

Branno, luty 2023 r.

**GOLIAT II SP. Z. O.O.**

Branno, ul. Konwaliowa 6, 62-586 Rzgów

NIP: 665 299 87 66, REGON 361906778

KRS 0000565353

+ 48 / 694 145 637, +48 / 509 636 658

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa przedsięwzięcia: Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Ruda Komorska

Jednostka ewidencyjna: Pyzdry – wieś

Obręb: Ruda Komorska

Nr ewidencyjne działki: 508/3

Inwestor: Gmina i Miasto Pyzdry

Adres inwestora: ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	Tech. bud. Lech Pszczółka	Konstrukcyjno – budowlana GP.178/7346/II/47/91	LECH PSZCZOLKA technik budowlany upr. bud. nr 47/91 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 rozp. Min. G11052 dn. 20.02.1975 r. 62-704 Kawęczyn 39/1

EGZ 1

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.		3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA I UPRAWNIENIA BUDOWLANE		4-5
CZEŚĆ OPISOWA		6-12
RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA 1:100	RYS. NR.1	
RZUT PARTERU 1:100	RYS. NR 2	
PRZEKRÓJ A-A 1:100	RYS. NR 3	
ELEWACJE 1:100	RYS. NR 4	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		

LEON PRZECIŁA  
 technik budowlany  
 p. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 3  
 z Min. GOS 2 dn. 20.02.1975 r.  
 Keweczyn 39/1

Branno, luty 2023 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na:

Modernizacji budynku świetlicy wiejskiej w Rudzie Komorskiej

w miejscowości Ruda Komorska, gmina Pyzdry, działka nr 508/3

należącego do:

Gmina i Miasto Pyzdry,

ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**LECH PSZCISLA**  
technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 7  
rozp. Min. GTIOŚ z dn. 20.02.1975 r.  
62-700 Kawęczyn 39/1

Konin, 1991 - 07 - 16

URZĄD GOSPODARSTWA  
w Koninie

Nr. GP.178/7346/II/47/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2;5 ust.2;6 ust.2 i 3 § 13 ust.1 pkt. 1 i 2 lit. --  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-  
-ctwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.)  
Stwierdza się, że :

Pan / Pani Jan Lech PSZCZOLA

( imię i nazwisko )

technik budowlany

( tytuł naukowy-zawodowy )

urodzony (a) dnia 15 maja

1949 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

( rodzaj funkcji )

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

( rodzaj specjalności techn.-bud. )

w zakresie

( specjalizacja zawodowa )

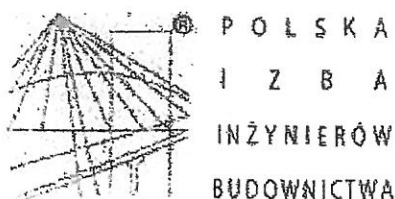
LECH PSZCZOLA

technik budowlany

upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 3

rozp. Min. GTOŚ z dn. 20.02.1975 r

62-704 Kawęczyn 39/1



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-CXD-WD8-HLT \*

Pan Lech Pszczóło o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4149/01  
adres zamieszkania Kawęczyn 39 m. 1, 62-704 Kawęczyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



## CZĘŚĆ OPISOWA

### do projektu architektoniczno – budowlanego

#### 1. Dane ogólne

Nazwa przedsięwzięcia:	Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Ruda Komorska
Adres obiektu budowlanego:	Ruda Komorska 90, 62-310 Ruda Komorska (nr działki 508/3)
Kategoria budynku:	IX
Inwestor:	Gmina i Miasto Pyzdry
Adres inwestora:	ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

#### 1.1. Podstawa opracowania

- umowa zawarta z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem dotyczące zagadnień lokalizacyjnych i technicznych
- aktualna mapa sytuacyjno- wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wykonana przez geodetę
- aktualne normy i przepisy

#### 2. Opis obiektu

##### 2.1. Opis stanu istniejącego

Budynek niepodpiwniczony, jednokondygnacyjny wykonany w konstrukcji tradycyjnej.

Ściany fundamentowe gruzobetonowe, ściany zewnętrzne i wewnętrzne nadziemna murowane z bloczków żużłobetonowych oraz z cegły ceramicznej pełnej. Dach nad budynkiem drewniany składający się z więzów kokwiowych z pełnym deskowaniem.

Obiekt głównej składa się z pomieszczeń:

- sala główna,
- pomieszczenie kuchenne i gospodarcze,
- magazynek,
- zespół sanitarny,
- komunikacja
- garaż

## 2.2. Dokumentacja fotograficzna stanu istniejącego



Zdj. 1. Elewacja wschodnia



Zdj. 2. Elewacja Zachodnia

## 2.3. Prace rozbiórkowe

Zakres prac rozbiórkowych w budynku będącym przedmiotem opracowania obejmuje:

1. rozbiórkę pokrycia dachowego,
2. skucie tynku na elewacji,

3. odkopanie fundamentów,
4. rozbiórka ścian wewnętrznych działowych,
5. likwidacja podsufitki na sali głównej,
6. likwidacja sceny w sali głównej,
7. rozbiórka daszku nad wejściem,
8. demontaż stolarki drzwiowej i okiennej,
9. korekta otworów drzwiowych,
10. likwidacja istniejących podłóg i posadzek,
11. skucie tynków wewnętrznych.

