



# STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	<b>ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK</b>	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	<b>IX, VIII</b>	<b>EGZ. 1</b>

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Gałczewo 7, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBRĘB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0004 Gałczewko</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0004.70/2</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA PROJEKTOWA	Imię i nazwisko nr uprawnień budowlanych specjalność	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
ARCHITEKTURA	PROJEKTANT OBIEKTU	<b>mgr inż. arch. Anna Szulc</b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	SIERPIEŃ 2023r	
KONSTRUKCJA	PROJEKTANT	<b>inż. Paweł Czarnecki</b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej		



## SPIS TREŚCI

### PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Strona tytułowa.....
2. Spis treści.....
3. Oświadczenie projektantów.....
4. Izby i uprawnienia.....
5. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu.....
6. Część rysunkowa projektu zagospodarowania terenu.....



## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz art. 34 ust. 3e Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oświadczam, że **projekt zagospodarowania terenu** dla zamierzenia budowlanego:

### ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO:	<b>Gańczewo 7, 87-400 Golubiu-Dobrzyniu,</b>
IDENTYFIKATOR DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY:	JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: <b>040503_2 GM. GOLUB-DOBRZYŃ</b> OBREB EWIDENCYJNY: <b>040503_2.0004 Gańczewko</b> DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR: <b>040503_2.0004.70/2</b>
INWESTOR:	<b>GMINA GOLUB-DOBRZYŃ</b> <b>PLAC 1000-LECIA 25</b> <b>87-400 GOLUB-DOBRZYŃ</b>

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Osoby, o których mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1a ustawy Prawo budowlane, biorące udział w opracowaniu projektu:

Imię i nazwisko numer uprawnień budowlanych lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	PODPIS
<b><i>mgr inż. arch. Anna Szulc</i></b> Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88 w specjalności: architektonicznej	
<b><i>inż. Paweł Czarnecki</i></b> Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16 w specjalność: konstr.-budowlanej	

Projekt nie podlega sprawdzeniu.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Anna Maria SZULC**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UAN-IV/8346/126/TO/88**, jest wpisana na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0053**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 29-06-2023 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**KP-0053-39F7-E28E-7114-3AA1**

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

główny (ka)

mgr inż. SZULC

data i miejsce

jest upoważniony (a) do:

1. Sporządzanie projektów w zakresie: a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych, b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niezależnych.
2. W budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzoru i kontrolierowania budowy, kierowania i kontrolowania wytworzenia konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokości i trudniejszych konstrukcji statycznie niezależnych.

Otrzymała:

1. Ob. Anna Szulc  
ul. M. Buczka 5/20  
87-100 Toruń
2. a/e

SP UH Toruń, ul. S. M. 22P  
KONT. 100 egz. 1988/138



Przewodnicząca  
mgr inż. Małgorzata Schmidt  
Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP

Opis służbowy w wysłódce  
SG  
i skierowa na kopii do:

Nr UAN-IV/8346/126/TO/88

(data)

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4 ust. 1 i 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1

rozporządzenia Ministra Gospodarki i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 40) stwierdza się, że:  
Obywatel (ka) **ANNA SZULC**  
inż. inwalid

mgr inż. architekt

urodzony (a) dnia **2 lutego** 1959 r. w **Kwidzynie**

projektanta

w specjalności **architektonicznej**

W załączniku

Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP  
Czw. 29-06-2023 r. godz. 15:00, ul. S. M. 22P, 87-100 Toruń



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-2WF-X67-LNB \*

Pan Paweł Czarnecki o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0110/16

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-07-10 13:00:37 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 781 K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



Sygn. akt: KUP/PIIBIKK-0054-0078/15/16  
KUP/PIIBIKK-0055-0169/15/16

## DECYZJA

Bydgoszcz, dnia 15 czerwca 2016 r.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 r., poz. 1946), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3, art. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364) oraz § 3 ust. 1, § 12 pkt 1, § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 96, poz. 817) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po usłyszeniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Pan Paweł Czarnecki**  
inżynier o kierunku budownictwo  
ur. dnia 22 lutego 1979 r. w Golubiu-Dobrzyńlu

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0054/PWBK/16

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

- Zgodnie z art. 12 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawe do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowią wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego
- Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

- Otrzymują:
- Pan Paweł Czarnecki  
ul. Żeromskiego 34/7  
81-400 Golub-Dobrzyń
  - Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
  - Nadzór Budowlanego
  - al.



