

Branno, lipiec 2022 r.

GOLIAT II SP. Z. O.O.

Branno, ul. Konwaliowa 6, 62-586 Rzgów

NIP: 665 299 87 66, REGON 361906778

KRS 0000565353

+ 48 / 694 145 637, +48 / 509 636 658

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu: Modernizacja świetlicy wiejskiej w m. Wrąbczynek

Jednostka ewidencyjna: Pyzdry – wieś

Obręb: Wrąbczynek

Nr ewidencyjne działki: 400

Inwestor: Gmina i Miasto Pyzdry

Adres inwestora: ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

	Imię i Nazwisko	Specjalność i nr posiadanych uprawnień budowlanych	Podpis
Projektant	Tech. bud. Lech Pszczoła	Konstrukcyjno – budowlana GP.178/7346/II/47/91	LECH PSZCZOŁA technik budowlany upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 3, 7 rozp. Min. GTIOŚ z dn. 20.02.1975 r. 62-704 Kawęczyn 33/1

EGZ 1

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA.		3
ZAŚWIADCZENIA O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA UPRAWNIENIA BUDOWLANE		4-5
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI		6-7
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 1:500	RYS. NR.1	8
INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA		9-10

LECH PSZCZOŁA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/91 §2 ust. 2 §6 ust. 2 i 3 §7
rozp. Min. GTIOŚ z dn. 20.02.1975 r.
GŁ-704 Kawęczyn 30/1

Branno, lipiec 2022 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (wraz z późniejszymi zmianami)
oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dla inwestycji polegającej na:

Modernizacji świetlicy wiejskiej w m. Wrąbczynek
gmina Pyzdry, działka nr 400
należącej do:
Gmina i Miasto Pyzdry,
ul. Taczanowskiego 1, 62-310 Pyzdry

**został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej.**

LECH PSZCZOŁA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/94 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3 § 7
rozp. Min. GOS z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 5J/1

**OPIS DO PROJEKTU
ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. INWESTOR:

GMINA I MIASTO PYZDRY

TACZANOWSKIEGO 1, 62-310 PYZDRY

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOTEM INWESTYCJI MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. WRĄBCZYNEK. BUDYNEK NIE PODPIWNICZONY, PARTEROWY BEZ PODDASZA UŻYTKOWEGO. OBIEKT WYKONANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ - ŚCIANY MUROWANE Z ELEMENTÓW DROBNOWYMIAROWYCH. WIĘŻBA DACHOWA DREWNIANA BLACHĄ .

BUDYNEK W RZUCIE W KSZTAŁCIE LITERY „L” PRZEKRYTY DACHEM WIELOSPADOWYM O KĄCIE NACHYLENIA 10° ORAZ 18°, Z BLACHODACHÓWKI.

OPRACOWANIE MA NA CELU MODERNIZACJĘ ŚWIETLICY I WYDZIELENIE DWÓCH STREF.

PIERWSZA STREFA UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ Z CZĘŚCIĄ GASTRONOMICZNĄ W KTÓREJ ZNAJDUJĘ SIĘ SALA PRZEZNACZONA NA 50 OSÓB WYPOSAŻONA W WENTYLACJĘ (POZA OPRACOWANIEM). WYDZIELENIE I ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI TOALETY DLA KOBIET, TOALETY MĘSKIEJ, ORAZ SCENY I KORYTARZA I POMIESZCZENIA PORZĄDKOWEGO. DOSTOSOWANIE KUCHNI DO CELÓW GASTRONOMICZNYCH, Z ZAPLECZEM KUCHENNYM.

DRUGA STREFA GARAŻOWA - UMIEJSCOWIONO POMIESZCZENIA: WIATROŁAP, GARAŻ, ZAPLECZE, ŁAZIENKA, POM. SOCJALNE .

