

**Ogłoszenie o zamówieniu  
Usługi**

**Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto Bydgoszcz

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 092351297

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Jezuitska 1

**1.5.2.) Miejscowość:** Bydgoszcz

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 85-102

**1.5.4.) Województwo:** kujawsko-pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL613 - Bydgosko-toruński

**1.5.7.) Numer telefonu:** 52 58 58 124

**1.5.8.) Numer faksu:** 52 58 58 273

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** wzp@um.bydgoszcz.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.bydgoszcz.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznej nieruchomości położonych na terenie miasta Bydgoszczy

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-2bb50475-431d-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00373702

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2023-08-30

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00018713/10/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.9 Wykonanie operatów szacunkowych oraz świadectw charakterystyki energetycznych nieruchomości położonych na terenie Miasta Bydgoszczy

**2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy:** Nie

**2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną**

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### **SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA**

**3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania**

<https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>

**3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia:** Nie

**3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:** Tak

**3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:** Komunikacja w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym składanie ofert, wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń między Zamawiającym, a Wykonawcą, odbywa się w języku polskim przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem platformy zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>

**3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej:** 1. Zamawiający, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych z dnia 30 grudnia 2020r. dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) określa niezbędne wymagania sprzętowo - aplikacyjne umożliwiające pracę na platformazakupowa.pl, tj.:

- 1) stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
  - 2) komputer klasy PC lub MAC, dowolny system operacyjny wersji umożliwiającej zainstalowanie dowolnej przeglądarki internetowej z włączoną obsługą języka JavaScript, akceptującej pliki typu "cookies",
  - 3) wyświetlacz ekranowy umożliwiający pracę w rozdzielczości nie niższej niż 1024x768 pikseli,
  - 4) zainstalowane oprogramowanie do odczytu plików w formacie .pdf,
  - 5) szyfrowanie na platformazakupowa.pl odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3.
2. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem Formularza składania oferty dostępnego na platformazakupowa.pl w konkretnym postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia publicznego, zgodnie z opisem zamieszczonym w Rozdziale XII i XIII.
3. Za datę przekazania oferty przyjmuje się datę jej przekazania w systemie poprzez kliknięcie przycisku Złóż ofertę i wyświetlaniu komunikatu, że oferta została złożona.
4. Zamawiający będzie przekazywał Wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na platformie w zakładce "Wiadomości – komunikaty publiczne". Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny Wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem platformazakupowa.pl do konkretnego Wykonawcy za pośrednictwem zakładki „Wiadomości – wiadomości prywatne”.
5. Zamawiający nie przewiduje sposobu komunikowania się z wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej wskazanych w SWZ.
6. Składanie dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz> i formularza Wyślij wiadomość.
7. W sytuacjach awaryjnych np. w przypadku niedziałania platformy zakupowej <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>, Zamawiający może również komunikować się z Wykonawcami za pomocą poczty elektronicznej, na adres [wzp@um.bydgoszcz.pl](mailto:wzp@um.bydgoszcz.pl), z zastrzeżeniem że Ofertę (w szczególności Formularz oferty) Wykonawca może złożyć wyłącznie za pośrednictwem Platformy Zakupowej.
8. Dokumenty elektroniczne, oświadczenia lub elektroniczne kopie dokumentów lub oświadczeń składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem przycisku Wyślij wiadomość jako załączniki.
9. Za datę przekazania składanych dokumentów, oświadczeń, wniosków, zawiadomień, zapytań oraz przekazywanie informacji uznaje się kliknięcie przycisku Wyślij wiadomość po których pojawi się komunikat, że wiadomość została wysłana do Zamawiającego.
10. Oferta powinna być:
- 1) sporządzona na podstawie załączników niniejszej SWZ w języku polskim,
  - 2) złożona przy użyciu środków komunikacji elektronicznej tzn. za pośrednictwem platformazakupowa.pl,
  - 3) podpisana kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem zaufanym lub podpisem osobistym przez osobę/osoby upoważnioną/upoważnione.
11. Rekomendowane formaty: .pdf, .doc, .xls, .jpg (.jpeg).
12. Wśród formatów powszechnych a NIE występujących w rozporządzeniu występują: .gif, .bmp, .numbers, .pages. Dokumenty złożone w takich plikach zostaną uznane za złożone nieskutecznie
13. Występuje limit objętości plików, spakowanych folderów (dla całej oferty) - 10 plików lub spakowanych folderów o wielkości 150 MB. Rekomendowane jest wykorzystanie zip, 7Z,
- W przypadku użycia przez Wykonawcę podpisu zaufanego zaleca się, aby plik wynikowy był mniejszy niż 10 MB.

