

Branno, luty 2023 r.

**GOLIAT II SP. Z. O.O.**

Branno, ul. Konwaliowa 6, 62-586 Rzgów

NIP: 665 299 87 66, REGON 361906778

KRS 0000565353

+ 48 / 694 145 637, +48 / 509 636 658

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu: Modernizacja świetlicy wiejskiej w Rudzie Komorskiej

Jednostka ewidencyjna: Pyzdry – wieś

Obręb: Ruda Komorska

Nr ewidencyjne działki: 508/3

Inwestor: Gmina i Miasto Pyzdry

Adres inwestora: ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	Tech. bud. Lech Pszczoła	Konstrukcyjno – budowlana GP.178/7346/II/47/91	LECH PSZCZOŁA technik budowlany upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 7 zgodn. Min. GOS z dn. 20.02.1975 r. 02-704 Kawęczyn 00.1

EGZ 1

**SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.		3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA UPRAWNIENIA BUDOWLANE		4-5
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		6-7
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		8-9
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500		10

**LECH PSZCZOLA**  
technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3  
rozp. Min. GOSZ z dn. 20.02.1975 r.  
62-704 Katowice, ul. 30.1

Branno, luty 2023 r.

## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)  
oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na:

**Modernizacja świetlicy wiejskiej w Rudzie Komorskiej**

gmina Pyzdry, działka nr 508/3

należącego do:

Gmina i Miasto Pyzdry,  
ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami  
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**LECH PSZCZOLA**  
technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 lit. 7  
rozp. Min. GOSZ z dn. 20.02.1975 r.  
62-704 Kałęczyn 20.1

Konin, 1991 - 07 - 16

URZĄD GOSPODARKI  
w Koninie

Nr. GP.178/7346/II/47/91

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych  
w budownictwie

Na podstawie § 2 ust.2,5 ust.2,6 ust.2 i 3, § 13 ust.1 pkt. 1 i 2 lit. --  
rozporządzenia Ministra Gospodarki Tereńowej i Ochrony Środowiska z dnia  
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budowni-  
-ctwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późn.zm.)  
Stwierdza się, że :

Pan / Pani Jan Lech PSZCZOLA

( imię i nazwisko )

technik budowlany

( tytuł naukowy-zawodowy )

urodzony (a) dnia 15 maja

1949 r. w Wałbrzychu

posiada przygotowanie zawodowe uprawniające do wykonywania samodzielnej

funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót

( rodzaj funkcji )

w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno-budowlanej

( rodzaj specjalności techn.-bud. )

w zakresie

( specjalizacja zawodowa )

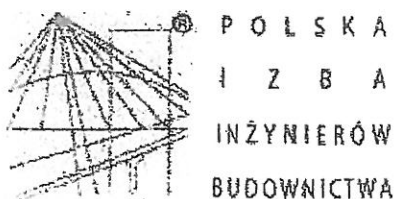
LECH PSZCZOLA

technik budowlany

upr. bud. nr 47/91 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 i 7

rozp. Min. GOSZ z dn. 20.02.1975 r.

62-704 Kąkacyń 33.1



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:  
WKP-CXD-WD8-HLT \*

Pan Lech Pszczoła o numerze ewidencyjnym WKP/BO/4149/01  
adres zamieszkania Kawęczyn 39 m. 1, 62-704 Kawęczyn  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-06-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-16 roku przez:

Andrzej Kulesa, Przewodniczący Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

[Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



**OPIS DO PROJEKTU**  
**ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**1. Inwestor:**

**Gmina i Miasto Pyzdry**

ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

**2. Ogólna charakterystyka zamierzenia budowlanego**

Przedmiotem inwestycji jest modernizacja budynku świetlicy wiejskiej w Rudzie Komorskiej dz. 508/3. Budynek nie podpiwniczony, parterowy bez poddasza użytkowego. Obiekt wykonany w technologii tradycyjnej - ściany murowane z elementów drobnowymiarowych.

Budynek w rzucie w kształcie prostokąta przykryty dachem dwuspadowym z blachodachówki.

Przedmiotowy budynek podjęty opracowaniu wyposażony jest w instalację elektryczną, wod.-kan, które zostaną zmodernizowane. Przewiduje się wykonanie instalacji centralnego ogrzewania, instalacji gazowej oraz wentylacji i klimatyzacji. Dodatkowo wykonane zostanie wymieniony szczelny zbiornik na nieczystości (szambo) o pojemności -10m<sup>3</sup>. W celu zapewnienia wody w razie pożaru przewiduje się wykonanie hydrantu przeciwpożarowego w odległości nie większej niż 75m. Budynek zostanie wyposażony w kocioł gazowy, który będzie źródłem ciepła. Wraz z wymianą instalacji.

Przedmiotowy obiekt spełnia wymagania określone w rozporządzeniu ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (dz. U. Nr 75 poz. 690 z późn. Zm.).

**3. Kategoria obiektu budowlanego**

IX

**4. Istniejący stan zagospodarowania działki**

Działka o nr 508/3 o pow. 0,16 ha położona w obrębie Ruda Komorska gmina Pyzdry jest zabudowana budynkiem świetlicy wiejskiej, objętym opracowaniem. Działka jest położona w obszarze Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Ruda Komorska Uchwała XXXI/269/06 z dnia 2006-10-19.

