

Uzasadnienie niedokonania podziału zamówienia na części - zgodnie z art. 25 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

„ Rozbiórka budynków typu ZĘBIEC przy ul. Czaplinskiej ”

Wydział Inżynierii i Ochrony Środowiska informuje, że wykonanie rozbiórki budynków wymaga posiadania doświadczenia, wiedzy oraz specjalistycznego sprzętu. Tylko firma posiadająca takie zaplecze jest w stanie sprawnie i bezpiecznie przeprowadzić proces likwidacji budynków wraz z ich pozostałościami.

Zakres prac jaki będzie realizowany w oparciu o przygotowany wcześniej projekt techniczny rozbiórki zakłada wykonanie: ogrodzenia i zabezpieczenia placu, dokonanie demontażu elementów konstrukcyjnych budynku wraz z ich późniejszym wywozem, usunięcie fundamentów budynków oraz niwelację terenu a także jego uporządkowanie.

Kluczowym elementem całego zadania i decydującym o jego powodzeniu jest więc odpowiednia logistyka i konieczność czasowego dopasowania poszczególnych etapów wykonywanych prac.

Prace wykonywane na stosunkowo niewielkim obszarze powinny być realizowane przez jedną firmę. Dzięki temu łatwo będzie wyegzekwować odpowiedzialność za ewentualne zniszczenia infrastruktury technicznej w bezpośrednim otoczeniu placu robót. Ponadto jeden wykonawca odpowiada za oznakowanie terenu, załadunek, demontaż i organizację prac.

Podział zadania którego zakres określa postępowanie przetargowe i specyfikacja techniczna, przyczyniłby się do wydłużenia terminów realizacji zleconych robót, wzajemnego obarczania się odpowiedzialnością za powstały stan rzeczy różnych wykonawców, zbędne przestoje, problemy z dojazdem oraz załadunkiem itd.