

Znak sprawy: ZP.201.34.2023.2

WSZYSCY WYKONAWCY

2023-69455



Dotyczy postępowania pn: „**Wymiana stolarki w budynkach komunalnych położonych w Poznaniu w podziale na 7 części**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zmianami), Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych Sp. z o.o., informuje, że w toku postępowania wpłynął wniosek Wykonawcy o wyjaśnienie treści SWZ.

**Pytanie nr 1:**

Dotyczące części 1:

- a) Zgodnie z SWZ pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki okiennej w lokalach przy ul. Husarska 12 m 6, Bukowska 140 m 15 oraz Bułgarska 130B m 7 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednakże w/w lokale znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie potrzebują uzyskania pozwolenia na wykonywanie prac budowlanych. Proszę o zmianę zapisu w SWZ.
- b) Czy stolarka okienna w lokalach przy Al. Wielkopolska 40 m 6, ul. Kochanowskiego 8 m 2, ul. Dąbrowskiego 45 m 8, Strzałkowskiego 3 m 3 ma być drewniana?

**Odpowiedź nr 1:**

- a) Zamawiający informuje, że lokale przy ul. Husarska 12 m 6, ul. Bukowska 140 m 15, ul. Bułgarska 130B m 7 - nie są usytuowane w budynkach znajdujących się w strefie ochrony konserwatorskiej i nie wymagają uzgodnień z Biurem MKZ.  
W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowane PPU, modyfikuje treść SWZ w powyższym zakresie oraz w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia w danej części.
- b) Al. Wielkopolska 40 m 6 - inwestor w kosztorysie uwzględnił wymianę na okna drewniane - w opisie poz. kosztorysowej nie zmieniono opisu robót. Budynek w strefie ochrony MKZ.  
ul. Kochanowskiego 8 m 2 - inwestor w kosztorysie uwzględnił wymianę na okna drewniane - w opisie poz. kosztorysowej nie zmieniono opisu robót. Budynek w strefie ochrony MKZ.

ul. Dąbrowskiego 45 m 8 - inwestor w kosztorysie uwzględnił wymianę na okna drewniane  
- w opisie poz. kosztorysowej nie zmieniono opisu robót. Budynek w strefie ochrony MKZ.  
ul. Strzałkowskiego 3 m 3 - inwestor w kosztorysie uwzględnił wymianę na okna drewniane  
- w opisie poz. kosztorysowej nie zmieniono opisu robót. Budynek w strefie ochrony MKZ.

**Pytanie nr 2:**

Dotyczące części 3:

- a) Na część 3 składa się wymiana stolarki okiennej w 11 lokalach. Natomiast w dokumentacji przetargowej znajduje się jeden przedmiar. Najprawdopodobniej jest on wspólny dla wszystkich lokali. Uniemożliwia to jednak prawidłowe wyliczenie kosztów robót na poszczególne lokale i wpisanie ich w formularz ofertowy. Proszę o korektę przedmiaru.

**Odpowiedź nr 2:**

**Zamawiający uzupełnia przedmiary robót dla w/w lokali.**

**Pytanie nr 3:**

Dotyczące części 5:

- a) Przedmiary robót dla lokali przy ul. Tokarska 9 m 4, ul. 28 Czerwca 1956r nr 140 m 1 oraz ul. Kilińskiego 5 m 16 są niepełne (brakuje obmiaru). Proszę o ich uzupełnienie.

**Odpowiedź nr 3:**

**Zamawiający załącza uzupełnione przedmiary robót dla w/w lokali.**

**Pytanie nr 4:**

Dotyczące części 6:

- a) Przedmiary robót dla lokali przy ul. Kosińskiego 9 m 16, ul. Kosińskiego 9 m 5 są niepełne (brakuje obmiaru). Proszę o ich uzupełnienie.
- b) W przedmiarze robót dla lokali przy ul. Kosińskiego 15 m 2 oraz Wierzbicie 17 m 5 jedną z pozycji jest wykonanie projektu na wymianę stolarki okiennej oraz uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego. Czy jest ono wymagane? Jeżeli tak proszę wydłużenie terminu wykonania zamówienia w tych lokalach.

