



SPEYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

Lp.	Oznaczenie części SWZ	Nazwa części SWZ
1.	Część I	Instrukcja dla Wykonawców
2.	Część II	Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy
3.	Część III	Opis przedmiotu zamówienia (OPZ)

CZĘŚĆ II – PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

w postępowaniu prowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 z późn, zm.) w trybie przetargu nieograniczonego na roboty budowlane pn. „Roboty budowlane pt. „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Aleksandrów Łódzki w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa w podziale na zadania”.

Zadanie dofinansowane w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – umowa nr **FENX.01.03-IW.01-0030/23**.

Nr referencyjny nadany przez Zamawiającego: 5/OZ/2025.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Umowa nr dla

zadania [podać nr i nazwę zadania]

realizowanego w ramach projektu „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Aleksandrów Łódzki w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa w podziale na zadania” dofinansowanego w ramach działania FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa priorytetu FENX.01 Wsparcie sektorów energetyka i środowisko z Funduszu Spójności programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027 – umowa nr **FENX.01.03-IW.01-0030/23**.

zawarta w dniu r. w Aleksandrowie Łódzkim pomiędzy:

„PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim, ul. 1 Maja 28/30; 95-070 Aleksandrów Łódzki, NIP: 724-000-40-82, REGON 471694644, zarejestrowaną w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000048012, reprezentowaną przez Grzegorza Andrzejczaka – Prezesa Zarządu, zwaną dalej w niniejszej umowie Zamawiającym,

a

.....
.....

(nazwa wykonawcy)

z siedzibą w

(adres wykonawcy)

zarejestrowaną w pod nr.

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

.....
.....
.....

(imiona, nazwiska i stanowiska służbowe umocowanych przedstawicieli)

Preambuła

Zważywszy, że:

w wyniku postępowania przeprowadzonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm., dalej „PZP”), w trybie przetargu nieograniczonego, Zamawiający dokonał wyboru oferty Wykonawcy..... z dnia

strony postanawiają zawrzeć umowę następującej treści, została przygotowana z uwzględnieniem zasad określonych w Warunkach Kontraktowych dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, Pierwsze wydanie Polskie 2019 (oryginalny tekst i tłumaczenie drugiego wydania angielskiego FIDIC 2017) przygotowane i opublikowane przez Stowarzyszenie Inżynierów, Doradców i Rzeczoznawców SIDiR.

§ 1

Definicje

Strony nadają następujące znaczenie pojęciom użytym w dalszej treści umowy i zapisanym wielką literą:

1. **Dalszy Podwykonawca** - podwykonawca Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB;
2. **Dokumentacja powykonawcza** – sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania Robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi. Sporządzona zgodnie z zapisami STWiOR oraz wytycznymi Zamawiającego stanowiącymi Załączniki do SWZ;
3. **Dokumentacja projektowa** – dokumentacja stanowiąca załącznik do SWZ wraz z wszelkimi niezbędnymi uzgodnieniami, dla inwestycji, o której mowa w § 2 ust. 1 Umowy;
4. **Harmonogram rzeczowo-finansowy (Harmonogram)** - zestawienie rzeczowo-finansowe Robót sporządzone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Harmonogram powinien być przygotowany w sposób zapewniający Wykonawcy terminową realizację Robót oraz poszczególnych ich elementów, oraz umożliwiającą Zamawiającemu bieżącą weryfikację postępu Robót;
5. **Informacje Poufne** - wszelkie informacje uzyskane w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę;
6. **Inżynier kontraktu** - osoba upoważniona do pełnienia obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane, działająca w imieniu Zamawiającego;



7. **Karta Gwarancyjna** - dokument wystawiony przez Wykonawcę, określający wskazane w SWZ szczegółowe warunki udzielonej przez Wykonawcę gwarancji jakości i usuwania wad w odniesieniu do Przedmiotu Umowy, stanowiący Załącznik nr 5 do Umowy;
8. **Kodeks cywilny** - ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1061 ze zm.);
9. **Kosztorys ofertowy** - wyceniony przez Wykonawcę Przedmiar Robót, stanowiący część Oferty;
10. **Miesiąc Referencyjny** - miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert złożonych w postępowaniu, w wyniku którego została zawarta Umowa;
11. **Odbiór częściowy** - odbiór częściowy Robót objętych Przedmiotem Umowy przeprowadzony zgodnie z regułami określonymi w § 9 Umowy;
12. **Odbiór końcowy** - odbiór całości Robót objętych Przedmiotem Umowy przeprowadzone zgodnie z regułami określonymi w § 10 Umowy;
13. **Oferta Wykonawcy (Oferta)** - zobowiązanie Wykonawcy do wykonania Robót objętych Umową, zgodnie z postanowieniami SWZ, złożone Zamawiającemu w czasie postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego - wraz z załącznikami;
14. **PES(POC)** - protokół elementów skończonych (protokół odbioru częściowego), który odzwierciedla finansowe zaangażowanie i rozliczenie dotychczas zrealizowanych Robót, o którym mowa w § 9 Umowy;
15. **PWE** – Protokół Wykonania Elementów
16. **Podwykonawca** - podwykonawca prac stanowiących usługi lub dostawy;
17. **Podwykonawca RB** - podwykonawca prac stanowiących roboty budowlane;
18. **Prawo autorskie** - ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2025 r., poz. 24 ze zm.);
19. **Prawo budowlane** - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.);
20. **Protokół końcowy** - protokół z czynności odbiorowych zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku Odbioru końcowego, jak również terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie odbioru;
21. **Przedmiar Robót** - zestawienie ilości przewidywanych do wykonania Robót;
22. **Przedmiot Umowy** - prace wskazane w § 2 Umowy;

23. **Przedstawiciel Wykonawcy** - osoba pisemnie ustanowiona przez Wykonawcę, jako jego przedstawiciel;
24. **Przedstawiciel Zamawiającego** - osoba pisemnie ustanowiona przez Zamawiającego, jako jego przedstawiciel;
25. **PZP** - ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.);
26. **Raport Kwartalny** - raport kwartalny Wykonawcy z wykonywania Przedmiotu Umowy;
27. **Roboty** – roboty budowlane i inne prace niezbędne do realizacji Przedmiotu Umowy oraz zespół czynności podejmowanych przez Wykonawcę w celu zapewnienia prawidłowego oraz terminowego wykonania robót budowlanych;
28. **Sila Wyższa** - okoliczności lub zdarzenia opisane w § 20 Umowy;
29. **Strony/Strona** - odpowiednio łącznie Zamawiający i Wykonawca, a oddzielnie Zamawiający lub Wykonawca;
30. **SWZ** - Specyfikacja Warunków Zamówienia dla postępowania w wyniku, którego zostaje zawarta Umowa;
31. **Tabela cen** – zestawienie cen służące wyliczeniu ceny ryczałtowej obliczonej przez Wykonawcę, stanowiąca część Oferty.
32. **Teren Budowy** - przestrzeń, w której prowadzone są Roboty, wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy, w tym także znajdujące się tam obiekty budowlane, urządzenia techniczne oraz ewentualne podlegające ochronie elementy środowiska przyrodniczego;
33. **Termin Wykonania Umowy** - termin, do którego zostanie wykonany Przedmiot Umowy, wskazany w § 3 ust. 1 Umowy;
34. **Umowa** - niniejsza umowa zawarta przez Strony;
35. **Wskaźnik waloryzacji (W_{wn})** – wskaźnik zmiany wysokości Wynagrodzenia kalkulowany dla n-tego miesiąca – określany na zasadach wskazanych w § 22 Umowy;
36. **Wskaźnik zmiany cen (W_{zc_n})** – wskaźnik skumulowany zmiany cen kalkulowany dla n-tego miesiąca obliczony zgodnie z § 22 ust. 6 Umowy – w oparciu o miesięczne wskaźniki $W_1, W_2, W_3, \dots, W_n$ dostępne na stronie internetowej Głównego Urzędu Statystycznego (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/inne-opracowania/informacje-o-sytuacji-spoeczno-gospodarczej/>) - Biuletyn statystyczny, Wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej, zakładka B_Prod_Bud_mont, kolumna 1 „ogółem”;



37. **Wykonanie Zastępcze** – powierzenie przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części lub usunięcia wad w Przedmiocie Umowy na koszt i ryzyko Wykonawcy, w sytuacjach i na zasadach wskazanych w § 16 Umowy;
38. **Wynagrodzenie** - wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie Robót wraz z usunięciem wad ujawnionych przy Odbiorze końcowym lub gwarancyjnym w okresie rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji jakości określonej w Umowie; Wynagrodzenie obejmuje wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty realizacji wszystkich prac, robót przygotowawczych, tymczasowych, pomocniczych, wszelkie naprawy, zagospodarowanie Terenu Budowy, zorganizowanie i utrzymanie zaplecza budowy, organizację ruchu, dozorowanie budowy, Dokumentację powykonawczą. Wynagrodzenie obejmuje także wszelkie niezbędne opłaty administracyjne i koszty uzgodnień oraz wszelkie koszty związane z Odbiorem częściowym i Odbiorem końcowym, włączając w to: próby, sprawdzenia (oznakowanie, pomiary, ekspertyzy, koszty przyłączeń itp.) oraz rozruch, a także koszty związane z poborem energii elektrycznej i wody, do poniesienia, których zobowiązany jest Wykonawca, koszty zajęcia nieruchomości na czas realizacji Robót (w tym koszty związane z zajęciem pasa drogowego lub dzierżawą gruntów, odszkodowania) oraz inne czynności niezbędne i konieczne do kompleksowego wykonania Przedmiotu Umowy.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie inwestycyjne pn (*nazwa części, na którą podpisywana jest Umowa).
2. Przedmiot Umowy wykonany będzie w oparciu o wiedzę techniczną, OPZ (część III SWZ) oraz dokumentację projektową i STWiORB.
3. Uzyskanie akceptacji dokumentacji projektowej i STWiORB przez Wykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z Umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia wszystkich wymaganych urządzeń oraz wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w Umowie, nawet jeśli nie zostały wyszczególnione w OPZ, a są konieczne do realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, przy czym zakres robót jest zgodny z OPZ i Ofertą Wykonawcy, stanowiącymi integralną część Umowy.
5. W zakres Przedmiotu Umowy wchodzi również prace, które powinny być wykonane w celu zapewnienia m.in. pełnego bezpieczeństwa i właściwej organizacji robót budowlanych z



wykorzystaniem urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie BHP i zabezpieczenia przeciwpożarowego oraz opracowanie wymaganej kompletnej dokumentacji wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

6. Zakres Przedmiotu Umowy może ulec zmianie w zakresie dostosowania Przedmiotu Umowy do zmiany obowiązujących przepisów prawa. Przedmiot Umowy należy wykonać zgodnie z aktualnie obowiązującym stanem prawnym, w szczególności z uwzględnieniem ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
7. Przedmiot Umowy został szczegółowo opisany w:
 - 7.1. Dokumentacji projektowej;
 - 7.2. SWZ oraz załącznikach do SWZ;
 - 7.3. Ofercie Wykonawcy.
8. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane, jako integralna część niniejszego Kontraktu, według następującego pierwszeństwa:
 - a) Niniejsza Umowa;
 - b) Dokumentacja Przetargowa
 - c) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - d) Dokumentacja projektowa;
 - e) wyceniony Wykaz Cen;
 - f) formularz Oferty;
 - g) pozostałe wypełnione załączniki do Oferty;
 - h) Gwarancja
 - i) Zasady dotyczące BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, obowiązujące Wykonawców realizujących prace wraz z oświadczeniem o ich przestrzeganiu
 - j) Tabela Elementów Skończonych
 - k) Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych
9. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.
10. W przypadku gdy poszczególne dokumenty zawierają różne, ale nie wykluczające się zapisy, wszystkie zapisy należy odczytywać łącznie.



11. Każdą rozbieżność (rozumianą m.in. jako sprzeczne zapisy) należy zgłosić do Zamawiającego. Ostateczna treść zapisu zostanie wskazana przez Zamawiającego, po ewentualnym zasięgnięciu opinii Inżyniera Kontraktu i Wykonawcy.

§ 3

Termin i warunki wykonania Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy (wykonanie wszystkich robót budowlanych i czynności stanowiących Przedmiot Umowy oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej, dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przeprowadzenie w imieniu Zamawiającego właściwej procedury zakończenia robót we właściwym organie nadzoru budowlanego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie oraz uporządkowanie terenu robót) w terminie tygodni od dnia podpisania Umowy, lecz nie później niż do końcakwartału..... roku (*zgodnie z SWZ w zależności od części postępowania). Dniem zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy jest dzień podpisania Protokołu końcowego po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu zakończenia realizacji Umowy wraz z przekazaniem kompletu wymaganych dokumentów.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 7 poniżej, zobowiązuje się do rozpoczęcia realizacji Robót w terminie 14 dni od dnia przekazania Terenu Budowy.
3. Wykonawca, w terminie 7 dni od dnia podpisania Umowy, zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu komplet dokumentów, niezbędnych do dokonania przez Zamawiającego zgłoszenia właściwemu organowi zamiaru rozpoczęcia Robót, zgodnie z art. 41 ust. 4 w zw. z ust. 4b Prawa budowlanego.
4. Zamawiający zobowiązuje się zgłosić zamiar rozpoczęcia Robót właściwemu organowi w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
5. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Teren Budowy Wykonawcy w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy kompletu dokumentów, o którym mowa w ust. 3 powyżej.
6. Realizacja Przedmiotu Umowy będzie monitorowana w oparciu o Harmonogram sporządzony przez Wykonawcę w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę egzemplarza podpisanej Umowy i zatwierdzony przez Zamawiającego, przy czym Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić w Harmonogramie termin rozpoczęcia realizacji Robót wskazany w ust. 2 powyżej.



7. Wykonawca nie może rozpocząć realizacji Robót przed zatwierdzeniem Harmonogramu przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest raz w miesiącu (nie później niż do 6 dnia każdego miesiąca), a także na każde żądanie Zamawiającego aktualizować Harmonogram i przedstawiać go do pisemnej akceptacji Zamawiającemu, w terminie 7 dni od daty wezwania Zamawiającego.
9. Strony zgodnie ustalają, że obowiązek Wykonawcy w zakresie sporządzenia, przedłożenia lub aktualizacji Harmonogramu będzie mógł zostać uznany za spełniony, o ile Harmonogram lub jego aktualizacja będą kompletne i sporządzone z uwzględnieniem oczekiwań/wytocznych Zamawiającego wskazanych w SWZ.
10. Złożenie Harmonogramu sporządzonego lub zaktualizowanego niezgodnie z ust. 9 powyżej, traktowane będzie jako niezłożenie Harmonogramu przez Wykonawcę.

§ 4

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. W związku z realizacją przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy opisanego w § 2, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: kwota brutto zł (słownie: zł) w tym: wartość bez podatku od towarów i usług zł (słownie: zł) oraz należny podatek od towarów i usług% w wysokości: zł (słownie: zł)
2. Zamawiający nie przewiduje automatycznej indeksacji cen i udzielania zaliczki.
3. Wynagrodzenie płatne będzie w częściach, przy czym ostatnia część stanowić będzie 10% Wynagrodzenia. Wynagrodzenie wypłacane będzie na podstawie faktur, po dokonaniu przez Strony Odbiorów częściowych zgodnie z Harmonogramem i podpisaniu odpowiednio Protokołów (PWE/POC).
4. Przedmiot Umowy będzie wykonany zgodnie z harmonogramem rzeczowo - finansowym, w którym Strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu i ich wartość.
5. Wykonawca dostarczy Inżynierowi plan płatności sporządzony w formie uzgodnionej z Inżynierem i zaakceptowany przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zawarcia Umowy.
6. Wykonawca co miesiąc dostarczać będzie Inżynierowi przewidywany szczegółowy plan płatności na kolejne miesiące dla wszystkich płatności, do których Wykonawca jest uprawniony



w ramach zawartej Umowy. Pierwszy przewidywany plan płatności zostanie przedłożony w dacie rozpoczęcia i winien obejmować:

- okres do końca pierwszego miesiąca kalendarzowego następującego po dacie rozpoczęcia;
- oraz
- każdy kolejny miesiąc trwania robót.

7. Płatność częściowa zostanie uruchomiona przez Zamawiającego po osiągnięciu przez Wykonawcę i odebraniu przez Zamawiającego robót na kwotę nie mniejszą niż
8. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na pisemny wniosek Wykonawcy, możliwe jest uznanie przez Zamawiającego faktury o mniejszej wartości.
9. Wykonawca każdorazowo uzgodni z Inżynierem formę i treść Rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi. Rozliczenia (i dodatkowe materiały) muszą być zgodne z dyspozycjami Zamawiającego i Inżyniera oraz umożliwić Zamawiającemu nadzorowanie kosztów i płatności według wymagań Zamawiającego.
10. Faktury Wykonawcy muszą być sporządzane w oparciu o przejściowe świadectwo płatności wystawione przez Inżyniera Kontraktu na podstawie protokołów odbiorów robót w rozbiciu na wydatki kwalifikowane i niekwalifikowane.
11. Inżynier w porozumieniu z Zamawiającym będzie podejmował decyzje dotyczące wyodrębnienia kosztów (lub wartości) kwalifikowanych i niekwalifikowanych na podstawie wytycznych (Zasady, Podręczniki i Wytyczne Instytucji Pośredniczących, Zarządzających, Płatniczych i Wdrażających Funduszu Spójności, zamieszczone na stronach internetowych Ministerstwa Rozwoju Regionalnego, Ministerstwa Środowiska, Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej), okresu programowania 2031 – 2027 Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko.
12. Cała korespondencja pomiędzy Wykonawcą i Inżynierem dotycząca wszystkich płatności musi być jednocześnie wysyłana w kopii do Zamawiającego na adres
13. Każdy Wniosek o częściowe płatności (przejściowe świadectwo płatności) dla danego rozliczenia przejściowego, winien zawierać oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie należne faktury Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem przejściowym, zostały zapłacone, lub podać wysokość niezapłaconych kwot i powody niezapłacenia całości lub części takich faktur.



14. Inżynier może dokonać w każdym przejściowym świadectwie płatności potrącenia kwot, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli ten zwróci się do Inżyniera, z kopią dla Zamawiającego, o dokonanie bezpośredniej zapłaty, a Wykonawca nie dostarczy dostatecznych dowodów na to, że:

- odmowa zapłaty była wystarczająco uzasadniona na mocy postanowień Umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą,
oraz
- że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca został o tym uzasadnieniu powiadomiony w odpowiednim czasie i trybie.

Z tym zastrzeżeniem, że Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.

15. Podstawę do wystawienia faktury częściowej (przejściowego świadectwa płatności) będzie stanowić:

- 1) Protokół Wykonania Elementów (PWE) – zgodnie ze wzorem ustalonym przez Zamawiającego;
- 2) Protokół Wykonania Elementów jest sporządzany przez Inżyniera Kontraktu, na podstawie Protokołu Inspekcji Wykonanych Robót;

16. W przypadku prac wykonywanych przez zatwierdzonego przez Zamawiającego Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę), Wykonawca dla drugiej i każdej następnej płatności, wraz z fakturą dodatkowo przekłada dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych prac:

- a) kopię faktury wystawionej przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę prace,
- b) kopię przelewu bankowego lub inny dowód zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na konto podwykonawcy (wraz z poświadczeniem wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
- c) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczoną kopię) o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wskazany na fakturze Podwykonawcy



zakres zamówienia o podwykonawstwo – zgodnie z wzorem przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

17. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić:

- 1) Protokół końcowy – zgodnie z wzorem ustalonym przez Zamawiającego, po wykonaniu dokumentacji powykonawczej, dostarczeniu inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, przeprowadzeniu w imieniu Zamawiającego właściwej procedury zakończenia robót w organie Nadzoru Budowlanego (pozwolenia na użytkowanie) wprowadzeniu stałej organizacji ruchu oraz uporządkowaniu terenu robót.;
- 2) W przypadku prac wykonywanych przez zatwierdzonego przez Zamawiającego Podwykonawcę (lub dalszego Podwykonawcę), Wykonawca wraz z fakturą dodatkowo przedkłada Zamawiającemu dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom:
 - a) kopię wszystkich nie przekazanych jeszcze Zamawiającemu faktur wystawianych przez Podwykonawcę dla Wykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem) za wykonane przez Podwykonawcę prace,
 - b) kopię wszystkich nie przekazanych jeszcze Zamawiającemu przelewów bankowych lub inny dowód zapłaty całości wynagrodzenia na konto Podwykonawcy (wraz z poświadczeniem Wykonawcy o zgodności kopii z oryginałem),
 - c) oryginał oświadczenia Podwykonawcy (lub notarialnie poświadczoną kopię) o otrzymaniu od Wykonawcy całości wynagrodzenia za wykonanie zamówienia o podwykonawstwo – zgodnie z wzorem przekazanym Wykonawcy przez Zamawiającego po zaakceptowaniu umowy o podwykonawstwo,

pod rygorem wstrzymania przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrany Przedmiot Umowy w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

18. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć wypełniony Wykaz Środków Trwałych, po jego poprawieniu i uzupełnieniu przez Wykonawcę.

19. Faktura z tytułu realizacji niniejszej Umowy wystawiana będzie przez Wykonawcę na Zamawiającego w walucie PLN.



20. Zapłata należności będzie następowała przelewem na konto Wykonawcy nr, w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami, do siedziby Zamawiającego.
21. Wykonawca oświadcza, iż wskazane w ust. 20 konto bankowe zgłoszone zostało do rozliczeń z Urzędem Skarbowym.
22. W związku z udostępnieniem w Biuletynie Informacji Publicznej przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej wykazu podatników VAT wraz z ich numerami rachunków rozliczeniowych zgodnie z art. 96b ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług <https://www.podatki.gov.pl/wykaz-podatnikow-vat-wyszukiwarka>, Zamawiający informuje, iż w przypadku otrzymania faktury ze wskazanym rachunkiem bankowym spoza listy udostępnionej w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Finansów, płatność za faktury będzie realizowana tylko na rachunek bankowy ujawniony na ww. liście.
23. Każda faktura powinna zawierać: przedmiot płatności, nr i datę zawarcia Umowy, pełną nazwę zadania oraz (jeżeli dotyczy) przywołanie podstawy wystawienia faktury (nr i datę podpisania PWE lub Protokołu odbioru końcowego).
24. Na fakturze jest obowiązek wpisania kodu identyfikującego na niektóre towary i usługi, zgodnie z § 10 ust. 3 pkt 1 i 2 Rozporządzenia Ministra Finansów, Inwestycji i Rozwoju z dnia 15 października 2019 r. w sprawie szczegółowego zakresu danych zawartych w deklaracjach podatkowych i w ewidencji w zakresie podatku od towarów i usług.
25. Wykonawca jest zobowiązany wystawiać odrębne faktury dla wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych.
26. Wykonawca zobowiązany jest zamieszczać na fakturze wszystkie wymagane przez Zamawiającego informacje.
27. Zapłata za fakturę następowała będzie przy zastosowaniu podzielonej płatności (split payment).
28. Ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy stanowi kwota wskazana w Ofercie Wykonawcy.
29. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
30. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz ze wszystkimi wymaganymi załącznikami.



31. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP: 7240004082.
32. Wykonawca oświadcza, że dla transakcji wynikających z Umowy jest czynnym podatnikiem podatku VAT o następującym numerze identyfikacji podatkowej NIP: W przypadku zmiany statusu jako czynnego podatnika podatku VAT Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania o tym fakcie Zamawiającego w terminie do trzech dni roboczych od dnia zdarzenia.
33. Wykonawca nie może scedować na osobę trzecią całości ani żadnej części Umowy, ani żadnych korzyści z Umowy, ani zysku z niego, ani swojego prawa do płatności należnych lub mających stać się należne z tytułu Umowy. Odstępstwo od powyższego jest możliwe jedynie w wyjątkowych okolicznościach – za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego – na rzecz:
- 1) banku lub instytucji finansującej wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę,
 - 2) dostawców urządzeń, materiałów i usług – wykorzystanych przy realizacji niniejszej Umowy,
 - 3) wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawcy w ramach wykonania Umowy.
34. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: użytych materiałów, oprogramowania, należnego podatku VAT, koszty administracyjne, wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, dozoru budowy, zapewnienia dostawy mediów i poniesienia kosztów związanych z ich użyciem na czas budowy, prac geodezyjnych, oznakowania robót, naprawy szkód powstałych w wyniku realizacji robót, segregowania, składowania unieszkodliwiania odpadów, przeprowadzania wszelkich wymaganych przepisami prób, sprawdzeń i odbiorów przewidywanych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obsługi geodezyjnej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przywrócenia terenu do stanu pierwotnego, koszty ewentualnych odszkodowań, ubezpieczenia oraz koszty usuwania wad i usterek gwarancyjnych wynikających z rękojmi, kosztów wykonania dokumentacji projektowej, przeniesienia praw autorskich,



pełnienia nadzoru autorskiego, oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

§ 5

Nadzór nad wykonywaniem Robót

1. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje w szczególności zapewnienie, że wykonywaniem Robót będą kierowały oraz Roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi/warunki wskazane w SWZ, jeżeli SWZ takie przewiduje.
2. Zamawiający wyznacza:
 - a) Przedstawiciela Zamawiającego w osobie:
nr tel.
e-mail
 - b) Inżyniera Kontraktu wraz z asystentami:
nr tel.
e-mail
nr uprawnień budowlanych
3. Wykonawca wyznacza:
 - a) Kierownika budowy w osobie:
nr tel.
e-mail
nr uprawnień budowlanych
 - b) Przedstawiciela Wykonawcy
nr tel.
e-mail
4. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 i ust. 3 nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy. Zmiana w ww. zakresie wymaga pisemnego powiadomienia drugiej Strony, przy czym powiadomienie powinno być dostarczone drugiej Stronie najpóźniej na 14 dni przed planowaną zmianą. W szczególnie uzasadnionych przypadkach powiadomienie może być dostarczone drugiej Stronie na 7 dni przed planowaną zmianą. Jeżeli zmiana dotyczy osób wyznaczonych przez Wykonawcę (ust. 3), dla skuteczności tej zmiany niezbędna jest pisemna akceptacja



Zamawiającego, a nowe osoby muszą spełniać wymagania Zamawiającego stawiane na etapie postępowania, w ramach którego zawarta została Umowa.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym dostępu na Teren Budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane Roboty.
6. Przedmiot Umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w OPZ (w tym dokumentacji projektowej oraz Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – zwanych także STWiORB lub ST) i posiadać wymagane prawem i przepisami atesty, certyfikaty, deklaracje.
8. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót zgodnie z zasadami kontroli jakości materiałów i robót określonymi w ST.
9. Na 14 dni przed planowanym dostarczeniem i wbudowaniem/zamontowaniem materiału lub urządzenia Wykonawca przekaze do Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń. Zamawiający i Inżynier Kontraktu mają 7 dni roboczych na zgłoszenie uwag lub akceptację wniosku. Wykonawca nie może wbudować/zamontować materiału lub urządzenia przed otrzymaniem akceptacji Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu.
10. Wniosek o zatwierdzenie materiałów/urządzeń musi potwierdzać wszystkie właściwości danego urządzenia lub materiału wskazane w OPZ (dokumentacji projektowej oraz ST).
11. Jeżeli w wyniku badań, inspekcji, pomiarów lub prób zostanie stwierdzone, że urządzenie, materiał lub wykonanie Robót są wadliwe lub w inny sposób niezgodne z Umową lub SWZ, to Zamawiający może odrzucić to urządzenie, materiał lub wykonawstwo powiadamiając o tym Wykonawcę z odpowiednim uzasadnieniem. W takich przypadkach Wykonawca zobowiązany będzie do zastąpienia takich urządzeń, materiałów lub wykonawstwa właściwymi, o parametrach zgodnych z Umową. Koszt wykonania takiego zastąpienia poniesie Wykonawca.
12. Przyjmuje się, że wszelkie prace i elementy Robót, w których znajdują się niezbadane i niezaakceptowane urządzenia, materiały i wykonawstwo, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nieprzyjęciem przez Zamawiającego.



13. Wbudowanie/montaż materiałów lub urządzeń niezgodnych z OPZ stanowi podstawę do wstrzymania całości lub części (wg uznania Zamawiającego) płatności do czasu ich wymiany na materiały lub urządzenia zgodne z OPZ.
14. Jeżeli nadzór nad wykonywaniem Umowy ze strony Zamawiającego sprawował będzie podmiot trzeci (Inżynier Kontraktu), Wykonawca zobowiązany będzie do współpracy z tym podmiotem. Zamawiający przekaze Wykonawcy dane Inżyniera Kontraktu.
15. Materiały z rozbiórki Wykonawca wykorzysta (lub usunie) zgodnie z zapisami w ST. Wszystkie zdemontowane urządzenia i złom należy przekazać protokolarnie Zamawiającemu.
16. Materiały z rozbiórki i grunt winny być usunięte poza teren budowy przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
17. Sprzęt i urządzenia użyte do realizacji robót budowlanych będą posiadać wymagane przepisami dopuszczenia do użytkowania.
18. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość dostaw oraz wykonanych robót budowlanych i zastosowanych do robót materiałów oraz za ich zgodność z wymaganiami technicznymi postawionymi w OPZ (dokumentacji projektowej oraz ST).
19. Wykonawca może zastosować inne rozwiązania, co najmniej równoważne co do cech technicznych i jakościowych oraz parametrów. Wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów użyte w OPZ powinny być traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów. Obowiązek udowodnienia standardu leży po stronie Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.
20. Przyjęcie przez Wykonawcę w ofercie rozwiązań, które nie są równoważne w stosunku do zastępowanych jest ryzykiem Wykonawcy i nie uprawnia go do żądania dodatkowego wynagrodzenia w przypadku odmowy akceptacji ze strony Zamawiającego.

§ 6

Obowiązki Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się Przedmiot Umowy wykonywać zgodnie z treścią Umowy, SWZ i wszelkimi dokumentami stanowiącymi jej integralną część oraz obowiązującymi normami – w tym normami BHP, Prawem budowlanym, ogólnymi warunkami technicznymi, aktualnym poziomem wiedzy technicznej i z należytą starannością.
2. Zamawiający jest uprawniony do aktualizacji dokumentów, o których mowa w ust. 1 powyżej, określających obowiązki Wykonawcy, a Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji Umowy zgodnie z ich zaktualizowanym brzmieniem. O takiej zmianie Zamawiający



zobowiązany jest poinformować Wykonawcę z 14 dniowym wyprzedzeniem. Jeżeli zmiany w ww. zakresie wpływały będą w sposób istotny na obowiązki Wykonawcy, zastosowanie znajdą postanowienia § 21, § 22 i § 23 Umowy.

3. Wykonawca zapewni obsługę geodezyjną Robót w zakresie wytyczenia osi głównych, punktów z reperami roboczymi wraz z inwentaryzacją geodezyjną powykonawczą – zgodnie z zapisami SWZ.
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem Robót do wykonania oraz terenem, na którym będą realizowane Roboty.
5. Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia wszystkich prac odbywających się na Terenie Budowy, jak również stosowania metod przy ich wykonywaniu uwzględniających zasady bezwzględnej przestrzegania przepisów BHP i p.poż. oraz utrzymania należytego ładu i porządku na Terenie Budowy, wywozu śmieci i odpadów, do powstania których się przyczynił.
6. Wykonawca, w celu realizacji obowiązków wynikających z ust. 5, zobowiązuje się do wyznaczenia koordynatora ds. BHP i p.poż. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu, przy podpisaniu Umowy, Oświadczenie o wyznaczeniu koordynatora ds. BHP i p.poż.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wymaganiami dotyczącymi ochrony środowiska i wyznaczył osobę odpowiedzialną w przypadku wystąpienia zagrożenia zanieczyszczenia środowiska.
8. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia Robót zgodnie z zatwierdzonym przez odpowiednie jednostki projektem organizacji ruchu drogowego z dołożeniem wszelkich starań w zakresie minimalizacji utrudnień w ruchu drogowym i pieszym. Zobowiązuje się Wykonawcę do minimalizacji czasu zajęcia terenu pod Roboty.
9. Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt i własnym staraniem, do aktualizacji wszelkich uzgodnień, decyzji itp. koniecznych do realizacji Robót, które tracą ważność na etapie realizacji Robót.
10. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest na swój koszt i własnym staraniem do aktualizacji tymczasowej organizacji ruchu (TOR). Konieczność aktualizacji TOR, o której mowa w zdaniu poprzednim, nie może stanowić samoistnej podstawy do zmiany Terminu Wykonania Umowy, chyba że organ wydający decyzję, nie wyda jej w ustawowym terminie.
11. Jeżeli z winy Wykonawcy na etapie Robót zatwierdzenie tymczasowej organizacji ruchu (TOR) utraci swoją ważność, to Wykonawca jest zobowiązany do jej wykonania i zatwierdzenia na



- swój własny koszt. W takich przypadkach Wykonawca nie może się ubiegać o zmianę terminu Umowy.
12. Wykonawca ma obowiązek, przed rozpoczęciem Robót w pasie drogowym drogi publicznej, uzyskać w formie decyzji zgodę zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej, a także uzyskać w imieniu Zamawiającego i na jego rzecz decyzję na umieszczenie urządzenia w pasie drogowym drogi publicznej. Uzyskanie decyzji na zajęcie pasa drogowego drogi publicznej oraz decyzji na umieszczenia urządzenia w pasie drogowym drogi publicznej przed wykonaniem Robót w pasie drogowym drogi publicznej, jest niezbędne do odbioru Robót (odpowiednio Odbioru częściowego lub Odbioru końcowego).
 13. W przypadku wykonania Robót w pasie drogowym drogi publicznej bez wymaganych zezwoleń/decyzji, Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia/zwrotu kosztów kar/opłat nałożonych na Zamawiającego.
 14. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać prace konieczne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Jeżeli konieczność wykonania tych prac wyniknie z winy Wykonawcy, Wykonawcy nie przysługuje prawo do zwiększenia kwoty Wynagrodzenia.
 15. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby wykonujące czynności określone przez Zamawiającego w pkt. 7 SWZ będą zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu pracy, chyba, że przepisy obowiązującego prawa stanowią inaczej.
 16. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się złożyć pisemne oświadczenie w brzmieniu jak we wzorze stanowiącym Załącznik nr 11 do Umowy, w którym potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, o których mowa w ust. 15, będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 17. W przypadku, gdy Zamawiający w toku realizacji Przedmiotu Umowy poweźmie uzasadnioną wątpliwość lub wiedzę co do prawdziwości informacji wskazanych w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 16 lub wskazanych w § 12 ust. 19 lub § 13 ust. 16 Umowy, złoży do właściwego miejscowo Okręgowego Inspektoratu Pracy Państwowej Inspekcji Pracy wniosek o przeprowadzenie odpowiedniej kontroli u Wykonawcy.



18. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Wykonawcy w toku realizacji Umowy w szczególności:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika Wykonawcy,
- 2) oświadczenia Wykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Wykonawcy,
- 4) innych dokumentów.

Dokumenty wymienione w ust. powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego przez Wykonawcę pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika Wykonawcy.

19. Wykonawca, Podwykonawca, Podwykonawca RB oraz Dalszy podwykonawca nie są uprawnieni do kontaktu z mediami. Wszelkie informacje mogą być przekazywane mediom jedynie za pośrednictwem Zamawiającego.
20. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
21. Wykonawca zobowiązuje się przedkładać Zamawiającemu nie rzadziej niż raz w tygodniu, za pośrednictwem poczty elektronicznej, informacje o utrudnieniach w ruchu powstałych w wyniku prowadzenia Robót.
22. Informacja, o której mowa powyżej przekazywana będzie w formie raportu, którego wzór stanowi załącznik do SWZ. Jeżeli w toku realizacji Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru raportu Zamawiający zastrzega sobie taką możliwość, a w razie zaistnienia takiej sytuacji prześle Wykonawcy nowy wzór raportu, a zmiana ta nie będzie wymagała zmiany Umowy.
23. Wykonawca bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, nie jest uprawniony do wykorzystywania firmy ani logo Zamawiającego w jakikolwiek sposób w jakimkolwiek celu, jak również do publikowania/udostępnienia w jakiejkolwiek formie informacji o współpracy z Zamawiającym.
24. W ramach Przedmiotu Umowy Wykonawca w imieniu Zamawiającego dokona zgłoszenia zamiaru oddania instalacji (objętej Przedmiotem Umowy) do użytkowania do właściwego



Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska w terminie gwarantującym Zamawiającemu zachowanie terminów wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa.

25. W przypadku, gdy po stronie Wykonawcy, występuje więcej niż jeden podmiot, wszystkie te podmioty, bez względu na łączący je stosunek prawny, ponoszą wobec Zamawiającego solidarną odpowiedzialność za wykonanie Umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o ile obowiązek wniesienia takiego zabezpieczenia wynika z Umowy.
26. Wykonawca, zgodnie z zapisami zwartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie, zobowiązany jest w ciągu 30 dni od podpisania umowy do zamieszczenia na swojej stronie internetowej i poinformowania swoich pracowników o funkcjonowaniu mechanizmu umożliwiającego sygnalizowanie o potencjalnych nieprawidłowościach lub nadużyciach finansowych, tj. opracowanego i udostępnionego przez Instytucję Zarządzającą (IZ) narzędzia informatycznego umożliwiającego przekazanie informacji o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego, w szczególności przez:
 - 1) specjalny adres e-mail lub
 - 2) elektroniczny system zgłoszeń za pośrednictwem dedykowanej strony internetowej (<https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zglaszanie-nieprawidlowosci/>)

§ 7

1. Wykonawca potwierdza, że aktualne jest oświadczenie złożone przez niego w trakcie postępowania, w wyniku którego zawarta została Umowa, dotyczące tego, że nie podlega on wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdorazowej zmianie w ww. zakresie, nie później jednak niż w terminie 2 dni od momentu dowiedzenia się przez niego o jej zaistnieniu.

§ 8

Raport kwartalny

1. Wykonawca będzie przedkładać do 6 dnia każdego kwartału Raport Kwartalny. Wzór Raportu stanowi załącznik do SWZ.
2. Strony zgodnie ustalają, że obowiązek Wykonawcy w zakresie przedłożenia Raportu będzie mógł zostać uznany za spełniony, o ile Raport będzie kompletny i sporządzony w oparciu o wzór, o którym mowa w ust. 1 powyżej, z uwzględnieniem oczekiwań/wytocznych Zamawiającego wskazanych w SWZ.
3. Złożenie Raportu sporządzonego lub zaktualizowanego niezgodnie z ust. 2 powyżej, traktowane będzie jako niezłożenie Raportu przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zajdzie konieczność zmiany wzoru Raportu, Zamawiający zastrzega sobie prawo do takiej zmiany. Zmiana wzoru Raportu, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, nie będzie wymagała zmiany do Umowy (aneksu).
5. Jeżeli Zamawiający zgłosi uwagi do przedłożonego przez Wykonawcę Raportu, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 3 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Raportu, uwzględniającego uwagi Zamawiającego oraz postanowienia Umowy.

§ 9

Odbiory częściowe, odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu

1. Kierownik Robót lub kierownik budowy zobowiązany jest do zgłoszenia do odbioru poszczególnych części Robót i uzyskania ich odbioru przez Inżyniera Kontraktu.
2. Odbioru dokonują również inni wyznaczeni przedstawiciele Zamawiającego.
3. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w trakcie dalszych prac budowlanych ulegną zakryciu.
4. Gotowość danej części robót do odbioru Wykonawca zgłosi wpisem do dziennika budowy z jednoczesnym powiadomieniem Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu w formie określonej w Umowie lub powyżej wskazanej instrukcji.
5. Odbiór robót będzie przeprowadzony niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inżyniera Kontraktu.
6. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek bez wstrzymywania ogólnego postępu robót.



7. Jakość i ilość robót zanikających i ulegających zakryciu Inżynier Kontraktu oceni na podstawie dokumentów przekazanych przez Wykonawcę, a które będą obejmować:
 - 1) szkice geodezyjne potwierdzające ułożenie przewodów w gruncie i ich zgodność z zatwierdzonym projektem,
 - 2) protokoły prób, inspekcji i badań,
 - 3) atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności lub deklaracje właściwości użytkowych, świadectwa dopuszczenia, receptury zastosowanych materiałów, które świadczyć będą o ich jakości,
 - 4) inne pozostałe dokumenty niezbędne dla odbioru robót (np. szkice montażowe, i in.).
8. Każdorazowo, z przeprowadzonego odbioru należy sporządzić protokół podpisany Inżyniera Kontraktu i przez przedstawicieli Wykonawcy (m.in. kierownik budowy, kierownik robót) a także przez inne osoby mogące uczestniczyć w odbiorze.
9. Wzór protokołu odbioru Wykonawca uzgodni z Inżynierem kontraktu. W każdym protokole odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, należy określić dokładny przedmiot i zakres odbioru wraz ze wskazaniem danych charakterystycznych (tj. średnice, długości, ilości wbudowanych urządzeń, i in.) oraz jednoznacznie wskazać: – zgodność wykonanych robót z Umową, – technologię wykonania robót, – wyniki (pozytywnie/negatywnie) przeprowadzonych prób. Do protokołu należy załączyć ww. dokumenty dostarczone przez Wykonawcę.
10. Potwierdzeniem dokonania Odbioru częściowego będzie podpisany przez Strony Protokół Odbioru elementów skończonych (PES/POC), który odzwierciedla finansowe zaangażowanie i rozliczenie dotychczas zrealizowanych Robót. PES Wykonawca jest zobowiązany załączyć do faktury, która dotyczy rozliczenia Robót ujętych w danym PES.
11. W sytuacji, gdy Odbiór częściowy dotyczył będzie Robót z zakresu branży drogowej należy przyjąć poniższe zasady:
 - 11.1. jeżeli jest wyznaczony Inspektor branży drogowej - Inspektor branży drogowej podpisuje protokół odbioru nawierzchni/protokół odbioru robót zanikających, których wzory stanowią załączniki do SWZ. Następnie podpisywane są karty obmiaru, których załącznikami będą szkice geodezyjne (z potwierdzeniem geodety o zgodności wykonanych Robót z Dokumentacją projektową), badania nośności i zagęszczenia gruntu, protokół odbioru nawierzchni przez zarządcę drogi oraz w/w protokoły;
 - 11.2. jeżeli nie ma wyznaczonego Inspektora branży drogowej – Inspektor branży sanitarnej podpisuje karty obmiaru, przedstawione przez Wykonawcę, których załącznikami będą szkice geodezyjne (z potwierdzeniem geodety o zgodności wykonanych Robót z



Dokumentacją projektową), badania nośności i zagęszczenia gruntu, protokół odbioru nawierzchni przez zarządcę drogi.

§ 10

Odbiór końcowy

1. Przedmiotem Odbioru końcowego są wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy.
2. Strony zobowiązują się do przeprowadzenia rozruchu oraz dokonania Odbioru końcowego zgodnie z zapisami Umowy oraz zapisami SWZ.
3. Po zakończeniu realizacji wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwróci się do Zamawiającego, najpóźniej na 28 dni przed upływem Terminu Wykonania Umowy, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. Wraz z wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego Wykonawca przedłoży kompletny Przedmiot Umowy zgodny z zapisami SWZ, w tym opracowaną dokumentację powykonawczą wraz z pozwoleniem na użytkowanie.
4. Zamawiający, w terminie do 14 dni od dnia złożenia wniosku o dokonanie Odbioru końcowego, o którym mowa w ust. 3, oceni jego poprawność (w szczególności w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, w tym przekazania Zamawiającemu Dokumentacji Powykonawczej). Jeżeli Zamawiający uzna, że wniosek jest poprawny i wszystkie prace objęte Przedmiotem Umowy zostały zakończone oraz nie będzie miał zastrzeżeń w zakresie kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie Odbioru końcowego.
5. Do czasu Odbioru końcowego i podpisania przez Strony Protokołu końcowego koszty eksploatacji Przedmiotu Umowy ponosił będzie Wykonawca.
6. Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, które to nieukończenie/niekompletność/nieprawidłowość uniemożliwia, w ocenie Zamawiającego, przeprowadzenie Odbioru końcowego, wówczas Wykonawca, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone. Po faktycznym oraz prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do



Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 4 i następne.

7. Jeżeli Zamawiający uzna (o czym poinformuje Wykonawcę), że którakolwiek z prac objętych Przedmiotem Umowy nie została zakończona lub zgłosi zastrzeżenia do kompletności i prawidłowości wykonania prac objętych Przedmiotem Umowy, jednakże charakter lub stopień tego nieukończenia/niekompletności/nieprawidłowości nie uniemożliwia przeprowadzenia Odbioru końcowego, Zamawiający wyznaczy i poinformuje Wykonawcę o, przypadającym w ciągu kolejnych 14 dni, terminie Odbioru końcowego, jednocześnie wzywając Wykonawcę, w terminie 7 dni, do usunięcia tych stwierdzonych niekompletności/nieprawidłowości lub wykonania prac nieukończonych. Jeżeli Wykonawca, w wyznaczonym terminie 7 dni, usunie stwierdzone niekompletności/nieprawidłowości lub wykona prace nieukończone, co Zamawiający w ciągu kolejnych 7 dni potwierdzi, Strony przystąpią do Odbioru końcowego we wcześniej wskazanym przez Zamawiającego terminie. W przeciwnym razie Wykonawca, po faktycznym i prawidłowym wykonaniu wszystkich prac objętych Przedmiotem Umowy, zobowiązany będzie do ponownego zawiadomienia Zamawiającego o osiągnięciu gotowości i zwrócenia się do Zamawiającego, z pisemnym wnioskiem o dokonanie Odbioru końcowego. W takiej sytuacji zastosowanie znajduje ust. 4 i następne.
8. Jeżeli w toku Odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady Przedmiotu Umowy, wówczas:
 - 8.1. jeżeli wady Przedmiotu Umowy dadzą się usunąć - Zamawiający może odmówić odbioru Przedmiotu Umowy do czasu usunięcia wad;
 - 8.2. jeżeli wady Przedmiotu Umowy nie dadzą się usunąć:
 - a) Zamawiający może obniżyć Wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem;
 - b) Zamawiający może odstąpić od Umowy, jeżeli wady Przedmiotu Umowy uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.
9. Strony sporządzą z czynności Odbioru końcowego Protokół końcowy, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w czasie Odbioru końcowego. Protokół końcowy winien być sporządzoną zgodnie z wytycznymi Zamawiającego opisanymi w SWZ.

Odbiór końcowy nastąpi po zrealizowaniu przez Wykonawcę całego zakresu prac stanowiącego Przedmiot niniejszej Umowy i dostarczeniu dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej oraz złożonego we właściwym organie zawiadomienia o zakończeniu

budowy, uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie i zamiarze przystąpienia do użytkowania drogi wraz z klauzulą niewniesienia sprzeciwu ze strony Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

10. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w Protokole końcowym oraz zaproponować nowy termin odbioru Robót zakwestionowanych, jako wadliwe. Usunięcie wad zostanie stwierdzone protokolarnie.

