

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45442100-8 Roboty malarskie
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

NAZWA INWESTYCJI : Remont pustostanu
ADRES INWESTYCJI : Winogrody 36/2
INWESTOR : Zarząd Komunalnych Zasobów Lokalowych
ADRES INWESTORA : ul. Matejki 57, 60-101 Poznań

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Krzysztof Wedeman (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 2021-03-08

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2021-03-08

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty rozbiórkowe			
1	analiza własna	Demontaż kratki wentylacyjnych	kpl.		
d.1		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
2	KNR 401	Obsadzenie w ścianach z cegieł drobnych elementów: kratki wentylacyjnych, drzwiczek rewizyjnych	szt.		
d.1	0324-0200	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1	0354-04	1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
4	KNR 4-04	Rozebranie posadzek z wykładzin z tworzyw sztucznych - rulony	m ²		
d.1	0504-06	9,7+20,93+3,02	m ²	33,650	
				RAZEM	33,650
5	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych (powiększenie drzwi)	m ³		
d.1	0329-03	0,3*0,9*0,25	m ³	0,068	
				RAZEM	0,068
6	KNR 4-04	Rozebranie posadzek jednolitych cementowych, lastrykowych	m ²		
d.1	0504-01	2,49	m ²	2,490	
				RAZEM	2,490
7	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-05	1,5*2,8*2+2,01*2,8*2+3,07*2,8*2+3,16*2,8*2+2,59*2,8*2+0,96*2,8*2	m ²	74,424	
				RAZEM	74,424
8	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2	m ²		
d.1	0701-11	9,7+2,49	m ²	12,190	
				RAZEM	12,190
9	analiza własna	Demontaż zabudowy	kpl.		
d.1		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10	KNR 4-01	Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi	m ³		
d.1	0106-04	6	m ³	6,000	
				RAZEM	6,000
11	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.1	0108-09	poz.10	m ³	6,000	
	0108-10			RAZEM	6,000
2		Stolarka okienna			
12	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.5 m2	m ²		
d.2	0930-10	1,59*1,55	m ²	2,465	
				RAZEM	2,465
13	KNR 0-19	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. do 2.0 m2	m ²		
d.2	0930-09	1,51*1,08*2	m ²	3,262	
				RAZEM	3,262
14	KNR 4-01	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych	m		
d.2	0354-11	1,8+1,4*2	m	4,600	
				RAZEM	4,600
15	KNR 4-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł	szt.		
d.2	0321-01	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
16	KNR-W 2-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²		
d.2	0514-02	4,6*0,3	m ²	1,380	
				RAZEM	1,380
17	KNR 4-01	Montaż nawietrzaków higrosterowalnych w oknach z PCV	szt.		
d.2	0902-02	analogia	szt.	3,000	
		3		RAZEM	3,000
18	KNR 4-01	Usunięcie z budynku zdemontowanej stolarki okiennej	m ³		
d.2	0106-04	Krotność = 2			
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5,727*0,15	m ³	0,859	
				RAZEM	0,859
19	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolaki drzwiowej i okiennej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.2	0108-09				
	0108-10				
	analogia				
		poz.18	m ³	0,859	
				RAZEM	0,859
3		Stolarka drzwiowa			
20	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych	m ²		
d.3	0702-06				
		0,9*2,02	m ²	1,818	
				RAZEM	1,818
21	KNNR 3	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płycinowych	m ²		
d.3	0702-04				
		0,8*2,02*3	m ²	4,848	
				RAZEM	4,848
22	KNR 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego oraz zdemontowanej stolaki drzwiowej samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km wraz z utylizacją	m ³		
d.3	0108-09				
	0108-10				
	analogia				
		poz.21*0,15	m ³	0,727	
				RAZEM	0,727
4		Roboty murarskie			
23	KNR 2-02	Otwory w ścianach murowanych -ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
d.4	0126-05				
		1,2	m	1,200	
				RAZEM	1,200
24	KNR 0-14	Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, jednowarstwowa 50 - 01 (rury wod-kan)	m ²		
d.4	2011-07				
		0,3*2*2,8	m ²	1,680	
				RAZEM	1,680
25	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na ścianach i słupach	m ²		
d.4	0803-03				
		poz.7+poz. 917	m ²	74,424	
				RAZEM	74,424
26	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na stropach i podciągach	m ²		
d.4	0803-06				
		poz.8	m ²	12,190	
				RAZEM	12,190
5		Roboty posadzkarskie			
27	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
d.5	1106-02				
	analogia				
		2,49	m ²	2,490	
				RAZEM	2,490
28	KNR 2-02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie siatką stalową Ł	m ²		
d.5	1106-07				
		poz.27	m ²	2,490	
				RAZEM	2,490
29	NNRNKB	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 15 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. ponad 8 m2	m ²		
d.5	202 1130-02				
	1130-03				
		poz.27	m ²	2,490	
				RAZEM	2,490
30	KNR 401	Przybicie do podłóg płyt OSB 25mm	m ²		
d.5	0820-0300				
		9,7+20,93+3,02	m ²	33,650	
				RAZEM	33,650
31	KNR AT-40	Izolacje na powierzchni poziomej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
d.5	0413-03				
		2,49+9,7	m ²	12,190	
				RAZEM	12,190
32	KNR AT-40	Izolacje na powierzchni pionowej z polimerowej masy uszczelniającej (folii w płynie) wykonywane ręcznie - nałożenie dwóch warstw	m ²		
d.5	0413-01				
		2,59*2*2+0,96*2*2+3,16*0,6	m ²	16,096	
				RAZEM	16,096
33	KNR 029	Analogia : Wklejenie taśmy w celu uszczelnienia styków pomiędzy podłogą a ścianą	m		
d.5	0639-0100				
		2,59*2+0,96*2	m	7,100	
				RAZEM	7,100
34	NNRNKB	(z.VIII) Posadzki z paneli podłogowych	m ²		
d.5	202 1136-01				
		20,93+3,02	m ²	23,950	
				RAZEM	23,950

