowane w poziomie parteru – do przebudowy,
- b) Instalacja oświetlenia i gniazd wtykowych  
Instalację oświetlenia podstawowego zaprojektowano przewodami YDYt 3x2,5 mm<sup>2</sup> ułożonymi w tynku oraz w rurkach instalacyjnych na konstrukcji metalowej. Rozmieszczenie opraw zostanie ustalone na etapie aranżacji wnętrz, propozycję podano na rysunku instalacji elektrycznej. Należy zastosować oprawy oświetleniowe 2x58W, ze źródłami światła o barwie 865. Wyłączniki oświetlenia instalować na wysokości 1,3 m. od powierzchni posadzki. Zestaw przyłączeniowy wyposażać w wyłączniki przeciwporażeniowe FI-63/4/003-A oraz wyłącznik nadprądowy R303 i R301 odpowiedni do zasilanych urządzeń. Gniazda wtykowe należy instalować na wysokości przynajmniej 0,3 m. od powierzchni posadzki.
- c) Ochrona przeciwporażeniowa  
Jako podstawowy środek ochrony przeciwporażeniowej w instalacji zastosować izolację podstawową. Dodatkowa ochrona przeciwporażeniowa zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przemysłu z dnia 08 października 1990r. (Dz. U. nr 81 z dn. 26 listopada 1990 r.) oraz zgodnie z normą PN-91/E-05009 zrealizowana przy użyciu wyłączników przeciwporażeniowych o działaniu bezpośrednim i prądzie wyzwania 30mA. Styki ochronne gniazd wtykowych połączyć przewodem ochronnym PE.  
Wykonać główne połączenie wyrównawcze z bednarki FeZn 25x4, do którego przyłączyć metalowe części wyposażenia instalacyjnego i połączyć z uziemem ochronnym oraz listwą ochronną tablicy rozdzielczej.  
**UWAGA:** W przypadku wykonania instalacji wod. – kan, c.o. i c.w.u z rur PCV nie należy przyłączać elementów tej instalacji do połączeń wyrównawczych.  
Przed przystąpieniem do eksploatacji obiektu należy wykonać pomiary skuteczności ochrony od porażeń prądem elektrycznym i potwierdzić je stosownymi protokołami.
- d) Ochrona przeciwprzepięciowa  
Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz.1422 tj.), między innymi

instalacje i urządzenia powinny zapewnić ochronę przed przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi. W celu prawidłowej ochrony przepięciowej projektowanego obiektu zastosowano dwustopniowy układ ochrony przed przepięciami w tablicach rozdzielczych TR, w postaci ogranicznika przepięć. Ograniczniki przepięć typu SPB instalowane są na szynie 35 mm.

### 3. Instalacje sanitarne

#### a) Instalacja kanalizacyjna

Ścieki sanitarne będą odprowadzane poprzez instalację do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Odpływy z poszczególnych przyborów sanitarnych wykonać o średnicach:

- od umywalek, - PP  $\phi$  50,
- od misek ustępowych - PP  $\phi$  110.

#### b) Instalacja wodociągowa

Zasilanie w wodę przewiduje się z istniejącej instalacji wodociągowej.

Projektuje się przebudowę instalacji rurami PE-MLC; 32x3,0 25x2,5; 20x2,25; 16x2,0. Przewody wodociągowe prowadzić w ścianach i posadzkach w izolacji z pianki PE, podejścia pod przybory w ścianach. Trasy przewodów wg rysunku. Na podejściach pod przybory sanitarne (umywalki, prysznic) zamontować kątowe zawory odcinające. Wszystkie podejścia wykonać o średnicy 16x2,0. Po montażu instalacji wody wykonać próby na szczelność i ciśnienie zgodnie z wytycznym dla systemów z rur PE. Instalacje wykonaną z zastosowaniem przewodów metalowych, a także metalową armaturę oraz urządzenia w instalacji wykonanej z materiałów nie przewodzących prądu elektrycznego należy objąć elektrycznymi połączeniami wyrównawczymi, zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364-5-54 :1999

#### c) Instalacja co

Projektuje się wymianę istniejących na grzejniki płytowe zgodnie z rysunkiem. Na zasilaniu zamontować zawory grzejnikowe podwójnej regulacji. Wszystkie zawory oraz wkładki zaworowe należy wyposażyć w głowicę termostatyczne. Odpowietrzenie instalacji następuje poprzez zawory odpowietrzające na grzejnikach. Próby szczelności instalacji na zimno i na gorąco należy wykonać zgodnie z warunkami technicznymi odbioru instalacji. Próbę instalacji przeprowadzić przed замуrowaniem bruzd i zabetonowaniem posadzek.

## **IV. Zakres prac**

- wykucie z murów ościeżnic stalowych drzwiowych;
- rozebranie ścianek
- rozebranie okładziny ściennej z płytek ceramicznych,
- wymiana okien
- wymiana drzwi zewnętrznych
- zabudowa luksferów od wew. płytami g-k od zewnątrz montaż styropianu + tynk
- wykonanie ścianek działowych z płyt gipsowo – kartonowych;
- montaż drzwi
- wykonanie tynków i wyprawek tynkarskich;
- licowanie ścian płytkami ceramicznymi,
- wykonanie gładzi gipsowych;
- malowanie tynków farbą;
- wykonanie posadzek z płytek gres,

- przebudowa rozdzielni elektrycznej,
- montaż instalacji i wyłącznika ppoż,
- montaż instalacji podtynkowych gniazd, wyłączników, odbiorników stacjonarnych i oświetlenia,
- montaż opraw oświetleniowych LED ,
- wymiana grzejników.
- przebudowa instalacji wod- kan;
- biały montaż sanitarny,
- zakup wyposażenia szatni (szafki, ławki, lada recepcyjna, szafa na segregatory, fotel obrotowy, komputer przenośny)

## **V. Zastosowane materiały .**

Należy stosować materiały i wyroby budowlane dopuszczone do obrotu powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami Ustawy z dnia 16.04. 2004 r o wyrobach budowlanych ( Dz.U. z 2004 r Nr 92 , poz. 881) . Dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie są wyroby właściwie oznaczone znakiem „CE” lub znakiem budowlanym „B” dla których wykonano certyfikat na znak bezpieczeństwa wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## **VI. Uwagi końcowe .**

Całość wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych oraz obowiązującymi przepisami BHP pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy