



Obiekt budowlany:

Dom Studencki „XX-LATKA”

Zakres opracowania:

Wymiana dźwigu osobowego


Adres obiektu:

Wrocław, ul. Piastowska 1, obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, dz. nr 152/8

INWESTOR:

Uniwersytet Wrocławski, 50-137 Wrocław, Pl. Uniwersytecki 1

DOKUMENTACJA ZGŁOSZENIA ROBÓT

imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Juliusz Modlinger	projektant	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 206/83/WBPP	18.01.2023	

SPIS ZAWARTOŚCI

strona tytułowa	1
spis zawartości	1
Opis do dokumentacji	2 - 6
Informacja BIOZ	7 - 8

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1	Plan sytuacyjny	1/500
Rys. 2	Rzut piwnic	1:50
Rys.3	Rzut parteru	1:50
Rys.4	Rzut kondygnacji powtarzalnej	1:50
Rys. 5	Rzut maszynowni	1:50
Rys. 6	Rzut i Przekrój szybu	1:100



OPIS DO DOKUMENTACJI

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie Wykonawcy robót
- 1.2. Pełnomocnictwo Inwestora
- 1.4. Dokumentacja archiwalna
- 1.5. Wizja lokalna oraz pomiary do celów projektowych

2. Zgłoszenia dokonuje się na podstawie:

Art. 29. [Budowy i roboty budowlane niewymagające pozwolenia na budowę]

3. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę, natomiast wymaga zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

2) remoncie:

a) budowli, których budowa wymaga uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,

(USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U.2021.2351 t.j. z dnia 2021.12.20

Status: Akt obowiązujący Wersja od: 2 października 2022r. do: 31 grudnia 2022r.)

3. Opis stanu istniejącego

Dom Studencki „Dwudziestolatka” stanowi bazę mieszkalną dla studentów Uniwersytetu

Wrocławskiego, położony jest w centrum miasta Wrocławia w obrębie Placu Grunwaldzkiego i Kampusu Grunwaldzkiego Uniwersytetu Wrocławskiego. Budynek nie jest obiektem wpisanym do rejestru zabytków (powstał w latach 1966/1967), natomiast położony jest w historycznym układzie urbanistycznym Placu Grunwaldzkiego stanowiącym część śródmieścia we Wrocławiu. Dom Studencki został wybudowany jako budynek wolnostojący, całkowicie podpiwniczony. Ma rzut w kształcie prostokąta. Posiada dwie klatki schodowe w obszarze których zlokalizowane są windy osobowe. Na poziomie parteru budynek połączony jest krótkim łącznikiem korytarzowym z obiektem dawnej stołówki studenckiej Uniwersytetu Wrocławskiego. Do Domu Studenckiego prowadzą dwa wejścia i wjazd od strony ul. Piastowskiej, w tym jedno główne wejście z dobudowaną pochylnią dla osób niepełnosprawnych.

Charakterystyczne parametry techniczne całego budynku:

- powierzchnia zabudowy – 1493,30 m²
- powierzchnia użytkowa obiektu netto – 8 738,00 m²
- kubatura – 39 500,00 m³
- liczba kondygnacji nadziemnych – 9 z czego 8 obsługiwanych przez dźwig
- liczba kondygnacji podziemnych – 1 z dostępem do dźwigu

Konstrukcja żelbetowa monolityczna i prefabrykowana.

Budynek wyposażony jest w instalację SAP.

2.1. Cel opracowania dokumentacji

Celem zadania remontowego jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej remontu szybu windowego i wymiany dźwigu osobowego (lewego) z dostępem dla osób niepełnosprawnych w Domu Studenckim XX -latka przy ul. Piastowskiej 1 we Wrocławiu.

