

## KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTOR	GMINA SOMONINO, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA SIŁOSU NA WAPNO
ADRES	DZ. NR 490/7, OBRĘB SŁAWKI, GMINA SOMONINO G [220505_2.0013]
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KATEGORIA OBIEKTU XIX
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	<b>1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu</b> <b>2) Projekt architektoniczno-budowlany</b> <b>3) Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty</b>

**DATA OPARCOWANIA 06.2022r.**

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR	GMINA SOMONINO, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA SIŁOSU NA WAPNO			
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 490/7, OBRĘB SŁĄWKI, GMINA SOMONINO G [220505_2.0013] KATEGORIA OBIEKTU XIX			
<div>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</div> <p>Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351, 2022.88), oświadczam, że projekt zagospodarowania działki PRZEBUDOWY SIŁOSU WRAZ Z PŁYTĄ FUNDAMENTOWĄ znajdującego się na działce nr 490/7 znajdującej się w obrębie Sławki, gm. Somonino został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENÍ BUDOWLANÝCH	ZAKRES OPACOWANA	DATA OPRACOWANIA 06.2022r. PODPIS
Projektant	Projektant: inż. Marcin Klein uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr ewid. POM/0283/POOK/08		Konstrukcja	

**DATA OPAROWANIA 06.2022r.**

## Spis treści projektu zagospodarowania terenu

### **I. Dokumenty dołączone do projektu**

- Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności (str. 3-4)
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego (str. 5-6)
- Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (strona tytułowa)

### **II. Część opisowa**

1. Przedmiot inwestycji (str. 7)
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu (str. 7)
3. Projektowane zagospodarowanie terenu (str. 7)
4. Bilans terenu (str. 8)
5. Ograniczenia prawne i inne (str. 8)
6. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str. 8)
7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfikacji, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych (str.8)
- 8.1 Obszar oddziaływania obiektu (str. 8-10)

### **III. Część rysunkowa**

- I. Projekt zagospodarowania terenu (str.11)

## PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	GMINA SOMONINO, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA SILOSU NA WAPNO	
ADRES INWESTYCJI KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	DZ. NR 490/7, OBRĘB SŁAWKI, GMINA SOMONINO G [220505_2.0013] KATEGORIA OBIEKTU XIX	
<div>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA</div> <div>Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 oraz ust. 3e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021.2351, 2022.88), oświadczam, że projekt architektoniczno- budowlany PRZEBUDOWY SILOSU WRAZ Z PŁYTĄ FUNDAMENTOWĄ znajdującego się na działce nr 490/7 znajdującej się w obrębie Sławki, gm. Somonino został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</div>		
ZESPÓŁ AUTORSKI zakres	IMIĘ I NAZWISKO SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH DATA OPRACOWANIA 06.2021r. PODPIS	
Konstrukcja	<div>Projektant:</div> <div>inż. Marcin Klein</div> <div>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</div> <div>Nr ewid. POM/0283/POOK/08</div>	
Konstrukcja	<div>Sprawdzający:</div> <div>inż. Tomasz Adam Belgrau</div> <div>uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej</div> <div>Nr ewid. POM/0130/POOK/09</div>	

**DATA OPARCOWANIA 06.2022r.**

## Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

### I. Dokumenty dołączone do projektu

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej (STRONA TYTUŁOWA)

### II. Część opisowa

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego (str. 3)
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego (str.3)
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego (str.3)
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego (str.3)
5. Opinia geotechniczna (str. 3-4)
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku (str. 4)
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych (str. 4)
8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze (str. 4)
9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie (str. 4-7)
10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii (str. 7)
11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej (str. 7)
12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem (str.7)
13. Warunki ochrony przeciwpożarowej (str.7)
14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961), jeżeli wydane (str.7-8)
15. Charakterystyka ekologiczna (str. 8)  
Część rysunkowa :
16. Karta katalogowa silosu na wapno (str. 9)
17. Rysunek płyty fundamentowej wraz z przekrojem (str. 10)