**3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne:** Nie

**3.12.) Oferta - katalog elektroniczny:** Nie dotyczy

**3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:**

polski

**3.15.) RODO (obowiązek informacyjny):** Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny przez zamieszczenie wymaganych informacji w dokumentach zamówienia (swz). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w rozdziale XXXIX swz

**3.16.) RODO (ograniczenia stosowania):** Zamawiający realizuje obowiązek informacyjny (ograniczenia stosowania) przez zamieszczenie wymaganych informacji w dokumentach zamówienia (swz). Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się w rozdziale XXXIX swz

**SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA****4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.**

**4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**4.1.2.) Numer referencyjny:** WZP.271.42.2023.B

**4.1.3.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Tak

**4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych:** Tak

**4.1.9.) Liczba części:** 15

**4.1.10.) Ofertę można składać na kilka części**

**4.1.11.) Zamawiający ogranicza liczbę części zamówienia, którą można udzielić jednemu wykonawcy:** Tak

**4.1.12.) Maksymalna liczba części, jaka może zostać udzielona jednemu wykonawcy:** 3

**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia:** Nie

**4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:****Część 1****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr I – sporządzenie operatów szacunkowych ustalających wartość rynkową nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy przeznaczonych

1) do zbycia – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344) z oszacowaniem wartości poszczególnych środków trwałych (budynków, budowli, urządzeń), będących własnością spółki MEWAT sp. z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy;

2) do wydzierżawienia celem ustalenia rynkowych stawek czynszu dzierżawnego za 1m2 gruntów wykorzystywanych na prowadzenie targowiska hurtowego.

Przedmiotem zadysponowania jest nieruchomość położona przy ul. Kieleckiej 3-9 o łącznej pow. 3,2846 ha, ozn. w ewidencji gruntów jako: działka nr 1/14 o pow. 0,0525 ha, KW nr BY1B/00001994/8, część działki nr 2/3 o pow. 1,8560 ha, KW nr BY1B/00031279/9 i część działki nr 1/27 o pow. 5,9180 ha, KW nr BY1B/00215643/6 w obrębie 224.

Ponadto, sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej obiektów usytuowanych na ww. nieruchomościach, za wyłączeniem obiektów wskazanych w treści art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany powierzchni wycenianych nieruchomości.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 2

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr II – oszacowanie wartości nieruchomości gruntowej na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za przejęte z mocy prawa – art. 98 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, w wyniku podziałów dokonanych na wnioski właścicieli/ użytkowników wieczystych.

Przedmiot wyceny: określenie wartości działek gruntów wydzielonych pod drogi publiczne:

1) ul. Kłodzka (własność: osoby fizyczne) – działki: nr 129/1 o pow. 0,0061 ha, nr 133/1 o pow. 0,0239 ha, 134/1 o pow. 0,0237 ha, 137/1 o pow. 0,0236 ha, 138/1 o pow. 0,0112 ha, obręb 0368 – KW BY1B/00002568/1.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

### **Część 3**

#### **4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr III - oszacowanie wartości nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym osób prawnych, w celu ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego na podstawie art. 73 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2023.344 tj.).

Przedmiot wyceny – określenie wartości rynkowej, jako przedmiotu prawa własności dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych, stanowiących własność Skarbu Państwa, w celu ustalenia wysokości opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.

