



**PREZYDENT
MIASTA RADOMIA**

ArIII.6733.72.2021.PCz



Radom, 05.08.2021r.

P. K. Wodarczyk
[Signature]
P. G. Kowalski
16.08.2021

**DECYZJA NR 107 / 2021
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art.4 ust.2 pkt 1, art.50 ust.1, art.51 ust.1 pkt 2, art.53 ust.4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 741 z późn. zm./, art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 735/ i zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. *w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy* /Dz.U. Nr164 poz.1589/, po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 26.05.2021r., uzupełnionego w dniu 30.06.2021r.

**ustalam
lokalizację inwestycji celu publicznego
o znaczeniu gminnym**

zamierzonej przez: **GMINĘ MIASTA RADOMIA**
26-600 Radom, ul. Jana Kilińskiego 30

pod nazwą: **rozbudowa budynku szkoły o łącznik wraz z budową drogi pożarowej, miejsc postojowych i trybun w ramach zadania: „Rozbudowa wraz z przebudową i termomodernizacją budynku PSP Nr 14 Integracyjnej” na działkach nr ewid. 231, 233, 234/1, 234/2 (obręb 0080 - Żakowice, arkusz 106) 278 (obręb 0080 - Żakowice, arkusz 103) przy ul. Wierzbickiej w Radomiu.**

1. Rodzaj inwestycji:

- Zabudowa usługowa.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- Inwestycję należy sytuować, projektować i realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. *w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 z późn. zm.).
- Wskaźnik powierzchni zabudowy istniejącej i projektowanej - max 15 %.

- Ustalenia dla budynku przeznaczonego do rozbudowy o łącznik:
 - Nieprzekraczalna linia zabudowy - wzdłuż linii wyznaczonej przez frontową elewację budynku przeznaczonego do rozbudowy.
 - Szerokość elewacji frontowej (zachodnia) po rozbudowie - bez zmian;
 - Geometria dachu - bez zmian.
 - Wysokość łącznika - poniżej linii gzymsu wieńczącego budynek szkoły.
 - Geometria dachu - dach płaski lub dach jedno-/dwuspadowy o kącie nachylenia połaci max 20°. Wysokość najwyższej krawędzi lub kalenicy dachu łącznika poniżej gzymsu wieńczącego budynek szkoły.
- Ustalenia dla trybun sportowych:
 - Lokalizacja trybun - na działce nr ewid. 234/2 w granicach terenu objętego decyzją;
 - Wysokość - max 5m.

b) Ochrona środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody (nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, użytku ekologicznego, stanowiska dokumentacyjnego, nie ma na nim pomników przyrody i nie znajduje się w otulinie żadnego z wymienionych obszarów).
- Obowiązuje ochrona drzew i krzewów w rejonie inwestycji.
- Obowiązuje ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu. W projekcie budowlanym uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych (art.74 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm.).
- Inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko i nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie dotyczą ograniczenia i zakazy wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, czy też ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej określonych w przepisach odrębnych.
- Teren, na którym przewidziana jest lokalizacja inwestycji, położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi.
- W przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych prac ziemnych na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Radomiu, 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53.
- Inwestor zobowiązany jest do finansowania ewentualnych ratowniczych badań archeologicznych.

c) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- Zaopatrzenie w wodę - z miejskiej sieci wodociągowej na warunkach jej dysponenta.
- Odprowadzenie ścieków - do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej na warunkach jej dysponenta.
- Odprowadzenie wód opadowych - na warunkach dysponenta sieci kanalizacji deszczowej.
- Zaopatrzenie w energię elektryczną - z linii energetycznej na warunkach dystrybutora energii.
- Zaopatrzenie w energię ciepłą - z miejskiej sieci ciepłowniczej na warunkach jej dysponenta.
- Odpady - gromadzenie i przekazywanie uprawnionym odbiorcom, zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 779/.
- Dostęp do drogi publicznej - istniejącym zjazdem z ul. Wierzbickiej (droga wojewódzka).

d) Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- Projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej; korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności; dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

e) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- Projektowana inwestycja nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono literami ABCDEFGHIJKLMNOPRSA i linią przerywaną koloru czarnego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500 stanowiącej część graficzną (załącznik nr 1) niniejszej decyzji.

