

Branno, lipiec 2022 r.

GOLIAT II SP. Z. O.O.

Branno, ul. Konwaliowa 6, 62-586 Rzgów

NIP: 665 299 87 66, REGON 361906778

KRS 0000565353

+ 48 / 694 145 637, +48 / 509 636 658

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY

Nazwa obiektu: Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Wrąbczynek

Jednostka ewidencyjna: Pyzdry – wieś

Obręb: Wrąbczynek

Nr ewidencyjne działki: 400

Inwestor: Gmina i Miasto Pyzdry

Adres inwestora: ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	Tech. bud. Lech Pszczółka	Konstrukcyjno – budowlana GP.178/7346/II/47/91	LECH PSZCZÓŁKA technik budowlany upr. bud. nr 47/91 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 i 7 rozp. Min. GłOS z dn. 20.02.1975 r. 62-704 Kawałczyn 30,4

EGZ 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.		3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA I UPRAWNIENIA BUDOWLANE		4-5
CZEŚĆ OPISOWA		6-9
RZUT PARTERU-INWENTARYZACJA 1:100	RYS. NR.1	
RZUT DACHU 1:100	RYS. NR.2	
PRZEKRÓJ A-A 1:100	RYS. NR 3	
PRZEKRÓJ B-B 1:100	RYS. NR 4	
RZUT PARTERU 1:100	RYS. NR 5	
ELEWACJE 1:100	RYS. NR 6	
ELEWACJE 1:100	RYS NR 7	
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		

LECH PSZCZOLA
 technik budowlany
 upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 3
 rozp. Min. GTC z dn. 20.02.1975 r.
 62-704 Kawęczyn 39/1

Branno, lipiec 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na:

Modernizacji świetlicy wiejskiej w m. Wrąbczynek
gmina Pyzdry, działka nr 400
należącej do:
Gmina i Miasto Pyzdry,
ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

LECH PSZCZOŁA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §8 ust. 2 i 3
rozp. Min. GłOS z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 39/1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU:

PRZEDMIOTEM INWESTYCJI JEST MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. WRĄBCZYNEK Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU NA DZIAŁCE OZNACZONEJ NR EWID. 400 W OBRĘBIE WRĄBCZYNEK, GMINA PYZDRY.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO IX.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

PROJEKTOWANY BUDYNEK ŚWIETLICY BĘDZIE PODZIELONY NA DWIE STREFY: PIERWSZA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z CZĘŚCIĄ GASTRONOMICZNĄ ORAZ DRUGA STREFA GARAŻOWA. BUDYNEK WOLNO STOJĄCY, PARTEROWY, NIEPODPIWNICZONY

OPRACOWANIE MA NA CELU MODERNIZACJĘ I WYDZIELENIE DWÓCH STREF.

PIERWSZA STREFA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z CZĘŚCIĄ GASTRONOMICZNĄ W KTÓREJ ZNAJDUJĘ SIĘ SALA PRZEZNACZONA NA 50 OSÓB WYPOSAŻONA W WENTYLACJĘ MECHANICZNĄ (POZA OPRACOWANIEM). WYDZIELENIE ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI TOALETY DLA KOBIET, TOALETY MĘSKIEJ, ORAZ SCENY I KORYTARZA I POMIESZCZENIA PORZĄDKOWEGO. DOSTOSOWANIE KUCHNI DO CELÓW GASTRONOMICZNYCH, Z ZAPLECZEM KUCHENNYM.

DRUGA STREFA GARAŻOWA PRZEZNACZONA NA CEL OSP W KTÓREJ UMIEJSCOWIONO POMIESZCZENIA: WIATROŁAP, GARAŻ, ZAPLECZE, ŁAZIENKA, POM. SOCJALNE .

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK PODJĘTY OPRACOWANIU WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ, WOD.-KAN ORAZ C.O. DODATKOWO WYKONANE ZOSTANIE SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI (SZAMBO) O POJEMNOŚCI -10M³. W CELU ZAPEWNIENIA WODY W RAZIE POŻARU PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE HYDRANTU PRZECIWPOŻAROWEGO W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 75M. BUDYNEK ZOSTANIE WYPOSAŻONY W POWIETRZNĄ POMPĘ CIEPŁA KTÓRA BĘDZIE ŹRÓDŁEM CIEPŁA. WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU:

BUDYNEK NA PLANIE LITERY „L” PRZYKRYTY DACHEM WIELOSPADOWYM, ASYMETRYCZNYM O KĄTACH NACHYLENIA POŁACI 18°ORAZ 10°. POKRYCIE DACHU Z BLACHY DACHÓWKOPODOBNEJ

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1452,00 M ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	
1.BUDYNEK	428,00 M ²
2.PROJEKTOWANE SZAMBO	7,20 M ²
UTWARDZONY DOJAZD I DOJŚCIE DO BUDYNKU	130,00M ²
ALTANA OGRODOWA	23,00 M ²
PODWÓRZE, ZIELEŃ, PLAC ZABAW (POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE)	864,80 M ²

KUBATURA:	2140,00M ³
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA:	428,00M ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	319,75M ²
WYSOKOŚĆ	6,14M
DŁUGOŚĆ:	34,93M

SZEROKOŚĆ: 18,29M

LICZBA KONDYGNACJI: 1

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU:

BUDYNEK ZAKWALIFIKOWANO DO I KATEGORII GEOTECHNICZNEJ. WARUNKI GRUNTOWE OKREŚLONO JAKO PROSTE. BUDYNEK POSADOWIONO W SPOSÓB BEZPOŚREDNI POPRZEC ŁAWY FUNDAMENTOWE. DO OBLICZEŃ PRZYJĘTO, ŻE NOŚNOŚĆ PODŁOŻA WYNOŚI 150 KPA I BUDYNEK POSADOWIONO NA GRUNTACH RODZIMYCH POWYŻEJ ZWIERCIADŁA WODY GRUNTOWEJ. W PRZYPADKU NATRAFIENIA W POZIOMIE POSADOWIENIA NA SOCLEWY GRUNTÓW SŁABSZYCH NALEŻY JE USUNĄĆ I ZASTĄPIĆ CHUDYM BETONEM. JEŚLI NATOMIAST CAŁE PODŁOŻE GRUNTOWE BĘDZIE O MNIEJSZEJ NOŚNOŚCI LUB W POZIOMIE POSADOWIENIA WYSTĘPUJE WODA GRUNTOWA NALEŻY ZMIEŃCĆ SPOSÓB POSADOWIENIA.

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH:

PROJEKTUJE SIĘ DWIE STREFY JEDENA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZEJ Z CZĘŚCIĄ GASTRONOMICZNĄ DRUGA GARAŻOWA PRZEZNACZONA NA CELE OSP.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W PRZYPADKU BUDYNKU MIESZKALNEGO JEDNORODZINNEGO:

NIE DOTYCZY.

8. PARAMETRY TECHNICZNE BUDYNKU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.**8.1. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZENIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH**

DOSTAWA WODY REALIZOWANA BĘDZIE POPRZEC PRZYŁĄCZE DO SIECI GMINNEJ WODOCIĄGOWEJ ISTNIEJĄCEJ. MAKSYMALNE DOBOWE ZAPOTRZEBOWANIE WODY NA CELE BYTOWE: $Q=0,6\text{M}^3/\text{D}$, MAKSYMALNY PRZEPŁYW WODY ŚREDNIODOBOWY $Q_{\text{SR}}=0,40\text{M}^3/\text{D}$, MAKSYMALNY PRZEPŁYW WODY GODZINOWY $Q_{\text{H}}=0,03\text{M}^3/\text{H}$

ODBIÓR ŚCIEKÓW SOCJALNO-BYTOWYCH REALIZOWANY BĘDZIE POPRZEC WYKONANIE ZBIORNIKA SZCZELNEGO ZBIORNIKA NA NIECZYSTOŚCI O POJEMNOŚCI 10M^3

ODBIÓR WÓD OPADOWYCH REALIZOWANY BĘDZIE GRAWITACYJNIE Z DACHU NA TEREN DZIAŁKI INWESTORA.

