

**Remont lokalu mieszkalnego**

NAZWA INWESTYCJI : Remont lokalu mieszkalnego  
ADRES INWESTYCJI : Poznań Szamotulska 82 m. 3A  
INWESTOR : ZKZL Poznań  
ADRES INWESTORA : Poznań Matejki 57

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Olszewski Zbigniew  
SPRAWDZIŁ PRZEDMIAR : Olszewski Zbigniew  
DATA OPRACOWANIA : 23.05.2022

Poziom cen : 1 kw. 22 Informacja o cenach czynników produkcji RMS z narzutami (Promocja)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł  
**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Zbigniew Olszewski

Data opracowania  
23.05.2022

Data zatwierdzenia



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>Remont mieszkania</b>					
1		<b>roboty budowlane</b>			
1	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2	szt.		
d.1	0354-07	m2	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
2	KNR-W 2-	Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnątrzlokalowych i wejściowych do lokalu	szt.		
d.1	02 1025-03	malowane dwukrotnie na budowie typu FD8 80 ( ościeżnice 2 szt trzecia ujeta przy drzwiach wejściowych w tej pozycji ujęto tylko Rg)	szt.	3,000	
		3		RAZEM	3,000
3	KNR 4-01	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 i łazienka	m2		
d.1	0701-05	(1,6+2,0)*2*2,75-0,8*2,0	m2	18 200	
				RAZEM	18,200
4	KNR 4-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane ręcznie na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m2	m2		
d.1	0716-01	(2,0+1,6)*2*2,75-0,8*2,0	m2	18,200	
				RAZEM	18,200
5	KNR 4-01	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami - uzupełnienie tynku przy ościeżnicach po wymianie	m		
d.1	0705-01	(2,0+1,0+2,0)*3*2	m	30,000	
				RAZEM	30,000
6	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie	m2		
d.1	02 1022-01	wykończone 80 kompletne z okuciami klamki szyldy	m2	3,200	
		0,8*2,0*2		RAZEM	3,200
7	KNR-W 2-	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne pełne jednoskrzydłowe fabrycznie	m2		
d.1	02 1022-01	wykończone - drzwi wejściowe kompletne z ościeżnicą i okuciami	m2		
	analogia	0,9*2,0	m2	1,800	
				RAZEM	1,800
8	KNR 4-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni do 0.5 m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu na ścianach	szt.		
d.1	0709-05	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
9	KNR 4-01	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek + drzwiczki wodomierza	szt.		
d.1	0354-13	kratka nawiewu	szt.	3,000	
		3		RAZEM	3,000
10	KNR 4-01	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej	szt.		
d.1	0333-01		szt.	1,000	
	analogia - wykucie otworu pod kratkę wentylacyjną w pokoju	1		RAZEM	1,000
11	KNR 4-01	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł i drzwiczek do wodomierza	szt.		
d.1	0322-02	3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
12	KNR-W 4-	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej - zwiększenie otwory pod wentylację 14*20 i przebicie otworu z pokoju do łazienki - wentylacja pośrednia aneksu	szt.		
d.1	01 0335-08	2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
13	KNR 0-41	Przygotowanie powierzchni pionowych nieotynkowanych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie (przyjęto średnią wysokość 1,8 m	m2		
d.1	0102-01	(2,0+1,6)*2*2,0-0,8*2,0	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
14	KNR 0-41	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni pionowych w technologii SUPER-FLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia	m2		
d.1	0107-03	12,8	m2	12,800	
				RAZEM	12,800
15	KNR AT-40	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej	m		
d.1	0418-01				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,0*4	m	8,000	
				RAZEM	8,000
16	KNR-W 2-d.1 02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej - łazienka i fartuch aneks (2,0+1,6)*2*2,0-0,8*2,0+2,2*0,6	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,120	
				RAZEM	14,120
17	KNR 0-19 d.1 0929-11	Wymiana okien zespolonych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane dwudzielne z PCV o pow. ponad 2.5 m2 1,58*1,72	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	2,718	
				RAZEM	2,718
18	KNR-W 4-d.1 01 0323-01	Obsadzenie podokienników drewnianych lub stalowych do 1.5 m w ścianach z cegieł 1	szt.		
			szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		<b>Roboty posadzkarskie</b>			
19	KNR-W 4-d.2 01 0807-04	Zerwanie posadzek lub okładzin z masy lastrykowej łazienka 3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
20	KNR 2-02 d.2 1101-02	Podkłady betonowe na stropie - wykonanie podkładu wyrównawczego w łazience pod warstwę samopoziomującą przyjęto 3 cm grubości 3,2*0,03	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,096	
				RAZEM	0,096
21	NNRNKB d.2 202 1130-01 1130-03	(z.VII) Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej grubości 30 mm wykonywane w pomieszczeniach o pow. do 8 m2 łazienka 3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
22	KNR 0-41 d.2 0101-01	Przygotowanie powierzchni poziomych pod uszczelnienia w technologii DEITERMANN - gruntowanie Eurolanem 3 K ręcznie łazienka 3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
23	KNR 0-41 d.2 0106-03	Wysokoelastyczna izolacja powierzchni poziomych w technologii SUPER-FLEX-10 - uszczelnienie powierzchni poddanych działaniu wody bez ciśnienia 3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
24	KNR AT-40 d.2 0418-01	Wklejanie w powłokę wodochronną taśmy uszczelniającej (2,0+1,6)*2	m		
			m	7,200	
				RAZEM	7,200
25	NNRNKB d.2 202 1118-08	(z.IV) Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek terakotowych o wym. 20x20 cm luzem na zaprawie klejowej "ATLAS" w pomieszczeniach o pow.do 8 m2 łazienka 3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	3,200	
				RAZEM	3,200
26	KNR 4-01 d.2 0820-03 analogia	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem - przybicie płyty OSB3 gr 18 mm pokoje i korytarz 12,3+2,0	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,300	
				RAZEM	14,300
27	KNR 2-02 d.2 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam pokój i korytarz 2,0+12,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,300	
				RAZEM	14,300
28	KNR 4-01 d.2 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 17,5-3,2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	14,300	
				RAZEM	14,300
29	KNR 2-02 d.2 1112-09	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych 12,3	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	12,300	
				RAZEM	12,300
30	KNR 4-01 d.2 0815-08 analogia	Wymiana listew przyściennych z drewna liściastego listwa z twardego pcv (3,6+3,48)*2+(1,23+1,6)*2-0,8*4	m		
			m	16,620	
				RAZEM	16,620
3		<b>Roboty malarskie</b>			
31	NNRNKB d.3 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe 48,76+17,5	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	66,260	
				RAZEM	66,260

