

UMOWA (wzór)

zawarta w Białej Podlaskiej w dniu 2024 r.

pomiędzy :

Stacją Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z Białej Podlaskiej [ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska], zarejestrowaną w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000017617, reprezentowaną przez:, zwaną w dalszej części Umowy: **Zamawiającym**,

a
..... z siedzibą w przy ul. wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr KRS, NIP:, REGON:, kapitał zakładowy w wysokości, opłacony, reprezentowaną przez:

lub

Panem/Panią, zamieszkałym/ą w (kod pocztowy), przy ulicy, prowadzącym/ą działalność gospodarczą pod firmą, adres wykonywania działalności gospodarczej:, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej RP, PESEL:, NIP:, REGON:, zwanym w dalszej części Umowy: **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie **Stronami** lub odpowiednio **Stroną**.

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej mniejszej niż progi unijne prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2023 r., poz. 1605) na „Remonty budynku głównego oraz garaży w Filii SPR SPZOZ w Radzynie Podlaskim a także budynku biurowego, szatni i budynku garażowego w siedzibie Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej w podziale na 4 części” [Znak sprawy: N.ZP.3522.1.2024].

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania pn.: „remont budynku głównego oraz garaży w Filii SPR SPZOZ w Radzynie Podlaskim a także remont budynku biurowego, szatni i budynku garażowego w siedzibie Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej w podziale na 4 części” w zakresie części nr - (dalej jako przedmiot Umowy lub roboty lub roboty budowlane), zgodnie z postanowieniami Umowy i jej integralnymi częściami.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych i sposób wykonania przedmiotu Umowy określa niniejsza Umowa oraz niżej wymienione dokumenty stanowiące jej integralną część, tj.:
 - a) SWZ wraz z załącznikami oraz ewentualne wyjaśnienia Zamawiającego udzielone podczas postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie art. 284 ustawy Pzp,
 - b) Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB),
 - c) Przedmiary robót,
 - d) Oferta Wykonawcy z dnia,
 - e) Karta gwarancyjna.
3. Wykonawca zobowiązuje się do kompleksowego, prawidłowego i terminowego wykonania

przedmiotu Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi normami i przepisami prawa oraz na ustalonych niniejszą Umową warunkach.

4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do osiągnięcia rezultatu określonego w ust. 1, niezależnie od tego, czy wynikają one wprost z dokumentów wymienionych w ust. 2.
5. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) posiada niezbędne środki oraz sprzęt potrzebny do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 2) zapoznał się ze stanem obiektów oraz warunkami realizacji robót i nie wnosi zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań technicznych i organizacyjnych,
 - 3) posiada niezbędną wiedzę, umiejętności, kwalifikacje, potencjał techniczny oraz uprawnienia wymagane i niezbędne do należytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową, a także prowadzi działalność w zakresie zgodnym z przedmiotem Umowy wskazanym w ust. 1.
4. Zamawiający zobowiązuje się w dacie zawarcia Umowy do:
 - 1) protokolarnego przekazania terenu budowy,
 - 2) protokolarnego przekazania dokumentacji wskazanej w ust. 2.
5. Wykonawca w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo – finansowy, zwany dalej „harmonogramem”, zawierający asortymenty robót i harmonogramy płatności. Harmonogram rzeczowo – finansowy wymaga zatwierdzenia Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w harmonogramie rzeczowo–finansowym robót jeżeli wprowadzenie zmian do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót nie prowadzi do zmiany terminu wykonania zamówienia. Zmiany te wymagają pisemnej zgody Zamawiającego. Ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

§ 2

TERMIN REALIZACJI I ODBIORY

1. Realizacja całego przedmiotu Umowy nastąpi w terminie ... dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy, tj. do dnia..... (maks. 120 dni kalendarzowych – dotyczy części nr 1 i 3, maks. 90 dni kalendarzowych – dotyczy części nr 2 i 4) od daty zawarcia Umowy, z zastrzeżeniem, że pozostają w mocy postanowienia dotyczące świadczeń przewidzianych do wykonania po tej dacie, w tym dotyczące świadczeń w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi, a także dotyczące kar umownych.
2. Strony ustalają, że datą zakończenia realizacji przedmiotu Umowy jest zgłoszenie przez Wykonawcę na piśmie gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego przy zachowaniu ustaleń niniejszego paragrafu.
3. Termin realizacji Umowy wskazany w ust. 1 może ulec zmianie jedynie w uzasadnionych przypadkach, wskazanych w niniejszej Umowie.
4. Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy,
 - 3) odbiór ostateczny po okresie gwarancji i rękojmi [odbiór pogwarancyjny].
5. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje upoważniony przedstawiciel Zamawiającego lub inna osoba upoważniona przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać roboty do odbioru bez zbędnej zwłoki.
6. Zamawiający dokona odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę. Żadne roboty nie zostaną zakryte przed dokonaniem ich odbioru z wynikiem pozytywnym, w przeciwnym wypadku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót w celu umożliwienia ich odbioru, a wszystkie koszty z tym związane obciążą Wykonawcę. Z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu zostanie sporządzony odrębny dokument, z wyszczególnieniem informacji dotyczących odebranych robót.
7. Odbioru częściowego robót dokonuje protokołem upoważniony przedstawiciel Zamawiającego lub

inna osoba upoważniona przez Zamawiającego w celu bieżącej kontroli ilości i wartości wykonanych robót.

8. Odbiór końcowy odbędzie się po ukończeniu wszystkich prac objętych niniejszą Umową, na podstawie pisemnego zgłoszenia o zakończeniu prac objętych przedmiotem Umowy i tym samym zakończeniu jej realizacji. Odbiór końcowy polegać będzie na sprawdzeniu poprawności i kompletności wykonania przez Wykonawcę całości przedmiotu Umowy i stwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.
9. Przed zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności protokoły odbiorów częściowych, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty oraz świadectwa wykonanych prób, uruchomień i badań, wyniki pomiarów kontrolnych, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Koszt uzyskania tych dokumentów obciąża Wykonawcę. W przypadku nie dostarczenia kompletu powyższych dokumentów Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbiorowych. Miejscem odbioru dokumentacji powykonawczej jest siedziba Zamawiającego. Odbiór końcowy nie zostanie rozpoczęty, jeżeli przekazana dokumentacja powykonawcza będzie wadliwa lub niezgodna z obowiązującymi przepisami.
10. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół, który zawierać będzie wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru końcowego.
11. Zamawiający przystąpi do czynności protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu Umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania stosownego zgłoszenia o gotowości do odbioru pismem. Odbiór końcowy będzie przeprowadzony przez Komisję powołaną przez Zamawiającego, składającą się z przedstawicieli Zamawiającego, z udziałem Wykonawcy. W trakcie odbioru końcowego zostanie ustalona lista wad przedmiotu odbioru oraz prac zaległych (jeśli wystąpią). Odbiór końcowy zostanie dokonany wyłącznie w przypadku, gdy wady oraz prace zaległe nie będą uniemożliwiać użytkowania przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem. W przeciwnym wypadku odbiór zostanie przerwany, a Wykonawca przystąpi do usunięcia wad i uzupełnienia prac zaległych w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, a następnie ponownie zgłosi gotowość do odbioru końcowego. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy od daty zgłoszenia gotowości do odbioru, jeżeli zgłoszenie gotowości odbioru nastąpiło w terminie wskazanym w §2 ust. 1.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, a jednocześnie nie uniemożliwiają użytkowania budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem (wady nieistotne), Strony uzgadniają w treści protokołu odbioru końcowego termin i sposób usunięcia tych wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo:
 - a) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych,
 - b) po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, będzie uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi dla robót wadliwie wykonanych.
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania budynków, w których prowadzono roboty budowlane objęte przedmiotem Umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie budynków, w których prowadzono roboty

budowlane objęte przedmiotem Umowy, zgodnie z ich przeznaczeniem, to Zamawiający zażąda rozebrania elementów obiektu z wadami na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz ponownego ich wykonania przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia, a w sytuacji odmowy ich wykonania przez Wykonawcę w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w części i wykonania ich we własnym zakresie i obciążenia kosztami Wykonawcy.

13. Odbiór po okresie rękojmi za wady i gwarancji będzie dokonany przez Zamawiającego z udziałem Wykonawcy w formie protokolarnej w celu stwierdzenia zrealizowania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z udzielonej rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Odbiór po okresie rękojmi i gwarancji będzie dokonany po usunięciu wszystkich ewentualnych wad ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji – zwolni on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z Umowy dotyczących usuwania wad.
14. Za datę wykonania zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru końcowego stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1, strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto złotych (słownie złotych:), w tym podatek od towarów i usług (wg stawki%) w kwociezł, wynagrodzenie netto:....., zgodnie z ofertą Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zabezpieczające zaplecza budowy, wywiezienie we własnym zakresie materiałów pochodzących z rozbiórek, współpracę z Zamawiającym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, próby, pomiary, koszty opracowania dokumentacji powykonawczej, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W wynagrodzeniu ryczałtowym określonym w ust. 1 Wykonawca ma także obowiązek uwzględnić między innymi miejsce, odległość i koszt wywozu, składowania i utylizacji odpadów oraz wszystkich prac wymienionych w § 5 ust. 7. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Strony niniejszej Umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w ust. 1, z zastrzeżeniem przypadków określonych w niniejszej Umowie, jak też wynagrodzenie Wykonawcy nie podlega waloryzacji.
3. Czynność prawna mająca na celu zmianę wierzyciela Zamawiającego, dotycząca zobowiązań powstałych w związku z realizacją przedmiotowej Umowy, może nastąpić po wyrażeniu zgody przez podmiot tworzący Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości stawki podatku od towarów i usług (VAT), do wynagrodzenia netto należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu Umowy, zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką tego podatku. Zmiana wynagrodzenia brutto w związku ze zmianą stawki podatku VAT nie wymaga aneksu do Umowy.

§ 4

WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Podstawą zapłaty za wykonany przedmiot Umowy będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę dla Zamawiającego po zakończeniu realizacji i odbiorze przedmiotu Umowy, zgodnie z §2 niniejszej Umowy.
2. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okresy płatności rozpoczynają swój bieg od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. W przypadku doręczenia faktury na niewłaściwy adres lub niezawierającej wszystkich wymaganych prawem i niniejszą Umową elementów Wykonawca ponosi wszelkie

negatywne konsekwencje z tego tytułu. W przypadku faktury wystawionej niezgodnie z obowiązującymi przepisami lub postanowieniami Umowy zapłata wynagrodzenia nastąpi dopiero po otrzymaniu przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (faktury korygującej), tym samym termin płatności zostanie przesunięty odpowiednio. Z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują roszczenia z tytułu niedotrzymania terminu płatności.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w formie bezgotówkowej na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do **30 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego przedmiotu Umowy. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia i wszelkie płatności będą dokonywane w walucie polskiej. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany na fakturze został otwarty w związku z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą, zgłoszony i ujawniony w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (w tzw. „Białej Liście”).
4. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę wraz z fakturą, dowodów zapłaty (potwierdzenie dokonania przelewu bankowego i kopię faktury lub rachunku stanowiących podstawę do zapłaty, za zakres objęty fakturą Wykonawcy) wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub którzy zawarli przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, za wykonane i odebrane roboty budowlane, dostawy lub usługi. W przypadku wątpliwości co do dokonania zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedłożenia szczegółowych rozliczeń lub oświadczeń podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
5. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z wystawioną fakturą dokumentów dotyczących podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 4, nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 6 niniejszego paragrafu. Termin na zgłoszenie uwag wynosi 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 6 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
 13. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną i po wyczerpaniu trybu zgłaszania i rozpatrywania uwag Wykonawcy, o którym mowa powyżej.
 14. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, wynikającej z przedmiotowej Umowy.
 15. W przypadku, gdy podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, uprawnieni do uzyskania od Zamawiającego płatności bezpośrednich, nie wystawili żadnych faktur i Wykonawca załączy do wystawionej faktury oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzające tę okoliczność, cała kwota wynikająca z faktury zostanie wypłacona przez Zamawiającego Wykonawcy.

§ 5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i przekazania robót objętych niniejszą Umową bez wad, wykonanych z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami zawartymi w niniejszej Umowie oraz zgodnie z:
 - 1) SWZ wraz z załącznikami stanowiącymi integralną część Umowy,
 - 2) złożoną ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy,
 - 3) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów, w szczególności określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.) wraz z przepisami wykonawczymi,
 - 4) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm i aprobat technicznych,
 - 5) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej, ustalonymi zwyczajami oraz sztuką budowlaną,
 - 6) załącznikami do niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej Umowy i przy zachowaniu należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru swojej działalności, zapoznał się z dokumentacją techniczną i uznaje ją za kompletną i wystarczającą do realizacji przedmiotu Umowy. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego zawiadomienia Zamawiającego o wszystkich okolicznościach, które mogą mieć chociażby pośredni wpływ na prawidłowość wykonania przedmiotowej inwestycji, a które wynikają z dokumentacji technicznej i projektowej.
3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie zgodnej z art. 3 pkt. 13, 14 i art. 46 ustawy Prawo budowlane:
 - 1) rysunki, opisy i specyfikacje techniczne stanowiące podstawę wykonywanych robót,
 - 2) protokół/-y odbioru/-ów robót;
 - 3) protokoły odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu;

