## Przedmiot umowy obejmuje:

**1. Wykonanie przeglądów i oceny stanu technicznego instalacji gazowej w budynku (klatka schodowa) na odcinku od zaworu głównego do lokalu mieszkalnego (użytkowego), a w lokalach mieszkalnych (użytkowych) od licznika gazowego (wraz z zaworem) do przyborów gazowych i obejmować będzie:**

* 1. Przegląd instalacji przebiegających przez korytarze, piwnice
	2. Przegląd i ocena dostępu do zaworów i kurków
	3. Sprawdzenie przejść przewodów gazowych przez ściany budynków (zewnętrzne i wewnętrzne)
	4. Kontrola szczelności połączeń gwintowanych i kurków
	5. Sprawdzenie stanu technicznego instalacji gazowej, w tym wpływu korozji
	6. Sprawdzenie pomalowania przewodów instalacji gazowej w piwnicach na kolor żółty
	7. Sprawdzenie stężenia gazu we wnękach gazomierzy (szafkach), oraz szczelności połączeń i stanu gazomierzy
	8. Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania wraz z opisem przyborów gazowych w przypadku odcięcia dopływu gazu
	9. Sprawdzenie stanu elastycznych przyłączy gazowych pod kątem ich zgodności z wymaganymi atestami
	10. Sprawdzenie połączeń urządzeń gazowych (piece jedno i dwufunkcyjne, podgrzewacze wody) do przewodów spalinowych wraz z określeniem czy przewód spalinowy jest zabezpieczony odpowiednim wkładem o gładkiej powierzchni z materiału odpornego na destrukcyjne działanie spalin
	11. Sprawdzenie obecności i funkcjonowania przewodów wentylacyjnych (nawiewnych i wywiewnych)
	12. Oznaczenia kolorem czerwonym miejsca uchodzenia gazu
	13. Sprawdzenia czy nie został naruszony przepis w zakresie kubatury pomieszczeń, w których zainstalowane zostały aparaty gazowe z otwartą komorą spalania
	14. Sprawdzenie czy drzwi łazienkowe posiadają otwory nawiewne i czy otwierają się na zewnątrz łazienki
	15. Sprawdzenie czy w pomieszczeniach gdzie zainstalowane są piece gazowe z otwartą komorą spalania nie ma zamontowanych wentylatorów wywiewnych na kanałach wentylacji grawitacyjnej
	16. Sprawdzenie czy w lokalach nie występują termy gazowe, od których spaliny nie są prowadzone do kanałów spalinowych
1. Sprawdzenie stanu aparatów gazowych w lokalach, prawidłowości ich działania i procesu spalania
2. Sprawdzenie czy w lokalach znajdujących się w budynkach przyłączonych do miejskiej sieci gazowej nie występują przypadki poboru gazu z indywidualnych butli gazowych
3. podpis lokatora potwierdzający przeprowadzoną kontrolę

**2. Z przeprowadzonej kontroli dla całego budynku należy sporządzić protokół, w którym zostaną zawarte następujące dane:**

1. Nazwa i adres obiektu
2. nazwa i adres właściciela obiektu - Zarządca
3. ilość wlotów gazu do budynku
4. ilość urządzeń redukcyjnych
5. ilość lokali mieszkalnych / ilość lokali użytkowych
6. rodzaj gazu
7. data ostatniego przeglądu dwunastomiesięcznego
8. skład zespołu przeprowadzającego kontrolę
9. okres trwania kontroli
10. stan techniczny pomieszczenia na kurek główny (z opisem stanu technicznego kurka, wentylacji pomieszczenia i jego zamknięcia)
11. Stan techniczny poziomów gazowych (z opisem: materiału, rodzajem połączeń rur i zaworów, stanu technicznego rur, izolacji antykorozyjnej i zabezpieczeń przejść przez ściany)
12. stan techniczny pionów i przewodów od pionu do urządzeń gazowych w lokalach (z opisem: lokalizacji pionów, gazomierzy i zaworów odcinających gazowych, ilości pionów, rodzaju połączeń rur i zaworów, stanu izolacji antykorozyjnej)
13. numery lokali w których nie stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji
i urządzeń gazowych
14. numery lokali w których stwierdzono nieszczelności i nieprawidłowości w działaniu instalacji i urządzeń gazowych
15. wykaz lokali w których należy wykonać naprawy nie zrealizowane w czasie przeglądu
16. wykaz lokali w których odłączono aparaty gazowe lub dopływ gazu
17. wykaz numerów lokali nie udostępnionych podczas przeglądu
18. ustalenia dotyczące dopuszczenia instalacji do dalszej eksploatacji
19. wnioski i zalecenia w sprawie zakresu przeprowadzenia niezbędnych prac lub przeróbek
20. podpisy osób wykonujących kontrolę
21. podpis właściciela/ zarządcy potwierdzający przeprowadzoną kontrolę
22. **protokół należy wypełnić długopisem/piórem, kolorem niebieskim bez poprawek i skreśleń.**
23. **na protokole należy postawić pieczątkę osoby kontrolującej z uprawnieniami „ D” (dozorowy) do kontroli instalacji gazowej.**

**3. Do protokołu należy dołączyć:**

- protokoły z kontroli instalacji i urządzeń w lokalach