

**UZUPEŁNIENIE DO OPISU TECHNICZNEGO
DO PROJEKTU TECHNICZNEGO DLA INWESTYCJI: PRZEBUDOWA
W ZAKRESIE DOSTOSOWANIA DO OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
BUDYNKU DOMU STUDENTA AKADEMII NAUK STOSOWANYCH W PILE
64-920 Piła, ul. Żeromskiego 14, działka nr 1311/1**

Niniejsze opracowanie stanowi uzupełnienie do opisu technicznego do projektu technicznego dla inwestycji: Przebudowa w zakresie dostosowania do ochrony przeciwpożarowej budynku Domu Studenta Akademii Nauk Stosowanych im. Stanisława Staszica w Pile przy ul. Żeromskiego 14. na działce o identyfikatorze geodezyjnym 301901_1.0019.1311/1.

Uzupełnienie to stanowić będzie załącznik do przetargu na roboty budowlane dla przedmiotowej inwestycji. Wprowadzono w nim zmiany odnośnie sposobu wykonania części robót budowlanych oraz rozszerzono zakres robót.

Zakres wprowadzonych zmian:

1. Zmieniono wytyczne wykonania remontów wejść do budynku,
2. Zwiększono zakres robót budowlanych o remont pokrycia dachu (segmenty B i C),
3. Uszczegółowiono kolorystykę elewacji.

OPIS ROBÓT ZAMIENNYCH I DODATKOWYCH

1. REMONTY WEJŚĆ DO BUDYNKU

1.1. Remont wejścia głównego nr 1

Dotyczy wejścia głównego do domu studenckiego nr 1 – rozdz.9.2. według projektu podstawowego.

Uwaga – elementy, które zmieniono w stosunku do pierwotnego projektu wyróżniono podkreśleniem i kolorem.

Zakres i technologia robót remontowych:

1. Stopnie i podest przed wejściem – skucie istniejących nawierzchni z płytek, [sfrezowanie podkładu betonowego, ułożenie stopni i podstopnic z płyt granitowych płomieniowanych o grub. 3cm, układanych na klej.](#)
2. Pochylnia dla niepełnosprawnych – wymiana kostki betonowej nawierzchni pochylni,
3. Murki oporowe schodów i pochylni – na ścianach pionowych wymiana tynku mozaikowego (zeskrobanie istniejącego i ułożenie nowego), [nakrywa z płyt kamiennych granitowych.](#)
4. Wycieraczka przed wejściem – wymiana.
5. Konstrukcja nośna zadaszenia (słupy, kratownica nośna dachu) – oczyszczenie z rdzy, zeskrabanie łuszczącej się farby, dwukrotne malowanie farbą olejną,
6. Wieszaki konstrukcji dachu – regulacja naciągu,
7. Balustrada przy pochylni – [demontaż, oczyszczenie z rdzy i istniejącej farby, przeróbka zamocowań, malowanie proszkowe, ponowny montaż.](#)
8. Pokrycie zadaszenia – wymiana istniejącego pokrycia z poliwęglanu, pokrycie nowe płyty z poliwęglanu dwukomorowe.

1.2. Remont wejścia nr 2

Dotyczy wejścia do domu studenckiego nr 2 w szczycie budynku od strony północnej – rozdz.9.3. według projektu podstawowego.

Zakres i technologia robót remontowych:

1. Stopnie i podest przed wejściem – skucie istniejących nawierzchni z płytek, [sfrezowanie podkładu betonowego, ułożenie stopni i podstopnic z płyt granitowych płomieniowanych o grub. 3cm, układanych na klej.](#)
2. Pochylnia dla niepełnosprawnych – wymiana kostki betonowej nawierzchni pochylni,
3. Murki oporowe schodów i pochylni – na ścianach pionowych wymiana tynku mozaikowego (zeskrobanie istniejącego i ułożenie nowego), [nakrywa z płyt kamiennych granitowych.](#)
4. Wycieraczka przed wejściem – wymiana.
5. Konstrukcja nośna zadaszania (słupy, kratownica nośna dachu) – oczyszczenie z rdzy, zeskrabanie łuszczącej się farby, dwukrotne malowanie farbą olejną,
6. Balustrada przy pochylni i schodach – [demontaż, oczyszczenie z rdzy i istniejącej farby, przeróbka zamocowań, malowanie proszkowe, ponowny montaż.](#)
7. Pokrycie zadaszania – wymiana istniejącego pokrycia z poliwęglanu, pokrycie nowe płyty z poliwęglanu dwukomorowe.

1.3. Remont wejścia nr 3

Dotyczy wejścia nr 3 do klatki schodowej do mieszkań oraz do pokoju gościnnego w szczycie budynku od strony południowej – rozdz.9.4 według projektu podstawowego.

Zakres i technologia robót remontowych:

1. Stopnie i podest przed wejściem – skucie istniejących nawierzchni z płytek, [sfrezowanie podkładu betonowego, ułożenie stopni i podstopnic z płyt granitowych płomieniowanych o grub. 3cm, układanych na klej.](#)
2. Murki oporowe schodów i pochylni – wymiana tynku mozaikowego (zeskrobanie istniejącego i ułożenie nowego),
3. Wycieraczka przed wejściem – wymiana.
4. Konstrukcja nośna zadaszania (słupy, kratownica nośna dachu) – oczyszczenie z rdzy, zeskrabanie łuszczącej się farby, dwukrotne malowanie farbą olejną,
5. Balustrada przy schodach – oczyszczenie z rdzy, zeskrabanie łuszczącej się farby, dwukrotne malowanie farbą olejną,
6. Pokrycie zadaszania – wymiana istniejącego pokrycia z poliwęglanu, pokrycie nowe płyty z poliwęglanu dwukomorowe.

1.4. Pozostałe wejścia i taras

Dotyczy pozostałych wejść do budynku wejścia nr 4 – 11 zgodnie z opisem rozdz. 8.5 oraz 9.5 – 9.9.

Zakres i technologia robót remontowych zgodnie z projektem podstawowym.

2. REMONT POKRYCIA DACHU BUDYNKU

Planowany zakres robót obejmuje remont dachu nad segmentami B (łącznik) i C (stołówka i zaplecze gospodarcze).

Zakres i technologia robót remontowych:

1. Demontaż obróbek, rynien i rur spustowych,
2. Oczyszczenie podłoża i podklejenie uszkodzeń istniejącego pokrycia z papy),
3. Na całej powierzchni ułożenie pokrycia z papy termozgrzewalnej z wywinięciem na murki i kominy,
4. Ułożenie nowych obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej o grubości 0.55mm,
5. Trzony kominowe nad dachem – naprawa i uzupełnienie tynków, impregnacja grzybobójcza, malowanie farbami elewacyjnymi silikonowymi,

6. Czapki kominowe – naprawa i uzupełnienie ubytków, częściowa wymiana, zagruntowanie emulsją asfaltową, pokrycie jednokrotne papą termozgrzewalną,
7. Wymiana instalacji odgromowej.

3. REMONT ELEWACJI

Zakłada się remont elewacji całego budynku. Sposób wykonania zgodnie z opisem w projekcie podstawowym – patrz rozdz. 9.1.

Kolorystykę elewacji wykonać na podstawie wytycznych zamieszczonych na rysunkach załączonych do dokumentacji przetargowej.

Na etapie realizacji Wykonawca ma obowiązek wykonania próbek kolorów do akceptacji Inwestora. Inwestor zastrzega sobie możliwość modyfikacji kolorów oraz podziałów kolorystycznych na elewacji.

opracował:

mgr inż. Tomasz Zasada