

STAROSTA PUCKI

ul. Orzeszkowej 5

84-100 Puck

Puck, dnia 30.09.2022 r.

AB.6740.510.2022.RW

(nr rejestru organu wydającego decyzję)
(18418/2021)

DECYZJA NR AB/RW-6740 / 179 / 22 / K

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12 ust. 1-4, art. 16 ust. 2 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.), art. 123 ust. 2 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899), art. 92, art. 93 i art. 95 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373) oraz art. 104 § 1, 2, art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 756 ze zm.)

- po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Kosakowo z dnia 23.05.2022 r.,
- w sprawie wydania pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.:

„Budowa ulicy Wiśniowej i ulicy Krause w Pierwoszynie oraz ulicy Do Morza w Mechelinkach wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym oraz zbiornikiem na wody opadowe”

na terenie działek o nr ew.: 59/2, 71/85, 71/130, 71/158 (z podziału 71/48), 73, 74/3, 74/11 (z podziału 74/9), 74/10, 75/1 (z podziału 75), 76/1 (z podziału 76), 78/7, 78/20, 78/21, 80/7, 80/28, 81/28 obręb Pierwoszyno oraz działek o nr ew.: 156/8, 157, 179/1 (z podziału 179), 180/1 (z podziału 180), 181/1 (z podziału 181), 182/1 (z podziału 182), 183/10 (z podziału 183/8), 183/9, 184/1 (z podziału 184), 186, 185/16 (z podziału 185/9), 185/18 (z podziału 185/13), 185/14, 191, 192/44, 192/45, 227/1, 227/7 (z podziału 227/3), 227/9 (z podziału 227/6), 238/16 obręb Mechelinki.

orzekam

I. Zezwalam na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

Budowie ulicy Wiśniowej i ulicy Krause w Pierwoszynie oraz ulicy Do Morza w Mechelinkach wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym oraz zbiornikiem na wody opadowe na terenie działek o nr ew.: 59/2, 71/85, 71/130, 71/158 (z podziału 71/48), 73, 74/3, 74/11 (z podziału 74/9), 74/10, 75/1 (z podziału 75), 76/1 (z podziału 76), 78/7, 78/20, 78/21, 80/7, 80/28, 81/28 obręb Pierwoszyno oraz działek o nr ew.: 156/8, 157, 179/1 (z podziału 179), 180/1 (z podziału 180), 181/1 (z podziału 181), 182/1 (z podziału 182), 183/10 (z podziału 183/8), 183/9, 184/1 (z podziału 184), 186, 185/16 (z podziału 185/9), 185/18 (z podziału 185/13), 185/14, 191, 192/44, 192/45, 227/1, 227/7 (z podziału 227/3), 227/9 (z podziału 227/6), 238/16 obręb Mechelinki.

Teren objęty niniejszą decyzją oznaczony został na mapie, stanowiącej załącznik do wniosku, liniami rozgraniczającymi z zakresem terenu objętego wnioskiem oraz w projekcie budowlanym.

