
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

Nowy kod

45111300-1

Roboty rozbiórkowe

45321000-3

Izolacja cieplna

45431000-7

Kładzenie płytek

45443000-4

Roboty elewacyjne

45410000-4

Tynkowanie

NAZWA INWESTYCJI: Remont budynku mieszkalnego wielorodzinnego

ADRES INWESTYCJI: ul. Śniadeckiego 9, 73-110 Stargard

NAZWA INWESTORA: Stargardzie TBS sp z o.o.

ADRES INWESTORA: ul. Struga 29, 73-110 Stargard

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

Tomasz Andrzan upr.bud. ZAP/0037/OHOK/06

DATA OPRACOWANIA:

20.02.2025

WYKONAWCA:**INWESTOR:**

Data opracowania

20.02.2025

Data zatwierdzenia

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		REMONT BALKONÓW			
1 d.1	KNR-W 4-01 0812-05 uwaga p.tab.	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju bez odzysku płytek	m2		
		<i>PIĘTRO</i> 2,70 * 1,15 * 3 + 2,70 * 1,42 + 11,90 * 0,65 + 4,15 * 1,10 + 4,15 * 1,47 + 7,99 * 0,67 + 3,63 * 1,62 + 3,91 * 1,62 + 7,51 * 0,67	m2	54,149	
		A (Suma częściowa)	m2	54,149	
		<i>TARAS</i> 3,91 * 3,83 + 4,47 * 3,77	m2	31,827	
		B (Suma częściowa)	m2	31,827	
		<i>PODDASZE</i> (12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15) * 1,50	m2	56,040	
		C (Suma częściowa)	m2	56,040	
				RAZEM	142,016
2 d.1	KNR-W 4-01 0804-07	Zerwanie warstwy dociskowej z zaprawy cementowej	m2		
		poz.1	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
3 d.1	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja: zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i el. wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, kontener KP-7	m3		
		poz.2 * 0,07	m3	9,941	
				RAZEM	9,941
4 d.1	KNR 4-04 0506-05	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,51	m	7,510	
				RAZEM	7,510
5 d.1	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		<i>PIĘTRO</i> (1,15 * 2 * 3 + 1,42 + 13,51 + 4,15 * 2 + 7,99 + 3,91 * 2 + 7,51) * 0,25	m2	13,363	
		<i>PIĘTRO</i> (12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15) * 0,25	m2	9,340	
				RAZEM	22,703
6 d.1	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość do 1 km	t		
		poz.5 * 0,005	t	0,114	
				RAZEM	0,114
7 d.1	KNR 9-29 0202-04 analogia	Usunięcie izolacji termicznej z płyt styropianowych przy powierzchni rozbiórki ponad 5 m2 o grubości ponad 8 cm	m2		
		poz.1 B + poz.1 C	m2	87,867	
				RAZEM	87,867
8 d.1	analiza indywidualna	Wywóz i utylizacja: styropian, kontener KP-5 /7/15	m3		
		poz.7 * 0,15	m3	13,180	
				RAZEM	13,180
9 d.1	KNR 4-04 0703-04 analogia	Demontaż odwodnienia liniowego	m		
		1,50 * 8 + 8,30 * 2 + 11,50 * 2	m	51,600	
				RAZEM	51,600
10 d.1	KNR AT-39 0101-01	Przygotowanie podłoża - usunięcie skorodowanej warstwy betonu metodą strumieniowo-ścierną	m2		
		poz.1	m2	142,016	
				RAZEM	142,016