§ 11

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w postaci o wartości (słownie: złotych .../100) co stanowi 5% Wynagrodzenia brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.
3. Załącznikiem do Umowy jest dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, stanowiący Załącznik nr 11 do Umowy.
4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać ważność i ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez cały okres jej trwania, niezależnie od tego, czy zmiana terminu zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy została formalnie przez Strony wprowadzona do Umowy.
6. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający uprawniony jest do zmiany formy na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia i zatrzymania jej na poczet zabezpieczenia należytego wykonania. W takiej sytuacji zapisy ust. 5 powyżej stosuje się odpowiednio.



7. Zamawiający zwraca Wykonawcy:
 - a) 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, przy czym za dzień ten uważa się dzień podpisania Protokołu końcowego;
 - b) 30% zabezpieczenia pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości - nie później niż w 15 dniu po upływie terminu rękojmi lub gwarancji jakości, w zależności od tego, który z tych terminów upływa później.
8. Zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy mogą następować zgodnie z art. 451 PZP.
9. Zabezpieczenie niepieniężne powinno obejmować nieodwołalne zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do bezwarunkowej wypłaty kwoty zabezpieczenia na pierwsze żądanie Zamawiającego.

§ 12

Podwykonawstwo robót budowlanych

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy/Podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców RB, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą RB).
3. W przypadku realizacji robót budowlanych wchodzących w zakres Przedmiotu Umowy za pomocą Podwykonawcy RB, Wykonawca zobowiązany jest, niezależnie od wartości oraz zakresu podzlecanych robót budowlanych, do każdorazowego przedstawienia Zamawiającemu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo, a także każdorazowo projektu jej zmiany, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.9. Umowy. W projekcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji robót budowlanych, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia.



4. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie przez Podwykonawcę RB robót budowlanych.
5. W terminie 14 dni od przedstawienia mu ostatecznego projektu umowy o podwykonawstwo bądź też projektu jej zmiany, Zamawiający może zgłosić w formie pisemnej zastrzeżenia dotyczące:
 - a. niespełniania wymagań określonych w SWZ;
 - b. terminu zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB przekraczającego termin określony w ust. 4;
 - c. postanowień niezgodnych z art. 463 PZP.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo będzie przewidywać termin zapłaty dłuższy niż określony w ust. 4 lub postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy RB, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, Zamawiający zobowiąże Wykonawcę do doprowadzenia zmiany umowy o podwykonawstwo, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1.11. Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) w terminie 7 dni od jej zawarcia, pod rygorem naliczenia kary umownej, zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1.10. Umowy. Jeżeli umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia, o których mowa w ust. 5 powyżej, Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu kopii umowy o podwykonawstwo (a także każdorazowo jej zmiany) zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do takiej umowy.
8. Wykonawca na żądanie Zamawiającego udzieli mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawcy RB.
9. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za działania Podwykonawcy RB jak za swoje własne, a w szczególności ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość robót budowlanych, które wykonuje przy pomocy Podwykonawcy RB.
10. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców RB oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (w tym zobowiązań wynikających z modyfikacji wynagrodzenia Podwykonawcy RB w sytuacji, o której mowa w § 22 ust. 18 Umowy) oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy RB otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę



Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy RB w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą RB oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę RB. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień zwłoki w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.

11. W razie zgłoszenia przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego roszczeń związanych z brakiem zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Wykonawca zwolni Zamawiającego z odpowiedzialności wobec Podwykonawcy RB, a także pokryje wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w związku ze zgłoszeniem roszczeń przez Podwykonawcę RB wobec Zamawiającego z tego tytułu.
12. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę RB roszczeń wobec Zamawiającego z tytułu braku zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz Podwykonawcy RB oraz do potrącenia wszelkich kwot należnych Wykonawcy (w tym wynagrodzenia) z należnościami wynikającymi z zapłaty dokonanej przez niego na rzecz Podwykonawcy RB z tytułu należnych Podwykonawcy RB od Wykonawcy kwot.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy RB w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo



- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy RB, jeżeli Podwykonawca RB wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy RB.
17. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy RB, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
18. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom RB, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8. Umowy.
19. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy RB, w którym Podwykonawca RB potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
20. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Podwykonawcę RB na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Podwykonawcy RB w toku realizacji Umowy w szczególności:
- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika Podwykonawcy RB;
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy RB o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Podwykonawcy RB;
 - 4) innych dokumentów.

Dokumenty wymienione w ust. powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i

nazwisko zatrudnionego przez Podwykonawcę RB pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika Podwykonawcy RB.

21. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą RB postanowień zobowiązujących Podwykonawcę RB do uzyskania każdorazowej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy z Dalszym Podwykonawcą, którą to zgodę Podwykonawca RB zobowiązany jest przedłożyć wraz z projektem umowy Zamawiającemu.
22. Umowa z Podwykonawcą RB nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy RB, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
23. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy RB ograniczona będzie do wartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (wskazanego w Umowie, określonego we właściwej pozycji Przedmiaru Robót dla danego zakresu Robót) z tytułu realizacji tej części Robót, która objęta jest zaakceptowaną przez Zamawiającego umową z Podwykonawcą RB i której dotyczy zapłata. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy RB.
24. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców RB z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 13

Pozostałe podwykonawstwo

1. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji zakresu Przedmiotu Umowy niestanowiącego robót budowlanych, za pomocą podwykonawcy/podwykonawców.
2. W przypadku realizacji przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawcę obciążać będą obowiązki opisane w Umowie i w przepisach prawa, w tym w szczególności w PZP. Przez umowę o podwykonawstwo należy rozumieć umowę w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi lub dostawy stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między Wykonawcą a innym podmiotem (Podwykonawcą).
3. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo (z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% Wynagrodzenia oraz jednocześnie o wartości niższej niż 50.000,00 zł) w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której



mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.10. Umowy. W umowie o podwykonawstwo wskazany będzie m.in. zakres, termin realizacji prac, wysokość wynagrodzenia wraz z kosztorysem ofertowym, termin zapłaty wynagrodzenia.

4. Zmiana umowy z Podwykonawcą, z którym Wykonawca zawarł umowę o podwykonawstwo, wymaga dopełnienia obowiązków opisanych w ust. 3.
5. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za własne.
6. W przypadku, jeżeli umowa o podwykonawstwo przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni lub postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 14 dni od wezwania, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.11. Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu podpisane przez Podwykonawców oświadczenia o opłaceniu przez Wykonawcę wszystkich wymagalnych zobowiązań na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu oraz oświadczenia Wykonawcy, że wszyscy Podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy kwoty należne na dzień wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu (według wzorów Zamawiającego, stanowiących załącznik do SWZ). Do oświadczeń należy dołączyć potwierdzenie wpływu wszystkich należności Wykonawcy na konto bankowe Podwykonawcy w formie wyciągu bankowego. W opisie przelewu powinien być zamieszczony numer umowy między Wykonawcą a Podwykonawcą oraz numer faktury wystawionej Wykonawcy przez Podwykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany także do dostarczenia kompletu poprawnie wypełnionych oświadczeń wraz z potwierdzeniem zapłaty w formie wyciągu bankowego w terminie najpóźniej 7 dni przed upływem umownego terminu płatności. Każdy dzień zwłoki w przedłożeniu oświadczenia będzie skutkował odpowiednim wydłużeniem umownego terminu zapłaty za fakturę, co nie będzie wiązało się z prawem Wykonawcy do naliczania odsetek ustawowych.
8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę.



9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8, dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie krótszym jednak niż 7 dni, zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy.
12. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11 Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, o których mowa w ust. 8, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Wynagrodzenia, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania terminowej zapłaty Podwykonawcom, z którymi zawarł umowy o podwykonawstwo, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 17 ust. 1 pkt 1.8. Umowy.
16. Przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć Zamawiającemu pisemne oświadczenie Podwykonawcy, w którym Podwykonawca potwierdzi, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu pracy będą zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę. Niedostarczenie przez Wykonawcę



- oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, wstrzymuje rozpoczęcie prac w ramach Przedmiotu Umowy, w zakresie objętym umową o podwykonawstwo, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
17. W celu weryfikacji zatrudniania, przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy, Zamawiający przewiduje możliwość żądania od Podwykonawcy w toku realizacji Umowy w szczególności:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika Podwykonawcy;
 - 2) oświadczenia Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika Podwykonawcy;
 - 4) innych dokumentów.
 18. Dokumenty wymienione w ust. powyżej powinny zawierać informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego przez Podwykonawcę pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika Podwykonawcy.
 19. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia w umowie z Podwykonawcą postanowień zobowiązujących Podwykonawcę do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi zawartej z Dalszym Podwykonawcą.
 20. Umowa z Podwykonawcą nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
 21. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego z tytułu zapłaty wynagrodzenia na rzecz Podwykonawcy ograniczona będzie do wartości należnego Wykonawcy Wynagrodzenia (wskazanego w Umowie, określonego we właściwej pozycji Przedmiaru Robót dla danego zakresu Robót) z tytułu realizacji tej części Robót, która objęta jest zaakceptowaną przez Zamawiającego umową z Podwykonawcą i której dotyczy zapłata.
 22. Powyższe zapisy stosuje się także w przypadku zawierania umów przez Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami.

§ 14

Rękojmia za wady

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego po dokonaniu Odbioru końcowego, jeżeli Przedmiot Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność w stosunku do celu wynikającego z Umowy lub jest obciążony prawem osoby trzeciej (rękojmia za wady).
2. Odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady, o której mowa w ust. 1, opiera się na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym - z zastrzeżeniem postanowień niniejszego paragrafu.
3. Udzielona rękojmia nie narusza prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. Rękojmia za każdy element Robót jest równa okresowi gwarancji, liczonemu od dnia podpisania przez Strony Protokołu końcowego bez zastrzeżeń.
5. O wykryciu wady Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę pisemnie w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o wadzie pod rygorem utraty uprawnień z tytułu rękojmi.
6. Wykonawca obowiązany jest usunąć wadę w terminie 7 dni od daty powiadomienia lub w wyjątkowych przypadkach, w terminie uzgodnionym między Stronami określonym w protokole potwierdzającym także istnienie wady, ustalony sposób jej usunięcia oraz fakt dokonania oględzin, o których mowa w ust. 7, jeśli zostały przeprowadzone.
7. W przypadku wad fizycznych Zamawiający w zawiadomieniu o wykryciu wady fizycznej wyznaczy termin i miejsce oględzin.
8. Usunięcie wady fizycznej powinno być stwierdzone protokolarnie.

§ 15

Gwarancja jakości

1. Na wykonane prace stanowiące Przedmiot Umowy Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na okres miesięcy od daty podpisania przez Strony Protokołu końcowego.
2. Szczegółowe warunki gwarancji, jakości i usuwania wad w ramach tej gwarancji określone zostały w Karcie Gwarancyjnej.
3. Wykonanie uprawnień z tytułu gwarancji, jakości nie wyłącza możliwości skorzystania przez Zamawiającego z uprawnień wynikających z rękojmi za wady.

§ 16

Wykonanie Zastępcze

1. Zamawiający w każdym wypadku, gdy Wykonawca mimo ciążącego na nim obowiązku, w szczególności:
 - 1.1. nie wykonuje Przedmiotu Umowy lub wykonuje Przedmiotu Umowy niezgodnie z warunkami Umowy lub przepisów prawa;
albo
 - 1.2. nie przystępuje do usuwania wad w Przedmiocie Umowy;
albo
 - 1.3. usunie wady w sposób nienależytymoże powierzyć usunięcie wad lub wykonanie Robót lub ich części podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności uzyskania na to zgody sądu (Wykonanie Zastępcze).
2. Wykonanie Zastępcze może zostać zlecone przez Zamawiającego podmiotowi trzeciemu tylko po uprzednim pisemnym poinformowaniu Wykonawcy o stwierdzonych wadach Przedmiotu Umowy lub wezwaniu go do realizacji Przedmiotu Umowy i wyznaczeniu mu dodatkowego, racjonalnego terminu na usunięcie wad lub wykonanie Robót lub ich części.
3. Zamawiający w celu wyboru podmiotu trzeciego, któremu zleci realizację Wykonania Zastępczego, przeprowadzi postępowanie mające na celu rozeznanie rynku i wybór podmiotu trzeciego, który takie Wykonanie Zastępcze miałby wykonać.
4. Podmiot trzeci, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, będzie zobowiązany w ramach Wykonania Zastępczego do realizacji takiego samego zakresu Robót lub ich części lub usunięcia wad, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.
5. Koszty Wykonania Zastępczego obejmują wszelkie szkody (w tym w szczególności koszty lub straty) poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zastępczego powierzenia wykonania prac podmiotowi trzeciemu, w tym w szczególności różnicę pomiędzy Wynagrodzeniem Wykonawcy a wynagrodzeniem należnym podmiotowi trzeciemu, który zrealizował prace w ramach Wykonania Zastępczego, przy czym wynagrodzenie podmiotu trzeciego za Wykonanie Zastępcze oparte będzie o stawki rynkowe dla podmiotów, wykonujących taki sam zakres prac jak te, w zakresie których Wykonawca nie wywiązał się należycie z obowiązków umownych.



6. Strony ustalają, iż wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym Zamawiający może potrącić z Wynagrodzenia Wykonawcy. Jeżeli potrącenie z Wynagrodzenia Wykonawcy kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z Wykonaniem Zastępczym nie będzie możliwe, Zamawiający może koszty te zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w §11 Umowy.
7. Obciążenie Wykonawcy kosztami Wykonania Zastępczego nastąpi poprzez wystawienie przez Zamawiającego stosownej noty obciążeniowej.
8. Zlecając Wykonanie Zastępcze podmiotowi trzeciemu Zamawiający nie traci przysługujących mu uprawnień z tytułu rękojmi oraz gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
9. Zaistnienie konieczności zlecenia podmiotowi trzeciemu Wykonania Zastępczego, może stanowić podstawę do rozwiązania lub odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy.
10. W razie wątpliwości zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie w każdej sytuacji, kiedy Zamawiający będzie zmuszony do zlecenia Wykonania Zastępczego podmiotowi trzeciemu, a katalog sytuacji wskazanych w ust. 1 ma charakter jedynie przykładowy.

§ 17

Niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Zamawiający odstąpi od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
 - 1.2. w wysokości 20% Wynagrodzenia, gdy Wykonawca odstąpi od Umowy z przyczyn, za które sam odpowiada;
 - 1.3. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminu realizacji Przedmiotu Umowy;
 - 1.4. w wysokości 0,2 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do terminów częściowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
 - 1.5. w wysokości 0,03 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do wynikających z § 3 Umowy terminów dotyczących sporządzenia, przedłożenia lub aktualizacji Harmonogramu;



- 1.6. w wysokości 0,03 % Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki Wykonawcy w stosunku do wynikających z § 8 Umowy terminów dotyczących przedkładania Raportu Kwartalnego;
- 1.7. w wysokości 0,15% Wynagrodzenia za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad lub usterek Przedmiotu Umowy;
- 1.8. w wysokości 5% niezapłaconej Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB kwoty wynagrodzenia, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Podwykonawcom RB – za każdy przypadek braku lub nieterminowej zapłaty;
- 1.9. w wysokości 2.000,00 zł za każdy, stwierdzony przez Zamawiającego, przypadek nieprzedłożenia przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, zgodnie z § 12 ust. 3 Umowy;
- 1.10. w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany zgodnie z § 12 ust. 7 i § 13 ust. 3 Umowy;
- 1.11. w wysokości 10% wartości umowy o podwykonawstwo za każdy przypadek braku doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, zgodnie z § 12 ust. 6 i § 13 ust. 6 Umowy;
- 1.12. w wysokości 2.000,00 zł za każde naruszenie postanowień Umowy tj. w razie niewykonania lub nieprawidłowego wykonania przez Wykonawcę któregośkolwiek z obowiązków wynikających z Umowy (innych niż wymienione w pozostałych ustępach niniejszego § 17), w szczególności wynikających z § 6 Umowy;
- 1.13. w wysokości 8.000,00 zł za każdy dzień, w którym zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 11 Umowy, będzie nieważne lub niezgodne z wymogami określonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa;
- 1.14. w wysokości 8.000,00 zł za każdy dzień, w którym ubezpieczenie Wykonawcy, o którym mowa w § 25 Umowy, będzie nieważne lub niezgodne z wymogami określonymi przez Zamawiającego na etapie postępowania, w wyniku którego została zawarta Umowa;



- 1.15. w wysokości 2.000,00 zł w razie niespełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 6 ust. 5, 6, 7 lub 16, § 12 ust. 19 lub § 13 ust. 16 Umowy, za każdy dzień, w którym wskazane obowiązki nie zostaną spełnione;
- 1.16. w wysokości 5% wynagrodzenia przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub Podwykonawcy RB z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 22 ust. 18 Umowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% Wynagrodzenia w razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. W razie naruszenia przez Stronę obowiązków wynikających z § 24 Umowy dotyczących Informacji Poufnych, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie karę umowną w wysokości 30.000,00 zł za każde takie naruszenie.
4. W sytuacji, gdy wysokość szkody poniesionej przez Strony będzie przewyższać wysokość zastrzeżonej kary umownej, Strony będą uprawnione do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Zamawiający ma prawo potrącać kary umowne, o których mowa w ust. 1 oraz 3 powyżej z Wynagrodzenia.
6. Strony zgodnie ustalają, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których zapłaty mogą dochodzić Strony nie może przekroczyć 50% Wynagrodzenia.
7. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia prac lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
8. Zamawiający ma prawo naliczenia kar umownych niezależnie z każdej podstawy wskazanej w ust. 1 oraz 3 powyżej.
9. W sytuacji, gdy to samo zdarzenie stanowić będzie podstawę do obciążenia Wykonawcy kilkoma karami umownymi wskazanymi powyżej, Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy jedną karą umowną w oparciu o wybraną przez siebie podstawę.

§ 18

Odstąpienie od Umowy

1. Strony uprawnione są do skorzystania z umownego lub ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy na warunkach określonych w niniejszym paragrafie.



2. Umowne prawo do odstąpienia od Umowy:

2.1. Z umownego prawa do odstąpienia od Umowy, na warunkach w niej wskazanych, można skorzystać w terminie 90 dni od powzięcia przez Stronę informacji o zdarzeniu uzasadniającym to odstąpienie, z zastrzeżeniem, że z uprawnienia tego można skorzystać do końca terminu, który liczony będzie jako 12 kolejnych miesięcy następujących po ostatnim dniu miesiąca, w którym upłynie Termin Wykonania Umowy.

2.2. Uprawnienia i obowiązki Zamawiającego:

2.2.1. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa do odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności:

- popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy;
- utraty przez Wykonawcę uprawnień, kwalifikacji, decyzji lub pozwoleń, niezbędnych do realizacji Przedmiotu Umowy;
- działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
- istotnego naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy;
- zwłoki w stosunku do Terminu Wykonania Umowy lub terminów częściowych wskazanych w Umowie lub w Harmonogramie;
- konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, na zasadach i warunkach określonych w Umowie;
- utraty płynności finansowej Wykonawcy, niemożności zapewnienia odpowiedniego personelu lub możliwości technologicznych, koniecznych do zrealizowania Przedmiotu Umowy.

2.2.2. Przed skorzystaniem przez Zamawiającego z umownego prawa do odstąpienia od Umowy, Zamawiający w każdym przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę Umowy, w szczególności w przypadkach wskazanych w pkt 2.2.1. powyżej, wzywa Wykonawcę na piśmie do



usunięcia zaistniałych naruszeń i prawidłowej realizacji Robót, wyznaczając mu na to dodatkowy 30 dniowy termin.

- 2.2.3. Po bezskutecznym upływie terminu wskazanego w pkt 2.2.2. powyżej, Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od Umowy i odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy w zakresie Robót jeszcze niewykonanych, a następnie powierzyć poprawienie wad lub dalsze wykonanie Robót podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy, w ramach Wykonania Zastępczego, na warunkach i zasadach określonych w § 16 Umowy.
- 2.2.4. Oświadczenie Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.2.5. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym w terminie skutecznego doręczenia Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.
- 2.2.6. Po wykonaniu umownego prawa do odstąpienia od Umowy Zamawiający może usunąć Wykonawcę z Terenu Budowy w terminie 14 dni.
- 2.2.7. Decyzja Zamawiającego o odstąpieniu od Umowy nie pozbawi go żadnego uprawnienia wynikającego z Umowy, w tym w szczególności uprawnień wynikających z § 14, 15 oraz 16 Umowy.
- 2.2.8. W przypadku wystąpienia po stronie Wykonawcy zwłoki powodującej przekroczenie terminów realizacji zawartych w Harmonogramie lub postanowieniach Umowy o okres dłuższy niż 60 dni, Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy.
- 2.2.9. Niezależnie od uprawnień opisanych powyżej, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od Umowy ze skutkiem natychmiastowym, z winy Wykonawcy, w przypadku zmiany statusu Wykonawcy w zakresie, o którym mowa w § 6 ust. 27 Umowy. Z umownego prawa odstąpienia od Umowy Zamawiający może skorzystać w ciągu 14 dni od powzięcia informacji w tym zakresie nie później jednak niż w ciągu 12 miesięcy od upływu Terminu Wykonania Umowy.

2.3. Uprawnienia i obowiązki Wykonawcy:

- 2.3.1. Wykonawca uprawniony jest do skorzystania z prawa do odstąpienia od Umowy w powodu okoliczności, za które sam odpowiada w przypadku popełnienia przestępstwa przez Wykonawcę, za które to przestępstwo wobec Wykonawcy



orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu powszechnego środek karny w postaci zakazu zajmowania określonego stanowiska, wykonywania określonego zawodu lub prowadzenia określonej działalności gospodarczej skutkujący niemożnością zrealizowania Przedmiotu Umowy.

- 2.3.2. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn wskazanych w pkt 2.3., odstąpienie takie dotyczyć może jedynie Robót jeszcze niezrealizowanych.
- 2.3.3. Oświadczenie Wykonawcy o odstąpieniu od Umowy powinno być złożone na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2.3.4. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca podejmie niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób zorganizowany i sprawny, umożliwiający zminimalizowanie kosztów oraz jak najlepszą ochronę interesów Zamawiającego.
- 2.3.5. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia wszelkich kosztów jakie Zamawiający zmuszony będzie ponieść w związku z odstąpieniem od Umowy lub jej rozwiązaniem.
- 2.4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez jedną ze Stron po rozpoczęciu wykonywania Robót, Strona odstępująca zobowiązana jest wyznaczyć termin odbioru wykonanych Robót nie krótszy niż 7 dni i nie dłuższy niż 14 dni od daty odstąpienia od Umowy. Termin ten jest wiążący dla drugiej Strony. W przypadku nieprzystąpienia drugiej Strony do odbioru wykonanych Robót, protokół zdawczo – odbiorczy zostanie podpisany jednostronnie przez Stronę wzywającą do ich odbioru. W protokole tym należy w szczególności wskazać zakres wykonanych Robót i zakres Robót rozpoczętych zgodnie z Harmonogramem.
- 2.5. Za prace wykonane do dnia odstąpienia od Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie, pod warunkiem, że wykonanie tych prac obejmowało będzie cały zakres określony w danej pozycji przedmiarowej.
Wykonawcy nie będzie przysługiwało wynagrodzenie za prace, które swoim zakresem nie będą odpowiadały całej pozycji przedmiarowej.



Wynagrodzenie w takim przypadku obliczone zostanie na podstawie kosztorysu, sporządzonego przez Wykonawcę na podstawie cen zawartych w Ofercie i zawierającego wyłącznie Roboty wykonane i odebrane przez Zamawiającego.

