



# Wójt Gminy Słupsk

Słupsk, 06 października 2021 r.

GB.6733.42.2021

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

### Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1; art. 50 ust. 1; art. 51 ust. 1 pkt 2; art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2021 poz. 741, 784, 922);
- art. 104; art. 106; art. 107; art. 109 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491);
- § 2-3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589);

po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 13.08.2021 roku przez Gminę Słupsk ul. Sportowa 34, 76-200 Słupsk oraz uzgodnieniu projektu decyzji:

- ze Starostą Słupskim – w trybie art. 53 ust. 5 (zdanie drugie) ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Zakładem Gospodarki Komunalnej w Jezierzycach – opinia z dnia 10 września 2021 roku,

### W ó j t   G m i n y   S ł u p s k U S T A Ł A

### WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działkach nr 99/1, 89/31, 89/32, 89/21, 89/39 w obrębie geodezyjnym Grąsino.

#### 1. Rodzaj inwestycji:

Planowana inwestycja polega na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działkach nr 99/1, 89/31, 89/32, 89/21, 89/39 w obrębie geodezyjnym Grąsino.

#### 2. Opis inwestycji – ustalenia:

- 1) Lokalizacja zgodnie z zakresem inwestycji przedstawionym na załączniku graficznym, oznaczonym nr 1;
- 2) Planowana inwestycja polega na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych o długości do 350 m i szerokości maksymalnej 4,0 m,
- 3) Realizację inwestycji wykonać zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa budowlanego.

#### 3. Ustalenia dotyczące kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Planowana inwestycja jest budową infrastruktury technicznej, która nie wymaga wydzielenia terenu i nie zmienia sposobu jego użytkowania, w związku z czym nie oddziałuje na ład przestrzenny.
- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać istniejące i projektowane zagospodarowanie terenu.



#### **4. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego:**

- 1) Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony przyrody, o których mowa w art. 6. ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098)
  - 2) Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, 1378, 1565, 2127, 2338, z 2021 r. poz. 802, 868, 1047, 1162, 1536);
  - 2) Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć, o których mowa w art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2021 r. poz. 247, 784, 922, 1211, 1551) i nie znajduje się w katalogu zawartym w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839);
  - 3) Zakres inwestycji zawiera się w granicach działek lub ich części, które zgodnie z z Rozporządzeniem Ministra Pracy, Rozwoju i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 poz. 1390) oznaczone są jako:
    - *dr – droga* ( dz. ew. 99/1, 89/32),
    - *RIII - gruntu orne* (dz. nr 89/31- 0,14 ha)
    - *Br-RIIIa- grunty rolne zabudowane* ( dz. nr 89/21- 0,17 ha, dz nr 89/39 – 1,89 ha),
- Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele rolnicze, planowana inwestycja stanowi realizację drogi dla potrzeb obsługi terenów rolniczych.
- 4) Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

#### **5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- 1) Planowana inwestycja, której dotyczy wnioski nie leży na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2021 r. poz. 710, 954)
- 2) Na obszarach nie objętych wymogiem badań archeologicznych w przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku, należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

#### **6. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:**

- 1) Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – nie dotyczy.

- 2) Projekty sieci i obiektów infrastruktury technicznej powinny uwzględniać zachowanie wymaganych przepisami odległości od innych sieci uzbrojenia podziemnego.
- 3) Ewentualne kolizje należy uzgodnić z gestorami sieci. Inwestor winien eliminować je za zgodą i na warunkach gestorów sieci staraniem własnym oraz poprzez własny nakład finansowy.

**7. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji:**

- 1) Dojazd do terenu planowanej inwestycji – z drogi publicznej gminnej;
- 2) W przypadku budowy drogi związanej z planowaną inwestycją mają zastosowanie przepisy art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz. U z 2020 r. poz. 470).
- 3) Należy wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym.
- 4) Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na lokalizację w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.

**8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- 1) Należy spełnić wymagania określone w art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, Dz.U. z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784) oraz w normach i innych przepisach szczególnych.
- 2) Projekt budowlany inwestycji powinien zapewnić zarówno w czasie budowy, jak i późniejszej eksploatacji ochronę osób trzecich w szczególności przez:
  - a) ochronę przed pozbawieniem dostępu do drogi publicznej,
  - b) ochronę przed pozbawieniem korzystania z sieci uzbrojenia terenu,
  - c) ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne oraz promieniowanie,
  - d) ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby,
  - e) ochronę przed zalewaniem wodami opadowymi działek sąsiednich.