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.1	KNR AT-39 0103-01	Wykonanie warstwy szepnej z zaprawy polimerowo-cementowej	m2		
		poz.10	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
12 d.1	KNR AT-39 0103-03	Wykonanie warstwy spadkowej przez szpachlowanie o grubości 5 mm	m2		
		poz.11	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
13 d.1	KNR AT-39 0104-01	Wykonanie paroizolacji i/lub izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - jedna warstwa	m2		
		poz.1	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
14 d.1	KNR AT-39 0104-03	Wykonanie paroizolacji i/lub izolacji międzywarstwowej na warstwie spadkowej z samoprzylepnej membrany bitumicznej - wklejenie narożników	szt.		
		14,00	szt.	14,000	
				RAZEM	14,000
15 d.1	KNR AT-39 0105-03	Wykonanie termoizolacji z płyt ze styropianu (EPS) układanych w jednej warstwie	m2		
		poz.1 B + poz.1 C	m2	87,867	
				RAZEM	87,867
16 d.1	KNR AT-39 0106-01	Wykonanie warstwy rozdzielającej z folii z tworzywa sztucznego	m2		
		poz.15	m2	87,867	
				RAZEM	87,867
17 d.1	KNR AT-39 0109-01	Wykonanie podkładu dociskowego o grubości 40 mm	m2		
		poz.1	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
18 d.1	KNR AT-39 0109-02	Wykonanie podkładu dociskowego - dodatek za pogrubienie o 10 mm ponad 40 mm	m2		
		poz.17	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
19 d.1	KNR AT-51 0604-01	Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu o grubości 3 mm	m2		
		poz.17	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
20 d.1	KNR AT-51 0201-02	Okapy z profili W30 - montaż profilu przy izolacji wykonanej z materiałów bezspoinowych	m		
		(1,15 * 2 * 3 + 1,42 + 13,51 + 4,15 * 2 + 7,99 + 3,91 * 2 + 7,51)	m	53,450	
				RAZEM	53,450
21 d.1	KNR AT-51 0203-02	Okapy z profili W30R - montaż profilu przy izolacji wykonanej z materiałów bezspoinowych	m		
		(12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15)	m	37,360	
				RAZEM	37,360
22 d.1	KNR AT-51 0702-01	Montaż rynien systemu R50	m		
		poz.21	m	37,360	
				RAZEM	37,360
23 d.1	KNR AT-51 0702-04	Montaż rynien systemu R50 - denka	szt.		
		8,00	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
24 d.1	KNR AT-51 0702-03	Montaż rynien systemu R50 - leje spustowe	szt.		
		6,00	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
25 d.1	KNR AT-51 0604-06	Wykonanie izolacji z elastycznego szlamu lub hybrydowej masy uszczelniającej - dodatek za wklejenie taśmy uszczelniającej	m		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$(3,40 + 4,29 + 4,23 + 4,15 + 7,75 + 3,91 * 2 + 7,75 + 4,03 + 2,72) * 2$	m	92,280	
		$(2,79 + 4,60 + 4,00 + 11,70 + 8,40 + 2,45 + 1,20 * 6) * 2$	m	82,280	
				RAZEM	174,560
26 d.1	KNR AT-39 0115-01	Obsadzenie wpustów odwodnieniowych punktowych	szt.		
		2,00	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.1	KNR AT-51 0501-03	Ustawienie i wyprofilowanie podstawek dystansowych pod warstwę użytkową	m2		
		poz.19	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
28 d.1	KNR AT-51 0501-04	Ułożenie płyt posadzki 60x60x2	m2		
		poz.27	m2	142,016	
				RAZEM	142,016
29 d.1	KNR-W 4-01 1301-03	Demontaż i ponowny montaż balustrad balkonowych	m		
		$(12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15 + 1,50 * 6)$	m	46,360	
				RAZEM	46,360
30 d.1	KNR-W 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną balustrad	m2		
