

Poznań 25.05.2022 r.

### Notatka służbowa

Dotyczy: ul. Dojazd 30 B-14 – stan techniczny pokrycia dachu, rynien i obróbek blacharskich.

W dniu 25.05.2022 r w związku ze zgłoszeniami najemców lokalu mieszkalnego 5,7,14,15,18 z baraku przy ul. Dojazd 30 B-14, POK-1 przeprowadził przegląd pokrycia i elementów blacharskich dachu. W trakcie przeglądu stwierdzono zły stan papy - liczne spękanie i znaczne zużycie pokrycia, przy kominach występują pęknięcia po wykonanej uprzednio drobnej naprawie i uszczelnieniu. Ponadto rynna obwieszona na hakach przełamana na łączeniu, oderwana od rury spustowej – ogólny stan techniczny zły. Wymagana wymiana rynny na odcinku ok. 55.00 m oraz wymiana uszkodzonej rury spustowej. Ponadto we wskazanych lokalach – szczególnie 7, 14, 15, 18 występują rozległe zacieki na znacznych powierzchniach sufitów oraz w strefie pas rynnowego. Natomiast w lok. 5 jest remontowany przez przyszłego najemcę w trybie porozumienia o remont lokalu, i po demontażu istniejącego sufitu podwieszanego inwestor wskazał zacieki na połaci sufitów oraz w strefie komina i wyciągów wentylacyjnych.

#### Zalecenia :

- wymiana rynny i okapu pasa nadrynnowego na dł. ok. 55.00 m;
- wymiana uszkodzonych rur spustowych 2 szt.;
- uszczelnienie połączeń przy kominach z naprawą uszkodzonych kominów ponad dachem z otynkowaniem.
- pokrycie jedną warstwą papy na części dachu o łącznej powierzchni 534,75 m<sup>2</sup>.

Zakres i koszt częściowej naprawy dachu ustalono na podstawie kosztorysu inwestorskiego na kwotę 49 602,62 netto.

Andrzej Paniałyk  
specjalista