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
35 d.5	KNR-W 2-02 1123-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe 9,7	m ² m ²	 9,700	
				RAZEM	9,700
36 d.5	KNR-W 2-02 1124-05	Posadzki - listwy przyścienne z tworzyw sztucznych zgrzewane 3,07*2+3,16*2+2,59*2+0,96*2	m m	 19,560	
				RAZEM	19,560
37 d.5	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz.32	m ² m ²	 16,096	
				RAZEM	16,096
38 d.5	KNR 2-02 0829-08	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30x30 cm na klej metodą zwykłą poz.37	m ² m ²	 16,096	
				RAZEM	16,096
39 d.5	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym (Łazienka ściany) 4*2,8	m m	 11,200	
				RAZEM	11,200
40 d.5	KNR 0-12 1118-03	Posadzki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm, układanych metodą zwykłą poz.27	m ² m ²	 2,490	
				RAZEM	2,490
6 45442180-2 Roboty malarskie					
41 d.6	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 36,14	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
42 d.6	KNR 0-23 2612-06	Wzmocnienie tynków siatką 36,14	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
43 d.6	KNR-W 4-01 1205-01	Zerwanie starych tapet 3,07*2,8*2+3,16*2,8*2	m ² m ²	 34,888	
				RAZEM	34,888
44 d.6	KNR 4-01 1202-09 analogia	Zeskrobanie i zmycie starej farby, zerwanie tapet w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 5,26*2,8*2+3,98*2,8*2+1,5*2,8*2+2,01*2,8*2+3,07*2,8*2+3,16*2,8*2	m ² m ²	 106,288	
				RAZEM	106,288
45 d.6	KNR 0-23 2611-02	Jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT 36,14+106,288	m ² m ²	 142,428	
				RAZEM	142,428
46 d.6	KNR 2-02 0815-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 106,288	m ² m ²	 106,288	
				RAZEM	106,288
47 d.6	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 36,14	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
48 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ściany) poz.46	m ² m ²	 106,288	
				RAZEM	106,288
49 d.6	KNR-W 2-02 1510-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (sufity) poz.47	m ² m ²	 36,140	
				RAZEM	36,140
50 d.6	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 6	m ² m ²	 6,000	
				RAZEM	6,000
7 Roboty instalacyjne wod-kan					
51 d.7	KNR 4-07 0117-05	Wymiana wodomierza skrzydełkowego mieszkaniowego o śr. nominalnej 15 mm 1	szt. szt.	 1,000	
				RAZEM	1,000
52 d.7	KNR 4-02 0219-04	Wymiana umywalki fajansowej bez wspornika z syfonem z tworzywa 1	kpl. kpl.	 1,000	
				RAZEM	1,000
53 d.7	KNR 2-15 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
54	KNR-W 2-15 d.7 0137-05	Baterie natryskowe ściennie,	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR 4-02 d.7 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
56	KNR 4-02 d.7 0132-01 uwaga p.tab- licą	Demontaż baterii umywalkowej i zmywakowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