4. Wymagania formalne:

- Projekt budowlany należy uzgodnić z **Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP** (03-912 Warszawa 69, ul. Żwirki i Wigury 1C) – teren inwestycji leży w strefie ochronnej dla urządzenia nawigacyjnego DRL w promieniu do 500m od środka urządzenia.
- Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem następujących przepisów:
 - ustawa z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1333 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 21 marca 1985r. *o drogach publicznych* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 470 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1970 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. *o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 2028/,
 - ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. *Prawo energetyczne* /j.t. Dz. U. z 2020r. poz.883 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo ochrony środowiska* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1219 z późn. zm./,
 - ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. *o odpadach* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 779/,
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. *o ochronie przyrody* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 1098/,
 - rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007r. *w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów elektroenergetycznych* /Dz.U. Nr93 poz.623 z późn. zm./,
 - rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. *w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów* /Dz.U. Nr109 poz.719/,
 - rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* /Dz.U. z 2020r. poz. 1609/,
 - inne przepisy odrębne w tym techniczno-budowlane, polskie normy i zasady wiedzy technicznej.
- Dokonać stosownych uzgodnień dokumentacji projektowej, wynikających z przepisów szczególnych.

Uzasadnienie

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek złożony w dniu 26.05.2021r. przez Gminę Miasta Radomia, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30, reprezentowaną przez pełnomocnika – Pana Eugeniusza Kaczmarka.

Ponieważ wniosek nie czynił zadość wymaganiom ustalonym w przepisach prawa, na podstawie art.64 §2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego*, organ pismem z dnia 11.06.2021r. wezwał do jego uzupełnienia. W dniu 31.06.2021r. wniosek został uzupełniony.

Planowana inwestycja polega na rozbudowie budynku szkoły o łącznik wraz z budową drogi pożarowej, miejsc postojowych i trybun w ramach zadania: „Rozbudowa wraz z przebudową i termomodernizacją budynku PSP Nr 14 Integracyjnej” na działkach nr ewid. 231, 233, 234/1, 234/2 (obręb 0080 – Żakowice, arkusz 106) 278 (obręb 0080 – Żakowice, arkusz 103) przy ul. Wierzbickiej w Radomiu.

Przepis art.50 ust.1 ustawy *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* stwierdza, że inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zamierzenie Wnioskodawcy należy uznać za cel publiczny w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. *o gospodarce nieruchomościami* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz. 1990 z późn. zm./, którym zgodnie z art.6 pkt 6 jest „budowa i utrzymywanie pomieszczeń dla urzędów organów władzy, administracji, sądów i prokuratur, państwowych szkół wyższych, szkół publicznych, państwowych lub samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych, obiektów sportowych.”

Wnioskodawca jako właściciel działek objętych decyzją został zawiadomiony o wszczęciu postępowania pismem z dnia 01.07.2021r.

Zgodnie z art.53 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* pozostałe strony (oprócz Wnioskodawcy) zostały zawiadomione o wszczęciu postępowania w drodze obwieszczenia nr 16/2021 z dnia 01.07.2021r. umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz opublikowanego w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Radomiu w dniu 01.07.2021r.

Przeprowadzona w niniejszej sprawie, stosownie do wymogu art.53 ust.3 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, analiza warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, jak również analiza stanu faktycznego i prawnego terenu lokalizacji inwestycji pozwala stwierdzić, że:

- Teren planowanej inwestycji nie jest objęty ustaleniami żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Przedmiotowy teren jest objęty uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr XLVII/435/2020 z dnia 14.12.2020r. oraz Nr LV/483/2021 z dnia 29.03.2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszarów Miasta Radomia*.
- Działki nr ewid. 233, 231, 278, 234/1, 234/2 stanowią własność Gminy Miasta Radomia w trwałym zarządzie Publicznej Szkoły Podstawowej Nr 14 Integracyjnej im. Jana Pawła II w Radomiu.
- Teren objęty decyzją, określony w ewidencji gruntów jako inne tereny zabudowane (**Bi**), nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne.
- Teren inwestycji przylega do pasa drogowego drogi publicznej kategorii wojewódzkiej - ul. Wierzbicka.
- Teren inwestycji znajduje się w otoczeniu lotniska Radom-Sadków na terenach określonych w art.86 ust.7 oraz art.87 pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. *Prawo lotnicze* /j.t. Dz.U. z 2020r. poz.1970 z późn. zm./ . Ponieważ inwestycja polega na budowie obiektu o wysokości do 15m nad poziomem otaczającego terenu, położonego w odległości większej niż 600m od lotniczego urządzenia naziemnego, zgodnie z art.86 ust.9 pkt 1 ww. ustawy przepisu art.86 ust.7 nie stosuje się. Nie jest więc konieczne uzyskanie uzgodnienia z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie dotyczącym art.86 ust.7 ww. ustawy.
- Teren objęty decyzją leży w granicach powierzchni ograniczeń wysokości zabudowy dla lotniska wojskowego RADOM - strefa ochronna dla urządzenia nawigacyjnego DRL w promieniu do 500m od środka urządzenia. Położenie w w/w strefie wymaga opiniowania wszelkiej projektowanej zabudowy z odpowiednimi władzami wojskowymi. Stąd konieczność zaopiniowania projektu decyzji przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie. Ponadto z położenia w ww. strefie wynika zapis punktu 4 niniejszej decyzji, mówiący o konieczności uzgodnienia projektu budowlanego z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP.
- Według „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Radom” /uchwała Rady Miejskiej w Radomiu Nr 221/99 z dnia 29.12.1999r. z późn. zm./ teren objęty decyzją znajduje się w strefie *U/P - tereny usługowo - przemysłowe; obszary wymagające przekształceń*. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązkiem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych.
- Teren objęty decyzją nie był przeznaczony w nieobowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Radomia uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Radomiu Nr 625/94 z dnia 21.04.1994r. /Dz.Urz. Woj. Radomskiego Nr 9, poz.81/ na realizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, o którym mowa w art.39 ust.3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - znajdował się w strefie *OK - obiekty obsługi gospodarki komunalnej /poza obszarami zgrupowań/; MNE - strefa mieszkaniowa adaptacji i porządkowania istniejącego zainwestowania o niskiej intensywności zabudowy*. Tym samym nie zachodzi konieczność uzyskania uzgodnienia z Wojewodą Mazowieckim, Marszałkiem Województwa Mazowieckiego i Starostą Powiatowym w zakresie zadań rządowych i samorządowych.
- Niniejsza decyzja nie narusza przepisów odrębnych.

Planowane zamierzenie nie obejmuje:

- 1) inwestycji lokalizowanych w miejscowościach uzdrowiskowych,
- 2) obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art.7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków,
- 3) obszarów pasa technicznego, pasa ochronnego oraz morskich portów i przystani,
- 4) terenów górniczych,

5) udokumentowanych złóż kopalin i wód podziemnych,
5a) terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
6) gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami,
7) obszarów położonych w granicach parku narodowego i jego otuliny,
8) innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody
9a) obszarów przyległych do linii kolejowej o znaczeniu państwowym,
10a) terenów zadań rządowych albo samorządowych, służących realizacji inwestycji celu publicznego, o których mowa w art. 39 ust.3 pkt3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w odniesieniu do terenów, przeznaczonych na ten cel w planach miejscowych, które utraciły moc na podstawie art. 67 ww. ustawy,
11) lit. a) przedsięwzięć wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, do wydania którego organem właściwym jest minister właściwy do spraw gospodarki wodnej albo Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie,
11) lit. b) obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
12) inwestycji wymagającej uzgodnienia z właściwym organem Państwowej Straży Pożarnej i wojewódzkim inspektorem ochrony środowiska,
13) inwestycji wymagającej uzgodnienia w zakresie ustalonym w art.86 ust. 7 ustawy z dnia 3 lipca 2002r. Prawo lotnicze,
14) obszaru właściwego portu lub przystani, z wyłączeniem morskich portów wojennych i terenów zamkniętych zlokalizowanych w granicach portu lub przystani morskiej,
15) stref ochronnych terenów zamkniętych ustalonych przez Ministra Obrony Narodowej,
zatem nie dotyczy jej wymóg uzgodnienia decyzji z organami określonymi w art. 53 ust. 4 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 5a, 6, 7, 8, 9a, 10a, 11 lit. a), 11 lit. b), 12, 13 (art. 86 ust.7 Prawa lotniczego), 14, 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponieważ Prezydent Miasta Radomia (miasta na prawach powiatu), prowadzący przedmiotowe postępowanie, jest równocześnie zarządcą dróg krajowych, wojewódzkich, powiatowych, gminnych oraz wewnętrznych stanowiących własność Skarbu Państwa lub Gminy znajdujących się w granicach miasta, nie ma obowiązku dokonania odrębnego uzgodnienia w trybie art.106 Kodeksu postępowania administracyjnego w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego (art.53 ust.4 pkt 9 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

