

Ekspertyza ornitologiczno-chiropterologiczna dotycząca gniazdowania ptaków i/bądź rozrodu nietoperzy w budynku przy ulicy Konstantego Prusa 21 w Mikołowie, w którym zaplanowano prace termomodernizacyjne oraz o wymaganej kompensacji przyrodniczej

Dokument przygotowano dla Zakładu Gospodarki Lokalowej z siedzibą przy ul. Kolejowej 2 w Mikołowie.



dr inż. Damian G. Wiehle

Ekspert w zakresie ornitologii,
ocen oddziaływania inwestycji na środowisko

Kraków, 30 września 2021 r.

1. Opis budynku

Przedmiotem ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej był dwusegmentowy, wolnostojący budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Konstantego Prusa 21 w Mikołowie mieszczący się na działce o nr ewid. 3876/39 (ryc. 1). Wybudowany został w latach 80 ubiegłego wieku. Składa się z sześciu kondygnacji, dwóch klatek schodowych i jest podpiwniczony z czterema garażami od strony południowej (fot. 1-5). Budynek posiada dwuspadowy na zewnątrz dach o bardzo niewielkim nachyleniu połączy z niedostępnym, niewentylowanym niskim stropodachem. Jego wewnętrzna przestrzeń waha się w granicach od 0,75 - 1,0 m. Wszystkie elewacje budynku wymagają remontu z racji rozległych ubytków tynku zasadniczo na każdej.

Budynek znajduje się w środkowej części zwartej zabudowy miasta w sąsiedztwie jednego z ważniejszych węzłów komunikacyjnych miasta - dworca autobusowego i ruchliwej dwujezdniowej ulicy i kilku skrzyżowań od niej odchodzących.

2. Status remontu

Rozpoczęcie prac termomodernizacyjnych budynku zaplanowano w okresie jesienno-zimowym 2021/22 r. i obejmować będą:

- ocieplenie wszystkich elewacji od zewnątrz styropianem o grubości warstwy 14 cm;
- nałożenie tynku silikatowego na ocieplone elewacje.

3. Wyniki kontroli budynku pod kątem ptaków i nietoperzy

Budynek poddano oględzinom w dniach 17 i 24 września 2021 r. w celu ustalenia czy nie jest on zasiedlony przez ptaki i/bądź nietoperze oraz czy jego poszczególne elementy nie stanowią siedliska lęgowego ptaków lub rozrodu nietoperzy. Wszystkie elewacje, dach, pionowe ciągi kominowo-wentylacyjne, opasowania blacharskie, szczeliny dylatacyjne, miejsca zamontowania rynien, rur spustowych, parapetów i in. elementy poddano oględzinom przy użyciu lornetki o parametrach optycznych 10 x 42. Wykonano dokumentację fotograficzną. Zwrócono uwagę na potencjalne otwory i wszystkie głębsze ubytki tynku widoczne z ziemi.



Ryc. 1. Mikołów, ul. Konstatego Prusa 21. Ramką koloru żółtego zaznaczono oceniany budynek nr 21, stanowiący przedmiot ekspertyzy ornitologiczno-chiropterologicznej (źródło: <http://www.polska.e-mapa.net>)



Fot. 1. Mikołów, ul. Konstatego Prusa 21. Widok elewacji wschodniej budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy



Fot. 2-3. Mikołów, ul. Konstantego Prusa 21. Widok elewacji zachodniej budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy



Fot. 4-5. Mikołów, ul. Konstantego Prusa 21. Widok elewacji północnej (fot. lewa) i południowej (z prawej), budynku stanowiącego przedmiot ekspertyzy

3. Wyniki kontroli budynku pod kątem ptaków i nietoperzy

Budynek poddano oględzinom w dniach 17 i 24 września 2021 r. w celu ustalenia czy jest on zasiedlony przez ptaki i/bądź nietoperze oraz czy jego poszczególne elementy nie stanowią siedliska lęgowego ptaków lub rozrodu nietoperzy. Wszystkie elewacje, dach, pionowe ciągi kominowo-wentylacyjne, opasowania blacharskie, szczeliny dylatacyjne, miejsca zamontowania rynien, rur spustowych, parapetów, balkony i in. poddano oględzinom przy użyciu lornetki o parametrach optycznych 10 x 42. Wykonano dokumentację fotograficzną. Zwrócono uwagę na potencjalne otwory, a także wszystkie głębsze ubytki tynku widoczne z ziemi.

W wyniku przeprowadzonych obserwacji nie stwierdzono obecności ptaków i nietoperzy w obrębie budynku, w tym również żadnych śladów (odchodów, starych gniazd, piór, martwych osobników) świadczących o wykorzystywaniu ocenianego obiektu do lęgów/rozrodu przez te kręgowce obecnie i w przeszłości. Budynek pomimo złego stanu technicznego elewacji, która wymaga remontu, nie oferował i nie oferuje miejsc bądź nisz w których ptaki mogłyby zakładać gniazda czy wnikać do wnętrza stropodachu, który w tym przypadku nie jest wentylowany. Dotyczy to także nietoperzy. Pokrycie dachu, kominy, opasowania blacharskie, kosze spustowe rynien pionowych i in. elementy konstrukcji nie budzą zastrzeżeń z perspektywy ochrony siedlisk zwierząt objętych ochroną ścisłą w rozumieniu ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska ws. listy gatunków kręgowców objętych ochroną prawną.

Podczas przeprowadzonych kontroli obserwowano jedynie gołębie miejskie *Columba livia* forma *urbana* (5-12 os.) z racji sąsiedztwa centrum przesiadkowego autobusów miejskich nieopodal. Odnotowane osobniki nie były lęgowe w obrębie ocenianego budynku, gniazdując prawdopodobnie w bezpośrednim sąsiedztwie.

4. Zalecenia

W trakcie oceny ornitologiczno-chiropterologicznej pod kątem stopnia zasiedlenia przedmiotowego budynku przy ul. Księdza Biskupa Władysława Bandurskiego w Mikołowie przez ptaki i/bądź nietoperze, nie stwierdzono gniazdowania ptaków, obecności czy rozrodu nietoperzy, w tym wykorzystywania zarówno niedostępnego stropodachu czy innych fragmentów elewacji przez ww. kręgowce.

Z racji planowanej termomodernizacji nie stwierdzono faktów czy jakichkolwiek innych wskazań, które z merytoryczno-przyrodniczych powodów uniemożliwiałyby realizację zaplanowanych prac remontowych budynku.

Nie zaistniała też żadna formalno-prawna konieczność informowania Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach o rozpoczęciu planowanych prac remontowych budynku, w tym złożenia wniosku o uchyleniu obowiązujących zakazów w stosunku do zapisów ustawy o ochronie przyrody oraz rozporządzenia Ministra Środowiska ws. listy gatunków kręgowców objętych ochroną prawną. Sporządzoną ekspertyzę należy zachować jako uzupełnienie dokumentacji związanej z planowaną termomodernizacją.