**Odpowiedź nr 4:**

- a) **Zamawiający załącza uzupełnione przedmiary robót dla w/w lokali.**
- b) **Zamawiający wyjaśnia, że budynki usytuowane przy ul. Kosińskiego 15 i ul. Wierzbicie 17 znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej.**

**Przedmiary robót uwzględniają uzgodnienia z MKZ dla stolarki drewnianej od strony ulicy. Stolarka od podwórza jest PCV.**

**W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowane PPU, modyfikuje treść SWZ w powyższym zakresie oraz w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia w danej części.**

**Pytanie nr 5:**

Dotyczące części 7:

- a) Zgodnie z SWZ (pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki okiennej w lokalach przy ul. Głogowska 193 m 2, ul. Andrzejewskiego 10 m 5, ul. Andrzejewskiego 14 m

6 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednakże w/w lokale znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie potrzebują one uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Proszę o zmianę zapisu w SWZ.

- b) Zgodnie z SWZ (pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki drzwiowej w lokalach przy ul. Małeckiego 15 m 7, ul. Kanałowa 5 m 10, ul. Calliera 3 m 19, ul. Marcelińska 34 m 5, ul. Kasprzaka 19 m 1, ul. Głogowska 27 m 51 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednakże na wymiana stolarki drzwiowej nie ma obowiązku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego. Zapisu o wykonaniu projektu i uzyskania pozwolenie konserwatorskiego nie ma również w przedmiarze. Proszę o zmianę zapisu w SWZ.
- c) Zgodnie z SWZ (pkt III OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA) na wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w lokalu przy ul. Chociszewskiego 22/ ul. Jarochońskiego 44 należy uzyskać pozwolenie konserwatorskie. Jednak zapisu o wykonaniu projektu i uzyskania pozwolenie konserwatorskiego nie ma w przedmiarze. Proszę o informację czy konieczne jest uzyskanie pozwolenia?

**Odpowiedź nr 5:**

- a) Zamawiający informuje, że w/w wymienione lokale znajdują się poza strefą ochrony konserwatorskiej i nie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego (zgodnie z zapisem w STWiOR).

W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowane PPU, modyfikuje treść SWZ w powyższym zakresie oraz w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia w danej części.

- b) Zamawiający informuje, że w/w wymienione lokale znajdują się w strefie ochrony konserwatorskiej, ale wymiana stolarki drzwiowej nie wymaga obowiązku uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

W załączeniu Zamawiający zamieszcza skorygowane PPU, modyfikuje treść SWZ w powyższym zakresie oraz w zakresie terminów wykonania przedmiotu zamówienia w danej części.

- c) Zamawiający informuje, że dla w/w wymienionego lokalu konieczne jest uzyskanie pozwolenia (zgodnie z zapisem w STWiOR).

W związku z powyższymi wyjaśnieniami Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 7 Pzp informuje, że zmienia treść Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej zwanej SWZ) na podstawie art. 286 ust. 1 Pzp w następującym zakresie:

- **Rozdział III ust. 1 pkt 1) SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

Część 1 – lokale znajdujące się na terenie administrowania POK 1

1	Al. Wielkopolska 40 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Husarska 12 m 6	wymiana stolarki okiennej
3	Kochanowskiego 8 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>

4	Dąbrowskiego 45 m 8	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
5	Strzałkowskiego 3 m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Bukowska 140 m 15	wymiana stolarki okiennej
7	Bułgarska 130B m 7	wymiana stolarki okiennej
8	Dojazd 30 b 11 m 4	wymiana stolarki okiennej
9	Dojazd 30 b 11 m 3	wymiana stolarki okiennej
10	Grochowska 141 m 23	wymiana stolarki okiennej
11	Grochowska 87B m 7	wymiana stolarki okiennej
12	Grochowska 93B m 10	wymiana stolarki okiennej
13	Jesienna 16 m 2	wymiana stolarki okiennej
14	Jesienna 24 m 1	wymiana stolarki okiennej
15	Jesienna 34 m 1	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych
16	Jesienna 35 m 15	wymiana stolarki okiennej

- **Rozdział III ust. 1 pkt 6) SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

Część 6 – lokale znajdujące się na terenie administrowania POK 4

1	Kosińskiego 15 m 2	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Kosińskiego 9 m 16	wymiana stolarki okiennej
3	Kosińskiego 9 m 5	wymiana stolarki okiennej
4	Łozowa 90B m 3	wymiana stolarki drzwiowej
5	Madalińskiego 19 m 7	wymiana stolarki drzwiowej
6	Opolska 108-110 m 8-10	wymiana stolarki drzwiowej
7	Opolska 50 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
8	Opolska 81/83 m 2	wymiana stolarki drzwiowej
9	Opolska 81/83 m 5	wymiana stolarki okiennej
10	Opolska 91 m 2	wymiana stolarki okiennej
11	Prądyńskiego 55 m 10	wymiana stolarki drzwiowej
12	Prądyńskiego 55 m 21	wymiana stolarki okiennej
13	Przemysłowa 21 m 4	wymiana stolarki drzwiowej
14	Przemysłowa 27 m 6	wymiana stolarki drzwiowej
15	Przemysłowa 48 m 3	wymiana stolarki drzwiowej
16	Przemysłowa 48 m 4	wymiana stolarki drzwiowej