2.2. Zakres robót

- Demontaż istniejącego dźwigu wraz z utylizacją
- demontaż istniejących drzwi przystankowych i wyposażenia maszynowni (poza istniejącą wciągarką którą należy przekazać Inwestorowi)
- Wykonanie pomiarów sprawdzających wymiary niezbędne do zamówienia dźwigu,
- Uzgodnienie dokumentacji warsztatowej z przedstawicielem Zamawiającego,
- Przygotowanie szybów, podszybia i nadszybia do wymagań dostawcy dźwigu – naprawy po demontażach, malowanie,
- Przygotowanie istniejącej maszynowni do wymagań dostawcy dźwigu,
- Przygotowanie istniejących otworów drzwiowych w szybach do wbudowania drzwi szybowych, w tym w poziomie piwnicy EI60,



- Wykonanie wentylacji grawitacyjnej szybu zgodnie z normą,
- Wykonanie instalacji elektrycznej, telefonicznej wraz z włączeniem do istniejącego systemu SAP
- Montaż dźwigu o napędzie elektrycznym bezreduktorowym z maszynownią górną,
Do maszynowni dźwigu należy doprowadzić:
 - zasilanie elektryczne z istniejącej RG na parterze,
 - kabel sterowniczy PH90 wyprowadzić z najbliższej czujki SAP do adresowalnego modułu sterowniczego a następnie do szafy sterowniczej dźwigu. Prowadzenie kabla z mocowaniem o odporności ogniowej. Niniejsze prace należy wykonywać w uzgodnieniu z firmą nadzorującą system SAP.
 - Przejścia kablowe przez ściany i stropy oddzielenia pożarowego wykonać w systemie p.poż EIS120
 - Oświetlenie maszynowni oprawami hermetycznymi 2x36W IP65
 - Okablowanie w maszynowni prowadzić natynkowo w systemowych korytach pvc
- Roboty naprawcze wraz z malowaniem w zakresie ścian, podłóg i sufitów w strefie robót remontowych z dostosowaniem do obecnej kolorystyki.
- Wykonanie systemu informacji dotykowej na podłodze przed wejściem do dźwigu na każdym poziomie,
- Szyb należy pomalować na biało farbą emulsyjną.
- Wykonanie oświetlenia szybu w zakresie dostawcy dźwigu linią świetlną ledową,
- Montaż narożników ochronnych o wys. 2,2m,
- Dokonanie odbioru UDT i rozruchu dźwigu,

Na sygnał z centrali SAP informujący o zagrożeniu pożarowym dźwig powinien automatycznie zjechać na poziom Parteru i otworzyć drzwi a w przypadku pożaru na Parterze do najbliższego bezpiecznego przystanku.

Dźwig należy wyposażyć w system wizyjny SDTV połączony z pokojem rejestratorów nr 424 (4 piętro) okablowaniem UTP 5 kat. wraz z montażem 2 sztuk konwerterów do transmisji sygnału wideo

2.3. Specyfikacja techniczna urządzeń

Dane podstawowe:

Typ dźwigu:	Elektryczny, maszynownia górną
Udźwig nominalny	630kg/8 osób
maksymalny:	
Prędkość:	1 m/s
Wysokość podnoszenia:	25 500mm
Liczba dojeżdż / przystanków:	9/9 - kabina nieprzelotowa
Przepisy:	

Szyb:

Wymiary szybu:	1660 mm x 1560mm
Głębokość podszybia:	1200 mm
Wysokość nadszybia:	3100 mm
Konstrukcja szybu:	Żelbetowy.

Podzespoły mechaniczne:

Przeciwwaga: Ciężarki zamocowane w konstrukcji ramowej, która porusza się w prowadnicach, w podszybiu zastosować fartuch osłonowy.

Prowadnice: Do prowadnic kabinowych i przeciwwagowych zastosowano specjalne profile stalowe o powierzchniach ślizgowych frezowanych. Prowadnice są mocowane wspornikami do ścian szybu co 1,5 m.



