

[WZÓR UMOWY]
UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE

Zawarta w dniu**2024 r.** w Izabelinie, pomiędzy:
Gminą Izabelin z siedzibą przy ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin,
reprezentowaną przez Dorotę Zmarzlak - Wójta Gminy,
przy kontrasygnacie Agnieszki Woźniak - Skarbnika,
NIP: 1181762339, REGON: 013271861,
zwaną dalej w treści umowy **"Zamawiającym"**
a

.....,
z siedzibą,
wpisanym do,
NIP:, REGON:,
reprezentowanym przez,
zwanym dalej **„Wykonawcą"**
łącznie zwanymi **„Stronami"**, a odrębnie **„Stroną"**.

Postępowanie: ZP.271.03.2024

Nazwa sprawy: REMONTY CZĄSTKOWE DRÓG GMINNYCH O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ NA TERENIE GMINY
IZABELIN W 2024 ROKU

Zważywszy, że Zamawiający, w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), dokonał wyboru oferty Wykonawcy, Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Roboty Budowlane polegające na remontach częściowych dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej na terenie Gminy Izabelin**, zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w Rzeczypospolitej Polskiej przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w terminie określonym **„Umową"**, zwane dalej **„Przedmiotem Umowy"** lub **„Robotami Budowlanymi"**.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
 - 1) Remont częściowych dróg o nawierzchniach asfaltowych:
 - a) wycięcie uszkodzonych miejsc nawierzchni z nadaniem regularnych kształtów;
 - b) oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem i wywiezieniem rumoszu poza miejsce prowadzenia robót remontowych;
 - c) w przypadku znacznego ubytku nawierzchni, tj. powyżej 10 cm, należy uzupełnić podbudowę kłincem frakcji 5-31,5 mm z zagęszczeniem do poziomu istniejącej warstwy bitumicznej;
 - d) ogrzanie bitumu i skropienie naprawianego miejsca, w tym powierzchni bocznych ubytku;
 - e) rozścielenie mieszanki mineralno-bitumicznej w jednej lub w dwóch warstwach w zależności od głębokości ubytku;
 - f) zagęszczenie poszczególnych warstw ułożonej mieszanki;
 - g) skropienie bitumem powierzchni górnej warstwy, w tym spoin i zasypanie grysem;
 - h) każdą ułożoną warstwę mieszanki mineralno-bitumicznej należy skropić emulsją asfaltową przed ułożeniem następnej w celu odpowiedniego połączenia między warstwowego; dodatkowo należy skropić emulsją asfaltową połączenia pomiędzy nowo układanymi a istniejącymi warstwami nawierzchni asfaltowej.

- 2) Remont cząstkowy dróg o nawierzchniach z destruktu asfaltowego:
 - a) oczyszczenie uszkodzonych miejsc wraz z usunięciem i wywiezieniem rumoszu;
 - b) skropienie naprawianego miejsca emulsją kationową 70% modyfikowaną szybko-rozpadową;
 - c) rozścielenie warstwy z mieszanki mineralno-bitumicznej o grubości do 10 cm wraz z jej zagęszczeniem;
 - d) jednokrotne powierzchniowe utwardzenie emulsją asfaltową kationową 70% modyfikowaną, szybko-rozpadową i grysami bazaltowymi o uziarnieniu 2/5 mm.
3. Warunki wykonania Przedmiotu Umowy:
 - 1) Wykonawca będzie realizował Przedmiot Umowy na zgłoszenie Zamawiającego. Zamawiający będzie zgłaszał każdorazowo konieczność wykonania Robót Budowlanych związanych z remontem cząstkowym dróg telefonicznie, **na numer:** lub drogą elektroniczną, **na adres:** W zgłoszeniu zostanie określone miejsce wykonania naprawy oraz technologia realizacji prac;
 - 2) Wykonawca rozpocznie realizację Przedmiotu Umowy (wykonanie naprawy uszkodzonej nawierzchni wskazanej przez Zamawiającego w zgłoszeniu, o którym mowa powyżej) w ciągu 48 godzin od momentu zgłoszenia, z zastrzeżeniem pkt 5;
 - 3) Wykonawca ma obowiązek raz w miesiącu wykonać objazd techniczny dróg gminnych - zgodnie z wykazem dróg, w celu sprawdzenia stanu nawierzchni i przekazania informacji Zamawiającemu o stwierdzonych w nawierzchni ubytkach;
 - 4) Wykonawca ma obowiązek wykonania obmiarów wykonanych remontów cząstkowych wraz z podaniem lokalizacji wykonanych napraw, obmiary należy przekazywać do Zamawiającego każdorazowo po wykonaniu zleconych robót wraz ze zgłoszeniem o ich wykonaniu;
 - 5) Wykonawca udostępni numer telefonu, na który można będzie zgłaszać wszelkie roboty wymagające natychmiastowego oznakowania i zabezpieczenia. Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia tych robót **w czasie nie dłuższym niż godziny od zgłoszenia**. Zgłoszenie uważać się będzie za przyjęte w momencie telefonicznego przekazania przez upoważnionego pracownika Zamawiającego osobie ze strony Wykonawcy oraz potwierdzeniu przez nią przyjęcia zgłoszenia i podaniu swoich danych, tj. imienia i nazwiska.
4. Integralną częścią Umowy są załączniki do Umowy, w szczególności:
 - 1) Załącznik 1 - Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
 - 2) Załącznik 2 - Opis przedmiotu zamówienia i wykaz dróg objętych zamówieniem,
 - 3) Załącznik 3 - SWZ.