W przypadku gdy w Ofercie brak będzie cen umożliwiających wycenę Robót wykonanych i odebranych, do wyceny i zapłaty za te Roboty zastosowanie znajdą zasady wskazane w § 23 ust. 2 lit. b) Umowy.

3. Ustawowe prawo do odstąpienia od Umowy: Warunki i zasady ustawowego prawa do odstąpienia od Umowy zostały określone w Kodeksie cywilnym i PZP.
 - 3.2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w szczególności na podstawie przepisu art. 491 Kodeksu cywilnego oraz art. 456 PZP.
 - 3.3. W razie odstąpienia przez Wykonawcę od Umowy na zasadach ustawowych (w szczególności na zasadzie wyrażonej w przepisie art. 491 Kodeksu cywilnego), odstąpienie takie dotyczyć może jedynie Robót jeszcze niezrealizowanych.

§ 19

Prawa autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że przenosi, a także zobowiązuje się do przeniesienia (w odniesieniu do utworów, które powstaną i zostaną dostarczone po dniu podpisania Umowy) na Zamawiającego wszelkie prawa własności intelektualnej i przemysłowej, w tym między innymi patenty, projekty, wzory użytkowe, prawa autorskie, prawa baz danych, znaki handlowe, prawa do know-how, w tym autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów (dalej zwanych: „Utworami”) w rozumieniu Prawa autorskiego. Jako Utwór rozumieć należy wszelkie dokumenty, plany, projekty, dokumentację, opracowania itp. powstałe lub dostarczone w związku z realizacją Umowy.
2. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje (w odniesieniu do Utworów, które powstaną po dniu podpisania Umowy) w zakresie wszystkich znanych w momencie zawarcia Umowy pól eksploatacji, w szczególności:
 - a. użytkowania Utworów na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich;
 - b. utrwalania i zwielokrotniania Utworów lub ich fragmentów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym: techniką drukarską, reprograficzną, techniką zapisu komputerowego, magnetycznego, techniką analogową, audiowizualną, cyfrową i światłoczułą, na nośnikach audiowizualnych, na kasetach wideo, DVD, na taśmie



magnetycznej, na kliszy fotograficznej, płycie analogowej, płycie kompaktowej, CD ROM, CD- RW, Video CD, Mini Disc oraz odtwarzaczach MP3 lub w jakikolwiek inny sposób pozwalający na korzystanie z Utworów lub ich części, na dysku komputerowym jak i innych nośnikach, na egzemplarzach czasopism i innych wydawnictw;

- c. wprowadzania Utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
- d. sporządzanie na podstawie całości lub części Utworów wszelkiego rodzaju modeli, makiet, zdjęć lub wizualizacji;
- e. wyświetlania i publicznego odtwarzania Utworu;
- f. wymiany nośników, na których Utwór utrwalono;
- g. wykorzystania w Utworach multimedialnych;
- h. wprowadzania zmian do Utworów;
- i. wprowadzania do obrotu egzemplarzy utworów oraz nośników, na których Utwory te zostały zapisane;
- j. publikowania Utworów w ramach raportów lub informacji publikowanych przez Zamawiającego;
- k. publicznego udostępniania Utworów lub ich fragmentów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w szczególności na wewnętrznych portalach, na stronach internetowych czasopism, których Zamawiający jest wydawcą lub na innych domenach internetowych wybranych przez Zamawiającego;
- l. wykorzystania Utworów lub ich fragmentów dla potrzeb prowadzenia promocji i reklamy Zamawiającego oraz czasopism i wydawnictw Zamawiającego, w szczególności w formie reklamy prasowej, telewizyjnej, zewnętrznej i internetowej, na stronach i domenach internetowych oraz serwisach mobilnych, gadżetach i materiałach promocyjno-reklamowych itp.;
- m. rozpowszechniania Utworów lub ich fragmentów poprzez ich publiczne wykonanie, wyświetlenie, wystawienie, odtworzenie, nadawanie i reemitowanie, oraz w sieciach telekomunikacyjnych telefonii ruchomej lub stacjonarnej oraz sieciach IP (w tym przekazy tekstowe (sms) oraz wizualne (mms));



- n. wykorzystania obrazu egzemplarzy Utworów lub ich fragmentów w materiałach reklamowych (w szczególności zdjęciach, slajdach, zwiastunach). Prezentacje w kampaniach reklamowych dotyczyć będą następujących pól eksploatacji: wyświetlenie, odtworzenie, nadawanie, reemitowanie, publicznego udostępniania w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
3. Wykonawca oświadcza, że do powstałych Utworów przysługują mu całość prawa autorskie do Utworów bez jakichkolwiek wad prawnych, obciążeń praw lub roszczeń osób trzecich. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że nie udzielił ani nie udzieli jakiegokolwiek podmiotowi trzeciemu jakiegokolwiek licencji na korzystanie z Utworu.
 3. Wykonawca oświadcza, iż powstałe Utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
 4. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady fizyczne oraz prawne Przedmiotu Umowy i Utworów, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej oraz praw autorskich.
 5. Przeniesienie przez Wykonawcę na Zamawiającego praw, o których mowa powyżej, następuje z chwilą wydania Utworu Zamawiającemu
 6. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca i czasu i liczby egzemplarzy.
 7. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Utwory.
 8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów bądź jakichkolwiek innych praw związanych z własnością intelektualną następuje wraz z prawem do wykonywania (oraz zezwalania podmiotom trzecim na wykonywanie) praw zależnych do Utworów bez konieczności składania przez Wykonawcę dodatkowych oświadczeń w tym zakresie.
 9. Wykonawca wraz z przeniesieniem praw autorskich majątkowych do Utworów, zgodnie z ust. 2 powyżej, przenosi na Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy Utworów bądź innych przedmiotów praw własności intelektualnej, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
 10. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 Umowy obejmuje także wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw własności intelektualnej, w tym autorskich praw majątkowych na polach eksploatacyjnych określonych w ust. 2 powyżej, do Utworów oraz



praw zależnych do Utworów. Wykonawca akceptuje to Wynagrodzenie i nie będzie żądał żadnego dodatkowego wynagrodzenia w tym zakresie. Wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie praw do Utworów powstałych po dniu podpisania Umowy.

11. Wykonawca oświadcza, że w każdym przypadku, gdy będzie nabywał prawa od podwykonawców, nabędzie całość praw autorskich majątkowych, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe nabędzie licencję, bez ograniczeń czasowych czy terytorialnych z prawem do udzielania sublicencji.
12. Zamawiający ma prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych do Utworów na podmioty trzecie i udzielania im licencji do korzystania z Utworów, w zakresie nabytych praw autorskich.
13. W każdym przypadku, w którym Utworem będzie projekt, przeniesienie całości majątkowych praw autorskich będzie obejmować prawo jego wielokrotnego zastosowania – budowa, rozbudowa, modyfikacja itp.
14. Strony postanawiają, iż w przypadku rozwiązania Umowy Zamawiający nabędzie autorskie prawa majątkowe oraz inne prawa własności intelektualnej w zakresie w niniejszym paragrafie określonym do wszelkich Utworów lub innych przedmiotów własności intelektualnej wykonanych do czasu zakończenia współpracy Stron, niezależnie od tego na jakim etapie realizacji nastąpi rozwiązanie Umowy.
15. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie roszczeń opartych na zarzucie, że korzystanie z jakiegokolwiek produktu będącego Przedmiotem Umowy przez Zamawiającego (jego następców prawnych) lub inny podmiot uprawniony na podstawie Umowy narusza prawa własności intelektualnej przysługujące tym osobom, w szczególności prawa autorskie (w tym prawa zależne), tajemnicę przedsiębiorstw lub prawa patentowe, Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę o takich roszczeniach. Wykonawca podejmie niezbędne działania mające na celu zażegnanie sporu i poniesie wszelkie koszty z tym związane, w szczególności, w przypadku wytoczenia przeciwko Zamawiającemu lub innemu podmiotowi uprawnionemu na podstawie Umowy powództwa z tytułu naruszenia praw własności intelektualnej, Wykonawca wstąpi do postępowania w charakterze strony pozwanej, a w razie braku takiej możliwości wystąpi z interwencją uboczną po stronie pozwanej oraz pokryje wszelkie koszty i odszkodowania związane z tymi roszczeniami i powództwem, w tym potwierdzone prawomocnym wyrokiem sądu koszty obsługi prawnej zasądzone od Zamawiającego (jego następców prawnych) lub innego podmiotu uprawnionego na podstawie Umowy.

16. W przypadku wcześniejszego rozwiązania Umowy z jakiegokolwiek przyczyny i w jakikolwiek sposób, jak również odstąpienia od Umowy, przejście praw do Utworów następuje z chwilą rozwiązania Umowy bądź odstąpienia od Umowy, chyba że Zamawiający postanowi, że odstąpienie będzie z mocą wsteczną albo inaczej postanowi.

§ 20

Siła Wyższa

1. Za przejaw Siły Wyższej Strony uznają wyjątkowe/nadzwyczajne wydarzenia i okoliczności, które bezpośrednio oddziałują na możliwość wypełnienia zobowiązań wynikających z Umowy, w szczególności: akty terroryzmu, zamieszki, strajki, epidemie, pandemie oraz klęski żywiołowe t.j. np. powodzie i huragany. Strony przyjmują, że wydarzenia i okoliczności, o których mowa w zdaniu poprzednim, znane Stronom na dzień zawarcia Umowy, nie będą przez nie uznawane za Siłę Wyższą, o ile nie nastąpi istotna zmiana ich wpływu na możliwość realizacji zobowiązań wynikających z Umowy.
2. Zdarzenie lub okoliczności będą mogły zostać uznane przez Strony za przejaw Siły Wyższej, jeżeli w odniesieniu do tego zdarzenia/okoliczności łącznie spełnione będą następujące przesłanki:
 - 2.1. Strona nie miała i nie ma wpływu oraz nie mogła ich przewidzieć;
 - 2.2. Strona nie mogła się przed nimi rozsądnie zabezpieczyć przed momentem zawarcia Umowy;
 - 2.3. Strona nie mogła ich uniknąć lub przewyciężyć;
 - 2.4. nie można ich przypisać drugiej Stronie.
3. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z Umowy będące następstwem wyłącznie wystąpienia Siły Wyższej.
4. Strona, która stwierdzi wystąpienie Siły Wyższej ma obowiązek poinformowania o tym drugiej Strony na piśmie bez zbędnej zwłoki.
5. Strona dotknięta działaniem Siły Wyższej podejmie wszelkie konieczne czynności zmierzające do ograniczenia skutków Siły Wyższej w zakresie wykonania zobowiązań wynikających z Umowy.
6. W przypadku ustania Siły Wyższej, Strona zawiadomi o tym bezzwłocznie drugą Stronę na piśmie.



7. Wykonawca, powołujący się na wystąpienie Siły Wyższej, zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zaistnienia lub dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności, na które się powołuje, szczegółowych informacji umożliwiających Zamawiającemu ocenę, czy wskazywane przez Wykonawcę okoliczności faktycznie mają znamiona Siły Wyższej. W ramach szczegółowych informacji, o których mowa w zdaniu poprzednim, Wykonawca powinien w szczególności:
- 7.1. opisać w sposób szczegółowy i wyczerpujący wskazywane przez niego okoliczności zaistnienia Siły Wyższej;
 - 7.2. uzasadnić brak możliwości zabezpieczenia się przed działaniem Siły Wyższej;
 - 7.3. opisać podjęte przez siebie działania mające na celu ograniczenie skutków Siły Wyższej;
 - 7.4. wskazać konkretne/rzeczywiste skutki dla realizacji Umowy dla poszczególnych obszarów/zakresów, na które oddziałuje Siła Wyższa, w tym m.in.:
 - 7.4.1. ustalenie cen jednostkowych wskazanych w ofercie (kosztorys);
 - 7.4.2. ustalenie cen jednostkowych oferowanych na rynku w dacie oferty;
 - 7.4.3. odniesienie cen jednostkowych ofertowych do cen jednostkowych;
 - 7.4.4. ustalenie wahań cen jednostkowych rynkowych ww. asortymentów dóbr inwestycyjnych w reprezentatywnym okresie czasu (np. 5 lat) po to, aby zidentyfikować „standardowe ryzyko Wykonawcy” tj. możliwy do przyjęcia przez Wykonawcę poziom wahań cen dóbr inwestycyjnych;
 - 7.4.5. ustalenie „standardowego ryzyka Wykonawcy”, tj. możliwego do przyjęcia przez Wykonawcę poziomu wahań cen dóbr inwestycyjnych;
 - 7.4.6. ustalenie cen jednostkowych rzeczywistego nabycia do czasu wystąpienia okoliczności Siły Wyższej (np. cen jednostkowych w umowach z podwykonawcami / zamówieniach od dostawców);
 - 7.4.7. ustalenie ilości dóbr inwestycyjnych zakupionych przez Wykonawcę po cenach rzeczywistych przed wystąpieniem okoliczności Siły Wyższej;
 - 7.4.8. ustalenia aktualnych cen jednostkowych rzeczywistego nabycia ww. dóbr inwestycyjnych (tj. cen po wystąpieniu ww. okoliczności) (np. na podstawie aneksów do umów z podwykonawcami / aneksów do zamówień od dostawców / aktualnych zamówień);
 - 7.5. wykazać wpływ Siły Wyższej na ustalony w ramach Umowy Harmonogram.



§ 21

Zmiany Umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do Umowy w następujących sytuacjach, na warunkach i zasadach określonych poniżej:

1. Dopuszczalne są zmiany Umowy na warunkach określonych w art. 455 PZP.
2. Dopuszczalne są zmiany Umowy w zakresie personelu Wykonawcy w przypadku wystąpienia sytuacji trwale uniemożliwiającej wykonywanie Umowy przez Wykonawcę za pomocą osób wskazanych w jego Ofercie pod warunkiem, że nowe osoby zaproponowane na poszczególne stanowiska będą spełniały warunki udziału przewidziane dla tych osób i opisane w SWZ.
3. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy, w wykonaniu jego zobowiązań w zakresie:
 - a) przekazania Terenu Budowy w terminie, o którym mowa w § 3 ust. 2 Umowy;
 - b) przekazania dokumentacji budowy (pozwolenia na budowę, Dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych lub innych wymaganych przepisami dokumentów, do których przekazania Wykonawcy Zamawiający był zobowiązany);
 - c) przekazania dokumentów wprowadzających zmiany w zakresie realizacji Robót;
 - d) usunięcia wad w Dokumentacji projektowej;
 - e) dokonania prób końcowych i wniosków o dokonanie prób dodatkowych nieobjętych Przedmiotem Umowy – powodujących zmianę terminu ich dokonania;
 - f) dokonania Odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego – powodujących zmianę terminu ich dokonania.
4. Dopuszczalne jest przedłużenie Terminu Wykonania Umowy o czas opóźnienia Wykonawcy, jeżeli takie opóźnienie ma lub będzie miało wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy i będzie następstwem okoliczności od Wykonawcy niezależnych, wskazanych poniżej:
 - a) zawieszenie (wstrzymanie) wykonywania Robót przez organy nadzoru budowlanego;
 - b) zaistnienie szczególnie niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie Robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie Odbiorów częściowych lub Odbioru końcowego;
 - c) wystąpienie Siły Wyższej lub klęski żywiołowej;



- d) opóźnienie, utrudnienie lub przeszkoda spowodowane przez, lub dające się przypisać Zamawiającemu lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na Terenie Budowy, lub wykonawcy zatrudnionemu przez innego inwestora;
 - e) konieczność usunięcia niewypałów i niewybuchów;
 - f) konieczność przeprowadzenia wykopalisk uniemożliwiających wykonanie Robót w Terminie Wykonania Umowy lub wykopalisk archeologicznych;
 - g) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych;
 - h) stwierdzenie odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienie podziemnych urządzeń, instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - i) konieczność wykonania robót dodatkowych;
 - j) konieczność wykonania robót zamiennych;
 - k) brak zgody lub wycofanie zgody przez osoby mające tytuł prawny do nieruchomości, na których wykonywane mają być Roboty;
 - l) następstwa działania organów administracji, w szczególności odmowa wydania lub przekroczenie określonych prawem terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.
5. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych niż wskazane w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych/technologicznych, w szczególności:
- a) w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem Przedmiotu Umowy;
 - b) w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geologicznych lub wodnych skutkujących niemożliwością lub znaczącym utrudnieniem zrealizowania Przedmiotu Umowy przy pierwotnie przyjętych założeniach technologicznych;
 - c) w przypadku stwierdzenia nieujętych w Dokumentacji projektowej podziemnych urządzeń instalacji lub obiektów infrastrukturalnych;
 - d) w sytuacji, jeżeli rozwiązania te będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów realizacji Robót lub obniżenie kosztów eksploatacji Przedmiotu Umowy lub poprawę bezpieczeństwa lub skrócenie Terminu Wykonania Umowy;



- e) w przypadku zmiany obowiązującego prawa;
 - f) w przypadku niemożności realizacji Robót zgodnie z rozwiązaniami przewidzianymi w Dokumentacji projektowej.
6. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, jeżeli konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy w sposób inny niż przyjęty w Dokumentacji projektowej lub Umowie będzie konsekwencją zmiany treści lub warunków zgód, decyzji lub uzgodnień z organami administracji publicznej, samorządowymi jednostkami organizacyjnymi lub innymi podmiotami, których zgody, decyzje lub uzgodnienia były podstawą do ustalenia zakresu lub warunków realizacji Przedmiotu Umowy.
7. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, jeżeli w toku jej realizacji, Zamawiający zaktualizuje dokumenty, o których mowa w § 6 ust. 1 Umowy, określające obowiązki Wykonawcy, a aktualizacja taka wpłynie w istotny sposób na obowiązki Wykonawcy. Zmiana taka wprowadzona zostanie zgodnie z zasadami określonymi w § 23 Umowy.
8. W innych przypadkach niż wskazane powyżej, dopuszczalne są zmiany Przedmiotu Umowy, jeżeli zaistnieje kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami – w takim przypadku zmiany w Przedmiocie Umowy zostaną ograniczone do zmian koniecznych, powodujących usunięcie kolizji.
9. Każda ze zmian wskazanych w ust. 3-8 w uzasadnionych przypadkach może powodować konieczność zmiany wysokości Wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony, przy czym obowiązek uzasadnienia i udokumentowania okoliczności i kosztów wpływających na zmianę wysokości Wynagrodzenia spoczywa na Wykonawcy.
10. Dopuszczalna jest zmiana Umowy na zasadach określonych w art. 455 ust. 1 pkt 3) PZP, tj. w przypadku konieczności realizacji dodatkowych robót przez Wykonawcę, nieobjętych Umową, o ile stały się one niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- a) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji realizowanych w ramach Umowy;
 - b) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego;
 - c) wzrost Wynagrodzenia spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnie ustalonego Wynagrodzenia.



§ 22

Klauzula waloryzacyjna

1. Zmiana wysokości Wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy może nastąpić w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tej zmiany powodowana jest zmianą w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w szczególności dotyczących:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokość minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 2207 ze zm.);
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 427 ze zm.)

i w wyniku tych zmian koszty wykonania przez Wykonawcę zamówienia będącego Przedmiotem Umowy wzrosną, Wykonawca będzie miał prawo zwrócenia się do Zamawiającego z wnioskiem o odpowiednie zwiększenie Wynagrodzenia, z zastrzeżeniem, że: W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi w ramach umowy do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.

- 1.2. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach Umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy.



- 1.3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4), Wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia pracownikom świadczącym usługi w ramach umowy. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
- 1.4. W celu zmiany Umowy w przypadkach wskazanych w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na zasadach określonych w ppkt. 1.1. – 1.3.
- 1.5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
 - a) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2);
lub
 - b) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3);
lub
 - c) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi, wraz z kwotami wpłacanymi pracowniczych planów kapitałowych, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia



odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4).

- 1.6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 3) lub 4), jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ppkt. 1.5. lit. b) lub c).
- 1.7. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ppkt. 1.4., Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą Wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.
- 1.8. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ppkt. 1.4. W takim przypadku przepisy ppkt. 1.5. – 1.7. stosuje się odpowiednio.
- 1.9. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia przez Wykonawcę z wnioskiem, o którym mowa w ppkt. 1.4. nie wcześniej niż po upływie 12 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
2. Dopuszczalna jest także zmiana Umowy, na zasadach wskazanych poniżej, w zakresie zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacja) należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy.
3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy Strony rozumieją odpowiednio ich wzrost jak i ich obniżenie, względem cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia Wynagrodzenia wskazanego w Ofercie Wykonawcy.
4. Strony postanawiają, że oceny zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy dokonywać będą na podstawie Wskaźnika zmiany cen (Wz_{cn}).
5. Strony uprawnione będą do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) w oparciu o Wskaźnik waloryzacji (Ww_n) w sytuacji, gdy zaistnieją przesłanki do wystąpienia z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia (waloryzację).



6. Podstawą do wystąpienia przez Stronę z żądaniem zmiany wysokości Wynagrodzenia będzie osiągnięcie przez Wskaźnik zmiany cen określonych wartości, przy czym wartości te (W_{zn}) obliczane będą dla n-tego miesiąca liczonego wg wzoru:

$$W_{zn} = (W_0 / 100 * W_1 / 100 * W_2 / 100 \dots * W_n / 100)$$

gdzie:

- W_{zn} - wskaźnik skumulowany zmiany cen dla okresu od Miesiąca Referencyjnego do n-tego miesiąca (liczony do 4 miejsc po przecinku);
- W_0 - wskaźnik bazowy dla Miesiąca Referencyjnego, przyjmujący wartość $W_0=100$;
- $W_1, W_2, W_3, \dots, W_n$ - wskaźniki cen wg GUS obrazujące zmianę cen miesiąc do miesiąca, przy czym wskaźnikiem dla danego miesiąca będzie wskaźnik z ostatniej publikacji dostępnej na ostatni dzień tego miesiąca.

7. W przypadku gdy:

7.1. W_{zn} osiągnie wartość mieszczącą się w przedziale $<0,95-1,05>$, to $W_{wn} = 0$, w związku z czym żadna ze Stron nie będzie uprawniona do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji);

7.2. W_{zn} osiągnie wartość mieszczącą się w przedziale $1,05 < W_{zn} \leq 1,15$, to Wykonawca uprawniony będzie do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) obliczonej w oparciu o Wskaźnik waloryzacji (W_{wn}) liczony wg poniższego wzoru:

$$W_{wn} = W_{zn} - 1,05$$

$$W_{wn} = (0 - 0,10>$$

7.3. W_{zn} osiągnie wartość $W_{zn} > 1,15$, to Wykonawca uprawniony będzie do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) obliczonej w oparciu o Wskaźnik waloryzacji $W_{wn} = 0,10$;

7.4. W_{zn} osiągnie wartość mieszczącą się w przedziale $0,85 \leq W_{zn} < 0,95$, to Zamawiający uprawniony będzie do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) obliczonej w oparciu o Wskaźnik waloryzacji W_{wn} liczony wg poniższego wzoru:

$$W_{wn} = W_{zn} - 0,95$$

$$W_{wn} = <-0,10 - 0)$$

7.5. W_{zn} osiągnie wartość $W_{zn} < 0,85$, to Zamawiający uprawniony będzie do żądania zmiany wysokości Wynagrodzenia (waloryzacji) obliczonej w oparciu o Wskaźnik waloryzacji $W_{wn} = -0,10$.



8. Kwota, o którą – w wyniku waloryzacji - będzie mogło być zmienione (zmniejszone lub zwiększone), Wynagrodzenie obliczona zostanie wg poniższego wzoru:

$$K_{W_n} = W_{W_n} * FV_n(POC_n)$$

gdzie:

- K_{W_n} – należna kwota waloryzacji za n-ty miesiąc;
- W_{W_n} - wskaźnik waloryzacji, przez który należy przemnożyć wartość faktury VAT/PES (FV_n/POC_n) za n-ty miesiąc (liczony do 4 miejsc po przecinku).