17	Przemysłowa 48 m 5	wymiana stolarki drzwiowej
18	Wierzbicice 17 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>

• **Rozdział III ust. 1 pkt 7) SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

Część 7 – lokale znajdujące się na terenie administrowania POK 5

1	Gąsiorowskich 12 m 29	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
2	Chociszewskiego 28A m 3	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
3	Małeckiego 15 m 7	wymiana drzwi wejściowych
4	Kanałowa 5 m 10	wymiana drzwi wejściowych
5	Graniczna 15 m 9	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
6	Głogowska 73 m 16	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
7	Kanałowa 6 m 24	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
8	Małeckiego 18 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
9	Chociszewskiego 45 m 6	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
10	Głogowska 193 m 2	wymiana stolarki okiennej
11	Andrzejewskiego 10 m 5	wymiana stolarki okiennej
12	Głogowska 27 m 19	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
13	Calliera 3 m 19	wymiana drzwi wejściowych
14	Małeckiego 14 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
15	Kanałowa 6 m 12	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
16	Rynek Łazarski 16 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
17	Małeckiego 18 m 23	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
18	Głogowska 96 m 6	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem

		dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
19	Głogowska 39 m 10	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
20	Wojskowa 22 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
21	Matejki 47 m 7	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
22	Marcelińska 34 m 5	wymiana drzwi wejściowych
23	Chociszewskiego 22/Jarochowskiego 44 – lokal użytkowy Społem	wymiana stolarki okiennej oraz drzwi wejściowych wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
24	Graniczna 15 m 5	wymiana stolarki okiennej wraz z wykonaniem dokumentacji technicznej na potrzeby robót wraz z uzyskaniem <u>pozwolenia konserwatorskiego</u>
25	Kasprzaka 19 m 1	wymiana drzwi wejściowych
26	Głogowska 27 m 51	wymiana drzwi wejściowych
27	Andrzejewskiego 14 m 6	wymiana stolarki okiennej

- **Rozdział V SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w następujących terminach:

1) Część I:

a) lokale nr **od 1), 3), 4), 5)** – 172 dni,

b) lokale nr **2) oraz od 6) do 16)** – 100 dni,

2) Część II: lokale nr od 1) do 15) – 100 dni, 14

3) Część III:

a) lokale nr 1) do 7) - 172 dni,

b) lokale nr od 8) do 11) – 100 dni,

4) Część IV:

a) lokale nr 1) do 17) - 172 dni,

b) lokale nr od 18) do 28) – 100 dni,

5) Część V:

a) lokale nr 1) do 9) – 172 dni,

b) lokale nr 10) do 19) – 100 dni,

6) Część VI:

a) **lokale nr 1) i 18) – 172 dni,**

b) lokale nr od 2) do 17) – 100 dni,

7) Część VII:

a) lokale nr 1), 2), 5), 6), 7), 8), 9), 12) oraz od 14) do 21), 23), 24) – 172 dni,

a) lokale nr 3), 4), 10), 11), 13), 22), 25), 26), 27) – 100 dni.

– licząc od dnia protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu robót, z zastrzeżeniem, iż termin na zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do końcowego odbioru robót (a we wskazanych przypadkach także złożenie Dokumentacji i uzyskanych wymaganych decyzji, pozwoleń itp.) objętych przedmiotem zamówienia powinno nastąpić 7 dni przed upływem tego terminu.

• **Rozdział XV ust. 1 SWZ otrzymuje następujące brzmienie:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **15.07.2023r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

• **Rozdział XVI ust. 1 i 3 SWZ otrzymują następujące brzmienie:**

1. Ofertę wraz z załącznikami należy złożyć za pośrednictwem „Formularza do złożenia oferty” dostępnego na Platformie zakupowej pod adresem: [https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl\\_poznan](https://platformazakupowa.pl/pn/zkzl_poznan) w terminie do dnia **16.06.2023r. do godz. 10:00.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **16.06.2023r. o godz. 10:30** poprzez odszyfrowanie ofert wczytanych na Platformie. W przypadku awarii systemu, powodującej brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.

Pozostałe postanowienia SWZ nie ulegają zmianie.

Niniejsze odpowiedzi Zamawiającego stają się integralną częścią SWZ.

Powyższe zmiany należy uwzględnić przy składaniu ofert.

Dyrektor ds. Technicznych

Załączniki:

- Przedmiary

- PPU