



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Zamówień Publicznych

Bydgoszcz, dnia 26.10.2021r.

WZP.271.1189.40.2021.B

**Oznaczenie i numer postępowania:** Wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie lokalu na potrzeby Bydgoskiego Centrum Seniora przy ulicy Dworcowej w Bydgoszczy - WZP.271.40.2021.B.

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2021r., poz. 1129 ze zm.), udziela się odpowiedzi na następujące pytania:

L.p.	Pytanie	Odpowiedź
Dotyczy branży budowlanej		
1	Prosimy o informację czy przedmiar można modyfikować (podstawa wyceny, obmiar, zakres)?	Zamawiający informuje, że przedmiaru nie można modyfikować.
2	Prosimy o informację jak wykończyć podłogi w danych pomieszczeniach. W opisie architektury w tabeli zestawienia powierzchni w opisie architektury wszystkie pomieszczenia wykończone są gresem, częściowo łamanym na tarkett, natomiast w samej treści jest adnotacja, że w sali konferencyjnej, sali narad i pomieszczeniu biurowym wykonać podłogę z paneli drewnianych. Na rysunkach architektury we wszystkich pomieszczeniach występuje gres. W przedmiarze na parterze i I piętrze występuje tylko gres, a wykładzina z tworzyw sztucznych na poziomie piwnicy.	Zamawiający informuje, że podłogi wycenić należy zgodnie z przedmiarem: gres na parterze i I piętrze, wykładzina tarket w piwnicy.
3	Prosimy o potwierdzenie, że odtworzenie stolarki okiennej obejmuje również wykonanie elementów ozdobnych na zewnętrznej ramie okiennej, na wzór istniejących	Tak, Zamawiający potwierdza że odtworzenie stolarki okiennej obejmuje również wykonanie elementów ozdobnych na zewnętrznej ramie okiennej, na wzór istniejących.
4	Prosimy o potwierdzenie, że wymiana stropu drewnianego obejmuje tylko strop nad pomieszczeniem nr 1 - Hall	Tak, Zamawiający potwierdza, że wymiana stropu drewnianego obejmuje tylko strop nad pomieszczeniem nr 1 – Hall.
5	Prosimy o informację czy hydroizolację ścian piwnicznych należy wycenić również dla pomieszczenia pralni oraz w komórce lokatorskiej, które zgodnie z rysunkiem nie są objęte zakresem opracowania	Zamawiający informuje, że należy wykonać zgodnie z rysunkiem piwnicy, czyli –Tak; hydroizolacja ścian piwnic na całej długości ściany południowej.
6	Prosimy o informację czy wyposażenie meblowe i łazienkowe wchodzi w zakres wyceny?	Zamawiający informuje, że wyposażenie meblowe i łazienkowe nie wchodzi w zakres wyceny.

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,  
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,  
email: wzp@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Zamówień Publicznych

