



**POLSKI
ŁAD**



Zamówienie współfinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych

Umowa nr

zawarta w Gorzycach w dniu

pomiędzy:

Gminą Gorzyce, zwaną w dalszej części umowy "Zamawiającym", reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Gorzyce - Pana Leszka Surdego,

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Pani Marty Mazur-Matyka,

a, zwanym w dalszej części niniejszej umowy

"Wykonawcą", reprezentowanym przez:

1.

2.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 2 ustawy z ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) została zawarta umowa następującej treści: treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY:

Przedmiotem zamówienia jest zadanie pn. „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Gorzyce” w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Dziewiątej Edycji „Rozświetlamy Polskę”.

Zakres prac:

1. Uzgodnienie prac z lokalnym Operatorem Systemu Dystrybucyjnego.
2. Demontaż istniejących opraw oświetleniowych i wysięgników, zgodnie z przedmiarem robót.
3. Dostawę opraw oświetleniowych ulicznych LED i wysięgników, zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją techniczną.
4. Montaż dostarczonych wysięgników, zgodnie z przedmiarem robót.
5. Montaż dostarczonych opraw oświetleniowych LED na wysięgnikach i słupach, zgodnie z przedmiarem robót i dokumentacją techniczną.
6. Wykonanie robót towarzyszących: pomiarów skuteczności ochrony przeciw porażeniowej,



**POLSKI
ŁAD**



wykonanie pomiarów rezystancji uziemienia i izolacji przewodów i kabli, utylizacja zdemontowanych opraw.

7. Wykonanie projektów czasowej organizacji ruchu wraz z jej wprowadzeniem, jeśli są wymagane.
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej dla opraw podlegających wymianie.
9. Wymagany okres gwarancji na wykonany przedmiot umowy – zgodnie z deklaracją Wykonawcy(nie mniej niż 60 miesięcy). W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w stanie niepogorszonym parametrów technicznych i użytkowych zamontowanych urządzeń uzyskanych w wyniku realizacji zadania. Zamawiającemu przysługują pełne uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne w ww. okresie niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji. Udzielając gwarancji Wykonawca zapewnia bezpłatne czynności przeglądów gwarancyjnych w okresie udzielonej gwarancji na cały przedmiot zamówienia, koszt ten wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu. Przeglądy będą się odbywały minimum raz w roku chyba, że gwarancja producenta danego urządzenia, materiału wymaga częstszych przeglądów gwarancyjnych.

Pozostałe informacje nt. przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca jest zobowiązany do uiszczenia opłat za zajęcie pasa drogowego.
2. Przedmiot umowy nie obejmuje jakichkolwiek czynności związanych z wymianą słupów, na których posadowione jest oświetlenie uliczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć wyłącznie urządzenia fabrycznie nowe spełniające wymagane normy jakościowe obowiązujące w tym zakresie.
4. Wykonawca udziela gwarancji na oprawy oświetleniowe wraz ze źródłem światła LED na okres miesięcy (nie mniej niż 60 miesięcy). Okres gwarancji rozpoczyna się od daty odbioru potwierdzonego protokołem końcowym zakończenia montażu zmodernizowanego oświetlenia.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu prowadzonych robót.
6. Wykonywanie robót, odbiory oraz organizację robót (BHP, p.poż, oraz koordynacja w zakresie BHP) na terenie prowadzonych robót należy prowadzić w oparciu o aktualne normy i przepisy prawa powszechnie obowiązującego.



**POLSKI
ŁAD**



8. Wykonawca ponosi koszt transportu zdemontowanych opraw przeznaczonych do utylizacji i opraw przeznaczonych do przekazania dla Zamawiającego we wskazane miejsce składowania ustalone przez Wykonawcę z Zamawiającym.
9. Procedury i koszty związane z przerwami, włączeniami dostaw prądu, bez których nie będzie możliwa realizacja przedmiotu zamówienia Wykonawca musi uwzględnić przy opracowaniu oferty zgodnie z przyjętymi zasadami w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Mielec. Wykonawca ponosi koszty z tym związane.
10. Zamawiający wymaga, aby kierowanie robotami wymiany opraw odbywało się przez osobę/y posiadającą/e wymagane uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji elektrycznych.

