

JEDNOSTKA PROJEKTOWA



**PRACOWNIA
INŻYNIERII DROGOWEJ**

PRACOWNIA INŻYNIERII DROGOWEJ

KAMIL MILCZAK

ADAMÓW 28, 97-400 BEŁCHATÓW

tel. 608-459-485; pid.milczak@gmail.com

NIP: 769-208-76-75 REGON: 387325802

INWESTOR NAZWA I ADRES	MIASTO BEŁCHATÓW UL. KOŚCIUSZKI 1 97-400 BEŁCHATÓW			
NAZWA OPRACOWANIA	PROJEKT BUDOWLANY PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZADANIE I ADRES	UTWARDZENIE TERENU W RAMACH ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN. „ZAGOSPODAROWANIE TERENU W REJONIE SZKOŁY PODSTAWOWEJ NR 4 W BEŁCHATOWIE NA DZ. 516/15, 516/17 ORAZ 516/4 OBR. 8 – ROZBUDOWA MIEJSC PARKINGOWYCH”			
JEDNOSTKI EWIDENCYJNE, OBRĘBY I NUMERY DZIAŁEK: OBRĘB 8, NR DZ. 516/15, 516/17, 516/4, 516/8, 516/16, 322/18, 518/2				
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: IV, VIII, XXVI				
STANOWISKO	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIENI	PODPIS
Projektant	inż. Kamil Milczak	Drogowa	LOD/4060/PWOD/19	
Projektant	mgr inż. Marcin Antoszczyk	Elektryczna	LOD/2066/PWOE/12	
Sprawdzający	mgr inż. Tomasz Kabziński	Elektryczna	LOD/2279/PWOE/13	
DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2022r.				

Spis treści

I .DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU

1. Oświadczenie projektanta.....	3
2. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwych izb samorządu zawodowego	4
3. Kopia decyzji o nadaniu projektantom uprawnień budowlanych	7

II .CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wstęp	13
1.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	
1.2. Inwestor	
1.3. Lokalizacja inwestycji	
1.4. Podstawa opracowania	
2. Istniejące zagospodarowanie terenu.....	14
3. Projektowane zagospodarowanie terenu.....	14
3.1. Projekt drogowy i odwodnienie	
3.1. Ogrodzenie	
3.1. Wiata rowerowa	
3.4. Oświetlenie	
3.5. Zieleń	
4. Zestawienie powierzchni.....	16
5. Informacje i dane	16
6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej.....	16
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiku, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	16
7.1. Formy ochrony konserwatorskiej	
7.2. Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego	
7.3. Informacje charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko	
7.4. Obowiązki wobec osób trzecich	
8. Analiza obszaru oddziaływania obiektu.....	17

III .CZĘŚĆ RYSUNKOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Plan orientacyjny - rys. nr 1 (skala 1:10 000).....	18
2. Projekt zagospodarowania terenu - rys. nr 2 (skala 1:500).....	19

INWESTOR:
MIASTO BEŁCHATÓW
UL. KOŚCIUSZKI 1
97-400 BEŁCHATÓW

OŚWIADCZENIE

dotyczy: utwardzenia terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu w rejonie szkoły podstawowej nr 4 w Bełchatowie na dz. 516/15, 516/17 oraz 516/4 obr. 8 – rozbudowa miejsc parkingowych”

Zgodnie z Art. 34 pkt. 3d Prawa Budowlanego oświadczam, że projekt utwardzenia terenu w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zagospodarowanie terenu w rejonie szkoły podstawowej nr 4 w Bełchatowie na dz. 516/15, 516/17 oraz 516/4 obr. 8 – rozbudowa miejsc parkingowych” został sporządzony zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w tym budowlanymi), Polskimi Normami, założeniami technicznymi i ustaleniami z Inwestorem, oraz że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Oświadczam, że w dokumentacji projektowej materiały, wyroby, urządzenia i technologia nie jest opisana za pomocą znaków towarowych, nazw producentów, patentów lub pochodzenia.