## **SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU BUDOWLANEGO**

<b>INWESTOR</b>	GMINA SOMONINO, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino
<b>NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO</b>	PRZEBUDOWA SILOSU NA WAPNO
<b>ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</b>	DZ. NR 490/7, OBRĘB SŁĄWKI, GMINA SOMONINO G [220505_2.0013] KATEGORIA OBIEKTU XIX
<b>SPIS ZAWARTOŚCI</b>	<ol style="list-style-type: none"><li><b>1. Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr ZW1.6730.1.16.2022.AP z dnia 07.04.2022r. (str. 2-5)</b></li><li><b>2. Postanowienie nr ZW1.6727.2.20.2022.AP z dnia 05.07.2022r. (str. 6-7)</b></li><li><b>3. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5161.385.2022.ML z dnia 02.06.2022r. (str. 8-12)</b></li><li><b>4. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. (str. 13-15)</b></li></ol>

### **PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY – część opisowa**

#### **1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego:**

- Dokumentacja przewiduje projekt przebudowy silosu na wapno, poprzez demontaż istniejącego silosu oraz rozbiórkę istniejącej płyty fundamentowej, wykonanie nowej płyty fundamentowej o wym. 3,5m x 3,5m w miejscu istniejącej płyty oraz montaż nowego silosu na wapno typu „ZW30”, położonego na działce nr 490/7 w miejsc. Sławki, obręb Sławki, gm. Somonino na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków. Obiekt jest konstrukcji stalowej zabezpieczony antykoryzyjnie wykonywany oraz montowany przez zewnętrzną firmę specjalizującą się w technologii urządzeń komunalnych. Płyta fundamentowa jest konstrukcji żelbetowej o wymiarach 3,5 x 3,5m. Maksymalna wysokość samego silosu wynosi 10,6m posadowiony na płycie fundamentowej o wys. 0,1m nad istniejącym poziomem terenu.
- Rodzaj obiektu budowlanego oraz ich kategoria:  
– silos na wapno (kategoria obiektu XIX)

#### **2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego:**

Silos wapna służy do magazynowania wapna przeznaczonego dla procesów higienizacji osadów ściekowych.

#### **3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego:**

- Funkcja terenu: istniejąca oczyszczalnia ścieków.
- Szerokość silosu wynosi 2,39m (zachowany warunek decyzji o warunkach zabudowy, szerokość silosu maks. 3,0m).
- Długość silosu wynosi 2,39m (zachowany warunek decyzji o warunkach zabudowy, długość silosu maks. 3,0m).
- Wysokość silosu od poziomu przyległego terenu wraz z płytą fundamentową do szczytu silosu wyniesie razem 10,7m (zachowany warunek decyzji o warunkach zabudowy, wysokość silosu nie więcej niż 12,0m)

#### **4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego:**

- Bilans powierzchni projektowanego obiektu silosu:
  - objętość: 30,00 m<sup>3</sup>
  - powierzchnia zabudowy: nie dotyczy
  - wysokość obiektu: 10,60 m
  - długość: 2,39 m
  - szerokość: 2,39 m

#### **5. Opinia geotechniczna:**

Na podstawie wizji przeprowadzonej na terenie przedmiotowej działki, dokonanej odkrywki i w oparciu o Normę Gruntową PN-81/B-03020 można wysunąć następujące wnioski i zalecenia techniczne:

- Zaprojektowano posadowienie bezpośrednie na gruntach nośnych. Na terenie planowanym pod zabudowę występują piasek gliniasty plastyczny przewarstwiony piaskiem drobnym oraz glina piaszczysta plastyczna. Należy usunąć przypowierzchniową warstwę próchniczą i wykonać wymianę gruntu na pospółkę (mieszanek piaskowo-żwirową) o stopniu zagęszczenia  $I_s=0,97$ . Gdyby w poziomie posadowienia obiektu zalegały grunty nienośne to należy skonsultować z projektantem nowe rozwiązania posadowienia projektowanych fundamentów lub należy dokonać wymiany gruntu usuwając grunt nienośny a ubytki uzupełnić podsypką żwirową zagęszczoną do

uzyskania wskaźnika zagęszczenia  $I_s > 0,97$  (wg obliczeń). Ubytki uzupełnić, a następnie zagęszczać warstwami co ok. 30 cm. Do obliczeń przyjęto opór gruntu  $m \cdot g_{FN} = 0.210$  MPa.

