

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa obiektu:	Przebudowa i remont odtworzeniowy istniejących placów zabaw przy ul. Niecałej na terenie działek nr 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obręb 0023 w Bydgoszczy		
Inwestor/ adres:	MIASTO BYDGOSZCZ ul. JEZUICKA 1 85-102 BYDGOSZCZ		
Lokalizacja inwestycji:	działki nr ewid. 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obręb 0021, ul. Niecała, 046101_1, m. Bydgoszcz		
Branża:	architektoniczna, konstrukcyjna		
Stadium:	projekt zagospodarowania terenu,		
Jednostka projektowania	BIURO PROJEKTOWE ARTU ARTUR TUSZNIO ul. Sienkiewicza 3a/3, 89-430 Kamień Krajeński NIP 561-134-83-15 tel. 0 513 757 817 biuro.artu@wp.pl		
Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2021 poz. 2351 z dnia 02 grudnia 2021 z późn. zm.) oświadczamy, iż niniejszy projekt zagosp. terenu został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.			
projektant architektura mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek spec. arch. nr upr. WBPP-NB-7210/95/81		projektant konstrukcja mgr inż. Artur Tusznio spec. konstr. -budowlana nr upr. KUP/0004/POOK/14	

**kategoria obiektu V**

Projekt zagospodarowania terenu – strona tytułowa str. nr 1

Spis treści – str. nr 2

<b>1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.....</b>	<b>3</b>
1.1. Przedmiot inwestycji.....	4
1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu. ....	4
1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.....	4
1.4. Informacje związane z ochroną zabytków. ....	4
1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę. ....	4
1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie. ....	4
1.7. Inne konieczne informacje.....	4
1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej. ....	4
1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu ....	4
1.10. Kategoria obiektu budowlanego ....	5
1.11. Bilans terenu.....	5
1.12. Część rysunkowa.....	5
1.12.1. Projekt zagospodarowania części terenu działki.....	6
1.12.2. Mapa do celów projektowych.....	7
1.13. Oświadczenie projektantów.....	8

---

# 1. Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu.

### 1.1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest projekt pn.: Przebudowa i remont odtworzeniowy istniejących placów zabaw przy ul. Niecałej na terenie działek nr 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obręb 0023 w Bydgoszczy.

### 1.2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Działki o numerach ewidencyjnych 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obręb 0023 znajdują się w miejscowości Bydgoszcz przy ul. Niecałej, stanowią własność Inwestora. W chwili obecnej na terenie objętym opracowaniem funkcjonuje przedszkole. Teren przeznaczony pod zabudowę jest częściowo uzbrojony. Wody opadowe są rozprowadzane po powierzchni działki. Drogą pożarową na działkę jest ul. Niecała i jest to także główny ciąg pieszo jezdny.

### 1.3. Projektowane zagospodarowania terenu działki.

Na wyznaczonym terenie zaprojektowano przebudowę i remont odtworzeniowy istniejących placów zabaw. W projekcie zagospodarowania terenu nie zmienia się sposobu odprowadzania wód opadowych, utylizacji śmieci, dostępu do drogi publicznej i drogi pożarowej.

### 1.4. Informacje związane z ochroną zabytków.

Budowa nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

### 1.5. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Teren działki nie znajduje się w rejonie wpływu eksploatacji górniczej.

### 1.6. Wpływ na środowisko i otoczenie.

Obiekty nie wymagają ustalenia stref ochrony sanitarnej i nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze oraz nie naruszają praw osób trzecich, wynikających z ich usytuowania oraz projektowanej funkcji.

### 1.7. Inne konieczne informacje

Po przeprowadzeniu badań gruntowych stwierdzono kategorię geotechniczną I i proste warunki gruntowe. Wody opadowe z przedmiotowych obiektów zostaną rozprowadzone po powierzchni działki.

### 1.8. Warunki ochrony przeciw-pożarowej.

W ramach dobudowy nie zmienia się dostępu do drogi publicznej. Drogą pożarową dla działki jest ul. Niecała o nośności min. 50kN na oś.

### 1.9. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

**Oddziaływanie obiektu w zakresie funkcji:**- obiekt budownictwa rekreacyjnego §3 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Oddziaływanie obiektu w zakresie bryły:** a) przesłanianie: - obiekt niski oddalony od granic działki o wymagane odległości b) zacinienie - obiekt będzie nasłoneczniany przynajmniej 3h dziennie §13 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Miejsce gromadzenia odpadów stałych** - miejsca gromadzenia odpadów stałych (kosze na śmieci) oddalone o min. 3,00m od granicy z sąsiednią działką §23 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Usytuowanie studni** - nie dotyczy §31,32,33 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Infrastruktura techniczna przyłącza** – nie dotyczy §26,27,28,29,30 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Zieleń i urządzenia rekreacyjne:** - budowę zaprojektowano zgodnie z 39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

**Zieleń** – na przedmiotowym terenie nie projektuje się nowych nasadzeń §39 i §40 warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Z uwagi na powyższe argumenty obszar oddziaływania obiektów zamknie się w granicach działek nr 103/6, 104/4, 105/4, 106/4, 107/4, 108/4, 109/4 obręb 0023 przy ul. Niecałej w Bydgoszczy na podstawie Rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

(t.j. Dz.U.2022.0.1225 z dnia 9 czerwca 2022r)

### 1.10. Kategoria obiektu budowlanego

Obiekt zakwalifikowano do V kategorii

### 1.11. Bilans terenu

istn. i proj. powierzchnia zabudowy:	889,00 m <sup>2</sup> (20,48%)□
istn. i proj. powierzchnia biologicznie czynna:	3092,00 m <sup>2</sup> (71,23%),
istn. i proj. powierzchnia utwardzeń, chodników, jezdni:	360,00 m <sup>2</sup> (8,29%)□

razem pow. analizowanego obszaru działki: 4341,00m<sup>2</sup> (100,00%)

### 1.12. Część rysunkowa

1.12.1. Projekt zagospodarowania części terenu działki

1.12.2. Mapa do celów projektowych

### 1.13. Oświadczenie projektantów

projektant architektura  
mgr inż. arch. Zdzisław Ambrożek  
spec. arch. nr upr.  
WBPP-NB-7210/95/81

projektant konstrukcja  
mgr inż. Artur Tusznio  
spec. konstr. -budowlana  
nr upr. KUP/0004/POOK/14