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.3	NNRNKB 202 2608-05 analogia	(z.VII) docieplenie ścian zewn. budynków "ATLAS STOPTER" - dodatkowa warstwa siatki (parter) - przyklejenie warstwy siatki na sufity 17,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,500	 17,500
				RAZEM	17,500
33 d.3	KNR 2-02 0815-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych 17,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,500	 17,500
				RAZEM	17,500
34 d.3	KNR-W 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności [(3,6+3,48)*2+(1,6*1,23)*2]*2,75-0,8*2,0*4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 43,364	 43,364
				RAZEM	43,364
35 d.3	KNR-W 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 17,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,500	 17,500
				RAZEM	17,500
36 d.3	KNR-W 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 43,36+(2,0+1,6)*2*0,75	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 48,760	 48,760
				RAZEM	48,760
37 d.3	KNR 4-01 1212-19	Dwukrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 0,2*0,6*2*11	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2,640	 2,640
				RAZEM	2,640
38 d.3	KNR 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych 3	m m	 3,000	 3,000
				RAZEM	3,000
39 d.3	KNR 4-01 0108-17 0108-20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbieranych konstrukcji ceglanych na odległość 20 km 4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
40 d.3	kalkulacja własna	opłata środowiskowa 4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
41 d.3	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią 17,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 17,500	 17,500
				RAZEM	17,500
42 d.3	kalkulacja własna	demontaż karniszy haczyków, szalek szafek łazienka paneli na ścianie lampy innych drobnych elementów 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
4		<b>Roboty instalacyjne</b>			
43 d.4	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
44 d.4	KNR-W 4-01 0338-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4 x 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 4	m m	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
45 d.4	KNR-W 4-01 0705-01	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurowane cegłami lub dachówkami 4	m m	 4,000	 4,000
				RAZEM	4,000
46 d.4	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 8	m m	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
47 d.4	KNR-W 2-16 0507-01 analogia	Izolacja rurociągu otulinami poliuretanowymi w jednej warstwie o grubości do 50 mm o śr. zewnętrznej 17-38 mm 8	m m	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
48 d.4	KNR-W 2-15 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm 5	szt. szt.	 5,000	 5,000
				RAZEM	5,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz.	Razem
49	KNR 2-15 d.4 0115-01	Baterie umywalkowe lub zmywakowe ściennie o śr. nom. 15 mm	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000
50	KNR 2-15 d.4 0221-02	Montaż umywalk pojedynczych porcelanowych z syfonem gruszkowym	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
51	KNR 0-35 d.4 0123-01	Kabiny natryskowe do kąpeli, narożne, kwadratowe, z szybami ze szkła hartowanego	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
52	KNR-W 4- d.4 02 0128-01	Wymiana zaworu czepalnego ( wypływowego ) o śr. 15 mm pralka wc zmywarka wodomierze	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
53	KNR-W 4- d.4 02 0225-01	Wymiana miski ustępowej porcelanowej kompakt	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
54	KNR-W 4- d.4 02 0225-03	Wymiana sedesu z tworzywa	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
55	KNR-W 2- d.4 15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych	m		
		4	m	4,000	
				RAZEM	4,000
56	KNR-W 2- d.4 15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
		4	podej.	4,000	
				RAZEM	4,000