Oświadczam, że wersja elektroniczna dokumentacji projektowej jest tożsama z wersją papierową.

PROJEKTANT:

I. BRANŻA DROGOWA:

II. BRANŻA ELEKTRYCZNA:



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-BVE-HZY-FKR *

Pan Kamil MILCZAK o numerze ewidencyjnym ŁOD/BD/0101/20
adres zamieszkania Adamów 28, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-04-01 do 2023-03-31.

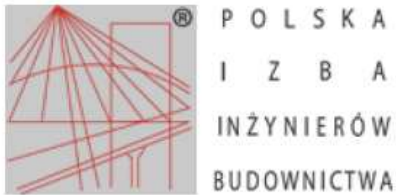
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-03-15 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-3QN-LTH-BT9 *

Pan Marcin Jan ANTOSZCZYK o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/9860/13
adres zamieszkania ul. Nefrytowa 3 m. 12, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

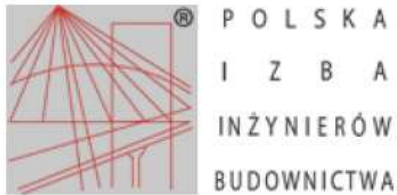
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-15 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.





Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-R6W-K1D-N8R *

Pan Tomasz KABZIŃSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/IE/0021/14
adres zamieszkania ul. Reymonta 1 m. 23, 97-400 Bełchatów
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-02-01 do 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-04 roku przez:

Jacek Szer, Zastępca Przewodniczącego Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/5058/1406/19
sygn. akt. KK/D/7131-2/4060/19

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jedn.: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3b i ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że

Pan Kamil Milczak

inżynier
kierunek budownictwo

urodzony dnia 10 października 1988 r. w Bełchatowie

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny LOD/4060/PWOD/19
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie
w specjalności inżynierskiej drogowej**

Pan Kamil Milczak jest upoważniony do:

- 1) projektowania i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak:
 - a) droga klasy: lokalna i dojazdowa oraz droga wewnętrzna, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - b) droga na terenie lotniska, nieprzeznaczona dla ruchu i postoju statków powietrznych; zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 6 oraz art. 15a ust. 10 ustawy Prawo budowlane;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 15a ust. 1 ustawy Prawo budowlane;
- 4) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy Prawo budowlane;
- 5) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych w zakresie określonym w pkt 1, zgodnie z art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego:

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK LOIIB
dr inż. Ryszard Mes

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Wiktor Jakubowski

Członek Składu Orzekającego OKK LOIIB
mgr inż. Tomasz Kłuska



Otrzymują:

1. Wnioskodawca;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

Izba Inżynierów Budownictwa

91-425 Łódź, ul. Północna 39
tel. (0-42) 632-97-39, fax (0-42) 630-56-39
NIP 725-18-49-050, REGON 473043890

Łódź, dnia 14 grudnia 2012 r.

**Łódzka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

OKK/6036/2098/12
sygn. akt. KK/D/7131-2/2066/12

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578*), oraz art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2000 r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*),

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
n a d a j e**

Panu Marcinowi Janowi Antoszczykowi

magistrowi inżynierowi
kierunek elektrotechnika

urodzonemu dnia 3 czerwca 1976 r. w Radomsku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2066/PWOE/12

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwołanie niniejszej decyzji

U Z A S A D N I E N I E

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi po ustaleniu na podstawie dokumentów złożonych w dniu 23 sierpnia 2012 r. stwierdziła, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu stwierdziła, że Pan Marcin Antoszczyk posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

Mając powyższe na uwadze, Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi orzekła jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



1 z 2

Pan Marcin Antoszczyk jest upoważniony do:

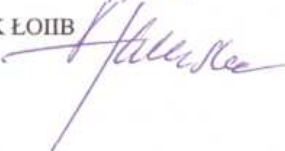
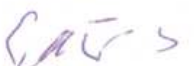
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Marcin Antoszczyk
ul. Nefrytowa 3/12
97-400 Bełchatów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