7	Prosimy o informację czy krata aluminiowa zaprojektowana w witrynie okiennej wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak to prosimy o określenie sposobu montażu	Zamawiający informuje, że krata nie wchodzi w zakres zamówienia.
8	Prosimy o informację czy szyna - podwiesie zaprojektowane przy witrynie okiennej wchodzi w zakres wyceny. Jeśli tak, to prosimy o załączenie detalu, określenie materiału i sposobu montażu	Zamawiający informuje, że szyna - „podwiesie” wchodzi w zakres zamówienia. Należy wycenić system zawieszania z zastosowaniem szyny aluminiowej i linek stalowych z zaczepem zintegrowanym stosowany w galeriach do prezentacji obrazów; montaż do sufitu lub przeciwległych ścian wg systemu i z zasadami sztuki budowlanej.
9	Prosimy o informację czy wykonanie siedziska po stronie wewnętrznej witryny wchodzi w zakres wycen	Tak. Zamawiający informuje, że wykonanie siedziska po stronie wewnętrznej witryny wchodzi w zakres wycen.
10	Prosimy o informację czy wszystkie drzwi mają spełniać warunek akustyki 32dB, jak wynika z opisu technicznego. W przypadku drzwi przeciwpożarowych jest on spełniony, jednak w przypadku pozostałych drzwi wymóg ten znacząco zwiększa cenę drzwi (w przypadku drzwi przeszklonych nawet 3krotnie). Jednocześnie parametr akustyki nie będzie mógł być spełniony w drzwiach w których zaprojektowano podcięcie lub kratkę wentylacyjną. Prosimy o komentarz w tej sprawie	Zamawiający informuje, że w budynku nie ma drzwi wewnętrznych przeszklonych (za wyjątkiem drzwi do klatki schodowej), wymagania drzwi wewnętrznych nie mniejsze niż 35db. Wymaganie nie dotyczy drzwi do pomieszczeń sanitarnych.
11	Prosimy o określenie czy poręcz klatki schodowej wykonać zgodnie z zestawieniem ślusarki ze stali nierdzewnej czy zgodnie z przedmiarem ze stali kwasoodpornej?	Zamawiający informuje, że zgodnie z proj. aranżacji wnętrz balustradę klatki schodowej należy wykonać ze stali zwykłej ocynkowanej malowanej proszkowo na kolor czarny z poręczą drewnianą. Ostateczny wybór materiałów wg opisu aranżacji wnętrz- styl Loftu, kolor czarny, szary, biel z dodatkami orange.
12	Prosimy o potwierdzenie, że dla stolarki okiennej nie określono parametru izolacyjności akustycznej, a jedynie współczynnik przenikania ciepła	Zamawiający potwierdza, że obowiązuje stolarka odtworzeniowa przy jednoczesnym spełnieniu obowiązujących norm.
13	Prosimy o określenie rodzaju i materiału tapety wg. poz. 122 przedmiaru oraz pomieszczeń w których ma zostać wykonana. Brak wzmianki w projekcie architektury i projekcie aranżacji.	Zamawiający informuje, że w ostatecznej wersji aranżacji wnętrz nie występuje tapeta, ani żadna okładzina ścienna. Przyjęto malowanie ścian farbą oraz lustro w części kawiarnianej (nad stolikami konsumpcyjnymi).
14	Prosimy o określenie rodzaju, wymiarów, materiału fototapety w pomieszczeniu kawiarni ujętej w poz.	Zamawiający udziela odpowiedzi jak na pyt. 13.



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Zamówień Publicznych

	126 przedmiaru. Brak wzmianki w projekcie architektury i projekcie aranżacji	
15	Prosimy o określenie rodzaju i lokalizacji okładziny RAW WOOD ścian bufetu i recepcji wg. poz. 128 przedmiaru. Brak wzmianki w projekcie architektury i projekcie aranżacji. Natomiast widnieje informacja o płytach z betonu architektonicznego, których montaż nie został ujęty w przedmiarze	Zamawiający udziela odpowiedzi jak na pyt. 13.
16	W opisie do projektu aranżacji określono podział wykończenia ścian poprzez przyjęcie oznaczeń literowych ( ściana A-B, ściana B-C etc). Prosimy o załączenie rysunku uwzględniającego powyższe oznaczenia	Zamawiający przekazuje rysunki w załączeniu.
Dotyczy branży sanitarnej:		
17	Wg rysunku zaprojektowano 2 pompy (kotłowa i cyrkulacyjna), w przedmiarze w poz. 29 są przyjęte 4 sztuki. Prosimy o jednoznaczne określenie ile pomp przyjąć do wyceny i aktualizację dokumentacji lub przedmiaru	Zamawiający informuje, że należy przewidzieć montaż 1 pompy – cyrkulacyjnej. Poz. 31.
18	Wg rysunku nie zaprojektowano sprzęgła hydraulicznego, w przedmiarze w poz. 28 widnieje 1 sztuka. Prosimy o informację czy sprzęgło ująć w wycenie i stosowną aktualizację dokumentacji lub przedmiaru	Zamawiający informuje, że należy uwzględnić kocioł niewymagający montażu sprzęgła.
19	Wg dokumentacji zaprojektowano grzejnik C33/300/1600, natomiast w przedmiarze w poz. 25 widnieje grzejnik C33/600/1600. Prosimy o informację, który rodzaj grzejnika ująć w wycenie i aktualizację dokumentacji lub przedmiaru	Zamawiający informuje, że należy przyjąć grzejnik C33/300/1600.
20	Wg rysunku zaprojektowano 5 sztuk zaworów dn32 oraz filtr, natomiast w przedmiarze w poz. 33 widnieją 4 sztuki. Prosimy o informację ile sztuk przyjąć do wyceny i aktualizację dokumentacji lub przedmiaru	Zamawiający informuje, że należy uwzględnić 5 szt. zaworów w poz. 35.
21	W przedmiarze brak pozycji zaworu bezpieczeństwa 3/4" 6 bar 1 szt. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że w poz. 30 należy uwzględnić montaż podgrzewacza wraz z niezbędną armaturą w tym zawór bezpieczeństwa.
22	W przedmiarze brak pozycji zaworu antyskażeniowego EA 3/4" 1 szt. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie.	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 37.
23	W przedmiarze brak pozycji manometrów 9 szt. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 44.
24	W poz. 3 uwzględniony jest demontaż kotła, natomiast zakres prac obejmuje również demontaż elementów kotłowni. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie.	Zamawiający informuje, że należy przewidzieć demontaż kotłowni w całości poz. 3.
25	W przedmiarze brak pozycji demontażu przyborów sanitarnych- wg rysunku inwentaryzacji stan istniejący to 3 szt. WC oraz 2 umywalki. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że należy przewidzieć demontaż urządzeń poz. 20 i 21.

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,  
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,  
email: wzp@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Zamówień Publicznych

26	W przedmiarze brak pozycji 2 szt. Zaworów odcinających dn32. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 35.
27	W przedmiarze brak pozycji pompy przy zasobniku H=0,1 kPa, v=0,043 m3/h. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 31.
28	W przedmiarze brak pozycji poręczy dla niepełnosprawnych. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 109.
29	W przedmiarze brak wyszczególnienia w przedmiarze na przybory sanitarne dla niepełnosprawnych i standardowe. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w poz. 108.
30	W dokumentacji brak informacji o elementach systemu detekcji gazu, natomiast w przedmiarze występuje poz. 115. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie dokumentacji	Zamawiający informuje, że detekcja nie jest wymagana.
31	Wg opisu przed kotłem zaprojektowano zawór dn20, natomiast w przedmiarze przyjęto 2 szt. zaworów dn25. Proszę o weryfikację i informację jaką średnicę zaworów przyjąć do wyceny	Zamawiający informuje, że należy przyjąć zawór Dn 25 mm (gazomierz i kocioł – 2 szt.) poz. 11.
32	W przedmiarze brak pozycji młynka do fekaliiów. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 110.
33	W przedmiarze brak pozycji otuliny akustycznej do rur. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 75 i 76.
34	W przedmiarze brak pozycji rury fi28 do WC z młynkiem do fekaliiów. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 110.
35	Prosimy o wyjaśnienie kwestii kanalizacji podposadzkowej - wg przedmiaru jest ona objęta zakresem (poz. 73, 74), brak natomiast pozycji robót ziemnych. Na rysunkach nie jest ona wskazana. Prosimy o komentarz w tej sprawie	Zamawiający informuje, że uwzględniono w poz. 91-95.
37	<u>Dotyczy branży budowlanej:</u> Prosimy o określenie grubości oraz parametrów izolacji z wełny mineralnej zaprojektowanej na stropie drewnianym wzmocnianym zgodnie z ekspertyzą budowlaną (poz. 29 przedmiaru).	Zamawiający informuje, że projekt zakładał zachowanie istniejących warstw stropu drewnianego, zerwanie wierzchnich warstw (wykładziny wierzchniej i płyty pilśniowej) oraz zabezpieczeniu stropu płytami Fermacell Power panel gr 3,5cm. Przedmiar poz. 29 – uwzględnia wymianę wypełnienia części stropu drewnianego zgodnie z ekspertyzą. W takim przypadku należy zastosować wełnę mineralną o gr. 5cm i o wsp. $\lambda = 0,035$ i reakcją na ogień A1.
38	Prosimy o załączenie rysunków rzutu parteru i piętra m. in. bez wrysowanych kanałów wentylacyjnych, ponieważ załączona dokumentacja jest nieczytelna co uniemożliwia zweryfikowanie projektu.	Zamawiający przekazuje rysunki w załączeniu.
39	<u>Dotyczy branży sanitarnej:</u>	Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w poz. 68 i 69 przedmiaru.



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY  
Wydział Zamówień Publicznych

	W przedmiarze brak pozycji dot. tłumików akustycznych dla central wentylacyjnych. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie.	
40	W przedmiarze brak pozycji dot. czerpni i wyrzutni ściennych. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie.	Wyrzutnie uwzględniono w poz 73. Czerpnie należy uwzględnić jako kształtki w poz. 68 i 69 przedmiaru.
41	W przedmiarze brak pozycji dot. przepustnic jedno i wielopłaszczyznowych. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie.	Zamawiający informuje, że należy uwzględnić w poz. 68 i 69 przedmiaru.
42	W przedmiarze brak pozycji dot. kurtyny elektrycznej nad drzwiami wejściowymi. Prosimy o weryfikację i uzupełnienie.	Zamawiający informuje, że uwzględniono w przedmiarze elektrycznym.
43	Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie kanały izolowane będą pod płaszczem z blachy ocynkowanej	Zamawiający informuje, że kanały należy izolować zgodnie z pkt. 10 opisu.
44	Proszę o informację czy do oferty należy doliczyć wyposażenie w sprzęt techniczny zgodnie z zestawieniem projektu branży elektrycznej punkt 1.19 mi. telewizor 50", laptop, aparat telefoniczny, rzutnik multimedialny itp.	Zamawiający informuje, że do oferty nie należy doliczać wyposażenia w sprzęt techniczny.

- Do oferty należy skalkulować wykonanie instalacji c.o. grzejnikowej oraz wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji z rur PEX sieciowanych metodą C (Pe-Xc-Al.-Pe) z wkładką aluminiową, łączonych poprzez kształtki mosiężne zaciskowe na pierścień mosiężny nasuwany osiowo.
- W miejscach ogólnodostępnych należy przyjąć do wyceny głowice jako wzmocnione, antywandalowe
- W ofercie należy skalkulować sprawdzenie stanu technicznego istniejącej instalacji kanalizacji przez kamerowanie oraz jej czyszczenie.
- Zamawiający załącza skorygowane/uzupełnione przedmiary robót sanitarnych i elektrycznych, stanowiące podstawę do sporządzenia kosztorysów ofertowych.

**Mając na uwadze powyższe zmiany, zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert do 2.11.2021r.**

W związku z powyższym, zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

- 1) **Rozdz. XI ust. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**  
„XI.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**, tj. do dnia **1.12.2021 r.** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.”
- 2) **Rozdz. XIII ust. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**  
„XIII.1. **Składanie ofert:** Ofertę wraz ze wszystkimi wymaganymi oświadczeniami i dokumentami, należy złożyć za pośrednictwem strony <https://platformazakupowa.pl/pn/bydgoszcz>, w zakładce dedykowanej postępowaniu, **do dnia 2.11.2021r. do godz. 11:00**”.
- 3) **Rozdz. XIV ust. 1 swz, który przyjmuje brzmienie:**  
„XIV.1. **Otwarcie ofert złożonych na Platformie nastąpi w dniu 2.11.2021r. o godz. 11.30.** Otwarcie ofert na Platformie dokonywane jest poprzez kliknięcie przycisku “Odszyfruj oferty”.

Zamawiający informuje, iż zmianie ulega również treść ogłoszenia o zamówieniu w zakresie j.w.

Dyrektor Wydziału:  
Kornelia Kwaczonek

85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, budynek B, II piętro,  
tel. : (52) 58 58 124, fax.: (52) 58 58 273,  
email: [wzp@um.bydgoszcz.pl](mailto:wzp@um.bydgoszcz.pl), [www.bydgoszcz.pl](http://www.bydgoszcz.pl)