- 4) dokumentację z przeprowadzonych badań i pomiarów;
 - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - 6) dokumentację powykonawczą.
4. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz za pomocą sprzętu i personelu Wykonawcy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania podczas realizacji robót objętych Umową wyłącznie wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą – Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994r. (t. jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.), ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t. jedn. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm) oraz wymaganiom określonym w zawartym w STWiORB. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w zdaniu pierwszym.
 6. Wykonawca zapewnia, że pracownicy Wykonawcy, podwykonawcy oraz dalszego podwykonawcy, którzy będą świadczyć pracę na terenie Zamawiającego:
 - 1) przed rozpoczęciem pracy na terenie Zamawiającego, zostaną zapoznani z zagrożeniami dla zdrowia i życia występującymi u Zamawiającego w zakresie zagrożeń mogących mieć wpływ na pracowników Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy,
 - 2) będą przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i będą przestrzegać przepisów i zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów ppoż. oraz będą posiadać aktualne badania lekarskie zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) będą wyposażeni w jednolite i estetyczne ubrania i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej adekwatne do wykonywanych prac oraz spełniające wymagania Polskich Norm.
 7. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści Umowy, do obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zagospodarowanie terenu budowy na własny koszt;
 - 2) zapewnienie ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy i zabezpieczenie terenu budowy przed osobami nieupoważnionymi, w tym zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania, a także zabezpieczenie pozostałego terenu w taki sposób, aby nie został on uszkodzony w trakcie prowadzenia robót;
 - 3) zapewnienie prawidłowego zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót i przestrzegania obowiązujących przepisów w tym zakresie, takich jak przepisów ppoż., bhp.;
 - 4) ochrona przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót oraz zgromadzonych na placu budowy materiałów i urządzeń, aż do momentu odbioru;
 - 5) zapewnienie w bezpieczny sposób, ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach, chodnikach i parkingach zlokalizowanych wokół terenu przeznaczonego pod budowę używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót oraz uzyskania wszystkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń, zapewnienia dostępu do prywatnych obszarów położonych w pobliżu placu budowy; utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych przez cały okres realizacji Umowy;
 - 6) utrzymywanie placu budowy w stanie umożliwiającym korzystanie przez Zamawiającego z pomieszczeń sąsiadujących, placów parkingowych, dróg wewnętrznych oraz składowanie materiałów i sprzęt w ustalonych miejscach oraz utrzymywanie placu budowy w należytym porządku, usuwanie z placu budowy na bieżąco wszelkich zbędnych przedmiotów, materiałów, odpadów i śmieci;
 - 7) zapewnienie niezakłóconej pracy filii SPR SPZOZ w Radzynie Podlaskim/SPR SPZOZ w Białej Podlaskiej (*odpowiednio w zależności od części zamówienia*); w przypadku wystąpienia sytuacji zagrażającej prawidłowemu funkcjonowaniu filii SPR SPZOZ w Radzynie Podlaskim/SPR SPZOZ w Białej Podlaskiej (*odpowiednio w zależności od części zamówienia*), w tym w razie zablokowania przejazdu ambulansów, Wykonawca niezwłocznie usunie przeszkodę i przywróci możliwość niezakłóconego działania Zamawiającemu;
 - 8) Likwidacja placu budowy i zaplecza własnego Wykonawcy najpóźniej w dniu zgłoszenia

- gotowości przedmiotu Umowy do odbioru końcowego oraz przywrócenie na własny koszt do stanu pierwotnego terenu po zakończeniu robót wraz z usunięciem szkód spowodowanych na skutek jego działania w trakcie realizacji robót, w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
- 9) ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za wszystkie prowadzone prace związane z realizacją przedmiotu Umowy;
 - 10) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców;
 - 11) Wykonywanie robót budowlanych z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i przepisami BHP oraz p.poż;
 - 12) Zatrudnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na placu budowy;
 - 13) Zapewnienie personelu z uprawnieniami wymaganymi obowiązującymi przepisami prawa;
 - 14) Zapewnienie sprzętu i materiałów spełniających wymagania norm technicznych i obowiązujących przepisów prawa; na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i sprzętu certyfikaty zgodności z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy i załączyć je do protokołu końcowego odbioru robót;
 - 15) Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przeprowadzi badania, które nie były przewidziane niniejszą Umową; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego;
 - 16) W przypadku groźby katastrofy budowlanej lub zniszczeń, natychmiastowe wykonanie robót zabezpieczających i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego;
 - 17) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach;
 - 18) Przygotowanie obiektów, robót i wszystkich wymaganych dokumentów niezbędnych do dokonania odbioru przez Zamawiającego oraz zgłaszanie obiektów i robót do odbioru;
 - 19) Usunięcie wszelkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie oraz usunięcie wszystkich wad występujących w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi i gwarancji;
 - 20) zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane;
 - 21) współdziałania z Zamawiającym przy wykonaniu Umowy i wykonywania wszystkich poleceń Zamawiającego zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami Umowy; okres ustosunkowania do się do poleceń Zamawiającego nie może być dłuższy niż 3 dni robocze.
8. Wykonawca zobowiązany jest postępować z odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy o odpadach ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji zadania odpadów zgodnie z ustawą o odpadach z 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.) i ustawy Prawo Ochrony Środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.) jak i w razie potrzeby zgłaszania informacji o wytwarzanych odpadach do Wydziału Środowiska i Rolnictwa. Wykonawca będzie zobowiązany do usunięcia ew. materiałów rozbiórkowych/innych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.). Koszt związany z rozbiórką, transportem, składowaniem i unieszkodliwieniem materiałów rozbiórkowych ponosi Wykonawca, nie podlega on osobnej zapłacie i jest zawarty w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy.
9. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego ma obowiązek organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem

narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i stopnia zaawansowania robót. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Wykonawcę. Treść protokołu zostanie uzgodniona z Zamawiającym, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy i bezpieczeństwo na jego terenie/obszarze od chwili przejęcia placu budowy.
11. Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy punkty poboru wody i energii elektrycznej dla celów socjalnych i technologicznych.

§ 6

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy według zasad określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych oraz odpowiednich przepisach Kodeksu Cywilnego. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym Umową, wykonania części przedmiotu Umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się do poinformowania Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest do podania nazwy, danych kontaktowych oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w roboty budowlane, dostawy lub usługi, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych, usług lub dostaw.
3. Wykonawca, zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie, przedmiot zamówienia wykona:
 - a) osobiście, bez udziału podwykonawców;
 - b) przy udziale podwykonawców, tj. (nazwa, dane kontaktowe, przedstawiciele podwykonawców) w zakresie robót
 - c) przy udziale, tj. Podmiotu Udostępniającego Zasoby na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
4. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowany przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
6. Termin na zgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 lub do projektu jej zmiany – wynosi 14 dni. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub do projektu jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację projektu umowy lub projektu jej zmian przez Zamawiającego. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy lub projektu jej zmiany, 14-dniowy termin na zaakceptowanie zmienionego projektu umowy lub projektu jej zmiany, o którym mowa powyżej, liczy się na nowo od dnia przedstawienia poprawionego projektu umowy lub jej zmiany.
7. Zamawiający złoży w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub do projektu jej zmiany, w sytuacji gdy:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy,

- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
- 2) termin wykonania umowy o podwykonawstwo lub jej zakres wykracza poza termin lub zakres wynikający z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 3) projekt umowy zawiera zapisy uzależniające uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę;
 - 4) w projekcie umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą brak będzie wskazania: terminu wykonania, wysokości wynagrodzenia, zakresu robót, terminu zapłaty wynagrodzenia;
 - 5) projekt umowy zawiera zapisy o zatrzymywaniu lub dokonywaniu przez Wykonawcę lub podwykonawcę potrącenia przysługujących mu wierzytelności z wynagrodzeniem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy;
 - 6) projekt umowy nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności postanowień warunkujących podpisanie tych umów od:
 - a) akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
 - b) uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
 - c) dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - d) obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 10;
 - 7) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z Umową o roboty budowlane zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - 8) projekt umowy zawiera zapisy wyłączające odpowiedzialność Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
 - 9) umowa o podwykonawstwo zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowienia dotyczące warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
 - 10) projekt umowy zawiera zapisy sprzeczne z ustawą, mające na celu obejście ustawy albo sprzeczne z zasadami współżycia społecznego lub nie spełnia wymagań określonych w dokumentach zamówienia,
 - 11) projekt umowy nie zawiera zapisu, że wszelkie zmiany w umowach podwykonawczych (w szczególności termin, zakres robót) wymagają zgody Zamawiającego;
 - 12) projekt umowy przewiduje rozliczenie wynagrodzenia podwykonawcy kosztorysem powykonawczym i nie zawiera maksymalnej kwoty wynagrodzenia nie wyższej niż należność Wykonawcy za dany asortyment robót;
 - 13) kwota pozostałego do zapłaty wynagrodzenia dla Wykonawcy jest mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej lub mniejsza od wartości wynagrodzenia wynikającego z umowy podwykonawczej i sumy wynagrodzeń pozostałych do zapłaty wynikających z przedłożonych lub zatwierdzonych umów podwykonawczych;
 - 14) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo jest krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - 15) nie zapewnia udział podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w odbiorze robót

budowlanych wykonywanych na podstawie umowy o podwykonawstwo przeprowadzanych przez Zamawiającego lub podmiot przez niego upoważniony, jeżeli zażąda tego Zamawiający lub podmiot przez niego upoważniony,

