-Załącznik nr 2 do SWZ-

UMOWA nr ………./2023

zawarta w dniu ….................**2023r.** w Gorzowie Wlkp. pomiędzy:

**Gminą Miastem Gorzów Wielkopolski – Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Gorzowie Wielkopolskim**

**ul. Słowiańska 10, 66-400 Gorzów Wielkopolski**

**reprezentowaną przez**

**Dyrektora – Włodzimierza Rój**

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

a podmiotem:

**..........................................**

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego.

§ 1.

1. Zamawiający w wyniku przeprowadzanego **postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji o wartości zamówienia nie przekraczającej progów unijnych o jakich stanowi art. 3 ustawy z 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych** powierza Wykonawcy wykonanie zadania polegającego na: wymianie okien na stadionie piłkarskim przy ul. Olimpijskiej 1 w Gorzowie Wlkp.
2. Integralną część umowy stanowią Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Ofertą Wykonawcy.
3. Materiały i urządzenia potrzebne do wykonania robót zobowiązany jest dostarczyć Wykonawca. Wykonawca użyje do wykonania robót budowlanych materiałów własnych uzgodnionych z Zamawiającym. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość materiałów zastosowanych do wykonania umowy. Wykonawca zobowiązuje się stosować jedynie materiały posiadające atesty, aprobaty techniczne lub deklaracje właściwości użytkowych wymagane przez odpowiednie przepisy.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia: do dnia   
   ……………….
2. Zamawiający dokona odbioru ilościowego i jakościowego przedmiotu umowy, opisanego w SWZ.

**§ 3.**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania należytego ładu i porządku w miejscu wykonywanych robót, ustawiania niezwłocznie materiałów i urządzeń z demontażu i rozbiórki na wskazane przez Zamawiającego miejsce.
3. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z zasadami BHP.
4. Wykonawca zobowiązuje się powierzyć czynności objęte niniejszą umową osobom posiadającym odpowiednie kwalifikacje zawodowe i uprawnienia wymagane do należytego wykonania umowy, a także wymagane badania lekarskie konieczne do realizacji umowy.

**§ 4.**

1. Strony ustalają wynagrodzenie Wykonawcy w kwocie …...............(brutto) słownie: …............, ustalonego na podstawie wybranej przez Zamawiającego oferty Wykonawcy. Wynagrodzenie to obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem robót remontowych.
2. Dowodem dostawy przedmiotu umowy jest podpisany przez Wykonawcę   
   i Zamawiającego protokół zdawczo – odbiorczy. Podstawą wystawienia faktury VAT jest protokół zdawczo – odbiorczy, o którym mowa w ust. 2.
3. Termin zapłaty faktury VAT wystawionej przez wykonawcę wynosi 21 dni od daty dostarczenia faktury.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT, znajdujący się w wykazie podatników VAT udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego ministra właściwego do spraw finansów publicznych.  Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment. Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w umowie. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
5. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności tzw. split payment
6. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych, w oparciu o § 6, Wykonawca wyraża zgodę, na ich potrącenie z wymagalnego wynagrodzenia wskazanego w ust. 1.

**§ 5.**

1. Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji licząc od daty odbioru przedmiotu umowy na zamontowane okna.
2. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się z chwilą podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego.
3. Zgłoszenia w sprawie napraw gwarancyjnych będą dokonywane telefonicznie lub pisemnie e mailem przez osoby upoważnione przez Zamawiającego i przyjmowane:
   1. e-mailem pod adresem ………………………………..
   2. od poniedziałku do piątku pod numerem …………………………………
4. Wykonawca podejmie działania związane z naprawą najdalej w ciągu 3 dni roboczych licząc od momentu dokonania przez zamawiającego prawidłowego zgłoszenia serwisowego.
5. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń, które nastąpiły z winy Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

**§ 6.**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne, naliczane według następujących zasad:
   * + 1. za zwłokę w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy - tj. przekroczenie terminu realizacji określonego w § 2 ust. 1 Wykonawca zapłaci 1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki**.**
       2. za opóźnienie w podjęciu działań serwisowych, określonych w § 5 ust. 4 Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 50,00 zł za każdy dzień opóźnienia,
       3. za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, zapłaci on Zamawiającemu 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1.
       4. za pełne lub częściowe odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 4 ust. 1.
2. W przypadku powstania szkody przekraczającej wartość kar umownych określonych w ust. 1, stronie uprawnionej do żądania naliczania kar umownych przysługiwać będzie prawo do domagania się odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

**§ 7.**

Jeżeli Wykonawca wystawia fakturę VAT za zamówienie, przy wykonywaniu którego brali udział podwykonawcy, zobowiązany jest przedstawić:

1. kopię faktury wystawionej dla Wykonawcy przez podwykonawcę(ów) za wykonany przez niego przedmiot umowy, łącznie z kopią przelewu bankowego, potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem,
2. oświadczenie podwykonawcy(ów) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za przedmiot umowy wykonany przez podwykonawcę(ów), z zastrzeżeniem ust. 2.

**§ 8.**

Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

* 1. w przypadku, gdy wady nadają się do usunięcia, zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  2. w przypadku, gdy wady nie nadają się do usunięcia:

1. a umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
2. a uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

**§ 9.**

1. Za realizację umowy odpowiadają:
   1. ze strony Zamawiającego: Włodzimierz Rój – Dyrektor.
   2. ze strony Wykonawcy: …................
2. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sądy Powszechne, właściwe miejscowo dla Zamawiającego.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 pzp,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 pzp,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w [art. 258](https://sip.lex.pl/#/document/17099384?unitId=art(258)&cm=DOCUMENT) Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążą na niej na mocy Traktatów, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413979?cm=DOCUMENT) 2014/24/UE, [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/68413980?cm=DOCUMENT) 2014/25/UE i [dyrektywy](https://sip.lex.pl/#/document/67894791?cm=DOCUMENT) 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

**§ 11**

* + 1. Stronom przysługuje prawo zmiany postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. jeżeli konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, o ile zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy a wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
2. w przypadku zwiększenia lub zmniejszenia stawek podatku od towarów i usług, podatku akcyzowego, cła na podstawie odrębnych przepisów, które wejdą w życie po dniu zawarcia Umowy, a przed wykonaniem przez Wykonawcę obowiązku, po wykonaniu którego Wykonawca jest uprawniony do uzyskania wynagrodzenia. Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec odpowiedniemu zwiększeniu lub zmniejszeniu, jeżeli w wyniku zastosowania zmienionych stawek podatków ulega zmianie kwota należnego podatku oraz wynagrodzenie Wykonawcy uwzgledniające podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy, cło,
3. gdy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego konieczne będzie przedłużenie czasu trwania Umowy,
   * 1. Zmiana adresu Stron, numeru rachunku bankowego, wykazu osób do kontaktu nie stanowią zmiany umowy i nie wymagają zawierania dodatkowych aneksów. O powyższych zmianach Strony powiadamiają się wzajemnie w formie pisemnej.

**§ 12.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA: ZAMAWIAJĄCY:**