

WM-PROJEKT Witold Malmon
26-600 Radom, ul. Wróblewskiego 36

INWENTARYZACJA BUDOWLANA

INWESTYCJA :

Budynek po szkole podstawowej na potrzeby PSP nr 14 Integracyjnej.
26-600 Radom, ul. Wierzbicka 89 / 93, dz. nr ewid. 231, 233, 234/1, 234/2, 278
obręb 0080 Żakowice, jedn. ewid. 146301_1 M. Radom
kategoria obiektu budowlanego IX

INWESTOR :

Gmina Miasta Radomia, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Witold Malmon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr GP-III-7342/130/91

RADOM - 11.2020.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS TECHNICZNY

II. RYSUNKI

1. Plan sytuacyjny 1:500
2. Rzut piwnic 1:100
3. Rzut parteru 1:100
4. Rzut 1 piętra 1:100
5. Rzut 2 piętra 1:100
6. Rzut dachu 1:100
7. Przekroje 1:100
8. Elewacje 1 1:100
9. Elewacje 2 1:100

I. OPIS TECHNICZNY

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana budynku po szkole podstawowej na potrzeby PSP nr 14 Integracyjnej usytuowanego w Radomiu, ul. Wierzbicka 89 / 93, dz. nr ewid. 231, 233, 234/1, 234/2, 278.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.2. Zapoznanie się z istniejącym obiektem i terenem.
- 2.3. Obowiązujące warunki techniczne i normy budowlane.
- 2.4. Plan geodezyjny w skali 1:500
- 2.5. Pomiary budynku z natury.

3. Charakterystyka istniejącego obiektu.

Budynek wzniesiony ok. 1980 r.

Obiekt składa się z trzykondygnacyjnego segmentu dydaktycznego, częściowo podpiwniczonego i segmentu sportowego o wysokości od 1 do 2 kondygnacji, tj. sali gimnastycznej z zapleczem sanitarno-szatniowym oraz parterowego łącznika między segmentem dydaktycznym a sportowym.

Obiekt wykonany w technologii murowanej tradycyjnej z elementami żelbetowymi.

Fundamenty żelbetowe wylewane.

Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowanych na zaprawie cementowej.

Ściany nośne i osłonowe z płyt żelbetowych kanałowych prefabrykowanych, betonu komórkowego i cegły silikatowej murowane na zaprawie cement.-wapiennej.

Słupy, podciągi, belki, nadproża, wieńce żelbetowe wylewane i prefabrykowane.

Stropy z płyt kanałowych prefabrykowanych.

Dachy z płyt korytkowych opartych na ściankach ażurowych i stropach.

Dach sali gimnastycznej z płyt korytkowych opartych na stalowych dźwigarach kratowych.

Schody wewnętrzne żelbetowe wylewane.

Schody zewnętrzne betonowe wylewane na gruncie.

Dachy wentylowane z małymi spadkami 5% na zewnątrz budynków.

Daszki nad wejściami żelbetowe wylewane oparte na stalowych słupkach z małymi spadkami 2% na zewnątrz budynków.

Okna z profili pcv, na parterze i na piętrze nad daszkami wyposażone w zewnętrzne stalowe kraty.

Drzwi zewnętrzne z profili aluminiowych, stalowych i drewniane. Drzwi wewnętrzne płytowe.

Posadzki z wykładziny pcv, lastriko i płytek gresu.

W sali gimnastycznej podłoga w wykładziny pcv na ruszcie systemowym.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne cementowo-wapienne.

Pokrycie dachów z warstw papy.

Obróbki blacharskie okapów, rynny i rury spustowe z blachy stalowej powlekanej.

Architektura obiektu o prostej, oszczędnej formie wynikającej z funkcji budynku.

Budynek dotychczasowo użytkowany był jako szkoła.

Ocena stanu technicznego i zalecenia.

Na podstawie oględzin stwierdzono, że ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny.

Elementy budowlane nośne obiektu tzn. fundamenty, ściany nośne, stropy, belki, nadproża, schody znajdują się w dostatecznie dobrym stanie, nie wykazują nadmiernych pęknięć ani ugięć, nie stanowią zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia znajdującego się w budynku.

Elementy wykończenia zewnętrznego i wewnętrznego budynku jak: tynki, posadzki, powłoki malarskie, okna, drzwi, balustrady, pokrycie dachów z papy oraz instalacje wewnętrzne i zewnętrzne budynku ogólnie

znajdują się w dostatecznym stanie technicznym, wykazują ślady nierównomiernego zużycia od częściowego do znacznego, wymagają remontu lub wymiany.

Ściany kolankowe stropodachów wykazują liczne pęknięcia i odspojenia od konstrukcji budynku.

Ściany osłonowe, stropodachy, posadzki na gruncie, okna i drzwi zewnętrzne nie spełniają aktualnych norm cieplnych, wymagają ocieplenia i wymiany.

Obiekt po pracach remontowych i przebudowie kwalifikuje się do użytkowania na cele dydaktyczne.

Istniejące wyposażenie instalacyjne obiektu:

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną zasilaną z sieci
- centralnego ogrzewania zasilaną z sieci ciepłowniczej
- wody zimnej zasilaną z sieci
- wody ciepłej zasilaną z sieci ciepłowniczej
- odgromową
- wentylacji grawitacyjnej
- deszczową z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej

4. Dane liczbowe budynku

Powierzchnia zabudowy 1 530,00 m²

Powierzchnia użytkowa 2 589,20 m²

Powierzchnia piwnic 31,50 m²

Powierzchnia całkowita 3 069,00 m²

Kubatura brutto 13 427,00 m³

Obliczenia powierzchni i kubatury wykonano wg PN-ISO 9836. Właściwości użytkowe w budownictwie. Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Wysokość budynku: segment gimnastyczny 1 – 2 kondygnacje, część dydaktyczna - 3 kondygnacje, budynek częściowo podpiwniczony, łącznik między segmentem dydaktycznym i gimnastycznym parterowy.

Wymiary części dydaktycznej w rzucie: 45,52 x 12,52 m

Wymiary segmentu sportowego w rzucie: 36,52 x 23,77 m

Wymiary łącznika w rzucie: 11,14 x 3,51 m

Wysokość budynku dydaktycznego od poziomu terenu do szczytu dachu 11,61 m. Budynek niski (N).

Wysokość ścian szczytowych od poziomu terenu 11,70 m.

Wysokość sali gimnastycznej z zapleczem 4,0 – 9,0 m.

Wysokość łącznika 4,0 m.

Wysokość użytkowa pomieszczeń 3,2 m.

Wysokość użytkowa sali gimnastycznej średnio 6,3 m.

Parter znajduje się średnio 0,45 m nad poziomem terenu.

OPRACOWANIE:

mgr inż. arch. Witold Malmon
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w spec. architektonicznej
nr GP-III-7342/130/91