- 16) nie nakłada na podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę obowiązku przedłożenia Zamawiającemu lub podmiotowi przez niego upoważnionemu, na ich każdorazowe żądanie i w terminie przez nich określonym, wszelkich wyjaśnień, dokumentów i oświadczeń dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo,
 - 17) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
 - 18) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od ich akceptacji i zgody Wykonawcy.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
 9. Zamawiający złoży, w terminie 14 dni od przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, pisemny sprzeciw, w przypadkach, o których mowa w ust. 7. Niezgłoszenie w formie pisemnego sprzeciwu do umowy lub jej zmian w wyżej określonym terminie uważa się za akceptację umowy lub jej zmian przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmiany, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy i usługi, których przedmiot nie jest związany z przedmiotem zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł.
 11. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany umową o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 12. W przypadku, przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 11, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki.
 13. W przypadku przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, jeżeli kształtują prawa i obowiązki podwykonawcy w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki.
 14. Przepisy ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo.
 15. Do zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami (I, II i dalszych stopni) stosuje się zapisy niniejszego paragrafu.
 16. W przypadku, gdyby Zamawiający zobowiązany był do zapłaty na rzecz któregokolwiek z podwykonawców wynagrodzenia należnego podwykonawcom od Wykonawcy, wówczas Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

17. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
18. Jeżeli Wykonawca zamierza zmienić albo zrezygnować z podwykonawcy - podmiotu, na którego zasoby powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wówczas Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca na którego zasoby Wykonawca się powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz nie zachodzą wobec podwykonawcy podstawy wykluczenia, które zostały przewidziane względem Wykonawcy. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

§ 7 UBEZPIECZENIE

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia na własny koszt odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych Umową, w tym w okresie przedłużonego terminu realizacji przedmiotu Umowy.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty objęte Umową, materiały, sprzęt i inne mienie związane z wykonywaniem robót, w tym utrata, zniszczenie lub uszkodzenie mienia osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa) – wymagana suma ubezpieczenia nie niższa niż wysokość wynagrodzenia brutto określona w § 3 ust. 1 Umowy,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami – wymagana suma ubezpieczenia nie mniej niż wysokość wynagrodzenia określona w § 3 ust. 1, na jedno zdarzenie, niezależnie od ilości zdarzeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania Umowy, nie później niż do dnia poprzedzającego dzień zawarcia Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia w zakresie określonym niniejszym paragrafem, oraz do terminowego opłacania składek, a także do przedłożenia Zamawiającemu kopii dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia oraz zapłatę wymagalnych składek, najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej Umowy. Wykonawca zobowiązuje się także do aktualizowania (przedłużania) dokumentu/dokumentów w zakresie ochrony ubezpieczeniowej, o której mowa w niniejszym ustępie, oraz przedstawienia Zamawiającemu kopii stosownych dokumentów potwierdzających spełnienie tego obowiązku oraz zapłatę wymagalnych składek nie później niż na 5 dni przed upływem terminu ich ważności.
4. Umowy ubezpieczenia, o których mowa w niniejszym paragrafie muszą zapewniać wypłatę odszkodowania płatnego w złotych polskich.
5. Koszt umowy, lub umów, o których mowa w niniejszym paragrafie, w szczególności składki ubezpieczeniowe, pokrywa w całości Wykonawca.
6. W przypadku niedokonania przedłużenia ubezpieczenia, przedłużenia niezgodnie z zasadami określonymi powyżej lub nieprzedłożenia przez Wykonawcę odnośnego dokumentu ubezpieczenia w terminie, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający w imieniu i na rzecz Wykonawcy na jego koszt dokona stosownego ubezpieczenia w zakresie określonym w ust. 2, a poniesiony koszt potrąci z należności wynikających z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
7. Wykonawca nie jest uprawniony do dokonywania zmian warunków ubezpieczenia bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
8. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu Umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych nierejestrowanych, i w razie ich

wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody w szczególności z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności.

9. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami zastępstwa procesowego chyba, że zostaną one pokryte z Polisy OC.

§ 8

RĘKOJMIA I GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot Umowy, jaki poszczególne części i czynności wchodzące w jego zakres, na okres miesięcy.
2. Szczegółowe warunki gwarancji określa załącznik nr 1 do niniejszej Umowy pn. „Karta gwarancyjna”.
3. Zamawiającemu przysługuje, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, rękojmia za wady przedmiotu Umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym. Okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancji określonemu w ust. 1.
4. Bieg okresu gwarancji rozpoczyna się:
 - a) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy,
 - b) w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy,
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń – z dniem ich wymiany, w przypadku usunięcia przez Wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji dla tych elementów biegnie na nowo od chwili protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania robót.
5. Strony ustalają, że okres rękojmi rozpoczyna swój bieg:
 - a) w przypadku nie stwierdzenia wad przy odbiorze końcowym – w dniu następnym licząc od daty odbioru końcowego,
 - b) w przypadku wad – w dniu następnym licząc od daty protokolarnego potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na swój koszt wszelkich wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji jakości. Koszty usuwania wad ponosi w całości Wykonawca i z tego tytułu nie przysługuje mu wynagrodzenie.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający pisemnie wezwie Wykonawcę do usunięcia wad pod rygorem zlecenia wykonania zastępczego. Jeżeli Wykonawca, pomimo wezwania, nie usunie wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania sądowego upoważnienia do wykonania zastępczego.
8. Po usunięciu wad i usterek termin gwarancji biegnie na nowo, w odniesieniu do tej części przedmiotu Umowy, która podlegała naprawie lub wymianie.
9. Wykonawca przekaże podpisaną Kartę gwarancyjną (zgodną z treścią załącznika nr 1 do Umowy) w dniu zawarcia niniejszej Umowy.
10. W przypadku rozbieżności pomiędzy zapisami niniejszego paragrafu, a Kartą gwarancyjną, pierwszeństwo mają zapisy korzystniejsze dla Zamawiającego, wedle jego wyboru.

§ 9

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Jako nadzorującego realizację obowiązków umownych, Zamawiający wyznacza:, zwanego w Umowie jako Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego.
2. Upoważniony Przedstawiciel Zamawiającego działa w imieniu Zamawiającego w zakresie przekazanych uprawnień i obowiązków dotyczących sprawowania kontroli zgodności realizacji robót budowlanych z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami warunków Umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy.

§ 10

Personel Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie robót objętych Umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i kierowanie robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa.
2. Zmiana osoby Kierownika Robót w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego (o ile dotyczy).
3. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osób, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego.

§ 11

OBOWIĄZEK ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ

1. Zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga aby osoby wykonujące wszelkie roboty i prace budowlane i instalacyjne bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy na placu budowy były przez czas realizacji Umowy zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 ze zm.). Powyższy wymóg dotyczy również podwykonawców, za pomocą których będzie realizowany przedmiot Umowy. Obowiązek ten nie dotyczy osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 725 ze zm.).
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) oświadczenia pracowników Wykonawcy lub podwykonawcy o ich zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - b) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy oraz dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na

- podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika;
- c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię, nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - d) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - e) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji).
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 16 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę lub podwykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie, jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. W związku z tym Wykonawca niniejszym upoważnia Zamawiającego do uzyskania informacji od Państwowej Inspekcji Pracy w zakresie przeprowadzonych czynności i podjętych decyzji.

§ 12 ZMIANA UMOWY

1. Zakazuje się zmian istotnych postanowień niniejszej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, poza zmianami przewidzianymi w treści niniejszej Umowy i w przepisach ustawy Pzp.
2. Zamawiający, zgodnie z art. 455 par. 1 pkt 1 ustawy Pzp, przewiduje również następujące możliwości dokonania zmiany zawartej Umowy w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Zmiany dotyczące zakresu robót i rozwiązań technicznych:
 - a) zmiana zakresu zamówienia spowodowana zmianą dokumentacji technicznej, zaakceptowaną przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku, gdy realizacja zadania według dokumentacji technicznej powodowałaby wadliwe wykonanie przedmiotu umowy dopuszcza się wprowadzenie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej po akceptacji przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie dotyczy terminu zakończenia robót;
 - c) w przypadku złożenia przez Wykonawcę propozycji, które przyspieszą ukończenie robót, zmniejszą koszty, poprawią sprawność lub wartość robót lub w inny sposób dostarczą Zamawiającemu pożytku, po jej pisemnej akceptacji przez Zamawiającego;
 - d) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, które zaakceptuje na piśmie Zamawiający;

- 2) Zmiana terminu zakończenia zamówienia, spowodowanej niżej wymienionymi sytuacjami:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającego wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie (przy czym siła wyższa jest to zdarzenie, którego Strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań; siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa; skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych, które mogą być spowodowane użyciem przez Wykonawcę; klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; ogłoszone stany epidemiczne, ogłoszone stany epidemii; bunty, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców);
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, uniemożliwiających wykonanie robót budowlanych, spełnienie wymogów technologicznych oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości robót;
 - c) konieczność zmiany zakresu robót,
 - d) realizacji w drodze odrębnej umowy prac powiązanych z przedmiotem niniejszej Umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienie wzajemnych powiązań, w tym konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na zasady wiedzy technicznej, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - e) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowanej przez lub dające się przypisać Zamawiającemu, personelowi Zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy;
 - f) wystąpienie okoliczności niezależnych od Stron, których Strony w dniu podpisania Umowy nie przewidziały, a które będą miały wpływ na wykonanie przedmiotu Umowy.
3. Wyżej wymienione zmiany do umowy dopuszczone są na następujących warunkach:
 - 1) zmniejszenie zakresu przedmiotu Umowy w granicach uzasadnionego interesu Zamawiającego z jednoczesnym odpowiednim zmniejszeniem ceny, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego – dotyczy ust. 2 pkt 1 lit. a,
 - 2) zamiana na materiały, urządzenia i sprzęt posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, jak te, które stanowiły podstawę wyboru oferty oraz zmiana sposobu wykonania zamówienia powodująca usprawnienie procesu budowy, zwiększenie bezpieczeństwa na budowie, pod warunkiem nie zwiększania ceny – dotyczy ust. 2 pkt 1 lit. b-d,
 - 3) w zakresie nie powodującym zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie – dotyczy oraz ust. 2 pkt 2,
 - 4) o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków tego działania – dotyczy ust. 2 pkt 2 lit. a,
 - 5) o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia – dotyczy ust. 2 pkt 2 lit. b,
 - 6) o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem Umowy – dotyczy ust. 2 pkt 2 lit. c - f.
4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę i nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
5. Wykonawca ma obowiązek niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o ewentualnej potrzebie dokonania zmiany.
6. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu pisemny wniosek dotyczący proponowanych zmian. Wniosek powinien zawierać co najmniej:
 - 1) dokładny opis proponowanych przez Wykonawcę zmian,
 - 2) uzasadnienie dla dokonania zmian w zakresie robót, w tym korzyści dokonania zmiany dla Zamawiającego,

- 3) ewentualne koszty związane ze zmianą; przewidywany wpływ wykonania dokonanej zmiany na wynagrodzenie, o którym mowa w §3 ust. 1 umowy,
- 4) czas potrzebny do wykonania zmiany oraz jego wpływ na ustalony termin zakończenia wykonania Umowy.
7. Zamawiający przedstawi Wykonawcy pisemną odpowiedź odnośnie proponowanej zmiany w terminie 14 (czternastu) dni licząc od dnia otrzymania pisma.
8. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają zgody Zamawiającego i dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
9. Nie stanowi zmiany Umowy:
 - 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - 2) zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących Strony.
10. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy bądź powierzenie przez Wykonawcę realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, nie stanowi zmiany niniejszej Umowy, ale wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz na powierzenie realizacji części przedmiotu umowy podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.
11. Zamawiający może zażądać zmiany podwykonawcy, jeżeli uzna, że nie wykonuje on należycie swoich obowiązków, realizuje roboty w sposób wadliwy, niegodny z założeniami określonymi w niniejszej Umowie lub niezgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Zamawiający przedstawi Wykonawcy żądanie zmiany podwykonawcy na piśmie, na zasadach określonych niniejszą Umową.

§ 13

KARY UMOWNE

1. Poza karami, o których mowa w innych postanowieniach Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących okolicznościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 Umowy, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1, licząc od daty wyznaczonej na usunięcie wad, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za naruszenie ustaleń w zakresie bhp i ppoż, zawartych w §5 niniejszej Umowy, oraz naruszenie pozostałych niewymienionych w niniejszym paragrafie obowiązków wynikających z §5 ust. 7 niniejszej Umowy, w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek, z zastrzeżeniem pkt. 17 niniejszego ustępu,
 - 4) za niedostarczenie Zamawiającemu dokumentu potwierdzającego posiadanie przez Wykonawcę ubezpieczenia, o którym mowa w §7 Umowy, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia brutto z § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu wynikającego z § 7 Umowy,
 - 5) za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia wypłaconej przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 6) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 300 zł za każdy dzień zwłoki od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w terminie wynikającym z niniejszej Umowy, w wysokości 2.500 zł za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - 8) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie wynikającym z niniejszej Umowy, w wysokości

- 2.500 zł za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
- 9) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu należnej podwykonawcy zapłaty, we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, ponad wyznaczony przez Zamawiającego termin;
 - 10) odstąpienia Zamawiającego od Umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto,
 - 11) odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto (zapis ten nie stanowi uprawnienia Wykonawcy do odstąpienia od Umowy za zapłatą oznaczonej sumy),
 - 12) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej Umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub Podwykonawca zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 2 500,00 zł, za każdy przypadek,
 - 13) za zwłokę w przekazaniu dowodów zapłaty, o których mowa w § 4 ust. 4 Umowy – 1 000,00 zł za każdy dzień zwłoki,
 - 14) za niedokonanie zmiany, o której mowa w § 6 ust. 12 (umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
 - 15) za niedokonanie zmiany, o której mowa w § 6 ust. 13 (umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi), w wysokości 0,5 % wartości brutto umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki,
 - 16) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w § 11 ust. 1 czynności, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 2 500,00 zł, za każdy przypadek,
 - 17) Za naruszenie obowiązku określonego w §5 ust. 7 pkt 7 niniejszej Umowy, w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 18) za stosowanie materiałów/elementów wyposażenia nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, niezgodnych z STWiORB, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek,
 - 19) kary umowne, których szczegółowe wysokości oraz terminy zostały określone w Karcie gwarancyjnej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej Umowy.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.
 3. Zamawiający ma prawo do sumowania kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze.
 4. Kary umowne będą płatne na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym w nocie. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia także przez upływem terminu płatności wskazanego w zdaniu poprzedzającym.
 5. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje całości poniesionej przez Zamawiającego szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo o ubieganie się o odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość ewentualnych kar umownych.
 6. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych, za które nie przewidziano kar umownych, Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie szkody na zasadach ogólnych.