**5. Zestawienie powierzchni zagospodarowanej działki**

Powierzchnia działki	1604,00 m <sup>2</sup>
budynek świetlicy wiejskiej	329,79 m <sup>2</sup>
Utwardzony dojazd i dojście do budynku	88,17 m <sup>2</sup>
Podwórze, zieleń, plac zabaw (powierzchnia czynna biologicznie)	1 186,04 m <sup>2</sup>

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie 74% powierzchni całkowitej działki nr 508/3

LECH PSZCZOŁA  
technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 § 6 ust. 2 § 6 ust. 2 i 7  
rozp. Min. GOS z dn. 20.02.1975 r.  
02 764 Kawęczyn 30/1

## 6. Informacje o wpisie do rejestru zabytków oraz wpływie eksploatacji górniczej

Przedmiotowa działka o nr geod. 508/3 położona w obrębie Ruda Komorska nie jest wpisana do rejestru zabytków, nie znajduje się także na terenie podlegającym ochronie konserwatorskiej.

Branno, luty 2023 r

Opracował:  
tech. bud. Lech Pszczoła

**LECH PSZCZOŁA**

technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 § 6 ust. 2 § 6 ust. 2 i 7  
rozp. Min. C. 1305 z dn. 20.02.1975 r.  
C. 1304 Rozwój, n. 30/1

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

### 1. INWESTOR:

GMINA I MIASTO PYZDRY

TACZANOWSKIEGO 1, 62-310 PYZDRY

### 2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOTEM INWESTYCJI MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RUDZIE KOMORSKIEJ. BUDYNEK W KSZTAŁCIE PROSTOKĄTA, PRZYKRYTY DACHEM DWUSPADOWYM.

ŚCIANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ PRZYKRYTY DACHEM DWUSPADOWYM KONSTRUKCJI POKRYTY BLACHODACHÓWKĄ

### 3. LOKALIZACJA

INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR: 508/3 W OBRĘBIE RUDA KOMORSKA W GMINIE PYZDRY- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 329,79M<sup>2</sup>  
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWIĆ BĘDZIE 74 % POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ DZIAŁKI NR 508/3

### 4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE PRACE NIEZBĘDNE DO MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W RUDZIE KOMORSKIEJ.

### 5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH:

NA DZIAŁCE NR 508/3 ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ OBIĘTY OPRACOWANIEM

### 6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: BRAK.

KAŻDY Z UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO ZOBOWIĄZANY JEST BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ ZASAD BEZPIECZEŃSTWA OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH DZ. U. 03.47.401 Z DNIA 19 MARCA 2003 R.

### 7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

BUDOWLANYCH:

NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PODCZAS PRAC NA WYSOKOŚCI.

STOSOWAĆ ŚRODKI TECHNICZNE ZABEZPIECZAJĄCE PRZED UPADKIEM Z WYSOKOŚCI.

PODCZAS ROBÓT ZIEMNYCH NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA NIEZINWENTARYZOWANEGO, PODZIEMNEGO UZBROJENIA TERENU ORAZ NIEBEZPIECZEŃSTWO OBSUNIĘCIA SIĘ ZIEMI W WYKOPIE.

### 8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- INSTRUKTAŻ OGÓLNY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANYCH NA PLACU BUDOWY,
- INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT,
- SZKOLENIE UDOKUMENTOWANE NA PIŚMIE PRZEZ PROWADZĄCEGO SZKOLENIE I SZKOLONEGO.

LECH PSZCZOLA  
technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 62 ust. 2 §6 ust. 2 i 3  
rozp. Min. GłOS z dn. 20.02.1975 r.  
62 704 Rozwiedyn 00.1



**9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM  
WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH  
SZCZEGÓLNEGO**

**ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH  
BEZPIECZNA**

**I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ:**

- WYKONYWANIE POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE,
- POSIADANIE SPRAWNEGO TECHNICZNIE, SPECJALISTYCZNEGO SPRZĘTU BUDOWLANEGO,
- ODPOWIEDNIE OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE STREF NIEBEZPIECZNYCH NA PLACU BUDOWY,
- ODPOWIEDNIE OZNAKOWANIE DRÓG EWAKUACYJNYCH ORAZ P. POŻAROWYCH,
- WYPOSAŻENIE PLACU BUDOWY W SPRZĘT PRZECIW POŻAROWY ORAZ ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ I APTECZKI PIERWSZEJ POMOCY,
- ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DO TELEFONU W BIURZE KIEROWNIKA BUDOWY W CELU EWENTUALNEGO POWIADOMIENIA SŁUŻB RATUNKOWYCH.

Branno, LUTY 2023 r

**Opracował:**  
**tech. bud. Lech Pszczółka**

**LECH PSZCZOŁKA**  
technik budowlany  
upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 1 §3 ust. 2 i 3 art. 7  
rozp. Min. Gł. OS. i Un. 20.02.1975 r.  
62-704 Kawęczyn 89/1