Cięgna nośne:	Liny o przekroju okrągłym,
Wymiary kabiny:	1100mm 1400mm x 2100 mm wysokość
Układ:	Nieprzelotowa
Konstrukcja:	Konstrukcja wsparta na ramie z profili stalowych, z przewodnikami ślizgowymi, ściany kabiny panelowe, pokryte materiałem tłumiącym drgania.
Wentylacja:	Nawiewna poprzez otwory w dolnej części ścian. Wywiewna poprzez automatyczny wentylator.
Aranżacja:	Kabina wykonana ze stali nierdzewnej
Sufit i oświetlenie kabiny:	Sufit szklany z logo Inwestora/Użytkownika, oświetlenie LED z funkcją podtrzymania min 1 godziny w przypadku braku zasilania, z funkcją wyłączania samoczynnego w trybie czuwania
Ściany kabiny:	Struktura kabiny ze stali nierdzewnej gat. 1.4404. Panele z laminatu.
Lustro:	Lustro dla niepełnosprawnych ze szkła bezpiecznego
Podłoga kabiny:	Płyta z granitu naturalnego, antypoślizgowa (płomień)
Poręcz:	na ścianie bocznej wykonana ze stali nierdzewnej szczotkowanej
Sygnalizacja w kabinie:	<p>Panel dyspozycji pionowy ze stali nierdzewnej na całą wysokość kabiny w wykonaniu antywandal.</p> <p>Wysokiej klasy przyciski okrągłe, antywandal, klasa 2 wg PN-EN 81-71 (lub równoważna), przyciski wypukłe z oznaczeniem Breila:</p> <ul style="list-style-type: none">- przyciski piętrowe- przycisk zamykania- przycisk otwierania drzwi- przycisk alarm- blokada drzwi (karta) <p>Wysokiej jakości wyświetlacz kolorowy TFT z podświetlaniem informujący o kierunku ruchu kabiny, piętrze, komunikaty o awariach, przeciążeniu, awizacją głosową, system łączności</p> <p>Moduł komunikacji dwustronnej Zgodny z PN 81.28 (lub równoważna)</p> <p>Wyposażenie w system SDTW z okablowaniem UTP 5 kat. do pokoju rejestratorów nr424 (4 piętro) wraz z montażem 2 sztuk konwerterów do transmisji sygnału wideo.</p>
Drzwi kabinowe:	
Wymiar w świetle:	900 x 2000 mm
Producent:	
Typ:	Dwu lub trzypanelowe, teleskopowe
Typ progu:	Stal nierdzewna, bezrowkowe, prowadzenie panela drzwiowego podprogowe



Kurtyna świetlna	Kurtyna świetlna na całej wysokości,
Standard wykonania:	Stal nierdzewna szczotkowana gat. 1.4404 Mechanizmy ze stali cynkowej.
Charakterystyka:	Drzwi wyposażone są w ogranicznik siły domykania, by uchronić osoby w sytuacji przycięcia przez skrzydła drzwi. Zmniejsza to równie ryzyko uszkodzenia drzwi czy przedmiotów w obszarze drzwi.. Zastosowana w drzwiach krzywka gwarantuje ich ciche i bezlufowe zamykanie.

Drzwi szybowe:

Wymiar w świetle:	900 x 2000 mm
Typ:	Dwupanelowe, teleskopowe, na poziomie piwnicy EI60
Typ progu:	Stal nierdzewna, bezrowkowe, prowadzenie panela drzwiowego podprogowe
Standard wykonania:	Stal nierdzewna szczotkowana gat. 1.4404 Mechanizmy ze stali cynkowej
Sygnalizacja przystankowa:	Kasety wezwań natynkowa, obok ościeżnicy drzwiowej Na każdym przystanku kasetka ze stali nierdzewnej szczotkowanej wyposażona w jeden przycisk z podświetleniem czerwonym oraz piętrowskazywacz

Wyposażenie układu sterowania:

Standardowe:	Dzwonek alarmowy na dachu kabiny Awizacja głosowa Piętrowskazywacz w kabinie z wyświetlaczem kolorowym TFT Dojazd awaryjny do najbliższego przystanku automatyczny Zjazd pożarowy - na Parter lub najniższy przystanek nie zagrożony pożarowo Łączność głosowa kabina-panel serwisowy Wymuszone zamknięcie drzwi Automatyczne wyłączenie oświetlenia w kabinie po zrealizowaniu dyspozycji Oświetlenie szybu LED, Instalacja szybowa Wyłącznik główny, zabezpieczenia elektryczne Filtr przeciwzakłuciowy
---------------------	---

Napęd:

Typ napędu:	Elektryczny, wciągarka bezreduktorowa,
Moc wyjściowa napędu:	5,5 kW
Prąd znamionowy:	22 A
Prąd rozruchowy:	33 A
Zasilanie napędu:	3 x 400 V, 50 Hz
Oświetlenie:	230 V, 50 Hz
Położenie napędu:	W maszynowni

Sterowanie:

Typ sterowania:	Mikroprocesorowe z magistralą CAN, sterowanie zbiorcze - góra/dół
Panel serwisowy i uwalniania awaryjnego:	Elementy serwisowe i awaryjnego uwalniania znajdują się w panelu w maszynowni. Dostęp do elementów układu sterowania tylko dla osób



upoważnionych.

3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, SPOSÓB SPEŁNIENIA ART.5 UST.1 Prawa Budowlanego.

3.1. Forma architektoniczna

Niniejsza dokumentacja nie przewiduje ingerencji w formę architektoniczną istniejącego budynku.

3.2. Obiekt budowlany, w zakresie opracowania, spełnienia wymagania art. 5 ust.1 ustawy.

a) W zakresie bezpieczeństwa konstrukcji:

- Zakres robót przewidziany w niniejszej dokumentacji nie będzie mieć negatywnego wpływu na stateczność obiektu. Roboty remontowe nie spowodują zwiększenia obciążeń.

b) W zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

- Zgodnie z Postanowieniem nr 491/2008 z dnia 25-06-2008 DKWPSP we Wrocławiu, klatki schodowe powinny być wydzielone drzwiami EIS60 od poziomych ciągów komunikacyjnych
- Projektuje się wykonanie drzwi przystankowych w piwnicy w systemie EI60,
- Przejścia instalacyjne przez ściany szybu w piwnicy EIS120,
- Projektuje się włączenie dźwigu do istniejącego systemu SAP,
- Zakres projektu polegający na wymianie istniejącego dźwigu nie zmienia warunków p.poż budynku i nie wymaga opinii rzeczoznawcy ds. p.poż.

c) Warunki higieniczne i zdrowotne oraz ochrony środowiska

- materiały i wyroby użyte do remontu nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników;
- Powstały w wyniku prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych gruz i materiały odpadowe należy posortować i zgromadzić w przeznaczonych do tego celu pojemnikach np. w kontenerach stalowych.
- Gruz i materiały odpadowe należy sortować wg następującego porządku:
- odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów;
- stolarka drzwiowa z ościeżnicami
- odpady tworzyw sztucznych;
- odpady i złomy metaliczne oraz stopy metali, z wyjątkiem odpadów metali zanieczyszczonych substancjami niebezpiecznymi oraz z wyjątkiem odpadów zawierających ropę naftową, smołę i inne substancje niebezpieczne;

Posortowany gruz i materiały odpadowe należy wywieźć do punktu utylizacji odpadów.

d) Bezpieczeństwo użytkowania i dostępności obiektów

- Projektowana wymiana dźwigu ma na celu udostępnienie dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózku,

e) ochrony przed hałasem,

- zastosowano wciągarki elektryczne bezreduktorowe

f) oszczędności energii i izolacyjności cieplnej,

- oświetlenie szybu i kabiny LED

Opracował: arch. Juliusz Modlinger



Obiekt budowlany:

Dom Studencki „XX-LATKA”

Zakres opracowania:

Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Adres obiektu:

Wrocław, ul. Piastowska 1, obręb Plac Grunwaldzki, AM-29, dz. nr 152/8

INWESTOR:

Uniwersytet Wrocławski, 50-137 Wrocław, Pl. Uniwersytecki 1

imię i nazwisko	Zakres opracowania	Specjalność i nr uprawnień budowlanych	Data opracowania	podpis
Juliusz Modlinger	projektant	Specjalność architektoniczna do projektowania bez ograniczeń nr upr. 206/83/WBPP	18.01.2023	



Informacja dotycząca planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ

Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca powinien opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dotyczący prowadzonych przez niego robót budowlano-montażowych.

