

**Ogłoszenie o zamówieniu
Roboty budowlane**

**Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Chojnowie –
część I**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: DOLNOŚLĄSKI OŚRODEK DORADZTWA ROLNICZEGO

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 006011298

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Zwycięska 8

1.5.2.) Miejscowość: Wrocław

1.5.3.) Kod pocztowy: 53-033

1.5.4.) Województwo: dolnośląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL514 - Miasto Wrocław

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: andrzej.janicki@dodr.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.dodr.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

Państwowa jednostka organizacyjna posiadająca osobowość prawną

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Inna działalność

Usługi doradztwa rolniczego

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Chojnowie –
część I

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-2575417d-e86e-11eb-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00124754/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-07-23 10:01

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00008068/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.1 Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Chojnowie - Część I

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej:

<https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Zawarte w Rozdziale X SWZ.

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: AG.260.2.2021

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie**4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Tak****4.1.14.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub etykiet w opisie przedmiotu zamówienia:**

Zamawiający określił wymagania dotyczące wydajności lub funkcjonalności, zgodnie z art. 101 ust. 1 ustawy

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:**4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

„Modernizacja pomieszczeń biurowych oraz ciągów komunikacyjnych w PZDR w Chojnowie – część I”, której zakres obejmuje:

- 1) na parterze, 1 piętrze, 2 piętrze, ciągach komunikacyjnych, korytarzach, malowanie pomieszczeń z przygotowaniem podłoża, montaż nowego oświetlenia LED wraz z wymianą gniazdek i włączników, z wykonaniem pomiarów oświetlenia,
- 2) montaż nowych paneli podłogowych na 1 i 2 piętrze, renowacja stolarki drzwiowej w pomieszczeniach budynku, polegająca na oczyszczeniu skrzydeł i ościeżnic ze starych powłok malarskich, sprawdzeniu i dopasowaniu skrzydeł do ościeżnic, wymiany uszkodzonych elementów skrzydeł na nowe, zaszpachlowaniu ubytków i szczelin szpachlówką stolarską, obluźowane niestabilne płyciny, listwy i ćwierćwałki stolarki płycinowej kleić do ramiaków na klej stolarski, przeszlifować drobnym papierem ściernym i malować emaliami ftalowo-olejnymi koloru białego,
- 3) usunięcie lamperii ze ścian korytarzy i klatki schodowej od poziomu parteru do poddasza z przygotowaniem podłoża do malowania i malowaniem,
- 4) renowację schodów i balustrad od poziomu parteru do poddasza z przygotowaniem podłoża do malowania i malowaniem oraz uzupełnieniem brakujących elementów balustrad,
- 5) demontaż istniejących wykładzin i montaż nowej wykładziny na całej długości biegów schodowych i ciągów komunikacyjnych, od parteru do poddasza, wraz z montażem nakładek na stopniach schodów,
- 6) transport mebli (wyniesienie, wniesienie) pomiędzy pomieszczeniami w trakcie prac, zabezpieczenie posadzek i podłóg, zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej, oznakowanie miejsca prowadzonych robót budowlanych,
- 7) usunięcie materiałów rozbiórkowych i gruzu powstałego podczas prac.

Zakres prac obejmuje ponadto po stronie Wykonawcy transport mebli pomiędzy pomieszczeniami w trakcie remontu (wyniesienie i wniesienie), zabezpieczenie posadzek i podłóg, które nie podlegają remontowi, zabezpieczenie istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej oraz oznakowanie stref prowadzenia robót budowlanych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz zakres obowiązków Wykonawcy zwarty jest w istotnych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SWZ, a także projekcie budowlano-wykonawczym oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (STWiORB), stanowiących załącznik nr 1 do SWZ.

4.2.6.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane**4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:**

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45432120-1 - Instalowanie nawierzchni podłogowych

45442100-8 - Roboty malarskie

45453100-8 - Roboty renowacyjne

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 70 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.1.) Sposób oceny ofert: Zamawiający będzie oceniać oferty przyznając im punkty. Punkty, których liczba będzie decydować o wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający obliczy z zachowaniem niżej wymienionych zasad:

Punkty, w każdym z kryteriów, będą obliczane zgodnie z zasadą: 1%=1 pkt (analogicznie w stosunku do dziesiętnych i setnych części procent/punkt).