§ 14

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w przypadkach przewidzianych przez ustawę Prawo zamówień publicznych, Kodeks cywilny oraz w okolicznościach, o których mowa w niniejszej Umowie.

2. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie, jeżeli Wykonawca:
 - 1) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym, uzasadnionym technicznie terminie, nie zastosuje się do wezwania Zamawiającego;
 - 2) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 7 dni roboczych i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni roboczych od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania;
 - 3) Wykonawca pomimo pisemnego upomnienia ze strony Zamawiającego nie realizuje przedmiotu Umowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym;
 - 4) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy, nie rozpoczął robót albo pozostaje w zwłoce z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy;
 - 5) podzleca całość robót lub dokonuje cesji Umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego;
 - 6) nie przedłuża ważności wygasającej polisy ubezpieczeniowej;
 - 7) w przypadku stwierdzenia, że jakość wykonanych robót nie odpowiada obowiązującym normom i warunkom technicznym wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W przypadku, gdy łączna suma kar umownych przekroczyłaby 25 % wartości umownej netto Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w ciągu 30 dni od dnia, w którym nastąpiło zdarzenie, z którego zaistnieniem nastąpiłoby przekroczenie limitu kar umownych.
4. Wykonawca udziela gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.
5. W przypadku rozwiązania Umowy przez odstąpienie, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie za niewykonaną część Umowy. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia od Umowy wywołuje skutek na przyszłość, chyba że inny skutek przewiduje Umowa lub bezwzględnie obowiązujący przepis prawa. Zamawiający zachowuje wszystkie uprawnienia nabyte przed dniem odstąpienia. W tym samym zakresie pozostają w mocy obowiązki Wykonawcy powstałe przed dniem odstąpienia.
6. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy z jego zobowiązań z tytułu wad wykonawczych części przedmiotu Umowy wykonanej do dnia odstąpienia, ani gwarancji i rękojmi w zakresie zrealizowanych robót oraz zobowiązań z tytułu kar umownych. W takim przypadku termin gwarancji i rękojmi biegnie od dnia odstąpienia od Umowy.
7. Wykonawca będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia pozyskania wiedzy o powstaniu okoliczności uzasadniającej odstąpienie, w przypadku, gdy:
 - 1) zwłoka Zamawiającego w przekazaniu dokumentacji technicznej lub terenu budowy, przekracza 30 dni;
 - 2) na skutek polecenia Zamawiającego przerwa lub opóźnienie w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 30 dni.
8. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Zamawiającego lub odpowiednio w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu.
9. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:
 - 1) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności oraz zabezpieczyć przerwane roboty i teren budowy w zakresie obustronnie uzgodnionym, a także opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego;
 - 2) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego.

10. W terminie 5 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających oraz sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny oraz samodzielnie sporządzić protokół zdawczo-odbiorczy.
11. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 5 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, usunie z terenu budowy urządzenia i sprzęt przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali z Zamawiającym zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu.
12. Wraz z zawiadomieniem, o którym mowa w ust. 10, Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.
13. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia, o którym mowa w ust. 10, do dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy. W tym samym terminie Strony sporządzą protokół zdawczo-odbiorczy oraz protokół inwentaryzacji wykonanych robót i ich wyceny, które będą stanowić podstawę do ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy oraz wystawienia przez Wykonawcę faktury. Postanowienie §2 ust. 8 zdanie pierwsze stosuje się. Wynagrodzenie obejmuje wartość wykonanych robót oraz zakupionych urządzeń i materiałów spełniających wymagania STWiORB i nie nadających się do wbudowania w inny obiekt. Wykonawca będzie uprawniony do otrzymania wynagrodzenia za część robót wykonanych bez żadnych wad i nadających się do dalszego wykorzystania do dnia odstąpienia od Umowy.
14. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za przedmiot umowy wykonany do dnia odstąpienia, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze.
17. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

§ 15 ELEKTROMOBILNOŚĆ

1. Wykonawca oświadcza, iż we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego zleconego przez Stację Pogotowia Ratunkowego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Białej Podlaskiej będzie dysponował odpowiednim udziałem pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w momencie konieczności spełnienia postanowień ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, zwanej dalej „ustawą o elektromobilności” (dot. udziałów pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w ramach wykonywania zadań publicznych zleczanych przez jednostkę samorządu terytorialnego), o ile wykonanie zadania publicznego wymaga dysponowania pojazdami samochodowymi (mając na względzie art. 36a tej ustawy określający zasady zaokrąglania procentów podczas obliczania liczby wymaganych pojazdów).
2. Udział pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, w rozumieniu art. 2 pkt 12 i 14 „ustawy o elektromobilności” używanych przy wykonywaniu zadania publicznego wynosi zgodnie z art. 68 ust. 3 przywołanej ustawy co najmniej 10%.
3. Wykonawca oświadcza, iż wykonywanie przedmiotu niniejszej umowy wymaga/nie wymaga* od

niego dysponowania pojazdami samochodowymi w rozumieniu wskazanym w ust. 1 i 2 powyżej i Wykonawca* do realizacji zadania będzie się posługiwać następującą liczbą pojazdów samochodowych: z czego to pojazdy samochodowe elektryczne lub napędzane gazem ziemnym, w tym samochody elektryczne oraz samochód/y napędzane gazem ziemnym. Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego w drodze pisemnej lub wiadomości elektronicznej w przypadku zmiany stanu faktycznego w tym zakresie.

§ 16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z realizacją niniejszej Umowy oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.
 - Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysłać na adres:
.....
 - Wszelkie pisma skierowane do Wykonawcy należy wysłać na adres:
.....
2. Strony prowadzą współpracę związaną z realizacją przedmiotu Umowy i w związku z tym Zamawiający udostępnia informacje i materiały dotyczące zakresu współpracy.
3. Korespondencja prowadzona między Stronami w związku z wykonywaniem Umowy oraz wszelkie informacje i materiały uzyskane przez Wykonawcę (jego personel lub podwykonawców) odnoszące się do realizacji Umowy, mogą być wykorzystane wyłącznie w celu wykonania przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca będzie zachowywać zasady poufności w stosunku do wszystkich dokumentów, materiałów i opracowań wykonanych na rzecz i zlecenie Zamawiającego uzyskanych w ramach realizacji niniejszej Umowy i nie będzie udostępniał ich osobom trzecim w jakikolwiek sposób, w okresie prowadzonej współpracy oraz po jej zakończeniu.
5. Postanowienia o poufności wymienione powyżej nie będą stanowiły przeszkody dla Wykonawcy w ujawnieniu informacji, jeżeli osoba działająca w imieniu Zamawiającego uzna, że informacje mogą być ujawnione i udzieli w tym celu pisemnej zgody lub obowiązek ujawnienia takich informacji wynikał będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
6. W przypadku naruszenia powyższego zobowiązania przez Wykonawcę, jego personel lub podwykonawców, w wyniku czego Zamawiający poniósłby szkodę, Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność cywilnoprawną z tego tytułu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do wypełnienia obowiązku informacyjnego przewidzianego w art. 13 ust. 1 i 2 oraz art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej RODO) wobec osób od których dane osobowe zbiera w celu realizacji umowy, o przetwarzaniu ich danych osobowych przez Zamawiającego.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
9. W zakresie praw i obowiązków Stron niniejszej Umowy integralną część umowy stanowią załączniki.
10. Strony podejmą starania w celu polubownego rozstrzygnięcia wszelkich sporów powstałych między nimi, a wynikających z umowy, na drodze bezpośrednich negocjacji. Jeśli po przeprowadzonych negocjacjach, Strony nie są w stanie polubownie rozstrzygnąć sporu, to każda ze Stron może poddać spór rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego według siedziby Zamawiającego.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
12. Załączniki do Umowy:
 - 1) załącznik nr 1 – Karta gwarancyjna,