1. BY1B/00195051/2 dz. nr 28/1 obręb 0118 pow. 0,0185 ha BY1B/00195051/2

2. BY1B/00245582/9 dz. nr 55/2 obręb 0219 pow. 0,0289 ha BY1B/00245582/9

Uwaga: W ramach umowy na wykonanie operatu szacunkowego przewiduje się aktualizację operatu szacunkowego w przypadku zmian w nieruchomościach (dotyczy m.in. podziałów działek, wyodrębnień do nowej KW) wchodzących w skład pakietu.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

#### **4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

#### **4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

#### **Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

#### **Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 4****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr IV - sporządzenie operatu szacunkowego celem ustalenia wartości nieruchomości (w tym oszacowanie wartości znajdujących się na nieruchomościach składników roślinnych i budowlanych) na potrzeby prowadzonego postępowania dotyczącego nabycia na rzecz Miasta działki oznaczonej nr 240, obręb 342, położonej przy ulicy Bydgoskiej w Bydgoszczy, przeznaczonej miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego osiedla Stary Fordon w Bydgoszczy pod teren drogi publicznej ulicę klasy głównej o symbolu 137.KDG.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2023.344 ze zm.)

1. BY1B/00015392/9, działka nr 240, o pow. 0,0093 ha, obręb 342.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 5****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr V - sporządzenie operatu szacunkowego, celem ustalenia wartości nieruchomości na potrzeby prowadzonego postępowania o ustalenie odszkodowania w trybie art. 73 § 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r.- Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 z dnia 29.10.1998 r., poz.872 z późn. zm.) dotyczącego nabycia na rzecz Miasta nieruchomości, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 279, pow. 0.0252 ha, obręb 0076, położonej przy ulicy Nakielskiej, dla której obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "Wilczak - Dolina" w Bydgoszczy (zatwierdzony Uchwałą Nr VI/55/19 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 stycznia 2019 r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom., Nr 11, poz. 840 z dnia 7 lutego 2019 r.), która przeznaczona jest pod drogę publiczną.

Podstawa prawna: Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

1) KW BY1B/00188712/2- działka nr 279 o pow. 0,0252 ha, obręb 0076.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 6

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr VI – wycena w celu określenia wartości nieruchomości gruntowej przed i po podziale geodezyjnym w rozumieniu art. 4 pkt 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2023.344 ze zm.)

Przedmiot wyceny – określenie dla n/wymienionych nieruchomości gruntowych wartości przed i po podziale geodezyjnym w celu ustalenia opłaty adiacenckiej

1) ul. Aleja Jana Pawła II, działka nr 62/11 o pow. 0,2844 ha, BY1B/00133150/4.

2) ul. Aleja Jana Pawła II, działka nr 42/413 o pow. 0,3075 ha, BY1B/00072459/4.

3) ul. Aleja Jana Pawła II, działka nr 123/7 o pow. 0,0711 ha, BY1B/00071646/5.

4) ul. Matuszewskiego, działka nr 7/392 o pow. 0,6478 ha, BY1B/00195138/6.

5) ul. Tatrzańska, działka nr 19/7 o pow. 1,7688 ha, BY1B/00132599/6.

6) ul. Kłodzka, działka nr 129 o pow. 0,0211 ha, nr 133 o pow. 0,1086 ha, nr 134 o pow. 0,1086 ha, nr 137 o pow. 0,1087 ha oraz nr 138 o pow. 0,0308 ha, BY1B/00002568/0.

7) ul. Szamarzewskiego, działka nr 1/30 o pow. 0,9998 ha, BY1B/00012260/4.

8) ul. Legnicka, działka nr 7/2 o pow. 0,1942 ha, BY1B/00055612/0.

9) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 13/3 o pow. 5,2259 ha, BY1B/00084206/3.

10) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 2 o pow. 1,9093 ha, BY1B/00088358/1.

11) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 3 o pow. 3,1920 ha, BY1B/00240233/3.

12) ul. Toruńska, Wypaleniska, działka nr 18 o pow. 1,5659 ha, BY1B/00087796/6.

13) ul. Roztoczańskiej/lzerskiej, działka nr 61 o pow. 2,4963 ha, BY1B/00002071/9.

14) ul. Gorczańska, działka nr 22/2 o pow. 0,7439 ha, BY1B/00141196/7.

15) ul. Smukalska, działka nr 4/1 o pow. 0,1784 ha, BY1B/00241634/1.

16) ul. Piaski, działka nr 3/14 o pow. 0,1959 ha, BY1B/00056101/2.