OŚWIADCZENIE WYKONAWCY:

1. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z dokumentacją techniczną dla realizowanego zadania pn.: „Modernizacja oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Gorzyce” i nie wnosi do niej uwag, a także zapoznał się z miejscem realizacji zamówienia oraz, że uzyskał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje dotyczące przedmiotu umowy do których również nie wnosi uwag.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Ponadto, Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) dokumentacja techniczna dotycząca przedmiotu umowy jest w jego ocenie kompletna i wystarczająca do realizacji zamówienia,
 - 2) posiada wiedzę, doświadczenie oraz warunki techniczne niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
 - 3) dysponuje kadrą zdolną do należytego wykonania przedmiotu umowy, posiadającą odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia i wiedzę, zapewniającą tym samym wykonanie przedmiotu umowy na najwyższym poziomie, w sposób staranny i sumienny, według standardów i norm w tym zakresie stosowanych,
 - 4) wyraża gotowość wykonania przedmiotu umowy zgodnie z wolą Zamawiającego oraz dokumentacją przetargową,
 - 5) jest świadomy ryzyk wynikających z zawartej umowy, w tym związanych z pochodzeniem środków finansowych, w szczególności dotyczących zasad rozliczenia umowy,
 - 6) posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania inwestycji w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z promesy;



**POLSKI
ŁAD**



- 7) znane jest mu priorytetowe znaczenie terminu zakończenia robót oraz że jego doświadczenie, wiedza fachowa, posiadane środki i moce przerobowe pozwalają na jego dochowanie;
- 8) w przypadku utraty z winy Wykonawcy dofinansowania zadania, o którym mowa w § 2 ust. 1, np. na skutek niedotrzymania terminu realizacji zadania lub odstąpienia od umowy, zwróci Zamawiającemu kwotę dotacji, której Zamawiający nie otrzymał lub zobowiązany był zwrócić na skutek okoliczności za które odpowiada Wykonawca,
- 9) zaznajomił się z warunkami lokalnymi, w których będą realizowane roboty, w tym szczególnie z ukształtowaniem terenu budowy, z możliwościami urządzenia zaplecza budowy, warunkami hydrologicznymi, możliwościami zasilania w energię, wodę i inne media, ze stanem dróg dojazdowych, urządzeniami telekomunikacyjnymi, możliwościami zakwaterowania załogi itp. oraz uwzględnił je w kalkulacji wynagrodzenia. Zakłada się, że Wykonawca uwzględnił w wynagrodzeniu również inne warunki lokalne rozpoznane we własnym zakresie oraz że umożliwiają one właściwe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 2

TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY:

1. Termin realizacji przedmiotu umowy;
3 miesiące od daty zawarcia umowy.
2. Miejsce realizacji zamówienia: teren Gminy Gorzyce.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY:

1. W celu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania stosownych uzgodnień (również z Zamawiającym), uzyskania pozwoleń wejścia na sieć oświetleniową (w tym na rozpoczęcie robót, o ile okażą się wymagane przez przepisy prawa) z PGE Dystrybucja Oddział Rzeszów RE Mielec jako właścicielem części słupów oświetleniowych w aspektach wynikających z zakresu rzeczowego w ramach przedmiotowego przedsięwzięcia;
 - 2) prowadzenia prac określonych w § 1 umowy w sposób zapewniający nieprzerwaną sprawność techniczną oświetlenia ulicznego;
 - 3) zawiadomienia Zamawiającego o powstałych awariach i przewidywanym czasie ich usunięcia;



**POLSKI
ŁAD**



- 4) wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, należyłą starannością oraz aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wszelkie wymogi formalno-prawne umożliwiające wykonanie przedmiotu umowy (dotyczące m.in.: zabezpieczenia mediów, zajęcia pasa drogowego, uzyskania zgody na realizację robót, uzgodnienia ewentualnej ingerencji w infrastrukturę stanowiącą własność gestorów sieci, są po stronie Wykonawcy).
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności techniczno-budowlanymi, normami oraz przepisami BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych i za pomocą własnych lub przekazanych mu do dyspozycji przez inne podmioty urządzeń i sprzętu.
5. Materiały i urządzenia muszą być zgodne ze złożoną ofertą.
6. W uzasadnionych przypadkach – na żądanie Zamawiającego – Wykonawca przedstawi dodatkowe badania i atesty. Badania te Wykonawca wykonana na koszt własny.
7. Materiały, urządzenia i sprzęt, o których mowa w ust. 4, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania.
8. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia z tytułu ewentualnych szkód, które mogą zaistnieć w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, a w szczególności w związku ze zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na pełny okres realizacji przedmiotu umów.
9. Wykonawca jest zobowiązany, na każde żądanie Zamawiającego, do przekazania świadectw jakości stosowanych materiałów (deklaracja zgodności, aprobaty techniczna itp.).
10. Koszty dodatkowe powstałe w wyniku rozszerzenia zakresu prac do Wykonania na bazie wytycznych technicznych lub innych żądań podmiotów trzecich (np. PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów RE Mielec) nie uwzględnionych na etapie przedmiotowego