- 2) załącznik nr 2 – SWZ,
- 3) załącznik nr 3 – Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
- 4) Przedmiary robót,
- 5) Oferta Wykonawcy z dnia.....

.....
WYKONAWCA

.....
ZAMAWIAJĄCY

KARTA GWARANCYJNA

Załącznik do Umowy na realizację zadania pn.: „Roboty budowlane polegające na remoncie budynku głównego oraz garaży w Filii SPR SPZOZ w Radzynie Podlaskim a także remont budynku biurowego, szatni i budynku garażowego w siedzibie Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej w podziale na 4 części” (zwana dalej Umową)

GWARANTEM jest Wykonawca: reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części Umowy: **Gwarantem**

UPRAWNIONYM z tytułu gwarancji jest Zamawiający: **Stacja Pogotowia Ratunkowego Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej z Białej Podlaskiej** [ul. Warszawska 20, 21-500 Biała Podlaska], zarejestrowaną w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Lublinie z siedzibą w Świdniku VI Wydział Gospodarczy - Krajowego Rejestru Sądowego, pod nr 0000017617 reprezentowanym przez:, zwanym w dalszej części Umowy: **Uprawnionym**

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Niniejsza gwarancja (dalej jako gwarancja) obejmuje całość przedmiotu Umowy dla zadania pn.: „Roboty budowlane polegające na remoncie budynku głównego oraz garaży w Filii SPR SPZOZ w Radzynie Podlaskim a także remont budynku biurowego, szatni i budynku garażowego w siedzibie Stacji Pogotowia Ratunkowego SP ZOZ w Białej Podlaskiej w podziale na 4 części” w zakresie części nr - (dalej jako Przedmiot Umowy).
2. Gwarant oświadcza i zapewnia Uprawnionego, że wykonany przez niego cały Przedmiot Umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, został wykonany prawidłowo, zgodnie z zobowiązaniami Wykonawcy, o których mowa w Umowie, a także zgodnie z najlepszą wiedzą Gwaranta.
3. Gwarant odpowiada wobec Uprawnionego z tytułu niniejszej Karty Gwarancyjnej za cały przedmiot Umowy, w tym także za części przedmiotu Umowy realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Uprawnionego za realizację wszystkich zobowiązań zawartych w Umowie.
4. Okres gwarancji jest określony w § 8 Umowy. Uprawniony może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w § 8 Umowy, jeżeli poinformował Gwaranta o wystąpieniu wady przed upływem tego terminu.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Uprawniony może w okresie obowiązywania gwarancji wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy.
6. Ilekroć w niniejszej Karcie Gwarancyjnej jest mowa o wadzie należy przez to rozumieć wadę fizyczną, o której mowa w art. 556¹ § 1 k.c.
7. Ilekroć w postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć również wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na nową, wolną od wad.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia Stron

1. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy, Uprawniony ma prawo do:
 - 1) żądania nieodpłatnego usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku gdy dana rzecz wchodząca w zakres przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana i naprawy te były naprawami istotnymi (tzn. wpływającymi na użyteczność całej rzeczy i powodującymi, że bez

- ich usunięcia użyteczność rzeczy jako całości byłaby zmniejszona) – do żądania wymiany całej tej rzeczy na nową, wolną od wad (w przypadku wystąpienia trzeciej wady objętej gwarancją);
- 2) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy ten sam element (podzespół) był już trzykrotnie naprawiany – do żądania wymiany tego elementu (podzespołu) na nowy, wolny od wad (w przypadku wystąpienia czwartej wady objętej gwarancją);
 - 3) żądania usunięcia wady przedmiotu Umowy;
 - 4) wskazania trybu usunięcia / wymiany wady rzeczy na wolną od wad;
2. W przypadku ujawnienia jakiegokolwiek wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do:
- 1) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego nieodpłatnego usunięcia wady oraz trybu jej usunięcia, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres przedmiotu Umowy na wolną od wad;
 - 2) terminowego spełnienia żądania Uprawnionego dotyczącego nieodpłatnej wymiany rzeczy na wolną od wad.
3. Gwarant nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia mechaniczne przedmiotu gwarancji:
- 1) powstałe z przyczyn, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi Uprawniony, w szczególności na skutek: eksploatacji rzeczy przez Uprawnionego w sposób niezgodny z ich przeznaczeniem, mechanicznego uszkodzenia powstałego z przyczyn zawinionych przez Uprawnionego,
 - 2) powstałe z przyczyn zawinionych przez osoby trzecie, za które Gwarant nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) powstałe na skutek wystąpienia siły wyższej.
4. Niezależnie od udzielonej gwarancji, Gwarant niniejszym upoważnia Uprawnionego do wykonywania uprawnień z gwarancji przysługujących Gwarantowi wobec podmiotów, wobec których Gwarantowi przysługują takie uprawnienia, tj. w szczególności wobec producentów urządzeń, Podwykonawców.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Komisyjne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą co najmniej jeden raz w każdym roku obowiązywania niniejszej gwarancji, w terminie wyznaczonym przez Uprawnionego.
2. W przypadku Komisyjnych Przeglądów Gwarancyjnych, dla każdej grupy robót, Uprawniony może przeprowadzić odrębne Komisyjne Przeglądy Gwarancyjne niekoniecznie w tym samym czasie.
3. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Uprawniony, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie (listem poleconym za potwierdzeniem odbioru), z co najmniej 14-dniowym wyprzedzeniem.
4. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Uprawnionego oraz co najmniej dwie osoby wyznaczone przez Gwaranta, posiadające stosowne pełnomocnictwa do działania w jego imieniu.
5. Na Gwarancie spoczywa obowiązek zabezpieczenia dokonania Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego w okresie gwarancyjnym, tj. zapewnienia dostępu do przeglądania elementów konstrukcji i wyposażenia, w tym nieodpłatne zapewnienie urządzeń potrzebnych do dokonania przeglądu, takich jak w szczególności podnośnik koszowy (zwyżka) wraz z uprawnionymi osobami do obsługi tych urządzeń.
6. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawicieli nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.
7. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, jeden dla Uprawnionego i jeden dla

Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Uprawniony niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.