**mgr inż. Jacek Kolodziej**  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

## Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 3 ust. 1 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnego funkcji technicznych w budownictwie **Pan Paweł Czarnecki** jest upoważniony w specjalności **konstrukcyjno - budowlanej** do:

- projektowania obiektu budowlanego w zakresie sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej,
- sprawdzenia projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji obiektu oraz architektury obiektu,
- kierowania wytworzeniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytworzenia tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych

**bez ograniczeń.**

**Skład Orzekający**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

**mgr inż. Jacek Kolodziej**  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz

**mgr inż. Jacek Kolodziej**  
inż. Wojciech Kłatecki  
inż. Paweł Gonczarewicz



# **CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

## **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK**

na działce nr 70/2 obręb 0004 Gałczewko  
jedn. ewidencyjna 040503\_2 Gm. Golub-Dobrzyń

Inwestor:

**Gmina Golub-Dobrzyń  
Plac 1000-lecia 25  
87-400 Golub-Dobrzyń**

### **1.0. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla zadania pn. Zmiana sposobu użytkowania części parteru istn. budynku Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Gałczewie na żłobek. Zakres niniejszego zamierzenia obejmuje:

- przystosowanie istniejących pomieszczeń szkolnych oraz wydzielenie nowych pomieszczeń dla utworzenia żłobka.
- zagospodarowanie terenu wokół opisywanego budynku. Prace planowane do wykonania obejmują:
  - odnowienie elementów zewnętrznych budynku -schodów zewnętrznych oraz wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych.
  - wykonanie elementów małej architektury, tj montaż trzech urządzeń zabawowych w obrębie istniejącego placu zabaw wraz z przestawieniem dwóch urządzeń istniejących.

### **Podstawa opracowania:**

- umowa z Inwestorem,
- aktualne mapy sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 do celów projektowych,
- wytyczne do projektowania ustalone przez Inwestora,
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz.1609 ze zmianami).
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126).
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463).
- obowiązujące przepisy i normy,
- wizje lokalne i pomiary w terenie,

### **2.0. Istniejące zagospodarowanie działki lub terenu, w tym informacje o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki**

Przedmiotowy teren stanowi działka o nr 70/2 znajdująca się w miejscowości Gałczewo (obwód geodezyjny Gałczewko) na terenie Gminy Golub-Dobrzyń, zabudowane przedmiotowym budynkiem Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, wolnostojącym, niepodpiwniczonym, dwukondygnacyjnym murowanym w technologii tradycyjnej z utwardzeniem terenu w postaci placów.

W bocznej części działki znajduje się istniejące miejsce pod pojemniki do gromadzenia i selekcyjonowania odpadów stałych, dojazd do budynku stanowią dwie drogi publiczne, gminna od północno-wschodniej strony oraz powiatowa od strony północno-zachodniej.

Teren posiada dostęp do drogi publicznej poprzez istniejące zjazdy.

Działka jest ogrodzona ogrodzeniem panelowym z wypełnieniem siatką stalową.

Na działce znajdują się istniejące nasadzenia drzew i krzewów które nie kolidują z planowaną inwestycją.

Odprowadzenie wód opadowych z dachu i terenu utwardzonego do istniejącego układu kanalizacji deszczowej. Projektowana inwestycja nie zmienia istniejącego bilansu utwardzenia terenu.

Zaopatrzenie w wodę z sieci, z istniejącego przyłącza zlokalizowanego na działce przedmiotowej. Odprowadzenie ścieków istniejącym przyłączem do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na działce ze spadkiem 1-5%, w miejscu posadowienia budynku spadki 1-2%.

Działka posiada istniejące uzbrojenie, które jest wystarczające dla potrzeb planowanej inwestycji.