PRZEDMIOTOWY BUDYNEK PODJĘTY OPRACOWANIU WYPOSAŻONY JEST W INSTALACJĘ ELEKTRYCZNĄ, WOD.-KAN ORAZ C.O. DODATKOWO WYKONANE ZOSTANIE SZCZELNY NA NIECZYSTOŚCI (SZAMBO) O POJEMNOŚCI -10M³. W CELU ZAPEWNIENIA WODY W RAZIE POŻARU PRZEWIDUJE SIĘ WYKONANIE HYDRANTU PRZECIWPOŻAROWEGO W ODLEGŁOŚCI NIE WIĘKSZEJ NIŻ 75M. BUDYNEK ZOSTANIE WYPOSAŻONY W POWIETRZNĄ POMPĘ CIEPŁA KTÓRA BĘDZIE ŹRÓDŁEM CIEPŁA. WRAZ Z WYMIANĄ INSTALACJI.

PRZEDMIOTOWY OBIEKT SPEŁNIA WYMAGANIA OKREŚLONE W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 12 KWIEŚNIA 2002 R W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH JAKIM POWINNY ODPOWIADĄĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE (DZ. U. NR 75 POZ. 690 Z PÓŹN. ZM.).

JEGO OBECNA LOKALIZACJA JEST ZGODNA Z OBOWIĄZUJĄCYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WSI WRĄBCZYNEK ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY MIEJSKIEJ UCHWAŁA XXXI/271/06 Z DNIA 2006-10-19.

3. KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

IX

4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

DZIAŁKA O NR 400 O POW. 0,145 HA POŁOŻONA W OBRĘBIE WRĄBCZYNEK GMINA PYZDRY JEST ZABUDOWANĄ BUDYNKIEM ŚWIETLICY, OBJĘTYM OPRACOWANIEM

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANEJ DZIAŁKI

p

POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1452,00 M ²
POWIERZCHNIA ZABUDOWY:	

1.BUDYNEK	428,00 M ²
2.PROJEKTOWANE SZAMBO	7,20 M ²
3.ALTANA OGRODOWA	23,00 M ²
UTWARDZONY DOJAZD I DOJŚCIE DO BUDYNKU	130,00M ²
PODWÓRZE, ZIELEŃ, PLAC ZABAW (POWIERZCHNIA CZYNNA BIOLOGICZNIE)	864,80 M ²

POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWIĆ BĘDZIE 60% POWIERZCHNI
CAŁKOWITEJ DZIAŁKI NR 400

6. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ WPŁYWIE EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

PRZEDMIOTOWA DZIAŁKA O NR GEOD. 400 POŁOŻONA W OBRĘBIE WRĄBCZYNEK NIE JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTEKÓW, NIE ZNAJDUJE SIĘ TAKŻE NA TERENIE PODLEGAJĄCYM OCHRONIE KONSERWATORSKIEJ.

Branno, lipiec 2022 r

Opracował:
tech. bud. Lech Pszczoła

LECH PSZCZOŁA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/94 z 27.05.2017 r. ust. 2 §6 ust. 2 i 3
rozp. Min. 62-704 z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 33.1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. INWESTOR:

GMINA I MIASTO PYZDRY

TACZANOWSKIEGO 1, 62-310 PYZDRY

2. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

PRZEDMIOTEM INWESTYCJI MODERNIZACJA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W M. WRĄBCZYNEK. BUDYNEK NA PLANIE LITERY „L” PRZYKRYTY DACHEM WIELOSPADOWYM.

ŚCIANY W TECHNOLOGII TRADYCYJNEJ PRZYKRYTY DACHEM WIELOSPADOWYM KONSTRUKCJI DREWNIANEJ POKRYTY BLACHODACHÓWKĄ

3. LOKALIZACJA INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR: 400 W OBRĘBIE WRĄBCZYNEK W GMINIE PYZDRY- POWIERZCHNIA ZABUDOWY 428,00M²

- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA STANOWIĆ BĘDZIE 60 % POWIERZCHNI CAŁKOWITEJ DZIAŁKI NR 400

4. ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

ZAKRES ROBÓT OBEJMUJE PRACE NIEZBĘDNE DO MODERNIZACJI BUDYNKU ŚWIETLICY W M. WRĄBCZYNEK.

5. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH:

NA DZIAŁCE NR 400 ZNAJDUJE SIĘ BUDYNEK ŚWIETLICY WIEJSKIEJ OBIĘTY OPRACOWANIEM

6. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI: BRAK.

KĄŻDY Z UCZESTNIKÓW PROCESU BUDOWLANEGO ZOBOWIĄZANY JEST BEZWZGLĘDNIE PRZESTRZEGAĆ ZASAD BEZPIECZEŃSTWA OKREŚLONYCH W ROZPORZĄDZENIU MINISTRA INFRASTRUKTURY Z DNIA 6 LUTEGO 2003 R. W SPRAWIE BEZPIECZEŃSTWA I HIGIENY PRACY PODCZAS WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH DZ. U. 03.47.401 Z DNIA 19 MARCA 2003 R.

7. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT

BUDOWLANÝCH:

NALEŻY ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PODCZAS PRAC NA WYSOKOŚCI.

STOSOWAĆ ŚRODKI TECHNICZNE ZABEZPIECZAJĄCE PRZED UPADKIEM Z WYSOKOŚCI.

PODCZAS ROBÓT ZIEMNYCH NALEŻY ZWRÓCIĆ SZCZEGÓLNĄ UWAGĘ NA MOŻLIWOŚĆ WYSTĘPOWANIA NIEZINWENTARYZOWANEGO, PODZIEMNEGO UZBROJENIA TERENU ORAZ NIEBEZPIECZEŃSTWO OBSUNIĘCIA SIĘ ZIEMI W WYKOPIE.

8. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW:

- INSTRUKTAŻ OGÓLNY PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT BUDOWLANÝCH NA PLACU BUDOWY,
- INSTRUKTAŻ STANOWISKOWY PRZED ROZPOCZĘCIEM POSZCZEGÓLNYCH ROBÓT,
- SZKOLENIE UDOKUMENTOWANE NA PIŚMIE PRZEZ PROWADZĄCEGO SZKOLENIE I SZKOLONEGO.

LECH PSZCZOLA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/91 § 2 ust. 2 § 6 ust. 2 i 3
rozp. Min. GłOS z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 39/1

**9. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM
WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH
SZCZEGÓLNEGO**

**ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH
BEZPIECZNA**

I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ:

- WYKONYWANIE POSZCZEGÓLNYCH ZADAŃ PRZEZ OSOBY POSIADAJĄCE ODPOWIEDNIE PRZYGOTOWANIE ZAWODOWE,
- POSIADANIE SPRAWNEGO TECHNICZNIE, SPECJALISTYCZNEGO SPRZĘTU BUDOWLANEGO,
- ODPOWIEDNIE OZNAKOWANIE I ZABEZPIECZENIE STREF NIEBEZPIECZNYCH NA PLACU BUDOWY,
- ODPOWIEDNIE OZNAKOWANIE DRÓG EWAKUACYJNYCH ORAZ P. POŻAROWYCH,
- WYPOSAŻENIE PLACU BUDOWY W SPRZĘT PRZECIW POŻAROWY ORAZ ŚRODKI OCHRONY OSOBISTEJ I APTECZKI PIERWSZEJ POMOCY,
- ZAPEWNIENIE DOSTĘPNOŚCI DO TELEFONU W BIURZE KIEROWNIKA BUDOWY W CELU EWENTUALNEGO POWIADOMIENIA SŁUŻB RATUNKOWYCH.

Branno, lipiec 2022 r

Opracował:
tech. bud. Lech Pszczoła

LECH PSZCZOŁA
technik budowlany
upr. bud. nr 47/91/22 ust. 2 §6 ust. 2 i 3 17
rozp. Min. GTOŚ z dn. 20.02.1975 r.
62-704 Kawęczyn 33/1