OKK/5455/1724/13
sygn. akt. KK/D/7131-2/2279/13

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 5 i ust. 3 pkt 1 i 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jedn. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*), oraz § 11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że**

Pan Tomasz Kabziński

magister inżynier
kierunek elektrotechnika

urodzony dnia 29 marca 1985 r. w Piotrkowie Trybunalskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny LOD/2279/PWOE/13

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Łodzi, w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska

Cichoński
Gałązka
Kluska



1 z 2

Pan Tomasz Kabziński jest upoważniony do:

- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego oraz kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów, zgodnie z art. 14 ust. 3 pkt 1 i 3 Prawa budowlanego i § 24 ust. 1 Rozporządzenia MTiB;
- 2) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, zgodnie z § 15 Rozporządzenia MTiB;
- 3) kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzorowania i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów oraz do wykonywania nadzoru inwestorskiego, zgodnie z art. 13 ust. 3 Prawa budowlanego;
- 4) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, zgodnie z art. 13 ust. 4 Prawa budowlanego, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 Prawa budowlanego.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Zbigniew Cichoński

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Jan Gałązka

Członek Składu Orzekającego OKK ŁOIIB
mgr inż. Tomasz Kluska



Otrzymują:

1. Tomasz Kabziński
ul. Reymonta 1/23
97-400 Bełchatów;
2. Rada Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego;
4. a/a.

II. CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Wstęp

1.1 Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest utwardzenie terenu w rejonie szkoły podstawowej nr 4 w Bełchatowie, w skład którego wchodzi:

- wykonanie nowej konstrukcji utwardzenia terenu z betonowej kostki wibroprasowanej oraz płyt ażurowych;
- budowa chodników;
- przebudowa istniejącego ogrodzenia wraz z montażem nowych bram wjazdowych
- budowa wiaty rowerowej
- przebudowa istniejących schodów do pomieszczeń technicznych
- rozbiórka ścianki
- budowa oświetlenia w ciągu ulicy Leśnej.

Celem niniejszego opracowania jest poprawa bezpieczeństwa i komunikacji na przedmiotowym zakresie.

1.2 Inwestor

Inwestorem dla przedmiotowej inwestycji jest Miasto Bełchatów, ul. Kościuszki 1, 97-400 Bełchatów.

1.3 Lokalizacja inwestycji

Teren objęty niniejszym opracowaniem, znajduje się na działkach o numerach ewidencyjnych: 516/15, 516/17, 516/4, 516/8, 516/16, 322/18, 518/2 obręb 8 przy ul. Leśnej, na terenie miasta Bełchatów, powiat bełchatowski w województwie łódzkim.

1.4 Podstawa opracowania

- umowa zawarta pomiędzy Miastem Bełchatów, a Pracownią Inżynierii Drogowej,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500, do celów projektowych,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – „Prawo Budowlane”, Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 r. poz. 1422) z późniejszymi zmianami,
- aktualne normy polskie i normy zharmonizowane PN-EN oraz katalogi i wytyczne,
- uzgodnienia z Zamawiającym,
- uzupełniające pomiary inwentaryzacyjne wykonane w listopadzie 2022 roku.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

- Projektowany teren znajduje w przy ul. Leśnej w Bełchatowie w rejonie szkoły podstawowej nr 4. W stanie istniejącym przedmiotowy teren jest utwardzony betonową kostką brukową oraz kostką typu „trelinka. Istniejące nawierzchnie w złym stanie technicznym.
- Ul. Leśna posiada jezdnię z betonowej kostki brukowej w krawężnikach oraz obustronne chodniki. Istniejące nawierzchnie w dobrym stanie technicznym.
- Na działce 516/15 zlokalizowana jest ścianka betonowa wraz z nawierzchnią z betonu cementowego.
- Teren szkoły otoczony jest ogrodzeniem stalowym z podmurówką z cegły klinkierowej. Na projektowanym terenie zlokalizowane są pojedyncze drzewa – część z nich przeznaczono do likwidacji lub przesadzenia.