Strony potwierdzają, że – obliczony zgodnie z ust. 7 – Wskaźnik waloryzacji W_{W_n} zawsze będzie mieścił się w przedziale $-0,10 \leq W_{W_n} \leq +0,10$, w związku z czym zmiana wartości Wynagrodzenia (jego zmniejszenie lub jego zwiększenie), w związku z waloryzacją, będzie mogła wynieść maksymalnie +/- 10% w odniesieniu do wysokości Wynagrodzenia wskazanej w Ofercie Wykonawcy.

9. Zmiana wysokości Wynagrodzenia (waloryzacja), opisana w ust. 2 - 8, może nastąpić:

9.1. na wniosek Wykonawcy/Zamawiającego złożony po zakończeniu każdego kwartału kalendarzowego w terminie do:

10.04 dla FV z datą sprzedaży obejmującą I kwartał kalendarzowy danego roku

10.07 dla FV z datą sprzedaży obejmującą II kwartał kalendarzowy danego roku

10.10 dla FV z datą sprzedaży obejmującą III kwartał kalendarzowy danego roku

10.01 dla FV z datą sprzedaży obejmującą IV kwartał kalendarzowy danego roku

9.2. na wniosek Wykonawcy/Zamawiającego złożony w terminie do 10 dni od daty podpisania Protokołu końcowego.

10. Wnioski, o których mowa w ust. 9 powyżej muszą zostać złożone nie później niż w terminach wskazanych w ust. 9, przy czym ostatecznym terminem na złożenie ostatniego wniosku jest termin 10 dni od daty podpisania Protokołu końcowego. Uchybienie któremukolwiek z ww. terminów skutkowało będzie wyłączeniem prawa Stron do żądania waloryzacji Wynagrodzenia za dany okres (kwartał).

11. Wnioski o zmianę wysokości Wynagrodzenia (waloryzację), z uwzględnieniem zasad i warunków, o których mowa w niniejszym paragrafie, mogą być składane w terminach wskazanych w ust. 9. Wartość waloryzacji każdorazowo oceniana będzie w odniesieniu do prac i przy uwzględnieniu wskaźnika właściwego dla daty podpisania POC, którym objęte są prace, za wykonanie których Wynagrodzenie ma zostać zwaloryzowane. W sytuacji, gdy jednym wnioskiem waloryzacyjnym będzie objęte więcej niż jeden PES, waloryzacja oceniana będzie



odrębnie dla każdego z PES objętego wnioskiem, przy zastosowaniu właściwych dla tych PES wskaźników.

12. W przypadku gdy za okres objęty danym PES nie został opublikowany wskaźnik dla nich właściwy, właściwym wskaźnikiem dla obliczenia waloryzacji w odniesieniu do tych PES będzie wskaźnik Ww_n wyliczony na podstawie danych dostępnych na ostatni dzień okresu objętego danym PES.
13. W przypadku zaktualizowania się wszystkich przesłanek określonych w ust. 2-12, Wynagrodzenie zostanie zmienione w oparciu o następujące zasady:
 - 13.1. Zmiana Wynagrodzenia nie może dotyczyć robót dodatkowych lub robót zamiennych, wycenionych na zasadach wskazanych w § 23 ust. 2 lit. b) Umowy;
 - 13.2. Zmiana Wynagrodzenia ustalona według zasad wskazanych powyżej zostanie dokonana na podstawie wniosku Strony i pisemnej akceptacji tego wniosku przez drugą Stronę.
14. Jeżeli wysokość Wynagrodzenia ulegnie zmianie (zwiększenie/zmniejszenie) Wykonawca wystawi fakturę VAT korygującą z informacją, której faktury dotyczy, z terminem płatności 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
15. Wysokość Wynagrodzenia ulegnie zmianie – każdorazowo na podstawie aneksu do Umowy, jeżeli wniosek złożony przez Stronę będzie spełniał wymogi wynikające z ust. 2 i następne, zawierał dokładne wyliczenie kwoty Wynagrodzenia po potencjalnej zmianie Umowy w tym zakresie oraz oświadczenie Strony żądającej zmiany Wynagrodzenia, że zmiana cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją Umowy wpływa na koszt wykonania Przedmiotu Umowy.
16. W przypadku, gdyby którykolwiek z elementów Wskaźnika waloryzacji przestał być dostępny, zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony element, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
17. Jeżeli Umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert, początkowym terminem ustalenia zmiany wysokości Wynagrodzenia jest dzień otwarcia ofert.
18. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione, zgodnie z ust. 2 i następne w terminie 14 dni od dnia zawarcia przez Strony aneksu w zakresie zmiany Wynagrodzenia, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy - jeżeli okres obowiązywania umowy z podwykonawcą przekracza 6 miesięcy.



§ 23

Zasady wprowadzania zmian Umowy

1. Zmiana Umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - a) opis zmiany;
 - b) uzasadnienie zmiany;
 - c) koszt zmiany oraz jego ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia;
 - d) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na Termin Wykonania Umowy.
2. Wysokość zmiany oraz jej ewentualny wpływ na wysokość Wynagrodzenia, wskazane w ust. 1 pkt c), ustalone będą wg określonych poniżej metod i w następującej kolejności:
 - a) metodą kalkulacji uproszczonej przy zastosowaniu cen jednostkowych Robót przedstawionych w Ofercie, o ile dany rodzaj Robót w niej występuje;
 - b) metodą kalkulacji szczegółowej, w przypadku robót nie skalkulowanych w Ofercie.
3. Metoda kalkulacji szczegółowej musi być zgodna z zasadami przedstawionymi w wydawnictwie Stowarzyszenia Kosztorysantów Budowlanych pt. „Polskie standardy kosztorysowania robót budowlanych” – wydanie II z 2017 r.
4. Kalkulacja szczegółowa winna być przeprowadzona z zastosowaniem następujących czynników cenotwórczych i zasad:
 - a) kosztorysowe stawki robocizny, wskaźniki narzutów kosztów pośrednich i zysku mają być przyjęte adekwatnie dla:
 - rodzaju robót (odpowiednio roboty budowlane, instalacyjne sanitarne, elektryczne, inżynieryjne)
 - lokalizacji (dla m. Poznania lub województwa wielkopolskiego w zależności od lokalizacji inwestycji)na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień składania wniosku, prezentowanych przez:
 - firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.
 - b) ceny nabycia materiałów (ceny zakupu z uwzględnionymi kosztami zakupu) i ceny pracy sprzętu (ceny najmu z uwzględnieniem kosztów jednorazowych) mają być przyjęte na poziomie nie przekraczającym poziomu średniego aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:



- firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

c) w przypadku:

- braku informacji cenowych o konkretnych materiałach i pracy konkretnego sprzętu w Ofercie,
- braku w notowaniach Orgbud-Serwis Sp. z o.o.,

Wykonawca może przyjąć dane cenowe z faktur, faktur zakupu, faktur pro forma, ofert na materiały, usługi i sprzęt, aktualnych na dzień przygotowania wyceny / oferty.

Wykonawca zobowiązany jest do załączenia do sporządzanej przez siebie kalkulacji kosztorysowej kopii dokumentów zawierających dane cenowe, o których mowa powyżej.

Jeżeli na dokumentach podane są jedynie ceny zakupu materiałów bez kosztu transportu czy dostaw, Wykonawca ma prawo doliczyć koszty zakupu, nie przekraczające średniego poziomu aktualnych notowań na dzień wykonywania Robót, prezentowanych przez:

- firmę Orgbud-Serwis Sp. z o.o. w wydawnictwach SERWIS INFORMACJI CENOWYCH BUDOWNICTWA.

W przypadku braku w **ww.** systemie **potrzebnych** informacji, Wykonawca może skorzystać z poziomu aktualnych notowań prezentowanych przez firmę Promocja Sp. z o.o. - wydawnictwa SEKOCENBUD.

5. Strony potwierdzają, że dokumentem formalnie wprowadzającym zmianę Umowy (w tym dokonanie waloryzacji Wynagrodzenia) jest aneks. Wszelkie inne dokumenty (w szczególności protokoły konieczności) nie stanowią formalnej zmiany Umowy.
6. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych Umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 24

Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania poufności wszelkich informacji uzyskanych w związku lub przy okazji wykonywania Umowy, które stanowią lub mogą stanowić technologiczną, organizacyjną lub finansową tajemnicę drugiej Strony i których ujawnienie mogłoby narazić Stronę na szkodę, i które najpóźniej w chwili przekazania wyraźnie zostały oznaczone jako Informacje Poufne.
2. Informacje Poufne obejmują w szczególności:



- a) wszelkie dane technologiczne, finansowe, handlowe, tajemnice handlowe, projekty, biznes plany lub inne informacje dotyczące Strony lub jej klientów lub kontrahentów;
 - b) informacje dotyczące usług, polityki cenowej, wynagrodzeń pracowników, sprzedaży, które Strony otrzymały w okresie obowiązywania Umowy lub o których dowiedziały się, czy też do których miały dostęp przy wykonywaniu Umowy, względnie dowiedzą się, czy też będą miały dostęp w związku z prowadzącymi negocjacjami w przedmiocie wykonania Umowy;
 - c) informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa Strony w rozumieniu art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1233 ze zm.);
 - d) wszelkie informacje i dokumenty dotyczące Strony i jej praw własności intelektualnej w rozumieniu Prawa autorskiego.
- 3. Strony ustalają, że Informacje Poufne obejmują informacje wskazane w ust. 2. niezależnie od formy ich przekazania.
 - 4. Strony zobowiązują się wykorzystywać Informacje Poufne wyłącznie w celu wykonywania Umowy.
 - 5. Strona powstrzyma się od kopiowania i powielania w inny sposób dostarczonych przez drugą Stronę Informacji Poufnych lub ich części, chyba, że konieczne jest to dla celu, w jakim zostały one przekazane lub innym celu związanym z wykonaniem Umowy.
 - 6. Strony zobowiązują się zwrócić sobie wszelkie dokumenty i nośniki zawierające Informacje Poufne na żądanie drugiej Strony, a kopie takich nośników zniszczyć lub zwrócić równocześnie ze zwrotem oryginalnych nośników.
 - 7. Obowiązek zachowania w poufności Informacji Poufnych jest nieograniczony w czasie.
 - 8. Strona może ujawnić Informacje Poufne jedynie swoim pracownikom, podwykonawcom i kontrahentom, którzy z uwagi na zakres swoich obowiązków bądź powierzone im zadania będą zaangażowani w realizację Umowy, po poinformowaniu tych osób o charakterze Informacji Poufnych i zobowiązaniu do zachowaniu ich w tajemnicy. Za działania lub zaniechania wyżej wymienionych osób odpowiada Strona, w imieniu której wykonują one zadania związane z realizacją Umowy.
 - 9. Strony ustalają, że Informacje Poufne nie obejmują:



- 9.1. informacji, które legalnie znajdowały się w posiadaniu Strony przed podpisaniem Umowy i nie były objęte obowiązkiem zachowania w tajemnicy zanim zostały jej ujawnione,
 - 9.2. informacji uzyskanych od osób trzecich, które miały prawo ich posiadania i ujawnienia, jeśli zostały ujawnione bez naruszania prawa,
 - 9.3. informacji, które są dostępne publicznie, lub staną się publiczne w terminie późniejszym (od chwili ich upublicznienia), bez naruszania postanowień Umowy,
 - 9.4. informacji, które z jawne z uwagi na obowiązujące przepisy prawa.
10. Strony zwolnione będą z obowiązku zachowania w tajemnicy Informacji Poufnych, jeżeli obowiązek ujawnienia Informacji Poufnych wynikać będzie z obowiązujących przepisów prawa lub orzeczenia uprawnionego sądu, lub decyzji uprawnionego organu z tym, że Strona ujawniająca Informację Poufną zobowiązana jest do współdziałania z drugą Stroną, poprzez poinformowanie jej o tym fakcie, wraz ze wskazaniem podstawy prawnej lub osoby (organu) wnioskującej o udostępnienie tejże informacji, a także ujawnienia jedynie takiej części Informacji Poufnych, jaka jest wymagana przez prawo.
11. W przypadku naruszenia obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu, Strona naruszająca zobowiązuje się zapłacić drugiej Stronie za każde takie naruszenie karę umowną wskazaną w § 17 ust. 3 Umowy.

§ 25

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się ubezpieczyć realizację Przedmiotu Umowy na zasadach opisanych w załączniku 13 do Umowy. Przy czym umowa/umowy ubezpieczenia muszą być zawarte na okres odpowiadający Terminowi Wykonania Umowy, a Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ważności ww. umowy/umów ubezpieczenia przez cały okres realizacji Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy kopię polisy/polis, potwierdzających zawarcie umowy/umów, o których mowa w ust. 1. Po przedłożeniu kopia polisy/polis stanie się załącznikiem do Umowy. Wykonawca zobowiązany jest także do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu – na jego żądanie – dokumentów potwierdzających zawarcie i trwanie umowy/umów ubezpieczenia, o których mowa w ust. 1.
3. Ubezpieczenie robót prowadzonych przez Wykonawcę będzie zawarte na kwotę nie niższą niż 110% wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej Umowy.



§ 26

Zakaz cesji

1. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego, wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim, na osoby trzecie.
2. W przypadku, gdy Wykonawca występuje jako Konsorcjum, z wnioskiem o wyrażenie zgody na przelew jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy muszą wystąpić łącznie wszyscy członkowie Konsorcjum.
3. Zamawiający nie odmówi zgody bez ważnej przyczyny.
4. Zgoda na dokonanie przelewu wierzytelności wynikającej z Umowy nie zostanie wyrażona, dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności wszystkich Podwykonawców RB i Podwykonawców, o których mowa w § 12 i 13 Umowy. Obowiązek przedstawienia dowodu zaspokojenia wymagalnych płatności na rzecz wszystkich Podwykonawców nie dotyczy sytuacji, gdy wierzytelność przelewana będzie bezpośrednio na rzecz Podwykonawcy, którego wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem przelewu, do wysokości tego wynagrodzenia.

§ 27

Ochrona danych osobowych

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczącym ochrony danych osobowych zwanym dalej „RODO”, „PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim ul. 1 Maja 28/30 informuje, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest „PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim, ul. 1 Maja 28/30;
- 2) Z Inspektorem ochrony danych można skontaktować się: adres e-mail: iod@pgkimal.pl, tel. 42 652-35-01 w. 71, pokój 16 w siedzibie firmy;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w związku z realizacją niniejszej umowy i roszczeniami jej dotyczącymi, na podstawie:
 - a) art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – gdy jest to niezbędne do wykonania niniejszej umowy, lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie w związku z zawarciem umowy);



- b) art. 6 ust. 1 lit. c) RODO gdy jest to niezbędne do wypełnienia przez Zamawiającego ciężącego na nim obowiązku prawnego w związku z realizacją niniejszej umowy;
 - c) art. 6 ust. 1 lit. d) RODO -gdy jest to niezbędne do ochrony żywotnych interesów osoby fizycznej;
 - d) art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - gdy jest to niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów administratora.
- 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art.18 oraz art. 74 ustawy Pzp, pracownicy i współpracownicy administratora, dostawcy usług informatycznych i pocztowych, transportowych, księgowych i finansowych, organy odwoławcze i kontrolne, urzędy, sądy powszechne, samorządy, inne organy i instytucje publiczne, ubezpieczyciele, likwidatorzy szkód i rzeczoznawcy, a także osoby, którym udostępniona zostanie informacja publiczna na podstawie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej;;
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, w okresach przewidzianych w przepisach prawa, lub będą przechowywane do czasu przedawnienia roszczeń;
- 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp i kodeksu cywilnego, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego i udzieleniem tego zamówienia; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp, kodeksu cywilnego i innych powszechnie obowiązujących przepisów;
- 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 8) posiada Pani/Pan:
- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych;
- Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą



postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;

Prawo do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania oraz nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego;

- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9) nie przysługuje Pani/Panu:

- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

- 10) Wykonawca zobowiązuje się wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 lub 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO;
- W toku realizacji niniejszej Umowy Wykonawca będzie przetwarzał powierzone mu przez Zamawiającego dane osobowe na podstawie Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, stanowiącej Załącznik nr 8 do niniejszej Umowy.



§ 28

Klauzula antykorupcyjna.

- 1) Wykonawca i Zamawiający zobowiązują się do podjęcia wszelkich niezbędnych środków w celu uniknięcia praktyk korupcyjnych podczas realizacji zamówienia. Na potrzeby niniejszej klauzuli za "praktyki korupcyjne" uważa się oferowanie łapówki, upominków, gratyfikacji lub prowizji dla jakiejkolwiek osoby jako zachęty lub nagrody za wykonanie lub powstrzymanie się od jakichkolwiek czynności związanych z udzieleniem zamówienia lub wykonaniem umowy już zawartej z Zamawiającym.
- 2) Zamawiający zobowiązuje się, że jego personel nie będzie żądał ani akceptował, osobiście lub za pośrednictwem członków rodziny, żadnych łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji związanych z realizacją Umowy.
- 3) Wykonawca i, jeśli dotyczy, jego podwykonawcy i partnerzy realizujący wspólne przedsięwzięcia, zobowiązują się podczas realizacji zamówienia do przestrzegania następujących zasad stanowiących, że:
 - nie zapłacili i nie będą oferować ani płacić łapówek, upominków, gratyfikacji lub prowizji w celu otrzymania lub zachowania zlecenia;
 - nie byli i nie będą w zмовie z innymi Wykonawcami, aby w jakikolwiek sposób sfałszować lub wpłynąć na proces wyboru Wykonawcy;
 - ujawnią Zamawiającemu i audytorom wybranym przez Zamawiającego wszelkie płatności dokonane w związku z udzieleniem danego zamówienia (w tym agentom, brokerom lub innym pośrednikom). Dotyczy to płatności dokonywanych bezpośrednio, a także za pośrednictwem członków rodziny lub innych stron trzecich.
- 4) Wykonawca akceptuje, że naruszenie klauzuli antykorupcyjnej może spowodować przedterminowe wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłaszania podejrzanych naruszeń lub antykonkurencyjnych zachowań Wykonawcy właściwemu organowi regulacyjnemu oraz dostarczenia mu wszelkich istotnych informacji.
- 6) Umawiające się strony powinny mieć na uwadze, że sankcje ustalone w wyniku naruszenia klauzuli antykorupcyjnej nie wykluczają, nie zastępują ani nie zmieniają w żaden sposób sankcji karnych, cywilnych, dyscyplinarnych lub administracyjnych ustanowionych przez prawo.



§ 29

Informacja o możliwości zgłaszania nieprawidłowości.

- 1) W związku z realizacją Projektu, Zamawiający informuje, że przez Instytucję Zarządzającą (IZ) opracowany i udostępniony został mechanizm umożliwiający sygnalizowanie (przekazanie informacji) o podejrzeniu wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego. Podajemy link do strony dedykowanej ww. mechanizmowi. Na wskazanej stronie zamieszczony jest formularz zgłoszeniowy oraz adresy mailowe, pod które należy wysyłać zgłoszenia.
<https://www.feniks.gov.pl/strony/dowiedz-sie-wiecej-o-programie/zglaszanie-nieprawidlowosci/>
- 2) „PGKiM” Sp. z o.o. zobowiązuje się zaniechać podejmowania działań odwetowych wobec swoich pracowników, wykonawców jak również innych osób powiązanych z realizowanym Projektem, które w dobrej wierze przekazały informację o możliwości wystąpienia nieprawidłowości lub nadużycia finansowego.
- 3) Z uwagi na realizację Projektu, informujemy jednocześnie o możliwości zgłaszania do Instytucji Zarządzającej, Instytucji Pośredniczącej lub Instytucji Wdrażającej podejrzenia o niezgodności realizacji Projektu lub działań Beneficjenta z Kartą Praw Podstawowych (KPP) lub Konwencją o prawach osób niepełnosprawnych (KPON). Sygnały, zgłoszenia lub skargi dotyczące wystąpienia niezgodności Projektu z postanowieniami KPP lub KPON mogą przekazywać osoby fizyczne (uczestnicy projektu lub ich pełnomocnicy i przedstawiciele), instytucje uczestniczące we wdrażaniu funduszy Unii Europejskiej, strona społeczna (stowarzyszenia, fundacje), za pomocą (w każdym poniższym przypadku uznaje się zgłoszenie za przekazane w formie pisemnej):
 - a. poczty tradycyjnej – w formie listownej na adres ministerstwa: Ministerstwo Funduszy i Polityki Regionalnej, ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa lub Ministerstwo Klimatu i Środowiska, ul. Wawelska 52/54, 00-922 Warszawa lub Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej ul. Konstruktorska 3a, 02-673 Warszawa,
 - b. skrzynki nadawczej ePUAP Ministerstwa Funduszy i Polityki Regionalnej (nazwa Instytucji Zarządzającej) lub Ministerstwa Klimatu i Środowiska (nazwa Instytucji Pośredniczącej) lub Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej (nazwa Instytucji Wdrażającej),
 - c. formularza internetowego e-Nieprawidłowości, dostępnego na stronie *www.feniks.gov.pl*



- d. mechanizmu sygnalistycznego rozumianego jako dedykowany adres e-mail:
rownosc.feniks@mfi.gov.pl lub naduzycia.feniks@mfi.gov.pl

§ 30

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Integralną część Umowy stanowią:
 - a) Dokumentacja przetargowa (SWZ wraz z załącznikami) – zał. 1
 - b) STWiORB – zał. 2
 - c) Dokumentacja projektowa – zał. 3
 - d) Oferta wykonawcy wraz z tabelą cen oraz kosztorysem- zał. 4
 - e) karta gwarancyjna – zał. 5
 - f) zasady BHP, PPOŻ, Środowiskowe – zał. 6
 - g) polisa ubezpieczeniowa – zał. 7
 - h) umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych – zał. 8
 - i) tabela elementów skończonych oraz raport elementów skończonych – zał. 9
 - j) raport kwartalny – zał. 10
 - k) oświadczenie Wykonawcy dot. zatrudnienia pracowników w ramach um. o pracę. – zał. 11
 - l) zabezpieczenie należytego wykonania umowy – zał. 12
 - m)wymogi dotyczące ubezpieczenia – zał. 13
 - n) KRS/wpis do CEiDG – zał. 14
 - o) Oświadczenie podwykonawcy / dalszego podwykonawcy o otrzymaniu zapłaty – zał. 15
 - p) Raport wykonawcy o utrudnieniach – zał. 16
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie w szczególności:
 - a) odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego;
 - b) odpowiednie przepisy Prawa budowlanego;
 - c) odpowiednie przepisy PZP.
4. Wszelkie ewentualne spory między Stronami, które mogą wynikać w związku z wykonaniem Umowy podlegać będą rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
5. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, nie później jednak niż w terminie 1 dnia roboczego od dnia zaistnienia okoliczności, powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu,



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

w przeciwnym razie pisma doręczone na adres wskazany w Umowie uważa się za skutecznie doręczone.

6. Umowa została sporządzona i podpisana w wersji elektronicznej, kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi.

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

KARTA GWARANCYJNA

(dalej zwana: „Kartą Gwarancyjną”)

Gwarantem jest:

.....

.....

.....

na wykonanie zadania inwestycyjnego pn.: zgodnie z umową zawartą
nr..... pomiędzy Gwarantem i „PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie
Łódzkim z dnia (zwana dalej: „Umową”).

Uprawnionym z tytułu gwarancji jakości (dalej zwanej: „Gwarancją”) jest **„PGKiM” Sp. z o.o. w Aleksandrowie Łódzkim** (zwany dalej: „Zamawiającym”).