### **3.0. Opis stanu projektowanego.**

Planowana inwestycja nie przewiduje zmian w zagospodarowaniu terenu, które wymagałyby pozwolenia na budowę. Planowane prace zewnętrzne będą dotyczyły remontu schodów zewnętrznych, wykonanie podjazdu dla niepełnosprawnych oraz montażu urządzeń zabawowych w obrębie istniejącego placu zabaw.

### **4.0. Zestawienie powierzchni kubaturowych.**

1. ISTN. BUDYNEK ZSP DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA	1085,0 m <sup>2</sup> -bez zmian
2. ISTN. PRZEDSZKOLE W ODRĘBNEJ STREFIE POŻ.	82,0 m <sup>2</sup> -bez zmian
3. ISTN. SALA SPORTOWA W ODRĘBNEJ STREFIE POŻ.	2145,0 m <sup>2</sup> -bez zmian

### **5.0. Informacje i dane.**

#### **5.1. Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu:**

Brak wymagań co do budynku ze względu na brak rozbudowy kubaturowej.

#### **5.2. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej**

Na terenie inwestycji nie istnieją zabytki chronione na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

#### **5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę.**

Teren nie leży w obrębie oddziaływania eksploatacji górniczej. Działki nie leżą na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych.

#### **5.4. Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.**

Teren działki położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. W związku z powyższym na działce przewidziano zachowanie różnorodności biologicznej, w postaci nasadzenia rodzimych krzewów liściastych. Dodatkowo na działce istnieją nasadzenie zieleni ozdobnej od strony drogi. W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu.

Skala i rodzaj przedmiotowej inwestycji nie kwalifikuje jej do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

### **6.0. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.**

#### **USYTUOWANIE Z UWAGI NA BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE, W TYM O ODLEGŁOŚCI OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH**

Zgodnie z § 271 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zmian.), wymagane odległości od innych obiektów przedstawiają się następująco:

- ZL - 8 m,
- IN - 8 m,
- Q do 1.000 MJ/m<sup>2</sup> - 8 m,
- Q od 1.000 MJ/m<sup>2</sup> do 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - 15 m,
- Q powyżej 4.000 MJ/m<sup>2</sup> - 15 m.

Lokalizacja projektowanego budynku w odniesieniu do istniejących budynków na działkach sąsiednich jest zgodna z wymaganiami cyt. paragrafu.

**PRZYGOTOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO I TERENU DO PROWADZENIA DZIAŁAŃ RATOWNICZO-GAŚNICZYCH, A W SZCZEGÓLNOŚCI INFORMACJE O DROGACH POŻAROWYCH, ZAOPATRZENIU W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU ORAZ O SPRZĘCIE SŁUŻĄCYM DO TYCH DZIAŁAŃ**

Droga pożarowa do obiektu jest wymagana. Drogę pożarową stanowią droga gminna do której zapewniono utwardzone dojeżdżenie o szer. min 1,5m. Minimalne zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 20dm<sup>3</sup>/s i będzie zapewnione z istniejącego hydrantów zlokalizowanych na gminnej sieci wodociągowej w odległości około 55m i 64m od budynku.

**7.0. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.**

Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z powodu braku kwalifikacji jej do przedsięwzięć znacząco oddziałujących na środowisko. Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy. Odpady powstające w trakcie realizacji inwestycji zagospodarować w sposób określony w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zmianami). W trakcie realizacji robót ograniczyć niekontrolowaną emisję pyłów do środowiska.

Rozpatrując obiekt pod względem bezpieczeństwa pożarowego, zarówno wcześniejszy sposób użytkowania obiektu (Szkoła Podstawowa jak i obecny wydzielony żłobek) zgodnie z §209 ust. 2 (Warunków Technicznych) kwalifikuje przedmiotową część budynku do kategorii ZLIII zagrożenia ludzi.

**Mając na względzie powyższe informacje, odnosząc się do Art. 71 ust. 2a (Prawa Budowlanego) nie zaistniały przesłanki nakazujące dołączyć do rozpatrywanego zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania ekspertyzy rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.**

Warunki powodziowe w obiekcie –bez zmian.