- Woda gruntowa nie występuje w obrębie projektowanego poziomu posadowienia obiektu. W przypadku wystąpienia wód gruntowych, wokół projektowanego obiektu na poziomie posadowienia fundamentów należy wykonać drenaż odwadniający. Ponadto należy wykonać odpowiednie hydroizolacje poziome i pionowe -wg odrębnego opracowania.
- Głębokość przemarzania w tym rejonie wynosi 1,0m p.p.t..
- Grunty występujące pod fundamentami są gruntami nośnymi i są ciągle litologicznie, warunki zaliczamy do prostych.
- Poziom posadowienia obiektów wynosi max. 0,9 m poniżej poziomu terenu – wobec czego obiekt zaliczamy do I kategorii geotechnicznej.
- Roboty ziemne należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót ziemnych” zalecanym pismem nr GWoP – 002/90/94 z dnia 16.09.94 przez Ministerstwo Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa w porozumieniu Ministrem Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa.
- Prace ziemne i fundamentowe wykonywać z należytą starannością, nie wolno dopuścić do naruszenia gruntu nośnego naturalnego oraz do rozmiękczenia gruntu wodami opadowymi i ewentualnymi sączeniami.
- Wpływ eksploatacji górniczej na teren: nie dotyczy.
- Wpływ osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.

Niniejszą opinię wykonano na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. z dnia 27 kwietnia 2012 r., poz. 463).

#### UWAGA

Przy wykonywaniu wykopów pod fundamenty należy sprawdzić w obecności kierownika, czy zalegający grunt ma odpowiednią nośność przewidzianą w projekcie oraz czy poziom wód gruntowych nie zalega powyżej poziomu posadowienia fundamentów. W przypadku stwierdzenia gruntu o nieodpowiedniej nośności lub/i poziom wody gruntowej znajduje się powyżej poziomu posadowienia fundamentów to należy fundamenty przeprojektować.

- 6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku:**
  - Nie dotyczy.
- 7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych;**
  - Nie dotyczy.
- 8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze;**
  - Nie dotyczy.
- 9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów,**



pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, odzaju i ilości wytwarzanych odpadów, właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami;

Przewidywane oddziaływania na etapie realizacji przedsięwzięcia będą krótkotrwałe i ustąpią niezwłocznie po zakończeniu prac, a związane będą z emisją hałasu i drgań powstających w wyniku pracy urządzeń, nieznacznym zwiększeniem stopnia zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego cząstkami pyłu, gazów spalinowych i kurzu.

Podczas przebudowy silosu na omawianej działce, przy postępowaniu zgodnie ze sztuką budowlaną i zachowaniu dużej staranności, wykonywane prace nie powinny zagrozić środowisku naturalnemu. Szereg prac, szczególnie wyjściowych jak:

- prace ziemne
- prace betoniarskie
- transport

do których używane są takie maszyny, jak:

- koparki lub spychacze
- betoniarki
- pompy ciekłego betonu
- samochody ciężarowe, wywrotki są głośnie lub bardzo głośnie.

Będzie to generowało z działki Inwestora prognozowany równoważny poziom mocy akustycznej w ciągu 8 godzin na poziomie 60 – 85 dB. Ze względu na fakt, że prace budowlane będą prowadzone w porze dziennej, można przyjąć, że poziom dźwięku poza terenem budowy nie będzie uciążliwy.

Prace ziemne i wykopy konieczne do wykonania fundamentów będą głównie w przypowierzchniowej warstwie gruntu.

Na terenie budowy i na drodze dojazdowej nastąpi automatycznie zwiększenie natężenia ruchu, a tym samym i zwiększenie zanieczyszczeń powietrznych typu trakcyjnego.