**POLSKI
ŁAD**



postępowania stanowiąc będą podstawę do wypłacenia dodatkowego wynagrodzenia ustalonego na bazie aktualnych rynkowych cen.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu na którym nastąpi wymiana oświetlenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy,
- 2) dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 5 niniejszej umowy,
- 3) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w umowie,
- 4) przekazania Wykonawcy wszelkich niezbędnych informacji i materiałów potrzebnych do należytego wykonania zamówienia,
- 5) weryfikacji przekazanych opracowań (konceptji) oraz udzielanie odpowiedzi na zadawane pytania lub składane przez Wykonawcę wnioski, w ciągu 7 dni roboczych od daty otrzymania takich materiałów – niedotrzymanie przez Zamawiającego niniejszych terminów uprawnia Wykonawcę do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy o odpowiednią liczbę dni,
- 6) współpracy z Wykonawcą w zakresie opracowania i wdrożenia harmonogramu wyłączenia zasilania energii elektrycznej na czas niezbędny do montażu, serwisu, konserwacji instalacji oświetlenia ulicznego.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY:

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru przedmiotu umowy w zakresie dokonanego montażu opraw oświetleniowych LED na piśmie.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie.



**POLSKI
ŁAD**



3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady lub niezgodności z umową i/lub dokumentacją techniczną, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przez Wykonawcę,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia – Zamawiający może zażądać wykonania wymiany oświetlenia po raz drugi na nowe wolne od wad i niezgodności w zakresie, w którym ujawniono wady.
4. Strony zgodnie ustalają, że z czynności odbioru zostanie spisany protokół zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, zaś Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio przedmiotu umowy jako wadliwego.

§ 6

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI:

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe – wynagrodzenie z tytułu realizacji zadania: wartość _____ zł netto, wartość _____ zł brutto (słownie:), podatek VAT ____% w kwocie _____ zł, w tym:
 - koszty kwalifikowalne: zł
 - koszty niekwalifikowalne: zł.
2. Przedmiot umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem prac.
3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury końcowej pomniejszonej o kwotę poprzednio zafakturowaną na podstawie faktury zaliczkowej.
4. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy wykonawca zgłasza zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.



**POLSKI
ŁAD**



5. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1.
6. W przypadku nieterminowej zapłaty należności przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia odsetek za opóźnienie w wysokości ustawowej.
7. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Jeżeli Wykonawca będzie korzystał z podwykonawców, to warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
9. Ustala się formę płatności za przedmiot zamówienia jako przelew.
10. Zapłata za fakturę końcową realizowana będzie w terminie nie dłuższym niż 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego wystawionej przez Wykonawcę faktury z uwzględnieniem potrąceń wynikających z umowy.
11. Zamawiający przekazuje wykonawcy zaliczkę w maksymalnej wysokości 5 % wartości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 7 ust. 1. Zaliczka przekazana będzie jednorazowo w całości na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od złożenia faktury zaliczkowej.
12. Wyplata zaliczki nastąpi na podstawie faktury zaliczkowej.
13. Rozliczenie zaliczki nastąpi fakturą końcową. Wykonawca winien wystawić fakturę końcową za należycie wykonane i odebrane pomniejszoną o wartość przekazanej zaliczki.
14. Wykonawca zapewnia, że będzie finansował inwestycję do czasu zapłaty faktury końcowej do czasu wypłaty należności z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
15. Wynagrodzenie zostanie przelane na konto Wykonawcy – nr konta:
16. Wskazany rachunek płatności należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
17. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana z użyciem mechanizmu podzielonej płatności (splitpayment).

§ 7



**POLSKI
ŁĄD**



NADZÓR I KOORDYNACJA:

- 1) Do nadzoru i koordynacji nad realizacją przedmiotu umowy Zamawiający wyznaczy;
_____, tel; _____, e-mail; _____.
- 2) Ze strony Wykonawcy osobą uprawnioną do kontaktów jest; _____, tel;
_____, e-mail; _____.

§ 8

KARY UMOWNE:

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Strony postanawiają, że obowiązującą formę odszkodowania stanowią kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z powodu okoliczności za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia miesięcznego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy
 - b) w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
 - c) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - d) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień kalendarzowy zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty;
 - e) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 5 %



**POLSKI
ŁAD**



wynagrodzenia brutto za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;

- f) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
 - g) za niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy - w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każde niedokonanie wymaganej przez Zamawiającego zmiany;
 - h) za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień roboczy naruszenia;
3. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania należnym mu kar z bieżących należności wykonawcy.
5. Limit kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie wynosi 20 % wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

§ 9

ODSTAPIENIE OD UMOWY:

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni licząc od następujących zdarzeń i sytuacji;
 - a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego wykonawcy Wynagrodzenia, po uprzednim wezwaniu Zamawiającego do zapłaty z 30-dniowym terminem płatności pod rygorem odstąpienia od umowy,
 - b) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 5 umowy.