17) ul. Byszewska, działka nr 20/4 o pow. 0,1914 ha, BY1B/00003883/1.

Pakiet zakłada sporządzenie 17 operatów szacunkowych nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 7

### 4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Pakiet nr VII – sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości gruntowych zabudowanych, stanowiących własność Miasta Bydgoszcz, a także sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na niżej wymienionych nieruchomościach - w celu ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości w drodze przetargu, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).

1) ul. Smoleńska 41, ozn. jako działka nr 11/2 o pow. 0,2833 ha, w obrębie 286, zapisanej w KW nr BY1B/00033305/5,

2) ul. Ignacego Paderewskiego 11/ul. Jana Zamoyskiego 10 – dz. nr 83 obręb 169 o pow. 0,1109 ha, KW BY1B/00145184/8.

Przedmiotowa nieruchomość należy w 1/2 udziału do Miasta Bydgoszczy i 1/2 udziału do Skarbu Państwa.

Nieruchomość zabudowana jest kamienicą wielorodzinną z 1910 roku w zabudowie zwartej dwupiętrowej z poddaszem

użytkowym, suteroną i dwiema klatkami schodowymi; jedna od ul. Ignacego Paderewskiego 11 i druga od ulicy Jana

Zamoyskiego 10. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego „Śródmieście - Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy. Według tego planu nieruchomość znajduje się w

terenie dla zabudowy mieszkaniowej - wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej oznaczonym symbolem „21.MW-U”.

Uwaga: W wycenie należy uwzględnić wartość budynku i wartość gruntu.

3) ul. Nowodworska 44 – dz. nr 52/4 obręb 99 o powierzchni 0,0631 ha, KW BY1B/00015373/0.

Nieruchomość przy ul. Nowodworskiej 44 zabudowana jest budynkiem frontowym i oficyną mieszkalną, budynkiem

gospodarczym i drewniana altaną. Budynek frontowy z 1895 roku to jednokondygnacyjna zabudowa w której znajdują się 2

lokale mieszkalne w oficynie znajdują się 2 lokale mieszkalne.

Nieruchomość objęta jest m.p.z.p. „Szwederowo - Nowodworska” w Bydgoszczy i znajduje się w obszarze oznaczonym symbolem „A71. MW/U”- teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

Zarządcą w/w nieruchomości jest Administracja Domów Miejskich „ADM” Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy.

Pakiet zakłada sporządzenie 3 operatów szacunkowych nieruchomości oraz świadectw charakterystyki energetycznej budynków.



**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 8

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr VIII – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości zabudowanej o łącznej pow. 0,1550 ha, położonej w Bydgoszczy przy ul. Orlej 40, w obrębie 95, oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 143/6 o pow. 0,1262 ha i nr 143/5 o pow. 0,0288 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00140090/7 oraz wartość udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości wynoszącego 222/1920 cz., a także sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na tej nieruchomości, oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

- 046101\_1.0095.143/6.1\_BUD – budynek mieszkalny,

- 046101\_1.0095.143/6.2\_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,

- 046101\_1.0095.143/6.3\_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,

- w celu ustalenia ceny sprzedaży udziału w drodze przetargu ograniczonego, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 9

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr IX – sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynków znajdujących się na nieruchomości gruntowej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Św. Floriana 11, w obrębie 148, oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4 o pow. 0,0990 ha, zapisanej w KW nr BY1B/00029546/5, oznaczonych według ewidencji gruntów i budynków jako:

- 046101\_1.0148.4.1\_BUD – budynek mieszkalny,

- 046101\_1.0148.4.2\_BUD – budynek mieszkalny,

- 046101\_1.0148.4.3\_BUD – pozostały budynek niemieszkalny,

- do celów sprzedaży udziału Skarbu Państwa w tej nieruchomości wynoszącego 1/32 części w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 28 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej budynków.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 10****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr X – sporządzenie operatu szacunkowego określającego wartość rynkową własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Saperów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 41/3 o pow. 0,0287 ha, (obręb 23) – zapisana w KW nr BY1B/00033086/3 oraz wartość udziału w tej nieruchomości należącego do Miasta Bydgoszczy, wynoszącego 120/287 części,

- w celu ustalenia ceny sprzedaży ww. udziału w drodze bezprzetargowej, stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.)