Dla ograniczenia uciążliwości należy przewidzieć prowadzenie tych prac jedynie w porze dziennej oraz poza szczytem upałów letnich, ze względu na uciążliwe zapylenie przesuszanej gleby.

Wpływ przedsięwzięcia podczas budowy będzie miał charakter krótkotrwały i ograniczony do czasu trwania budowy. W okresie tym nie przewiduje się zagrożenia elementów środowiskowych. Na etapie inwestycyjnym zachodzi przekształcenie powierzchni terenu, obejmujące między innymi:

- przekształcenia w przypowierzchniowych strukturach geologicznych w związku z robotami ziemnymi (wykopy pod fundamenty i dla potrzeb uzbrojenia terenu)
- przekształcenie fizyko-chemicznych właściwości gleb na terenie placów budowy i składowania materiałów budowlanych (w wyniku pracy sprzętu budowlanego oraz w przypadkach awaryjnych wycieków substancji ropopochodnych).

Ponadto, w fazie przebudowy zamierzenie stanie się źródłem powstawania odpadów budowlanych oraz odpadów komunalnych, takich jak:

17 Odpady z budowy, remontów i demontażu obiektów budowlanych oraz infrastruktury drogowej (włączając glebę i ziemię z terenów zanieczyszczonych)

17 01 Odpady materiałów i elementów budowlanych oraz infrastruktury drogowej

17 04 Odpady i złomy metaliczne oraz stopów metali

17 05 Gleba i ziemia

17 09 Inne odpady z budowy

20 *Odpady komunalne łącznie z frakcjami gromadzonymi selektywnie*

20 03 Inne odpady komunalne.

Odpady wyżej wymienione nie będą zaliczane do odpadów niebezpiecznych pod warunkiem, że nie będą zawierać takich substancji, jak np. impregnaty do drewna, substancje smołowe, niektóre materiały izolacyjne. Odpady powstałe w trakcie budowy, będą gromadzone w miejscu do tego wyznaczonym, w sposób nieistwarzający zagrożenia przedostania się substancji do środowiska glebowego, po czym przekazane zostaną odbiorcom posiadającym stosowne uprawnienia do ich dalszego zagospodarowania.

W trakcie wykonywania robót budowlanych ponadto powstawać będą odpady z eksploatacji baz zaplecza i środków transportu. Za odpady te odpowiada Wykonawca robót budowlanych.

Szacunkowo można przyjąć powstanie 0,1 Mg różnego typu w/w odpadów. Na terenie zapleczy budów powinny być wydzielone miejsca magazynowania odpadów – do wyznaczenia tych miejsc powinien zostać zobowiązany Wykonawca w projekcie organizacji placu budowy.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza w fazie budowy będzie miała charakter niezorganizowany, o zasięgu ograniczonym głównie do terenu budowy. Prawdopodobnie nastąpi okresowa, zwiększona emisja pyłów do atmosfery w związku z realizacją wykopów pod fundamenty i składowaniem sypkich materiałów budowlanych.

Głównymi czynnikami oddziaływania na środowisko w fazie przygotowania terenu i budowy będzie hałas wynikający z pracy maszyn budowlanych i transportu. Emisja hałasu podczas prac budowlanych będzie związana z wykopami pod fundamenty, budową obiektu i montażem maszyn i urządzeń. Źródłem hałasu będą następujące maszyny i urządzenia: dźwigi, koparki, spychacze, betoniarki oraz wiertarki i szlifierki itp. Niektóre z tych urządzeń emitują hałas o znacznym zasięgu i dużym poziomie dźwięku A. Biorąc jednak pod uwagę ograniczony czas pracy tych urządzeń i spełnienie przez używane maszyny i narzędzia wymaganych norm, można stwierdzić, że uciążliwość akustyczna występująca w fazie budowy obiektu nie będzie dolegliwa dla mieszkańców.

Zakłada się, że cykl budowy będzie trwał max. kilka tygodni. W I fazie roboty budowlane polegać będą na organizacji placu budowy, oraz przygotowaniu wykopów pod fundamenty. Ze względu na niewielki czas trwania prac przygotowawczych i krótki czas pracy źródeł emisji wpływ emitowanych zanieczyszczeń oraz hałasu będzie stosunkowo niewielki.