Warunki zdrowotne i higieniczno-sanitarne –przystosowanie części pomieszczeń do funkcji żłobka.

Warunki ochrony środowiska –bez zmian.

Wielkość oraz układ obciążeń –bez zmian.

**8.0. Obszar oddziaływania obiektu.**

Obiekt oraz projektowane zagospodarowanie terenu swoją strefą oddziaływania wykracza poza granice działek objętych projektem tj.

**dz. nr 70/2 obręb 0004 Gałczewko, gm. Golub-Dobrzyń  
[040503\_2.0004.70/2]**

Granice obszaru oddziaływania ustalono na podstawie poniższych przepisów:

- Ustawa prawo budowlane (Dz. U. z 2013.1409 z późn. zm.) art. 7.2.1
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002.75.690 z późn. zm.) §12 (odległości), §13 (przesłanianie), §19 i 20 (parkingi), §23.1 i 2 (śmietniki), §60 (nasłonecznienie), §271, 272 i 273 (odległości p.poż)

Projektowany obiekt nie ma niekorzystnego wpływu na działki sąsiednie, tzn. nie narusza interesu osób trzecich. Obszar oddziaływania rozpatrywanego obiektu obejmuje tylko działkę inwestora. Skala i rozmiar przedsięwzięcia nie będzie powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja planowanego przedsięwzięcia z racji jej charakteru nie pociąga za sobą znaczących oddziaływań. Oddziaływanie to nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska przyrodniczego oraz na zdrowie ludzkie.



#### **9.0. Uwagi końcowe.**

Projektowane roboty realizować zgodnie z ustaleniami niniejszego projektu oraz zgodnie z wymaganiami norm i innymi przepisami związanymi. Przy realizacji robót przestrzegać przepisów BHP w robotach budowlanych oraz przestrzegać uzgodnień instytucji opiniujących. Dla wybudowanych obiektów sporządzić geodezyjną dokumentację powykonawczą. Dla robót zanikających dokonywać na bieżąco odbiorów częściowych. W przypadku napotkania w czasie robót ziemnych niezidentyfikowanych urządzeń infrastruktury technicznej należy ustalić ich użytkownika i dalsze prace prowadzić pod nadzorem jego przedstawiciela. Po zakończeniu robót, teren uporządkować. Wykonawca jest zobowiązany do stałej i systematycznej kontroli prowadzonych robót. W przypadku odkrycia w trakcie robót budowlanych przedmiotu, co do którego będzie istniało przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy postępować zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 poz. 282). Projektowane zadanie nie wymaga wyłączenia gruntów z użytkowania rolnego.

Projektant:

**inż. Paweł Czarnecki**

Projektant:

**mgr inż. arch. Anna Szulc**

**Nr upr. KUP/0054/PWBKb/16**  
**w specjalności: konstr.-budowlanej**

**Nr upr. UAN-IV/8346/126/TO/88**  
**w specjalności: architektonicznej**



# MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH SKALA 1:500

karta mapy: 6.194.28.15.3.1.3.3  
Gmina: Golub-Dobrzyń [040503\_2]  
OBREB: GAŁCZEWKO [0004]  
DZIAŁKA: 70/2 I INNE (wg zakresu)  
ID PRACY: GOD6640.1051.2023

Układ wsp. poziomych: "2000" strefa 6  
Układ odniesienia wysokości: PL-EVRF 2007-NH  
Sytuacja zgodna z terenem na dzień 25.08.2023 r.

Golub-Dobrzyń 28.08.2023 r.

oznaczenie zakresu opracowania

Wykonał:

USŁUGI  
GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE  
**GEOMAR**  
TOMASZ MARKOWSKI  
UL. SZOSA RYPIŃSKA 8  
87-400 GOLUB-DOBRYŃ  
TEL. 504-252-863  
NIP 503-000-66-59 REGON 341470859