§ 2. Terminy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać Przedmiot Umowy sukcesywnie **od dnia podpisania Umowy do dnia 31 grudnia 2023 r.** - na każdorazowe zlecenie Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie obowiązywania gwarancji, to jest w terminie określonym w § 9 ust. 2, liczącym od dnia odbioru robót, usunąć wszystkie ujawnione wady dotyczące realizacji Przedmiotu Umowy.

§ 3. Zobowiązania Zamawiającego

1. Zamawiający jest zobowiązany do realizacji Umowy w terminach i na zasadach określonych w Umowie oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie robót.
2. Przez „**Teren Budowy**” w rozumieniu Umowy rozumie się obszar pasów drogowych dróg gminnych, w obrębie których realizowany jest Przedmiot Umowy.

§ 4. Zobowiązania Wykonawcy

1. Wykonawca ma obowiązek wykonywania Przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z Umową, ofertą, nienaruszającymi Umowy poleceniami Zamawiającego, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa powszechnie obowiązującego, jak również w całości przy użyciu własnych materiałów.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody i inne zdarzenia powstałe w związku

z wykonywaniem Przedmiotu Umowy na zasadach ogólnych, w szczególności za utratę dóbr materialnych, uszkodzenie ciała lub śmierć osób oraz ponosi odpowiedzialność za wybrane metody działań i bezpieczeństwo na Terenie Budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody i straty użytkowników dróg od chwili protokolarnego przekazania Terenu budowy do czasu odbioru końcowego.

3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego udzielenia odpowiedzi na zgłoszone szkody, niezależnie od tego, czy szkodę zgłasza Zamawiający, czy też osoba trzecia.
4. Szczegółowe warunki realizacji robót budowlanych:
 - 1) roboty można rozpocząć dopiero po wykonaniu oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami prawa. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania i zabezpieczenia robót w trakcie ich wykonywania;
 - 2) pojazdy wykonujące roboty będące Przedmiotem Umowy muszą być prawidłowo oznakowane. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za utrzymanie oznakowania pojazdów i zapewnienie bezpieczeństwa użytkowników dróg w trakcie wykonywania robót;
 - 3) wszelkie roszczenia osób trzecich, jakie wpłyną do Zamawiającego, związane z wadliwym wykonaniem i technologią robót będących przedmiotem niniejszej Umowy, będą kierowane do Wykonawcy, w celu ich załatwienia. W szczególności dotyczy to przyklejania się emulsji asfaltowej i grysu do podwozi i nadwozi samochodów, ubrań itp. oraz przenoszenia się tych zabrudzeń na teren posesji i ewentualnych zniszczeń z tego powodu;
 - 4) Wykonawca zobowiązany jest w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia, o którym mowa powyżej, podjąć działania, mające na celu naprawienie wyrządzonej szkody. W przypadku, gdy Wykonawca uchyli się od naprawy wyrządzonej szkody, Zamawiający naprawi szkodę, a kosztami naprawy obciąży Wykonawcę, z wynagrodzenia należnego za Przedmiot Umowy;
 - 5) wady ujawnione w czasie odbioru oraz wszelkie naprawy gwarancyjne będą usunięte/dokonane w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 6) w czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał Teren Budowy w stanie umożliwiającym przejazd, będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze oraz usuwał zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne;
 - 7) po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązuje się uporządkować Teren Budowy;
 - 8) za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót odpowiedzialny jest Wykonawca robót;
 - 9) w przypadku nie podjęcia obowiązków ciążyących na Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania robót objętych niniejszą Umową w trybie awaryjnym innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - 10) Wykonawca zgadza się na potrącenie kosztów zlecenia zastępczego wykonania prac z kolejnej faktury.
5. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego, pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na realizację Przedmiotu Umowy, jakość wykonania Przedmiotu Umowy, opóźnienie planowanej daty zakończenia Przedmiotu Umowy oraz zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
6. Wykonawca jest zobowiązany do następujących czynności określonych szczegółowo w postanowieniach Umowy:
 - 1) umożliwienia wstępu na Teren Budowy wyłącznie osobom upoważnionym;
 - 2) zgłaszania gotowości do odbioru robót i brania udziału w wyznaczonych terminach w odbiorach robót;
 - 3) terminowego usuwania wad, ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów, oraz w czasie obowiązywania rękojmi lub gwarancji;
 - 4) zabezpieczenia Terenu Budowy oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na Terenie Budowy oraz utrzymania Terenu Budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób;
 - 5) angażowania odpowiedniej liczby osób, posiadających niezbędne uprawnienia, wiedzę i doświadczenie do wykonywania powierzonych im robót i innych czynności wyspecyfikowanych w Umowie, w ramach wykonania Umowy;
 - 6) zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza podwykonawców