II. Zatwierdzam, na potrzeby w.w. inwestycji projekt podziału nieruchomości stanowiący załącznik do niniejszej decyzji:

1. **działki nr 179** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 4486 m², stanowiącej własność Magdaleny Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00009388/0, na działki o nr ew.: 179/1 o powierzchni 120 m² oraz 179/2 o powierzchni 4366 m²;
2. **działki nr 180** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 4765 m², stanowiącej własność Magdaleny Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00009388/0, na działki o nr ew.: 180/1 o powierzchni 555 m² oraz 180/2 o powierzchni 4210 m²;
3. **działki nr 181** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 12100 m², stanowiącej własność Łukasza Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00012552/5, na działki o nr ew.: 181/1 o powierzchni 1694 m² oraz 181/2 o powierzchni 10406 m²;
4. **działki nr 182** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 5600 m², stanowiącej własność Łukasza Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00012552/5, na działki o nr ew.: 182/1 o powierzchni 154 m² oraz 182/2 o powierzchni 5446 m²;
5. **działki nr 183/8** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 7451 m², stanowiącej własność Jarosława Lubockiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00042534/2, na działki o nr ew.: 183/10 o powierzchni 50 m² oraz 183/11 o powierzchni 7401 m²;
6. **działki nr 184** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 9338 m², stanowiącej własność Izydora Trafalskiego, Macieja Szulczyka, Andrzeja Haffke, Sylwii Orwat, Anny Trafalskiej, Zbigniewa Schwarzwald, Barbary Hyży, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00009709/7, na działki o nr ew.: 184/1 o powierzchni 169 m² oraz 184/2 o powierzchni 9169 m²;
7. **działki nr 185/9** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 3003 m², stanowiącej własność Piotra Sołkowicza, Agnieszki Sołkowicz, Piotra Szablińskiego, Edyty Przestrzelskiej-Szablińskiej, Mariana Piesiur, Renaty Piesiur, Piotra Wilniewczyc, Moniki Wilniewczyc, Dominika Sadjkowskiego, Katarzyny Grudzińskiej, Cezarego Wójcika, Jana Rześnego, Wiesława Jakubowskiego, Jolanty Jakubowskiej, Marty Pettersson, Leszka Lenart, Małgorzaty Lenart, Władysława Melzer, Zofii Melzer, Marka Kamaszewskiego, Beaty Kamaszewskiej, Jerzego Wolańskiego, Wioletty Wolańskiej, Julianny Pietrzak-Zalewskiej, Rafała Kłosa, Magdaleny Kłos, Sławomira Żegleń, Agaty Żegleń, Andrzeja Zawadzkiego, Danuty Zawadzkiej, Ryszarda Targowskiego, Miki Targowskiej, Przemysława Lutkiewicza, Agnieszki Szkiruń-Lutkiewicz, Mateusza Boruń, Patrycji Potemskiej-Boruń, Grzegorza Bartyś, Grażyny Bartyś, Piotra Kumer, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00059706/1, na działki o nr ew.: 185/16 o powierzchni 59 m² oraz 185/17 o powierzchni 2944 m²;
8. **działki nr 185/13** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 1186 m², stanowiącej własność Sławomira Żegleń, Agaty Żegleń, Katarzyny Grudzińskiej, Katarzyny Chrościckiej dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00059570/8, na działki o nr ew.: 185/18 o powierzchni 78 m² oraz 185/19 o powierzchni 1108 m²;
9. **działki nr 227/3** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 1275 m², stanowiącej własność Janusza Somla, Barbary Somla, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00043844/5, na działki o nr ew.: 227/7 o powierzchni 12 m² oraz 227/8 o powierzchni 1263 m²;
10. **działki nr 227/6** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 1273 m², stanowiącej własność Daniela Skrzypka, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00043814/6, na działki o nr ew.: 227/9 o powierzchni 32 m² oraz 227/10 o powierzchni 1241 m²;
11. **działki nr 71/48** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyń, o powierzchni 2088 m², stanowiącej własność Aleksandry Krause, Mariana Krause dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00044686/6, na działki o nr ew.: 71/158 o powierzchni 121 m² oraz 71/159 o powierzchni 1967 m²;
12. **działki nr 74/9** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyń, o powierzchni 2029 m², stanowiącej własność Katarzyny Grudzińskiej dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00027431/9, na działki o nr ew.: 74/11 o powierzchni 51 m² oraz 74/12 o powierzchni 1978 m²;

13. **działki nr 75** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyńno, o powierzchni 12800 m², stanowiącej własność Gabrieli Konkół dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00047936/5, na działki o nr ew.: 75/1 o powierzchni 3157 m² oraz 75/2 o powierzchni 9643 m²;
14. **działki nr 76** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyńno, o powierzchni 17762 m², stanowiącej własność Franciszka Denc, Małgorzaty Denc dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00011170/6, na działki o nr ew.: 76/1 o powierzchni 449 m² oraz 76/2 o powierzchni 17313 m²;

III. W związku z realizacją w.w. inwestycji orzekam przewłaszczenie n.w. działek położonych w obszarze inwestycji na rzecz Gminy Kosakowo:

1. **działki nr 179/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 120 m², stanowiącej własność Magdaleny Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00009388/0;
2. **działki nr 180/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 555 m², stanowiącej własność Magdaleny Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00009388/0;
3. **działki nr 181/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 1694 m², stanowiącej własność Łukasza Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00012552/5;
4. **działki nr 182/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 154 m², stanowiącej własność Łukasza Pienczke, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00012552/5;
5. **działki nr 183/10** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 50 m², stanowiącej własność Jarosława Lubockiego, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00042534/2;
6. **działki nr 184/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 169 m², stanowiącej własność Izzydora Trafalskiego, Macieja Szulczyka, Andrzeja Haffke, Sylwii Orwat, Anny Trafalskiej, Zbigniewa Schwarzwald, Barbary Hyży, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00009709/7;
7. **działki nr 185/16** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 59 m², stanowiącej własność Piotra Sołkowicza, Agnieszki Sołkowicz, Piotra Szablińskiego, Edyty Przestrzelskiej-Szablińskiej, Mariana Piesiur, Renaty Piesiur, Piotra Wilniewczyc, Moniki Wilniewczyc, Dominika Sadkowskiego, Katarzyny Grudzińskiej, Cezarego Wójcika, Jana Rześnego, Wiesława Jakubowskiego, Jolanty Jakubowskiej, Marty Petterson, Leszka Lenart, Małgorzaty Lenart, Władysława Melzer, Zofii Melzer, Marka Kamaszewskiego, Beaty Kamaszewskiej, Jerzego Wolańskiego, Wioletty Wolańskiej, Julianny Pietrzak-Zalewskiej, Rafała Kłosa, Magdaleny Kłos, Sławomira Żegleń, Agaty Żegleń, Andrzeja Zawadzkiego, Danuty Zawadzkiej, Ryszarda Targowskiego, Miki Targowskiej, Przemysława Lutkiewicza, Agnieszki Szkiruń-Lutkiewicz, Mateusza Boruń, Patrycji Potemskiej-Boruń, Grzegorza Bartyś, Grażyny Bartyś, Piotra Kumer, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00059706/1;
8. **działki nr 185/18** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 78 m², stanowiącej własność Sławomira Żegleń, Agaty Żegleń, Katarzyny Grudzińskiej, Katarzyny Chrościckiej dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00059570/8;
9. **działki nr 227/7** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 12 m², stanowiącej własność Janusza Somla, Barbary Somla, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00043844/5;
10. **działki nr 227/9** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki o powierzchni 32 m², stanowiącej własność Daniela Skrzypka, dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00043814/6;
11. **działki nr 71/158** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyńno, o powierzchni 121 m², stanowiącej własność Aleksandry Krause, Mariana Krause dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00044686/6;

12. **działki nr 74/11** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyno, o powierzchni 51 m², stanowiącej własność Katarzyny Grudzińskiej dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00027431/9;
13. **działki nr 75/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyno, o powierzchni 3157 m², stanowiącej własność Gabrieli Konkol dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00047936/5;
14. **działki nr 76/1** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyno, o powierzchni 449 m², stanowiącej własność Franciszka Denc, Małgorzaty Denc dla której prowadzona jest księga wieczysta Nr KW GD2W/00011170/6;
15. **działki nr 73** - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0001 Pierwoszyno, o powierzchni 2 m², stanowiącej własność Skarbu Państwa w zarządzie trwałym Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, dla której prowadzona jest księga wieczysta – brak danych;

IV. W związku z realizacją w.w. inwestycji wskazano nieruchomości czasowo zajęte pod realizację inwestycji:

1. 238/16 - jedn. ewid. Kosakowo, obręb geod. 221105_2.0002 Mechelinki

- *Zakres zajęcia nieruchomości przedstawiono na mapach z proponowanym przebiegiem drogi, stanowiących składową projektu budowlanego.*
- *Jeżeli na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją zostały ustanowione ograniczone prawa rzeczowe – prawa te wygasają na mocy niniejszej decyzji z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.*
- *Odszkodowanie za przejęte nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje ograniczone prawo rzeczowe. Do ustalenia i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) z zastrzeżeniem art. 18.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.*
- *Niniejsza decyzja stanowi podstawę do wypowiedzenia przez zarządcę drogi umowy dzierżawy, najmu lub użyczenia na nieruchomościach przeznaczonych na pasy drogowe.*

V. Zatwierdzam projekt budowlany inwestycji:

„Budowa ulicy Wiśniowej i ulicy Krause w Pierwoszynie oraz ulicy Do Morza w Mechelinkach wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym oraz zbiornikiem na wody opadowe”

na terenie działek o nr ew.: 59/2, 71/85, 71/130, 71/158 (z podziału 71/48), 73, 74/3, 74/11 (z podziału 74/9), 74/10, 75/1 (z podziału 75), 76/1 (z podziału 76), 78/7, 78/20, 78/21, 80/7, 80/28, 81/28 obręb Pierwoszyno oraz działek o nr ew.: 156/8, 157, 179/1 (z podziału 179), 180/1 (z podziału 180), 181/1 (z podziału 181), 182/1 (z podziału 182), 183/10 (z podziału 183/8), 183/9, 184/1 (z podziału 184), 186, 185/16 (z podziału 185/9), 185/18 (z podziału 185/13), 185/14, 191, 192/44, 192/45, 227/1, 227/7 (z podziału 227/3), 227/9 (z podziału 227/6), 238/16 obręb Mechelinki.

Inwestycję zaliczono do kategorii obiektów budowlanych: XXV

inwestor: Wójt Gminy Kosakowo
ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo

autorzy projektu:

branża drogowa: mgr inż. Tomasz Ślusarz - upr. nr POM/0094/POOD/12 w specjalności drogowej; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0268/12;

mgr inż. Adam Stypik (sprawdzający) - upr. Nr POM/0294/POOD/06 w specjalności drogowej b.o.; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BD/0127/12;

branża elektroenergetyczna: mgr inż. Piotr Karbowski: upr. Nr 88/Gd/01, w specjalności sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/1908/01;

inż. Michał Długoński (sprawdzający): upr. Nr POM/0016/POOE/08 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr POM/IE/0047/06;

branża sanitarna: mgr inż. Maja Kos: upr. nr POM/0044/PWBS/16 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpisana na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IS/0341/06;

inż. Sławomir Szurman (sprawdzający): upr. nr 287/Gd/2002 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i wentylacyjnych; wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IS/0253/15;

branża teletechniczna: mgr inż. Tomasz Urbański: upr. Nr DT-WBT/02360/02/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/BT/0340/05;

mgr inż. Grzegorz Tyda (sprawdzający): upr. Nr 1751/99/U w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod Nr POM/IE/0412/04;

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 11f punkt 1 ppkt 8 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 36 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych: *zaplecze budowy rozebrać przed zgłoszeniem obiektu do użytkowania*²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
5. Inwestor jest zobowiązany:
 - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
 - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~²⁾
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia²⁾
7. Obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu i dróg innych kategorii: *wyłącznie w zakresie objętym projektem.*
8. Określenie ograniczeń w korzystaniu: *ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości w celu realizacji inwestycji na działkach, określonych granicami terenu niezbędnego w projekcie budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji.*

Projekt budowlany obejmuje:

- Projekt zagospodarowania terenu
- Projekt architektoniczno – budowlany
- Załączniki projektu budowlanego

Projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno – budowlany wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Projekt podziału działek wymienionych w punkcie II stanowi załącznik nr 2 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

1. Charakterystyka i zakres rzeczowy inwestycji:

Przedmiotem i zakresem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu budowy ulicy Krause i Wiśniowej w Pierwoszynie i ulicy Do Morza w Mechelinkach, gmina Kosakowo. Analizowane drogi gminne zlokalizowane są w województwie pomorskim, powiecie puckim, gminie Kosakowo.

W ramach budowy dróg gminnych ulicy Wiśniowej i Krause w Pierwoszynie i Do Morza w Mechelinkach przewiduje się:

- budowę dróg gminnych,
- budowę ścieżki rowerowej,
- budowę zjazdów,
- budowę chodników,
- budowę kanalizacji deszczowej,
- budowę wylotu do zbiornika retencyjno – chłonnego,
- budowę zbiornika retencyjno - chłonnego
- budowę oświetlenia ulicznego,
- niezbędną wycinkę istniejącej zieleni i drzew,
- wykonanie oznakowania pionowego i poziomego wraz z urządzeniami bezpieczeństwa ruchu,
- niezbędną budowę i przebudowę infrastruktury technicznej.

Ulicę Krause zaprojektowano jako połączenie ulicy Wiśniowej z Bananową w miejscowości Pierwoszyno, jako drogę dojazdową o szerokości 5,5 m z jednostronnym chodnikiem. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Wiśniową do skrzyżowania z ulicą Bananową chodnik zaprojektowano po lewej stronie o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,5 m. Na pozostałym odcinku chodnik zaprojektowano wzdłuż prawej krawędzi jezdni.

Ulicę Wiśniową w Pierwoszynie i Do Morza w Mechelinkach zaprojektowano jako połączenie ulicy Wiśniowej w Pierwoszynie z ulicą Szkolną w Mechelinkach. Ulicę Wiśniową i Do Morza zaprojektowano jako drogę lokalną o szerokości 5,5 m z chodnikiem (2,0 m) wzdłuż prawej krawędzi jezdni i ścieżką rowerową wzdłuż lewej krawędzi jezdni (2,35 m). Wzdłuż lewej krawędzi ulicy Wiśniowej na odcinku od ulicy Szmaragdowej zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,35 m.

Na działce nr 191 w Mechelinkach zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m z kostki betonowej.

Zjazdy indywidualne zaprojektowano o szerokości 3,5-5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej.

Nawierzchnię jezdni zaprojektowano jako bitumiczną natomiast chodniki i zjazdy z kostki betonowej. Pozostały teren należy uzupełnić humusem z obsianiem trawą.

Zaprojektowano nową konstrukcję nawierzchni jezdni ulicy Do Morza w Mechelinkach oraz Wiśniowej i Krause w Pierwoszynie.

Ponadto zaprojektowano nowe konstrukcje chodników, ścieżki rowerowej i zjazdów.

Zaprojektowano sieć podziemną kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjno-chłonnym jako odbiornikiem wód deszczowych.

Zaprojektowano sieci podziemne: wodociągową i kanalizacji tłocznej.

Na projektowanych drogach gminnych zostanie wykonane oświetlenie uliczne.

Z uwagi na kolizję istniejących sieci energetycznych z projektowanym układem drogowym przewidziano demontaż kolidujących kabli oraz wykonanie nowych w nowym przebiegu.

W ramach budowy dróg gminnych zaprojektowano kanał technologiczny w pasie drogowym dróg gminnych.

2. Podstawowe parametry techniczne projektowanego układu drogowego:

Parametry techniczne zostały określone na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. (Dz. U. RP Nr 43 Poz. 430 z dnia 14 maja 1999r.)

Przyjęto następujące parametry techniczne:

Parametr techniczny	Wielkość
Klasa drogi – ulica Krause	D - dojazdowa
Klasa drogi – ulica Wiśniowa	L - lokalna
Klasa drogi – ulica Do Morza	L - lokalna
Kategoria ruchu	KR2
Prędkość projektowa	30 km/h
Szerokość jezdni	5,5 m
Szerokość chodnika	2,0 m
Szerokość ścieżki rowerowej	2,0 – 2,35 m

Zestawienie powierzchni:

Lp.	Rodzaj zabudowy	[m2]
1	Projektowane jezdnie bitumiczne	3503
2	Projektowane chodniki	1192
3	Projektowane ścieżki rowerowe	1198
7	Projektowane zjazdy z kostki betonowej	241
8	Projektowane drogi wewnętrzne z kostki	301
9	Projektowane umocnienie skarp zbiornika	261
10	Projektowana zieleń	4434
	RAZEM	11130

3. Główne aspekty konieczności wykonania inwestycji:

Z uwagi na wzrost zabudowy a co za tym idzie wzrost natężenia ruchu na analizowanym terenie istnieje pilna konieczność wykonania planowanych robót. Przedmiotowe odcinki ulic Krause i Wiśniowej w Pierwoszynie oraz Do Morza w Mechelinkach w chwili obecnej są drogami nieutwardzonymi, a swobodny i niekontrolowany spływ niezagospodarowanych wód opadowych i roztopowych powoduje lokalne potopienia oraz powstawanie zastoisk wody na drodze. Planowana budowa ulic Krause i Wiśniowej w Pierwoszynie oraz Do Morza w Mechelinkach poprawi nie tylko bezpieczeństwo oraz komfort poruszania się po przedmiotowych drogach kierowcom pojazdów oraz pieszym, ale także uporządkuje gospodarkę wód opadowych i roztopowych. W ramach inwestycji zaplanowano system kanalizacji deszczowej zakończonej zbiornikiem retencyjno- chłonnym (na działkach 179, 180 i 181), do którego będą odprowadzane wody opadowe i roztopowe z budowanych ulic.

4. Powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

W obrębie opracowania występuje skrzyżowanie drogi gminnej ulicy Krause z następującymi drogami:

- drogą gminną – ulica Wiśniowa (134621G),
- drogą gminną – ulica Bananowa (134602G)

W obrębie opracowania występuje skrzyżowanie drogi gminnej ulicy Wiśniowej z następującymi drogami:

- drogą gminną – ulica Szmaragdowa (134618G)
- drogą gminną – ulica Perłowa (134623G)
- drogą gminną – ulica Krause (N44)

W obrębie opracowania występuje skrzyżowanie drogi gminnej ulicy Do Morza z następującymi drogami:

- brak skrzyżowań z drogami publicznymi na danym odcinku

5. Określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu:

W ramach inwestycji przewiduje się budowę dróg gminnych ulicy Wiśniowej i Krause w Pierwoszynie i Do Morza w Mechelinkach, gmina Kosakowo.

Ulicę Krause zaprojektowano jako połączenie ulicy Wiśniowej z Bananową w miejscowości Pierwoszyno. Ulicę Krause zaprojektowano jako drogę dojazdową o szerokości 5,5 m z jednostronnym chodnikiem. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Wiśniową do skrzyżowania z ulicą Bananową chodnik zaprojektowano po lewej stronie o szerokości 2,0 m oddzielony od jezdni pasem zieleni o szerokości 1,5 m. Na pozostałym odcinku chodnik zaprojektowano wzdłuż prawej krawędzi jezdni.

Ulicę Wiśniową w Pierwoszynie i Do Morza w Mechelinkach zaprojektowano jako połączenie ulicy Wiśniowej w Pierwoszynie z ulicą Szkolną w Mechelinkach. Ulicę Wiśniową i Do Morza zaprojektowano jako drogę lokalną o szerokości 5,5 m z chodnikiem (2,0 m) wzdłuż prawej krawędzi jezdni i ścieżką rowerową wzdłuż lewej krawędzi jezdni (2,35 m). Wzdłuż lewej krawędzi ulicy Wiśniowej na odcinku od ulicy Szmaragdowej zaprojektowano ścieżkę rowerową o szerokości 2,35 m.

Na działce nr 191 w Mechelinkach zaprojektowano ciąg pieszo-jezdny o szerokości 5,0 m z kostki betonowej.

Zjazdy indywidualne zaprojektowano o szerokości 3,5-5,0 m o nawierzchni z kostki betonowej szarej. Nawierzchnię zjazdów ograniczono opornikiem betonowym o wymiarach 12x25 cm a połączenie zjazdu z jezdnią należy wykonać za pomocą krawężnika najazdowego o wymiarach 15x22 cm. Połączenie krawędzi jezdni i zjazdu zaprojektowano ze skosem 1:1 (1,5m:1,5m).

Nawierzchnię jezdni zaprojektowano jako bitumiczną natomiast chodniki i zjazdy z kostki betonowej. Pozostały teren należy uzupełnić humusem z obsianiem trawą.

Na projektowanych drogach gminnych zostanie wykonane oświetlenie uliczne w technologii LED.

Zaprojektowano powierzchniowe odwodnienie projektowanych nawierzchni nadając im odpowiednie spadki podłużne i poprzeczne. Wody opadowe z jezdni, chodników i zjazdów zostaną odprowadzone do projektowanej kanalizacji deszczowej z wylotem do projektowanego zbiornika retencyjno-chłonnego w obrębie działki 191 w Mechelinkach.

6. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji - mapy do celów projektowych, określające linie rozgraniczające teren inwestycji znajdują się w dokumentacji projektowej.

7. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz z potrzeb obronności kraju

Realizacja inwestycji powodować będzie następujące rodzaje wprowadzanych do środowiska substancji lub energii (zarys problematyki):

- wody opadowe odprowadzone zostaną poprzez projektowaną kanalizację deszczową do projektowanego zbiornika retencyjno-chłonnego w obrębie działki 191. Planując zastosowanie rozwiązań w zakresie ochrony wód powierzchniowych należy stwierdzić, że nie zachodzi znaczące zagrożenie zanieczyszczeniami pochodzenia komunikacyjnego w trakcie funkcjonowania budowanej drogi gminnej. Skuteczność zastosowanych rozwiązań zarówno w sytuacji normalnego funkcjonowania drogi oraz w sytuacjach awaryjnych w pełni zabezpiecza występujące tu zasoby wód powierzchniowych;
- wielkość i rodzaje wprowadzanych zanieczyszczeń powietrza atmosferycznego dotyczą CO, węglowodory alifatyczne oraz węgla elementarnego, według prognozy będą spełniały dopuszczalne stężenia w perspektywie prognozowanych natężeń ruchu;
- na wartości parametrów klimatu akustycznego terenów bezpośrednio znajdujących się wokół projektowanego odcinka drogi gminnej ma wpływ przede wszystkim hałas komunikacyjny wywołany ruchem pojazdów samochodowych. Zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi, w zakresie ochrony przed hałasem i wibracjami ustalono, że zdefiniowaniu dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku na odcinku przebiegu podlegać będą tereny istniejącej zabudowy usługowej. Stopień uciążliwości hałasu drogowego jest przed wszystkim funkcją natężenia strumienia ruchu pojazdów samochodowych, średniej prędkości, potoku ruchu oraz procentowego udziału pojazdów ciężkich w potoku ruchu. Prognozowany zasięg oddziaływania hałasu nie wymaga podjęcia działań minimalizujących, do których zaliczyć należy budowę ekranów akustycznych, wymianę stolarki okiennej i budowlanej oraz w sytuacji konfliktowych wykup budynków bądź zmiana funkcji.
- powstające w trakcie budowy drogi odpady nie są zaliczone do odpadów niebezpiecznych i zgodnie z koncepcją budowy drogi mogą zostać one wytworzone i odzyskane w miejscu wytworzenia.

W związku z charakterem planowanego przedsięwzięcia na obecnym etapie nie prognozuje się wystąpienia znaczących oddziaływań, powodujących konieczność stosowania technicznych rozwiązań chroniących

środowisko.

Występujące w znacznej odległości w stosunku do planowanego przedsięwzięcia obszary objęte ochroną przyrody w postaci form ochrony przyrody zgodnie z Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody nie są położone w zasięgu znaczącego oddziaływania planowanego przedsięwzięcia.

Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Gdańsku, w piśmie nr ZN.5152.105.2020.JT z dnia 08.04.2020 r. pozytywnie opiniował rozwiązania przedstawione w przedmiotowym opracowaniu projektowym pod względem oceny konserwatorskiej.

Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Gdyni, pismem nr 1655/20 z dnia 09.03.2020 r., w ramach swoich kompetencji, pozytywnie opiniował dokumentację projektową przedmiotowej inwestycji.

Wojewódzki Sztab Wojskowy pismem nr 1511/20 z dnia 20.04.2020 r. w ramach swoich kompetencji, pozytywnie opiniował przedmiotową inwestycję.

Regionalne Centrum Informatyki Gdynia oraz Węzeł Teleinformatyczny Gdynia Babie Doły uzgodnił projekt zagospodarowania dla przedmiotowej inwestycji.

8. Ochrona uzasadnionych interesów osób trzecich

Wykonanie inwestycji nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności. Wykonana inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych zapewniając ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających. Wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zachowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

9. Pozostałe ustalenia:

a) Określenie czasu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- obiekty przeznaczone do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położone na terenie budowy oraz ustawione w związku z ich realizacją należy usunąć przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania obiektu;

b) Terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- dokonać rozbiórki istniejących obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie linii rozgraniczających teren, kolidujący z projektowaną drogą, przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych, zgodnie z załączonym projektem budowlanym;

c) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności inżynierskiej w zakresie dróg i mostów, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 15 w związku z § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138 poz. 1554);

- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy;

d) Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych);

e) Do gruntów rolnych i leśnych objętych decyzjami o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie stosuje się przepisów o ochronie gruntów i leśnych (art. 21 ust. 1 ustawy).;

f) Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 ustawy).

10. Ostateczny termin wydania nieruchomości:

Zgodnie z art. 17 ust. 1 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, na wniosek pełnomocnika inwestora, nadano decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzja niniejsza:

1. zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń;
2. uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi;
3. uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych;

4. uprawnienia do wydania przez właściwy organ dziennika budowy.

Zgodnie z art. 17 ust. 5 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do egzekucji obowiązków wynikających z przedmiotowej decyzji mają zastosowanie przepisy w postępowaniu egzekucyjnym w administracji. Egzekucję obowiązku wynikającego z tej decyzji przeprowadza się w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku właściwego zarządcy drogi.

11. Projekt budowlany - projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, kompletny, uzgodniony, w szczególności z gestorami sieci, zarządcą drogi, zgodny z obowiązującymi przepisami szczególnymi i obejmuje:

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektonczno – budowlany wraz z załącznikami stanowi załącznik nr 1 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Projekt podziału działek wymienionych w punkcie II stanowi załącznik nr 2 do zatwierdzonej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176), Wójt Gminy Kosakowo, jako właściwy zarządca dróg objętych przedmiotową inwestycją, w dniu 28.04.2022 r. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji drogowej pn.: Budowa ulicy Wiśniowej i ulicy Krause w Pierwoszynie oraz ulicy Do Morza w Mechelinkach wraz z oświetleniem ulicznym, kanalizacją deszczową, kanałem technologicznym oraz zbiornikiem na wody opadowe na terenie działek o nr ew.: 59/2, 71/85, 71/130, 71/158 (z podziału 71/48), 73, 74/3, 74/11 (z podziału 74/9), 74/10, 75/1 (z podziału 75), 76/1 (z podziału 76), 78/7, 78/20, 78/21, 80/7, 80/28, 81/28 obręb Pierwoszyno oraz działek o nr ew.: 156/8, 157, 179/1 (z podziału 179), 180/1 (z podziału 180), 181/1 (z podziału 181), 182/1 (z podziału 182), 183/10 (z podziału 183/8), 183/9, 184/1 (z podziału 184), 186, 185/16 (z podziału 185/9), 185/18 (z podziału 185/13), 185/14, 191, 192/44, 192/45, 227/1, 227/7 (z podziału 227/3), 227/9 (z podziału 227/6), 238/16 obręb Mechelinki.

Wniosek inwestora zawiera wymagane, przepisami cyt. wyż. ustawy dokumenty i opinie w tym:

- załącznik graficzny zawierający mapy przedstawiające przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu opisane szczegółowo w projekcie budowlanym,
- opinię pozytywną Wójta Gminy Kosakowo,
- opinię pozytywną Zarządu Powiatu Puckiego,
- opinię pozytywną Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
- postanowienie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pozytywnie opiniujące lokalizację przedmiotowej inwestycji w zakresie obejmującym wykonanie urządzeń wodnych,
- opinię pozytywną szefa Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni,
- postanowienie Dyrektora Urzędu Morskiego w Gdyni pozytywnie opiniujące przedmiotową inwestycję w zakresie znajdującym się w granicach pasa ochronnego brzegu morskiego,
- opinię pozytywną szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Gdańsku
- informację o braku stosownej opinii nieudzielonej po upływie 14 dni od złożenia wniosku od Zarządu Województwa Pomorskiego,
- analizę powiązania zaprojektowanej drogi z innymi drogami publicznymi,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego;
- określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone;
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu;
- opis ochrony środowiska w związku z realizacją inwestycji,
- trzy egzemplarze projektu zagospodarowania terenu i projektu architektonczno – budowlanego

przedmiotowej inwestycji;

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono z: Energa Operator S.A., Polską Spółką Gazownictwa Sp. z o.o. w Gdańsku, Gminą Kosakowo, Orange Polska S.A., Przedsiębiorstwem Usług Komunalnych PEKO Sp. z o.o., Pro Internet Sp. z o.o. Sp.k., Regionalnym Centrum Informatyki Gdynia, Węzłem Teleinformatycznym Gdynia Babie Doły.

Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Pucku (protokół nr 6630.20.2021 z dnia 14.01.2021 r.

Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, decyzją nr GD.ZUZ.3.4210.233.2020.SŻ z dnia 31.03.2022 r. orzekł o 1) udzieleniu Gminie Kosakowo pozwolenia wodno prawnego na wykonanie urządzenia wodnego – zbiornika retencyjno – chłonnego wraz z wylotem kanalizacji deszczowej umiejscowionym w ścianie zbiornika, na terenie działek 179, 180, 181 w Mechelinkach; 2) udzieleniu Gminie Kosakowo pozwolenia wodno prawnego na usługę wodną obejmującą odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zebranych projektowanym układem kanalizacji deszczowej do w.w. urządzenia wodnego 3) określił warunki wykonywania uprawnień i obowiązków w zakresie oddziaływania zamierzonego korzystania z wód.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej powiadomiono wnioskodawcę, właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości zawiadomieniem z dnia 20.06.2022 r. Ponadto kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz obwieszczenie o wszczęciu postępowania administracyjnego opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Pucku w dniu 22.06.2022 r. oraz Urzędu Gminy Kosakowo w dniu 23.06.2022 r. Ponadto ogłoszenie o przedsięwzięciu umieszczono w lokalnej prasie (ogłoszenie Dziennik Bałtycki z dnia 01.07.2022 r.) i na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Pucku oraz Urzędu Gminy Kosakowo.

W toku postępowania wpłynęły pisma stron postępowania:

1. Pana Franciszka Denc o zaprojektowanie wjazdu z ul. Wiśniowej na działkę 76 w Pierwoszynie,
2. Państwa Magdaleny Pienckze, Joanny Pienckze oraz Łukasza Pienckze reprezentowanych przez r.pr. Pana Marcina Romańczuka z dnia 04.08.2022 r. dotyczące zakresu wywłaszczenia w szczególności w związku z zaprojektowaniem zbiornika retencyjno – chłonnego na działkach 179, 180, 181 w Mechelinkach oraz wydanej dla tego zamierzenia decyzji o pozwoleniu wodno – prawnym Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
3. Państwa Aleksandry i Mariana Krause o braku zgody na projektowany podział, braku zjazdu do działki 71/48 w Pierwoszynie oraz o nieuwzględnieniu projektowanego kanału technologicznego w sąsiedztwie w.w. działki.

Wezwaniem z dnia 09.08.2022 r., 17.08.2022 r. oraz 09.09.2022 r. wezwano inwestora do zajęcia stanowiska wobec treści w.w. pism.

Ponadto postanowieniem z dnia 12.08.2022 r. zobowiązano inwestora do wyjaśnienia problemu odcięcia możliwości dojazdu do działki 71/48 w Pierwoszynie (połączenie działki budowlanej z drogą publiczną) w wyniku realizacji zaprojektowanej drogi objętej przedmiotowym postępowaniem.

Pismami z dnia 23.08.2022 r. oraz 01.09.2022 r. pełnomocnik inwestora odnosząc się do wniosków stron postępowania oraz w.w. postanowienia Starosty Puckiego poinformował o:

1. korekcie projektu w zakresie doprojektowania wjazdu na działkę 71/48 oraz 76 w Pierwoszynie
2. wydzieleniu pasa dojazdowego z działek 179, 180 i 181 w Mechelinkach do zaprojektowanego zbiornika retencyjno – chłonnego,
3. nadaniu rygoru natychmiastowej wykonalności dla w.w. decyzji Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gdańsku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskiej nr GD.ZUZ.3.4210.233.2020.SŻ z dnia 31.03.2022 r.

Zawiadomieniem z dnia 25.08.2022 r. poinformowano strony postępowania o zamiarze wydania orzeczenia w przedmiotowej sprawie w oparciu o zgromadzone dowody i materiały oraz pouczono o możliwości zapoznania się z aktami sprawy, zgodnie z art. 9 i art. 10 § 1 cyt. wyż. ustawy kodeks postępowania administracyjnego.

Na wniosek Wydziału Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Pucku z dnia 12.09.2022 r., Dyrektor Urzędu Morskiego w Gdyni uzgodnił treść niniejszej decyzji postanowieniem nr INZ ... z dnia2022 r., z uwagi na położenie części inwestycji na obszarze pasa ochronnego i technicznego brzegu morskiego.

Projekt budowlany został sporządzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane.

Projekt zagospodarowania terenu został sporządzony zgodnie z warunkami techniczno-budowlanymi. Rozwiązania projektu budowlanego uzyskały wymagane prawem uzgodnienia, opinie i decyzje oraz warunki techniczne.

Starosta Pucki jako organ właściwy zgodnie z 11a cyt. wyż. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku wniosku inwestora o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz po spełnieniu warunków określonych w art. 11d tejże ustawy, zatwierdza przedstawiony projekt budowlany, określając jednocześnie w razie potrzeby szczegółowe obowiązki wiążące inwestora w toku prowadzenia robót budowlanych.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie:

Od decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Puckiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia za wiadomienia.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
WICESTAROSTA
Tomasz Herrmann

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

.....
(pieczęć okrągła)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 353 z późniejszymi zmianami)

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydawanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Adnotacja dot. opłaty skarbowej:

Nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z dnia 28 grudnia 2006r.).

kategoria obiektu wg PB: XXV (tzn. drogi)

kategoria obiektu wg PKOB: 2112 (tzn. ulice i drogi pozostałe)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Kosakowo, ul. Żeromskiego 69, 81-198 Kosakowo
pełnomocnik: Pan Tomasz Ślusarz, ul. Władysława IV 61/11, 81-384 Gdynia
2. a/a

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 84a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) i art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) Starosta Pucki informuje, że:

1. administratorem danych osobowych jest Starostwo Powiatowe w Pucku reprezentowane przez Starostę Puckiego z siedzibą ul. E. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck;
2. dane kontaktowe inspektora ochrony danych: ul. Orzeszkowej 5, 84-100 Puck, e-mail: iodo@starostwo.puck.pl;
3. dane osobowe przetwarzane są w celu realizacji zadań wynikających z przepisów prawa - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. W zakresie, w jakim obowiązek podania przez Państwa danych nie wynika z ustawy, pozostałe dane mogą być przetwarzane na podstawie Państwa zgody, tj. art. 6 ust. 1 lit. a) ogólnego rozporządzenia o ochronie danych. Dotyczy to w szczególności danych ułatwiających kontakt z Państwem, takich jak adres e-mail lub numer telefonu;
4. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe podlegające przetworzeniu obejmują: imię i nazwisko, adres zamieszkania, nr działki budowlanej;
5. odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
6. dane osobowe przechowywane będą w czasie określonym przepisami prawa, w szczególności zgodnie z ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2019, poz. 553) oraz rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2014r., Nr 14, poz. 67) oraz z innymi aktami dotyczącymi archiwizacji dokumentacji posiadanej przez administratora;
7. osoba, której dane dotyczą posiada prawo żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, a w zakresie danych przetwarzanych na podstawie zgody - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
8. osoba, której dane dotyczą ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych;
9. podanie danych osobowych, w zakresie wymaganym odrębnymi przepisami, jest niezbędne dla zrealizowania uprawnienia lub spełnienia obowiązku wynikającego z przepisu prawa – jest to wymóg ustawowy. Konsekwencją niepodania danych będzie brak możliwości realizacji zadania nałożonego ustawą na administratora. Jeżeli przepis nie wymaga podania danych osobowych – ich podanie jest dobrowolne;
10. w przypadku pozyskania danych osobowych w sposób inny niż od osoby, której dane dotyczą, dane osobowe są uzyskiwane ze źródeł publicznie dostępnych – Ewidencji Gruntów i Budynków, Elektronicznego Rejestru Ksiąg Wieczystych oraz od podmiotów publicznych, bądź od innych osób lub podmiotów będących w ich posiadaniu;
11. dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób opierający się na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu;
12. jeżeli dane osobowe nie zostały zebrane od osoby, której dane dotyczą w związku z ich przetwarzaniem przez organy administracji architektoniczno – budowlanej w toku realizacji zadań określonych w ustawie - Prawo budowlane, osoba ta jest uprawniona do uzyskania od administratora wszelkich dostępnych informacji o ich źródle w zakresie, w jakim nie ma wpływu na ochronę praw i wolności osoby, od której dane pozyskano.

