UMOWA NR RGKM.271.9.2025/….

zawarta w dniu ………………...2025 roku pomiędzy:

**Gminą i Miastem Lwówek Śląski,** z siedzibą w Lwówku Śląskim, Al. Wojska Polskiego 25a reprezentowaną przez:

**Dawida Kobiałkę – Burmistrza Gminy i Miasta Lwówka Śląskiego**

przy kontrasygnacie **Julity Marchewki - Skarbnika Gminy i Miasta Lwówek Śląski**

**NIP 616 10 03 030**

zwaną w dalszej części umowy **„Zamawiającym”,** z jednej strony,

a

…………………………..   
…………………………..

…………………………..

reprezentowanym przez:

1. …………………………….

zwanym dalej **„Wykonawcą”**, z drugiej strony**.**

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu   
o udzielenie zamówienia publicznego zgodnie z regulaminem zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Podstawa umowy**

Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy określony w § 2 zgodnie z ofertą Wykonawcy.

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przydomowej oczyszczalni ścieków dla budynku mieszkalnego w Skale nr 23/23A, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia na warunkach wskazanych w zapytaniu, niniejszej umowie oraz w ofercie Wykonawcy.

**§ 3**

**Termin wykonania**

* + - 1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy **w terminie do dnia 31.08.2025 r.**
      2. Wykonawca ma obowiązek zgłosić Zamawiającemu fakt zakończenia prac zgodnie   
         z wymogami niniejszej umowy.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac zgodnie z dostarczonym przez Zamawiającego opisem przedmiotu zamówienia, warunkami postępowania o udzielenie zamówienia, złożoną ofertą, postanowieniami niniejszej umowy oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za całokształt zamówienia, w tym za przebieg oraz terminowe wykonanie, jakość, zgodność z warunkami technicznymi, jakościowymi i obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i umiejętności potrzebne do należytego wykonania zamówienia.
4. Odbiór prac zostanie potwierdzony protokołem końcowym.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i uszkodzenia powstałe w czasie wykonywania prac.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wszelkich szkód spowodowanych przez Wykonawcę i powstałych w trakcie realizacji zamówienia.
7. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej gwarancji jakości na wykonane prace zgodnie ze złożona ofertą.
8. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązuje się usunąć nieodpłatnie, wszystkie wady, usterki i nieprawidłowości, a także zobowiązuje się naprawić poniesioną przez Zamawiającego z tego powodu szkodę.
9. Okres trwania gwarancji będzie automatycznie wydłużony od dnia zgłoszenia wady, usterki lub nieprawidłowości do czasu ich faktycznego naprawienia i udostępnienia go Zamawiającemu.
10. Wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług gwarancyjnych obciążają Wykonawcę.
11. **Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny.**
12. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu wraz z dostawą przedmiotu umowy dokumentów niezbędnych do użytkowania przedmiotu dostawy zgodnie z jego przeznaczeniem, tj.: instrukcji użytkowania, karty gwarancyjne, opisy techniczne, certyfikaty, atesty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości, inne dokumenty potwierdzające spełnianie wymogów określonych dla materiałów i urządzeń.
13. Dostarczone dokumenty będą sporządzone w języku polskim.

**§ 5**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Odbiór przedmiotu umowy po jego wykonaniu,
2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 6**

**Wynagrodzenie, rozliczenie i płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy należy się wynagrodzenie zgodne ze złożoną ofertą oraz formularzem cenowym, w kwocie: ……………. zł brutto w tym należny podatek VAT (słownie: …………….. zł 00/100).

W załączeniu zestawienie cenowe, zgodne z formularzem cenowym Wykonawcy.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane   
   z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Cena zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego, m.in.: w tym podatek od towarów i usług, podatek akcyzowy, koszt załadunku, rozładunku, montaż oraz opusty, rabaty, koszty transportu do bezpośredniego użytkownika, opakowania itp.
2. Wynagrodzenie zostanie zapłacone przez Zamawiającego przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie 21 dni licząc od dnia otrzymania poprawnej pod względem formalnym i rachunkowym faktury VAT.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń podpisanymi przez Wykonawcę i przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający nie dopuszcza zmiany wysokości wynagrodzenia z tytułu wzrostu wskaźnika inflacji.
8. W przypadku ograniczenia lub rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy Zamawiający zastrzega sobie prawo do korekty wartości przedmiotu umowy.
9. W przypadku opóźnienia w zapłacie faktury, w terminie wskazanym w ust. 3, Wykonawcy należą się odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia.
10. W przypadku realizacji przedmiotu umowy z udziałem Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawionej przez siebie faktury:

* kopię faktury wystawioną przez Podwykonawcę oraz dowód zapłaty niniejszej faktury oraz
* oświadczenie Podwykonawcy, iż Wykonawca nie zalega z żadnymi zobowiązaniami finansowymi w stosunku do niego a wynikającymi z zawartej między nimi umowy dotyczącej realizacji przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy.