8. W przypadku odmowy przez pełnomocników Gwaranta podpisania Protokołu Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego, Uprawniony będzie uprawniony do jednostronnego podpisania Protokołu Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego, przy czym brak podpisania Protokołu przez Gwaranta nie będzie wywoływał żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową. Fakt odmowy złożenia podpisu przez pełnomocników Gwaranta zostanie odnotowany w Protokole Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego
9. W przypadku niestawiennictwa pełnomocników Gwaranta w komisji w miejscu dokonania Komisyjnego Przeglądu Gwarancyjnego bądź niewypełnienie przez Gwaranta innych zobowiązań określonych w niniejszej gwarancji, jeżeli na skutek tego nie będzie możliwe wykonanie przeglądu, Uprawniony będzie uprawniony do zlecenia wykonania przeglądu podmiotowi trzeciemu, a Gwarant zostanie obciążony kosztami przeprowadzenia przeglądu.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Uprawniony niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, pisemnie zawiadomi o niej Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

- 1) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- 2) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant obowiązany jest usunąć wadę w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty złożenia wezwania przez Zamawiającego lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).
2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia użytkowanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Uprawnionego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Uprawniony poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 pkt 2), Gwarant zobowiązany jest (tryb awaryjny):
 - 1) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 1 dnia od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa § 4 pkt 2, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
 - 2) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 12 godzin od złożenia wezwania przez Zamawiającego, o którym mowa w § 4 pkt 2 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego.
3. W przypadku nie przystąpienia przez Gwaranta do usuwania ujawnionej wady w terminie określonym w ust. 2 pkt 1 lub też nie usunięcia wady w terminie określonym w ust. 1 i ust. 2 pkt 2 (z zastrzeżeniem ust. 4), wada zostanie usunięta przez Uprawnionego na koszt Gwaranta.
4. Terminy usuwania wad, o których mowa w ust. 1 oraz ust. 2, za zgodą Uprawnionego oraz Gwaranta, wyrażoną w formie pisemnej, a także w formie elektronicznej (poczta elektroniczna) lub za pośrednictwem faksu, mogą podlegać zmianom, o ile jest to uzasadnione obiektywnymi przyczynami, które nie sprzeciwiają się interesowi Uprawnionego i jednocześnie nie stanowią zagrożenia (w szczególności) dla życia lub zdrowia ludzi.
5. Usunięcie wad przez Gwaranta uważa się za skuteczne z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usuwania wad. Jeżeli Uprawniony bez uzasadnienia nie przystąpi do odbioru prac z usuwania wad w terminie 3 dni od daty powiadomienia go przez Gwaranta o usunięciu wady, wówczas podpisanie protokołu przez samego Gwaranta będzie miało skutek, jak w zdaniu poprzedzającym.

6. Gwarant jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem Wad.

§ 6

Komunikacja

1. Powiadomienia o wystąpieniu wady dokonuje Uprawniony poprzez przekazanie odpowiedniej informacji osobie wskazanej przez Gwaranta.
2. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Komunikacja za pośrednictwem telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile każda ze Stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdzi fakt jej otrzymania.
4. Nieodebranie albo odmowa odebrania listu poleconego lub innej korespondencji pisemnej będzie traktowana równoważnie z jego doręczeniem.
5. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysłać na adres:, email, faks
6. Wszelkie pisma skierowane do Uprawnionego należy wysłać na adres:
7. O zmianach w danych teleadresowych, o których mowa w ust. 5 - 6 Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, nie później niż 7 dni od chwili zaistnienia zmian, pod rygorem uznania wysłania korespondencji pod ostatnio znany adres za skutecznie doręczoną.
8. O wystąpieniu wady stwierdzonej „ad hoc” lub podczas Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się bez udziału przedstawicieli Gwaranta w komisji, osoba wyznaczona przez Uprawnionego powiadamia telefonicznie osobę wskazaną przez Gwaranta, a następnie potwierdza powiadomienie o wystąpieniu wady faksem lub pocztą elektroniczną na wskazane numery telefonów, numery faks i adresy email. Potwierdzenie powiadomienia należy zachować dla celów dowodowych.
9. W przypadku złożenia powiadomienia o wystąpieniu Wady, o którym mowa w ust. 8, Gwarant zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania tego powiadomienia. Kopia potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu wady przesyłana jest przez Gwaranta również faksem lub pocztą elektroniczną do Uprawnionego.
10. W przypadku wad stwierdzonych podczas Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego odbywającego się z udziałem przedstawicieli Gwaranta, przedstawiciel Uprawnionego przekazuje osobiście i ustnie powiadomienie o wystąpieniu wady. Protokół Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego ma moc potwierdzenia powiadomienia o wystąpieniu wady oraz moc potwierdzenia przez Gwaranta otrzymania powiadomienia o wystąpieniu wady, bez konieczności dokonania przez Uprawnionego dodatkowego powiadomienia o wystąpieniu wady oraz bez konieczności dokonania przez Gwaranta dodatkowego potwierdzenia otrzymania powiadomienia o wystąpieniu wady.
11. Zarówno Zamawiający jak i Gwarant sporządzą wykaz osób upoważnionych do kontaktów, przekazywania, przyjmowania powiadomień o ujawnieniu się wad i potwierdzania otrzymania powiadomienia o ujawnieniu wady. Wykazy osób zostaną przekazane przez Strony w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentu Karty Gwarancyjnej Uprawnionemu. O każdej zmianie takich osób, Strony obowiązane są informować się niezwłocznie, pod rygorem uznania ostatnio wskazanej osoby jako upoważnionej w myśl niniejszego postanowienia.
12. Gwarant jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o upadłość lub likwidację powiadomić na piśmie o tym fakcie Uprawnionego.

§ 7

Kary

1. W przypadku niepotwierdzenia w terminie przyjęcia powiadomienia o wystąpieniu wady od Uprawnionego przez Gwaranta, Uprawniony będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary

umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niewskazania w terminie przez Gwaranta sposobu/sposobów usunięcia wady, Uprawniony będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku nieusunięcia w terminie wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad przez Gwaranta albo w przypadku gdy wada zostanie usunięta przez Gwaranta w sposób nieprawidłowy, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub niezgodnie ze sposobem usunięcia jaki był wymagany przez Uprawnionego, Uprawniony będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł, za każdy dzień zwłoki dla trybu zwykłego (§5 ust. 1).
4. W przypadku nieusunięcia w terminie wady lub wymiany rzeczy na wolną od wad przez Gwaranta albo w przypadku gdy wada zostanie usunięta przez Gwaranta w sposób nieprawidłowy, niezgodnie ze sztuką budowlaną lub niezgodnie ze sposobem usunięcia jaki był wymagany przez Uprawnionego, Uprawniony będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł, za każde rozpoczęte 12 godzin zwłoki w stosunku do terminu wskazanego dla trybu awaryjnego (§5 ust. 2).
5. W przypadku niestawiennictwa Gwaranta w miejscu dokonania Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, Uprawniony będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł, za każde zdarzenie.
6. W przypadku niezabezpieczenia dokonania Komisijnego Przeglądu Gwarancyjnego, o którym mowa w § 3 ust. 5, Uprawniony będzie uprawniony do naliczenia Gwarantowi kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy, jednak nie mniej niż 300 zł, za każde zdarzenie.
7. Limit kar umownych, o którym mowa w § 13 ust. 2 Umowy dotyczy także kar umownych naliczanych na Wykonawcę zgodnie z niniejszym dokumentem Karty Gwarancyjnej.
8. Niezależnie od naliczenia kar umownych, o którym mowa w ust. 1-6 Uprawniony zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Gwaranta odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Niniejsza Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej Karty Gwarancyjnej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

... , dnia r.

Warunki gwarancji przyjął Uprawniony:
(Podpis i pieczęć)

Wykonawca :
(Podpis i pieczęć)