8.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁÓW I PŁYNÓW, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

NIE PRZEWIDUJE SIĘ WYTWARZANIA PODCZAS UŻYTKOWANIA BUDYNKU POWYŻSZYCH ZANIECZYSZCZEŃ.

8.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

USUWANIE ODPADÓW STAŁYCH, ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ BUDYNKU, ODBYWAĆ SIĘ BĘDZIE POPRZEC GROMADZENIE ICH W KONTENERACH A NASTĘPNIE OKRESOWE WYWOŻENIE NA GMINNE SKŁADOWISKO ODPADÓW KOMUNALNYCH PRZEC WYSPECJALIZOWANE FIRMY. ODPADY GROMADZONE BĘDĄ W POJEMNIKACH STAŁOWYCH LUB PLASTIKOWYCH O POJ. 120 L LUB 240 L.

8.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DŹWIĘKÓW, PROMIENIOWANIE

EKSPLOATACJA BUDYNKU NIE BĘDZIE ZWIĄZANA Z EMISJĄ HAŁASU ORAZ WIBRACJAMI, A TAKŻE PROMIENIOWANIE, W SZCZEGÓLNOŚCI JONIZUJĄCEGO POLA ELEKTROMAGNETYCZNEGO ANI INNYCH ZAKŁÓCEŃ.

8.5. WPŁYW OBIEKTU NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI, W TYM GLEBĘ WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

W MIEJSCU PROJEKTOWANEGO SZAMBA NIE WYSTĘPUJE ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN.

INWESTYCJA NIE SPOWODUJE ZANIECZYSZCZENIA POWIERZCHNI ZIEMI, GLEBY, WÓD POWIERZCHNIOWYCH I PODZIEMNYCH.

LECH PSZCZOŁA

technik budowlany
upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 7
rozp. Min. GTOŚ z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 39/1

9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAPOTRZEBOWANIA W ENERGIĘ I CIEPŁO:

NIE DOTYCZY.

11. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ,, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:

NIE DOTYCZY.

12. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE BUDYNKU ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM:

FUNDAMENTY

ŁAWY ŻELBETOWE, MONOLITYCZNE WYLEWANE Z BETONU C20/25, ZBROJONE STALĄ A-IIIIN (RB 500W LUB BST 500), PODBETON KLASY C8/10 GRUBOŚCI 10CM.

POSADZKA

TERAKOTA NA POSADZCE ŻELBETOWA GR. 5CM, ZBROJONA ZBROJENIEM ROZPROSZONYM Z BETONU C25/30. STYROPIAN 10CM. WARSTWA POŚLIZGOWA Z FOLII PE 2-WARSTWOWO.

PODBUDOWA Z BETONU KLASY C8/10 GRUBOŚCI 5CM.

POSADZKĘ DYLATOWAĆ PRZEZ NACIĘCIE W POLACH MIN 6,0X6,0M. NACIĘCIA USZCZELNIĆ MASĄ TRWAŁĄ PLASTYCZNĄ.

ŚCIANY OGNIOMURKU

ŚCIANĘ OGNIOMURU WYKONAĆ Z CEGŁY POROTERM 25CM Z RDZENIAMI ŻELBETOWYM R1

MAKSYMALNIE CO 2,5M WYSTAWIONYCH Z WIEŃCA OBWODOWEGO. ZBROJENIE STALĄ A-IIIIN.

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE

ŚCIANY ZEWNĘTRZNE PUSTAKA POROTERM GRUBOŚCI 25CM OSIEPLONYCH STYROPIANEM 10CM.