Uzbrojenie terenu w pasie drogowym:

- kanalizacja deszczowa
- kanalizacja sanitarna
- wodociąg
- gazociąg
- ciepłociąg
- kanalizacja teletechniczna
- kable energetyczna

Lokalizacja istniejącego uzbrojenia widoczna jest na rys. „Projekt zagospodarowania terenu”.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1 Projekt drogowy i odwodnienie

Projekt zakłada wymianę istniejących utwardzeń terenu i wykonanie jednolitych nawierzchni z betonowej kostki wibroprasowanej oraz z płyt ażurowych. Ponadto przewiduje się przebudowę istniejących chodników wraz z ich poszerzeniem, a także budowę nowych ciągów pieszych. W ramach zadania przewidziano przebudowę istniejącego wjazdu z ul. Leśnej oraz przebudowę istniejących schodów do pomieszczeń technicznych szkoły. Nie przewiduje się zmiany sposobu odwodnienia. Odwodnienie powierzchniowe.

Parametry projektowe:

- Szerokość jezdni: 5.0m
- Spadek poprzeczny: jednostronny 1-2%
- Spadek podłużny: 0,5-1,5%
- Szerokość chodnika: min 2.0m (lokalnie zwężenie w lokalizacji schodów do 1,3m)
- Spadek chodnika: jednostronny 2% w kierunku jezdni lub w kierunku zieleńca
- Szerokość schodów: 1,2m

3.2 Ogrodzenie

Na odcinku objętym opracowaniem zakłada się przebudowę istniejącego ogrodzenia. Przewiduje się zmianę przebiegu ogrodzenia umożliwiając ogólnodostępne korzystanie z utwardzonego terenu, zachowując jednocześnie dojazd do dz. 440/2 obr. 8.

Zakres ogrodzenia do rozbiórki wskazano na rys. Projekt zagospodarowania terenu.

W ramach zadania projektuje się trzy bramy wjazdowe o wysokości ok. 1,5m:

- dwuskrzydłowa brama zlokalizowana w pasie dz. 516/4 – światło bramy 6,0m
- brama przesuwana szer. 4,0m wraz z furtką szer. 1,5m
- brama przesuwana szer. 6,0m w lokalizacji wjazdu na dz. 516/15.

3.3 Wiata rowerowa

W obrębie wejścia głównego do szkoły przewidziano ustawienie prefabrykowanej stalowej wiaty rowerowej wyposażonej w stojaki na rowery.

Wiata o wymiarach 3,9x5,12m o wysokości 2,47m.

3.4 Oświetlenie uliczne

3.4.1 Budowa oświetlenia ulicznego

Projektowana budowa oświetlenia polegać będzie na zabudowie nowych stanowisk oświetleniowych w miejscach pokazanych na planie zagospodarowania terenu.

Przewiduje się zastosowanie kabla energetycznego YAKXS 5x2mm² wyprowadzonego z istniejącego słupa oświetleniowego zasilanego ze złącza SSO.

Projektowane oświetlenie zrealizować za pomocą słupów aluminiowych kolor anodowany w kolorze naturalnego aluminium z zabezpieczeniem podstawy elastomerem poliuretanowym o wysokości 6,0m zamontowanych na fundamentach betonowych. Oprawy oświetleniowe drogowe LED o mocy 35W, strumień świetlny oprawy 5 300lm, barwa 4000K. Oprawy montować na wysięgnikach 2–ramiennych. Wysięgniki półokrągłe o wysięgu 1,0m i wysokości całkowitej 1,0m, kąt nachylenia oprawy 0°.

Oświetlenie jest własnością Miasta Bełchatowa i nie podlega uzgodnieniu w PGE Dystrybucja S.A.

3.5 Zieleń

Na terenie objętym zakresem inwestycji przewiduje się usunięcie drzew znajdujących się w kolizji z projektowanym układem. Zieleń przeznaczona do wycinki jest wskazana na projekcie zagospodarowania terenu. Na wycinkę drzew zostanie uzyskane stosowne pozwolenie.

W związku z potrzebą likwidacji części drzew opracowanie zakłada wykonanie nasadzeń kompensujących. Lokalizacja nasadzeń zostanie wskazana na etapie realizacji inwestycji, ale w całości mieścić się będzie na działkach objętych niniejszym opracowaniem.

Gatunki roślin do nasadzeń kompensujących należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie realizacji inwestycji. W przypadku braku wytycznych należy wykonać nasadzenia w postaci sadzonek Klonu zwyczajnego szczepionego na pniu wysokości min. 2,0 m, minimalny obwód pnia na wysokości 1,0 m = 12cm, w ilości min. 18szt.

Drzewa przewidziane do likwidacji, ale nadające się do przesadzenia należy przesadzić w miejsce niekolidujące z projektowanym układem.

Zieleńce należy wypełnić warstwą ziemi organicznej, pozyskanej na miejscu przy robotach ziemnych, oraz pokryć warstwą ziemi urodzajnej (mieszanka ziemi organicznej i humusu) - gr. 10cm i obsiać trawą w ilości 4kg/100m².

4. Zestawienie powierzchni

Element drogi	Typ warstwy	Kolor	Powierzchnia
Jezdnia	Betonowa kostka brukowa dwuteowa	grafit	ok. 557 m ²
Jezdnia – dojazd do dz. 440/2	Betonowa kostka brukowa dwuteowa	grafit	ok. 226 m ²
Nawierzchnia ażurowa	Betonowa płytki ażurowa	szary	ok. 662 m ²
Wyspy manewrowe	Betonowa kostka brukowa dwuteowa	szary	ok. 57 m ²
Chodnik	Betonowa kostka brukowa dwuteowa	szary	ok. 312 m ²
Zieleniec	Humus	-	ok. 344 m ²

5. Informacje i dane

- Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z obowiązującą uchwałą:
- Nr VIII/51/15 Rady Miejskiej w Bełchatowie z dnia 30 kwietnia 2015r.
Dla terenu D8UP,US ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 25%
Powierzchnia całkowita terenu objęta planem: 18 608 m²
Powierzchnia utwardzona/zabudowana: 8 989 m² co stanowi 48% powierzchni biologicznie czynnej.
- Lokalizacja inwestycji poza terenem szkód górniczych.
- Teren lokalizacji inwestycji znajduje się poza strefami wymagającymi ochrony konserwatorskiej.

6. Dane dotyczące ochrony przeciwpożarowej

Nie dotyczy.

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

7.1 Formy ochrony konserwatorskiej

Działka objęta projektem oraz działki przyległe nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie i opiece konserwatorskiej. Planowana inwestycja nie naruszy zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i archeologicznego.

7.2 Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego

Teren objęty inwestycją nie znajduje się w granicach terenu górniczego, ani nie oddziałuje na niego wpływ eksploatacji górniczej.

7.3 Informacje charakteryzujące wpływ inwestycji na środowisko

Przedmiotowe zadanie jest inwestycją obejmującą powierzchnię utwardzenia **1 814,0 m²**. Jest to powierzchnia mniejsza od 5000 m², zgodnie z Dz. U. Nr 213 poz. 1397 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko §3 ust.1 pkt.60 – **inwestycja nie zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.**

7.4 Obowiązki wobec osób trzecich

Projektowana inwestycja nie narusza interesów osób trzecich. Prace będą prowadzone wyłącznie w pasie drogowym.

8. Analiza obszaru oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został wykonany projekt – zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane. Działki wymieniono na stronie tytułowej.

PLAN ORIENTACYJNY

Bełchatów skala 1 : 10 000