57	KNR 4-02 d.7 0233-04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 4-02 d.7 0234-07	Demontaż urządzeń sanitarnych z korkowaniem podejść dopływowych i odpły- wowych - wanna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR 2-15 d.7 0223-02 analogia	Montaż brodzików natryskowych z tworzywa sztucznego z kotarą	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 4-02 d.7 0223-03	Wymiana ustępu z miską fajansową 'Kompakt'	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61	KNR-W 2-15 d.7 0132-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucz- nych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		6	szt.	6,000	
				RAZEM	6,000
62	KNR 4-02 d.7 0230-07	Demontaż rurociągu z PCW o śr. do 50 mm na ścianach budynku	m		
		12	m	12,000	
				RAZEM	12,000
63	KNR 4-02 d.7 0230-08	Demontaż rurociągu z PCW o śr. 75-110 mm na ścianach budynku	m		
		2	m	2,000	
				RAZEM	2,000
64	KNR 4-02 d.7 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm	m		
		30	m	30,000	
				RAZEM	30,000
65	KNR 0-13 d.7 0127-01	Rurociągi z PE o śr. 20 mm	m		
		poz.64	m	30,000	
				RAZEM	30,000
66	KNR 401 d.7 0338-0100	Wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wa- piennej, o głębokości i szerokości: 1/4 x 1/2 cegły	m		
		poz.64/2	m	15,000	
				RAZEM	15,000
67	KNR 401 d.7 0326-0200	Zamurowanie bruzd poziomych w ścianach z cegieł, "na pełno", o przekroju: 1/ 4 x 1/2 cegły, przy użyciu wapna suchogasz.	m		
		poz.66	m	15,000	
				RAZEM	15,000
68	KNR 402 d.7 0211-0400	Wstawienie trójnika z PCW z uszczelnieniem pierścieniami gumowymi - śred- nica trójnika: 50 mm.	szt		
		3	szt	3,000	
				RAZEM	3,000
69	KNR 215 d.7 0205-0200	Rurociągi z rur PCW kanalizacyjnych, mocowane na ścianach w budynku, łą- czone metodą wciskową, przy średnicy rurociągu: 50 mm	m		
		poz.62	m	12,000	
				RAZEM	12,000
70	KNR 2-15 d.7 0205-04	Montaż rurociągów z PCW o śr. 110 mm na ścianach złączeniem metodą wciskową	m		
		poz.63	m	2,000	
				RAZEM	2,000
71	KNR-W 4-02 d.7 0111-06	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii lub płuczki ustępowej o połączeniu elastycznym z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
72 d.7	KNR-W 4-02 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
73 d.7	KNR 215 0211-0300	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 110 mm.	po- dejść. po- dejść.	1,000	
		1		RAZEM	1,000
74 d.7	KNR-W 4-02 0111-02	Wymiana podejścia dopływowego do zaworu czerpального, baterii - połączenie sztywne o śr. 20 mm	szt.		
		4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
75 d.7	KNR 215 0211-0100	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z rur i kształtek z PVC o połączeniach wciskowych, o średnicy: 50 mm	po- dejść. po- dejść.	4,000	
		4		RAZEM	4,000
8		Przeglądy			
76 d.8	analiza włas- na	Przegląd kominiarski	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000