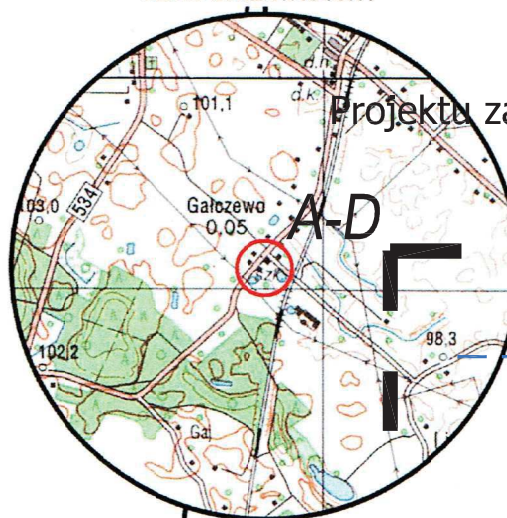
Sporządził:

**MARKOWSKI**  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Markowski  
świadectwo GGK 21470  
ul. Wojska Polskiego 45  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 504 252 863

Niniejsza mapa została wykonana bez ustalania obciążeń dotyczących służebności gruntowych.

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU działki nr 70/2 obręb 0004 Gałczewko jedn. ewidencyjna 040503\_2, gm. Golub-Dobrzyń SKALA 1:500

