

STAROSTA KOSZALIŃSKI

ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin

B.6743.1101.2023.WK

Koszalin, dnia 16 listopada 2023 r.

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 30 ust. 5c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682) i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775),

w związku z wniesionym do tutejszego organu w dniu 30 października 2023 r. zgłoszeniem zamiaru budowy obiektu budowlanego niewymagającego pozwolenia na budowę, tj. zamierzenia budowlanego określonego jak niżej:

*Imię i nazwisko lub nazwa inwestora
i jego adres*

**Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie
76-015 Manowo, ul. Cisowa 21**

*Nazwa i rodzaj całego zamierzenia
budowlanego, rodzaj obiektu bądź
robót budowlanych*

„Remont częściowy mostu w miejscowości Rosnowo”

Adres obiektu budowlanego

miejscowość: **Rosnowo**, gmina **Manowo**
obręb ewidencyjny i nr działki: **Rosnowo [0063], działka nr 227, 78,
23/21**

POSTANAWIAM

nałożyć obowiązek na zgłaszającego usunięcia wskazanej poniżej nieprawidłowości:

1. Zająć stanowisko czy roboty budowlane objęte przedmiotowym wnioskiem zgłoszenia polegające na remoncie mostu, będą wymagały ingerencji w część infrastruktury kolejowej;
2. Zająć stanowisko czy ujęty w części opisowej oraz rysunkowej (nr 05 i 07) drenaż wyprowadzony ponad powierzchnię skarpy obejmuje wykonania remontu istniejącego drenażu czy nowego urządzenia wodnego wymagającego uzyskania pozwolenia wodnoprawnego zgodnie z art. 398 pkt. 6 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne;
3. Zgodnie z częścią rysunkową projektu zagospodarowania terenu (Nr 04), roboty budowlane polegające na remoncie mostu obejmują również częściowo prace na działce nr 23/6. W związku z powyższym, przedłożony wniosek zgłoszenia, oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz dokumentację projektową, należy uzupełnić o brakującą działkę zgodnie z zakresem robót budowlanych przedstawionym w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu;

Powyższe nieprawidłowości należy usunąć w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

Uzasadnienie:

W trakcie rozpatrywania przedmiotowego zgłoszenia stwierdzono, że załączona dokumentacja zawiera braki wymienione w sentencji postanowienia. Powyższe stanowi naruszenie wymagań określonych w art. 30 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane.


W związku ze stwierdzeniem braków opisanych w sentencji postanowienia, zachodzi konieczność uzupełnienia zgłoszenia o elementy wskazane w pkt 1 - 3. Kompletnie uzupełnienie dokumentacji zgłoszenia pozwoli organowi na jego ponowną analizę, dlatego postanowiono, jak w sentencji postanowienia.

Pouczenie:

W przypadku nieuzupełnienia wskazanych powyżej braków, zgodnie z art. 30 ust. 5c ustawy Prawo budowlane, zostanie wniesiony sprzeciw do zgłoszenia w drodze decyzji.

Postanowienie nakładające na zgłaszającego obowiązek uzupełnienia wniosku, wstrzymuje bieg 21-dniowego terminu zastrzeżonego w art. 30 ust. 5 ustawy Prawo budowlane, do wniesienia sprzeciwu przez organ.

Na niniejsze postanowienie nie służy zażalenie. Zgodnie z art. 142 k.p.a. postanowienie, na które nie służy zażalenie, strona może zaskarżyć tylko przy odwołaniu od decyzji.

Z up. STAROSTY

Wiktor Krawiec
Główny Specjalista

Otrzymują:

1. Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, 76-015 Manowo, ul. Cisowa 21
Pełnomocnik inwestora: Bartosz Tomczak, 60-586 Poznań, ul. Botaniczna 10
2. B/aa