**POLSKI
ŁAD**



2. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od każdego ze zdarzeń wymienionych poniżej, tj.:
 - 1) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) zostanie zajęty cały majątek Wykonawcy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego;
 - 4) w przypadku nie prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją przetargową lub wskazaniem Zamawiającego
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca zobowiązuje się w terminie 21 dni od daty odstąpienia do sporządzenia protokołu zaawansowania na dzień odstąpienia.
5. Po wyliczeniu wartości przedmiotu umowy wykonanego do dnia odstąpienia od umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie z tego tytułu w terminie 14 dni od daty wpływu faktury Wykonawcy do Zamawiającego.

§ 10

GWARANCJA JAKOŚCI:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu _____ miesięcy gwarancji na oprawy oświetleniowe wraz ze źródłem światła LED licząc od daty podpisania bezusterkowego protokołu, o którym mowa w § 5 umowy.
2. W ramach gwarancji i w okresie jej trwania Wykonawca zobowiązuje się w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych do usunięcia na własny koszt stwierdzonych usterek, w zakresie niezbędnych do użytkowania oświetlenia zgodnie z jego przeznaczeniem.
3. W przypadku, gdy usunięcie wady/usterki nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2 ze względów technologicznych lub atmosferycznych, usunięcie wady/usterki powinno być wykonane w innym terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca jest



**POLSKI
ŁAD**



zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, w szczególności przedstawiając stosowne opinie techniczne lub ekspertyzy techniczne, że usunięcie wady/usterki nie jest możliwe w terminie wskazanym w ust. 2.

4. Jeżeli usunięcie wady/usterki nie nastąpi w wyznaczonym w ust. 2 terminie, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zatrzymanej tytułem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
5. Zamawiający obciąża Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego, o którym mowa w ust. 4. Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu kwotę wykonania zastępczego w ciągu 14 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty pod rygorem naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie.
6. Termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji.
7. W zakresie obowiązków Stron w okresie gwarancji i biegu terminu gwarancji stosuje się przepisy art. 577 - 581 Kodeksu cywilnego.
8. Zawarcie Umowy jest tożsame z udzieleniem gwarancji na w/w warunkach.

§ 11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto, co stanowi kwotę zł w formie wskazanej w art. 148 ust. 1 PZP najpóźniej w dniu podpisania umowy.
2. W przypadku zabezpieczenia w formie pieniężnej, wykonawca dokona wpłaty na konto Zamawiającego o nr 25-9434-1012-2002-1050-0018-0001.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione zostaje na okres jej obowiązywania.
4. 70 % kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego prac.
5. 30 % kwoty, o której mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi za wady i gwarancji .



**POLSKI
ŁAD**



§ 12

PODWYKONAWSTWO:

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:
 - 1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - 2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
 - 3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463.
4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.
7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10 000 złotych
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.



**POLSKI
ŁAD**



12. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
15. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. Dokonanie bezpośredniej zapłaty nastąpi w terminie 14 dni od dnia po upływie terminu na zgłaszania uwag o którym mowa w ust. 16.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
19. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE:

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.



**POLSKI
ŁAD**



2. Dokonanie cesji praw i obowiązków z niniejszej umowy przez Wykonawcę wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji, jeżeli zmiana jest konieczna z powodu:
 - a) niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym fakt wystąpienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, klęski żywiołowej winien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy,
 - b) katastrofy budowlanej uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, przy czym fakt wystąpienia katastrofy budowlanej winien być udokumentowany wpisem do dziennika budowy,
 - c) nie wykonania w terminie określonym w § 4 ust. 1 pkt 7 weryfikacji kart materiałowych proponowanych do zastosowania w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - d) przedłużającego się postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - e) innych okoliczności, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności,
 - f) konieczności uzyskania od projektanta dodatkowych wyjaśnień, co treści dokumentacji projektowej.
4. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, jeżeli nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT. W takim przypadku obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia jest możliwe w wysokości odpowiadającej zmianie podatku VAT.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo Zamówień Publicznych, Prawa Budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.
6. Zgodnie z Regulaminem Programu Polski Ład oraz zapisami Promesy Wstępnej, ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, strony umowy zobowiązują się poddać mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej lub – jeśli strony tak zgodnie postanowią – przed wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu. Jeśli powyższe metody rozwiązywania sporów nie będą skuteczne, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd właściwy miejscowo siedziby Zamawiającego.
7. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym w dwóch egzemplarzach dla Zamawiającego i w jednym egzemplarzu dla Wykonawcy.
8. Integralną część umowy stanowią załączniki w niej wymienione, w tym SWZ oraz oferta Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:



**POLSKI
ŁAD**



BGK
BANK GOSPODARSTWA
KRAJOWEGO