do udziału w realizacji Umowy.

§ 5. Media na placu budowy, materiały z rozbiórki

1. Wykonawca będzie uprawniony do korzystania dla potrzeb robót z takiego zaopatrzenia od Zamawiającego w elektryczność, wodę, gaz i inne media, jakie mogą być dostępne na Terenie Budowy. Wykonawca na własne ryzyko i koszt, dostarczy wszelką aparaturę konieczną do korzystania z tych mediów i do pomiaru zużytych ilości i kwot z tego tytułu należnych (po cenach) lub korzystanie z tych mediów będą uzgodnione lub określone przez Przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 6 ust. 4. Wykonawca zapłaci te kwoty Zamawiającemu.
2. W przypadku korzystania z innych usług Zamawiającego ich zakres i sposób rozliczenia będzie przedmiotem dodatkowego porozumienia.
3. Materiały bezużyteczne, pozostające z rozbiórki, Wykonawca usunie poza Teren Budowy przestrzegając przepisów o gospodarce odpadami, w miejsce uzgodnione z Przedstawicielem Zamawiającego. Koszty transportu i usunięcia tych materiałów ponosi Wykonawca.

§ 6. Nadzór nad realizacją zamówienia

1. Wykonawca ustanawia Kierownika Robót („Kierownik Robót”) w osobie: p., pełniącej obowiązki kierownika budowy w rozumieniu ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz.U z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm. - dalej: „PrBud”), tel.:, email :
2. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika Robót na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzącym do zawarcia Umowy, po poinformowaniu Zamawiającego o zamiarze zmiany i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji.
3. Z ramienia Wykonawcy do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów wyznacza się:, tel. („Przedstawiciel Wykonawcy”).
4. Z ramienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów wyznacza się: Rafał Maj, tel. 22 7228948 („Przedstawiciel Zamawiającego”).

§ 7. Odbiory i procedura odbioru

1. Po zakończeniu wykonania części robót, Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru części robót, drogą telefoniczną, elektroniczną lub pisemnie („Odbiór Częściowy”).
2. Dokonanie Odbioru Częściowego następuje protokołem odbioru częściowego na podstawie sporządzonego przez Wykonawcę i akceptowanego przez Przedstawiciela Zamawiającego, wykazu robót wykonanych częściowo, w terminie 3 dni roboczych licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do Odbioru Częściowego.
3. Zakończenie czynności Odbioru Częściowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru, chyba że Zamawiający zgłosi nieprawidłowości w wykonaniu Przedmiotu Umowy.
4. Jeżeli w toku czynności Odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - Zamawiający wyznacza termin ich usunięcia;
 - 2) jeżeli wady nie dadzą się usunąć, a wady:
 - a) nie są istotne i umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - b) są istotne i uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy albo żądać wykonania Przedmiotu Umowy lub jego wadliwego elementu ponownie.
5. Po usunięciu nieprawidłowości, o których mowa w poprzednim ustępie, Wykonawca ponownie zgłosi Przedmiot Umowy do odbioru, a Zamawiający ponowi procedurę przewidzianą dla takiego odbioru.
6. Procedury odbiorowe będą odbywały się z udziałem Przedstawicieli Stron.
7. Po usunięciu wszystkich wad i usterek, Strony przystąpią do sporządzenia ostatecznego protokołu odbioru Przedmiotu Umowy („Odbiór Ostateczny”). Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin Odbioru Ostatecznego