## 2.4. Prace remontowe i modernizacyjne

### 2.4.1. Zestawienie pomieszczeń i ich powierzchnia

	nazwa pomieszczenia	powierzchnia po podłodze [m2]
1	Komunikacja	11,44
2	Sala główna	145,09
3	Komunikacja	4,05
4	WC męskie oraz dla osób niepełnosprawnych	4,54
5	WC damskie	5,70
6	Pomieszczenie socjalne	5,27
7	WC dla personelu	2,55
8	Pomieszczenie techniczne	2,54
9	Kuchnia	31,24
10	Zmywalnia	7,32
11	Magazyn	6,46
12	Pomieszczenie na lodówki	12,02
13	Garaż	40,00
	Suma	278,22

### PARAMETRY WIELKOŚCIOWE BUDYNKU PO REALIZACJI INWESTYCJI

Powierzchnia działki 1605,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia zabudowy : 325,00 m<sup>2</sup>

Powierzchnia użytkowa: 278,22 m<sup>2</sup>

Kubatura brutto: 1641,25 m<sup>3</sup>

### 2.4.2. Prace remontowe będą obejmować

- wymiana połaci dachowej nad głównym budynkiem,
- docieplenie fundamentów



- remont elewacji (docieplenie oraz wykonanie nowej elewacji)
- wykonanie nowych lub poszerzenie otworów drzwiowych w istniejących ścianach działowych,
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie sufitu podwieszanego
- wydzielenie pomieszczenia technicznego (dla kotła gazowego),
- wydzielenie pomieszczenia zaplecza kuchennego z zapleczem sanitarnym i socjalnym
- wprowadzenie pomieszczeń zespołu sanitarnego z wyposażeniem – wc damskie i wc męskie dostosowane dla osób niepełnosprawnych,
- wykonanie nowej wylewki posadzki
- szpachlowanie i malowanie wszystkich ścian wewnętrznych,
- położenie płytek w pomieszczeniach sanitarnych na ścianach i posadzce,
- wykonanie terakoty w sali głównej
- wymiana szczelnego zbiornika na nieczystości
- wykonanie instalacji wewnętrznych w zakresie: instalacja elektryczna, instalacja wody i kanalizacji, instalacja centralnego ogrzewania, instalacja wentylacji i klimatyzacji, instalacja gazowa -wg odrębnych opracowań

## **2.5. Rozwiązania konstrukcyjno – materiałowe**

### **2.5.1. Wymiana pokrycia dachowego nad głównym budynkiem**

Projektuje się wymianę pokrycia dachowego wraz z wymianą łączenia – z zastosowaniem blachodachówki, matowej w kolorze uzgodnionym przez Inwestora.

Rury wentylacyjne wystające ponad połac dachu należy zamienić na matowe systemowe kominkowe dachówki wentylacyjne w kolorze uzgodnionym z inwestorem.

### **2.5.2. Elementy wykończenia zewnętrznego**

- ściany zewnętrzne wykończone tynkiem mineralnym malowane farbami elewacyjnymi silikatowymi lub wykończone tynkiem silikatowym barwionym w masie w kolorze ustalonym z Inwestorem,
- pokrycie dachowe z blachodachówki w kolorze ustalonym z Inwestorem,
- rury spustowe i rynny systemowe z ocynkowanej stali powlekanej powłoką poliuretanową w kolorze ustalonym z Inwestorem
- parapety z ocynkowanej stali powlekanej w kolorze ustalonym z Inwestorem
- drzwi zewnętrzne, kolorystyka wg inwestora

**2.5.3. Elementy wykończenia wewnętrznego**

- posadzki w komunikacji, w kuchni oraz pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych - ceramiczne (gresowe) antypoślizgowe,
- posadzka w sali głównej - rozbiórka istniejącej podłogi drewnianej, wykonanie podłogi na gruncie i pokrycie jej terakotą,
- ściany wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne malowane farbami emulsyjnymi, kolorystyka do decyzji Inwestora,
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych – ceramika do wys. min.2,05m,
- ściany w pomieszczeniach kuchni – ceramika do wys. min.2,05m,
- podsufitka – rozbiórka istniejącej podsufitki, wykonanie sufitu podwieszonego systemowego o konstrukcji rastrowej; elementy nośne mocować na wieszakach do dolnych pasów dźwigarów deskowych; na konstrukcji sufitu podwieszonego ułożyć na folii paroizolacyjnej warstwę termoizolacyjną z wełny mineralnej grubości 25cm; system rastrowy sufitu umożliwi wprowadzenie opraw oświetleniowych oraz elementów instalacji wentylacji mechanicznej,
- sufit w pomieszczeniach kuchennych i sanitariatach – sufity z płyt kartonowogipsowych wodoodpornych malowane farbami lateksowymi,
- odkryte elementy więźby dachowej na poddaszu nieużytkowym zabezpieczyć przed korozją biologiczną i ogniem (np. Ogniochron – Altax lub inne),
- drzwi wewnętrzne płytowe, kolorystyka wg inwestora,
- okna z PVC w kolorze ustalonym z Inwestorem
- parapety wewnętrzne – płyta meblowa okleinowana,
- w przestrzeni poddasza wykonać podest roboczy wys. 45cm (brutto) z płyt OSB gr. 25mm na legarach/słupkach drewnianych o wymiarach 10x10cm

