

DECYZJA nr 4/23
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i ust 2a, art. 11c, art. 11f, art. 11i, art.12 ust. 1-3 i ust 4 pkt 2, art. 16 ust. 2, art. 17 ust. 1 i ust 3 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.), art. 28 ust 1, art. 33 ust. 1 ustawy z 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity; Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), art. 124 ust. 4-8 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami - (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego - (tekst jednolity; Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku **Burmistrza Głuchołaz zs. w 48-340 Głuchołazy, ul. Rynek 15** - postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „**Budowa drogi ul. Lompy w Głuchołazach**”.

Nadaje decyzji rygor natychmiastowej wykonalności

Zezwalam na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi ul. Lompy w Głuchołazach” usytuowanej na obszarze: gminy **Głuchołazy**, jednostka ewidencyjna – **Głuchołazy – miasto**, obręb **Głuchołazy**; jednostka ewidencyjna – **Głuchołazy – obszar wiejski**, obręb **Konradów**; **Podlesie** prowadzonej na nieruchomościach oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków numerami (oznaczenia: przed nawiasem podano numer działki ulegającej podziałowi; w nawiasie numer działki powstałej po podziale):

w liniach rozgraniczających teren, stanowiące pas drogowy drogi gminnej

jednostka ewidencyjna: **Głuchołazy – obszar wiejski**, obręb: **Konradów**

działka nr 220/26 (**220/31**), **220/20**, 755/2 (**755/3**), 745 (**745/1**),
542/18 (**542/25**, **542/26**, **542/27**), **542/16**, 505/1 (**505/2**), 214/5 (**214/13**),
214/6 (**214/11**) k.m. **1**

jednostka ewidencyjna: **Głuchołazy – obszar wiejski**, obręb: **Podlesie**

działka nr 276 (**276/1**, **276/2**) k.m. **4**

jednostka ewidencyjna: **Głuchołazy – miasto**, obręb: **Głuchołazy**

działka nr 1885/15 (**1885/18**), **1885/17**, **1885/16**, **1884/1**, **1876/19**, **1885/2**,
1876/24 (**1876/30**, **1876/31**), 1891/1 (**1891/2**), **1876/21**,
1876/27 (**1876/28**) k.m. **24**;

poza liniami rozgraniczającymi teren pasa drogowego

jednostka ewidencyjna: **Głuchołazy – obszar wiejski**, obręb: **Konradów**

działki nr 505/1 (**505/3**), 214/6 (**214/12**), **504/2** k.m. **1**

jednostka ewidencyjna: **Głuchołazy – miasto, obręb: Głuchołazy**

działki nr **1876/20, 1876/15, 1876/18, 1876/24 (1876/32), 1872/3** k.m. **24**;

I. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Planowana inwestycja obejmuje budowę drogi gminnej dojazdowej w ul. Lompy w Głuchołazach (L=818,88 m). Ruch na drodze zaliczany jest do kategorii KR1, droga klasy D – droga dojazdowa.
Droga gminna łączy się poprzez istniejące skrzyżowanie z drogą gminną ul. Karłowicza.

II. Określenie linii rozgraniczających teren.

Linie rozgraniczające teren inwestycji na mapie sytuacyjnej w skali 1:500 stanowiącej załącznik numer 1 do niniejszej decyzji oznaczono w następujący sposób:

- gruba linia przerywana koloru czerwonego – zajęcia stałe – linia rozgraniczająca pas drogowy drogi gminnej;
- gruba linia przerywana koloru zielonego – zajęcia czasowe – teren poza liniami rozgraniczającymi, niezbędny do budowy drogi gminnej.