przed upływem terminu gwarancji jakości ustalonego w Umowie, zawiadamiający o tym Wykonawcę na co najmniej 14 dni przed dniem wyznaczonego terminu Odbioru Ostatecznego.

8. W przypadku gdy Wykonawca uchyli się od uczestniczenia w odbiorach, Zamawiający może dokonać Odbioru Częściowego lub Odbioru Ostatecznego jednostronnie, a ustalenia zawarte w takich protokołach sporządzonych z odbiorów będą wiążące dla Wykonawcy.

§ 8. Podwykonawstwo

1. Wykonawca, w chwili podpisania Umowy, zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy własnymi siłami, bez udziału podwykonawców. W przypadku, kiedy istnieje konieczność wprowadzenia podwykonawcy, zastosowanie mają postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
3. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących Przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część Przedmiotu Umowy, a także projekt jej zmiany, przed jej zawarciem.
6. Zamawiający może zgłosić zastrzeżenia do złożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, i do projektu jej zmiany albo sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część Przedmiotu Umowy, i do jej zmian, w terminie 7 dni od ich złożenia.
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia,
8. Wykonawca w zawieranych umowach z podwykonawcami zobowiązuje się dochować obowiązku przedstawienia Zamawiającemu projektu umowy zawieranych z dalszymi podwykonawcami, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część Przedmiotu Umowy, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część Przedmiotu Umowy, i jej zmian, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
9. Wykonanie robót przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z Umowy oraz nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za swoje własne działania i zaniechania.
10. Podwykonawcy i dalsi podwykonawcy muszą spełniać określone kryteria i warunki właściwe dla Wykonawcy, gwarantujące wykonanie części robót określonych w Umowie, SWZ i OPZ, a w przypadku wykonywania robót specjalistycznych muszą posiadać stosowne kwalifikacje i uprawnienia wymagane dla wykonania tego typu robót.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego i udokumentuje zasadność takiego żądania dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, które wykonał podwykonawca oraz kopią faktury, której upłynął termin płatności, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania, bez odsetek.
13. Zamawiający zapłaci, o ile Wykonawca nie zgłosi uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, wymagalne wynagrodzenie przysługujące

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia żądania zapłaty.

14. Zamawiający nie będzie dokonywał płatności na rzecz podwykonawcy w przypadku, gdy przekroczą one wartość Umowy z Wykonawcą.
15. Zamawiający dokona potrącenia wypłaconego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
16. W przypadku zawierania umów przez Wykonawcę z podwykonawcami oraz przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest zapewnić odpowiednie stosowanie postanowień niniejszego paragrafu w umowach z podwykonawcami oraz dalszymi podwykonawcami.
17. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

§ 9. Uprawnienia z tytułu rękojmi i gwarancji jakości

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady Przedmiotu Umowy, na zasadach określonych w ustawie z dn. 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm. - dalej „KC”).
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane, stanowiące Przedmiot Umowy, **gwarancji jakości na okres 24 miesięcy**, licząc od daty odbioru każdej wykonanej roboty.
3. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 7 dni roboczych od dnia ich ujawnienia.
4. W okresie trwania gwarancji jakości Zamawiający zastrzega sobie prawo dokonywania przeglądów wykonanych robót stanowiących Przedmiot Umowy. Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w takich przeglądach, o ile otrzyma od Zamawiającego pisemne wezwanie na co najmniej 5 dni roboczych przed przewidywanym terminem przeglądu.
5. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji Przedmiotu Umowy wad lub usterek, Wykonawca zobowiązany jest, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach lub usterkach, do ich usunięcia.
6. W przypadku, gdy w powyższym terminie usunięcie wady lub usterki z przyczyn technicznych nie będzie możliwe, Zamawiający może wyznaczyć inny, odpowiednio dłuższy termin.
7. W przypadku, gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usterek, albo usunie wady lub usterki w sposób nienależyty, Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie KC, może powierzyć ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych.
8. Udzielone rękojmia i gwarancja nie naruszają prawa Zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w KC.