Wszelkie pojęcia użyte w Karcie Gwarancyjnej mają znaczenia nadane im w Umowie, chyba, że co innego wynika wprost z treści Karty Gwarancyjnej.

1. Przedmiot i termin gwarancji

- 1.1 Gwarancja obejmuje całość Przedmiotu Umowy.
- 1.2 Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu Gwarancji za cały Przedmiot Umowy. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w punkcie 2.2.
- 1.3 Termin Gwarancji wynosi **miesięcy** od daty podpisania Protokołu Końcowego.
- 1.4 Ilekroć w Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie, należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 Kodeksu cywilnego.
- 1.5 Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na rzecz wolną od wad.

2. Obowiązki i uprawnienia Stron

- 2.1. W przypadku wystąpienia jakiegokolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający uprawniony jest do:



- a) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana lub jedynym sposobem skutecznego usunięcia wady jest wymiana rzeczy – do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad;
- b) wskazania trybu usunięcia wady/wymiany rzeczy na wolną od wad, wg trybów wskazanych w punkcie 4;
- c) żądania od Gwaranta odszkodowania za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad;
- d) żądania od Gwaranta kary umownej za nieterminowe usunięcie wad / wymianę rzeczy na wolną od wad w wysokości 0,15% Wynagrodzenia (bez VAT) za każdy dzień zwłoki;
- e) żądania od Gwaranta uzupełniającego odszkodowania za nieterminowe usunięcie wad/wymianę rzeczy na wolne od wad w wysokości przewyższającej kwotę kary umownej, o której mowa w lit. d).

2.2. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:

- a) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad;
- b) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;
- c) zapłaty odszkodowania, o którym mowa w punkcie 2.1.c);
- d) zapłaty kary umownej, o której mowa w punkcie 2.1.d);
- e) zapłaty odszkodowania, o którym w punkcie 2.1.e).

3. Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu **7 dni** od ujawnienia wady, zawiadomi o niej Gwaranta telefonicznie, e-mailem, z potwierdzeniem na piśmie w najbliższym możliwym terminie, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- zwykłym, o którym mowa w punkcie 4.1.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

lub

- awaryjnym, o którym mowa w punkcie 4.2.

Gwarant powiadomi pisemnie o usunięciu wady Zamawiającego.

4. Tryb usuwania wad

- 4.1. Gwarant obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu **7 dni** od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w punkcie 3 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż **14 dni** lub inny obustronnie ustalony od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
- 4.2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, a także przerwaniem ciągłości transportu medium lub ograniczeniami komunikacyjnymi, jak również w uzasadnionych przypadkach, ustala się następujący tryb usuwania wady (tryb awaryjny):
 - a) Zamawiający powiadomi Gwaranta o ujawnionej wadzie niezwłocznie po jej wystąpieniu zgodnie z zapisami dotyczącymi komunikacji (punkt 5);
 - b) W ciągu 24 godzin (w dni robocze) od powiadomienia o ujawnionej wadzie Gwarant udzieli odpowiedzi, kiedy i w jaki sposób przystąpi do usuwania wady;
 - c) Gwarant przystąpi do usuwania wady w ustalonym między Zamawiającym i Gwarantem terminie;
 - d) Jeżeli Gwarant nie uzyska akceptacji zaproponowanego przez siebie sposobu i terminu naprawy to wada zostanie usunięta przez Zamawiającego lub podmiot trzeci na zlecenie Zamawiającego, a Gwarant zostanie obciążony ryzykiem i kosztami takiej naprawy.
- 4.3. Gwarant nie może odmówić usuwania wad w okresie gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

- 4.4. Usunięcie wad rzeczy w trybie awaryjnym przez Zamawiającego lub wyznaczony przez Zamawiającego podmiot trzeci, nie spowoduje utraty uprawnień gwarancyjnych dla tej rzeczy.
- 4.5. Usunięcie wad uważa się za skutecznie dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad.

5. Komunikacja

- 5.1. Wszelka komunikacja pomiędzy Stronami wymaga zachowania formy pisemnej.
- 5.2. Komunikacja za pomocą telefonu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść rozmowy telefonicznej lub e-mail zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu roboczym, następującym po dniu przeprowadzenia rozmowy telefonicznej, e-mail lub listu poleconego, potwierdzającego treść rozmowy telefonicznej.
- 5.3. Podczas stosowania wezwania do usuwania wad w trybie awaryjnym zgodnie z punktem 4.2. Zamawiający zobowiązany jest sporządzić protokół zawierający chronologiczny zapis wydarzeń wraz z treścią rozmów, rozmów telefonicznych lub e-maili związanych z wezwaniem Wykonawcy do usunięcia wady. Protokół należy przesłać wykonawcy zgodnie z punktem 5.2.
- 5.4. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej, będzie traktowane równoważnie z jego doręczeniem.
- 5.5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:
.....
- 5.6. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
„PGKiM” Sp. z o.o., 1 Maja 28/30, 95-070 Aleksandrów Łódzki.
- 5.7. O zmianach danych adresowych, o których mowa w punktach 5.5. i 5.6. strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 1 dzień roboczy od dnia zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
- 5.8. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

6. Postanowienia końcowe

- 6.1. W sprawach nieuregulowanych Kartą Gwarancyjną zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
- 6.2. Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
- 6.3. Wszelkie zmiany Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

Zamawiający:

Gwarant:

Zasady środowiskowe dla Wykonawcy

1. Wykonawca będzie organizować i wykonywać prace realizowane w ramach przedmiotu Umowy w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów o ochronie środowiska, zapewniający ochronę elementów przyrodniczych oraz zapobiegając negatywnemu oddziaływaniu na środowisko, jak również zapewni niezbędne środki i materiały do realizacji powyższego.
2. Obowiązki określone dla Wykonawcy dotyczą wszystkich osób zatrudnionych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy: podwykonawców, dalszych podwykonawców, osób fizycznych wykonujących pracę na rzecz Wykonawcy na podstawie stosunku pracy albo umowy cywilnoprawnej, zwanych dalej „pracownikami”. Zważywszy, że wykonanie Przedmiotu Umowy wiąże się z wytworzeniem odpadów, Wykonawca oświadcza, że jest wytwórcą odpadów powstałych w wyniku prac związanych z wykonaniem Przedmiotu Umowy i staje się ich posiadaczem w rozumieniu ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r., chyba że umowa stanowi inaczej.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za zapewnienie zgodności działań Wykonawcy z wymaganiami niniejszego dokumentu.
4. Wykonawca jest zobowiązany do wstrzymania robót w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla środowiska i niezwłocznego, nie później niż w ciągu 24 godzin, poinformowania Zamawiającego o tym fakcie.
5. Obowiązki Wykonawcy:
W zakresie gospodarki odpadami:
 - 1) Określenia w Instrukcji Bezpiecznego Wykonania Robót, przed przystąpieniem do realizacji robót, rodzaju i ilości odpadów niebezpiecznych przewidzianych do wytworzenia oraz sposobu gospodarowania nimi, zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami stosownie do zakresu swoich robót;
 - 2) Selektywnego gromadzenia wytworzonych przez siebie odpadów w sposób zgodny z wymaganiami prawnymi oraz zasadami gospodarowania odpadami i bieżącego usuwania ich z terenu inwestycji.
 - 3) Zagospodarowania odpadów jako ich wytwórca i posiadacz, na podstawie posiadanych zezwoleń i innych uprawnień do prowadzenia działalności w zakresie



gospodarowania odpadami, wydanych na podstawie wymogów ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27.04.2001r. i ustawy o odpadach z dnia 14.12.2012r. lub przekazania wytworzonych odpadów podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na gospodarowanie odpadami, wydanymi na podstawie wymogów w/w ustaw, chyba, że umowa stanowi inaczej.

- 4) Ponoszenia wszelkich kosztów zagospodarowania wytworzonych przez siebie odpadów, o których mowa w pkt. 3, które zawarte są w wynagrodzeniu umownym za wykonanie Przedmiotu Umowy i nie podlegają odrębnej zapłacie
- 5) Utrzymania przez siebie oraz przez podmioty, którym Wykonawca przekazuje odpady do zagospodarowania, w/w zezwoleń i uprawnień w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również do ich bieżącej aktualizacji i przystosowania do zmian w obowiązujących przepisach prawa w tym zakresie, oraz do przedkładania uwierzytelnionych kopii w/w zezwoleń i uprawnień na każde żądanie Generalnego Wykonawcy.
- 6) Dokumentowania i ewidencjonowania wytworzonych (zgodnie z BDO) przez siebie odpadów powstałych w wyniku prowadzonych robót i przekładania na życzenie Zamawiającego wymaganej ewidencji odpadów wytwarzanych/zbieranych/przetwarzanych w związku z prowadzoną działalnością.
- 7) Zapewnienia apteczki środowiskowej służącej likwidacji skutków awarii i incydentów środowiskowych.

W zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego:

- 1) Oszczędnego gospodarowania terenem w trakcie budowy.
- 2) Lokalizowania, organizowania i eksploatowanie baz materiałowych, sprzętowych, paliwowych, magazynowych, znajdujących się na terenie inwestycji, w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 3) Stosowanie sprawnego technicznie sprzętu i urządzeń oraz niedopuszczania do zanieczyszczenia wody i gruntu substancjami chemicznymi.
- 4) Przechowywanie i stosowanie substancji chemicznych (w tym paliw) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności do przestrzegania zakazu wylewania jakichkolwiek substancji chemicznych do wody, gruntu, systemu



kanalizacji deszczowej, sanitarnej lub tymczasowego systemu odwodnienia placu budowy.

- 5) Stosowania się do zakazu mycia pojazdów i sprzętu, za wyjątkiem mycia/czyszczenia kół i nadkoli pojazdów z błota przed opuszczeniem terenu inwestycji, w miejscach wyznaczonych i zorganizowanych przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 6) Stosowanie się do zakazu wykonywania napraw, remontów, konserwacji sprzętu i urządzeń na terenie inwestycji poza uzgodnionymi z Zamawiającym miejscami;
- 7) Utrzymywanie w czystości i porządku terenu prowadzenia swoich robót, zapleczy higienicznosanitarnych, baz materiałowych, sprzętowych, paliwowych, magazynowych oraz miejsc gromadzenia odpadów.
- 8) Dostarczanie gruntu niezanieczyszczonego oraz niepowodowania zanieczyszczeń środowiska wodno-gruntowego w przypadku wykonywania prac ziemnych.

W zakresie ochrony atmosfery i środowiska akustycznego:

- 1) Zapewnienie, że emisje do atmosfery i środowiska akustycznego spowodowane działalnością Wykonawcy w wyniku realizacji Przedmiotu Umowy nie przekroczą wartości określonych w mających zastosowanie przepisach prawa.
- 2) Stosowania środków ograniczających pylenie powstałe w wyniku realizacji prac, poprzez zraszanie dróg technologicznych i zmiatanych powierzchni, mycie/czyszczenie kół i nadkoli opuszczających teren inwestycji samochodów, oplandekowanie samochodów transportujących substancje pyliste.
- 3) Stosowanie się do zakazu spalania odpadów, materiałów zbędnych oraz palenia ognisk.

W zakresie ochrony flory i fauny:

- 1) Utrzymywanie w stanie niepogorszonym urządzeń służących zabezpieczeniu środowiska, a w szczególności płotków zabezpieczających teren inwestycji przed wtargnięciem drobnych zwierząt, zabezpieczeń pni drzew przed mechanicznym uszkodzeniem, a w przypadku uszkodzenia tych zabezpieczeń, do odtworzenia ich własnym staraniem i na własny koszt;
- 2) Stosowanie się do zakazu niszczenia i samowolnego wycinania kolidujących drzew i krzewów znajdujących się na terenie inwestycji.

W zakresie organizacji ochrony środowiska:



- 1) Egzekwowanie od pracowników przestrzegania przepisów i zasad ochrony środowiska, w tym również zawartych w planie BIOZ, przyjętych standardach, zasad organizacji gospodarki odpadami, sporządzonych na potrzeby realizacji inwestycji;
- 2) Reagowanie na sytuacje awaryjne i incydenty środowiskowe, zgodnie z przyjętym przez Zamawiającego systemem i standardem postępowania oraz niezwłoczne zgłaszanie Nadzorowi budowy zaistniałych awarii środowiskowych i potencjalnych incydentów środowiskowych;
- 3) Zapewnienie przeprowadzenia postępowania wyjaśniającego w sytuacji zaistnienia awarii lub incydentu środowiskowego oraz do umożliwienia obecności przedstawiciela Zamawiającego w postępowaniu;
- 4) Branie czynnego udziału w spotkaniach, kontrolach i inspekcjach organizowanych przez Zamawiającego, dotyczących ochrony środowiska oraz do związanej z tym, koordynacji robót;
- 5) Stosowanie się do bieżących zaleceń wydanych przez Zamawiającego i terminowego usuwania uchybień stwierdzonych podczas prowadzonych kontroli w zakresie ochrony środowiska;
- 6) Wstrzymanie robót i prac w przypadku stwierdzenia zagrożenia dla środowiska z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub wynikającego z obowiązujących przepisów prawnych. W takim przypadku Zamawiający nie będzie ponosił odpowiedzialności za szkody poniesione z tego tytułu przez Wykonawcę. Wymienione szkody nie będą również stanowić podstawy do uzasadniania ewentualnych opóźnień w realizacji robót;
- 7) Terminowe przekazywanie informacji objętych obowiązkiem raportowania, zgodnie z wymaganiami określonymi w Planie BIOZ, przyjętych standardach i z zasadami organizacji gospodarki odpadami sporządzonymi na potrzeby realizacji inwestycji.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca



WYTYCZNE BHP I PPOŻ.

1. Każdego Wykonawcę zobowiązuje się do:
 - 1) stosowania w trakcie realizacji umowy przepisów prawa zawartych w:
 - a) Ustawie Kodeks Pracy,
 - b) Prawie Budowlanym,
 - c) Przepisach dotyczących bezpieczeństwa pożarowego i ochrony przeciwpożarowej,
 - d) Ogólnych przepisach i powszechnie obowiązujących zasadach BHP,
 - 2) wyznaczenia i wskazania Zamawiającemu Koordynatora ds. BHP, PPOŻ który będzie odpowiedzialny za:
 - a) sprawowanie nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy wszystkich pracujących przy realizacji zadania ustalonego przez strony w umowie,
 - b) współdziałanie z inspektorem nadzoru Inwestora w przypadku wystąpienia zagrożeń dla zdrowia lub życia.
 - c) przedstawienie w razie potrzeby, do wglądu Zamawiającemu, stosownych uprawnień pracujących przy wykonywaniu prac wraz z aktualnym orzeczeniem lekarskim o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy.
 - 3) dopuszczenia do pracy osób posiadających:
 - a) aktualne zaświadczenia lekarskie o braku przeciwwskazań do wykonywania pracy na danym stanowisku,
 - b) aktualne szkolenia BHP – zaświadczenie o przeprowadzonym instruktażu stanowiskowym na danym stanowisku pracy.
 - c) aktualne uprawnienia do obsługi maszyn i urządzeń.
 - 4) do sporządzenia Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia: zwany „Planem Bioz”. Dokument sporządzony przez kierownika budowy lub upoważnionego przez niego pracownika.
 - 5) zorganizowania pracy w sposób zapewniający pracującym bezpieczne i higieniczne warunki pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami bhp,



- 6) zapewnienia pracującym przeszkolenia w zakresie zagrożeń dla bezpieczeństwa i zdrowia w miejscu i podczas wykonywania prac,
- 7) zapewnienia pracującym odpowiedniej odzieży ochronnej i roboczej, obuwia ochronnego i roboczego, atestowanych środków ochrony indywidualnej oraz bezwzględnego dopilnowania ich zastosowania,
- 8) zastosowania do wykonania przedmiotu umowy/zlecenia maszyn i urządzeń, które spełniają wymagania obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych, są sprawne technicznie, nie zagrażają bezpieczeństwu osób je użytkujących, ani środowisku naturalnemu,
- 9) niezwłocznego odsunięcia od pracy osoby wykonującej czynności, do których nie posiada odpowiednich uprawnień- kwalifikacji,
- 10) egzekwowania bezwzględnego zakazu wnoszenia i spożywania na terenie Inwestora oraz w miejscu prowadzenia prac alkoholu i środków odurzających, jak również przystępowania do pracy w stanie nietrzeźwym lub pod ich wpływem.
- 11) Przedstawienia wykazu imiennego pracowników wykonawcy z obowiązkiem jego aktualizacji na bieżąco;
- 12) Przedłożenia wykazu podstawowych maszyn i sprzętu wykonawcy - wraz z odpowiednią dokumentacją techniczno-ruchową;
- 13) Na żądanie Zamawiającego przedstawienie uprawnień personelu technicznego – elektrycy, operatorzy sprzętu, spawacze, hakowi , konserwatorzy UDT. . . – zaświadczenia do wglądu wraz z obowiązkiem posiadania ich na stałe przez uprawnionych;
- 14) Do przedstawienia dokumentacji UDT – rejestry, dopuszczenia, świadectwa, przeglądy, konserwacje – dotyczy wykorzystywanych maszyn, urządzeń;
- 15) Przeprowadzenia procesu oceny ryzyka zawodowego związanego z zakresem przypisanym Wykonawcy na konkretnym obszarze robót i przedstawienie dokumentacji z oceny- w zależności od podmiotu wykonującego pracę (podmiot prywatny – firma) a także w zależności od charakteru, specyfikacji i zakresu prowadzonych robót;
- 16) Sporządzenia Karty ocen ryzyka zawodowego na stanowiskach pracy wraz z poświadczeniem o zapoznaniu z nimi pracowników - w zależności od podmiotu wykonującego pracę (podmiot prywatny – firma) a także w zależności od charakteru, specyfikacji i zakresu prowadzonych robót;



2. Podstawowe wymogi podczas wykonywania prac.
 - 1) Wszelkie działania Wykonawcy muszą być zgodne z zakresem ustalonym i zatwierdzonym przez strony.
 - 2) Wykonawca zapewnia bezpieczne oznakowanie miejsca realizacji zadania, zgodnie z wymogami prawa budowlanego oraz zasad bhp i ppoż.
 - 3) Zapewnia ogólny dozór terenu, na którym prowadzi prace. Po każdym dniu zakończenia prac Wykonawca pozostawia teren budowy/prowadzenia prac uporządkowany i zabezpieczony.
 - 4) Prace, podczas których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego, należy prowadzić w obsadzie minimum dwuosobowej, celem zapewnienia asekuracji.
 - 5) Rusztowania, zabezpieczenia, szalunki itp., stosowane przez Wykonawcę, spełniające wymogi certyfikacji, winny być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i obowiązującymi w tym zakresie wymogami celem zapewnienia bezpieczeństwa pracujących. Do budowy rusztowań należy używać tylko materiałów i elementów spełniających wymagania zawarte w przepisach dotyczących budowy rusztowań.
 - 6) Wykonawca zobowiązuje się stosować tylko atestowane, okresowo przeglądane i sprawne urządzenia, maszyny i pojazdy.
 - 7) Praca w zbiornikach i w innych przestrzeniach zamkniętych jest dozwolona dopiero po trwałym odcięciu zbiornika od czynnych instalacji, przewietrzeniu, dokonaniu analizy zawartości tlenu oraz stężenia substancji toksycznych i palnych.
 - 8) Wykonywanie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, nie później niż na jeden dzień przed ich rozpoczęciem. Wszystkie prace prowadzone z użyciem otwartego ognia w przestrzeniach zagrożonych wybuchem należy zawsze traktować jako prace niebezpieczne pod względem pożarowym.
 - 9) Wykonawca zobowiązany jest:
 - a) ocenić zagrożenie pożarowe w miejscu, w którym prace będą wykonywane,
 - b) ustalić rodzaj przedsięwzięć mających na celu niedopuszczenie do powstania i rozprzestrzeniania się pożaru lub wybuchu,
 - c) wskazać osoby odpowiedzialne za zabezpieczenie miejsca pracy, przebieg prac oraz zabezpieczenie miejsca po zakończeniu prac,



- d) zapewnić wykonywanie prac wyłącznie przez osoby do tego uprawnione, posiadające odpowiednie kwalifikacje,
 - e) zapoznać osoby wykonujące prace z zagrożeniami pożarowymi występującymi w rejonie wykonywania prac oraz z przedsięwzięciami mającymi na celu niedopuszczenie do powstania pożaru lub wybuchu.
- 10) Wykonawca prowadzący prace zobowiązany jest do użytkowania i utrzymania w stanie zabezpieczającym przed powstaniem pożaru wszystkich eksploatowanych przez siebie maszyn i urządzeń oraz stosowanych substancji i mieszanin chemicznych o właściwościach palnych, wybuchowych.
- 11) W obiektach, w których prowadzone są przez Wykonawcę prace mogące spowodować powstanie pożaru, jego rozprzestrzenianie się oraz utrudnienie prowadzenia akcji ratowniczej lub ewakuacyjnej, zabrania się:
- a) używania otwartego ognia w strefach zagrożonych pożarem lub wybuchem,
 - b) palenia papierosów w miejscach niewyznaczonych,
 - c) gromadzenia i przechowywania materiałów, płynów łatwopalnych w miejscach niewyznaczonych,
 - d) przechowywania w bezpośrednim sąsiedztwie, bez należytego zabezpieczenia substancji, których wzajemne oddziaływanie na siebie może spowodować wybuch albo pożar,
 - e) zastawiania dróg pożarowych, ograniczania dostępu do sprzętu i urządzeń ppoż., tarasowania przejść i dróg ewakuacyjnych,
- 8) Wykonawcom będącym użytkownikami urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazem palnym zabrania się dokonywania czynności, które mogłyby dodatkowo stworzyć zagrożenie pożarowe lub wybuchowe, w tym w szczególności:
- a) korzystania z uszkodzonych instalacji, urządzeń elektrycznych i gazowych,
 - b) włączenia do sieci jednocześnie takiej ilości urządzeń elektrycznych, że łączny pobór energii elektrycznej może spowodować przeciążenie,
 - c) pozostawiania bez dozoru włączonych do sieci, nieprzystosowanych do ciągłej eksploatacji, urządzeń elektrycznych,
 - d) zastawiania dojścia do czynnych tablic rozdzielczych, wyłączników, przełączników itp. urządzeń elektrycznych,



- e) pozostawienia włączonego dopływu energii elektrycznej po zakończonym dniu pracy.

12) Prowadzenie prac spawalniczych na terenie inwestycji, może odbywać się przy przestrzeganiu następujących zasad:

- a) zabezpieczenia terenu prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym w sprzęt gaśniczy,
- b) ustalenia miejsca składowania i ilości butli z gazem,
- c) wyłączaniu spawarki w przypadku dłuższego postoju,
- d) kontroli miejsca prowadzenia prac po ich zakończeniu, do momentu upewnienia się, że nie ma zagrożenia powstania pożaru.

13) Tryb postępowania w przypadku wystąpienia wypadku przy pracy oraz incydentu niebezpiecznego.

- a) W sytuacji wystąpienia wypadku przy pracy lub incydentu potencjalnie wypadkowego, podczas pracy na rzecz Zamawiającego, Koordynator ds. BHP wyznaczony przez Wykonawcę jest zobowiązany natychmiast poinformować o zdarzeniu Inspektora Nadzoru Zamawiającego.
- b) Postępowanie powypadkowe prowadzi zespół powypadkowy powołany przez Wykonawcę. Ustalenie przyczyn i okoliczności wypadku może odbywać się w obecności Koordynatora ds. BHP, Inspektora Nadzoru i innych osób upoważnionych przez Zamawiającego.
- c) Koordynator ds. BHP wyznaczony przez Wykonawcę zobowiązany jest po zakończeniu pracy nad realizacją umowy przedstawić informację o zaistniałym wypadku przy pracy. Stosowne dokumenty w powyższym zakresie Koordynator ds. BHP przekazuje Inspektorowi Nadzoru.