		$(3,40 + 4,29 + 4,23 + 4,15 + 7,75 + 3,91 * 2 + 7,75 + 4,03 + 2,72) * 1,10$	m2	50,754	
		$(2,79 + 4,60 + 4,00 + 11,70 + 8,40 + 2,45 + 1,20 * 6) * 1,10$	m2	45,254	
				RAZEM	96,008
2		REMONT ELEWACJI			
31 d.2	KNR AT-05 1651-01	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 10 m	m2		
		{ściana tylna} $(4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75 + 4,15) * 6,86$	m2	330,309	
		{ściana frontowa} $(4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75 + 4,15) * 6,86$	m2	330,309	
		{ściany szczytowe} $12,52 * 6,86 * 2 + 0,50 * 12,52 * 4,10 * 2$	m2	223,106	
				RAZEM	883,724
32 d.2	KNR AT-53 0104-03	Oslony z siatki na rusztowaniach	m2		
		poz.31	m2	883,724	
				RAZEM	883,724
33 d.2	KNR AT-05 1663-01	Daszki ochronne wzdłuż rusztowania lub nad wejściami dla rusztowań ramowych elewacyjnych o szer. 0,73 m	m		
		$2,50 * 3$	m	7,500	
				RAZEM	7,500
34 d.2	KNR AT-53 0104-02	Zabezpieczenie okien, podokienników i płytek klinkierowych folią	m2		
		{ściana tylna} $1,80 * 2,25 * 15 + 0,90 * 2,25 * 2 + 1,40 * 1,40 * 9$	m2	82,440	
		$12,00 * 2,60 + 8,00 * 2,60 * 2$	m2	72,800	
		{ściana frontowa} $1,40 * 1,40 * 15 + 2,30 * 1,40 * 2 + 1,30 * 2,25 * 3 + 0,90 * 2,25 * 9$	m2	62,840	
		$5,50 * 2,60 * 3$	m2	42,900	
		{ściany szczytowe} $1,00 * 1,40 * 3 + 1,80 * 2,25 * 2 + 0,90 * 2,35$	m2	14,415	
		$0,90 * 2,25 * 3$	m2	6,075	
		$6,50 * 2,25$	m2	14,625	
	podokienniki	$60,00 * 0,80$	m2	48,000	
				RAZEM	344,095
35 d.2	KNR-W 4-01 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m		
		$15,00 * 7,00$	m	105,000	
				RAZEM	105,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.2	KNR AT-53 0103-01	Oczyszczenie i zmycie istniejącego tynku strukturalnego	m2		
		<i>ŚCIANA TYLNA</i> {ściana tylna} (4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75 + 4,15) * 6,86	m2	330,309	
	minus	{ściana tylna} - (1,80 * 2,25 * 15 + 0,90 * 2,25 * 2 + 1,40 * 1,40 * 9)	m2	-82,440	
		-(12,00 * 2,60 + 8,00 * 2,60 * 2)	m2	-72,800	
	ościeża	(1,80 + 2,25 * 2) * 15 * 0,15	m2	14,175	
		(0,90 + 2,25 * 2) * 2 * 0,15	m2	1,620	
		(1,40 * 3) * 9 * 0,15	m2	5,670	
	balkony spody	(12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15) * 0,70	m2	26,152	
		(4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75) * 0,70	m2	30,800	
		<i>ŚCIANA FRONTOWA</i> {ściana frontowa} (4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75 + 4,15) * 6,86	m2	330,309	
	minus	{ściana frontowa} - (1,40 * 1,40 * 15 + 2,30 * 1,40 * 2 + 1,30 * 2,25 * 3 + 0,90 * 2,25 * 9)	m2	-62,840	
		-(5,50 * 2,60 * 3)	m2	-42,900	
	ościeża	(1,40 * 3) * 15 * 0,15	m2	9,450	
		(2,30 + 1,40 * 2) * 2 * 0,15	m2	1,530	
		(1,30 + 2,25 * 2) * 3 * 0,15	m2	2,610	
		(0,90 + 2,25 * 2) * 9 * 0,15	m2	7,290	
		<i>ŚCIANY SZCZYTOWE</i> {ściany szczytowe} 12,52 * 6,86 * 2 + 0,50 * 12,52 * 4,10 * 2	m2	223,106	
	minus	{ściany szczytowe} - (1,00 * 1,40 * 3 + 1,80 * 2,25 * 2 + 0,90 * 2,35)	m2	-14,415	
		-(0,90 * 2,25 * 3)	m2	-6,075	
		-(6,50 * 2,25)	m2	-14,625	
	ościeża	(1,00 + 1,40 * 2) * 3 * 0,15	m2	1,710	
		(1,80 + 2,25 * 2) * 2 * 0,15	m2	1,890	
		(0,90 + 2,35 * 2) * 0,15	m2	0,840	
	balkony kotłownia	(2,70 * 1,15 * 4) + 3,20 * 1,10 * 2 * 3	m2	33,540	
		3,99 * 2,70 * 2 + 3,99 * 1,00 * 2 + 8,89 * 1,00	m2	38,416	
				RAZEM	763,322
37 d.2	KNR-W 4-01 0545-08	Rozebranie podokienników z blachy nie nadającej się do użytku	m2		