Zajęcia stałe - w liniach rozgraniczających teren inwestycji, stanowiących pas drogowy drogi gminnej ul. Lompy w Głuchołazach (oznaczenia: pogrubienie – działka przeznaczona pod budowę drogi):

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr księgi wieczystej	Właściciel/ Użytkownik Wieczysty	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
				Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)
1	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/0046036/1	Ireneusz Dyla	220/26	0,1300	220/31	0,0263
			Maria Dyla			220/32	0,1037
2	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00034842/7	Gmina Głuchołazy	220/20	0,0300	-	-
3	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00045145/1	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	755/2	15,5221	755/3	0,0242
						755/4	15,4979
4	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00034842/7	Gmina Głuchołazy	745	0,2050	745/1	0,0677
						745/2	0,1373

5	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00045145/1	Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa	542/18	11,3991	542/25	0,0015
						542/26	0,0237
						542/27	0,0766
						542/28	11,2973
6	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00034842/7	Gmina Głuchołazy	542/16	0,0521	-	-
7	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Podlesie, a.m.4	OP1P/ 00043908/4	Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	276	23,0000	276/1	0,0052
						276/2	0,0123
						276/3	22,9825
8	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00040255/0	Wojdyła Krystyna	1885/15	0,0914	1855/18	0,0255
			Wojdyła Krzysztof			1885/19	0,0659
9	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00031332/8	Gmina Głuchołazy	1885/17	0,0090	-	-
10	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00031332/8	Gmina Głuchołazy	1885/16	0,0247	-	-
11	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00031332/8	Gmina Głuchołazy	1884/1	0,2615	-	-
12	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00031332/8	Gmina Głuchołazy	1876/19	0,0600		
13	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00063453/5	Gmina Głuchołazy	1885/2	0,0603		

14	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00044955/5	Wodociągi Sp. z o.o. z siedziba w Głuchołazach	1876/24	0,2014	1876/30	0,0107
						1876/31	0,0028
						1876/32	0,1879
15	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00030981/5	Walkiewicz Mieczysław	1891/1	0,1080	1891/2	0,0018
			Walkiewicz Grażyna			1891/3	0,1062
16	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00034842/7	Gmina Głuchołazy	505/1	0,0810	505/2	0,0554
						505/3	0,0256
17	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00047365/3	Siwiec Franciszek	214/5	0,0700	214/13	0,0034
			Siwiec Genowefa			214/14	0,0666
18	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00042387/8	Powiat Nyski	1876/21	0,0014	-	-
19	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00059680/4	Żemła Daniel	1876/27	0,0827	1876/28	0,0055
						1876/29	0,0772
20	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00038226/1	Wodociągi Sp. z o.o. z siedziba w Głuchołazach	214/6	0,1100	214/11	0,0051
						214/12	0,1049

Zajęcia czasowe - nieruchomości, których zajęcie jest niezbędne dla budowy pasa drogowego drogi gminnej ul. Lompy w Głuchołazach (oznaczenia: pogrubienie – działka przeznaczona pod czasowe zajęcie):

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Numer działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Opis zakresu robót	Właściciel/ Użytkownik wieczysty
1	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/20	-	Przebudowa zjazdu, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych zjazdu, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	Powiat Nyski

2	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/15	-	Przebudowa zjazdu, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych zjazdu, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	Gmina Głuchołazy
3	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/18	-	Przebudowa zjazdu, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych zjazdu, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	Gmina Głuchołazy
4	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	505/1	505/3	Wykonanie koryta, wykonanie nawierzchni tłuczniowej	Gmina Głuchołazy
5	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	214/6	214/12	Przebudowa zjazdu, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych zjazdu, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	Wodociągi Sp. z o.o. z siedziba w Głuchołazach
6	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/24	1876/32	Przebudowa zjazdu, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych zjazdu, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej	Wodociągi Sp. z o.o. z siedziba w Głuchołazach
7	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1872/3	-	Wykonanie chodnika, jezdni, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni asfaltowej	Gmina Głuchołazy
8	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	504/2	-	Wykonanie chodnika, jezdni, wykonanie koryta, warstw konstrukcyjnych, ułożenie krawężnika, ułożenie nawierzchni z kostki betonowej, nawierzchni asfaltowej, przestawienie latarni	Gmina Głuchołazy

III. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Planowane przedsięwzięcie, biorąc pod uwagę przepisy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, gdyż długość projektowanej drogi wynosi 818,88 m.