3. Wymogi stawiane Wykonawcy w zakresie bhp, ochrony środowiska oraz przestrzegania przepisów ppoż. są tożsame z wymogami stawianymi jego Podwykonawcy.

.....

Zamawiający

.....

Wykonawca

.....

(Miejscowość, data)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Oświadczenie o wyznaczeniu koordynatora ds. Bezpieczeństwa i Higieny Pracy Wykonawcy

Działając w imieniu Wykonawcy, oświadczam, że:

- 1) Wykonawca zapoznał się z przepisami i zasadami BHP i Ppoż obowiązującymi na terenie realizacji Umowy i zobowiązuje się do ich przestrzegania.
- 2) Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego zgłaszania wszelkich potencjalnych zdarzeń wypadkowych, incydentów, awarii i wypadków zaistniałych wśród pracowników lub na jego stanowiskach pracy na terenie realizacji Umowy.
- 3) Wykonawca wyraża zgodę na udział przedstawiciela Zamawiającego – „PGKiM” Sp. z o.o. we wszelkich postępowaniach, które będą się toczyły, związanych z wypadkami, awariami i innymi zdarzeniami;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania zebranych w toku postępowań, o których mowa w pkt 2) i 3) powyżej, materiałów oraz przekazywania kopii dokumentacji ustalających okoliczności i przyczyny zdarzeń będących przedmiotem postępowania.

Wyznaczam Pana(nią)....., nr. tel.:
e:mail..... do pełnienia funkcji Koordynatora ds. BHP, oraz bezpośredniego nadzoru nad podległymi Wykonawcy pracownikami / osobami, za pomocą których Wykonawca wykonuje pracę (sprawowania nadzoru i kontroli nad prowadzeniem prac objętych umową nr z dnia przy zachowaniu przepisów i wymogów bhp), oraz do kontaktu z Zamawiającym w sprawach bhp, organizacyjnych, itp., z obowiązkiem przebywania na terenie prowadzonych prac.

.....

Data i podpis osoby umocowanej do
reprezentowania Wykonawcy

UMOWA POWIERZENIA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zawarta w dniu w pomiędzy: „PGKiM” Spółka z o. o. z siedzibą w Aleksandrowie Łódzkim 95-070, ul. 1 Maja 28/30, KRS 0000048012, NIP 724-000-40-82, REGON 471694644

reprezentowaną przez:

Grzegorza Andrzejczaka – Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zleceniodawcą lub Zamawiającym**

a

.....z siedzibą

..... KRS..... NIP

REGON..... reprezentowaną przez:

zwaną dalej **Zleceniobiorcą lub Wykonawcą,**

niniejszej treści:

§ 1

1. Zleceniodawca oświadcza, że jest Administratorem Danych Osobowych, które powierza Wykonawcy do przetwarzania.
2. Zleceniodawca oświadcza, że powierzone Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe zgromadził zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz jest uprawniony do powierzenia przetwarzania danych osobowych.
3. Zleceniodawca powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego nr 2016/679), przetwarzanie danych osobowych w szczególności następujących kategorii osób:
 - a) Kontrahenci
 - b) Klienci
 - c) Potencjalni Klienci

w celu realizacji czynności będących przedmiotem Umowy nr. z dnia, dalej zwanej Umową Główną, w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę usług, o których mowa w § Umowy Główniej.

§ 2

1. W celu wykonania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy Zleceniobiorca może przetwarzać w szczególności następujące dane:

Nazwa kategorii	Zakres danych
Kontrahenci	imię, nazwisko, nazwa firmy, NIP, regon, PESEL, nr dowodu tożsamości, adres działalności, numer telefonu, adres e-mail, nazwa banku, numer rachunku bankowego, numer uprawnienia, data, miejsce urodzenia, stanowisko, stopień/tytuł naukowy (mgr inż.), rodzaj umowy i inne mogące pojawić się w trakcie realizacji
Klienci	Imię i nazwisko, nr telefonu, adres e-mail przedstawiciela firmy bądź klienta indywidualnego, adres siedziby firmy bądź adres korespondencyjny, NIP/PESEL, nr działki
Potencjalni Klienci	Imię, Nazwisko, nr telefonu, PESEL, adres korespondencyjny, nr działki

§ 3

1. Zleceniobiorca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679, ustawy o ochronie danych osobowych z 10 maja 2018 r. oraz przepisów wykonawczych.
2. Zleceniobiorca, przed rozpoczęciem przetwarzania danych, jest obowiązany do podjęcia środków zabezpieczających powierzony mu do przetwarzania zbiór danych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.

3. Zleceniobiorca oświadcza, że w ramach niniejszej Umowy będzie działał zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności art. 28, 32 i 33 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.
4. Zleceniobiorca oświadcza, iż spełnia wymagania określone w art. 32w/w Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679 dotyczące zabezpieczenia danych przed:
 - a. udostępnieniem osobom nieupoważnionym,
 - b. przetwarzaniem z naruszeniem ustawy,
 - c. utratą,
 - d. uszkodzeniem lub zniszczeniem.
5. Zleceniobiorca oświadcza, iż sposób prowadzenia powierzonego przetwarzania będzie zgodny z przepisami sekcji 2 Rozdziału IV Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679 .

§ 4

1. Strony oświadczają, że zawierają niniejszą Umowę na czas obowiązywania Umowy Głównej o numerze

§ 5

1. Dostęp do powierzonych Zleceniobiorcy danych osobowych mogą posiadać tylko osoby, którym nadano upoważnienie wskazane w art. 29 w/w Rozporządzenia. Zleceniobiorca zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych przez Zleceniobiorcę zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy.
2. Zleceniobiorca może powierzyć konkretne operacje przetwarzania danych w drodze pisemnej umowy innym dalszym podmiotom przetwarzającym pod warunkiem uprzedniej pisemnej akceptacji takiego podmiotu przez Zleceniodawcy.
3. Zleceniodawca może w każdej chwili zgłosić sprzeciw (ustnie lub pisemnie) względem powierzenia danych konkretnemu dalszemu podmiotowi przetwarzającemu. W razie zgłoszenia sprzeciwu Zleceniobiorca nie ma prawa powierzyć danych podmiotowi objętemu sprzeciwem, a jeżeli sprzeciw dotyczy podmiotu aktualnie przetwarzającego dane objęte niniejszą umową, Zleceniobiorca musi niezwłocznie zakończyć powierzanie danych temu podmiotowi. Zleceniobiorca obowiązany jest zapewnić, by zawierane przez niego umowy z dalszymi podmiotami przetwarzającymi zawierały odpowiednie postanowienia w tym zakresie.

4. Zleceniobiorca ma obowiązek zobowiązać dalszy podmiot przetwarzający do realizacji wszystkich obowiązków Zleceniobiorcy wynikających z niniejszej Umowy powierzenia, z wyjątkiem tych, które nie mają zastosowania ze względu na naturę konkretnego powierzenia.
5. Zleceniobiorca nie ma prawa przekazać innym podmiotom całości wykonania Umowy.
6. Zleceniobiorca przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w art. 28 ust. 2 i 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679.

§ 6

Zleceniobiorcy przysługuje prawo kierowania zapytań do Zleceniodawcy w zakresie prawidłowości wykonania przez Zleceniobiorcę obowiązków dotyczących zabezpieczenia powierzonych mu na podstawie niniejszej Umowy danych.

§ 7

Obowiązki Wykonawcy w zakresie informowania Zleceniodawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zleceniodawcy o prowadzonym w stosunku do niego postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę powierzonych niniejszą Umową danych osobowych.
2. Zleceniodawca, w przypadku opisanym w ust. 1 zarówno w czasie obowiązywania Umowy a także po jej wygaśnięciu lub rozwiązaniu, ma prawo do:
 - a) uczestniczenia w kontroli organu nadzorczego;
 - b) wnoszenia uwag do treści sprawozdania pokontrolnego;
 - c) wnoszenia uwag do treści odpowiedzi na pismo organu nadzorczego dotyczącego chociażby pośrednio przetwarzania powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zleceniodawcy o każdym zidentyfikowanym przypadku naruszenia lub podejrzeniu wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych w zakresie powierzonym niniejszą Umową. Wykonawca poinformuje o wykrytym naruszeniu niezwłocznie i nie później aniżeli 24 h po jego wykryciu.
4. Powiadomienie, o którym mowa powyżej zawiera co najmniej:
 - a) datę i godzinę wystąpienia oraz stwierdzenia naruszenia,
 - b) opis zaistniałej sytuacji, w tym przyczynę wystąpienia naruszenia lub podejrzenia wystąpienia naruszenia,

- c) charakter naruszenia ochrony danych osobowych, w tym w miarę możliwości należy wskazać kategorię i przybliżoną liczbę osób, których dane dotyczą, oraz kategorię i przybliżoną liczbę wpisów danych osobowych, których dotyczy naruszenie,
 - d) opis możliwych konsekwencji naruszenia ochrony danych osobowych dla podmiotu danych,
 - e) opis technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa dotychczas stosowanych w celu zaradzenia naruszeniu,
 - f) środki bezpieczeństwa zastosowane lub proponowane w celu zminimalizowania ryzyka ponownego wystąpienia naruszenia,
 - g) środki zastosowane lub proponowane w celu zaradzenia naruszeniu i zminimalizowania negatywnych skutków dla osób, których dane dotyczą.
5. Wykonawca zobowiązuje się w zakresie powierzonych niniejszą Umową danych niezwłocznie zawiadomić Zleceniodawcę o:
- a) każdym prawnie umocowanym żądaniu udostępnienia danych osobowych właściwemu organowi państwa, chyba że zakaz zawiadomienia wynika z przepisów prawa, w szczególności przepisów postępowania karnego, gdy zakaz ma na celu zapewnienie poufności wszczętego dochodzenia,
 - b) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych,
 - c) każdym żądaniu otrzymanym od osoby, której dane przetwarza, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na to żądanie.
6. Obowiązek, o którym mowa w ust. 1, 2 i 3 powyżej Wykonawca powinien spełnić poprzez kontakt z wykorzystaniem poczty e-mail z Inspektorem Ochrony Danych Zleceniodawcy na adres wskazany w §9 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy i wsparcia Zleceniodawcy w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679 odnoszących się do bezpieczeństwa przetwarzania, zgłaszania naruszeń organowi nadzorcemu, zawiadamiania osoby, której dane dotyczą o naruszeniu ochrony danych osobowych, oceny skutków dla ochrony danych oraz uprzedniej konsultacji.
8. Wykonawca zobowiązuje się pomagać Zleceniodawcy, w miarę możliwości, wywiązać się z obowiązku informacyjnego, obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w mających zastosowanie regulacjach prawnych w obszarze ochrony danych osobowych.

Po zakończeniu obowiązywania Umowy Zleceniobiorca zobowiązuje się zgodnie z dyspozycją Zleceniodawcy zwrócić lub zniszczyć, w sposób i w terminie odrębnie ustalonym ze Zleceniodawcą, wszelkie powierzone na podstawie Umowy dane osobowe i ich kopie, chyba że właściwe przepisy prawa krajowego lub unijnego nakazują przechowywanie tych danych osobowych.

§ 9

Zleceniobiorca zobowiązany jest do zachowania poufności powierzonych danych zarówno podczas trwania Umowy jak i po jej zakończeniu.

§ 11

Zmiana niniejszej Umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowania przepisy Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego nr 2016/679 oraz ustawy o ochronie danych osobowych.
2. Wszelkie spory wynikające z niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozwiązywać na drodze negocjacji.
3. W razie niemożliwości polubownego rozwiązania sporu Strony poddają ich rozstrzygnięcie właściwemu rzeczowo i ze względu na siedzibę Zleceniodawcy Sądowi.

§ 13

Odpowiedzialność Wykonawcy / rozwiązanie Umowy

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody, jakie powstaną u Zleceniodawcy lub innych podmiotów w wyniku przetwarzania przez niego powierzonych danych osobowych w sposób niezgodny z Umową lub Rozporządzeniem.
2. W szczególności w przypadku naruszenia przepisów Rozporządzenia lub Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następstwie czego Zleceniodawca jako Administrator Danych Osobowych zostanie zobowiązany do wypłaty odszkodowania lub zostanie ukarany karą administracyjną lub karą grzywny, Wykonawca zobowiązuje się pokryć w całości poniesione przez Zleceniodawcę z tego tytułu straty i koszty.
3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę któregokolwiek z obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej Umowy, Zleceniodawca uprawniony jest do naliczenia Wykonawcy kary umownej z tego tytułu w wysokości 20 000,00 złotych za każdy, stwierdzony przez Zleceniodawcę, przypadek takiego naruszenia.
4. Naruszenia, o których mowa w ust. 3 powyżej mogą dotyczyć w szczególności:

- a) Dokonania zmiany zakresu danych osobowych podlegających przetwarzaniu, zmiany celu, środków i sposobu przetwarzania danych osobowych bez zgody Administratora Danych Osobowych;
 - b) Przekazania bez zgody Administratora Danych Osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu Rozporządzenia;
 - c) Braku wdrożenia i stosowania środków technicznych i organizacyjnych określonych w art. 32 Rozporządzenia, zapewniających ochronę powierzonych do przetwarzania danych osobowych (§ 3, ust. 2 i 3);
 - d) Dalszego powierzenia przetwarzania danych osobowych bez zgody Administratora Danych Osobowych;
 - e) Niepoinformowania Administratora Danych Osobowych w przeciągu 24 h po wykryciu przypadku naruszenia lub podejrzeniu wystąpienia naruszenia przepisów dotyczących ochrony danych osobowych (§ 7, ust.3);
 - f) Nieudzielenia wsparcia Administratorowi Danych Osobowych w realizacji obowiązków wynikających z art. 32 – 36 Rozporządzenia (§ 7, ust.7);
 - g) Braku udostępniania Administratorowi Danych Osobowych informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO;
 - h) Niedostosowania się do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
5. Zleceniodawca uprawniony jest do naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 3 powyżej niezależnie od tego, czy dane naruszenie niniejszej Umowy przez Wykonawcę spowoduje powstanie szkody u Zleceniodawcy, czy nie.
6. Zleceniodawca, niezależnie od ewentualnego naliczenia kary umownej, o której mowa w ust. 3 powyżej, uprawniony jest do dochodzenia od Wykonawcy, na zasadach ogólnych, odszkodowania – przewyższającego wysokość zastrzeżonej w ust. 3 powyżej, kary umownej.
7. Zleceniodawca uprawniony jest do dokonania potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 3 powyżej, z wynagrodzeniem Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy Głównej.
8. W przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień niniejszej Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, Zleceniodawca ma prawo odstąpienia od Umowy Głównej z winy Wykonawcy w trybie natychmiastowym, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń i naprawienia ich skutków w terminie 7-dniowym. W szczególności Zleceniodawca ma prawo rozwiązać/odstąpić od Umowy Głównej, gdy Wykonawca:
- a) przetwarzał dane osobowe w sposób niezgodny z Umową,

- b) powierzył przetwarzanie danych osobowych podwykonawcom lub innym dalszym podmiotom przetwarzającym bez zgody Zleceniodawcy,
- c) nie zaprzestał niewłaściwego przetwarzania danych osobowych,
- d) zawiadomił o swojej niezdolności do dalszego wykonywania Umowy.

Odstąpienie, o którym mowa powyżej, może nastąpić w terminie 90 dni od bezskutecznego upływu 7-dniowego terminu na zaprzestanie naruszeń i naprawienie ich skutków.

- 9. Wykonawca jest zobowiązany przy wykonywaniu czynności zleconych w Umowie stosować się do wskazówek i wytycznych Zleceniodawcy, natomiast Zleceniodawca jest zobowiązany dostarczyć wszelkie materiały i informacje niezbędne do wykonania zleconych czynności.

§ 14

- 1. Zleceniodawcy przysługuje prawo kontroli powierzonego przetwarzania i zabezpieczeń związanych z danymi osobowymi u Zleceniobiorcy.
- 2. Wykonawca udostępnia Zleceniodawcy wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w artykule 28 RODO. Zleceniodawca ma prawo do kontroli, czy przetwarzanie powierzonych danych osobowych jest zgodne z postanowieniami Umowy i mającymi zastosowanie regulacjami prawnymi w obszarze ochrony osobowych poprzez przeprowadzenie doraźnych kontroli dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz żądania od Wykonawcy składania pisemnych wyjaśnień. Zleceniodawca powiadomi Wykonawcę o planowanej kontroli nie później niż 3 dni przed jej terminem.
- 3. Na zakończenie kontroli, o której mowa w ust. 2, przedstawiciel Zleceniodawcy sporządza protokół, który podpisują przedstawiciele obu Stron. Wykonawca może wnieść zastrzeżenia do protokołu w ciągu 14 dni od dnia jego podpisania przez Strony.
- 4. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dostosować do zaleceń pokontrolnych mających na celu usunięcie uchybień i poprawę bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych.
- 5. Wykonawca zobowiązuje się odpowiedzieć niezwłocznie na każde pytanie Zleceniodawcy dotyczące przetwarzania powierzonych mu na podstawie Umowy danych osobowych, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia przekazania takiego pytania.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Strony wyznaczają następujące osoby do kontaktu w sprawie powierzonych danych osobowych:

Po stronie Zleceniodawcy:

Po stronie Wykonawcy:

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Sędem właściwym dla rozstrzygania sporów powstałych w związku z realizacją niniejszej Umowy jest sąd właściwy dla siedziby Zleceniodawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

.....

/podpis Zleceniodawcy/

.....

/podpis Wykonawcy/



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

TABELA ELEMENTÓW SKOŃCZONYCH DLA KONTRAKTU/UMOWY NR SPORZĄDZONA DNIA
.....
(dla celów rozliczeniowych)

Poz.	Nazwa elementu	j.m	ilość	Koszt całkowity	
				Koszt kwalifikowany	Koszt niekwalifikowany
1				0,00	
				0,00	0,00
2				0,00	
				0,00	0,00
.....				0,00	
				0,00	0,00
n				0,00	
				0,00	0,00
			RAZEM	0,00	
		0,00		0,00	

.....
Podpis osoby upoważnionej – Inżyniera Kontraktu)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Nazwa i nr projektu

Zadanie nr

Kontrakt nr

Wartość Kontraktu podstawowego [WALUTA]

PROTOKÓŁ WYKONANIA ELEMENTÓW NR ...

(dla celów rozliczeniowych)

sporządzony dnia za okres rozliczeniowy od do

przy udziale

Przedstawiciel uprawniony do reprezentowania Beneficjenta	Przedstawiciel Wykonawcy
Pan/Pani	Pan/Pani



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Pan/Pani	Pan/Pani
Pan/Pani	Pan/Pani

Komisja stwierdza co następuje:

CZĘŚĆ I

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z tab. elementów skończonych.
2. Na podstawie niniejszego protokołu kwalifikuje się do rozliczenia następujące rodzaje elementów skończonych, ujętych w tabeli elementów skończonych:

Poz. wg tabeli elementów skończonych	Wyszczególnienie wg tabeli elementów skończonych	Koszty kwalifikowane wg tabeli elementów netto [waluta]	Koszty niekwalifikowane wg tabeli elementów netto [waluta]	Potrącenie netto [waluta]	Do zapłaty [waluta]	Uwagi (np. tytuł potrącenia)
1	2	3	4	5	6	7

3. Elementy skończone ujęte w kolumnach 1-6 zostały wykonane zgodnie z umową.
4. Protokół stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT za elementy wykonane.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

5. Ogólny stan i wartość elementów skończonych wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określa zestawienie wartości elementów skończonych dla zadania od początku realizacji kontraktu, podane w pkt 6.

CZĘŚĆ II 6. Zestawienie wartości wykonanych elementów skończonych:

	Poz. wg tabeli elementów skończonych	Wyszczególnienie elementów skończonych	Koszty kwalifikowane + koszty niekwalifikowane elementów skończonych	Koszty kwalifikowane elementów skończonych narastająco na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego w okresie rozliczeniowym	Koszty kwalifikowalne elementów skończonych w okresie rozliczeniowym	Koszty kwalifikowalne elementów skończonych na koniec okresu rozliczeniowego
			waluta	waluta	waluta	waluta
	1	2	3	4	5	6=4+5
W okresie rozliczeniowym						



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

W okresie rozliczeniowym						
		Razem				

Data podpisania protokołu:

Podpisy:

Przedstawiciel upoważniony do reprezentowania Beneficjenta:

Inżynier Kontraktu wraz z asystentami zgodnie z klauzulą 3.2:

.....

.....

Kierownik Jednostki Realizującej Projekt

Przedstawiciel upoważniony do reprezentowania Wykonawcy:

.....

Kierownik budowy

.....

Załącznik nr 10

RAPORT KWARTALNY WYKONAWCY

Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Aleksandrów Łódzki w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa w podziale na zadania.	
Zadanie Inwestycyjne:	
Zamawiający:	„PGKiM” Sp. z o.o. 95-070 Aleksandrów Łódzki ul. 1 Maja 28/30
Wykonawca:	



1.	Numer raportu	
2.	Okres objęty raportem	
3.	Nazwa zadania	
4.	Zamawiający	
5.	Nadzór Inwestorski	
6.	Wykonawca	
7.	Numer Umowy Zamawiający – Wykonawca	
8.	Podstawa wykonania robót	
9.	Projektant	
10.	Dokumentacja projektowa	
11.	Data przekazania placu budowy	
12.	Data rozpoczęcia robót	
13.	Raport sporządził	
14.	Nr telefonu	
15.	Adres poczty elektronicznej	

- I. Opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu opracowanego przez Wykonawcę Robót Budowlanych, wraz z procentowym określeniem zaawansowania robót narastająco w danym kwartale.

Należy wskazać szczegółowy wykaz prac wykonanych z podziałem na branże podczas okresu sprawozdawczego oraz narastająco do ostatniego dnia okresu sprawozdawczego, w tym roboty rozpoczęte i roboty zakończone w okresie sprawozdawczym oraz roboty planowane.

Należy wskazać postęp robót w odniesieniu do harmonogramu rzeczowego.

L.p.	RODZAJ ROBÓT	Wartość Robót PLN	Roboty wykonane w okresie sprawozdawczym w PLN	Roboty zakończone narastająco w PLN	% zaawansowania
1	2	3	4	5	6

- II. Nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem.

Należy wskazać i porównać planowane oraz rzeczywiste przepływy finansowe oraz analizę procentową wykonania i wydatków podczas okresu sprawozdawczego narastająco do końca okresu sprawozdawczego.

- III. Plan robót i finansowania na kolejny kwartał.

Należy przedstawić plan robót oraz prognozę przepływów pieniężnych na kolejny miesiąc następujący po okresie sprawozdawczym.

- IV. Opis powstałych ryzyk, problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia.

Należy przedstawić informację o napotkanych ryzykach, problemach i zagrożeniach oraz podjętych działaniach i środkach zaradczych mających na celu ich przezwyciężenie.

- V. Opis stanu BHP i PPOŻ podczas wykonywania prac.

Należy wskazać problemy ochrony zdrowia i bezpieczeństwa (jeśli wystąpiły).

- VI. Zasoby ludzkie Wykonawcy.

Należy wskazać stan Zatrudnienia Wykonawcy na placu budowy w okresie sprawozdawczym

- VII. Dokumentacja fotograficzna.

Należy przedstawić fotografie z okresu raportowania wraz z opisem oraz datą wykonania.

- VIII. Wykaz zmian w dokumentacji projektowej.