		1,50 * 0,30 * 5	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
38 d.2	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m2		
		poz.37	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
39 d.2	KNR AT-53 0103-02	Dwukrotne zabezpieczenie biobójcze istniejącego tynku strukturalnego	m2		
		poz.36	m2	763,322	
				RAZEM	763,322
40 d.2	KNR AT-53 0504-05	Wzmocnienie naroży wokół okien, drzwi i innych otworów	otw.		
		67,00	otw.	67,000	
				RAZEM	67,000
41 d.2	KNR AT-53 0103-04	Jednokrotne gruntowanie istniejącego tynku strukturalnego	m2		
		poz.39	m2	763,322	
				RAZEM	763,322
42 d.2	KNR AT-53 0504-03	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ścianach	m2		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		<i>ŚCIANA TYLNA</i> {ściana tylna} (4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75 + 4,15) * 6,86	m2	330,309	
	minus	{ściana tylna} - (1,80 * 2,25 * 15 + 0,90 * 2,25 * 2 + 1,40 * 1,40 * 9)	m2	-82,440	
		-(12,00 * 2,60 + 8,00 * 2,60 * 2)	m2	-72,800	
	balkony	(12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15) * 0,70	m2	26,152	
	spody	(4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75) * 0,70	m2	30,800	
		<i>ŚCIANA FRONTOWA</i> {ściana frontowa} (4,15 + 7,75 + 4,15 + 4,15 + 3,87 + 3,88 + 4,15 + 4,15 + 7,75 + 4,15) * 6,86	m2	330,309	
	minus	{ściana frontowa} - (1,40 * 1,40 * 15 + 2,30 * 1,40 * 2 + 1,30 * 2,25 * 3 + 0,90 * 2,25 * 9)	m2	-62,840	
		-(5,50 * 2,60 * 3)	m2	-42,900	
		<i>ŚCIANY SZCZYTOWE</i> {ściany szczytowe} 12,52 * 6,86 * 2 + 0,50 * 12,52 * 4,10 * 2	m2	223,106	
	minus	{ściany szczytowe} - (1,00 * 1,40 * 3 + 1,80 * 2,25 * 2 + 0,90 * 2,35)	m2	-14,415	
		-(0,90 * 2,25 * 3)	m2	-6,075	
		-(6,50 * 2,25)	m2	-14,625	
	balkony	(2,70 * 1,15 * 4) + 3,20 * 1,10 * 2 * 3	m2	33,540	
	kotłownia	3,99 * 2,70 * 2 + 3,99 * 1,00 * 2 + 8,89 * 1,00	m2	38,416	
				RAZEM	716,537
43 d.2	KNR AT-53 0504-04	Powtórna warstwa zbrojona wykonywana na istniejącej wyprawie tynkarskiej lub związanej warstwie zbrojonej na ościeżach	m2		
	ościeża	<i>ŚCIANA TYLNA</i> (1,80 + 2,25 * 2) * 15 * 0,15	m2	14,175	
		(0,90 + 2,25 * 2) * 2 * 0,15	m2	1,620	
		(1,40 * 3) * 9 * 0,15	m2	5,670	
	ościeża	<i>ŚCIANA FRONTOWA</i> (1,40 * 3) * 15 * 0,15	m2	9,450	
		(2,30 + 1,40 * 2) * 2 * 0,15	m2	1,530	
		(1,30 + 2,25 * 2) * 3 * 0,15	m2	2,610	
		(0,90 + 2,25 * 2) * 9 * 0,15	m2	7,290	
	ościeża	<i>ŚCIANY SZCZYTOWE</i> (1,00 + 1,40 * 2) * 3 * 0,15	m2	1,710	
		(1,80 + 2,25 * 2) * 2 * 0,15	m2	1,890	
		(0,90 + 2,35 * 2) * 0,15	m2	0,840	
				RAZEM	46,785
44 d.2	KNR AT-53 0502-03	Montaż profili ochronnych okapnikowych	m		
		(1,15 * 2 * 3 + 1,42 + 13,51 + 4,15 * 2 + 7,99 + 3,91 * 2 + 7,51) + (12,14 + 13,08 + 7,99 + 4,15)	m	90,810	
				RAZEM	90,810
45 d.2	KNR AT-53 0401-01	Wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych na ścianach	m2		
		poz.42	m2	716,537	
				RAZEM	716,537
46 d.2	KNR AT-53 0401-02	Wykonanie tynków cienkowarstwowych silikonowych na ościeżach	m2		
		poz.43	m2	46,785	
				RAZEM	46,785
47 d.2	NNRNKB 202 0519-03	(z.l) montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych (ponowny montaż)	m		
		poz.35	m	105,000	
				RAZEM	105,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
48 d.2	KNR 2-02 r.16 z.sz.5.15	Czas pracy rusztowań (pozycje: 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47)			