Planowana inwestycja, tak w fazie realizacji jak i w trakcie eksploatacji, nie może spowodować pogorszenia jakości powietrza wg norm określonych w rozporządzeniu Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11.12.2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2279 ze zm.) oraz jakości ziemi i gleby, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 01.09.2016 r. w sprawie sposobu prowadzenia oceny zanieczyszczenia powierzchni ziemi (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1395 ze zm.).

Ponadto, zgodnie z ustawą z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 699 ze zm.), należy – podczas budowy i użytkowania inwestycji – określić zasady postępowania z odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska naturalnego.

W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych przedmiotu - co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem - należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przedmiot i miejsce jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu.

Ze względu na objęty niniejszą decyzją zakres robót, nie ustaląm dodatkowych wymagań związanych z obronnością Państwa.

IV. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Realizacja inwestycji, objętej niniejszą decyzją, nie może naruszać uzasadnionych interesów osób trzecich. Każde wejście na teren, który nie jest we władaniu Inwestora wymaga uzyskania zgody właściciela tego terenu. Wszelkie roboty budowlane oraz usuwanie kolizji dotyczących infrastruktury technicznej należy wykonywać w porozumieniu z właściwymi jej zarządcami.

Warunki ochrony przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej

Realizacja planowanej inwestycji nie może naruszać interesów osób trzecich w zakresie dostępu do drogi publicznej. Należy zapewnić możliwość budowy nowych lub przebudowy istniejących zjazdów albo dojazd z innych dróg niższych klas do sąsiadujących nieruchomości, przy jednoczesnym spełnieniu warunków, o których mowa w § 57 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24.06.2022 r. w sprawie przepisów techniczno - budowlanych dotyczących dróg publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 1518). W przypadku budowy lub przebudowy drogi, budowa lub przebudowa zjazdów dotychczas istniejących należy do zarządcy drogi, zgodnie z art. 29 ust. 2 ustawy z dnia 21.03.1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.).

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności

W przypadku, gdy budowa lub przebudowa drogi w miejscu jej przecięcia się z inną drogą transportu lądowego – z wyjątkiem skrzyżowania z linią kolejową w poziomie szyn, o którym mowa w art. 28 ust. 1 ustawy o drogach publicznych – wodnego, korytarzem powietrznym w strefie lotniska lub urządzeniem typu liniowego (w szczególności linią energetyczną lub telekomunikacyjną, rurociągiem, taśmociągiem) powoduje naruszenie tych obiektów lub urządzeń albo konieczność zmian dotychczasowego ich stanu, przywrócenie poprzedniego stanu lub dokonanie zmiany należy do zarządcy drogi (art. 32 ust. 1 ustawy o drogach publicznych). Budowę i przebudowę, także przełożenie i/lub zabezpieczenie sieci lub ich fragmentów – elektroenergetycznej i urządzeń elektroenergetycznych, oświetlenia, sieci wodociągowej, gazowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej teletechnicznej lub innej, występującej na terenie objętym inwestycją – należy prowadzić zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi z właściwymi zarządcami tych sieci.

Warunki ochrony przed pozbawieniem możliwości użytkowania nieruchomości:

Nieruchomości, które:

- stają się z mocy prawa własnością Gminy Głuchołazy, z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- były oddane w użytkowanie wieczyste, gdzie użytkowanie to wygasa z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,
- na których ustanowiono ograniczone prawa rzeczowe, które wygasają z dniem uzyskania przez niniejszą decyzję waloru ostateczności,

mogą być użytkowane nieodpłatnie przez dotychczasowych właścicieli lub użytkowników wieczystych do czasu określonego w punkcie XII niniejszej decyzji, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 12 ust. 6 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

W przypadku, gdy przejęcie pod realizację inwestycji drogowej i przekazanie na własność Gminy Głuchołazy dotyczy części nieruchomości, a pozostała część nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Gminy Głuchołazy tej części nieruchomości, o

czym mówi art. 13 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej:

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminy Głuchołazy wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w przedmiotowej sprawie, to jest Starosta Nyski (art. 12 ust. 4a ustawy o szczególnych zasadach przygotowania realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna (art. 12 ust. 4b ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności (art. 12 ust. 4g ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Odszkodowanie za nieruchomości przejęte pod realizację inwestycji drogowej i przekazane na własność Gminie Głuchołazy przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe (art. 12 ust. 4f ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

W przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego, zgodnie z uregulowaniem zawartym w art. 18 ust. 1e pkt. 3 w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Ograniczone prawa rzeczowe ustanowione, na nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego nieruchomości objętych inwestycją, wygasają, z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna (art. 12 ust. 4c ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Informację o gotowości wydania nieruchomości należy zgłaszać bezpośrednio do Inwestora – Burmistrza Głuchołaz.

V. Zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji polegającej na budowie drogi ul. Lompy w Głuchołazach usytuowanej na obszarze: gminy Głuchołazy, jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – miasto, obręb Głuchołazy; jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – obszar wiejski, obręb Konradów; Podlesie obejmujący:

- budowę drogi gminnej o łącznej dł. - 818,88 m,
- budowę skrzyżowań,
- budowę chodnika,
- budowę placu do zawracania,
- przebudowę zjazdów
- budowę odwodnienia,
- przebudowę infrastruktury technicznej.

Kategorie obiektów budowlanych: drogi – XXV, elementy dróg publicznych - IV, sieci – XXVI

autorzy projektu zagospodarowania terenu:

branża drogowa - mgr inż. Sebastian Willisowski (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0286/POOD/06, wpis na listę członków OOIB nr OPL/BO/0382/03);

sprawdzający - inż. Sebastian Raudzis (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0283/PWOD/06, wpis na listę członków OOIB nr OPL/BD/0019/07);

branża sanitarna – mgr inż. Romuald Maciantowicz (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr ewid. 206/94/Op, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/WM/1261/01);

sprawdzający - tech. Mirosław Brzeziński (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych uzbrojenia terenu nr ewid. 352/94/Op, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/IS/1123/01);

branża elektryczna - mgr inż. Krzysztof Nolepa (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/1256/PWBE/16, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/IE/0060/16)

sprawdzający - mgr inż. Karol Wujec (uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr ewid. OPL/0737/POOE/11, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/IE/0026/12)

branża telekomunikacyjna - mgr inż. Damian Florek (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr ewid. OPL/1145/POOT/15, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BT/0085/12)

sprawdzający – mgr inż. Adam Wiej (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą nr ewid. DT-WBT/02389/02/U, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BT/0235/04)

autorzy projektu architektoniczno budowlanego:

branża drogowa - mgr inż. Sebastian Wilisowski (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0286/POOD/06, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BO/0382/03);

sprawdzający - inż. Sebastian Raudzis (uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr ewid. OPL/0283/PWOD/06, wpis na listę członków OOIIB nr OPL/BD/0019/07);

VI. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym stanowiącym załącznik do niniejszej decyzji oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zapewniającymi bezpieczeństwo ludzi i mienia, jak również zgodnie z posiadanymi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, w tym:

- uchwałą Zarządu Województwa Opolskiego Nr 8237/2022 z dnia 14 listopada 2022 r. w sprawie wyrażenia opinii dotyczącej inwestycji pn. „Budowa drogi ul. Lompy w Głuchołazach”;
- opinię Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Katowicach nr ES.2210.2.199.2022.KG z dnia 29.11.2022 r.
- decyzją Dyrektora Zarządu Zlewni w Nysie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 30.01.2023 r. (znak sprawy WR.ZUZ.4.4210.341.2022.MM) udzielającą Gminie Głuchołazy pozwolenia wodnoprawnego na:
 1. Wykonanie urządzeń wodnych tj.:
 - a.) wylotu WS1 służącego do wprowadzania wód opadowych lub roztopowych do projektowanego rowu przydrożnego RB1, przy następujących parametrach wylotu:
 - km projektowanej drogi gminnej - 0+076,5,
 - działka nr 542/18, obręb 0007 Konradów (160701_5.0007.542/18),
 - współrzędne wylotu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5573861.44; Y: 6455929.28,
 - rzędna dna wylotu - 362,78 m .p.m.,
 - materiał wylotu - kostka granitowa,
 - charakterystyka wylotu - wylot stanowić będzie zakończenie ścieku skarpowego z kostki granitowej ułożonej na podbudowie betonowej, uformowanego w postaci niecki o szerokości 40 cm i zagłębieniu 5 cm,
 - b.) Rowu przydrożnego RB1, o następujących parametrach:
 - km projektowanej drogi gminnej - od 0+074,5 do 0+275,5,
 - działki nr 1884/1, 1885/17 i 1885/15, obręb 0001 Głuchołazy (160701_4.0001) oraz działki nr 542/16, 745 542/18, obręb 0007 Konradów (160701_5.0007),
 - współrzędne początku rowu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5573859.60; Y: 6455929.06,
 - współrzędne końca rowu w geodezyjnym układzie odniesienia PL-ETRF2000: X: 5574038.46; Y: 6456005.74,