Emisję hałasu można ograniczyć przez: prawidłową eksploatację urządzeń, zastosowanie wysokiej jakości tłumików w silnikach spalinowych oraz stosowanie technologii o niskim poziomie emisji. Obudowy maszyn i urządzeń powinny być szczelne i wyłożone wewnątrz materiałem tłumiącym drgania i dźwięki. Drgania maszyn można zlikwidować stosując elementy amortyzujące. Emisja drgań mechanicznych z pracy ciężkiego sprzętu wykonującego prace montażowe, rozbiórkowe, dowozu materiałów budowlanych itp., mogą niekorzystnie oddziaływać na mieszkańców sąsiadujących z planowaną inwestycją. Będą to jednak przejściowe uciążliwości o zasięgu lokalnym ze względu na krótki czas trwania robót. Aby ograniczyć vibracje generowane podczas robót należy stosować maszyny wysokiej jakości i właściwie je konserwować.

Roboty budowlane o wysokim poziomie emisji hałasu należy prowadzić tylko w dni powszednie, w ciągu dnia.

#### ETAP EKSPLOATACJI

Nie dotyczy.

#### **Wpływ na zdrowie ludzi w środowisku pracy i warunki sanitarne**

Nie dotyczy.

#### **Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków**

Nie dotyczy.

**Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.**

Nie dotyczy.

**Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów**

Nie dotyczy.

**Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się**

Nie dotyczy.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne mając na uwadze, że przyjęte w projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wskazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami**

Nie dotyczy.

**10. Analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii:**

- Nie dotyczy.

**11. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z §135 ust.7-10 i § 147 ust. 5-7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz.1608)**

- Nie dotyczy.

**12. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlanego- instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem:**

- Nie dotyczy. Zasilanie obiektu bezpośrednio z istniejącego budynku zlokalizowany przy silosie.

**13. Warunki ochrony przeciwpożarowej**

- Nie wymagana.
- Silos nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi – stąd nie jest przewidziane prowadzenie ewakuacji. Nie jest wymagane stosowanie oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego. Dla obiektu nie jest wymagane wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe ani gaśnice. Zapewniono utwardzone dojście i dojazd o szer. min. 4,5 m.
- Zaopatrzenie zewnętrzne ppoż. w wodę (hydranty zewnętrzne) zapewnione przez gestora sieci wodociągowej. Hydranty wewnętrzne nie wymagane. Ze względu na typ konstrukcji oraz wysokość należy wykonać instalację ogromową.

**14. Informacje o zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020r. poz. 961), jeżeli wydane:**

- Nie dotyczy – inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na odstępstwa.

**15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU:**

- Nie dotyczy.

*Projektant konstrukcji:*

***inż. Marcin Klein***

*uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno  
budowlanej*

*Nr ewid. POM/0283/POOK/08*

*Sprawdzający konstrukcji:*

***inż. Tomasz Adam Belgrau***

*uprawnienia budowlane do projektowania  
bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

*Nr ewid. POM/0130/POOK/09*

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

### **II. Dane informacyjne.**

**1. INWESTOR:** GMINA SOMONINO, ul. Ceynowy 21, 83-314 Somonino

**2. OBIEKT:** PRZEBUDOWA SILOSU

**3. MIEJSCE BUDOWY:** DZ. NR 490/7, OBRĘB SŁAWKI, GMINA SOMONINO

**4. PROJEKTANT:**

*Projektant konstrukcji:  
inż. Marcin Klein  
uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej*

*Nr ewid. POM/0283/POOK/08*

*Adres: ul. Zielone Wzgórze 3  
83-340 Sierakowice*

**5. OPRACOWAŁ:** Usługi Projektowe Marcin Klein  
ul. Dworcowa 1  
83-340 Sierakowice

### **II. PODSTAWA OPRACOWANIA**

**1.** Projekt architektoniczno-budowlany budynku.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 z dnia 10 lipca 2003 r., poz. 1126).