**9. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:**

- 1) Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2021 r. poz. 1420) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny górnicze;
- 2) Ochrona obiektów na terenach zagrożonych osuwaniem mas ziemnych (ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze - Dz.U. z 2021 r. poz. 1420) – na terenie objętym wnioskiem nie występują tereny potencjalnie zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Ochrona przed powodzią (ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne - Dz. U. z 2021 r. poz. 624, 784, 1564, 1641) – na terenie objętym wnioskiem nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

**10. Inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 3) Projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami określającymi szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego, tj. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy

projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609). W przypadku odstąpienia od wymagań zawartych w ww. rozporządzeniu, przed przystąpieniem do wykonania projektu budowlanego, o odstąpienie takie należy wystąpić do Starostwa Powiatowego w Słupsku. Starostwo po uzyskaniu upoważnienia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, w drodze postanowienia, udziela lub odmawia zgody na wnioskowane odstąpienie.

- 4) Projekt budowlany powinien być zgodny z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. z 2021 r. poz. 716, 868, 1093, 1505, 1642) oraz z normami i innymi przepisami szczególnymi.
- 5) Projekt budowlany powinien być zgodny z normami i innymi przepisami odrębnymi oraz warunkami wydanymi przez zarządcę sieci.
- 6) Żaden z przepisów odrębnych nie wprowadza zakazów realizacji zamierzenia budowlanego na wnioskowanej działce.

### UZASADNIENIE

W dniu 13.08.2021 roku Gminy Słupsk ul. Sportowa 34, Słupsk wystąpiła dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działkach nr 99/1, 89/31, 89/32, 89/21, 89/39 w obrębie geodezyjnym Grąsino.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W myśl art. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ilekroć w ustawie mowa o „inwestycji celu publicznego” – należy przez to rozumieć działania o znaczeniu lokalnym (gminnym) i ponadlokalnym (powiatowym, wojewódzkim i krajowym), a także krajowym (obejmującym również inwestycje międzynarodowe i ponadregionalne) bez względu na status podmiotu podejmującego te działania oraz źródła ich finansowania, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561).

Inwestycja polegająca na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działkach nr 99/1, 89/31, 89/32, 89/21, 89/39 w obrębie geodezyjnym Grąsino. jest inwestycją o znaczeniu lokalnym oraz jest wymieniona w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561), co skutkuje jej zakwalifikowaniem do katalogu inwestycji celu publicznego.

W myśl obowiązujących przepisów, tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej jako PiZP) oraz przepisami wykonawczymi do niej, w toku postępowania sporządzona została przez uprawnionego urbanistę analiza oraz na jej podstawie projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego.

W wyniku analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że w sprawie spełnione zostają przepisy art. 54 ustawy PiZP, co powoduje możliwość wydania decyzji o ustaleniu inwestycji celu publicznego, polegającego na dla planowanego przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi dojazdowej do gruntów rolnych na działkach nr 99/1, 89/31, 89/32, 89/21, 89/39 w obrębie geodezyjnym Grąsino.

Zakres niniejszej decyzji jest zgodny z wymaganiami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. 2003 r. poz. 1589).

W toku przeprowadzonego postępowania administracyjnego nie wpłynęły zastrzeżenia stron powiadomionych o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

### POUCZENIE:

1. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę Inwestor w myśl art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376, 1595) winien wystąpić o udzielenie zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym. W zezwoleniu na zajęcie pasa drogowego Zarządca drogi określi szczegóły dotyczące wykonawstwa robót budowlanych oraz wysokości opłat za zajęcie pasów drogowych.
2. Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Odwoławczego w Słupsku w terminie 14 dni od dnia doręczenia, za pośrednictwem Wójta Gminy. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. Na podstawie art. 127a KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Słupsk oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Ponadto poucza się, że w myśl art. 130 § 4 KPA decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Opracowała Mariola Rosa:  
architekt wpisany na listę izby samorządu zawodowego  
architektów pod nr PO 422

#### Załączniki:

- nr 1 - mapy w skali 1: 1000  
nr 2 - analiza wraz z jej wynikami (w aktach urzędu)



Z up. WÓJTA  
KIEROWNIK  
Dorota Mozejko

Referat planowania przestrzennego  
gospodarki i rolnictwa

#### Otrzymują strony postępowania:

1. Gmina Słupsk
2. Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa

#### Do wiadomości:

1. Wydział Architektoniczno - Budowlany Starostwa Powiatowego w Słupsku
2. Marszałek Województwa Pomorskiego ( art. 57 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. Stanowisko ds. planowania przestrzennego (projekt mpzp Grąsino)
4. UG aa.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt.3, ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2020 r. poz. 1546, 471, 1565, 2023, 2369, Dz.U. z 2021 r. poz. 72, 694, 1000)

...A. Kuciołowski...

(podpis osoby dokonującej adnotacji)

**Decyzja niniejsza jest ostateczna**

**Słupsk, dnia 25.08.2022 r.**

ds. BUDOWNICTWA

inż. Alicja Kuciołowska

gospodarki i rolnictwa

1. *Explain the importance of the following factors in the development of a country's economy:*  
a. *Human resources*  
b. *Capital resources*  
c. *Technology*  
d. *Government policy*