Należy wskazać zmiany projektowe, które zostały wprowadzone w okresie raportowania.

- IX. ZAŁĄCZNIKI.

Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo – finansowy

Sporządził:

Zatwierdził:



Załącznik nr 11

.....
(Miejscowość, data)

Oświadczenie Wykonawcy o zatrudnieniu pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia

Dotyczy: realizacji umowy nr zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia pn.: „.....”

Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia:

- pracownicy niższego dozoru technicznego np. brygadziści, mistrzowie - w zakresie nadzoru i realizacji robót budowlanych
- pracownicy fizyczni – wykonujący bezpośrednio roboty budowlane:
 - montaż infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami);
 - operator sprzętu (koparka, dźwig, samochód ciężarowy itp.)
 - nadzór nad pracami i pracownikami (nie dotyczy to samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Wykonawca oświadcza, iż:

1. zobowiązuje się, że wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.) będą przez niego zatrudnione, przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę;
2. w przypadku realizacji Przedmiotu Umowy przez Podwykonawców Wykonawca zobowiąże Podwykonawcę do zatrudnienia osób wykonujących czynności w zakresie realizacji Przedmiotu Umowy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465 ze zm.), przez cały okres wykonywania tych czynności, w oparciu o umowę o pracę.

.....
(podpis Wykonawcy)

WARUNKI UBEZPIECZENIOWE

1. Wykonawca na własny koszt, w okresie realizacji Umowy ubezpieczy i zapewni ciągłość ubezpieczenia:

- a) odpowiedzialności cywilnej,
- b) ubezpieczenie mienia w transporcie,
- c) ubezpieczenie wszystkich ryzyk budowy i montażu (CAR/EAR),
- d) pozostałe ubezpieczenia.

2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej - ad 1 (a)

Wykonawca na własny koszt zawrze i utrzyma w mocy, co najmniej przez okres związania Umową oraz zapewni ciągłość, umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (OC), w której rodzaj działalności objętej ochroną będzie zgodny z zakresem prac wykonywanych w ramach niniejszej Umowy.

Ochroną z tytułu powyższej umowy ubezpieczenia OC objęty zostanie również Zamawiający w zakresie, w jakim można przypisać mu odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizowaną Umową. W powyższym przypadku, ubezpieczenie zostanie rozszerzone o odpowiedzialność cywilną wzajemną, z możliwością zastosowania regresu do szkód i roszczeń innych, niż poniesione / wyrządzone lub zgłoszone przez bądź przeciw Zamawiającemu. Umowa ubezpieczenia zawarta zostanie na rzecz wszystkich podmiotów przystępujących do realizacji prac w tym w szczególności wszelkich podwykonawców.

2.1. Zakres ochrony ubezpieczeniowej objąć powinien odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonych z tytułu czynów niedozwolonych (odpowiedzialność deliktową) oraz odpowiedzialność cywilną za szkody wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (odpowiedzialność kontraktowa), jak również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez wyprodukowany/dostarczony produkt bądź wykonaną usługę. Ochroną objęte zostaną szkody rzeczowe i osobowe wyrządzone osobom trzecim.

2.2. Dodatkowo, zakres ubezpieczenia zostanie rozszerzony o / będzie uwzględniał:

- a) Szkody w mieniu otaczającym prowadzone prace budowlano – montażowe,



- b) szkody osobowe wyrządzone przez Ubezpieczonych zatrudnionym przy realizacji inwestycji pracownikom (OC pracodawcy). Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
- c) szkody spowodowane przez pojazdy nie podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych, w szczególności maszyny budowlane,
- d) szkody wyrządzone w instalacjach i urządzeniach wodociągowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania, gazowych, elektrycznych, technologicznych, itp., w tym także w instalacjach podziemnych,
- e) szkody powstałe po wykonaniu pracy lub usługi wynikłe z nienależytego wykonania zobowiązania, i/lub z czynu niedozwolonego,
- f) szkody powstałe wskutek rażącego niedbalstwa,
- g) szkody polegające na poniesieniu kosztów dodatkowych na demontaż wadliwego produktu oraz montaż produktu wolnego od wad. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności dla szkód wymienionych w zdaniu poprzednim w wysokości nie niższej niż 500.000,00 zł (na jedno i wszystkie zdarzenia),
- h) szkody nie będące następstwem szkód osobowych ani szkód rzeczowych (tzw. czyste straty finansowe). Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie mniejszej niż 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
- i) szkody wynikające z nagłego zanieczyszczenia środowiska (szkody wynikłe bezpośrednio lub pośrednio z emisji, wycieku lub innej formy przedostania się do powietrza, wody, gruntu jakichkolwiek substancji niebezpiecznych). Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1 000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
- j) szkody spowodowane wibracją, osunięciem lub zapadaniem się ziemi. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 5.000.000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia,
- k) szkody wyrządzone w mieniu powierzonym lub będącym w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy lub Podwykonawcy. Dopuszcza się zastosowanie



podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej, niż 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,

- l) szkody poniesione wskutek wadliwości dostarczonych komponentów lub części składowych powstałych przez ich zmieszanie lub łączenie z rzeczami pochodzącymi od poszkodowanego oraz szkody poniesione wskutek wadliwości dostarczonych produktów (wyrobów) poddanych dalszej obróbce bez ich zmieszania lub łączenia. Dopuszcza się zastosowanie podlimitu odpowiedzialności w wysokości nie niższej niż 1.000.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia określona.

- 2.3. Wysokość sumy gwarancyjnej (na jedno i wszystkie zdarzenia) oraz limitów odpowiedzialności dla niniejszego ubezpieczenia OC, powinny wynosić nie mniej niż 110% wartość złożonej oferty w zł.
- 2.4. Franszyzy i udziały własne powinny wynosić nie więcej niż: 25.000,00 zł., a dla czystych strat finansowych: 10% odszkodowania minimum 25.000,00 zł. Na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może podwyższyć minimalną wysokość fransyz redukcyjnych.
- 2.5. Zakres terytorialny umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej: teren Polski.
- 2.6. Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualnym standardem rynkowym o ile nie stoją w sprzeczności z zapisami powyższych pkt od 2.1 do 2.5.

3. Ubezpieczenie mienia w transporcie - ad.1 (b)

Wykonawca ubezpieczy szkody powstałe w dostarczonym mieniu podczas jego transportu na Teren Budowy w zakresie pełnym tj. na bazie wszystkich ryzyk w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidzianymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych [dla transportów międzynarodowych na bazie Instytutowych Klauzul Ładunkowych (A)].:

- 3.1. Umowa ubezpieczenia będzie obejmowała/ zawierała:
 - a) wszystkie dostawy przewidziane Umową,
 - b) czynności załadunkowe i rozładunkowe,
 - c) szkody podczas międzyskładowania,
 - d) zakres terytorialny – zgody z planowanymi i faktycznymi trasami transportu,



- e) typ transportu (np. lądowy, morski) – zgody z planowanym i faktycznym typem transportu,
 - f) franszyzy redukcyjne/ integralne, udziały własne nie większe niż 25.000,00 zł.
- 3.2. Suma ubezpieczenia na jeden środek transportu będzie odpowiadać, co najmniej wartości przewożonego mienia.
- 3.3. Wyłączenia odpowiedzialności będą stosowane w zakresie zgodnym z praktyką rynkową na dzień negocjowania i zawierania umów ubezpieczenia.
- 4. Ubezpieczenie wszelkich ryzyk budowy i montażu (CAR/ EAR) - ad 1 (c)**
- 4.1. Wykonawca na własny koszt ubezpieczy w imieniu swoim i na swoją rzecz oraz na rzecz Zamawiającego i podwykonawców w zakresie opartym o zasadę wszelkich ryzyk (construction all risks/erection all risks insurance), roboty budowlano – montażowe, w tym rozruch, ruch próbny, testy, materiały, urządzenia przeznaczone do wbudowania lub zamontowania (w tym tzw. dostawy inwestorskie), zaplecze budowy na okres od przekazania Terenu Budowy Wykonawcy do czasu podpisania Protokołu Odbioru Całościowego, od szkód, które mogą powstać w związku ze zdarzeniami nagłymi, nieprzewidywanymi i niezależnymi od woli Ubezpieczonych, na sumę nie niższą od pełnego kosztu odtworzenia mienia.
- 4.2. Zakres niniejszego ubezpieczenia będzie utrzymany w mocy także po podpisaniu Protokołu Odbioru Całościowego w zakresie:
- a) klauzuli konserwacji rozszerzonej (MunichRe 004) - szkód w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym powstałych w okresie gwarancyjnym spowodowanych:
 - przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności, mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami Kontraktu,
 - wskutek zdarzenia zaistniałego podczas wykonywania robót budowlano-montażowych przed podpisaniem Protokołu Odbioru Całościowego.
 - b) klauzuli konserwacji (MunichRe 003) - szkód w ubezpieczonym obiekcie budowlanym lub montażowym spowodowanych przez Ubezpieczonych w trakcie wykonywania czynności mających na celu wypełnienie zobowiązań gwarancyjnych przewidywanych warunkami Umowy,



Jeśli z uwagi na ograniczenia rynku ubezpieczeniowego nie jest możliwe ubezpieczenie w pełnym okresie wynikającym z okresu gwarancji przyjętym w Umowie, ubezpieczenie zostanie zawarte na maksymalny dostępny okres. W pierwszej kolejności zostanie zaaranżowane ubezpieczenie dla klauzuli konserwacji rozszerzonej (MunichRe 004), a następnie konserwacji (MunichRe 003).

- c) klauzuli gwarancyjnej (MunichRe 201) w okresie 12 miesięcy po zakończeniu podstawowego okresu ubezpieczenia.

4.3. Odszkodowania otrzymane od ubezpieczyciela mogą być i będą wykorzystane wyłącznie do naprawienia lub usunięcia szkody.

4.4. Umowa ubezpieczenia będzie dodatkowo obejmować:

- a) ryzyko prób i testów z limitem czasowym co najmniej równym okresowi niezbędnemu do przeprowadzenia prób i testów,
- b) pokrycie ryzyka projektanta oraz - o ile zakres ma zastosowanie - producenta (klauzula MunichRe 115/200),
- c) pokrycie dla szkód w częściach wadliwych (klauzula typu DE5 lub porównywalna) z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 10% wartości kontraktu,
- d) rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do każdej części obiektu po dokonaniu odbioru częściowego (MunichRe 116 oraz 116/1),
rozszerzenie zakresu ochrony w odniesieniu do mienia otaczającego znajdującego się w dniu rozpoczęcia robót budowlano-montażowych na Terenie Budowy lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, stanowiącego własność lub będącego w posiadaniu Zamawiającego z sumą ubezpieczenia nie niższą niż 100% wartości kontraktu,
- e) ochronę dla prac w godzinach nadliczbowych, porze nocnej oraz frachtu ekspresowego z limitem odpowiedzialności w wysokości nie mniejszym niż 10% wartości kontraktu,
- f) ryzyko kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie z limitem odpowiedzialności nie niższym niż 10% wartości kontraktu,
- g) szkody wyrządzone umyślnie i/lub spowodowane rażącym niedbalstwem pracowników Wykonawcy lub Podwykonawców, z wyłączeniem członków zarządu i osób pełniących stanowiska kierownicze,



- h) transport materiałów z limitem odpowiedzialności na jeden środek transportu, nie mniejszym niż faktyczna wartość mienia przewożonego na jednym środku transportu,
- i) klauzula pokrycia wynagrodzenia ekspertów i rzeczoznawców z limitem odpowiedzialności nie mniejszym niż 10% wartości kontraktu,
- j) klauzula ubezpieczenia dokumentacji budowlanej (w tym również rekonstrukcyjnej) z limitem nie mniejszym niż 50.000,00 zł. na jedno i wszystkie zdarzenia,
- k) klauzula wzrostu wartości obiektu (120% pierwotnej wartości Kontraktu),
- l) klauzula automatycznego przedłużenia ochrony ubezpieczeniowej,
- m) Klauzula wstrzymania prac co najmniej w zakresie wystąpienia ryzyk:
 - a) pożaru,
 - b) wybuchu,
 - c) uderzenie pioruna,
 - d) gradu,
 - e) trzęsienia ziemi,
 - f) lawiny,
 - g) śniegu,
 - h) uderzenia pojazdu,
 - i) dymu,
 - j) huku ponaddźwiękowego,
 - k) upadku statku powietrznego,
 - l) huraganu,
 - m) deszczu nawalnego,
 - n) powodzi,
 - o) zapadania lub osuwania się ziemi,
 - p) zalanie przez wydostawanie się wody, innych cieczy lub pary z urządzeń wodnokanalizacyjnych lub technologicznych,

Ograniczenia czasu zastosowania klauzuli nie może być krótsze niż 60 dni.

- 4.5. Ograniczenie zakresu ubezpieczenia np. poprzez wprowadzenie klauzul restrykcyjnych, limitów odpowiedzialności wymagać będzie każdorazowo zgody Zamawiającego.



Wyłączenia odpowiedzialności są dopuszczalne w zakresie zgodnym z aktualną dobrą praktyką rynkową.

4.6. W umowie ubezpieczenia będą miały zastosowanie franszyzy integralne/ redukcyjne / udziały własne w wysokości nie większej niż:

- Dla szkód wynikających z siły wyższej: 25.000,00 zł.
- Dla szkód objętych ochroną w ramach ryzyk projektanta, producenta: 25.000,00 zł.
- Dla szkód w okresie prób i testów, konserwacji rozszerzonej, konserwacji 25.000,00 zł.
- Dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli gwarancji: 20% odszkodowania min. 25.000,00 zł.
- Dla szkód objętych ochroną w ramach klauzuli części wadliwych: 20% odszkodowania min. 25.000,00 zł.
- Dla szkód w mieniu otaczającym: 25.000,00 zł.
- Pozostałe szkody: 25.000,00 zł.

Inne niż powyżej wymienione wysokości fransyz lub udziałów własnych podlegają odrębnej akceptacji Zamawiającego.

5. Pozostałe ubezpieczenia - ad 1(d)

5.1. Wykonawca oraz Podwykonawcy zobowiązani są ponadto zawrzeć umowy ubezpieczenia wymagane przez prawo polskie, w szczególności obowiązkowe ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej posiadaczy pojazdów mechanicznych za szkody związane z ruchem pojazdów.

5.2. Wykonawca zobowiąże wszystkich dostawców materiałów związanych z wykonaniem Umowy do posiadania stosownych ubezpieczeń odpowiedzialności cywilnej za produkt z uwzględnieniem pokrycia dla ewentualnych roszczeń Zamawiającego tytułem szkód spowodowanych przez wady dostarczonych materiałów; suma ubezpieczenia powinna być dostosowana do charakteru ryzyka i nie niższa niż średnia suma ubezpieczenia stosowana w tego rodzaju ubezpieczeniach na rynku.

6. Postanowienia wspólne

- 6.1. Wykonawca jest zobligowany dostarczyć kopie polis (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) poświadczającą zawarcie umów ubezpieczenia, zgodnych z wymogami, o których mowa powyżej. Kopie takie powinny być dostarczone w terminie do 14 dni od dnia podpisania Umowy. Miejsce dostarczenia dokumentu – siedziba Zamawiającego.
- 6.2. Wraz z dokumentem opisanym w punkcie 4.1 Wykonawca będzie zobowiązany dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki lub raty składki z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia. Jeżeli składka jest płatna w ratach, Wykonawca zobligowany jest dostarczyć Zamawiającemu potwierdzenie opłacenia składki nie później niż w dniu płatności określonym w umowie ubezpieczenia. Dowód płatności, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym należy przesłać Zamawiającemu na adres e-mail wskazany powyżej.
- 6.3. Jeżeli w trakcie trwania Umowy upłynie okres ubezpieczenia z tytułu przedłożonych przez Wykonawcę umów ubezpieczenia Wykonawca niezwłocznie i bez wezwania dostarczy Zamawiającemu dokument potwierdzający przedłużenie bieżącej lub zawarcie nowej umowy ubezpieczenia zgodnej z wymaganiami określonymi w niniejszym Załączniku w terminie najpóźniej 3 dni przed końcem bieżącego okresu ubezpieczenia. Wykonawca ma przy tym obowiązek zapewnić ciągłość ochrony ubezpieczeniowej (lub spowodować taki stan).
- 6.4. Jeżeli wymagane powyżej umowy ubezpieczenia nie zostaną zawarte lub dokumenty potwierdzające ich zawarcie (w tym opłacenie składki) nie zostaną dostarczone, albo jeśli zakres ochrony będzie odbiegał na niekorzyść Zamawiającego od zakresu wskazanego powyżej lub Wykonawca w jakikolwiek sposób i stopniu zmieni zapisy Umowy na niekorzyść Zamawiającego bez jego zgody bądź gdy świadomie wprowadzi w błąd Zamawiającego co do istnienia lub warunków tejże umowy ubezpieczenia, Zamawiający ma prawo samodzielnie zawrzeć stosowną umowę ubezpieczenia we wskazanym powyżej zakresie. Zamawiający obciąży Wykonawcę składką za tak zawartą umowę ubezpieczenia wzywając go do zapłaty lub dokonując potrącenia wraz z należnymi odsetkami z wynagrodzenia Wykonawcy.
- 6.5. Ubezpieczenia wskazane powyżej winny zostać zawarte z ubezpieczycielem lub ubezpieczycielami na warunkach przedstawionych w Umowie. Zatwierdzenia wymaga jakakolwiek zmiana w warunkach zawartych ubezpieczeń powodująca pogorszenie

warunków ubezpieczenia w porównaniu z Umową. Decyzja dotycząca zatwierdzenia zmiany musi być przedstawiona Wykonawcy w terminie 14 (czternastu) dni od daty otrzymania propozycji zmian umów ubezpieczenia, które powinny być dostarczone Zamawiającemu nie później niż 14 (czternaście) dni przed planowanym przekazaniem Terenu Budowy. Niewniesienie w powyższym 14 (czternasto) - dniowym terminie zastrzeżeń oznacza zatwierdzenie zmiany warunków.

- 6.6. Obowiązek Wykonawcy lub Podwykonawców do zawarcia i przedłużania ważności wymaganych ubezpieczeń nie może być w żadnym wypadku interpretowany jako ograniczenie odpowiedzialności wynikającej z niniejszej Umowy.
- 6.7. Wykonawca zawrze ubezpieczenie u ubezpieczyciela posiadającego jednostki organizacyjne w Polsce, odpowiedni potencjał osobowy i organizacyjny i będącego zdolnym do obsługi zawartych umów ubezpieczenia i likwidacji szkód. Możliwe jest jednak zawarcie umowy u innego ubezpieczyciela pod warunkiem zawarcia przez niego odpowiedniej umowy o współpracy z podmiotem posiadającym jednostki organizacyjne, o których mowa powyżej, na terenie Polski.
- 6.8. Jeżeli nie postanowiono inaczej, poszkodowany prowadzi korespondencję z ubezpieczycielami celem likwidacji szkód. W przypadku zajścia wypadku ubezpieczeniowego wszyscy uczestnicy procesu budowy i montażu – Wykonawca, Podwykonawcy i Zamawiający udzielą sobie rozsądnej pomocy i współpracują przy likwidacji szkody tak, aby proces likwidacji szkody przebiegał szybko i bez zakłóceń.
- 6.9. Prawo i jurysdykcja Polska. Korespondencja w sprawie szkód w języku polskim.
- 6.10. Na wniosek Zamawiającego, nie częściej niż 1 raz na kwartał, Wykonawca w terminie 21 dni od daty złożenia wniosku, dostarczy Zamawiającemu zestawienie przedstawiające etap oraz postępy prowadzonego postępowania szkodowego.
- 6.11. Wykonawca na podstawie analizy powyższych wymogów dotyczących Ubezpieczenia na własny koszt i ryzyko jest zobowiązany ubezpieczyć dodatkowo te elementy prac, ich zakres, przedmiot i związane z nimi ryzyko, które w ocenie Wykonawcy wymagają dodatkowego ubezpieczenia, i/lub sprzęt i maszyny Wykonawcy oraz osób trzecich i/lub zaplecze placu budowy, którym w trakcie realizacji postanowień Umowy będzie się posługiwał oraz zakresów i/ lub okresów ubezpieczenia, które nie były wymagane przez Zamawiającego, a które wg oceny Wykonawcy takiego dodatkowego ubezpieczenia



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

wymagają dla zabezpieczenia jego interesów. Tym samym Zamawiający oświadcza, że nie ponosi odpowiedzialności za żadne szkody, powstałe na skutek zdarzeń, które mogły lub powinny być być objęte dodatkowym ubezpieczeniem Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca nie ma prawa i nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia określonego Umową, z uwagi na fakt, że poniósł dodatkowe wydatki związane z obowiązkiem opłacenia składki od dodatkowo zawartej przez siebie umowy ubezpieczenia.



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Załącznik nr 15

.....
(Miejscowość, data)

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY / DALSZEGO PODWYKONAWCY O PRZYJĘCIU ZAPŁATY

Ja niżej podpisany (imię i nazwisko) reprezentując firmę z siedzibą w przy ulicy nr, oświadczam, że należność za roboty/dostawy/usługi realizowane w ramach umowy nr z dnia, w ramach podwykonawstwa w postępowaniu „Budowa kanalizacji sanitarnej na terenie aglomeracji Aleksandrów Łódzki w ramach programu Fundusze Europejskie na Infrastrukturę, Klimat, Środowisko 2021-2027, Działanie FENX.01.03 Gospodarka wodno-ściekowa w podziale na zadania” została uregulowana

- (numer faktury) w dniu
na kwotę, obejmującej zakres następujących robót/dostaw/usług:
.....;
- (numer faktury) w dniu
na kwotę, obejmującej zakres następujących robót/dostaw/usług:
.....;
- (numer faktury) w dniu
na kwotę, obejmującej zakres następujących robót/dostaw/usług:
.....;

.....
(czytelny podpis, pieczęć)



Fundusze Europejskie
na Infrastrukturę,
Klimat, Środowisko

Dofinansowane przez
Unię Europejską



NARODOWY FUNDUSZ
OCHRONY ŚRODOWISKA
i GOSPODARKI WODNEJ

Załącznik nr 16

RAPORT O UTRUDNIENIACH

					DATA		
NAZWA ZADANIA					NR RAPORTU		
NUMER UMOWY		DATA ZAWARCIA UMOWY					
ZAMAWIAJĄCY		„PGKiM” Sp. z o.o., 95-070 Aleksandrów Łódzki, 1 Maja 28/30					
WYKONAWCA							
LEGENDA /PRZYKŁADY MOŻLIWYCH UTRUDNIEŃ		DLA MIESZKAŃCÓW		DLA KIEROWCÓW		DLA PIESZYCH	
		DOJAZD DO POSESJI		OBJAZDY		ZAMKNIECIE CHODNIKA	
		ZAMIANY W KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ		ZAMKNIĘCIE ULIC		PRZENIESIENIE PRZYSTANKU	
				ZWĘŻENIA PASA JEZDNI		PRZENIESIENIE PRZEJSCIA DLA PIESZYCH	
				ŚCIEŻKI ROWEROWE			
REJESTR UTRUDNIEŃ					CZAS WYSTĄPIENIA UTRUDNIEŃ		DODATKOWE UWAGI
LP.	RODZAJ UTRUDNIEŃ	OPIS UTRUDNIEŃ/ORGANIZACJA RUCHU (OBJAZDY,ZAMKNIĘCIA DRÓG)	NAZWA ULICY (OD ... DO... MIEJSCA CHARAKTERSYTYCZNE)	NR POSESJ OD...DO...	OD (DZIEŃ TYGODNIA, DATA)	DO (DZIEŃ TYGODNIA, DATA)	
1							
2							
3							
4							
...							