#### **1. Zakres robót przewidzianych dla inwestycji:**

1.1 Dokumentacja przewiduje projekt przebudowy silosu na wapno, poprzez demontaż istniejącego silosu oraz rozbiórkę istniejącej płyty fundamentowej, wykonanie nowej płyty fundamentowej o wym. 3,5m x 3,5m w miejscu istniejącej płyty oraz montaż nowego silosu na wapno typu „ZW30”, położonego na działce nr 490/7 w miejsc. Sławki, obręb Sławki, gm. Somonino na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków. Obiekt jest konstrukcji stalowej zabezpieczony antykoryzyjnie wykonywany oraz montowany przez zewnętrzną firmę specjalizującą się w technologii urządzeń komunalnych. Płyta fundamentowa jest konstrukcji żelbetowej o wymiarach 3,5 x 3,5m. Maksymalna wysokość samego silosu wynosi 10,6m posadowiony na płycie fundamentowej o wys. 0,1m nad istniejącym poziomem terenu.

1.2 Roboty należy wykonywać w kolejności technologicznej następującymi etapami:

- Demontaż istniejącego silosu
- Rozbiórka istniejącej płyty fundamentowej
- Roboty ziemne,
- Roboty fundamentowe,
- Roboty zbrojarskie i betoniarskie
- Roboty montażowe

#### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

Na terenie działki znajdują się inne obiekty budowlane.

#### **4. Elementy zagospodarowania terenu mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

- Ogrodzenie terenu budowy wykonać w sposób, aby nie stwarzało zagrożenie dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1,5m.
- Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsce postojowe na terenie budowy.
- Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi.

#### **5. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych.**

- obiekt o prostej konstrukcji nie stwarzającym zagrożenia dla użytkowników i otoczenia.
- uczestnicy procesu budowlanego powinni współdziałać ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy.
- w trakcie prac ziemnych, wokół wykopu należy ustawić balustrady.
- osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujących się na wysokości co najmniej 1,0m od poziomu podłogi lub ziemi, powinny być zabezpieczone przed upadkiem z wysokości balustradą.

#### **6. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich robót.

- Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót.
- Wykonawca robót ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy.
- Kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy.
- Wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach.

**7. Środki techniczne i organizacyjne, zabezpieczające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:**

- Teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru.
- Na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić miejsce do składowania materiałów.
- Drogi ewakuacyjne powinny odpowiadać wymaganiom przepisów techniczno-budowlanych oraz przepisów przeciwpożarowych.

*Projektant konstrukcji:*

**inż. Marcin Klein**

*uprawnienia budowlane do projektowania bez  
ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-  
budowlanej*

*Nr ewid. POM/0283/POOK/08*

## OPIS TECHNICZNY

### **Do projektu zagospodarowania działki nr 490/7 w miejscowości Sławki, obręb Sławki, gmina Somonino**

#### **1. Przedmiot inwestycji :**

- Celem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla silosu na wapno, poprzez demontaż istniejącego silosu oraz rozbiórkę istniejącej płyty fundamentowej, wykonanie nowej płyty fundamentowej o wym. 3,5m x 3,5m w miejscu istniejącej płyty oraz montaż nowego silosu na wapno typu „ZW30”, położonego na działce nr 490/7 w miejsc. Sławki, obręb Sławki, gm. Somonino na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków. Obiekt jest konstrukcji stalowej zabezpieczony antykoryzyjnie wykonywany oraz montowany przez zewnętrzną firmę specjalizującą się w technologii urządzeń komunalnych. Płyta fundamentowa jest konstrukcji żelbetowej o wymiarach 3,5 x 3,5m. Maksymalna wysokość samego silosu wynosi 10,6m posadowiony na płycie fundamentowej o wys. 0,1m nad istniejącym poziomem terenu.
- Podstawa formalno-prawna:  
Prawomocna decyzja o warunkach zabudowy nr ZW1.6730.1.16.2022 z dnia 07.04.2022r.

#### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

- Działka nr 490/7 położona jest w miejsc. Sławki, obręb Sławki (220505\_2.0013), gm. Somonino na terenie istniejącej oczyszczalni ścieków. Na terenie znajdują się istniejące zespoły urządzeń oraz obiektów technologicznych służących do usuwania zanieczyszczeń zawartych w ściekach tj. komory fermentacyjne, osadniki itp. . Działka jest uzbrojona w istniejące zewnętrzne instalacje i przyłącza wod.-kan. oraz energetyczne oraz jest ogrodzona.
- Obiekty przeznaczone do rozbiórki – demontaż istniejącego silosu oraz istniejącej płyty fundamentowej.

#### **3. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

- Projektuje się budowę:
  - silos na wapno o poj. 30,0m<sup>3</sup>
  - płyta fundamentowa o wym. 3,5x3,5m.na terenie działki nr 490/7 w miejsc. Sławki, obręb Sławki (220505\_2.0013), gm. Somonino.
- Dojazdowy układ komunikacyjny – przy obiekcie znajdują się istniejące dojazdy oraz dojścia.
- Dostęp do drogi publicznej – działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej poprzez istniejący zjazd z działki o nr ewid. 491/1
- Odprowadzanie wód opadowych
  - Wody deszczowe odprowadzane w sposób dotychczasowy, powierzchniowo po terenie w granicach własnej działki.
- Obiekt zasilany bezpośrednio z istniejącego budynku zlokalizowany przy silosie.
- Rzędne terenu - teren działki w granicach opracowania charakteryzuje się nieznacznymi spadkami powierzchni terenu. Rzędne terenu przy projektowanej budowie wynoszą ok. 167,2 m n.p.m.
- Układ zieleni- teren wokół obiektu zagospodarowane zielenią izolacyjną niską oraz średnią. Na terenie działki inwestora nie występują zadrzewienia konieczne do wycinki.
- Powierzchnia biologiczna czynna – nawierzchnia ziemna urządzona w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin oraz retencję wód opadowych.
- Odpady stałe- na terenie działki zlokalizowane są istniejące pojemniki na odpady stałe.



#### 4. Bilans terenu

- Nie dotyczy. Projektowana inwestycja w zakresie przebudowy silosu nie zmienia dotychczasowego bilansu powierzchni. Decyzja o warunki zabudowy nr ZW1.6730.1.16.2022 z dnia 07.04.2022r. została wydana na działkę o nr ewid. 490/2, która została podzielona na dwie działki o nr ewid. 490/7 (na której planowana jest przebudowa silosu i znajduje się istniejąca oczyszczalnia ścieków) oraz na działkę o nr ewid. 490/6 przeznaczona pod obiekt infrastrukturalny. Wykonany podział działki nie koliduje z decyzją o warunkach zabudowy ponieważ nie wskazuje powierzchnie zabudowy ani powierzchni biologicznej czynnej, do której należy się odnieść w stosunku do powierzchni działki.

#### 5. Ograniczenia prawne i inne:

- Działka nie jest narażona na wpływ eksploatacji górniczej.
- Wpływ osuwaniem się mas ziemnych: nie dotyczy.
- Zagospodarowanie działki, charakter, program użytkowy, wielkość obiektu oraz jego posadowienie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko
- Obiekt budowlany nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników oraz nie narusza interesów osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego.
- Działka nie jest wpisana do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków.
- Na działce zostały ustanowione stanowiska archeologiczne na które uzyskano decyzję na przeprowadzenie badań zgodnie z załączoną decyzją nr ZA.5161.385.2022.ML z dnia 02.06.2022r.
- Projektowana inwestycja nie wymaga zmiany ukształtowania terenu, która mogłaby mieć wpływ na zalewanie terenów sąsiednich.