W szczególności należy zwracać uwagę na:

- ogrodzenie miejsca budowy;
- wyznaczenie bezpiecznych dróg i przejść;
- wyznaczenie stref niebezpiecznych na terenie budowy;
- właściwe składowanie materiałów budowlanych;
- prowadzenie robót budowlanych w pobliżu czynnych instalacji elektrycznych;
- prowadzenie robót na rusztowaniach;
- bezpieczne prowadzenie robót ziemnych;
- bezpieczne prowadzenie robót budowlano-montażowych;

Ponieważ roboty wewnątrz szybu dźwigowego związane są z pracą na wysokości, należy zwrócić szczególną uwagę na bezpieczeństwo przy wznoszeniu, użytkowaniu i rozbiórce rusztowań.

Wymaga się także zwrócić uwagę na znajdujące się w strefie budowy czynne instalacje i urządzenia budowlane. Podczas pracy wystąpi w szczególności zagrożenie upadkiem z rusztowań oraz zagrożenie oczu, dróg oddechowych i skóry pracowników pyłącymi materiałami budowlanymi. Istotnym zagrożeniem bezpieczeństwa będzie energia elektryczna używana do napędu sprzętu i urządzeń mechanicznych oraz do oświetlenia terenu budowy.

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien odbyć przeszkolenie ogólne i stanowiskowe dotyczące sposobu prowadzenia robót oraz możliwości występujących zagrożeń podczas wykonywania tych robót.

W przypadku robót szczególnie niebezpiecznych (roboty na rusztowaniach, zewnętrzne roboty dachowe) instruktaż stanowiskowy należy powtarzać przynajmniej 1 raz w miesiącu.

Teren budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przez ustawienie ogrodzenia.

Strefy szczególnie niebezpieczne należy wyróżnić np. przez wyгородzenie ich taśmami ostrzegawczymi. Drogi ewakuacyjne na terenie budowy należy odpowiednio oznakować i stale utrzymywać w należyłym stanie technicznym.

W widocznym, łatwo dostępnym miejscu, należy umieścić tablicę informacyjną budowy, na której w szczególności należy umieścić numery telefonów alarmowych (pogotowie ratunkowe, straż pożarna, policja, państwowy nadzór budowlany).

W miejscach szczególnego zagrożenia pożarem należy umieścić podręczne środki gaśnicze, odpowiednie do występujących zagrożeń i materiałów, które mogą ulec zapaleniu.

Podczas prowadzenia robót budowlanych wszyscy pracownicy powinni posiadać odpowiednie ubrania ochronne i powinni być wyposażeni w niezbędny sprzęt ochrony osobistej (w zależności od rodzaju wykonywanych prac - okulary ochronne, maski przeciwpyłowe, szelki i aparaty bezpieczeństwa).

Przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien odbyć właściwe badania lekarskie potwierdzone odpowiednimi zaświadczeniami, w szczególności zezwoleniem na pracę na wysokości. Badania lekarskie należy okresowo powtarzać.

Stanowiska pracy należy wyposażyć we właściwy, sprawny sprzęt i w odpowiednie narzędzia. Stanowiska do prowadzenia prac na wysokości należy wyposażyć w odpowiednie bariery ochronne.

Punkty poboru energii elektrycznej należy wyposażyć w odpowiednie, stabilne i zamykane obudowy, a przewody rozprowadzające tę energię należy odpowiednio izolować.

Wrocław, 2023.01.18

Opracował: arch. Juliusz Modlinger