W zakresie, o którym wyżej mowa, uzyskano stanowisko kompetentnej jednostki (opinia Miejskiego Zarządu Dróg i Komunikacji w Radomiu z dnia 13.07.2021r. znak DZP.IV.0700.448.2021.JJ).

Stosownie do wymogów art. 53 ust. 4 pkt 13 i art. 60 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uzyskano uzgodnienie Prezesa Urzędu Lotnictwa Cywilnego w zakresie ustalonym w art. 87⁷ pkt 1 ustawy z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze (j.t. Dz.U z 2020r. poz.1970 ze zm.) - Prezes Urzędu Lotnictwa Cywilnego nie zajął stanowiska w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie i tym samym stosownie do art. 53 ust. 5 ww. ustawy uzgodnienie uważa się za dokonane (termin na zajęcie stanowiska minął z dniem 26.07.2021r.).

Ze względu na położenie terenu objętego decyzją w granicach powierzchni ograniczeń wysokości zabudowy dla lotniska wojskowego RADOM (strefa ochronna dla urządzenia nawigacyjnego DRL w promieniu do 500m od środka urządzenia), dla których wymagane jest opiniowanie wszelkiej projektowanej zabudowy z odpowiednimi władzami wojskowymi, uzyskano opinię Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Warszawie (postanowienie Nr 220/21/WO z dnia 23.07.2021r., sprawa Nr WSWW-WAR-WO.0732.211.2021).

Projekt decyzji przygotowała osoba uprawniona zgodnie z art.5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - mgr inż. Paulina Czerwińska.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji. **Z up. PREZENTA MIASTA**

Teresa Krzeminska
KIEROWNIK REFERATU
Architektury i Urbanistyki
„Północ”

Pouczenie:

- Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*).
- Niniejsza decyzja jest ważna do stwierdzenia jej wygaśnięcia odrębną decyzją z powodów określonych w art.65 ust.1 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* tj. jeżeli:
 - inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
 - dla terenu objętego decyzją uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
- Jeśli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywoła skutki, o których mowa w art.36 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, to przepisy art.36 i art.37 tej ustawy stosuje się odpowiednio.
- Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu, za pośrednictwem Prezydenta Miasta Radomia, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Ewentualne odwołania można składać - poza okienkiem podawczym mieszczącym się przy ul. Jana Kilińskiego 30 - drogą elektroniczną korzystając z platformy ibom.radom.pl i za pośrednictwem poczty powołując się na znak sprawy i nr decyzji. Dodatkowe informacje można uzyskać u osoby prowadzącej sprawę - Podinspektor Paulina Czerwińska pod numerem tel. (048) 36 20 392. Zgodnie z art.53 ust.6 *ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* **odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.**
- W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania, zgodnie z art.127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. *Kodeks postępowania administracyjnego* /j.t. Dz.U. z 2021r. poz. 735/, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art.130 §4 cyt. wyżej ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego*).

Informacja:

Do wniosku o pozwolenie na budowę / zgłoszenia budowy należy dołączyć:

1. projekt budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi,
2. oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
3. ostateczną decyzję ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego.

Załącznik (otrzymuje Wnioskodawca, natomiast strony mają możliwość zapoznania się z jego treścią w UM w Radomiu w Wydziale Architektury):

1. część graficzna decyzji.

Otrzymują:

1. P. Eugeniusz Kaczmarek – Dyrektor Wydziału Inwestycji, 26-600 Radom, ul. Kilińskiego 30 – pełnomocnik Wnioskodawcy
2. Gmina Miasta Radomia – Wydział Nieruchomości Gminnych
3. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Mazowieckiego, ul. Jagiellońska 23, 03-719 Warszawa
2. Miejska Pracownia Urbanistyczna, ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie art. 7
ust. 2 Ustawy z dnia 16.11.2006r. O opłacie
skarbowej (j.t. Dz.U. z 2020r., poz. 1546 z późn. zm.)