#### 6. Warunki ochrony przeciwpożarowej:

- Nie wymagana.
- Silos nie jest obiektem przeznaczonym na pobyt ludzi – stąd nie jest przewidziane prowadzenie ewakuacji. Nie jest wymagane stosowanie oświetlenia awaryjnego i przeszkodowego. Dla obiektu nie jest wymagane wyposażenie w urządzenia przeciwpożarowe ani gaśnicę. Zapewniono utwardzone dojeżdżanie i dojazd o szer. min. 4,5 m.
- Zaopatrzenie zewnętrzne ppoż. w wodę (hydranty zewnętrzne) zapewnione przez gestora sieci wodociągowej. Hydranty wewnętrzne nie wymagane.

#### 7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

- Wszystkie roboty budowlano- montażowe i ziemne należy wykonać starannie i zgodnie ze sztuką budowlaną i w oparciu o „warunki techniczne i wykonania i odbioru robót budowlanych- montażowych”
- Roboty budowlane realizować zgodnie z załączonym opisem architektoniczno- budowlanym oraz załączonymi rysunkami.

#### 8.1 Obszar oddziaływania obiektu dla inwestycji: PRZEBUDOWA SILOSU NA WAPNO na działce o nr ewid. 490/7 w msc. Sławki ob. Sławki, gm. Somonino.

W praktyce postępowań o wydanie pozwolenia na budowę kształtuje się i przeważa obecnie pogląd, że obszar oddziaływania obiektu określa się na przede wszystkim na podstawie przepisów powszechnie obowiązujących zawierających regulacje odnoszące się do odległości obiektów i urządzeń budowlanych od innych obiektów i granic nieruchomości.

Wskazując na ważniejsze akty prawne, które mogą wprowadzać związane z obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu zaliczyć można, według interpretacji Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (m.in. pismo DPR/MK/I/023/1534/03 z dnia 11 lipca 2003 r.):

1. Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
2. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 26 lutego 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie;
3. Rozporządzenie Ministra Obrony narodowej z dnia 2 sierpnia 1996 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane nie będące budynkami, służące obronności państwa i ich usytuowanie;
4. Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie;
5. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 1 czerwca 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać morskie budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
6. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 31 sierpnia 1998 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dla lotnisk cywilnych;
7. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 10 września 1998 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle kolejowe i ich usytuowanie;
8. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie;
9. Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie;
10. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
11. Rozporządzenie Ministra Obrony Narodowej z dnia 4 października 2001 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać strzelnice garnizonowe oraz ich usytuowanie;
12. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 16 stycznia 2002 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących autostrad płatnych;
13. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
14. Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie;
15. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie;
16. Ustawę z dnia 31 stycznia 1956 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych;
17. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze;
18. Ustawę z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych;
19. Ustawę z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
20. Ustawę z dnia 29 listopada 2000 r. – Prawo atomowe;
21. Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska;
22. Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie składowisk odpadów, wydane na podstawie art. 124 ust. 6 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach;
23. Ustawę z dnia 18 lipca 2001 r.- Prawo wodne;
24. Ustawę z dnia 3 lipca 2002 r. Prawo lotnicze;
25. Ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym;

W przypadku wnioskowanej inwestycji – PRZEBUDOWY SIŁOSU na działce o nr ewid. 490/7 w msc. Sławki, ob. Sławki, gm. Somonino zasadnym było przeanalizowanie zgodności z przepisami, wymienionymi w punktach: 21 bowiem pozostałe przepisy nie dotyczą wnioskowanej inwestycji.

WNIOSEK:

Obszar oddziaływania wnioskowanej inwestycji mieści się w granicach działki na której realizowana będzie inwestycja: PRZEBUDOWA SIŁOSU na działce o nr ewid. 490/7 w miejsc. Sławki, ob. Sławki, gm. Somonino.

Analiza poniższych ustaw i rozporządzeń wykazała, że:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane; - nie zostały naruszone przepisy. Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowego oddziaływania na środowisko. Silos do magazynowania wapna palonego wyposażony będzie w filtr do odpylania gazów odprowadzanych z ich wnętrza o niskim stężeniu pyłu na wylocie.

*Projektant konstrukcji:*

*inż. Marcin Klein*

*uprawnienia budowlane do projektowania*

*bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej*

*Nr ewid. POM/0283/POOK/08*