

PROJEKT TECHNICZNY

**Remont wybranych pomieszczeń w budynku A Wydziału Elektroniki,
Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej w Gdańsku,
przy ul. Narutowicza 11/12**

BRANŻA: **budowlana**

ADRES: **Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

INWESTOR: **Politechnika Gdańska
Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki
80-233 Gdańsk ul. G. Narutowicza 11/12**

KOD CPV: **45000000-7 – roboty budowlane**

Gdańsk 20 lutego 2024 r.

Spis treści:

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku:

Budynek A

- 3.1 Pomieszczenie nr 701
- 3.2 Pomieszczenie nr 704
- 3.3 Pomieszczenie nr 706
- 3.4 Pomieszczenie nr 708
- 3.5 Pomieszczenie nr 710
- 3.6 Pomieszczenie nr 712
- 3.7 Pomieszczenie nr 713
- 3.8 Pomieszczenie nr 718
- 3.9 Pomieszczenie nr 720
- 3.10 Pomieszczenie nr 722
- 3.11 Pomieszczenie nr 723
- 3.12 Pomieszczenie nr 724

4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót

- 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
- 4.2. Prace malarskie
- 4.3. Kratki wentylacyjne

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku

6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

- 6.1 Zakres prac budowlanych
- 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
- 6.3 Instrukcja pracowników
- 6.4 Środki zapobiegawcze

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

8. Przedmiary robót

9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.

10. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń remontowanych z poziomu 700 WETI A PG.

1. Cel opracowania.

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej.

Budynki WETI zlokalizowane są na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

W budynku WETI A P G remont odbędzie się w następujących pomieszczeniach – POZIOM VII – go piętra:

- pomieszczenie nr 701
- pomieszczenie nr 704
- pomieszczenie nr 706
- pomieszczenie nr 708
- pomieszczenie nr 710
- pomieszczenie nr 712
- pomieszczenie nr 713
- pomieszczenie nr 718
- pomieszczenie nr 720
- pomieszczenie nr 722
- pomieszczenie nr 723
- pomieszczenie nr 724

2. Dane ogólne.

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń :

Budynek A:

Powierzchnia pom. 701	33,63 m ²
Powierzchnia pom. 704	16,63 m ²
Powierzchnia pom. 706	16,63 m ²
Powierzchnia pom. 708	16,63 m ²
Powierzchnia pom. 710	16,63 m ²
Powierzchnia pom. 712	16,50 m ²
Powierzchnia pom. 713	34,84 m ²
Powierzchnia pom. 718	16,38 m ²
Powierzchnia pom. 720	16,60 m ²
Powierzchnia pom. 722	16,60 m ²
Powierzchnia pom. 723	24,95 m ²
Powierzchnia pom. 724	16,50 m ²

Wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 300 cm.
Remont pomieszczeń w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania pomieszczeń po remoncie - nie ulega zmianie.

3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania.

3.1. Zakres robót dla pomieszczenia nr701:

- demontaż 1/2 części szafki na ścianie ,
- wyniesienie mebli ruchomych i ponowne wniesienie po zakończeniu prac,
- zabezpieczenie okien i zabudowy stałej,
- naprawa uszkodzeń tynków, również po przeniesieniu instalacji strukturalnych,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie i ścianach (po uszkodzeniach powstałych po montażu nowych lamp i przeniesieniu instalacji),
- ochrona narożników wypukłych we wnęce drzwiowej na wysokość 2 m - kątownikiem aluminiowym,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie nowych krutek wentylacyjnych – 2 szt,
- naprawa uszkodzonych miejsc przy rurach do CO, poprawienie izolacji na całej długości rur,
- wykonanie w ścianie nowego przyłącza wody użytkowej z wykorzystaniem istniejącego pionu w zamurowanej ścianie:
 - wykonanie nowego przyłącza kanalizacyjnego do istniejącego pionu
 - montaż zaworów odcinających
 - montaż nowej umywalki wraz z szafką podumywalkową
 - montaż nowej baterii montowanej w umywalce.
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac

3.2. Zakres robót dla pomieszczenia nr 704:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej
- zabezpieczyć zabudowy stałe
- wynieść lub przesunąć 2 regały z książkami
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac

3.3. Zakres robót dla pomieszczenia nr 706:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,

- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- likwidacja spękania na styku ściany żelbetowej z płytą kg,
- zabezpieczenie zabudowy stałej
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprzątanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej.

