

DI.SIM.3.1.2025.GO

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 491/35 przy ul. Maratońskiej w m. Gostycyn**”

Uprzejmie informuję, że na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zwana dalej „pzp” Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści SWZ.

Od Wykonawcy wpłynęły zapytania dotyczące przedmiotowego postępowania.

Poniżej zamieszczam treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie 1.

Proszę o potwierdzenie, że ekologiczna technologia drewniana prefabrykowana do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku będzie traktowana za równoważną z innymi technologiami i że w takim wypadku oferta Wykonawcy (pod warunkiem oczywiście wykazania równoważności) nie będzie podlegała odrzuceniu.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę technologii wykonania przedmiotu zamówienia.

Pytanie 2.

Prosimy o potwierdzenie sposobu montażu stolarki okiennej i drzwi.

ODP. Zamawiający informuję, iż montaż stolarki okiennej i drzwiowej należy wykonać zgodnie z opisem wskazanym w załączonej dokumentacji projektowej oraz według zaleceń producenta.

Pytanie 3.

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie obróbki blacharskiej ocynkowanej zamiast tytan-cynk?

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zastosowanie obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej zamiast blachy tytan-cynk.

Pytanie 4.

Zwracamy się z prośbą o wyrażenie zgody na zmianę szybu windowego z murowanego na żelbetowy prefabrykowany.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę szybu windowego z murowego na żelbetowy prefabrykowany.

Pytanie 5.

Czy Wykonawca może zastosować technologię wykonania ścian z bloczków z betonu komórkowego zamiast bloczków silikatowych.

ODP. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę materiału użytego dnia wnoszenia ścian. Roboty murowe należy wykonać zgodnie z dokumentacją przy użyciu bloczków silikatowych.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Stodzieńska 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 95 884 700,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pytanie 6.

Proszę o potwierdzenie, że wykonawca nie będzie odpowiedzialny (a więc nie będzie ponosić konsekwencji) za błędy, wady, niekompletność dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego, które przy zachowaniu należytej staranności na etapie postępowania przetargowego nie mógł wykryć.

ODP. Zamawiający informuje, iż zakres odpowiedzialności oraz obowiązki Wykonawcy oraz Zamawiającego przedstawione zostały w załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w szczególności w § 1 oraz w § 4.

Pytanie 7

TELMAX wnosi o jednoznaczne potwierdzenie, że zmiana rozwiązań materiałowych nie stanowi roboty zamiennej i nie wymaga jakiegokolwiek zmiany wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca zwraca uwagę, że zmiana np. rodzaju materiału określonego producenta na materiał innego producenta nie jest robotą zamienną, ponieważ robota pozostaje taka sama, a jedynie zostaje użyty inny materiał, tym bardziej, że użyte w dokumentacji projektowej znaki towarowe, patenty lub pochodzenie są przykładowe i mają na celu wyłącznie wskazanie standardu jakościowego i parametrów technicznych dla osiągnięcia oczekiwanej funkcjonalności całego układu, nie gorszego niż powoływany w dokumentacji.

ODP. Zamawiający informuje, iż zgodnie z § 14 ust 1 pkt 2 Projektowanych postanowień umowy - załącznik nr 1 do SWZ zmiana rozwiązań materiałowych stanowi podstawę do dokonania zmian dotyczących zakresu robót i wynagrodzenia umownego.

Pytanie 8

Proszę o potwierdzenie, że w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi na zamontowane maszyny i urządzenia, wykonawca nie jest zobowiązany do ponoszenia kosztów ich serwisowania. Ponadto proszę o potwierdzenie, że to Zamawiający ponosi koszty materiałów eksploatacyjnych oraz koszty wymiany urządzeń/materiałów/elementów wyposażenia wynikające z ich normalnego zużycia, w tym koszty usługi ich wymiany.

ODP. Zamawiający informuje, iż zakres i przedmiot udzielonej gwarancji przedstawione zostały w załączniku nr 1 do SWZ – Projektowane postanowienia umowy w szczególności § 3 oraz w § 11.