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie**4.3.) Kryteria oceny ofert:****4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe**Kryterium 1****4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena**4.3.6.) Waga:** 60**Kryterium 2****4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia**4.3.6.) Waga:** 40**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie**Część 11**

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr XI – oszacowanie wartości prawa własności nieruchomości gruntowych stanowiących własność Skarbu Państwa i wartości prawa użytkowania wieczystego tych nieruchomości, posiadanych przez podmioty gospodarcze ( pkt 1-4 ) oraz wartości nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy ( pkt 5), celem dokonania wzajemnej zamiany pomiędzy Skarbem Państwa, a Miastem Bydgoszcz ( art.14 ust.3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023r. poz. 344 ze zm.). Wycenie podlega tylko grunt.

- ul. Feliksa Więcka - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: 1/22 o pow. 0,1118 ha, dz. nr 12/21 o pow. 0,2684 ha, dz. nr 7/15 o pow. 0,1772 ha (łącznie pow. 0,5574 ha), obr. 240, KW nr BY1B/00098900/9, zabudowana obiektami o charakterze przemysłowym;

- ul. Jakóba Hechlińskiego - nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/82, pow. 0,1958 ha, obr.132, KW nr BY1B/00193292/9, zabudowana wolnostojącym budynkiem przemysłowym;

- ul. Wojska Polskiego - nieruchomość zabudowana oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 7/73, pow. 0,1900 ha, obr.132 KW nr BY1B/00193288/4;

- ul. Wojska Polskiego - działki nr 7/66 i 7/103, obr.132 (działki zabudowane jednym budynkiem):

- dz. nr 7/66, pow. 0,1674 ha, obr.132, KW nr BY1B/00124640/0.

- dz. nr 7/103, pow. 0,2971 ha, obr. 132, KW nr BY1B/00141090/4;

- ul. Horodelska – niezabudowana działka gminna nr 173/1 o pow. 0,1733 ha, obr. 494, KW nr BY1B//00065129/0.

Uwaga:

Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości. Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

**Część 12****4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr XII – wycena nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy położonej przy ul. Gdańskiej 82 oraz nakładów poniesionych na tym terenie przez najemców pawilonów handlowych. Przedmiotowa nieruchomość

przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - art. 13 ust. 1, art. 40, ust.1, pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2023r., poz. 344 z późn. zm.) oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej – art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014r. o charakterystyce energetycznej budynków ( Dz. U. z 2021r. poz. 497 ze zm.).

1) ul. Gdańska 82, pow. 0,0954 ha – działka nr 20 w obrębie 169, KW nr BY1B/00044542/8.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym z 1923 roku w którym znajdują się 4 lokale mieszkalne, 3 pomieszczenia gospodarcze, 1 drewniane pomieszczenie gospodarcze, budynek handlowo-usługowy w którym znajdują się 3 murowane pawilony handlowe stanowiące własność użytkowników o powierzchni 32,62 m<sup>2</sup>, 38,93 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>.

W wycenie należy uwzględnić również wartość nakładów dzierżawców poniesionych na w/w pawilony. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście- Filharmonia Pomorska” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLV/1386/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 26 września 2018 roku. Według tego planu omawiana działka znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren zabudowy usługowej oznaczonej symbolem 22.MW-U.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operat szacunkowy zawierał fotografie wycenianej nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości uwzględniającego wycenę nakładów oraz sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej dla budynku mieszkalnego oraz dla pawilonów handlowych.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 21 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 13

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr XIII – oszacowanie wysokości opłaty jednorazowej za ustanowienie prawa służebności przesyłu zgodnie z art. 3051 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022r. poz. 1360 z późn. zm.) na rzecz ENEA Operator sp. z o.o., na nieruchomości stanowiącej własność Miasta Bydgoszczy, położonej przy ul. Fordońskiej, w obrębie 342, oznaczonej w ewidencji gruntów m.in. jako działki nr: 288/1 i 288/2 o łącznej powierzchni 0,0557ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr BY1B/00066455/1, na której znajduje się kablowa linia elektroenergetyczne SN o długości ok. 40m. Dla ww. urządzeń przyjmuje się pas służebności o szerokości 0,5m.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 14

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr XIV – oszacowanie wartości wolnych lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy na potrzeby sprzedaży tych lokali zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.)