- długość rowu - 201 m,
- rzędna dna początku rowu - 362,78 m n.p.m.,
- rzędna dna końca rowu - 352,78 m n.p.m.,
- przekrój rowu - trapezowy,
- szerokość dna rowu - 0,4 m,
- pochylenie skarp rowu - 1:1,5,
- funkcja rowu - odwodnienie projektowanej drogi gminnej

z 2. Usługę wodną polegającą na odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych, pochodzących z terenu projektowanej drogi gminnej - ul. Lompy w m. Głucholazy, za pomocą projektowanego wylotu WS1 do projektowanego rowu przydrożnego RB1, w ilości:

- $Q_{\max/s} 0,0048 \text{ m}^3/\text{s}$
 - $O_{\text{śr.roc}} = 330,40 \text{ m}^3/\text{rok}$
Przy rzeczywistej wielkości zlewni $F_{\text{rzecz}} = 459 \text{ m}^2$ oraz zredukowanej wielkości zlewni $F_{\text{rzecz}} = 413 \text{ m}^2$.
Odprowadzone wody opadowe lub roztopowe nie mogą zawierać:
 - zawiesina ogólna $> 100 \text{ mg/l}$
 - węglowodory ropopochodne $> 15 \text{ mg/l}$.
- Ponadto odprowadzane wody nie mogą zawierać odpadów stałych i ciał przywrażeń oraz nie mogą powodować zmian w naturalnej biocenozie wód gruntowych oraz barwie, zapachu, mętności ani formowania osadów i piany.
- warunkami zawartymi w pozostałych - dołączonych do projektu budowlanego – uzgodnieniach z branżowymi jednostkami organizacyjnymi.

Na zarządcy drogi ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII i IX decyzji oraz w przypadku, gdy nie będzie to możliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. g i ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w związku z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. - o gospodarce nieruchomościami.

VII. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- przed rozpoczęciem robót budowlanych, inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego - art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a ustawy Prawo budowlane;
- zarządca drogi jest obowiązany wystąpić do tutejszego organu o wydanie dziennika budowy;
- zarządca drogi jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności - 42 ust 1 pkt 2 lit. a ustawy - Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- zarządca drogi jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem - art. 41 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z art. 11i ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych;
- na zarządcy drogi – zgodnie z art. 124 ust. 4 i art. 128 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami – ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac opisanych w punkcie VIII decyzji, a w przypadku, gdy będzie to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do zapłaty odszkodowania.

VIII. Ustalam obowiązek przebudowy drogi tj.: przebudowę infrastruktury technicznej, przebudowę zjazdów i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

IX. Ustalam obowiązek budowy tj.: budowę drogi gminnej o łącznej dł. - 818,88 m, budowę skrzyżowań, budowę chodnika, budowę placu do zawracania, budowę odwodnienia i zezwalam na wykonanie tej budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym. Podczas realizacji powyższych robót zachować warunki wymienione w pkt VI decyzji.

X. Zatwierdzam projekty podziału nieruchomości pod realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi ul. Lompy w Głuchołazach usytuowanej na obszarze: gminy Głuchołazy, jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – miasto, obręb Głuchołazy; jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – obszar wiejski, obręb Konradów; Podlesie (oznaczenia: pogrubienie – działka przeznaczona pod przebudowę drogi).

