



Rok założenia 1946

**AKADEMIA WYCHOWANIA FIZYCZNEGO WE WROCŁAWIU**  
**al. Ignacego Jana Paderewskiego 35**  
**51-612 Wrocław**

**ZAPYTANIE OFERTOWE nr KRE-03/2020**  
**NA WYNAJEM POMIESZCZEŃ W BUDYNKU BIUROWYM NA BAZIE TRANSPORTU**

Przedmiot zapytania ofertowego

1. Przedmiotem zapytania ofertowego jest wynajem pomieszczenia o powierzchni 10,38 m<sup>2</sup> znajdującego się w budynku biurowym oraz wiaty magazynowej pokrytej blachą i wygradzonej siatką o powierzchni 66,00 m<sup>2</sup> na terenie Bazy Transportu w kompleksie Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35.

Przeznaczenie pomieszczeń:

- działalność administracyjno-biurowa (w budynku),
- magazyn w celu przechowywania maszyn, urządzeń lub narzędzi lub składowania materiałów (z wyłączeniem magazynowania artykułów zagrażających zdrowiu i środowisku),

1. Działalność prowadzona przez Najemcę w wynajmowanych pomieszczeniach nie może być uciążliwa dla środowiska oraz pracowników i studentów Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu.
2. Wynajmujący będzie prowadził działalność w wynajmowanych pomieszczeniach zgodnie z przepisami sanitarnymi, bhp oraz ppoż.
3. Akademia Wychowania Fizycznego we Wrocławiu zaleca oferentom dokonania wizji lokalnej pomieszczeń. Wizja lokalna jest możliwa po umówieniu się z pracownikiem Działu Eksploatacji i Wynajmu Obiektów tel. 71 / 347 32 60, e-mail: [dzial.eksploatacji@awf.wroc.pl](mailto:dzial.eksploatacji@awf.wroc.pl)
4. W cenę wynajmu wliczony jest bezpłatny wjazd na teren AWF dla jednej osoby (samochodu).
5. Sprzątanie pomieszczeń po stronie Najemcy.
6. Orientacyjnie dodatkowe miesięczne koszty najmu (netto) wynoszą: za ogrzewania ok. 33 zł, za energię elektryczną ok. 55 zł, za wodę i ścieki ok. 11 zł, za odpady komunalne ok. 77 zł.

Warunki udziału

Minimalna cena wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni biurowej w budynku wynosi:

15,00 zł/miesiąc netto + VAT (18,45 zł/miesiąc brutto)

Minimalna cena wynajmu 1 m<sup>2</sup> powierzchni wiaty wynosi:

5,00 zł/miesiąc netto + VAT (6,15 zł/miesiąc brutto)

Minimalna cena wynajmu pomieszczenia biurowego i wiaty wynosi:

$(10,38 \text{ m}^2 \times 15,00 \text{ zł}) + (66,00 \text{ m}^2 \times 5,00 \text{ zł}) = 485,70 \text{ zł/miesiąc netto} + \text{VAT (597,41 zł/miesiąc brutto)}$ .

Sposób przygotowania oferty

Na ofertę składają się:

- a) oferta cenowa,
- b) opis wykorzystania pomieszczeń.

### Miejsce oraz termin składania ofert

1. Ofertę należy złożyć w Sekretariacie Kanclerza Akademii Wychowania Fizycznego we Wrocławiu przy al. Ignacego Jana Paderewskiego 35 w pok. 61 znajdującym się w Wielofunkcyjnej Hali Sportowej, w terminie najpóźniej do dnia 16.10.2020 do godziny 12.00.
2. Na opakowaniu należy zaznaczyć, iż jest to oferta dot. „Wynajmu pomieszczeń w budynku biurowym na Bazie Transportu”.

### Opis kryteriów, którymi będzie się kierował Najemca przy wyborze oferty

1. Najemca ustala kryterium oceny ofert:
  - a) Czynnosc najmu – 100 %.
2. Jeżeli złożonych zostanie więcej niż jedna oferta, Najemca wezwie Oferentów do ustnej licytacji. Minimalna kwota postąpienia 0,50 gr netto/ m<sup>2</sup>.