§ 10. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Obowiązującą formą wynagrodzenia za Przedmiot Umowy jest wynagrodzenie wynikające z ilości wykonanych robót oraz cen jednostkowych:
 - 1) Remont częściowy dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej - koszt wykonania 1 m² przy głębokości uszkodzenia od 4 do 10 cm:
Brutto: **zł/m²** (słownie:/100);
w tym podatek VAT (%) w kwocie zł;
Netto: zł/m² (słownie:/100);
 - 2) Remont częściowy dróg gminnych o nawierzchni bitumicznej - koszt wykonania 1 m² przy głębokości uszkodzenia powyżej 10 cm:
Brutto: **zł/m²** (słownie:/100);
w tym podatek VAT (%) w kwocie zł;

Netto: zł/m2 (słownie:/100);

- 3) Remont częściowy dróg gminnych o nawierzchni z destruktu bitumicznego - koszt wykonania 1 m2 przy głębokości uszkodzenia do 10 cm:

Brutto: zł/m2 (słownie:/100);

w tym podatek VAT (%) w kwocie zł;

Netto: zł/m2 (słownie:/100).

2. Ceny jednostkowe brutto nie ulegną zmianie w okresie obowiązywania niniejszej Umowy.
3. **Łączne przewidywane wynagrodzenie brutto Wykonawcy, określone w oparciu o prognozowaną ilość robót, nie przekroczy kwoty zł (słownie:/100).**
4. Rozliczenie za Przedmiot Umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawianymi przez Wykonawcę dla Zamawiającego na podstawie protokołów odbioru podpisanych przez upoważnionych przedstawicieli Stron umowy.
5. Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT w okresach miesięcznych w terminie 7 dni po zakończeniu miesiąca, w którym roboty zostały wykonane i protokolarnie odebrane.
6. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem Przedmiotu Umowy.
8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie ustalone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
9. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie do **21 dni**, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
10. Dane do wystawienia faktury VAT:
Nabywca: Gmina Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, NIP 1181762339,
Odbiorca: Urząd Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin.
11. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Rozliczenie płatności nastąpi za pośrednictwem mechanizmu podzielonej płatności (split payment).
13. Wskazany na fakturach rachunek płatności należy do Wykonawcy i został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej.
14. W przypadku braku lub niezgodności numeru rachunku rozliczeniowego Wykonawcy w rejestrze prowadzonym przez Ministerstwo Finansów (Wykaz podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT), Zamawiający wstrzyma płatność do czasu wskazania prawidłowego rachunku rozliczeniowego.
15. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych. Ewentualne odsetki wynikające z nieterminowej płatności wobec podwykonawców obciążają Wykonawcę.
16. W związku z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp, Zamawiający ustala minimalny zakres świadczenia jaki zostanie powierzony Wykonawcy - na 50% zakresu przedmiotu zamówienia przewidzianego w SWZ.

§ 11. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) zostanie postawiony w stan likwidacji;
 - 2) spowodował konieczność dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom na sumę większą niż 5% brutto całkowitego wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Poza sytuacjami, o których mowa w ust. 1, Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje

Przedmiot Umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy. Wykonanie prawa odstąpienia może nastąpić w terminie 14 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego na zmianę sposobu wykonania Umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od zaistnienia tych okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy wykonane roboty oraz wszelkie niezafakturowane materiały znajdujące się na Terenie Budowy będą uważane za własność Zamawiającego.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w terminie 14 dni od upływu 14 dniowego dodatkowego terminu do zapłaty, wyznaczonego Zamawiającemu, jeżeli Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, a zwłoka w płatności faktur wynosi więcej niż 14 dni. Wezwanie do zapłaty powinno być przekazane Zamawiającemu w formie pisemnej.
6. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 12. Warunki, dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w SWZ, w opisie Przedmiotu Zamówienia, czynności w zakresie realizacji zamówienia - **tj. obsługę narzędzi, maszyn i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu Umowy.**
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w poprzednim ustępie. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny;
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ustępie 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. poz. 1000 z późn. zm.) tj. w szczególności¹ bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny

¹ Wyczenie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy.