**2.5.4. Wykonanie instalacji wentylacyjnej**

Wg. odrębnego opracowania

**2.5.5. Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania**

Wg. odrębnego opracowania

**2.5.6. Wykonanie instalacji wody użytkowej i kanalizacyjnej**

Wg. odrębnego opracowania

**2.5.7. Wykonanie instalacji klimatyzacji**

Wg. odrębnego opracowania

### **2.5.8. Wykonanie instalacji gazowej**

Wg. odrębnego opracowania

### **2.6. Charakterystyka ekologiczna obiektu budowlanego i jego wpływ na środowisko przyrodnicze**

#### **a) zapotrzebowanie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Przewiduje się, że obiekt będzie użytkowany intensywnie w cyklach maksymalnie dwudniowych raz w tygodniu.

Do określenia zapotrzebowania na wodę i ilości odprowadzanych ścieków w ciągu jednego dnia przyjęto ilość osób jednocześnie korzystających z obiektu na poziomie 45 osób (gości) i 5 osób obsługi. Zużycie wody i ilość odprowadzanych ścieków szacuje się na max. 4m<sup>3</sup>/dzień.

Na działce istnieje prefabrykowany bezodpływowy zbiornik na ścieki o pojemności 10m<sup>3</sup> (przewidziany do wymiany) zapewniającego całkowity odbiór ścieków z imprezy okolicznościowej.

Ilość ścieków deszczowych – 1,30 dm<sup>3</sup>/s na teren posesji.

#### **b) wytwarzanie odpadów stałych**

Odpady powstałe w trakcie imprez okolicznościowych gromadzone w wydzielonym pojemniku, regularnie wywożone poprzez uprawniony podmiot w ramach regulaminu gminnego zagospodarowania odpadów komunalnych.

#### **c) emisja hałasu wibracji i promieniowania**

nie występuje

#### **d) wpływ obiektu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**

W sąsiedztwie planowanego obiektu brak skupisk zieleni wysokiej i średniej. Obiekt korzysta z wodociągu gminnego. Wody opadowe odprowadzane na teren posesji i do rowu chłonnego. Gromadzenie nieczystości płynnych do istniejącego zbiornika na terenie posesji.

### **3. Zagadnienia higieniczno- sanitarne**

Dane technologiczne :

- Funkcja obiektu – sala główna w budynku z zapleczem kuchennym.
- Liczba osób mogących jednocześnie korzystać z obiektu (wg aranżacji pomieszczenia) – 45 osób na sali + 5 osób zaplecza
- Użytkowanie obiektu – jednoprzestrzenna sala główna przeznaczona na:
  - a) spotkania towarzyskie i polityczne,



- b) spotkania kulturalne, występy kameralne,
- c) imprezy rozrywkowe i okolicznościowe

Strefy użytkowe :

- a) strefa użytkowa ogólnodostępna obejmująca salę główną, zespół sanitarny ogólnodostępny,
- b) strefa ograniczonego użytkowania obejmująca zaplecze kuchenne z własnym zespołem sanitarnym
- c) strefę techniczną obejmującą pomieszczenie kotłowni, garażowej

Zagadnienia higieniczno- sanitarne:

- woda zimna – z gminnej sieci wodociągowej,
- woda ciepła – zbiornik c.w.u.
- odprowadzenie ścieków – obiekt wyposażony jest w kanalizację sanitarną lokalną ze szczelnym zbiornikiem bezodpływowym
- ogrzewanie centralne wszystkich pomieszczeń do temp. zgodnej z PN
- wentylacja sali głównej
- pomieszczenia sanitarne i socjalne wyposażone w wentylację grawitacyjną
- przewietrzanie pomieszczeń naturalne – okna otwierane i rozwierno / uchylne,
- posadzki zmywalne, ceramiczne o fakturze przeciwpoślizgowej.

Dla osób korzystających z obiektu zapewniono dostęp do sanitariatów:

- wydzielony sanitariat dla osób niepełnosprawnych i dodatkowo mężczyzn.
- sanitariaty w wc damskim z przedsionkiem i wydzielonymi kabinami ustępowymi

Dla personelu zaplecza kuchennego:

- przewidziano wydzielone pomieszczenie socjalne oraz wydzielony ustęp, wszystkie umywalki do rąk podają wodę zimną i ciepłą.

Utrzymanie porządku:

Wszystkie posadzki w obiekcie zaprojektowane są jako zmywalne;

#### ZAGADNIENIA BHP

Projektowany budynek nie jest obiektem w, którym wyznaczone są stałe miejsca pracy. Funkcjonowanie zaplecza kuchennego jest uzależnione od programu planowanych imprez.

Branno, luty 2023 r

Opracował:  
tech. bud. Lech Pszczoła