Pytanie 9

Proszę o potwierdzenie, że Zamawiający posiada wszelkie wymagane prawem aktualne zezwolenia, uzgodnienia, zgody, niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

ODP. Zamawiający potwierdza, że posiada wszelkie wymagane prawem aktualne zezwolenia, uzgodnienia, zgody niezbędne do realizacji przedmiotowej inwestycji.

Pytanie 10

Proszę o potwierdzenie poprawności przyjętych układów warstw projektowanych przegród budowlanych.

ODP. Zamawiający potwierdza, poprawność przyjętych układów projektowanych przegród budowlanych.

Pytanie 11

Proszę o wskazanie parametrów i wymagań dla zastosowanych materiałów budowlanych.

ODP. Zamawiający informuję, że wszystkie materiały i ich parametry wskazane są w projektach technicznych wielobranżowych.



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 95 884 700,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

Pytanie 12

Proszę o potwierdzenie, iż zakres przedmiotu zamówienia opisany jest między innymi udostępnioną dokumentacją projektową, stąd wyłącznie wykonanie prac/robót wynikających z tejże dokumentacji stanowi umowne zobowiązanie wykonawcy mieszczące się w wynagrodzeniu ryczałtowym, które nie obejmuje robót budowlanych niewynikających z przekazanej dokumentacji, których wykonania nie przewidział jej autor, nawet jeśli na etapie realizacji okażą się konieczne do wykonania.

ODP. Zamawiający informuję, że przedmiot zamówienia przedstawiony i opisany został w Specyfikacji Warunków Zamówienia wraz z załącznikami do SWZ.

Ponadto Zamawiający informuje, iż „w zakres prac objętych umową wchodzi wszelkie prace towarzyszące nie wymienione w SWZ i dołączonych do niej załącznikach, a które są niezbędne do należytego wykonania Przedmiotu Umowy i uzyskania pozwolenia na użytkowanie” - § 1 ust 3 Załącznik nr 1 - Projektowane postanowienia umowy.

Pytanie 13

W związku z zobowiązaniem Wykonawcy przez Zamawiającego do stosowania przy realizacji przedmiotu zamówienia zasad równoważnego rozwoju i DNSH wskazanych w poradniku dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków z KPO, proszę o jednoznaczne potwierdzenie że szczegółowy opis przedmiotu, który zawiera dokumentacja projektowa uwzględnia ww. wymagania.

ODP. Zamawiający informuję, iż sporządzona dokumentacja spełnia wymagania i uzyskała kwalifikację wniosku z możliwością udzielenia finansowego wsparcia w ramach planu rozwoju w ramach działania „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach.

Pytanie 14

W związku z tym, że dokumentacja projektowa (Projekt Zagospodarowania Terenu, Projekt Architektoniczno-Budowlany, Projekty Techniczne) jest jedynym opracowaniem wg którego zgodnie z ustawą Prawo Budowlane można realizować roboty budowlane, proszę o jednoznaczne potwierdzenie, że w przypadku rozbieżności pomiędzy dokumentacją projektową a załącznikiem nr 7 do SWZ – „Poradnik DNSH dla inwestorów” większą wagę należy przyznać dokumentacji projektowej.

ODP. Zamawiający informuję, że roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją projektową. Ponadto informuję, iż załącznik nr 7 do SWZ – Poradnik dla inwestorów realizujących inwestycje mieszkaniowe finansowane z udziałem środków KPO stanowi dokument pomocniczy opisujący zakres czynności, które są konieczne i należy spełnić na etapie prowadzenia robót i oraz na etapie oddania budynku do użytkowania.

**ZATWIERDZAM
JACEK OLECH
CZŁONEK ZARZĄDU**



"KZN - BYDGOSKI" SP. Z O.O.

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa "KZN - Bydgoski" sp. z o.o., ul. Studzienna 12/14 lok. 22, 88-100 Inowrocław | Sąd Rejonowy w Bydgoszczy

XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego | Kapitał zakładowy: 95 884 700,00 zł, wpłacony w całości. | KRS: 0000951883

NIP: 5562792842 | REGON: 389853793 | e-mail: biuro@simkznbydgoski.pl | www.simkznbydgoski.pl