57	KNR 4-02 d.4 0218-04	Wymiana zlewozmywaka z blachy emaliowanego bez wsporników	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58	KNR-W 4- d.4 02 0131-01	Wymiana wodomierza o śr. 15 mm w rurociągu z rur z tworzyw sztucznych łączonych metodą zgrzewania łazienka i ubikacja na klatce schodowej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
59	KNR-W 4- d.4 02 0150-02	Wymiana elektrycznego podgrzewacza wody o pojemności 80-160 dm3 na nowych wspornikach	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
60	KNR 2-15 d.4 0110-01	Próba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
5		<b>Roboty elektryczne</b>			
61	KNR 4-03 d.5 1001-01	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle wypro- wadzenie dodatkowego gniazda w aneksie kuchennym	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
62	KNR 4-01 d.5 0333-07	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie ce- mentowo-wapiennej	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
63	KNR 4-03 d.5 1122-02	Demontaż gniazd wtyczkowych podtynkowych o natężeniu prądu do 63 A - ilość biegunów 2 + 0 i włączników	szt.		
		5+4	szt.	9,000	
				RAZEM	9,000
64	KNR 5-08 d.5 0209-02	Przewod wtynkowy łączny przekrój żył do 7.5 mm2 (podłoże nie-betonowe) układany w tynku (osobny obwód na kuchenkę elektryczna dwupalnikową	m		
		8	m	8,000	
				RAZEM	8,000
65	KNR 5-08 d.5 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
66	KNR-W 5- d.5 08 0307-02	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych jed- nobiegunowych, przycisków w puszcze instalacyjnej	szt.		
		2	szt.	2,000	
				RAZEM	2,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
67	KNR-W 5- d.5 08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
68	KNR-W 5- d.5 08 0309-03	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm <sup>2</sup> przelotowych podwójnych 9	szt. szt.	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
69	KNR-W 5- d.5 08 0308-04	Montaż na gotowym podłożu łączników bryzgoszczelnych z tworzywa sztucznego jednobiegunowych, przycisków mocowanych przez przykręcenie 2	szt. szt.	 2,000	 2,000
				RAZEM	2,000
70	KNR-W 4- d.5 03 0304-02 analogia	Przegląd tablicy ewentualna wymiana uszkodzonych elementów 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
71	KNR-W 5- d.5 08 0504-04	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych hermetycznych przykręcanych, przelotowych łazienka 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
72	KNR 4-03 d.5 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia 1	pomiar pomiar	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
73	KNR 4-03 d.5 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania 1	pomiar pomiar	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
74	KNR 4-03 d.5 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania 9	pomiar pomiar	 9,000	 9,000
				RAZEM	9,000
75	KNR 4-03 d.5 1204-01	Sprawdzenie i regulacja działania styczników bez wyzwalacza termicznego 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
76	KNR 4-03 d.5 1012-04	Zaprawianie bruzd o szer. do 150 mm 8	m m	 8,000	 8,000
				RAZEM	8,000
77	KNR 4-03 d.5 1014-01	Ręczne przygotowanie zaprawy cementowo-wapiennej 80*0,1*0,03	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,240	 0,240
				RAZEM	0,240
78	kalkulacja d.5 własna	sprawdzenie i naprawa instalacji, dzwonka domofonu, montaż dzwonka z przyciskiem 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
79	kalk. własna d.5	wykonanie instalacji TV montaż gniazd przewodów i doprowadzenie kabla do złącza telewizji kablowej antena DBTV 1	kpl. kpl.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
80	kalkulacja d.5 własna	Roboty dodatkowe nieprzewidziane na wszystkie roboty które mogą wystąpić w trakcie wykonywania robót (pozycja ta może być zerowa (ryzyko wykonawcy) lecz nie wyższa niż przeznaczył na to inwestor inwestor przeznaczył 2,% wartości robót netto 1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000
81	kalkulacja d.5 własna	przegląd kominiarski + protokół 1	szt. szt.	 1,000	 1,000
				RAZEM	1,000

Zbigniew Orszewski

specjalista