SZKIC ORIENTACYJNY

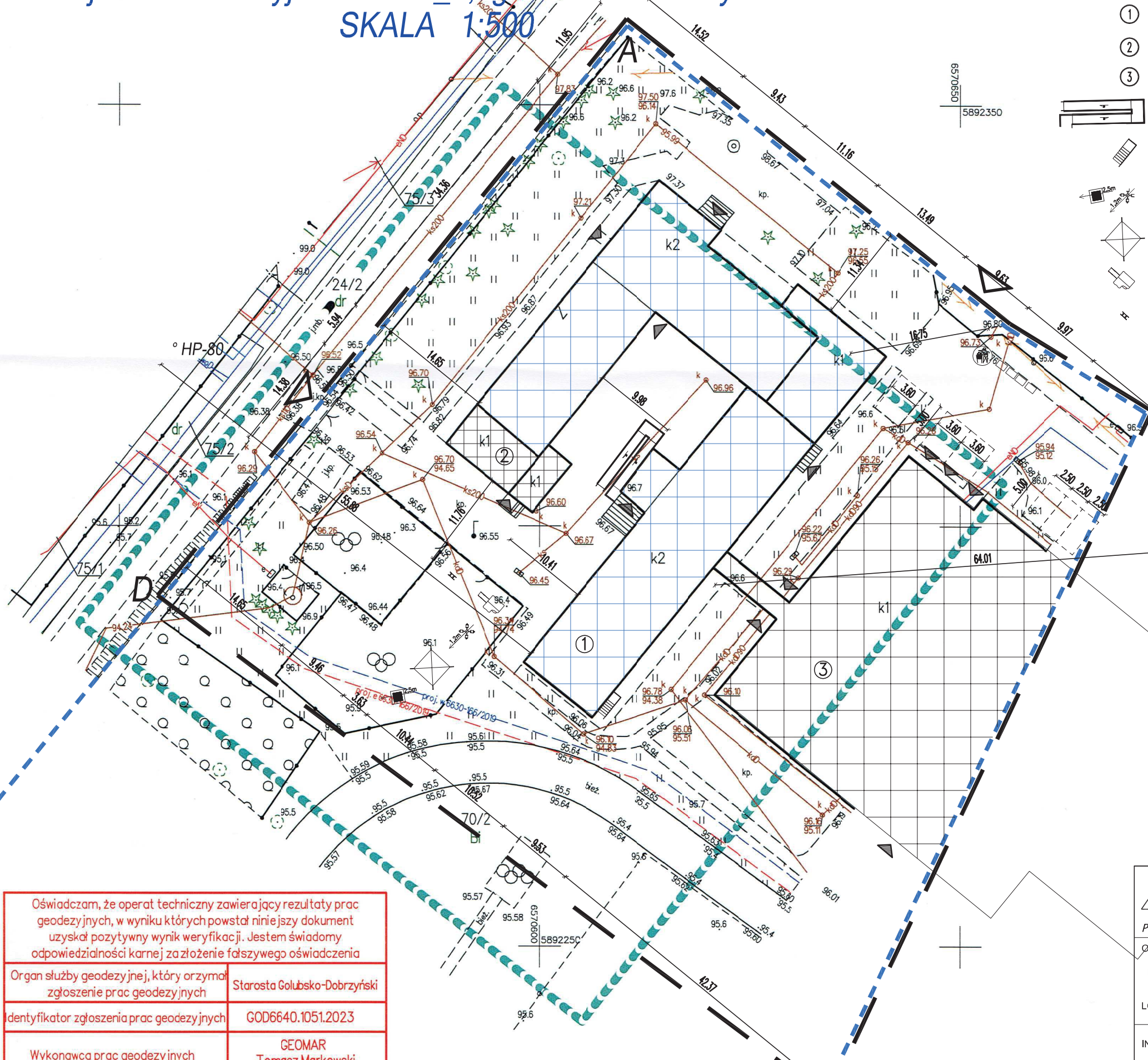


LEGENDA

do

Projektu zagospodarowania terenu

- granica opracowania
- granice działki
- wejścia, wjazdy
- istn. zjazd z drogi publicznej
- istn. miejsca postojowe
- istniejące miejsce na pojemniki do selekcji odpadów komunalnych
- istn. hydranty zewnętrzne
- ISTN. BUDYNEK ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO -2 kondygnacje DO ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- ISTN. PRZEDSZKOLE W ODRĘBNEJ STREFIE POŻAROWEJ -1 kondygnacja
- ISTN. SALA SPORTOWA W ODRĘBNEJ STREFIE POŻAROWEJ -1 kondygnacja
- PROJ. PODJAZD DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJ. PODEST EWAKUACYJNY
- ISTN. ELEMENTY PLACU ZABAW PRZEWIDZIANE DO PRZESUNIĘCIA
- PROJ. URZĄDZENIE -PIASKOWNICA Z ŻAGLEM
- PROJ. URZĄDZENIE -BAJKOWA CHATKA
- PROJ. URZĄDZENIE -BUJAK AUTO



Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji. Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Starosta Golubsko-Dobrzyński
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GOD6640.1051.2023
Wykonawca prac geodezyjnych	GEOMAR Tomasz Markowski NIP 503-000-66-59
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Tomasz Markowski Nr uprawnień 21470
Nr i data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GOD6640.1051.2023_5942 z dnia 28-08-2023r.

**MARKOWSKI**  
GEODETA UPRAWNIONY  
mgr inż. Tomasz Markowski  
świadectwo GGK 21470  
ul. Wojska Polskiego 45  
87-400 Golub-Dobrzyń  
tel. 504 252 863

**AL PROJEKT** ul. Chabrowa 49, Sokółowo, 87-400 Golub-Dobrzyń  
BIURO PROJEKTOWE NIP: 878-155-85-79, Regon 365833668  
tel. +48 600 273 421, e-mail: biuro@alprojekt.net.pl  
Paweł Czarnecki alternatywny e-mail: czarnecki.pawel@interia.eu

OBJEKT	ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI PARTERU ISTN. BUDYNKU ZESPOŁU SZKOLNO-PRZEDSZKOLNEGO W GAŁCZEWIE NA ŻŁOBEK			
LOKALIZACJA	działka nr dz. nr 70/2, obręb 0004 Gałczewko, gm. Golub-Dobrzyń jedn. ewidencyjna 040503_2, gm. Golub-Dobrzyń			
INWESTOR	GMINA GOLUB-DOBRYŃ PLAC 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń			
NAZWA RYSUNKU:	DATA: SIERPIEŃ 2023r		SKALA: 1:500	NR RYSUNKU:
PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	BRANŻA: BUDOWLANA		RYS. U1.0	
IMIE I NAZWISKO PROJEKTANTA:		NR UPRAWNIEN:		PODPIS:
ARCHITEKTURA: mgr inż. arch. Anna Szulc		Nr upr. UAN-IV/8346/126/T0/88 specjalność: architektoniczna		
KONSTRUKCJA: inż. Paweł Czarnecki		Nr upr. KUP/0054/PWBkb/16 specjalność: konstr.-bud.		