POKRYCIE DACHU

BLACHA DACHÓWKOPODOBNA

MATERIAŁY IZOLACJI PRZECIWWILGOCIOWEJ

IZOLACJA POSADZKI W PRZYZIEMIU – 2 X FOLIA PE GR.0,5MM.

MATERIAŁY IZOLACJI TERMICZNEJ

IZOLACJA DACHU – WEŁNA MINERALNA 20CM

ŚCIANY –OD STRONY GRANICY DZIAŁKI WEŁNA MINERALNA O GRUBOŚCI 10CM

ŚCIANY –STYROPIAN O GRUBOŚCI 10CM

MATERIAŁY WYKOŃCZENIA ZEWNĘTRZNEGO

WENTYLACJA – KOMINKI WENTYLACYJNE FI 25CM.

OPIERZENIA – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA W KOLORZE GR. 0,6 MM.

OBRÓBKİ BLACHARSKIE – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA W KOLORZE GR. 0,6 MM. RYNNY, RURY

SPADOWE – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA W KOLORZE GR. 0,6 MM.

DACH BUDYNKU – BLACHA DACHÓWKO PODOBNA.

MATERIAŁY WYKOŃCZENIA WEWNĘTRZNEGO

POSADZKA GARAŻU BETONOWA SUROWA ZATARTA NA GŁADKO.

POZOSTAŁE POSADZKI W POMIESZCZENIACH Z MATERIAŁU PREFEROWANA TERAKOTA.

PARAPETY – PCV.

SCIANY W POMIESZCZENIACH SALI I SCENY W GŁADZI GIPSOWEJ W POZOSTAŁYCH POMIESZCZENIACH POKRYTE MATERIAŁEM ŁATWO ZMYWALNYM PŁYTKA CERAMICZNA.

OPIERZENIA – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA W KOLORZE GR. 0,6 MM.

OBRÓBKI BLACHARSKIE – BLACHA STALOWA OCYNKOWANA W KOLORZE GR. 0,6 MM.

ŚCIANY OPOROWE SUROWE Z BETONU KONSTRUKCYJNEGO.

STOLARKA DRZWIOWA

OKNA -PCV

BRAMA GARAŻOWA – WG PROJEKTU INDYWIDUALNEGO.

WENTYLACJA

POMIESZCZENIE SALI ORAZ KUCHNI WENTYLACJA MECHANICZNA POZOSTAŁE WENTYLOWANE GRAWITACYJNIE WYWIETRZAKAMI DACHOWYMI FI 20CM. POZATYM W POMIESZCZENIACH TOALET WENTYLACJA ZSYNCHRONIZOWANA Z WŁĄCZNIKIEM ŚWIATŁA.

13. ZAKRES PRAC REMONTOWYCH:

- REMONT DACHU
- REMONT POSADZKI
- REMONT ŚCIAN
- REMONT ŁAZIENEK
- REMONT KUCHNI
- REMONT INSTALACJI WOD-KAN– WG ODRĘBNAGO OPRACOWANIA
- REMONT WENTYLACJI – WG ODRĘBNAGO OPRACOWANIA
- BUDOWA INSTALACJI FOROWOLTAICZNEJ – WG ODRĘBNAGO OPRACOWANIA
- BUDOWA INSTALACJI KLIMATYZACYJNEJ – WG ODRĘBNAGO OPRACOWANIA

WSZYSTKIE SZCZEGÓŁOWE INFORMACJE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANYCH ROZWIĄZAŃ ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANYCH ZAWARTO NA RYSUNKACH PRZEKROJÓW.

Branno, lipiec 2022 r

Opracował:
tech. bud. Lech Pszczoła

LECH PSZCZOŁA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/S/1 62 ust. 2 §6 ust. 2 i 3 /
rozp. Min. ŚROD z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 39/1