Adres lokalu, Pow. lokalu w m2, KW BY1B/0, Nr działki, Pow. użytk., Wysokość udziału, Udział

1. ul. Warszawska 7/1, 88,59 + 8,83+6,42+1,20, 61511/7, 9/3 (obr. 111), 771,62, 10504/77162, z 2 piwnicami i pomieszczeniem

gospodarczym

2. ul. Babia Wieś 5/6, 60,93+3,87, 89508/5, 33/3 (obr. 149), 485,14 6480/48514, z piwnicą

Uwaga: operat powinien zawierać dokumentację fotograficzną zawierającą zdjęcia każdego pomieszczenia wchodzącego w skład wycenianego lokalu.

Pakiet zakłada sporządzenie 2 operatów szacunkowych nieruchomości lokalowych wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 14 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## Część 15

**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Pakiet nr XV – sporządzenie operatu szacunkowego ustalającego wartość rynkową zabudowanych nieruchomości, stanowiących własność Miasta Bydgoszczy (wycenienie podlega grunt oraz zabudowa) oraz sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej

dla budynków znajdujących się na niżej wymienionych nieruchomościach, przeznaczonych do zbycia – art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami

( Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm. ).

- ul. Szpitalna 19 – dz. nr 17/4 o pow. 4,3881 ha, KW BY1B/00031227/0 oraz udział wynoszący 5514/140299 w działce nr 17/1 o pow. 0,3026 ha, KW BY1B/00135685/7, obręb 279.

Zabudowę działki nr 17/4 stanowią budynki i obiekty Szpitala Miejskiego im. dr. Emila Warmińskiego. Natomiast ww. udział są to pomieszczenia piwniczne o powierzchni 55,14 m<sup>2</sup>, zagospodarowane na stację uzdatniania wody dla Szpitala.

Uwaga: Zamawiający wymaga, aby operaty szacunkowe zawierały fotografie wycenianych nieruchomości.

Pakiet zakłada sporządzenie 1 operatu szacunkowego nieruchomości wraz ze świadectwami charakterystyki energetycznej budynków.

**4.2.6.) Główny kod CPV:** 70331000-0 - Usługi nieruchomości mieszkalnych

**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

70332000-7 - Usługi w zakresie nieruchomości innych niż mieszkalne

71250000-5 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe

**4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje:** Nie

**4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:** 28 dni

**4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia:** Nie

**4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane:** Nie

**4.3.) Kryteria oceny ofert:**

**4.3.1.) Sposób oceny ofert:** Ocena ofert zostanie przeprowadzona w oparciu o przedstawione poniżej kryteria,

1) o wyborze oferty w zakresie każdego Pakietu zadecyduje największa liczba uzyskanych punktów, tj. C+ T.

„cena” – C

„termin wykonania zamówienia”- T

**4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert:** Procentowo

**4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert:** Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

**Kryterium 1**

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Cena

**4.3.6.) Waga:** 60

**Kryterium 2**

**4.3.4.) Rodzaj kryterium:** inne.

**4.3.5.) Nazwa kryterium:** Termin wykonania zamówienia

**4.3.6.) Waga:** 40

**4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert:** Nie

## **SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW**

**5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia:** Tak

**5.2.) Fakultatywne podstawy wykluczenia:**

Art. 109 ust. 1 pkt 4

**5.3.) Warunki udziału w postępowaniu:** Tak

**5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu na zasadach określonych w Rozdziale XV i Rozdziale XX.

2) spełniają określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu.

