



Urząd Gminy w Doruchowie

63-505 Doruchów, ul. Kępińska 13
tel. 62 736 32 21, fax. 062 731 56 87
NIP 514-02-55-435, Regon 250855009
ug@doruchow.pl, www.doruchow.pl

02.02.2024r.

OR.271.2.2024

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zadania:
„Przebudowa budynku Szkoły Podstawowej w Doruchowie.”

W związku z otrzymanym pytaniem do postępowania, przedstawiamy następującą odpowiedź.

Pytanie z dnia 31.01.2024 r.

1.Pytanie:

Dach. W przedmiarze brak pozycji uwzględniającej wymianę gąsiorów i taśmy kalenicowej. Czy należy przyjąć wymianę w/w akcesoriów dachowych?

Odpowiedź:

Gąsiorzy dachowe ujęte są kosztorysowo w poz. 20 ilość zgodnie z dokumentacją projektową. łączna długość kalenicy i gradów wynosi ok. 170,1mb. Zastosować gąsiorzy podstawowe, początkowe i końcowe oraz narożne/trójkniki.

2.Pytanie:

Dach. Proszę o informację jak należy wykonać obróbkę okien lukarn?

Odpowiedź:

Obróbkę wykonać z blachy zgodnie ze sztuką budowlaną.

3. Pytanie:

Kominy. W projekcie technicznym napisano iż należy skuć kominy do poziomu połaci dachu, następnie wymurować i otynkować kominy. Natomiast w przedmiarze uwzględniono skucie 4 warstw cegły , wykonanie nowych otworów wentylacyjnych. Dodatkowo w przedmiarze brak wykonania czap wentylacyjnych. Proszę o informację jak mają zostać wykonane kominy.

Odpowiedź:

Proszę o uwzględnienie w ofercie rozbiórkę 4 warstw kominów od góry, wykonać czapkę z przesklepieniem przewodów wentylacyjnych.

4. Pytanie:

Więźba dachowa. W projekcie technicznym istnieje zapis o wymianie skorodowanych elementów konstrukcji więźby dachowej. Natomiast w opisie technicznym do projektu

architektoniczno-budowlanego w pkt. 2 istnieje zapis o konieczności przebudowy fragmentów więźby dachowej ze względu na przekroczenie SG. Proszę o dokładną informację z zakresu robót wymiany elementów lub przebudowy konstrukcji dachu?

Odpowiedź:

W projekcie przewidziano wymianę płatwi przy schodach wejściowych oraz krokwi koszowej – te elementy zaznaczono na rys. K14. Dodatkowo przewidziano szacunkowo wymianę el. więźby poz. 13. Przedmiaru robót. W razie stwierdzenia konieczności wymiany większej ilości el. na etapie realizacji roboty te będą zakwalifikowane jako dodatkowe.

5. Pytanie:

Elewacja zewnętrzna. Zgodnie z opisem projektu należy oczyścić i umyć elewację. Czy inwestor przewiduje wykonać zabezpieczenie elewacji po wykonaniu oczyszczenia i zmycia?

Odpowiedź:

Zgodnie z opisem poz. 73.

6. Pytanie:

Podest roboczy. W przedmiarze przewidziano podest roboczy wykonany z płyt OSB gr. 18 mm. Natomiast wg projektu należy zastosować płytę OSB. Proszę o informację jakiej grubości zastosować płytę OSB na podesty na poddaszu?

Odpowiedź:

Zastosować płytę OSB gr. min 18 mm.

7. Pytanie:

Roboty malarskie. W projekcie przewidziano lamperie olejne. Natomiast w kosztorysie malowanie farbami lateksowymi. Proszę o informację jakimi farbami mają zostać pomalowane ściany?

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić w ofercie malowanie lamperii do wys. 1,4m zgodnie z projektem budowlanym. Do lamperii należy użyć farb olejnych lub pomalować lakierem rustykalnym na farbę emulsyjną zgodnie z technologią producenta i sztuka budowlaną.

8. Pytanie:

Stolarka drzwiowa wewnętrzna. W zestawieniu stolarki istnieją różne wysokości i szerokości drzwi. Czy należy dostosować je do aktualnych norm (światło przejścia 90/200 cm)? Jeżeli tak to należy przyjąć do wyceny dodatkowo odpowiednie przygotowanie otworów (wstawienie nadproży nowych)?

Odpowiedź:

Wymiary drzwi muszą spełnić wymaga Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Jeśli wymiary aktualnych otworów nie spełniają wymagań lub nie ma możliwości zamówienia standardowej stolarki drzwiowej otwory należy dostosować do wymaganego wymiaru pod warunkiem zachowania wymogów wynikających z w/w przepisów.

9. Pytanie:

Stolarka drzwiowa aluminiowa zewn. i wewn.. Proszę o podanie parametrów drzwi DZ1, D7 i D14. Chodzi o rodzaj wypełnienia (szyba bezpieczna czy panel) oraz o współczynniki jakie muszą spełniać. Czy w/w drzwi mają zostać wyposażone w samozamykacze?

Odpowiedź:

Drzwi wejściowe zewnętrzne DZ1 w dolnej części panel, w górnej części Szyba bezpieczna, drzwi wyposażone w samozamykacz, Współczynnik przenikania ciepła U maksymalnie 1,3 /(m²·K)

Drzwi wewnętrzne DZ, Skrzydło wypełnienie z panel, świetlik łukowy nad drzwiami szyba bezpieczna. Współczynnik dla drzwi wewnętrznych bez wymagań, Drzwi wyposażone w samozamykacz.

Drzwi D14 szyba bezpieczna, bez samozamykacza, współczynnik przenikania ciepła bez wymagań.

10. Pytanie:

Wykładziny PCV. Jak Inwestor przewiduje wykończenie pomiędzy posadzką a ścianą? Czy ma być zamontowana listwa panelowa czy wywinięta wykładzina np. na wysokość 15 cm?

Odpowiedź:

Proszę uwzględnić w ofercie wywinięci wykładziny na ścianę

11. Pytanie:

Wykładzina PCV. Proszę o informacje co z istniejącymi różnicami wysokości między salami a korytarzem? Czy mają pozostać progi tak jak jest do tej pory ?

Odpowiedź:

W miarę możliwości zniwelować progi na etapie wymiany wykładziny w obrębie drzwi. Nie przewidziano równania poziomów posadzek na całych powierzchniach kondygnacji.

12. Pytanie:

Izolacja stropu poddasza. W projekcie założono docieplenie stropu wełna HARDROCK MAX o współczynniku lambda 0,40 W/mK. Natomiast w kosztorysie przyjęto wełnę skalną z lambda 0,36 W/mK. Proszę o informację jaką wełnę i o jakim współczynniku należy przyjąć?

Odpowiedź:

Zastosować wełnę o współczynniku lambda max. 0,36W/mK np. SUPERROCK.

Zmianie ulega zapis dotyczący wymiany opraw oświetleniowych:

było:

np. lampa TABLO LED N AS 4650LM I KL IP20 1430X85 840 (35W) lub równoważna

powinno być:

np. lampa TABLO LED N AS 9300lm I kl. IP20 1430x85 840 (70W) INW lub równoważna.