Zamawiający przyjął niżej wskazane kryteria wyboru oferty najkorzystniejszej :

- cena brutto waga 60%
- okres gwarancji i rękojmi waga 40 %

a) każda z ofert będzie punktowana w kryterium ceny poprzez porównanie ceny brutto oferty badanej do ceny brutto najniższej ze wszystkich ważnych ofert, wg poniższego wzoru:

$$P_c = (C_n : C_b) \times 60$$

gdzie:

P_c – punktacja oferty w kryterium cena

C_n – cena brutto najniższa spośród wszystkich ofert podlegających ocenie,

C_b – cena brutto oferty badanej;

Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium cena – 60.

b) każda z ofert będzie punktowana w kryterium okres gwarancji i rękojmi (na podstawie informacji podanych przez Wykonawcę w Formularzu Oferty stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ) w następujący sposób:

a) za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi 36 miesięcy

Wykonawca otrzyma 0 punktów

b) za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 37 miesięcy do 44 miesięcy Wykonawca otrzyma 10 punktów

c) za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 45 miesięcy do 52 miesięcy Wykonawca otrzyma 20 punktów

d) za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 53 miesięcy do 59 miesięcy Wykonawca otrzyma 30 punktów

e) za zaoferowanie okresu gwarancji i rękojmi od 60 miesięcy i więcej Wykonawca otrzyma 40 punktów

Maksymalna liczba punktów, jakie można otrzymać w kryterium okres gwarancji i rękojmi – 40.

Oferta Wykonawcy, który zaproponuje okres gwarancji i rękojmi krótszy niż 36 miesięcy, zostanie odrzucona, jako taka, której treść nie odpowiada treści niniejszej SWZ.

Ostateczną ocenę oferty stanowić będzie suma przyznanych punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert.

Suma kryteriów oceny ofert:

$$P = P_c + P_g$$

gdzie:

P – łączna cena oferty (suma punktacji w kryteriach „cena” i „okres gwarancji i rękojmi”)

Pc- punktacja oferty w kryterium „cena”

Pg- punktacja oferty w kryterium „okres gwarancji i rękojmi”

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 60

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

inne.

4.3.5.) Nazwa kryterium: Okres gwarancji i rękojmi

4.3.6.) Waga: 40

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Tak

4.3.11.) Określenie aspektów społecznych, środowiskowych lub innowacyjnych, etykiet lub rachunku kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryteriów oceny ofert:

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty społeczne

zgodnie z art. 242 ust. 2 ustawy - aspekty środowiskowe

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej

- Zamawiający nie określa warunków udziału w niniejszym zakresie

b) Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

- Zamawiający nie określa warunków udziału w niniejszym zakresie

c) Zdolności technicznej lub zawodowej

O udzielenie niniejszego zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonali zgodnie z zasadami sztuki budowlanej:

co najmniej 1 należycie wykonaną robotę budowlaną o łącznej wartości robót nie mniejszej niż 100.000,00 zł brutto, obejmującą swoim zakresem prace ogólnobudowlane wykonane w obiektach użyteczności publicznej. Jedna robota budowlana oznacza robotę budowlaną wykonaną na podstawie jednej umowy.

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Tak

6.6.) Wymagania dotyczące składania oferty przez wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo winno być załączone do oferty.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenia, o których mowa w Rozdziale VIII ust. 1 SWZ, składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia z postępowania.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia dołączają do oferty oświadczenie, z którego wynika, które dostawy wykonają poszczególni wykonawcy.

Oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw do wykluczenia z postępowania składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane:

Tak

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Na podstawie art. 455 ust.1 Ustawy, Zamawiający informuje, że przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej umowy w przypadkach:

1) zmian cen spowodowanych zmianami przepisów określających wysokość należnego podatku VAT lub podatku akcyzowego, na podstawie obowiązujących przepisów prawa w tym zakresie – po uprzednim ich udokumentowaniu przez Wykonawcę;

2) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych siłą wyższą uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem.

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Tak

7.6.) Zamawiający przewiduje następujące wymagania związane z realizacją zamówienia:

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty społeczne

obejmujące, zgodnie z art. 96 ustawy: - aspekty środowiskowe

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2021-08-06 09:00

8.2.) Miejsce składania ofert: <https://platformazakupowa.pl/pn/dodr>

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2021-08-06 09:15

8.4.) Termin związania ofertą: 30 dni