być możliwe do zidentyfikowania;

4. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 13. Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) każdorazowo stwierdzone wykonanie robót niezgodne z warunkami określonymi w § 1 ust. 3 pkt 1-5, w wysokości 200 zł (słownie: dwieście złotych 00/100);
 - 2) odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, o których mowa w § 11 ust. 1, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3;
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych podczas odbioru lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3, za każdy dzień opóźnienia; termin opóźnienia liczony będzie od następnego dnia od upływu terminu określonego odpowiednio – w § 7 ust. 4 pkt 1 lub w § 9 ust. 5;
 - 4) brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3 za każdego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, któremu nie zapłacono należnego wynagrodzenia;
 - 5) nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące co najmniej część przedmiotu Umowy, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3, za każdy przypadek nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany;
 - 6) nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, stanowiące co najmniej część Przedmiotu Umowy, lub jej zmiany w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3, za każdy przypadek nieprzedłożenia umowy lub jej zmiany;
 - 7) nieuzasadnione obiektywnymi przyczynami niestawienie się Wykonawcy na przegląd, o którym mowa w § 9 ust. 4 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 3, za każdy przypadek niestawienia się;
 - 8) brak spełnienia warunków zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w § 12 - w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych do pełnej wysokości z wystawianych przez Wykonawcę faktur. W przypadku niewystawienia faktury, zapłata kar umownych nastąpi w terminie 7 dni od otrzymania przez Wykonawcę noty obciążeniowej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych.
4. W razie opóźnienia w zapłacie kary umownej, strona uprawniona do jej otrzymania może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
5. Łączna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić Strony, nie może przekroczyć 25% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 3.

§ 14. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu nienależytego wykonania Umowy

1. W okresie obowiązywania Umowy oraz po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich związane z realizacją Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia w pełnym zakresie szkód poniesionych przez Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę lub wad Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający może wykonać w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt roboty wchodzące w zakres Przedmiotu Umowy, jeżeli ich niewykonanie może spowodować zagrożenie życia lub zdrowia lub szkodę, której naprawić się nie da, a Wykonawca zaniechał wykonania ww. robót.

§ 15. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

Nie przewidziano wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 16. Zmiany treści umowy

1. Zmiany zawartej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zawarcia aneksu do Umowy w formie odpowiadającej formie zawartej Umowy i muszą być zgodnie zaakceptowane przez umawiające się Strony.
2. Zgodnie z treścią art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje zmiany postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, dotyczące wysokości wynagrodzenia, terminu realizacji, sposobu i terminu rozliczeń umowy - w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z niżej wymienionych okoliczności, z uwzględnieniem podanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) gdy zaistnieje okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy lub wykonania Umowy w sposób lub w terminie przewidzianym Umową;
 - 2) w przypadku ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia;
 - 3) w przypadku pisemnego żądania wstrzymania prac/robót skierowanego do Wykonawcy przez Zamawiającego, o ile żądanie nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
 - 4) w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażających bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożących powstaniem znaczącej szkody;
 - 5) gdy Wykonawca zgłosi zamiar zmiany osoby odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi, na inną osobę, której kwalifikacje odpowiadają co najmniej kwalifikacjom wymaganym w treści SWZ;
 - 6) w przypadku zmiany w trakcie wykonywania Umowy warunków wykonania robót budowlanych, w szczególności z powodu zmiany przepisów, norm lub normatywów mających zastosowanie do przedmiotu Umowy;
 - 7) w razie wstrzymania wykonywania przedmiotu Umowy lub przerw w jego wykonywaniu powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany Umowy określone w ust. 2 dokonywane są w drodze pisemnego aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.

§ 17. Klauzule waloryzacyjne

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia - cen jednostkowych określonych w § 10 ust. 1 Umowy w następujących przypadkach:
 - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
 - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207);
 - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne;
 - 4) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 46);
 - 5) zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę.

Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. **1 pkt 3 lub 4** niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne bądź zmianie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie Umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust 1 pkt 3 lub 4 niniejszego paragrafu.
5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. **1 pkt 5**, zmiana Umowy będzie możliwa według zasad określonych poniżej.
 - 1) Minimalny poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający strony Umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi 5%.
 - 2) Poziom zmiany ustalony zostanie w oparciu o wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej, publikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, odpowiadający temu samemu miesiącowi w roku poprzednim, z zastrzeżeniem, że nie może to być miesiąc wcześniejszy, niż miesiąc, w którym upłynął termin składania ofert w postępowaniu o udzielenie przedmiotowego zamówienia. W przypadku gdyby wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.
 - 3) Sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia nastąpi na podstawie wniosku strony wnioskującej o zmianę i dokumentów dołączonych do tego wniosku, potwierdzających rzeczywiste zastosowanie poszczególnych materiałów/poniesienie poszczególnych kosztów w ramach wykonywania Umowy, a także na podstawie komunikatów Prezesa GUS, o których mowa w pkt 2.
 - 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej zgodnie z terminami ustalonymi Umową po wystąpieniu okoliczności mających wpływ na wartość wynagrodzenia oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Zmiana ceny materiałów lub kosztów winna mieć bezpośredni i rzeczywisty wpływ na koszt wykonania zamówienia, co winno zostać wykazane we wniosku o dokonanie zmiany wynagrodzenia.
 - 5) Strony mogą ubiegać się o waloryzację wynagrodzenia, w okolicznościach, o których mowa w niniejszym paragrafie, po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania Umowy, przy czym kolejne zmiany mogą być dokonywane nie częściej niż co 3 miesiące, a ich łączna wartość nie może przekroczyć 10% wysokości wynagrodzenia pierwotnie określonej w Umowie. Przez łączną wartość zmian należy rozumieć łączną wartość wzrostów i spadków wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającą z dokonywanych waloryzacji.
 - 6) Wartość zmiany (WZ), o której mowa w ust. 1 określa się na podstawie wzoru:

$$WZ = \frac{WxF}{100}$$

gdzie:

W - wynagrodzenie Wykonawcy za zakres przedmiotu Umowy, który nie został jeszcze odebrany przez Zamawiającego, do dnia złożenia wniosku,

F - średnia arytmetyczna trzech następujących po sobie wartości zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy wynikających z komunikatów Prezesa GUS;

- 7) Określone w niniejszym ustępie postanowienia dotyczące waloryzacji wynagrodzenia stosuje się do chwili osiągnięcia limitu, o którym mowa w pkt 5.
 - 8) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, o której mowa w niniejszym ustępie, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
6. Zmiana Umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-4 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 10 ust. 1 Umowy, należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

§ 18. Zasady porozumiewania się stron

1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być przesyłane pocztą elektroniczną, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie miejsca siedziby, lub adresu poczty elektronicznej. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie miejsca siedziby lub adresu poczty elektronicznej, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub adres poczty elektronicznej, Strony uznają za doręczone.

§ 19. Ochrona danych osobowych

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, Zamawiający informuje, że:
 - 1) administratorem danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Wójt Gminy Izabelin, ul. 3 Maja 42, 05-080 Izabelin, tel. (22) 722-89-30; faks (22) 722-80-06;
 - 2) inspektorem ochrony danych osobowych w Urzędzie Gminy Izabelin jest Mariola Kłos, z którą kontakt możliwy jest pod adresem: iod@izabelin.pl;
 - 3) pozyskane dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego zadania pn.: **„REMONTY CZĄSTKOWE DRÓG GMINNYCH O NAWIERZCHNI BITUMICZNEJ NA TERENIE GMINY IZABELIN W 2024 ROKU”**, prowadzonym w trybie podstawowym;
 - 4) odbiorcami pozyskanych danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp;
 - 5) dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz. U. z 2011 r. nr 14 poz. 67 z późn. zm.), przez okres 5 lat od daty dokonania końcowego odbioru robót;
 - 6) obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

- 7) w odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 8) osoba, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, posiada:
 - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych jej dotyczących;
 - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania jej danych osobowych;
 - c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania jej danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie jej danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
 - 9) osobie, której dane osobowe zostaną pozyskane w niniejszym postępowaniu, nie przysługują:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego jest zobowiązany do wypełnienia wszystkich obowiązków formalno-prawnych związanych z udziałem w postępowaniu. Do obowiązków tych należą art. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te Wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (art. 13 ust. 4). Ponadto Wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 20. Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej Umowy Strony się zobowiązują przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej Strony.
3. Strona ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez drugą Stronę roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3 każda ze Stron uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono [w formie pisemnej, w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego] / [w postaci elektronicznej i opatrzone przez Strony kwalifikowanymi podpisami elektronicznymi].

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA