

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Sporządzenie operatów szacunkowych dla potrzeb aktualizacji opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:

- a) **I etap – 25 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących 31 działek gruntu, będących w użytkowaniu wieczystym, położonych w Płocku
- b) **II etap - 25 operatów szacunkowych** (w 2 egz. każdy), obejmujących 36 działki gruntu, będące w użytkowaniu wieczystym, położonych w Płocku

2. Użytkowanie wieczyste

Sporządzone operaty szacunkowe winny określać wartość gruntów Gminy – Miasto Płock, będących w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych i prawnych. Prace należy wykonać z uwzględnieniem:

- wartości niezaliczonych nakładów poniesionych przez użytkowników wieczystych gruntów na budowę poszczególnych urządzeń infrastruktury technicznej oraz odpowiednio
 - wartości nakładów koniecznych poniesionych przez użytkowników wieczystych wpływających na cechy techniczno - użytkowe gruntów, o ile w ich następstwie wzrosła wartość wycenianych nieruchomości gruntowych,
- zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

3. Przedmiot zamówienia powinien być:

wykonany z dołożeniem szczególnej staranności, właściwej ze względu na zawodowy charakter czynności rzeczoznawcy majątkowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami: ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 05 września 2023 r. roku w sprawie wyceny nieruchomości (Dz. U. z 2023 r., poz. 1832).

4. Po sporządzeniu operatów szacunkowych rzeczoznawca majątkowy będzie zobowiązany

do ewentualnego sporządzania opinii i wyjaśnień dot. wykonanych wycen nieruchomości, dla potrzeb Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku a także uczestnictwa w postępowaniach prowadzonych przez ten organ.

5. Okres realizacji:

- **I etap** - 40 dni kalendarzowych od podpisania umowy,
- **II etap** - 35 dni kalendarzowych od dnia potwierdzenia odbioru operatów szacunkowych z etapu I

(realizacja II etapu zostanie zlecona po realizacji etapu I)

6. Warunek udziału w postępowaniu :

Zamawiający wymaga:

aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie - co najmniej 2 usługi (zamówienia) na zlecenie organów administracji publicznej, polegające na wykonaniu operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości, w tym co najmniej 1 operat określający wartość nieruchomości zabudowanej

7. Kryterium oceny ofert:

Cena – 100%

I etap – 40 dni kalendarzowych

II etap – 35 dni kalendarzowych

8. Dokumentacja dot. sprawy:

- Pani Beata Pomianowska – Dyrektor Wydziału Obrotu Nieruchomościami Gminy i Mienia Skarbu Państwa – tel. 24 367 17 33,

10. W załączeniu tablele:

etap I – załącznik nr 1

etap II - załącznik nr 2