2. Zamawiający, w oparciu o art. 112 uPzp, wymaga wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, tj. Zamawiający uzna, że Wykonawca spełnia warunek zdolności technicznej lub zawodowej, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje osobą/ami (która/e będą uczestniczyły w wykonywaniu zamówienia) posiadającą/y;

1) uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania wartości nieruchomości, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) – w zakresie Pakietów I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, X, XI, XII, XIII, XIV, XV,

2) uprawnienia w zakresie sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej, zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 497 ze zm.) – w zakresie Pakietu nr I, VII, VIII, IX, XII, XIV, XV

**5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy:** Tak

**5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu:** 1. Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2. W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający żąda:

1) oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 uPzp w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego. Wzór oświadczenia zostanie przesłany wraz z wezwaniem do jego złożenia,

2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 275 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Wzór oświadczenia zostanie przesłany wraz z wezwaniem do jego złożenia.

**5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1.

Zamawiający wzywa Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, jeżeli wymagał ich złożenia w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych.

2. W celu potwierdzenia spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający żąda wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi



osobami. Wzór wykazu zostanie przesłany wraz z wezwaniem do jego złożenia.

**5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:**

nie dotyczy

**5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych:** Nie

**5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:**

nie dotyczy

## SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

**6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe:** Nie

**6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:** Nie

**6.4.) Zamawiający wymaga wadium:** Nie

**6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy:** Nie

**6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:**

Zgodnie z art. 58 ust. 1 uPzp Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. w formie konsorcjum, spółki cywilnej):

1) w tym celu Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, pełnomocnictwo musi zostać złożone wraz z ofertą,

2) w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia, Wykonawcy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający go żąda,

3) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą łącznie spełniać warunki udziału w postępowaniu, przy czym w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych

z wykonawców, którzy wykonują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane,

4) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia załączają do oferty oświadczenia z art. 125 ust. 1 uPzp,

5) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia załączają do oferty oświadczenie z art. 117 ust. 4 uPzp.

**6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:** Nie

## SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

**7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek:** Nie

**7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy:** Tak

**7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:**

1. Warunki umowy zostały zawarte w załączonym do SWZ wzorze umowy – z tego względu, że Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach jak zawarte w załączonym do SWZ wzorze umowy.

2. Zmiana umowy w formie pisemnego aneksu może nastąpić na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 i 2 uPzp, w tym w przypadku zmiany osób przewidzianych do realizacji zamówienia – jeśli wynikać to będzie z okoliczności o charakterze obiektywnym, których nie można było przewidzieć w chwili składania oferty, pod warunkiem, że nowe osoby wskazane przez Wykonawcę spełniają będą warunki określone w Rozdziale XXI pkt 2 SWZ.

**7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia:** Tak

**7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:**

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

## SEKCJA VIII – PROCEDURA

**8.1.) Termin składania ofert:** 2023-09-07 11:00

**8.2.) Miejsce składania ofert:** <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>

**8.3.) Termin otwarcia ofert:** 2023-09-07 11:30

**8.4.) Termin związania ofertą:** do 2023-10-06

## SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

I.

#### TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

14 dni od daty podpisania umowy dla Pakietów: II, IV, V, X, XIII, XIV

21 dni od daty podpisania umowy dla Pakietów: I, III, VI, VII, VIII, IX, XI, XII

28 dni od daty podpisania umowy dla Pakietów: XV

- z zastrzeżeniem Rozdziału XVII pkt 2 ppkt 2 SWZ, tj. iż termin wykonania zamówienia musi być zgodny z terminem przewidzianym dla poszczególnych Pakietów i wynosi:

a) w zakresie Pakietów nr: II, IV, V, X, XIII, XIV min. 7 dni, maks. 14 dni,

b) w zakresie Pakietów nr: I, III, VI, VII, VIII, IX, XI, XII, min. 14 dni, maks. 21 dni

c) w zakresie Pakietów nr: XV min. 21 dni, maks. 28 dni,

II.

#### PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA ART. 7 UST.1 USTAWY Z DNIA 13 KWIETNIA 2022 R. O SZCZEGÓLNYCH ROZWIĄZANIACH W ZAKRESIE PRZECIWDZIAŁANIA WSPIERANIU AGRESJI NA UKRAINĘ ORAZ SŁUŻĄCYCH OCHRONIE BEZPIECZEŃSTWA NARODOWEGO (DZ.U. 2022 R., POZ. 835)

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

1) Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3;

2) Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 593 ze zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3,

3) Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 217 ze zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006

i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3.

2. Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności wymienionych w pkt 1.