1. W przypadku niedostarczenia dokumentów, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy, do czasu ich otrzymania.
2. W każdym przypadku korzystania ze świadczeń Podwykonawcy, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Podwykonawcę wobec Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za działania zaniechania Podwykonawcy jak za swoje własne.

**§ 7**

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
2. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie siedziby, podmiotu, nr konta bankowego, NIP, REGON i nr telefonu. W przypadku nie powiadomienia zamawiającego o zmianie adresu siedziby wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przelew wierzytelności z niniejszej umowy na osobę trzecią   
   z wyjątkiem banku obsługującego Wykonawcę.

**§8**

**Zmiana umowy**

* 1. Zamawiający, przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień zawartej umowy, także   
     w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:

1. nieprzewidzianych okoliczności formalno-prawnych,
2. zmiany stron umowy tj. następstwo prawne wynikające z odrębnych przepisów,
3. zmiany nazwy, adresu i siedziby Wykonawcy lub Zamawiającego,
4. zmiany stawki podatku VAT i akcyzy (w przypadku zmian ustawowych),
5. zmiana Podwykonawcy (za zgodą Zamawiającego),
6. ograniczenia lub zwiększenia środków budżetowych przeznaczonych na realizację zamówienia,
7. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć   
   z pewnością, szczególnie zagrażające bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożące powstaniem szkody niewspółmiernie większej niż spowodowana działaniem lub zaniechaniem naruszającym dyscyplinę środków publicznych,
8. gdy zmiany treści umowy są korzystne dla Zamawiającego,
9. zmian obligatoryjnych wynikających ze zmian przepisów prawa,
10. przedłużenia terminu realizacji umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, przedłużenie to może nastąpić wyłącznie o faktyczny czas opóźnienia,
11. jeżeli wystąpią okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
    1. Wszelkie zmiany umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu do umowy podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
    2. Strona występująca o zmianę zawartej umowy: opisze zaistniałe okoliczności, uzasadni, udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności, obliczy koszty zmian, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy, opisze wpływ zmian na termin wykonania umowy, wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażona na piśmie.
    3. Zmiany umowy nie dotyczą poprawienia błędów i oczywistych omyłek słownych, literowych i liczbowych, zmiany układu graficznego umowy lub numeracji jednostek redakcyjnych, nie powodujące zmiany celu i istoty umowy;

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od powzięcia informacji o następujących przypadkach:

1.1. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub przerwał ich wykonanie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w okresie dłuższym niż 30 dni;

1.2. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;

1.3. w razie nieotrzymania przez Zamawiającego środków budżetowych od właściwego dysponenta, koniecznych do realizacji niniejszej umowy.

1.4. Wystąpienia przesłanki określonej w art. 145 ustawy Pzp.

1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
2. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur VAT mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej umowie,
3. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej i winno być dokonane w terminie 14 dni od powzięcia informacji o okolicznościach stanowiących podstawę do odstąpienia.

**§ 10**

**Kary umowne**

Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych w następujących przypadkach:

1. jeżeli Wykonawca nie zrealizuje całości prac w terminie do dnia 31.08.2025 r., za każdy dzień zwłoki Zamawiający może naliczyć karę umowną w wysokości 2% od wartości umowy;

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Zmiana Podwykonawcy w trakcie realizacji umowy, możliwa będzie jedynie za zgodą Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Kodeksu cywilnego oraz Zapytania wraz z załącznikami.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej zaakceptowanej przez obie strony.
4. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji przedmiotu umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądów powszechnych właściwych miejscowo dla Zamawiającego.
5. Wykonawca deklaruje gotowość do poddania się w każdej chwili audytowi ze strony Zamawiającego oraz kontrolom przez uprawnione podmioty krajowe i europejskie.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 1 egz. dla Zamawiającego, i 1 egz. dla Wykonawcy.
7. Zamawiający dopuszcza możliwość podpisania umowy w wersji elektronicznej (elektroniczny podpis kwalifikowany).

**§12**

Integralną częścią umowy jest:

1) Oferta Wykonawcy - Załącznik Nr 1.

2) Zapytanie wraz z załącznikami

**Wykonawca: Zamawiający:**

…………………………. ………………………….

\*niepotrzebne skreślić