3.4. Zakres robót dla pomieszczenia nr 708:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- likwidacja spękań na styku ściany żelbetowej ze ścianą z płyty kg,
- montaż w ścianie 2 kratek wentylacyjnych,
- demontaż i ponowny montaż na ścianie półki,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprzątanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.5. Zakres robót dla pomieszczenia nr 710:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 2 kratek wentylacyjnych,
- likwidacja spękań na styku ściny żelbetowej ze ścianą z płyty kg – 2 ściany,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprzątanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.6. Zakres robót dla pomieszczenia nr 712:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej,
- likwidacja spękań na styku ściany żelbetowej ze ścianą z płyty kg.

- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.7. Zakres robót dla pomieszczenia nr 713 (laboratorium):

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- ochrona narożników wypukłych we wnęce drzwiowej kątownikiem aluminiowym na wysokości 2 m,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie nowych² kratki wentylacyjnych,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.8. Zakres robót dla pomieszczenia nr 718:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.9. Zakres robót dla pomieszczenia nr 720:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- zabezpieczenie sufitu i ścian farbami zakrywającymi zacieki od wody opadowej, wykonanie nowych warstw wyrównawczych na zalanym miejscu sufitu i ścian,
- wykonanie gładzi gipsowej na ścianach i suficie,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 2 kratki wentylacyjnych.
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.10. Zakres robót dla pomieszczenia nr 722:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.11. Zakres robót dla pomieszczenia nr 723:

- naprawa uszkodzeń tynku na suficie,
- wykonanie gładzi gipsowej miejscowo na suficie po wymianie lamp,
- wymalowanie sufitu białą farbą akrylową, ścian farbą akrylową trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie farbą olejną: w kolorze ścian – rur instalacyjnych i grzejników,
- montaż w ścianie 1 kratki wentylacyjnej,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych i stołów laboratoryjnych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

3.11. Zakres robót dla pomieszczenia nr 724:

- naprawa uszkodzeń tynku,
- wymalowanie pomieszczenia sufitu białą farbą emulsyjną, ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem,
- szpachlowanie i wymalowanie farbą olejną na biało parapetów,
- wymalowanie białą farbą olejną rur instalacyjnych do grzejników,
- montaż w ścianie 2 kratek wentylacyjnych,
- likwidacja spękań na styku ściany żelbetowej ze ścianą z płyty kg,
- zabezpieczenie stałej zabudowy,
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli ruchomych,
- mycie okien i sprząatanie całego pomieszczenia po wykonaniu prac.

Po wykonaniu prac należy umyć okna i posprzątać wszystkie pomieszczenia
Bezużyteczne elementy i materiały ze wszystkich remontowanych pomieszczeń powinny być wywiezione na wysypisko.

Wymagania dotyczące wykonywanych robót

4.1. Wykonanie i naprawa tynków.

- We wszystkich pomieszczeniach w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską, a w obrębie spękań wkleić taśmę lub siatkę elastyczną. Powierzchnie ścian i sufitów po naprawach mają być gładkie. Uzupełnić gładzie w obrębie nowych lamp sufitowych.

4.2. Prace malarskie

Zakres prac malarskich dotyczy:

- malowania farbami akrylowymi tynków ścian i sufitów,
- malowania farbami olejnymi parapetów,

Po zabezpieczeniu podłóg, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią należy zmyć i zeszkobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków. W obrębie spękań w uszkodzone tynki wkleić warstwę taśmy lub siatkę elastyczną.

W pomieszczeniach gdzie wykonujemy gładź gipsową tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi.

Sufity malować farbą akrylową, a ściany farbą akrylową odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem. W przypadku zacieków, przed malowaniem, ściany zabezpieczyć środkiem grzybobójczym.

Parapety oczyścić, szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym.

Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

Rury instalacji co malować farbą olejną matową w kolorze białym.

4.3. Kratki wentylacyjne

Na ścianach w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratki o wymiarach 10x20cm, (25x25cm, na kratki metalowe).

5. Bezpieczeństwo i higiena użytkownika budynku

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

6.1. Zakres prac budowlanych

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń 701, 704, 706, 708, 710, 712, 713, 718, 720, 722, 723, 724, w budynku „A” WETI, Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12., Katedra Inżynierii Mikrofalowej i Antenowej.

6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu,
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

6.3. Instruktaż pracowników

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

6.4. Środki zapobiegawcze

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe

- 7.1. Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.
- 7.2. Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

8. Przedmiary robót:

Przedmiar robót remontowych w pomieszczeniach w budynku A w poziomie 7-go piętra nie stanowi opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

9. Zdjęcia ukazujące obecny stan pomieszczeń przewidzianych do remontu.

10. Rysunki

Rys. nr 1. Rzut pomieszczeń 701, 704, 706, 708, 710, 712, 713, 718, 720, 722, 723, 724.