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr księgi wieczystej	Stan przed podziałem		Stan po podziale	
			Nr działki	Powierzchnia działki (ha)	Nr działki	Powierzchnia działki (ha)
1	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/0046036/1	220/26	0,1300	220/31	0,0263
					220/32	0,1037
2	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00045145/1	755/2	15,5221	755/3	0,0242
					755/4	15,4979
3	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00034842/7	745	0,2050	745/1	0,0677
					745/2	0,1373
4	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00045145/1	542/18	11,3991	542/25	0,0015
					542/26	0,0237
					542/27	0,0766
					542/28	11,2973
5	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Podlesie, a.m.11	OP1P/00043908/4	276	23,0000	276/1	0,0052
					276/2	0,0123
					276/3	22,9825
6	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/00040255/0	1885/15	0,0914	1855/18	0,0255
					1885/19	0,0659
7	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/00044955/5	1876/24	0,2014	1876/30	0,0107
					1876/31	0,0028
					1876/32	0,1879
8	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/00030981/5	1891/1	0,1080	1891/2	0,0018
					1891/3	0,1062
9	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/00034842/7	505/1	0,0810	505/2	0,0554
					505/3	0,0256

10	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00047365/3	214/5	0,0700	214/13	0,0034
					214/14	0,0666
11	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	OP1P/ 00059680/4	1876/27	0,0827	1876/28	0,0055
					1876/29	0,0772
12	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	OP1P/ 00038226/1	214/6	0,1100	214/11	0,0051
					214/12	0,1049

XI. Stwierdzam nabycie z mocy prawa na rzecz Gminy Głuchołazy nieruchomości przeznaczonych na inwestycję polegającej na budowie drogi ul. Lompy w Głuchołazach usytuowanej na obszarze: gminy Głuchołazy, jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – miasto, obręb Głuchołazy; jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – obszar wiejski, obręb Konradów; Podlesie.

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia stałego zajęcia [ha]
1	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	220/26	220/31	0,0263
2	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	755/2	755/3	0,0242
3	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	542/18	542/25	0,0015
			542/26	0,0237
			542/27	0,0766
4	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Podlesie, a.m.11	276	276/1	0,0052
			276/2	0,0123
5	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1885/15	1855/18	0,0255
6	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/24	1876/30	0,0107
			1876/31	0,0028
7	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	214/5	214/13	0,0034
8	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/27	1876/28	0,0055

9	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m.1	214/6	214/11	0,0051
10	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1891/1	1891/2	0,0018
11	160701_4, Głuchołazy – miasto, 0001, Głuchołazy, a.m.24	1876/21	-	-

Nie stwierdza się nabycia z mocy prawa na rzecz Gminy Głuchołazy nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję polegającą na budowie drogi ul. Lompy w Głuchołazach usytuowanej na obszarze: gminy Głuchołazy, jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – miasto, obręb Głuchołazy; jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – obszar wiejski, obręb Konradów; Podlesie - poniższe działki stanowią własność Gminy Głuchołazy.

L.p.	Jednostka ewidencyjna, obręb, arkusz mapy	Nr działki przed podziałem	Nr działki po podziale	Powierzchnia stałego zajęcia [ha]
1.	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m. 1	505/1	505/2	0,0554
2.	160701_5, Głuchołazy – obszar wiejski, 0007, Konradów, a.m. 1	745/1	745/1	0,0677

XII. Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z 10 kwietnia 2003 r. - o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określam termin wydania nieruchomości lub wydania nieruchomości i opróżnienia lokali i innych pomieszczeń na 120 dzień od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

XIII. Postępowanie odszkodowawcze

Wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa w punkcie XII niniejszej decyzji, zostanie ustalona odrębną decyzją Starosty Nyskiego, wg stanu nieruchomości w dniu wydania niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i jej wartości z dnia, w którym następuje ustalenie wysokości odszkodowania (art. 18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

XIV. W myśl art. 12 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i w katastrze nieruchomości.

UZASADNIENIE

Wniosek Burmistrza Głuchołaz o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi ul. Lompy w Głuchołazach” obejmującej swoim zakresem: budowę drogi gminnej o łącznej

dł. - 818,88 m, budowę skrzyżowań, budowę chodnika, budowę placu do zawracania, przebudowę zjazdów, budowę odwodnienia, budowę kanału technologicznego, przebudowę infrastruktury technicznej został złożony do tutejszego organu 29.03.2023 r.

Realizowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie gminy Głuchołazy, jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – miasto, obręb Głuchołazy; jednostka ewidencyjna – Głuchołazy – obszar wiejski, obręb Konradów; Podlesie.

Ustalono, że projekt budowlany posiada wymagane przepisami szczególnymi opinie, uzgodnienia i pozwolenia. Warunki zezwolenia uwzględniają, załączone do wniosku decyzje, postanowienia i opinie organów.

Na dołączonych do wniosku mapach w skali 1:500 (zał. nr 1) zaznaczony został przebieg linii rozgraniczających teren, stanowiący granicę pasa drogowego drogi gminnej

– gruba linia przerywana koloru czerwonego – zajęcia stałe – linia rozgraniczająca pas drogowy drogi gminnej;

– gruba linia przerywana koloru zielonego – zajęcia czasowe – teren poza liniami rozgraniczającymi, niezbędny do budowy drogi gminnej.

Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej dołączono mapy (zał. nr 2) zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 cyt. na wstępie ustawy, zawiadomienie o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie udzielenia zezwolenia na inwestycji drogowej pn.: „Budowa drogi ul. Lompy w Głuchołazach” zostało wysłane właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji, a pozostałe strony zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nysie, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głuchołazach, na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Nysie, na stronie internetowej BIP Urzędu Miejskiego w Głuchołazach oraz w prasie - Nowiny Nyskie z 18.04.2023 r.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego w powyższej sprawie, wpłynęły pisma Pani Krystyny Wojdyła oraz Pana Krzysztofa Wojdyła z dnia 21.04.2023 r. (wpływ do tut. organu 25.04.2023 r.). W ww. pismach Pani Krystyny Wojdyła oraz Pana Krzysztofa Wojdyła wnieśli swoje uwagi odnośnie planowanej inwestycji.

W związku z powyższymi uwagami, tut. organ administracji architektoniczno - budowlanej dnia 28.04.2023 r. przekazał kopię ww. pism Pełnomocnikowi Panu Sebastianowi Wilisowskiemu SEWI Sebastian Raudzis Sebastian Wilisowski Sp. J. działającego w imieniu Burmistrza Głuchołaz z prośbą o zajęcie stanowiska i niezwłoczne udzielenie odpowiedzi stronom postępowania w zakresie ich uwag oraz Staroście Nyskiemu.

Dnia 19.05.2023 r. do tut. organu wpłynęła odpowiedź Pełnomocnika Pana Sebastiana Wilisowskiego SEWI Sebastian Raudzis Sebastian Wilisowski Sp. J. dotyczące uwag Pani Krystyny Wojdyła oraz Pana Krzysztofa Wojdyła.

Rygor natychmiastowej wykonalności nadano niniejszej decyzji na uzasadniony interesem społecznym wniosek Strony z 29.03.2023 r. Gmina Głuchołazy, jako Inwestor zadania posiada zabezpieczone w budżecie środki finansowe na rozpoczęcie inwestycji. W obecnym stanie droga nie zapewnia bezpieczeństwa użytkownikom ruchu, ponieważ jest w złym stanie technicznym. Budowa drogi zapewni właściwy poziom bezpieczeństwa użytkowników ruchu drogowego i pieszego.

Przedmiotowa decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.

Wobec spełnienia wymagań określonych przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak na wstępie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia wnioskodawcy, a dla pozostałych stron w terminie 14 dni liczonych po upływie 14 dni od dnia ukazania się zawiadomienia o jej wydaniu w drodze obwieszczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, który wydał niniejszą decyzję.

Z dniem doręczenia organowi, który wydał niniejszą decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Walach
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

